RAD: 2012-00172 - ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - SOLICITUD DE TÍTULOS

Cobranza Juridica <CobranzaJuridica@comfama.com.co>

Mar 4/07/2023 10:51 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (267 KB)

MEMORIAL APORTE LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD DE TÍTULOS RDO. 2012-00172.pdf;

Señor (a):
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL 1 DE MARINILLA

RADICADO: 2012-00172
REFERENCIA: Proceso Ejecutivo.
DEMANDANTE: COMFAMA Nit. 890.900.841-9
DEMANDADO: EISENJAWER OSSA JARAMILLO

Por medio del presente correo, me permito adjuntar memorial de ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - SOLICITUD DE TÍTULOS
Folios: 4

Cordialmente,

Lilibeth
Saraza Mendoza

Rol: Profesional Cartera
Equipo: Cartera
Teléfono: 604 4484392
Medellín – Colombia

comfama
www.comfama.com

Señor (a):
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL 1 DE MARINILLA
E.S.D.

ASUNTO: **Liquidación de crédito y solicitud entrega de títulos**
RADICADO: **2012-00172**
REFERENCIA: Proceso Ejecutivo.
DEMANDANTE: Caja de Compensación Familiar de Antioquia – COMFAMA.
DEMANDADO: EISENJAWER OSSA JARAMILLO CC. CC 15443480

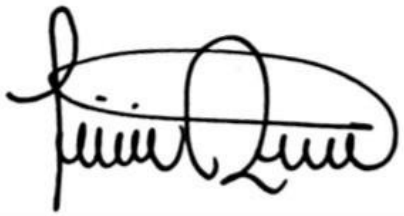
LILIBETH SARAZA MENDOZA, identificada como aparece bajo mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA demandante en el proceso de la referencia, de conformidad con el artículo 446 de C.G.P, respetuosamente solicito al despacho:

PRIMERO: Dar traslado a la liquidación de crédito allegada con este memorial, en la cual se imputa en la columna de abono los abonos extraprocesales que ha realizado el demandado.

SEGUNDO: Se elaboren los títulos judiciales correspondientes al embargo decretado en el proceso ejecutivo del asunto y se ordene la entrega a Comfama identificada con Nit. 890900841-9. Por lo cual solicito que, por favor la misma sea elaborada en "FORMATO ORDEN DE PAGO DJ04", con el fin de procurar su respectivo pago frente al Banco Agrario De Colombia.

TERCERO: Una vez elaborada la respectiva orden, solicito me sea remitida al correo cobranzajuridica@comfama.com.co, para su respectivo trámite.

Atentamente,



LILIBETH SARAZA MENDOZA
C.C. No. 1.073.325.836
T.P. 317.557 del C.S.J.
Correo: cobranzaJuridica@comfama.com.co

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

EISENJAWER OSSA JARAMILLO

CC 15443480

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL 1 DE MARINILLA

2012-00172

MANDAMIENTO DE PAGO	
TOTAL	$ 2.010.510
SUMA CAPITAL	$ 2.010.510
INTERESES CAUSADOS Y NO PAGADOS ORDENADOS EN SENTENCIA	$ 0
VENCIMIENTO	**04/05/2011**

Vigencia		**Máxima Mensual**	**Tasa**	**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**						
Desde	**Hasta**	**Autorizada**	**Aplicable**	**Capital Liquidable**	**días**	**Liq Intereses**	**Abonos directos a Comfama**	**Titulos reclamados por Comfama**	**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
04-may-11	31-may-11			$ 2.010.510		$ 0			$ 0	$ 2.010.510
04-may-11	31-may-11	1,98%	1,98%	$ 2.010.510	27	$ 35.838			$ 35.838	$ 2.046.348
01-jun-11	30-jun-11	1,98%	1,98%	$ 2.010.510	30	$ 39.820			$ 75.658	$ 2.086.168
01-jul-11	31-jul-11	2,08%	2,08%	$ 2.010.510	30	$ 41.721			$ 117.379	$ 2.127.889
01-ago-11	31-ago-11	2,08%	2,08%	$ 2.010.510	30	$ 41.721			$ 159.100	$ 2.169.610
01-sep-11	30-sep-11	2,08%	2,08%	$ 2.010.510	30	$ 41.721			$ 200.822	$ 2.211.332
01-oct-11	31-oct-11	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.239			$ 244.060	$ 2.254.570
01-nov-11	30-nov-11	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.239			$ 287.299	$ 2.297.809
01-dic-11	31-dic-11	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.239			$ 330.537	$ 2.341.047
01-ene-12	31-ene-12	2,20%	2,20%	$ 2.010.510	30	$ 44.283			$ 374.820	$ 2.385.330
01-feb-12	29-feb-12	2,20%	2,20%	$ 2.010.510	30	$ 44.283			$ 419.104	$ 2.429.614
01-mar-12	31-mar-12	2,20%	2,20%	$ 2.010.510	30	$ 44.283			$ 463.387	$ 2.473.897
01-abr-12	30-abr-12	2,26%	2,26%	$ 2.010.510	30	$ 45.466			$ 508.853	$ 2.519.363
01-may-12	31-may-12	2,26%	2,26%	$ 2.010.510	30	$ 45.466			$ 554.318	$ 2.564.828
01-jun-12	30-jun-12	2,26%	2,26%	$ 2.010.510	30	$ 45.466			$ 599.784	$ 2.610.294
01-jul-12	31-jul-12	2,29%	2,29%	$ 2.010.510	30	$ 46.133	$ 21.366		$ 624.551	$ 2.635.061
01-ago-12	31-ago-12	2,29%	2,29%	$ 2.010.510	30	$ 46.133			$ 670.684	$ 2.681.194
01-sep-12	30-sep-12	2,29%	2,29%	$ 2.010.510	30	$ 46.133			$ 716.817	$ 2.727.327
01-oct-12	31-oct-12	2,30%	2,30%	$ 2.010.510	30	$ 46.198			$ 763.015	$ 2.773.525
01-nov-12	30-nov-12	2,30%	2,30%	$ 2.010.510	30	$ 46.198			$ 809.213	$ 2.819.723
01-dic-12	31-dic-12	2,30%	2,30%	$ 2.010.510	30	$ 46.198			$ 855.411	$ 2.865.921
01-ene-13	31-ene-13	2,28%	2,28%	$ 2.010.510	30	$ 45.924			$ 901.335	$ 2.911.845
01-feb-13	28-feb-13	2,28%	2,28%	$ 2.010.510	30	$ 45.924			$ 947.259	$ 2.957.769
01-mar-13	31-mar-13	2,28%	2,28%	$ 2.010.510	30	$ 45.924			$ 993.183	$ 3.003.693
01-abr-13	30-abr-13	2,29%	2,29%	$ 2.010.510	30	$ 46.074			$ 1.039.257	$ 3.049.767
01-may-13	31-may-13	2,29%	2,29%	$ 2.010.510	30	$ 46.074			$ 1.085.331	$ 3.095.841
01-jun-13	30-jun-13	2,29%	2,29%	$ 2.010.510	30	$ 46.074			$ 1.131.405	$ 3.141.915
01-jul-13	31-jul-13	2,24%	2,24%	$ 2.010.510	30	$ 45.112			$ 1.176.517	$ 3.187.027
01-ago-13	31-ago-13	2,24%	2,24%	$ 2.010.510	30	$ 45.112			$ 1.221.628	$ 3.232.138
01-sep-13	30-sep-13	2,24%	2,24%	$ 2.010.510	30	$ 45.112	$ 22.043		$ 1.244.697	$ 3.255.207
01-oct-13	31-oct-13	2,20%	2,20%	$ 2.010.510	30	$ 44.151			$ 1.288.848	$ 3.299.358
01-nov-13	30-nov-13	2,20%	2,20%	$ 2.010.510	30	$ 44.151			$ 1.333.000	$ 3.343.510
01-dic-13	31-dic-13	2,20%	2,20%	$ 2.010.510	30	$ 44.151			$ 1.377.151	$ 3.387.661
01-ene-14	31-ene-14	2,18%	2,18%	$ 2.010.510	30	$ 43.755			$ 1.420.906	$ 3.431.416
01-feb-14	28-feb-14	2,18%	2,18%	$ 2.010.510	30	$ 43.755			$ 1.464.661	$ 3.475.171
01-mar-14	31-mar-14	2,18%	2,18%	$ 2.010.510	30	$ 43.755			$ 1.508.416	$ 3.518.926
01-abr-14	30-abr-14	2,17%	2,17%	$ 2.010.510	30	$ 43.715			$ 1.552.131	$ 3.562.641
01-may-14	31-may-14	2,17%	2,17%	$ 2.010.510	30	$ 43.715			$ 1.595.846	$ 3.606.356
01-jun-14	30-jun-14	2,17%	2,17%	$ 2.010.510	30	$ 43.715			$ 1.639.562	$ 3.650.072
01-jul-14	31-jul-14	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.119			$ 1.682.681	$ 3.693.191
01-ago-14	31-ago-14	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.119			$ 1.725.800	$ 3.736.310
01-sep-14	30-sep-14	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.119			$ 1.768.919	$ 3.779.429
01-oct-14	31-oct-14	2,13%	2,13%	$ 2.010.510	30	$ 42.794	$ 24.800		$ 1.786.913	$ 3.797.423
01-nov-14	30-nov-14	2,13%	2,13%	$ 2.010.510	30	$ 42.794	$ 24.800		$ 1.804.907	$ 3.815.417
01-dic-14	31-dic-14	2,13%	2,13%	$ 2.010.510	30	$ 42.794	$ 24.800		$ 1.822.901	$ 3.833.411
01-ene-15	31-ene-15	2,13%	2,13%	$ 2.010.510	30	$ 42.880	$ 24.800		$ 1.840.982	$ 3.851.492
01-feb-15	28-feb-15	2,13%	2,13%	$ 2.010.510	30	$ 42.880	$ 25.700		$ 1.858.162	$ 3.868.672
01-mar-15	31-mar-15	2,13%	2,13%	$ 2.010.510	30	$ 42.880	$ 25.700		$ 1.875.342	$ 3.885.852
01-abr-15	30-abr-15	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.192	$ 25.700		$ 1.892.835	$ 3.903.345
01-may-15	31-may-15	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.192			$ 1.936.027	$ 3.946.537
01-jun-15	30-jun-15	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.192	$ 25.700		$ 1.953.519	$ 3.964.029

Vigencia		Máxima Mensual	Tasa	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos directos a Comfama	Titulos reclamados por Comfama	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-jul-15	31-jul-15	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 42.973	$ 25.700		$ 1.970.792	$ 3.981.302
01-ago-15	31-ago-15	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 42.973	$ 25.700	$ 410.000	$ 1.578.066	$ 3.588.576
01-sep-15	30-sep-15	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 42.973	$ 25.700	$ 205.000	$ 1.390.339	$ 3.400.849
01-oct-15	31-oct-15	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.119	$ 25.700	$ 205.000	$ 1.202.758	$ 3.213.268
01-nov-15	30-nov-15	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.119	$ 25.700	$ 102.500	$ 1.117.677	$ 3.128.187
01-dic-15	31-dic-15	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.119	$ 25.700	$ 307.500	$ 827.597	$ 2.838.107
01-ene-16	31-ene-16	2,18%	2,18%	$ 2.010.510	30	$ 43.808	$ 25.700	$ 212.175	$ 633.530	$ 2.644.040
01-feb-16	29-feb-16	2,18%	2,18%	$ 2.010.510	30	$ 43.808	$ 27.700		$ 649.637	$ 2.660.147
01-mar-16	31-mar-16	2,18%	2,18%	$ 2.010.510	30	$ 43.808	$ 27.700	$ 329.025	$ 336.720	$ 2.347.230
01-abr-16	30-abr-16	2,26%	2,26%	$ 2.010.510	30	$ 45.505			$ 382.225	$ 2.392.735
01-may-16	31-may-16	2,26%	2,26%	$ 2.010.510	30	$ 45.505			$ 427.731	$ 2.438.241
01-jun-16	30-jun-16	2,26%	2,26%	$ 2.010.510	30	$ 45.505			$ 473.236	$ 2.483.746
01-jul-16	31-jul-16	2,34%	2,34%	$ 2.010.510	30	$ 47.070			$ 520.306	$ 2.530.816
01-ago-16	31-ago-16	2,34%	2,34%	$ 2.010.510	30	$ 47.070			$ 567.377	$ 2.577.887
01-sep-16	30-sep-16	2,34%	2,34%	$ 2.010.510	30	$ 47.070			$ 614.447	$ 2.624.957
01-oct-16	31-oct-16	2,40%	2,40%	$ 2.010.510	30	$ 48.339			$ 662.786	$ 2.673.296
01-nov-16	30-nov-16	2,40%	2,40%	$ 2.010.510	30	$ 48.339			$ 711.125	$ 2.721.635
01-dic-16	31-dic-16	2,40%	2,40%	$ 2.010.510	30	$ 48.339			$ 759.464	$ 2.769.974
01-ene-17	31-ene-17	2,44%	2,44%	$ 2.010.510	30	$ 49.009			$ 808.472	$ 2.818.982
01-feb-17	28-feb-17	2,44%	2,44%	$ 2.010.510	30	$ 49.009			$ 857.481	$ 2.867.991
01-mar-17	31-mar-17	2,44%	2,44%	$ 2.010.510	30	$ 49.009			$ 906.490	$ 2.917.000
01-abr-17	30-abr-17	2,44%	2,44%	$ 2.010.510	30	$ 48.996			$ 955.485	$ 2.965.995
01-may-17	31-may-17	2,44%	2,44%	$ 2.010.510	30	$ 48.996			$ 1.004.481	$ 3.014.991
01-jun-17	30-jun-17	2,44%	2,44%	$ 2.010.510	30	$ 48.996			$ 1.053.477	$ 3.063.987
01-jul-17	31-jul-17	2,40%	2,40%	$ 2.010.510	30	$ 48.313			$ 1.101.790	$ 3.112.300
01-ago-17	31-ago-17	2,40%	2,40%	$ 2.010.510	30	$ 48.313	$ 28.100		$ 1.122.003	$ 3.132.513
01-sep-17	30-sep-17	2,35%	2,35%	$ 2.010.510	30	$ 47.343	$ 28.100		$ 1.141.246	$ 3.151.756
01-oct-17	31-oct-17	2,32%	2,32%	$ 2.010.510	30	$ 46.706	$ 28.100		$ 1.159.852	$ 3.170.362
01-nov-17	30-nov-17	2,30%	2,30%	$ 2.010.510	30	$ 46.329			$ 1.206.181	$ 3.216.691
01-dic-17	31-dic-17	2,29%	2,29%	$ 2.010.510	30	$ 45.963	$ 28.100		$ 1.224.044	$ 3.234.554
01-ene-18	31-ene-18	2,28%	2,28%	$ 2.010.510	30	$ 45.806	$ 28.100		$ 1.241.750	$ 3.252.260
01-feb-18	28-feb-18	2,31%	2,31%	$ 2.010.510	30	$ 46.433	$ 30.000		$ 1.258.183	$ 3.268.693
01-mar-18	31-mar-18	2,28%	2,28%	$ 2.010.510	30	$ 45.780			$ 1.303.963	$ 3.314.473
01-abr-18	30-abr-18	2,26%	2,26%	$ 2.010.510	30	$ 45.387			$ 1.349.350	$ 3.359.860
01-may-18	31-may-18	2,25%	2,25%	$ 2.010.510	30	$ 45.309			$ 1.394.659	$ 3.405.169
01-jun-18	30-jun-18	2,24%	2,24%	$ 2.010.510	30	$ 45.072			$ 1.439.731	$ 3.450.241
01-jul-18	31-jul-18	2,21%	2,21%	$ 2.010.510	30	$ 44.507			$ 1.484.238	$ 3.494.748
01-ago-18	31-ago-18	2,20%	2,20%	$ 2.010.510	30	$ 44.323			$ 1.528.561	$ 3.539.071
01-sep-18	30-sep-18	2,19%	2,19%	$ 2.010.510	30	$ 44.072			$ 1.572.633	$ 3.583.143
01-oct-18	31-oct-18	2,17%	2,17%	$ 2.010.510	30	$ 43.715			$ 1.616.348	$ 3.626.858
01-nov-18	30-nov-18	2,16%	2,16%	$ 2.010.510	30	$ 43.437			$ 1.659.786	$ 3.670.296
01-dic-18	31-dic-18	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.252			$ 1.703.038	$ 3.713.548
01-ene-19	31-ene-19	2,13%	2,13%	$ 2.010.510	30	$ 42.774			$ 1.745.812	$ 3.756.322
01-feb-19	28-feb-19	2,18%	2,18%	$ 2.010.510	30	$ 43.848			$ 1.789.659	$ 3.800.169
01-mar-19	31-mar-19	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.199			$ 1.832.858	$ 3.843.368
01-abr-19	30-abr-19	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.093			$ 1.875.951	$ 3.886.461
01-may-19	31-may-19	2,15%	2,15%	$ 2.010.510	30	$ 43.133			$ 1.919.083	$ 3.929.593
01-jun-19	30-jun-19	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.053			$ 1.962.136	$ 3.972.646
01-jul-19	31-jul-19	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.013			$ 2.005.149	$ 4.015.659
01-ago-19	31-ago-19	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.093			$ 2.048.242	$ 4.058.752
01-sep-19	30-sep-19	2,14%	2,14%	$ 2.010.510	30	$ 43.093			$ 2.091.335	$ 4.101.845
01-oct-19	31-oct-19	2,12%	2,12%	$ 2.010.510	30	$ 42.654			$ 2.133.989	$ 4.144.499
01-nov-19	30-nov-19	2,11%	2,11%	$ 2.010.510	30	$ 42.521			$ 2.176.511	$ 4.187.021
01-dic-19	31-dic-19	2,10%	2,10%	$ 2.010.510	30	$ 42.282			$ 2.218.792	$ 4.229.302
01-ene-20	31-ene-20	2,09%	2,09%	$ 2.010.510	30	$ 42.002			$ 2.260.794	$ 4.271.304
01-feb-20	29-feb-20	2,12%	2,12%	$ 2.010.510	30	$ 42.575			$ 2.303.368	$ 4.313.878
01-mar-20	31-mar-20	2,11%	2,11%	$ 2.010.510	30	$ 42.362			$ 2.345.730	$ 4.356.240
01-abr-20	30-abr-20	2,08%	2,08%	$ 2.010.510	30	$ 41.841			$ 2.387.571	$ 4.398.081
01-may-20	31-may-20	2,03%	2,03%	$ 2.010.510	30	$ 40.837			$ 2.428.408	$ 4.438.918
01-jun-20	30-jun-20	2,02%	2,02%	$ 2.010.510	30	$ 40.689			$ 2.469.097	$ 4.479.607
01-jul-20	31-jul-20	2,02%	2,02%	$ 2.010.510	30	$ 40.689			$ 2.509.786	$ 4.520.296
01-ago-20	31-ago-20	2,04%	2,04%	$ 2.010.510	30	$ 41.038			$ 2.550.824	$ 4.561.334
01-sep-20	30-sep-20	2,05%	2,05%	$ 2.010.510	30	$ 41.159			$ 2.591.983	$ 4.602.493
01-oct-20	31-oct-20	2,02%	2,02%	$ 2.010.510	30	$ 40.635			$ 2.632.618	$ 4.643.128
01-nov-20	30-nov-20	2,00%	2,00%	$ 2.010.510	30	$ 40.124			$ 2.672.742	$ 4.683.252
01-dic-20	31-dic-20	1,96%	1,96%	$ 2.010.510	30	$ 39.354			$ 2.712.096	$ 4.722.606
01-ene-21	31-ene-21	1,94%	1,94%	$ 2.010.510	30	$ 39.069			$ 2.751.165	$ 4.761.675
01-feb-21	28-feb-21	1,97%	1,97%	$ 2.010.510	30	$ 39.516			$ 2.790.681	$ 4.801.191

Vigencia		Máxima Mensual	Tasa	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos directos a Comfama	Titulos reclamados por Comfama	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-mar-21	31-mar-21	1,95%	1,95%	$ 2.010.510	30	$ 39.259			$ 2.829.940	$ 4.840.450
01-abr-21	30-abr-21	1,94%	1,94%	$ 2.010.510	30	$ 39.056			$ 2.868.996	$ 4.879.506
01-may-21	31-may-21	1,93%	1,93%	$ 2.010.510	30	$ 38.866			$ 2.907.861	$ 4.918.371
01-jun-21	30-jun-21	1,93%	1,93%	$ 2.010.510	30	$ 38.852			$ 2.946.714	$ 4.957.224
01-jul-21	31-jul-21	1,93%	1,93%	$ 2.010.510	30	$ 38.784			$ 2.985.498	$ 4.996.008
01-ago-21	31-ago-21	1,94%	1,94%	$ 2.010.510	30	$ 38.906			$ 3.024.404	$ 5.034.914
01-sep-21	30-sep-21	1,93%	1,93%	$ 2.010.510	30	$ 38.811			$ 3.063.216	$ 5.073.726
01-oct-21	31-oct-21	1,92%	1,92%	$ 2.010.510	30	$ 38.580			$ 3.101.796	$ 5.112.306
01-nov-21	30-nov-21	1,94%	1,94%	$ 2.010.510	30	$ 38.974			$ 3.140.770	$ 5.151.280
01-dic-21	31-dic-21	1,96%	1,96%	$ 2.010.510	30	$ 39.354			$ 3.180.124	$ 5.190.634
01-ene-22	31-ene-22	1,98%	1,98%	$ 2.010.510	30	$ 39.759			$ 3.219.883	$ 5.230.393
01-feb-22	28-feb-22	2,04%	2,04%	$ 2.010.510	30	$ 41.052			$ 3.260.935	$ 5.271.445
01-mar-22	31-mar-22	2,06%	2,06%	$ 2.010.510	30	$ 41.400			$ 3.302.335	$ 5.312.845
01-abr-22	30-abr-22	2,12%	2,12%	$ 2.010.510	30	$ 42.561			$ 3.344.896	$ 5.355.406
01-may-22	31-may-22	2,18%	2,18%	$ 2.010.510	30	$ 43.874			$ 3.388.770	$ 5.399.280
01-jun-22	30-jun-22	2,25%	2,25%	$ 2.010.510	30	$ 45.230			$ 3.434.000	$ 5.444.510
01-jul-22	31-jul-22	2,34%	2,34%	$ 2.010.510	30	$ 46.953			$ 3.480.954	$ 5.491.464
01-ago-22	31-ago-22	2,43%	2,43%	$ 2.010.510	30	$ 48.764			$ 3.529.718	$ 5.540.228
01-sep-22	30-sep-22	2,55%	2,55%	$ 2.010.510	30	$ 51.232			$ 3.580.950	$ 5.591.460
01-oct-22	31-oct-22	2,65%	2,65%	$ 2.010.510	30	$ 53.342			$ 3.634.292	$ 5.644.802
01-nov-22	30-nov-22	2,76%	2,76%	$ 2.010.510	30	$ 55.527			$ 3.689.819	$ 5.700.329
01-dic-22	31-dic-22	2,93%	2,93%	$ 2.010.510	30	$ 58.960			$ 3.748.778	$ 5.759.288
01-ene-23	31-ene-23	3,04%	3,04%	$ 2.010.510	30	$ 61.141			$ 3.809.920	$ 5.820.430
01-feb-23	28-feb-23	3,16%	3,16%	$ 2.010.510	30	$ 63.548			$ 3.873.468	$ 5.883.978
01-mar-23	31-mar-23	3,22%	3,22%	$ 2.010.510	30	$ 64.722			$ 3.938.190	$ 5.948.700
01-abr-23	30-abr-23	3,27%	3,27%	$ 2.010.510	30	$ 65.701			$ 4.003.891	$ 6.014.401
01-may-23	31-may-23	3,17%	3,17%	$ 2.010.510	30	$ 63.715			$ 4.067.605	$ 6.078.115
01-jun-23	29-jun-23	3,11%	3,11%	$ 2.010.510	29	$ 60.496			$ 4.128.101	$ 6.138.611
						Resultados >>	**$ 651.209**	**$ 1.771.200**	**$ 4.128.101**	**$ 6.138.611**

SALDO DE CAPITAL	$ 2.010.510
SALDO INTERESES	$ 4.128.101
TOTAL (SALDO DE CAPITAL + SALDO INTERESES)	**$ 6.138.611**

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RAD.}05440408900120230001600 - LUZ DARY HENAO RIOS VS CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A

Jesus Albeiro Betancur Velásquez <notificaciones@grupogersas.com.co>

Jue 22/06/2023 8:30 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (153 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO-LUZ DARY HENAO RIOS.pdf;

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
E.S.D

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A
Demandado: LUZ DARY HENAO RIOS
Radicado: 05440408900120230001600

Cordialmente,

Síguenos en Redes Sociales

MVDH

DIRECCIÓN: CALLE 33 AA # 80B-05 LAURELES
notificaciones@grupogersas.com.co
TELÉFONOS: 448-8438-3113567595

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

E.S.D

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A
Demandado: LUZ DARY HENAO RIOS
Radicado: **05440408900120230001600**

Asunto: **APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

GRUPO GER SAS, identificada con Nit **900.265.560.5** , con domicilio principal en la ciudad de Medellín y con abogada inscrita la señora **DANIELA ROLDAN MARIN,** mayor de edad y domiciliada en el Municipio de Medellín-Antioquia, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.020.445.079** y portadora de la tarjeta profesional número **239.248** del C.S.J, quien obra como apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, me permito adjuntar liquidación de crédito, de conformidad con lo indicado en el Art. 446 del C.G.P.

Cordialmente,



DANIELA ROLDAN MARÍN
Abogada inscrita
C.C. 1.020.445.079
T.P No. 239.248 DEL C.S de la J.
notificaciones@grupogersas.com.co

MVDH

DIRECCIÓN: CALLE 33 AA # 80B-05 LAURELES
notificaciones@grupogersas.com.co
TELÉFONOS: 448-8438-3113567595

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

LUZ DARY HENAO RIOS

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	21-jun-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**8.316.272,00**	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
13-dic-22	***31-dic-22***				0,00	8.316.272,00		0,00
13-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		8.316.272,00	18	146.328,16
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		8.316.272,00	30	252.904,69
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		8.316.272,00	30	262.859,94
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		8.316.272,00	30	267.716,94
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		8.316.272,00	30	271.741,48
1-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		8.316.272,00	30	263.524,04
1-jun-23	*21-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%		8.316.272,00	21	181.827,30
					Resultados >>	***8.316.272,00***		**1.646.902,54**

SALDO DE CAPITAL	8.316.272,00
SALDO DE INTERESES	1.646.902,54
INTERESES CORRIENTES	141.399,00
INTERESES DE MORA	345.348,00
COSTAS	480.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$10.929.921,54**

LIQUIDACIÓN DE CREDITO RADICADO 2022-0065200

LUISA MIRA <cifuentesabogadosyasociados@gmail.com>

Jue 6/07/2023 11:20 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (261 KB)

MEMORIAL ADJUNTO LIQUIDACIÓN BAC vs HECTOR FABIO RENDON LEDESMA.pdf;

Buen día,

Adjunto liquidación del crédito.
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA - ANTIOQUIA
Demandante: **BANCO AGRARIO**
DEMANDADO: **HECTOR FABIO RENDON LEDESMA**

Cordialmente,
--
LUISA FERNANDA MIRA LUNA
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la sociedad de abogados. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Libre de virus.www.avast.com

Medellín, 06 de julio de 2023.

SEÑOR(A):
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA - ANTIOQUIA
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: **2022-0065200**
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: HECTOR FABIO RENDON LEDESMA

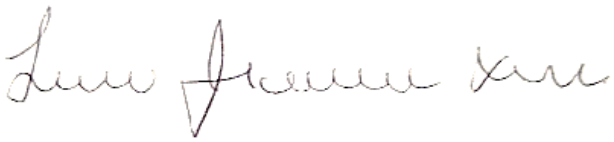
ASUNTO: ADJUNTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

LUISA FERNANDA MIRA LUNA, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 1.020.403.228 de Bello (Antioquia), abogada titulada y en ejercicio de la profesión, con tarjeta profesional Nro. 178.184 del Consejo Superior de la Judicatura; actuando en calidad de representante legal de la sociedad CIFUENTES ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S., con NIT. Nro. 900863785-0, quien, a su vez, actúa en nombre y representación de la parte demandante en el proceso de la referencia, a través de este documento, respetuosamente le informo, lo siguiente:

Que adjunto la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, LOS INTERESES MORATORIOS E INTERESES DE PLAZO Y OTROS CONCEPTOS que se han generado en el presente proceso, conforme a lo permitido por la ley y el mandamiento ejecutivo de pago proferido por este honorable despacho judicial.

Gracias a usted.

Cordialmente



LUISA FERNANDA MIRA LUNA
C.C. Nro. 1.020.403.228 de Bello
T.P. Nro. 178.184 del C.S de la Judicatura
CIFUENTES ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

Rdo. 20220065200 ***L I Q U I D A C I O N D E L CRÉDITO PAGARÉ NRO. 013836110001044***

CAPITAL	***$52.499.952,00***
INT.DE PLAZO O SANC. 20%	***$6.025.184,00***

Tasa *anual* pactada o pedida en la demanda → **maxima legal**

Tasa *mensual* pactada o pedida en la demanda → **maxima legal**

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA		LIQ. CREDITO	V A L O R	A B O N O S	S A L D O	S A L D O
B/RIO.CTE	CRED. ORD	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
25,78%	**0,00%**	30-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,7618%	**38,67%**	**2,7618%**	38,67%	maxima legal	**2,7618%**	1	52.499.952,00	1.449.943,67		1.449.943,67	53.949.895,67
27,64%	**0,00%**	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,9326%	**41,46%**	**2,9326%**	41,46%	maxima legal	**2,9326%**	30	52.499.952,00	1.539.613,59		2.989.557,27	55.489.509,27
28,84%	**0,00%**	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,0411%	**43,26%**	**3,0411%**	43,26%	maxima legal	**3,0411%**	30	52.499.952,00	1.596.576,04		4.586.133,31	57.086.085,31
30,18%	**0,00%**	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,1608%	**45,27%**	**3,1608%**	45,27%	maxima legal	**3,1608%**	30	52.499.952,00	1.659.418,48		6.245.551,79	58.745.503,79
30,84%	**0,00%**	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,2192%	**46,26%**	**3,2192%**	46,26%	maxima legal	**3,2192%**	30	52.499.952,00	1.690.078,45		7.935.630,24	60.435.582,24
31,39%	**0,00%**	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,2676%	**47,09%**	**3,2676%**	47,09%	maxima legal	**3,2676%**	30	52.499.952,00	1.715.488,43		9.651.118,68	62.151.070,68
30,27%	**0,00%**	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,1688%	**45,41%**	**3,1688%**	45,41%	maxima legal	**3,1688%**	30	52.499.952,00	1.663.618,48		11.314.737,16	63.814.689,16
29,76%	**0,00%**	1-jun-23	30-jun-23	42,64%	3,1234%	**44,64%**	**3,1234%**	42,64%	maxima legal	**3,1234%**	30	52.499.952,00	1.639.801,50		12.954.538,66	65.454.490,66
29,36%	**0,00%**	1-jul-23	6-jul-23	42,04%	3,0877%	**44,04%**	**3,0877%**	42,04%	maxima legal	**3,0877%**	6	52.499.952,00	1.621.050,48		14.575.589,14	67.075.541,14
										S U B T O T A L					14.575.589,14	67.075.541,14

TOTAL INTERESES	→	$ 14.575.589,14
CAPITAL	→	$ 52.499.952,00
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	→	$ 67.075.541,14
INTERES POR PLAZO	→	$ 6.025.184,00
OTROS CONCEPTOS	→	$ 190.651,00
TOTAL	→	**$ 73.291.376,14**

RDO:05440408900120220065100 DTE: Mi Banco S.A DDO: LUZDARY GALLEGO ZAPATA APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Envios & Presentaciones <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

Mié 28/06/2023 2:06 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:gallegoluzdary513@gmail.com <gallegoluzdary513@gmail.com>

1 archivos adjuntos (505 KB)

gestion_adjunto_38416_3277074.pdf;

Cordial Saludo,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro del expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO**.

ANEXO: 1

Atentamente,

ABOGADO: JUAN CAMILO SALDARRIAGA
ENVÍOS Y PRESENTACIONES
ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL
PBX (57) 4 3225201
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colombia

STAFF INTEGRAL
Soluciones profesionales

Señor
JUEZ 1 PROMISCUO MARINILLA ANTIOQUIA
E.S.D

DEMANDANTE: MI BANCO S.A ANTES BANCOMPARTIR S.A
DEMANDADO: LUZDARY GALLEGO ZAPATA
RADICADO: 05440408900120220065100
REF: APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 14/6/2023.

Atentamente,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO
C.C 8163046
T.P. 157745 del C.S. de la J

STAFF INTEGRAL
Soluciones profesionales para su empresa

LIQUIDACIÓN **Luzdary Gallego Zapata**

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: **27/06/2023**

CAPITAL	INTERESES	INTERESES REMUNERATORIO	OTROS CONCEPTOS	AGENCIAS EN DERECHO	TOTAL
21.570.968	5.892.374	4.858.620	108.941	1.480.000	33.910.903

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Dias Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
				1,5									
1401891	21/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,15%	0,0826%	21.570.968	21.570.968	10	178.087	178.087	-	178.087	21.749.055
	1/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,82%	0,0859%	-	21.570.968	31	574.522	752.609	-	752.609	22.323.577
	1/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,57%	0,0894%	-	21.570.968	30	578.606	1.331.215	-	1.331.215	22.902.183
	1/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,36%	0,0949%	-	21.570.968	31	634.448	1.965.663	-	1.965.663	23.536.631
	1/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,16%	0,0983%	-	21.570.968	31	657.651	2.623.314	-	2.623.314	24.194.282
	1/02/2023	28/02/2023	30,18%	45,17%	0,1022%	-	21.570.968	28	617.102	3.240.416	-	3.240.416	24.811.384
	1/03/2023	31/03/2023	30,84%	46,16%	0,1040%	-	21.570.968	31	695.685	3.936.101	-	3.936.101	25.507.069
	1/04/2023	30/04/2023	31,39%	46,99%	0,1056%	-	21.570.968	30	683.233	4.619.334	-	4.619.334	26.190.302
	1/05/2023	31/05/2023	30,27%	45,31%	0,1024%	-	21.570.968	31	684.925	5.304.258	-	5.304.258	26.875.226
	1/06/2023	27/06/2023	29,76%	44,54%	0,1010%	-	21.570.968	27	588.116	5.892.374	-	5.892.374	27.463.342

LIQUIDACIÓN JHON JAIRO GOMEZ GOMEZ - FAMI CREDITO COLOMBIA SAS - 2022-00622

Jesus Albeiro Betancur Velásquez <notificaciones@grupogersas.com.co>

Jue 18/05/2023 1:47 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jhonjairogomez2232@gmail.com <jhonjairogomez2232@gmail.com>

1 archivos adjuntos (134 KB)

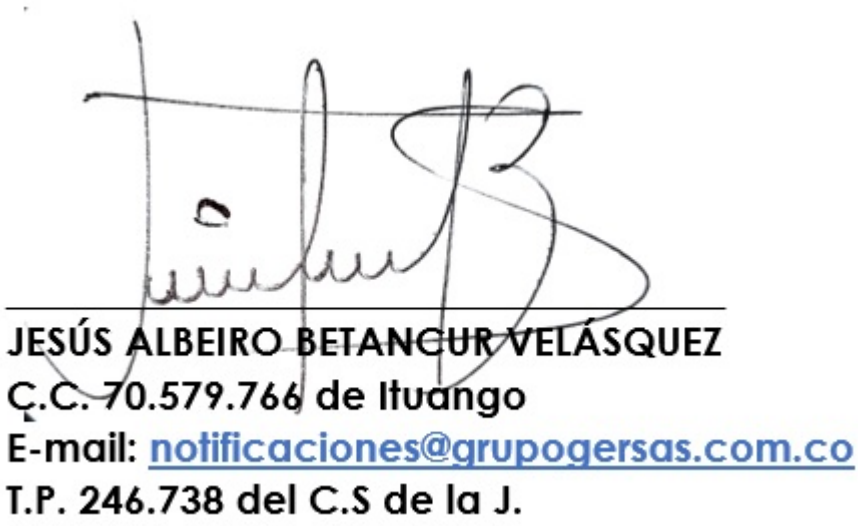
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO JHON JAIRO GOMEZ GOMEZ.pdf;

Señores
JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
E.S.D

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: FAMI CREDITO COLOMBIA SAS
Demandado: JHON JAIRO GOMEZ GOMEZ
Radicado: 05440408900120220062200

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cordialmente,



JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ
C.C. 70.579.766 de Ituango
E-mail: notificaciones@grupogersas.com.co
T.P. 246.738 del C.S de la J.

Síguenos en Redes Sociales

paulao

DIRECCIÓN: CALLE 33 AA # 80B-05 LAURELES
notificaciones@grupogersas.com.co
TELÉFONOS: 448-8438-3113567595

Señores
JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
E.S.D

Referencia:	EJECUTIVO
Demandante:	FAMI CREDITO COLOMBIA SAS
Demandado:	JHON JAIRO GOMEZ GOMEZ
Radicado:	05440408900120220062200

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ, mayor de edad, domiciliado en Medellín, abogado en ejercicio e identificado con cédula de ciudadanía No. 70.579.766 de Ituango y Tarjeta profesional N.º 246.738 del C. S. de la J, actuando como apoderado de la parte demandante, me permito anexar liquidación actualizada de conformidad con lo que ordena el Art. 446 del C.G.

Del señor juez,

Cordialmente

JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ
C.C. 70.579.766 de Ituango
E-mail: notificaciones@grupogersas.com.co
T.P. 246.738 del C.S de la J.

Elaboró: Paula Osorio

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JHON JAIRO GOMEZ GOMEZ

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	18-may-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	**x**	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**3.272.476,00**	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		**Brio. Cte.**	**Máxima Mensual**	**Tasa**	**Inserte en esta columna**	**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
4-mar-22	***31-mar-22***				0,00	3.272.476,00		0,00
4-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		3.272.476,00	27	60.637,75
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		3.272.476,00	30	69.265,47
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		3.272.476,00	30	71.402,16
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		3.272.476,00	30	73.620,04
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		3.272.476,00	30	76.425,37
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		3.272.476,00	30	79.362,27
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		3.272.476,00	30	83.389,73
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		3.272.476,00	30	86.813,17
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		3.272.476,00	30	90.380,59
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		3.272.476,00	30	95.967,56
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		3.272.476,00	30	99.518,69
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		3.272.476,00	30	103.436,11
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		3.272.476,00	30	105.347,36
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		3.272.476,00	30	106.931,02
1-may-23	*18-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		3.272.476,00	18	62.218,46
					Resultados >>	***3.272.476,00***		**1.264.715,74**
						SALDO DE CAPITAL		3.272.476,00
						SALDO DE INTERESES		1.264.715,74
						TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		**$4.537.191,74**

CONTESTACION DE LA DEMANDA Y EXCEPCIONES DENTRO DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. RADICADO 2022-00621

Liliana Aristizabal Martinez <ai.lilianaam@hotmail.com>

Mié 22/03/2023 3:09 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (15 MB)

CONTESTACION DEMANDA DE RESTITUCION Y EXCEPCIONES FONDO NESTRO GOMEZ.pdf;

Cordial saludo Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla:

En calidad de apoderada de los demandados NESTOR ALONSO GOMEZ DUQUE y FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA, dentro del proceso VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, adelantado bajo el radicado: **054404089001- 2022-00621-00,** e instaurado por la señora MARIA SONIA GIRALDO JARAMILLO (en calidad de persona de apoyo de GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ) me permito adjuntar escrito de CONTESTACION DE LA DEMANDA y EXCEPCIONES DE FONDO, con las respectivas pruebas que se pretenden hacer valer, todo dentro del término legal.

Agradezco acuso de recibido.

Muchas gracias.

Feliz tarde

Cordialmente

LILIANA ARISTIZABAL MARTINEZ
Abogada Departamento Juridico
Especialista en Derecho Comercial
Asesorias Integradas S.A.S
Celular 3127916147

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA (ANTIOQUIA)

E. S. D.

REFERENCIA:	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE:	MARIA SONIA GIRALDO JARAMILLO persona de apoyo de GILBERTO GIRALDO VELAQUEZ
DEMANDADO:	NESTOR ALONSO GOMEZ DUQUE FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA
RADICADO:	054404089001-2022-00621-00
ASUNTO:	Contestación Demanda y formulación de Excepciones.

LILIANA MARIA ARISTIZABAL MARTINEZ, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía 43.607.834 de Medellín (Antioquia), domiciliada y residente en Medellín, Abogada titulada e inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional 97.995 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderada Especial de los Señores **NÉSTOR ALONSO GÓMEZ DUQUE,** mayor de edad, de nacionalidad colombiano, identificado con cédula de ciudadanía 73.141.129, vecino de la ciudad de Envigado (Antioquia), y **FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA,** mayor de edad, de nacionalidad colombiano, identificado con cédula de ciudadanía número 70.691.104, vecino de la ciudad de Medellín (Antioquia), respetuosamente me dirijo al Despacho para CONTESTAR LA DEMANDA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Señora **MARIA SONIA GIRALDO JARAMILLO**, designada como personal de apoyo de GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ y en contra de mis representados.

I. FUNDAMENTOS DE HECHO O FACTICOS

Al HECHO PRIMERO: Es cierto. Existe un contrato de arrendamiento vigente celebrado entre los señores **GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ,** en calidad de **ARRENDADOR** y los señores **NÉSTOR ALONSO GÓMEZ DUQUE,** y **FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA, e**n calidad de **ARRENDATARIOS**, suscrito el día dieciocho (18) de enero del dos mil diecisiete (2017), donde opera establecimiento de comercio denominado La Feria del Calzado de Moda Marinilla.

Sin embargo, es de resaltar que realmente los señores NESTOR ALONSO GOMEZ DUQUE y FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA, vienen ocupando el inmueble en calidad de arrendatarios desde el **24 de junio del 2009,** solo que, en el año 2017, el ARRENDADOR, decidió que los ARRENDATARIOS suscribieran un **nuevo contrato de arrendamiento** con el valor del canon de arrendamiento que regiría a partir del año 2017, a lo que accedieron los ARRENDATARIOS con el fin de conservar las buenas relaciones comerciales con el ARRENDADOR; lo anterior, muestra que LOS ARRENDATARIOS llevan ocupando, de manera ininterrumpida, el inmueble por más de **13 años.**

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto. Las partes pactaron en el nuevo contrato firmado en el 2017, un término de duración inicial de ocho (8) años, termino el cual continua vigente.

AL HECHO TERCERO: Es Cierto. El valor del canon de arrendamiento pactado entre las partes a partir del 2017 para el local comercial fue por valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), pagaderos durante los tres (3) primeros días de cada mes contados a partir de la firma del contrato. Las partes no pactaron porcentaje de incrementos anuales.

AL HECHO CUARTO: Es parcialmente cierto. Los arrendatarios durante la ejecución del contrato han cumplido a cabalidad con sus obligaciones contractuales, pagando el canon de arrendamiento acordado por las partes en el término estipulado, cancelando lo servicios públicos de manera cumplida y conservando el inmueble en excelente estado, es más el inmueble ha sido MEJORADO en su totalidad ya que los ARRENDATARIOS han hecho mejoras cuantiosas, lo que ha acreditado el local y aumentado su valor comercial, todo en beneficio del propietario del inmueble; se han realizado mejoras como demolición, revoque de muros y losa, mantenimiento y limpieza de cañería, retiro e instalaciones de redes eléctricas, estucada y pintada de muros, adecuación de baño y oficina, mortero e instalación del piso y cambio de fachada.

Ahora bien, es cierto que por un error involuntario de la administradora del establecimiento de comercio que opera en el local comercial, se incurrió en retraso en el pago de algunos meses del canon de arrendamiento, sin embargo, los mismos ya fueron cancelados, encontrándose los ARRENDATARIOS totalmente al día en el pago de los cánones de arrendamiento, pagos que fueron bien recibidos por el ARRENDADOR, sin ningún rechazo, oposición o reparo.

LOS ARRENDATARIOS por los meses de retraso o demora, cancelaron al ARRENDADOR además unos INTERESES DE MORA, los cuales se liquidaron mes a mes y cuyo pago se hizo en consignación adicional a cada valor del canon de arrendamiento, valores que también fueron

recibidos por EL ARRENDADOR, sin ninguna manifestación de oposición o de rechazo, lo que conlleva a concluir que actualmente LOS ARRENDATARIOS han cumplido con sus obligaciones contractuales, como se prueba de manera fehaciente e indiscutible con los soportes de pago que se adjuntan con la presente contestación de demanda.

Ahora bien, Señor Juez, se incurrió en unos meses de retraso toda vez que la administradora del establecimiento de comercio renunció y la señora MARIA CAMILA GOMEZ MARTELO, hija del arrendatario NESTOR ALONSO GOMEZ DUQUE, tomo la administración del mismo, sin embargo, como había fallecido su madre DOLLIS MARTELO y todos los bienes habían ingresado al trámite sucesoral y a la liquidación de la sociedad conyugal, incluyendo los establecimientos de comercio, pensó que el inmueble o local comercial era propio, aunado a que EL ARRENDADOR **NO REMITIÓA NI LA CUENTA DE COBRO NI LA FACTURA**.

Por lo tanto, al no recibir ninguna cuenta de cobro o factura por parte de EL ARRENDADOR, creyó que el inmueble o local comercial era propio, lo que la llevó a incurrir en un error o confusión, totalmente ajena a cualquier conducta dolosa o culposa, aunado a que nunca hubo un requerimiento por parte del ARRENDADOR ni verbal ni escrito y tenga la plena seguridad Señor Juez que con una simple llamada por parte de EL ARRENDADOR, LOS ARRENDATARIOS hubieran procedido en forma inmediata a cancelar el canon de arrendamiento, sin embargo el interés de EL ARRENDADOR como se puede evidenciar claramente y cómo quedará demostrado dentro del presente proceso es que LOS ARRENDATARIOS incurrieran en mora, para iniciar el proceso de restitución de inmueble, es decir, aprovechó el error que tuvo la administradora del establecimiento de comercio, como una estrategia para solicitar la restitución del inmueble, sin tener en consideración el tiempo que lo ARRENDATARIOS vienen ocupando el local comercial, ni la seriedad y puntualidad que han tenido en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, durante toda la ejecución del contrato.

Todo apunta entonces a una táctica o estrategia por parte del apoderado del ARRENDADOR de incrementar el canon de arrendamiento de manera exagerada y exorbitante, presionando con el proceso de restitución de inmueble arrendado y de llevarlo hasta su finalización en caso de que LOS ARRENDATARIOS no acepten las condiciones propuestas, la cual es incrementar el canon de arrendamiento en la suma **de $12.000.000 MENSUALES**, este valor fue la propuesta inicial por parte del apoderado del ARRENDADOR, suma muy elevada y nada justa ni equitativa, lo que nos permite confirmar la MALA FE y las verdaderas intenciones del ARRENDADOR.

Quiero resaltar en este punto, lo que será materia de prueba en el proceso, cómo por circunstancias y coincidencias de la vida, una persona incurre en un error invencible que la lleva a incurrir en una mora que se hubiera evitado con el simple envío de la factura o cuenta de cobro del arrendador o con una simple llamada de cobro, veamos: El Arrendatario Néstor Alonso Gómez Duque tenía como esposa a la Señora DOLLIS MARTELO PIMIENTA, quien falleció el día 8 de junio del 2020. Al fallecer su señora, todos los bienes, contratos y obligaciones, entraron a formar automáticamente parte de la masa sucesoral. La sucesión se inició en la Notaría 19 del Círculo Notarial de Medellín en el tercer trimestre del año 2022, y entre los bienes informados inicialmente como parte de la masa sucesoral, se informaron bienes con la misma dirección del local dado que el segundo piso era de la masa sucesoral. En septiembre, a finales del mes, a la heredera Camila Gómez Martelo le informan que la Mamá era quien dirigía dicho almacén y dado que ya había fallecido, le correspondía por proyecto de adjudicación, continuar con la dirección de dicho almacén y propiedad, cosa que Ella empezó a realizar a partir de octubre del 2021; cuando llega al local y almacén, ve con sorpresa que quien era administradora se había ido, con lo cual le tocaba arrancar sin ninguna experiencia a dirigir un almacén con una nueva administradora, que lo único que sabía en cuanto al local, era que el mismo era propiedad de Don Néstor Gómez y su Señora Dollis Martelo ya fallecida. Esa información la recibió de Camila Gómez Martelo, quien estaba en un error invencible al creer que ese local y el almacén eran propiedad de sus padres. Con la cuenta o factura del cobro, inmediatamente hubiera averiguado que pasaba y con seguridad se hubiera evitado todo este insuceso tan desafortunado para un negocio que por mandato constitucional goza de especial protección con la adquisición del derecho a la renovación, no solo para proteger derechos del arrendatario sino para proteger derechos de naturaleza superior a través de una norma de orden público de imperativo cumplimiento que no puede ser burlada o desconocida aprovechando situaciones ajenas a la voluntad del arrendatario.

La pregunta sensata y qué cualquiera se haría es: ¿cómo una persona que lleva 13 años en un local y que ha cumplido correctamente deja de atender su obligación de pago de un momento a otro y cómo el arrendador no manda ni la factura ni la cuenta de cobro como lo exige la norma y tampoco hace siquiera una llamada, generándose una mora, que mirada de manera simple y sin tener en cuenta estas circunstancias, da al traste con un derecho de orden superior como es el de EL DERECHO A LA RENOVACIÓN?. Solo conociendo más en detalle estas circunstancias, se entiende lo sucedido, lo cual salvo mejor opinión, exonera de la mala fe y por ende de la responsabilidad de tener que asumir una terminación del contrato por mora, unido lo anterior a la mala fe de la parte arrendadora que ni envió factura ni envió cuenta de cobro, ni hizo llamada alguna y queriendo aprovechar la situación de una niña novata e ingenua en esos temas para querer en primera instancia pasar el arriendo de 3 millones a 12 millones o reclamar

el local y hacerle perder unas mejoras realizadas y un derecho a la renovación ya adquirido. La prueba de la buena fe de la parte arrendataria es que una vez conoce de la presentación de la demanda de restitución y cuando no se le había aún notificado dado que el abogado intentó presionar para lograr los 12 millones de pesos mensuales, de inmediato consigna todo lo adeudado conjuntamente con los intereses, hecho interpretado por el apoderado de la parte demandante simplemente como la confirmación de la mora. La mora no es un hecho objetivo y simple que no admita justificación alguna y es por eso que cuando la persona incurre en un error invencible con colaboración de la otra parte, salva su responsabilidad cuando descubre que está en un error y procede de inmediato a pagar y cancela además unos intereses que reparan cualquier demora. Además, muy importante tener en cuenta que si EL ARRENDADOR no emite factura electrónica o cuenta de cobro con los requisitos de ley el pago del ARRENDATARIO no es deducible, se pierde y la norma lo obliga a pagar una vez tenga en sus manos la factura electrónica o cuenta de cobro.

Quiere decir lo anterior que en la ejecución del contrato de arrendamiento, si bien existe la obligación de pagar por parte del ARRENDATARIO, también existe como obligación legal surgida de la norma expresamente por parte del ARRENDADOR **expedir factura electrónica o cuenta de cobro con los requisitos legales,** antes de que se realice el pago y en el presente caso **hay mora ostensible del ARRENDADOR en expedir la factura o cuenta de cobro** y recordemos que el Código Civil trae en su artículo 1609, un principio general donde establece que LA MORA PURGA LA MORA, lo que constituye otro hecho más alegado en favor de la defensa de los ARRENDATARIOS.

Ahora bien, Si el ARRENDADOR quería subir el canon lo correcto era haber recurrido al proceso de regulación de canon y no omitir su obligación de mandar la factura o cuenta de cobro o por lo menos hacer siquiera una llamada sin excusarse como lo quiere hacer, diciendo que los arrendatarios renunciaron a los requerimientos de cobro. La lealtad contractual obliga a ambas partes no solamente al arrendatario, y aquí el arrendador obró deslealmente aprovechando un error invencible de la parte arrendataria. Con la práctica de la prueba los testimonial y la prueba documental que aporten los testigos con sus declaraciones, quedará claro que aquí lo sucedido, fue totalmente ajeno a la voluntad de la parte arrendataria. El Despacho, en su conocimiento y sabiduría, considerará todas estas circunstancias y en especial que el arrendatario cumplió durante 13 años a cabalidad y de manera oportuna con su obligación de cancelar el canon sin queja alguna por parte del arrendatario. además, realizó unas mejoras de su propio peculio que no puede hoy el arrendador alegar como suyas y pretender cobrar un mayor canon sobre una inversión que hizo el arrendatario. En este sentido se ha pronunciado varias veces el Honorable Tribunal Superior al expresar que no es justo ni equitativo incrementar de manera exagerada

un canon (*el Arrendador pretende pasar de 3 a 12 millones de un solo golpe*), una vez el arrendatario por su cuenta, realiza cuantiosas inversiones en el inmueble.

AL HECHO QUINTO: No constituye un hecho. Al momento de presentar la contestación de la demanda, los demandados se encuentran al día en sus obligaciones contractuales, como se prueba con los soportes de pago que se adjuntan.

AL HECHO SEXTO: Es cierto. Según el contrato es cierto que los ARRENDATARIOS renunciaron a los requerimientos para constituir en mora, sin embargo, es importante resaltar que existe una mala fe por parte del ARRENDADOR ya que LOS ARRENDATARIOS no recibieron ni una llamada, ni ningún requerimiento escrito o verbal para que se pusieran al día en el pago del canon de arrendamiento, hecho que nos lleva a presumir que al ARRENDADOR le interesaba que los ARRENDATARIOS incurrieran en mora, para iniciar el proceso de restitución de inmueble, es decir, utilizó la confusión que tuvo la administradora del establecimiento de comercio y la hija del arrendatario, como una estrategia para subir de manera exagerada el canon o para solicitar la restitución del inmueble, sin tener en consideración el tiempo que lo ARRENDATARIOS vienen ocupando el local comercial, ni la seriedad y puntualidad que han tenido en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, durante toda la ejecución del contrato.

Se han tenido varias conversaciones con el apoderado del demandante, explicándole que todo obedeció a un error por parte de la hija del arrendatario y/o administradora del establecimiento de comercio, pero de nada sirvió. Al arrendador solo le servía que se le pagara de ahora en adelante 12 millones de pesos mensuales o que se le entregara el local. Con la prueba documental se prueba plenamente que cuando se conoció de la situación se procedió en forma inmediata con el pago del canon de arrendamiento y la consignación de los valores por concepto de intereses por mora. La actitud conducta contractual del arrendador, apunta a una táctica o estrategia por parte del apoderado del ARRENDADOR de incrementar el canon de arrendamiento de manera exagerada y exorbitante, presionando con llevar a su finalización el proceso de restitución de inmueble arrendado, en caso de que LOS ARRENDATARIOS no acepten las condiciones propuestas, la cual es incrementar el canon de arrendamiento en la suma **de $12.000.000 MENSUALES**, suma muy elevada y nada justa ni equitativa, lo que nos permite confirmar la MALA FE y las verdaderas intenciones del ARRENDADOR.

Por lo anterior, se le solicita al Señor Juez especial protección a los derechos adquiridos por los ARRENDATARIOS, especialmente al derecho a la renovación, conforme a las normas del Código de Comercio.

Antes de tomarse cualquier decisión, es importante tener en cuenta la trayectoria que ha tenido los ARRENDATARIOS, en el local comercial, quienes lo vienen ocupando por más de TRECE (13) años con el mismo establecimiento de comercio denominado la FERIA DEL CALZADO DE MODA MARINILLA, y que con mucho esfuerzo y dedicación han acreditado el local comercial y han cumplido de manera impecable todas sus obligaciones contractuales.

AL HECHO SEPTIMO: No me consta. El hecho debe ser probado, es de advertir que con la demanda no se aportó sentencia completa, solo se anexo un oficio simple dirigido a la Parroquia Nuestra Señora de Chiquinquirá del Peñol (Antioquia) con un supuesto extracto de la sentencia, por lo que el hecho no se encuentra probado, ya que el único documento con fuerza probatoria sería la sentencia.

AL HECHO OCTAVO: Es cierto.

I. PRETENSIONES

PRIMERA: Me opongo a la declaración de terminación del contrato de arrendamiento sobre el bien inmueble objeto de contrato de arrendamiento, donde opera el establecimiento de comercio denominado FERIA DEL CALZADO DE MODA MARINILLA, por más de TRECE (13) años, toda vez que los ARRENDATARIOS se encuentran totalmente al día en sus obligaciones contractuales, principalmente en el pago del canon de arrendamiento, consignaciones que se realizaron en la cuenta del ARRENDADOR y que fueron aceptadas por el mismo sin ningún reparo, cancelándose igualmente un valor por concepto de intereses de mora, liquidados por los días de demora o retardo en que se incurrió a causa de un error involuntario e invencible con participación pasiva e intencionada de la parte arrendadora (ni llamó ni envió factura ni cuenta de cobro. Recordemos que es obligación previa del arrendador emitir la factura o la cuenta de cobro para poder hacérsele el pago del canon; los pagos se hicieron bajo el principio de la BUENA FE y con todo el ánimo y disposición de continuar con la relación contractual y las excelentes relaciones comerciales que habían caracterizado a las partes.

SEGUNDA: Me opongo a la declaración de restitución del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento, pues se está desconociendo por parte del ARRENDADOR los derechos adquiridos por los ARRENDATARIOS y el principio de la BUENA FE contractual, que siempre ha predominado en la relación contractual, pues se insiste que los días en que se incurrió en mora se debió a un error involuntario e invencible por parte de la hija del arrendatario y/o administradora, pero nunca se debió a un interés de incumplir el contrato de arrendamiento,

pues tenga la plena seguridad señor Juez, que con una simple llamada por parte de EL ARRENDADOR, LOS ARRENDATARIOS se hubieran puesto al día en forma inmediata, sin embargo, lo que se observa es un posición de la parte ARRENDADORA de querer aprovecharse de tal situación, de utilizarla como estrategia para solicitar la restitución del inmueble, ya que no hubo ni un solo requerimiento verbal o escrito por parte del ARRENDADOR y al contrario procedió en forma inmediata a presentar la demanda de restitución, proceder que no es habitual o usual, ya que lo primero que hace un ARRENDADOR frente a una mora en el pago del canon de arrendamiento es requerir a su arrendatario para que se ponga al día, al menos que su interés sea otro, como presionar un incremento en el canon de arrendamiento o de dar por terminado el contrato de arrendamiento de manera definitiva.

Ahora bien, pudimos confirmar que se trata de lo anteriormente manifestado, ya que, en conversaciones con el apoderado del ARRENDADOR, éste nos da a conocer el interés de aumentar o incrementar el canon de arrendamiento en la suma de $12.000.000, mensuales, porcentaje exagerado y exorbitante, presionando con continuar el proceso y llevarlo hasta su finalización en caso de no aceptar dicho ofrecimiento o condición contractual.

TERCERA: Me opongo a la declaración de lanzamiento, por el argumento anteriormente expuesto.

CUARTA: Me opongo, los demandados se encuentran totalmente al día en sus obligaciones contractuales, principalmente en el pago del canon de arrendamiento.

QUINTA: Me opongo a su pago, toda vez, que éstas son el producto de las resultas y de lo probado en el proceso.

III - DERECHO DE RETENCION

Con fundamento en el artículo 1995 del Código Civil, EL ARRENDATARIO ejerce el derecho de retención, norma del código civil que establece lo siguiente:

> "*En todos los casos en que se debe indemnización al arrendatario, no podrá ser éste expelido o privado de la cosa arrendada, sin que previamente se le pague o se le asegure el importe por el arrendador.*"
>
> *Pero no se extiende esta regla en caso de extinción involuntaria del derecho del arrendador sobre la cosa arrendada.*"

Como es bien sabido, cuando en la sentencia se haya reconocido el derecho de retención, el interesado solo podrá solicitar la entrega si presenta el comprobante de haber pagado el valor del crédito reconocido en aquella, o de haber hecho la consignación respectiva. El inmueble se retendrá hasta cuando el obligado haya cumplido cabalmente la entrega ordenada en la sentencia.

Ahora bien, todas las mejoras y reparaciones necesarias realizadas al inmueble fueron efectuadas por los demandados o ARRENDATARIOS, incluyendo las indispensables para el funcionamiento del establecimiento de comercio para el cual fue arrendado el inmueble, todo con el consentimiento o el beneplácito del ARRENDADOR, mejoras cuantiosas que han aumentado el valor comercial del local comercial en beneficio del ARRENDADOR o propietario del inmueble.

Entre las mejoras efectuadas tenemos las siguientes:

- Demolición de muros.
- Revoque de muros y losa
- Mantenimiento y limpieza de cañería
- Retiro e instalación de toda la red eléctrica.
- Estucada y pintada de muros.
- Adecuación de baño y oficina.
- Montero e instalación de piso.
- Cambio de fachada.

Es decir que LOS ARRENDATARIOS han invertido en el inmueble una suma cuantiosa por valor de **$ 278.499.006,** según dictamen o estudio que se realizó sobre el inmueble por personal idóneo y experto en la materia, **suma que deberá ser reconocida por el ARRENDADOR**, prueba de ello se aporta con la presente contestación de la demanda el DICTAMEN PERICIAL, elaborado por un perito idóneo, el cual cuantifica el valor de dichas mejoras.

Ahora bien, las condiciones que el legislador señala para que el ARRENDATARIO pueda exigir el pago de las obras o mejoras que realiza el arrendatario en el bien arrendado y el mérito que la jurisprudencia viene dándole a la autonomía de la voluntad sobre la renuncia a tales prestaciones, **fundamentan su reconocimiento**, pues se tiende a negar la facultad de renunciar a tal derecho, con fundamento en los principios de equidad y de enriquecimiento sin causa.

Como bien sabemos, el dueño incorpora a su patrimonio lo que por accesión se agrega al bien de que es propietario, sin que para ello se realice tradición alguna. Pero también es cierto, que **nadie puede enriquecerse sin causa a costa ajena,** principio de equidad que sienta las bases para la solución de los conflictos.

Además de los principios anteriormente mencionados se debe tener en cuenta la siguiente normatividad:

RESPONSABILIDAD POR RUINA DE UN EDIFICIO: ARTICULO 2350 DEL CÓDIGO CIVIL El dueño de un edificio es responsable de los daños que ocasione su ruina, acaecida por haber omitido las reparaciones necesarias, o haber faltado de otra manera al cuidado de un padre de familia. (…)

LIMITES DE LA RESPONSABILIDAD DEL INQUILINO POR REPARACIONES LOCATIVAS: ARTICULO 2028 DEL CÓDIGO CIVIL Las reparaciones llamadas locativas a que está obligado el arrendatario, se reducen a mantenerlo en el estado en que lo recibió; pero no es responsable de los deterioros que provengan del tiempo y uso legítimos, o de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad del edificio, por su vetustez, por la naturaleza del suelo, o por defectos de construcción.

Dice el ARTÍCULO 1985 DEL CÓDIGO CIVIL que la obligación de mantener la cosa arrendada en buen estado consiste en hacer, durante el arriendo, todas las reparaciones necesarias, a excepción de las locativas, las cuales corresponden generalmente al arrendatario, y que, si los deterioros que las han hecho necesarias provinieron de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada dichas reformas locativas también corren a cargo del arrendador.

ARTICULO 1993 DEL CÓDIGO CIVIL "si el arrendador no trató de hacer oportunamente las reparaciones, se abonará al arrendatario su costo razonable, probada la necesidad" si esté realiza la reparación. Adicionalmente establece este artículo que, si el arrendatario dio aviso al arrendador, éste está obligado a reembolsar su valor.

Según lo anterior, los ARRENDATARIOS tiene un crédito personal frente al ARRENDADOR, quien es dueño de las reparaciones, **y en garantía del reembolso la ley concede el DERECHO DE RETENCION, con la finalidad de que sean canceladas acorde con la normatividad vigente.**

Por todo lo anterior y con el mayor de los respetos, se le solicita al señor Juez reconocer el derecho a la retención que le asiste a los ARRENDATARIOS, y conforme a esto ordenar en la sentencia el reconocimiento de las sumas a cancelar a favor de los ARRENDATARIOS por las mejoras efectuadas por valor de **$ 278.499.006** conforme al DICTAMEN PERICIAL que se aporta con la presente contestación de la demanda. **El no reconocimiento de dichas mejoras implicaría un enriquecimiento sin causa del ARRENDADOR a costa del patrimonio de los ARRENDATARIOS.**

EXCEPCIONES DE FONDO

1) **BUENA FE CONTRACTUAL:**

Cabe destacar en primer lugar que el proceder y las actuaciones de mis representados han estado enmarcadas en el principio de LA BUENA FE CONTRACTUAL, durante toda la ejecución del contrato los ARRENDATARIOS han actuado, procedido u operado de manera responsable, honesta y cumplidora de sus obligaciones contractuales, ahora bien, el hecho que se haya presentado algún error involuntario o confusión en un lapso corto de ejecución del contrato (que no podemos desconocer) no borra todo el proceder limpio y de buena fe de los ARRENDATARIOS.

La Constitución Política dispone en su artículo 83 que "las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la **buena fe,** la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas." En efecto, el citado artículo 83 de la Constitución parte de un supuesto de carácter objetivo muy preciso: cuando en la vida nacional se cumplan actuaciones de los **particulares o de las autoridades públicas todas estas personas deben ceñirse a "los postulados de la buena fe"** con lo que se quiere significar que quienes así actúen deben acogerse a proposiciones "cuya verdad se admite sin pruebas y que es necesaria para servir de base en ulteriores razonamientos".

Realmente son supuestos que se establecen para fundar una demostración. Tal normatividad consagra, en primer término, un deber para toda persona: ceñirse a los postulados de la buena fe; es un imperativo categórico que se proyecta en dos maneras: por los particulares cuando actúan frente al Estado, o por éste cuando en ejercicio de la función pública, desarrolla su propia actividad frente a los particulares.

En tal orden de ideas es menester establecer diferenciación entre la idea abstracta y escueta de buena fe y el principio general del derecho que las contempla. La buena fe a secas obedece a un

concepto incluido en normas jurídicas tendientes a precisar supuestos de hecho en casos particulares. Pero el principio general del derecho engendra una apreciación jurídica de contenido más amplio tendiente a que **toda persona que en razón de su actividad ejecute actos jurídicos lo haga motivado por una actitud honesta, leal, desprovista de cualquier intención dolosa o culposa, lo que jurídicamente implica la honradez de toda relación jurídica manifestada en su doble dirección: el ejercicio del derecho de buena fe o el cumplimiento de la prestación derivada de la obligación que la causa, lo que debe también ejecutarse de buena fe.**

La parte final del artículo 83 agrega que la buena fe "se presumirá en todas las gestiones que los particulares adelanten ante las autoridades". Este ordenamiento de contenido objetivo consagra a través de la norma jurídica una presunción constitucional desvirtuable **por prueba fehaciente en contrario;** ello quiere decir que la antigua presunción de buena fe contenida en el artículo 769 del Código Civil y cuya aplicación en diversos contextos jurídicos fue motivo de controversia, por mandato constitucional hoy en día tiene aplicación en toda la actividad jurídica que se cumpla.

El Código Civil en el Capítulo I del Título VII, libro 2, artículo 768 sobre la posesión define la buena fe como la "conciencia de haberse adquirido el dominio de la cosa por medios legítimos, exentos de fraudes y de todo otro vicio". Este concepto equivale a que la buena fe es la conciencia de actuar como particular o como servidor público por medios legítimos, exentos de fraude o de todo otro vicio.

Para la Corte Suprema de Justicia la "buena fe" ha de considerarse como una realidad jurídica actuante y no simplemente como una intención de legalidad y una creencia de legitimidad, en forma que la cuestión predominante cuando se trate de apreciar la buena fe ha de consistir menos en hecho psicológico de creer que en la razón de la creencia, esto es, en el cómo y por qué se cree. Se trata, entonces, **de una presunción de carácter constitucional aplicable a toda la actividad jurídica,** aunque con el carácter de simplemente "legal", es decir, que en casos específicos los particulares o el Estado a través de sus agentes y en sus actividades propias puede actuar de mala fe contrariando el principio de la buena fe, lo cual puede ser demostrado ante la autoridad competente.

Ahora bien, la clasificación tradicional de la buena fe distingue: 1) Buena fe objetiva: la buena fe actúa como regla de conducta, portadora de normas en sí, o generadora de normas concretas; 2) Buena fe subjetiva; la buena fe consiste en la condición de un sujeto en una situación jurídica dada, con referencia al conocimiento que tenga de las circunstancias generales de la misma.

En consonancia con el pensamiento del autor Diez Picazo, la buena fe tiene una triple función: 1) Como causa **de exclusión de la culpabilidad** en un caso formalmente ilícito y por consiguiente como una causa de exoneración de la sanción o por lo menos de atenuación de la misma; 2) Como causa o fuente de creación de especiales deberes de conducta exigibles, en cada caso, de acuerdo con la naturaleza de la relación jurídica y con la finalidad perseguida por las partes a través de ella. Corresponde a lo que tradicionalmente se denomina fuente de integración del contrato, aunque es necesario advertir que con acierto no limita la función de integración a la relación jurídica nacida del contrato, sino que la considera eficaz frente a cualquier relación jurídica. Resulta importante destacar también los límites que señala para el juego de esta función, los que resultan de la naturaleza de la relación y de la finalidad tenida en cuenta por las partes; 3) Como una causa de limitación en el ejercicio de un derecho subjetivo o de cualquier otro poder jurídico.

El principio de la buena fe es un principio constitucional que obliga a que las autoridades públicas y a la misma ley, presuman la buena fe en las actuaciones de los particulares, como en el **desarrollo de los contratos.**

Sobre este principio la Corte constitucional ha realizado interesantes exposiciones, y una de ellas contenida en la sentencia C-544 de 1994, que en su parte pertinente dice:

> «*La buena fe ha sido, desde tiempos inmemoriales, uno de los principios fundamentales del derecho, ya se mire por su aspecto activo, como el deber de proceder con lealtad en nuestras relaciones jurídicas, o por el aspecto pasivo, como el derecho a esperar que los demás procedan en la misma forma. En general, los hombres proceden de buena fe: es lo que usualmente ocurre. Además, el proceder de mala fe, cuando media una relación jurídica, en principio constituye una conducta contraria al orden jurídico y sancionada por éste. En consecuencia, es una regla general que la buena fe se presume: de una parte, es la manera usual de comportarse; y de la otra, a la luz del derecho, las faltas deben comprobarse. Y es una falta el quebrantar la buena fe.*

Así las cosas, en virtud del principio de **buena fe**, LOS ARRENDATARIOS, han actuado bajo este supuesto durante toda la ejecución del contrato, cumpliendo con sus obligaciones contractuales que la ley y el contrato les impone y procurando mantener la mejor disposición y relación comercial con el arrendador, y de haber incurrido en algún error u omisión debe partirse de la buena fe, ya que en ningún momento se ha deseado incumplir o faltar con las obligaciones contractuales de **manera dolosa o con culpa**.

1) **INEXISTENCIA DEL INTERES JURIDICO DEL DEMANDANTE PARA FUNDAMENTAR LA DEMANDA:**

Dados los términos en que se encuentra planteado el líbelo de la demanda y la realidad existente en relación con el inmueble arrendado, el actor no tiene justificación para su pretensión de restitución; en el fondo, el actuar y proceder del demandante es de mala fe, con un criterio lesivo para los intereses de mi cliente.

Recordemos que los ARRENDATARIOS han adquirido el derecho a la renovación consagrado en las normas del Código de Comercio.

El comerciante, en este caso los demandados, tienen la facultad de seguir ocupando el inmueble, sin que el Arrendador pueda exigir su entrega sino por las causales específicamente señaladas y dentro de las limitaciones establecidas por el legislador. Para que surja este derecho se requiere:

a) Que se trate de un empresario comerciante: Requisito cumplido por los demandados.

b) Que el inmueble aparezca ocupado con la misma actividad comercial, por el mismo empresario:

c) Que tal ocupación resalte un lapso no inferior a dos (2) años: El inmueble objeto de la litis viene siendo ocupado por los arrendatarios hace más de TRECE (13) años.

Entonces, como los ARRENDATARIOS cumplen con todos y cada uno de los requisitos mencionados anteriormente, está facultado para hacer uso del Derecho a la Renovación que han adquirido y en aplicación de lo consagrado en el Artículo 524 del Código de Comercio que reza: "Contra las normas previstas en los artículos 518 a 523 inclusive no producirá **efectos ninguna estipulación de las partes"**, (Negrillas y subrayas fuera del texto), norma concordante con el Artículo 16 del Código Civil.

En principio las normas del Código de Comercio rigen los acuerdos privados de los comerciantes, sin embargo, existen normas de imperativo cumplimiento que son de ORDEN PÚBLICO, que prevalecen sobre el acuerdo entre las partes como es el Artículo 518 del Código de Comercio, el cual consagra como lo he mencionado el DERECHO A LA RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Es claro que, en el sistema jurídico colombiano, las causales de terminación del contrato de arrendamiento sobre bienes inmuebles, son taxativas. El Código de Comercio en su Artículo 518

establece que para que se pueda plantear la terminación del Contrato de Arrendamiento, con la recuperación del bien es necesario que se de alguna de estas causales:

1) Incumplimiento del Contrato de Arrendamiento: Para el caso en estudio, los ARRENDATARIOS se encuentran al día en el pago del canon de arrendamiento.

2) Necesidad de ocupación para habitación o establecimiento sustancialmente diferente al que tiene el inquilino: Causal que no fue invocada.

3) Necesidad de reconstrucción, reparación y demolición del inmueble: Causal que no fue invocada.

Cuando el Arrendador requiere el inmueble por las causales señaladas en los numerales 2 y 3 del Artículo 518 del Código de Comercio debe solicitarlo al Arrendatario con una antelación no inferior a seis (6) meses al vencimiento del término del Contrato o su prorroga y en el caso que nos ocupa tampoco se ha recibido comunicación alguna notificando el DESAHUCIO DEL CONTRATO.

En conclusión: No existe causal para solicitar la terminación del contrato de arrendamiento pues no ha habido ningún incumplimiento del contrato y tampoco el ARRENDADOR ha notificado o comunicado el desahucio del contrato de arrendamiento a los ARRENDATARIOS.

4) <u>IMPOSIBILIDAD DE DAR POR TERMINADO EL CONTRATO Y COMO CONSECUENCIA DE RESTITUIR EL INMUEBLE:</u>

Los ARRENDATAROS, se encuentran al día en sus obligaciones contractuales principalmente, en el pago del canon de arrendamiento, de los servicios públicos y la conservación en excelente estado del inmueble, por lo que no existe causal de terminación del contrato de arrendamiento.

No se ha configurado ninguna otra causal de terminación de contrato que consagra el artículo 518 del Código de Comercio.

5) <u>MALA FE DE LA PARTE ARRENDADORA o DEMANDANTE:</u>

Es importante resaltar que existe una MALA FE por parte del ARRENDADOR ya que LOS ARRENDATARIOS no recibieron ni una llamada, ni ningún requerimiento escrito o verbal para que se pusieran al día en el pago del canon de arrendamiento, hecho que nos lleva a presumir que al ARRENDADOR le interesaba que los ARRENDATARIOS incurrieran en mora, para iniciar el proceso de restitución de inmueble, es decir, utilizó la confusión que tuvo la administradora del establecimiento de comercio, como una estrategia para solicitar la

restitución del inmueble, sin tener en consideración el tiempo que lo ARRENDATARIOS vienen ocupando el local comercial, ni la seriedad y puntualidad que han tenido en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, durante toda la ejecución del contrato. Después de la obligación de facturar o expedir cuenta de cobro para poder soportar el cobro del canon, es muy importante que el Despacho evalúe la conducta del Arrendador al no haber cumplido con su obligación previa de expedir dichos documentos para poder cobrar el canon, lo cual eximiría por norma al arrendatario, de pagar hasta tanto no reciba de manos del arrendador la factura o cuenta de cobro. El solo contrato hoy no es soporte de cobro. Hoy en día hasta en una compraventa de inmueble se exige que además de la escritura se expida factura por la venta.

Por lo anterior, se le solicita al Señor Juez especial protección a los derechos adquiridos por los ARRENDATARIOS, especialmente al derecho a la renovación, conforme a las normas del Código de Comercio.

Antes de tomarse cualquier decisión, es importante tener en cuenta la trayectoria que ha tenido los ARRENDATARIOS, en el local comercial, quienes lo vienen ocupando por más de TRECE (13) años con el mismo establecimiento de comercio denominado la FERIA DEL CALZADO DE MODA MARINILLA, que con mucho esfuerzo y dedicación han acreditado el local comercial y han cumplido de manera impecable todas sus obligaciones contractuales.

6) ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA POR PARTE DE EL ARRENDADOR:

El ARRENDADOR a través de su apoderado judicial están exigiendo un incremento del canon de arrendamiento, en un porcentaje exagerado y desmedido, fundamentando esta petición por las condiciones actuales en que se encuentra el local comercial, sin tener en cuenta que el mejoramiento del bien se debe a los ARRENDATARIOS quienes son los que han realizado las mejoras y adecuaciones durante la ejecución del contrato (a pesar de que dichas mejoras necesarias por ley le corresponden al ARRENDADOR o PROPIETARIO del inmueble), por lo tanto el ARRENDADOR no puede sacar provecho de esta situación y beneficiarse de una mejoras no realizadas por él, incrementando el canon de arrendamiento y mucho menos de la manera tan exagerada como lo pretende.

En ese sentido el TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN, dentro de un proceso de regulación de canon de arrendamiento determinó en forma textual lo siguiente: "De *manera que habrá que acogerse el canon, pero en la cifra referida a la valoración del inmueble* ***sin las mejoras que implantó el arrendatario*** *con autorización de la arrendadora a fin de someter el bien raíz a las exigencias propias de su actividad comercial."* En otro aparte determinó lo siguiente: "… *La anterior previsión*

contractual, que luce coherente con la naturaleza y ejecución del contrato de arrendamiento, incide en la apreciación del dictamen pues obliga a considerar que las mejoras tan ***solo podrán beneficiar al arrendador al final del vínculo y no durante su ejecución,*** *incidiendo por ejemplo en la valoración de la renta que debe producir el mismo."*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos sustanciales tenemos los artículos 64 del Código Civil, articulo 868 del Código de Comercio y como fundamentos procesales el artículo 161, 368 y siguientes del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Respetuosamente solicito sean decretadas, practicadas y valoradas las siguientes pruebas:

DOCUMENTAL:

1.- Copia del contrato de arrendamiento suscrito por las partes.

2.- Soporte de pago de los cánones de los meses de octubre, noviembre, diciembre del 2022 y enero, febrero, marzo del 2023.

3.- Soporte de pago del interés de mora liquidados por los meses de octubre, noviembre, diciembre del 2022 y enero y febrero del 2023.

4- Dictamen pericial sobre las mejoras realizadas sobre el inmueble objeto de arrendamiento y el valor de las mismas.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Ruego Señor Juez se sirva citar en la forma establecida en el artículo 198 del Código General del Proceso al demandante **GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ,** quien deberá estar asistido por su personal de apoyo nombrado la señora **MARIA SONIA GIRALDO JARAMILLO,** para que absuelva interrogatorio sobre los hechos de la demanda, la contestación y los hechos en que se fundamenta las excepciones que se proponen, además para que reconozcan los documentos a que haya lugar.

TESTIMONIOS:

Sírvase Señor Juez, citar a las siguientes personas para que bajo juramento declaren sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en que ocurrieron los hechos de esta demanda y de su contestación para que respondan el interrogatorio que en debida oportunidad formularé:

- **CESAR FABIAN RAMIREZ DUQUE,** identificado con cédula de ciudadanía Nº 70.695.745. domiciliado en Guarne (Antioquia).

- **MARIA CAMILA GOMEZ MARTELO,** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.037.672.097, domiciliada en la ciudad de Envigado (Antioquia).

DICTAMEN PERICIAL:

Se aporta dictamen pericial, elaborado por el perito Javier Andrés Carrasquilla Álvarez, donde se determina el valor de las mejoras realizadas sobre el inmueble objeto de contrato de arrendamiento y que ascienden a la suma de $ **278.499.006**.

OFICIOS

Ruego al Despacho se oficie a la Notaría 19 de Medellín para que certifique si allí se tramita la sucesión de la señora Dollis Martelo Pimienta, esposa del señor Néstor Alonso Gómez Duque y madre de María Camila Gómez Martelo. Igualmente, para que certifique si en el inventario de bienes se encuentra algún bien o bienes con igual o similar dirección a la del inmueble objeto de restitución. Así mismo para que certifique en el proyecto de adjudicación quién o quiénes son los beneficiarios tanto del inmueble como del almacén ya que no importa que figure a nombre de alguno de los esposos dado que cuando fallece uno de los dos, el bien entra inmediatamente a la masa sucesoral.

ANEXOS

1. Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.
2. Poder para actuar.
3. Copia para el traslado de la demanda

NOTIFICACIONES

LOS DEMANDADOS:

Dirección: Carrera 43 A No. 7-50, oficina 1601, Centro empresarial Dann Carlton, de la ciudad de Medellín (Antioquia)

Correo electrónico: laferiacal@yahoo.com

contacto: 3187709710

LA SUSCRITA:

Dirección: Carrera 43 A Nº 16 A sur 38, Oficina 605, Edificio Banco DHL, Medellín.

Correo electrónico: ai.lilianaam@hotmail.com. lilianaaristizabal@aintegradas.com

Número de teléfono: 3127916147

Cordialmente



LILIANA MARIA ARISTIZABAL MARTINEZ

C.C 43.607.834

T.P 97.995 del C. S de la J.

NOTARIA DE EL SANTUARIO - ANTIOQUIA
FRANCISCO A. HENAO DUQUE
NOTARIO

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA (ANTIOQUIA)

E. S. D.

REFERENCIA:	**VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO.**
DEMANDANTE:	**MARIA SONIA GIRALDO JARAMILLO** en calidad de persona de apoyo de **GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ**
DEMANDADO:	**NESTOR ALONSO GOMEZ DUQUE**
FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA	
RADICADO:	**054404089001-2022-00621-00**
ASUNTO:	**OTORGAMIENTO DE PODER**

NÉSTOR ALONSO GÓMEZ DUQUE, mayor de edad, de nacionalidad colombiano, identificado con cédula de ciudadanía 73.141.129, vecino de la ciudad de Envigado (Antioquia), de estado civil soltero sin unión marital de hecho, actuando en nombre propio y **FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA,** mayor de edad, de nacionalidad colombiano, identificado con cédula de ciudadanía número 70.691.104, de estado civil, casado con sociedad conyugal vigente, actuando en nombre propio, manifestamos que conferimos PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, a la Doctora **LILIANA MARIA ARISTIZABAL MARTINEZ**, mayor de edad, abogada en ejercicio, con cédula de ciudadanía número 43.607.834 de Medellín (Antioquia) y de la Tarjeta Profesional número 97.995 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación se notifique, retire traslados y conteste la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, proponga excepciones y nos represente hasta la finalización del proceso, instaurado por la señora **MARIA SONIA GIRALDO JARAMILLO**, designada como personal de apoyo de GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ y en contra de los suscritos.

La apoderada queda ampliamente facultada para notificarse, retirar copias, conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, interponer recursos, y todas las demás que sean necesarias

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

e inherentes para el ejercicio del presente mandato que tiendan al buen fin y cumplimiento de su gestión.

Sírvase reconocer a nuestra apoderada la suficiente personería para actuar en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente,

NÉSTOR ALONSO GÓMEZ DUQUE

C.C 73.141.129.

En nombre propio.

FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA,

C.C 70.691.104

En nombre propio.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

COD 1853

En la ciudad de El Santuario, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría única del Círculo de El Santuario, compareció: FRANCISCO ADOLFO GIRALDO ZULUAGA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0070691104 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

1853-1

-------- Firma autógrafa --------

9b5e7af251
17/03/2023 13:43:39

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de AUTENTICACION DOCUMENTO rendida por el compareciente con destino a: JUES PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA.

FRANCISCO ANTONIO HENAO DUQUE
Notario Único del Círculo de El Santuario , Departamento de Antioquia

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 9b5e7af251, 17/03/2023 13:44:13

REPÚBLICA DE COLOMBIA

4936-3a21ecab

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EL NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE ENVIGADO-ANTIOQUIA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

CERTIFICA

Que el día 2023-03-18 11:00:40

compareció:

GOMEZ DUQUE NESTOR ALONSO

Quien se identificó con C.C. 73141129

Y manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en el aparece es la suya. En constancia firma nuevamente. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

www.notariaenlinea.com

Cod.: gwegd



X Nestor Gomez

Firma Declarante

WILMAR EMILIO DAVID JARAMILLO

NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE ENVIGADO

REPÚBLICA DE COLOMBIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

WILMAR EMILIO DAVID JARAMILLO NOTARIO

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO ENVIGADO - ANTIOQUIA

Formas JURIDICAS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN INMUEBLE COMERCIAL

AP Nº 338819

FECHA:	DIA	MES	AÑO
	18	01	2017

VENCE:	DIA	MES	AÑO
	17	01	2025

ARRENDATARIO (S): NESTOR GOMEZ Y ADOLFO GIRALDO

CODEUDOR y/o FIADOR SOLIDARIO:

ARRENDADOR (A): GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ

Identificados como aparece al pie de las firmas, mayores de edad y vecinos de MARINILLA ANTIOQUIA, Hemos acordado celebrar conjuntamente el siguiente contrato de arrendamiento, basado en estas cláusulas **1a.** EL ARRENDADOR hace entrega real y material, concediendo el goce en calidad de arrendamiento del siguiente inmueble: el que se destinará para: ALMACEN DE CALZADOS situado en la Ciudad de: distinguido con el No. 31.47 31-49 en su puerta de entrada y sobre la CALLLE 30 y que linda: Por el frente con la Callle 30, Por un costado Con sucesros de Tulio Adan Castaño, por la parte de atras con CONSUELO GOMEZ DE ACEVEDO, y por el otro costado con CONSUELO GOMEZ DE ACEVEDO, por el nadir con el su suelo y cimientos del edificio y por el cenit con la losa que lo separa del segundo piso.

2o. El término de duración del presente contrato es el de: OCHO (8) AÑOS

3a. El valor del cánon de arrendamiento será el de TRES MILLONES DE PESOS M.L. ($ 3,000,000) m.l pagaderos por los **ARRENDATARIOS** en forma anticipada al **ARRENDADOR** o a quien este designe, dentro de los (3) primeros días de cada mes, en la ciudad de MARINILLA, durante el tiempo que este por su cuenta el inmueble a cualquier titulo. **4a.** Se fija la cantidad de ($),por incumplimiento a este contrato. **5a.** El canon de arrendamiento se aumentará anualmente en un ( ) **6a.** Los **ARRENDATARIOS** declaran haber recibido el inmueble mediante inventario que forma parte de este contrato y nos obligamos a mantenerlo en su mismo estado, salvo el deterioro natural, siendo de nuestro cargo las reformas locativas que se requieren para su instalación, previa autorización escrita del **ARRENDADOR**. **7a.** En caso de instalarse o almacenarse en el inmueble de que se trata, material inflamable, los **ARRENDATARIOS** deberán constituir un **SEGURO CONTRA INCENDIO Y OTROS RIESGOS** en una de las compañías aseguradoras de la ciudad por el término de duración de este contrato, el que será renovable por Períodos iguales al de duración pactado inicialmente. **8a.** Es obligación de los **ARRENDATARIOS** pagar los servicios de acueducto, luz, alcantarillado, teléfono, T.V cable, impuestos y multas que se deriven de su industria y/o comercio. **9a.** El incumplimiento en el pago de un solo periodo mensual y la violación de una de las cláusulas por parte de los **ARRENDATARIOS**, dará derecho a **EL ARRENDADOR** para exigir de inmediato la entrega del inmueble, para lo cual los **ARRENDATARIOS** renunciamos a los requerimientos privados o judiciales de que tratan los artículos 2011 y 2035 del C.C y 434 del C. De P.C. En tal virtud, los **ARRENDATARIOS** declaramos que desde hoy nos constituimos en deudores solidarios por el saldo o valor de los cánones de arrendamiento que quedamos a deber, luego de desocupar y entregar el inmueble al **ARRENDADOR**. **10a.** No podemos los **ARRENDATARIOS**, subarrendar, ni ceder a otro título el inmueble, sin autorización escrita del **ARRENDADOR**. **11a.** En caso de violación por parte de los

Ajustada a derecho conforme a la Ley

ARRENDATARIOS de cualquiera de sus obligaciones, el l **ARRENDADOR** podrá exigirles el pago de que trata la cláusula cuarta de este documento, sin perjuicio del cobro de rentas y demás obligaciones y sin necesidad de constituírlos en mora ni de hacerles requerimientos alguno. **12a**. En caso de que los **ARRENDATARIOS** quedemos a deber suma alguna por concepto de servicios públicos a la fecha de la entrega del inmueble, bastará la simple presentación de la factura cancelada ante la Institución competente, con certificación escrita de la empresa donde se efectuó el pago por el **ARRENDADOR** para que pueda causar acción ejecutiva dicho valor. **13a**. Para efectos jurídicos, el **ARRENDADOR** queda facultado para dirigir la acción conjunta o separadamente contra los **ARRENDATARIOS**. **14a**. Este contrato se entenderá terminado por expiración de la fecha estipulada y por violación de cualquiera de las cláusulas que lo componen; además, las partes podrán prorrogarlo mediante comunicación escrita en término no inferior a un (1) mes de su vencimiento. Empero, si ninguna de las partes, una vez vencido el término de vigencia no manifestarse su intención de darlo por terminado, este se entenderá prorrogado o renovado de acuerdo con el art. 518 del C. De Com. **15a**. Conjuntamente con el **ARRENDATARIO** y con el Vo. Bo del **ARRENDADOR**, este documento deberá ser firmado y respaldado en todas sus partes, por uno y/o dos codeudores y/o fiadores solidarios.

Se firma en la ciudad de MARINILLA a los 18 del mes de ENERO

DE DOS MIL DIEZ Y SIETE (2017).—

OBSERVACIONES ADICIONALES: LOS ARRENDATARIOS AL HACER ENTREGA DEL LOCAL NO TIENEN DERECHO A COBRAR NINGUNA CLASE DE PRIMA NI MEJORAS SI LAS HICIERE ES DE ANOTAR QUE EL CANON DE ARRENDAMIENTO DE TRES MILLONES DE PESOS M.L. $ 3,000,000 SERA EL MISMO PARA LOS OCHO AÑOS.—

Firme donde corresponde y anote su cedula de ciudadanía

ARRENDADOR: Gilberto Giraldo C.C. KR 698694 DE PEÑOL A T

Nombre y Apellidos GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ

ARRENDATARIOS: C.C. 73.141.129 DE

Nombre y Apellidos NESTOR GOMEZ + Nestor Gómez

CODEUDOR SOLIDARIO y/o FIADOR C.C. 70.691.104 DE

Nombre y Apellidos ADOLFO GIRALDO

CODEUDOR SOLIDARIO y/o FIADOR C.C. DE

Nombre y Apellidos

**ARRENDADOR: El que arrienda el inmueble*

**ARRENDATARIO: Quien toma el inmueble en arrendamiento.*

**CODEUDOR Y/O FIADOR: Codeudor solidario con el arrendatario; responsable en el contrato, de los cánones de arrendamiento y demás responsabilidades inherentes y causadas del arrendamiento*

**TESTIGO: Persona que conoció de la negociación en el arrendamiento del inmueble. 2 son suficientes. En caso de autenticación en notaria no hay necesidad de la firma de los testigos. Cuando éstos se requieran firmarán con sus nombres completos, cédulas de ciudadanía, dirección, y teléfonos de su residencia*

Oct. -22

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 468172901

DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO

Sucursal: 647 - MARINILLA

Ciudad: MARINILLA

Fecha: 13/02/2023 Hora: 8:24:46

Secuencia : 55 Código usuario: 010

Número de producto: 64700024073

Medio de Pago: EFECTIVO

Costo Transacción: $ 0.00 ***

Id Depositante/Pagador: 901413428

Valor Efectivo: $ 3,000,000.00 ***

Valor Cheque: $ 0.00 ***

Valor Total: $ 3,000,000.00 ***

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

Octubre - 2022

$ 3'000.000

NOV

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 732097297
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 13/02/2023 Hora: 8:24:31
Secuencia : 32 Código usuario: 010
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413428
Valor Efectivo: $ 3,000,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 3,000,000.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

Noviembre - 2022

$3'000.000

Dic

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 349940831
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 13/02/2023 Hora: 8:24:10
Secuencia : 29 Código usuario: 010
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413428
Valor Efectivo: $ 3,000,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 3,000,000.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

Diciembre - 2022

$3'000.000

ENE 2023

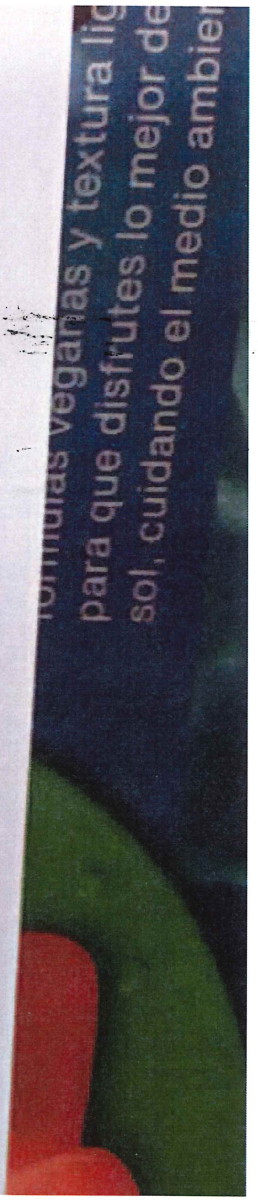
Bancolombia

NIT: 890.903 938-8

Registro de Operación: 950335027
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 13/02/2023 Hora: 8:23:58
Secuencia : 26 Código usuario: 010
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413428
Valor Efectivo: $ 3,000,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 3,000,000.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

Enero- 2023

$3000.000



FEB 2023

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Registro de Operación: 648429623
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad. MARINILLA
Fecha: 13/02/2023 Hora: 8:23:26
Secuencia : 25 Código usuario: 010
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transaccion: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413428
Valor Efectivo: $ 3,000,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 3,000,000.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

Febrero - 2023

$ 3'000.000

MARZO 2023

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 344323795
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 02/03/2023 Hora: 11:23:11
Secuencia : 122 Codigo usuario: 023
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413428
Valor Efectivo: $ 3,000,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 3,000,000.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 165555023
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 13/02/2023 Hora: 11:50:22
Secuencia : 128 Codigo usuario: 006
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 90141378
Valor Efectivo: $ 484,581.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 484,581.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

OCTubre 2022

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8
Registro de Operación: 017696013
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 13/02/2023 Hora: 11:51:19
Secuencia : 132 Codigo usuario: 006
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transaccion: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413428
Valor Efectivo: $ 381,775.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 381,775.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

Noviembre 2022

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 904315976
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 13/02/2023 Hora: 11:51:40
Secuencia : 135 Codigo usuario: 006
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413428
Valor Efectivo: $ 282,002.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 282,002.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

Diciembre 2022

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 722829704
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 13/02/2023 Hora: 11:52:03
Secuencia : 238 Codigo usuario: 006
Número de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413428
Valor Efectivo: $ 185,172.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 185,172.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

ENERO 2023

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 08966491 6
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 647 - MARINILLA
Ciudad: MARINILLA
Fecha: 13/07/2023 Hora: 11:52:31
Secuencia : 141 Codigo usuario: 006
Numero de producto: 64700024073
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transaccion: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 901413478
Valor Efectivo: $ 30,097.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 30,097.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

FEBRERO 2023

JAVACARRAS

PERITAJE JUDICIAL
2023-U-04

Valoración de Mejoras sobre local comercial en la zona central del Municipio de Marinilla Antioquia

Javacarras

21/03/2023

Powered by CamScanner

PERITAJE JUDICIAL AVALÚO 2023 - U – 04

Solicitante

Nombre	Cesar Ramirez
Teléfono	+57 311 3473292

Proceso

Referencia	Proceso	
Juzgado o Despacho	Juzgado Civil Municipal de	
Demandante		C.C.
Apoderada judicial de la demandante:		C.C. T.P. .
Demandado:		C.C.

Perito

Nombre	Javier Andrés Carrasquilla Álvarez
Cédula	15445201 de Rionegro
Teléfono	319 323 6330
Dirección Correspondencia	Calle 46 N° 58-40 Municipio de Rionegro Antioquia
Correo Electrónico	Javcarras@gmail.com
Idoneidad	Economista – Especialista en Gestión Inmobiliaria. Técnico Laboral en Avalúos Certificado por RAA en Inmuebles Urbanos Inmuebles Rurales Recursos Naturales y Suelos de Protección Inmuebles Especiales Intangibles Curso Técnicas de Valuación de Inmuebles Lincoln Instituto

- El avaluador no tiene publicaciones relacionadas con el tema.
- El avaluador no ha sido designado por la mismas partes.
- El avaluador declara que no se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
- El avaluador no ha participado en otros dictámenes periciales.
- Se declara que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que ha utilizado en el ejercicio profesional.

Encargo

Peritaje judicial de valor mejoras sobre local comercial con el fin de aportar información para litigio judicial.

Cronología

Encargo	17/03/2023
Visita	19/03/2023
Recolección y procesamiento de información	19/03/2023 – 21/03/2023
Entrega	21/03/2023

Powered by CamScanner

Política del avalúo

- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y conducta de la valuación.
- El avaluador realiza el informe con base en sus conocimientos del mercado local y de las técnicas de valoración inmueble, sujeto a las hipótesis presentes en las memorias de cálculo.
- Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.[1]
- El avalúo no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico, de uso o tenencia, dominio o titulación, tampoco se tiene en cuenta aspectos de orden tributario o impositivo excepto cuando se solicite en el encargo de valoración.
- El avaluador trabaja con los documentos aportados por el solicitante y bajo las declaraciones del mismo, no es competencia del avaluador verificar la validez o autenticidad de los mismos.
- El escenario supuesto es de una transacción de LIQUIDEZ media.

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)
698694	CÉDULA CIUDADANÍA	GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ

Identificación del Predio

N° Matricula Inmobiliaria	018-21038
Tipo	Local Comercial en primer piso de RPH
Cédula Catastral	44010010150005000014
Ubicación	Barrio Central CALLE 30 O SAN JOSE N° 31-47/49 PRIMER PISO. APARTAMENTO 1.

Cuadro de Áreas[2]

Item	Área
Área Local	129

Cuadro de Valores

Item	Costo total
Reformas local comercial	$ 278.499.006

Documentos

- Anexo 1: ubicación
- Anexo 2: descripción y registro fotográfico
- Anexo 3: aspectos legales y normativos
- Anexo 4: metodología y memoria de cálculo
- Certificaciones y Documentos de Estudio.

JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ
R.N.A. / C.C. – 03 – 4039
Economista – Esp. Gestión Inmobiliaria

[1] Artículo 2 del Decreto 1420 de 1998.
[2] Dato aportado por informe realizado por la oficina de catastro municipal.

Powered by CamScanner

ANEXO 1. UBICACIÓN

Localización

El inmueble a valorar se encuentra ubicado en zona urbana del Municipio de Marinilla en el Barrio Central dirección Calle 30 N° 31- 47/49



Descripción del Sector

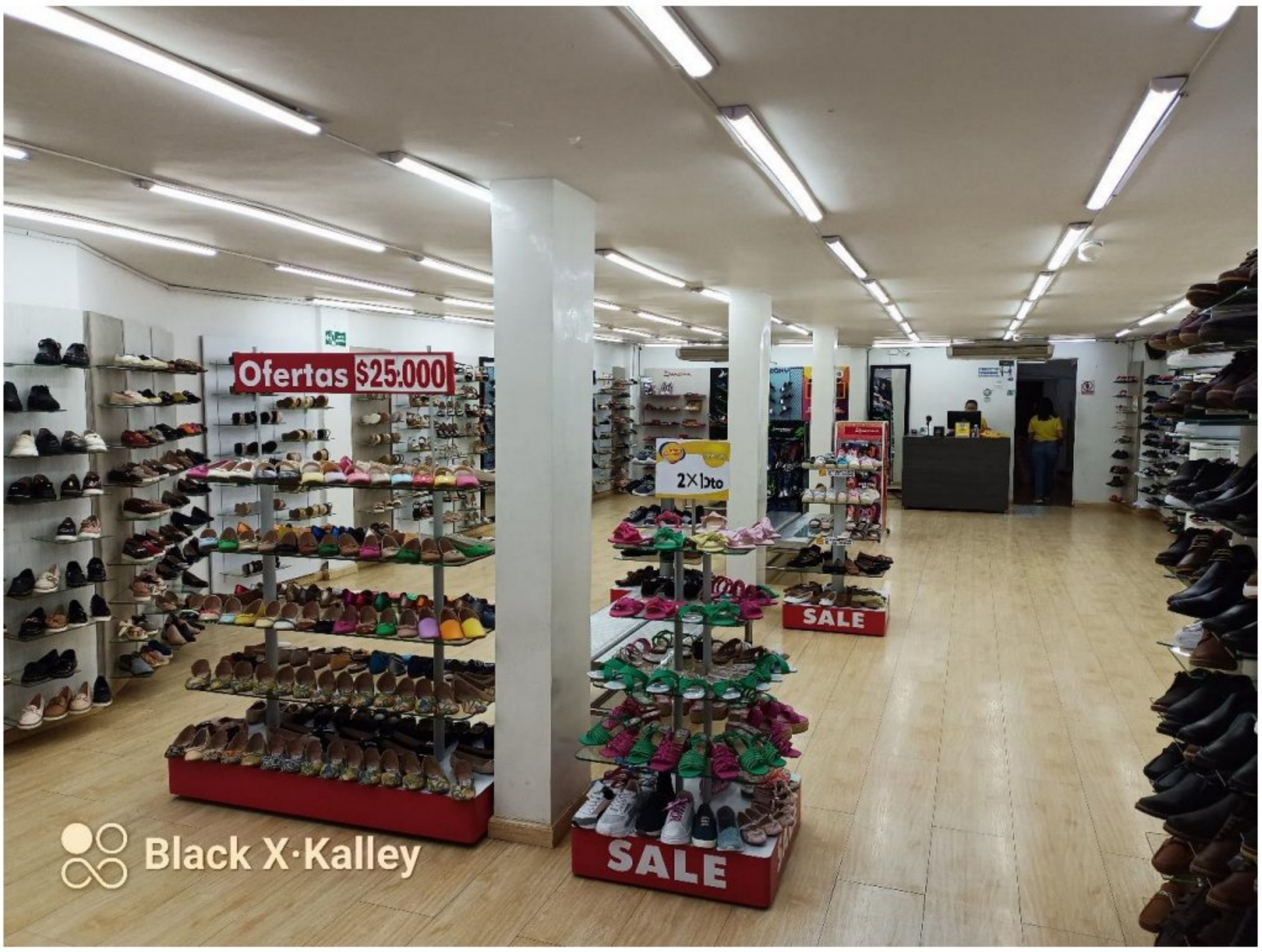
El Municipio de Marinilla se encuentra en el altiplano del Oriente Antioqueño, zona de gran desarrollo socioeconómico y con gran proyección de crecimiento. El predio se encuentra en zona urbana del Municipio de Marinilla en barrio central a media caudra del parque principal, parque que aloja gran cantidad de actividades comerciales de distribución minorista y centro de servicios financieros, estatales y comerciales. El parque principal se encuentra en remodelación por lo cual las vias de acceso al sector presentan problemas de movilidad pero se presume una mejora sustancial en cuanto se finalicen las obras, los servicios públicos son suficientes y adecuados como es de esperar en un parque principal. Las perspectivas de valorización son altas por las reformas del parque y por el gran crecimiento residencial y comercial del municipio.

Powered by CamScanner

ANEXO 2. DESCRIPCIÓN Y REGISTROS DEL INMUEBLE

Descripción Cualitativa del Inmueble

El objeto de la valoración son las mejoras sobre un inmueble en RPH que consta de una edificación de 3 pisos, las mejoras a valorar son todo los acabados y enlucimiento del primer piso donde tiene funcionamiento un local comercial en el cual fue reformado todos los siguientes Ítems: Redes Eléctricas, de Acueducto y alcantarillado, cambio total de piso con subbase, base y piso en laminilla de madera, mantenimiento de muros con revoque y pintura, cambio total de fachada, revoque total de loza de concreto con pañete y pintura.

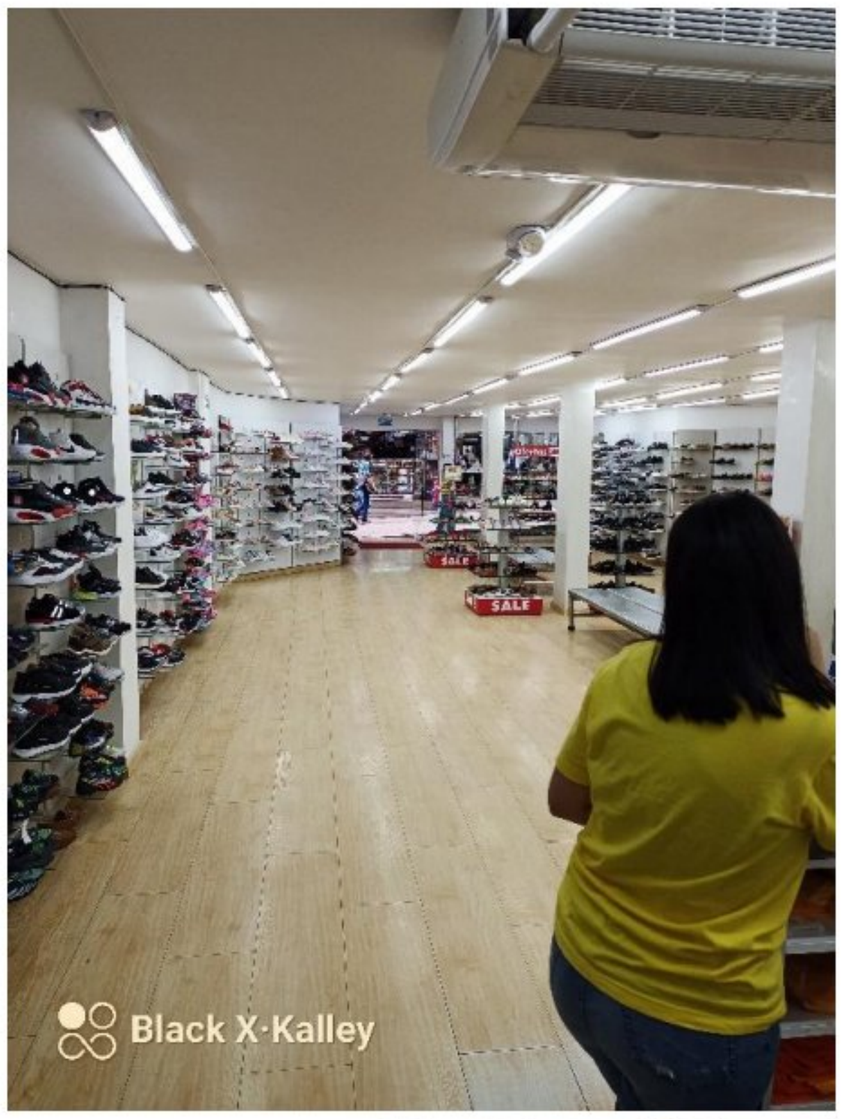


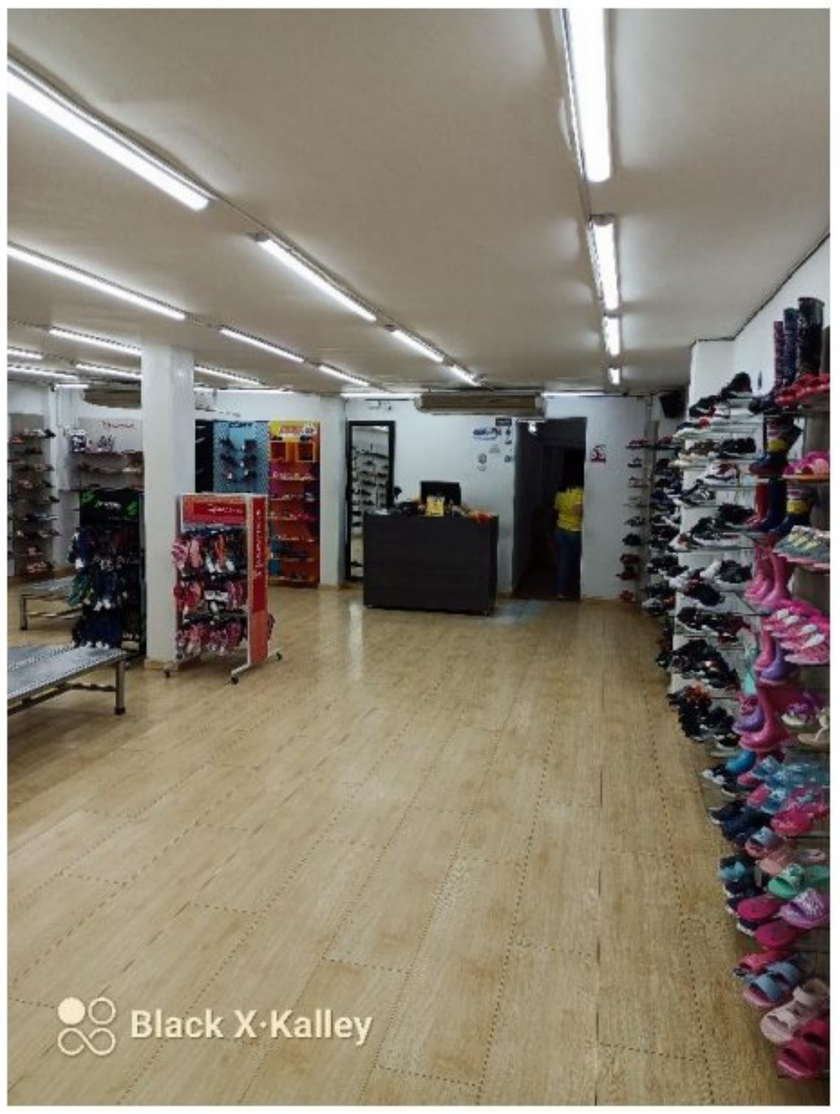
Powered by CamScanner





Powered by CamScanner



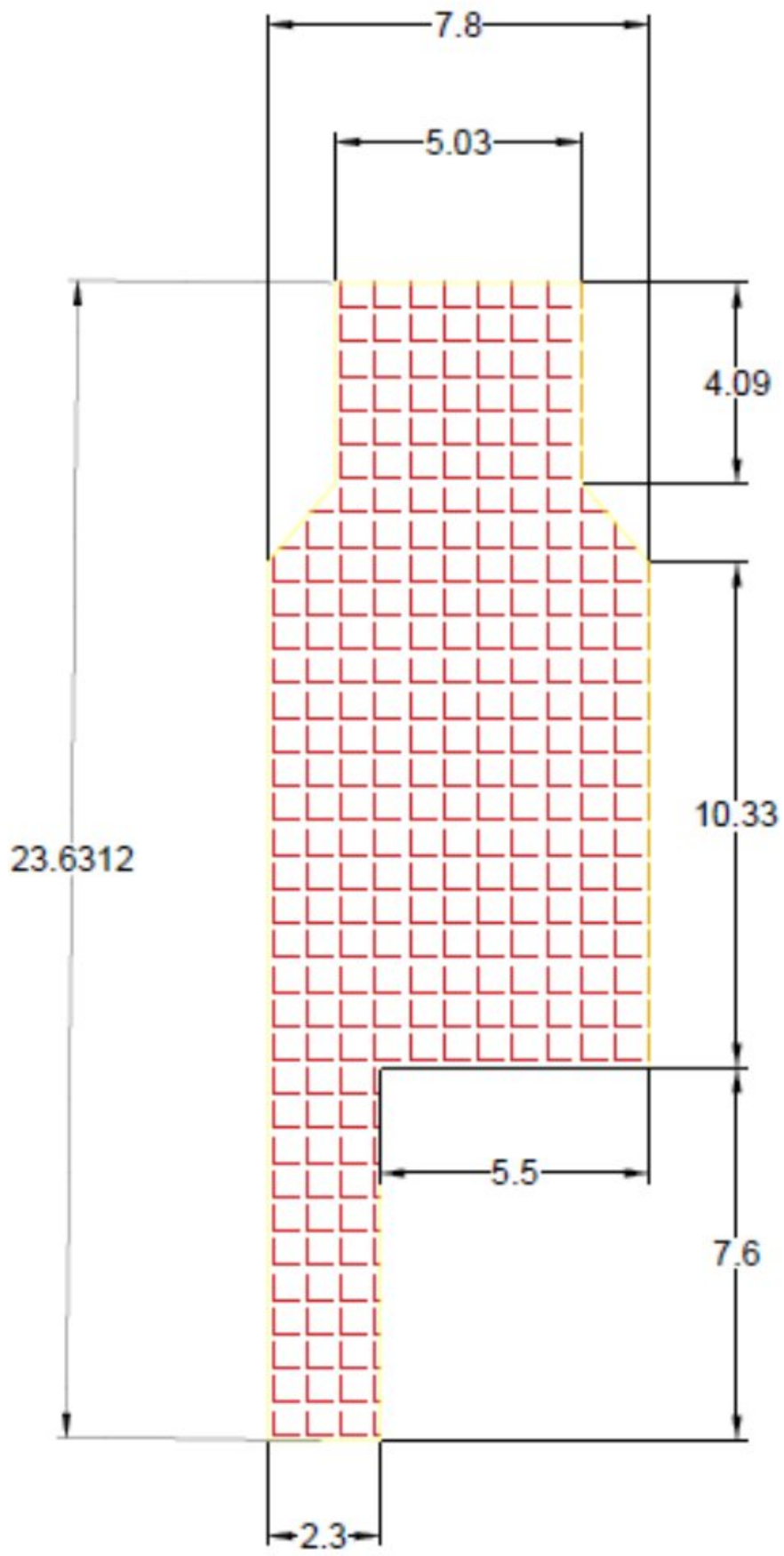






Powered by CamScanner

Descripción Cuantitativa del Inmueble



Item	Área
Área Local	129

Powered by CamScanner

ANEXO 3. ASPECTOS LEGALES Y NORMATIVOS DEL INMUEBLE

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)
698694	CÉDULA CIUDADANÍA	GILBERTO GIRALDO VELASQUEZ

Identificación del Predio

N° Matricula Inmobiliaria	018-21038
Tipo	Local Comercial en primer piso de RPH
Cédula Catastral	44010010150005000014
Ubicación	Barrio Central CALLE 30 O SAN JOSE N° 31-47/49 PRIMER PISO. APARTAMENTO 1.

Linderos

APARTAMENTO N. 1, SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL FRENTE CON LA CALLE SAN JOSE DE ESTA CIUDAD; POR UN COSTADO CON FRANCISCO ACEVEDO; POR LA PARTE DE ATRAS CON EL MISMO ACEVEDO HASTA ENCONTRAR UN MURO DE ADOBE A ENCONTRAR LINDERO CON JESUS VELASQUEZ; CONTINUA CON ESTE EN UN TRAYECTO DE UN METRO, MAS O MENOS; AQUI VOLTEA CON JESUS VELASQUEZ, HASTA SALIR A LA CALLE PRIMER LINDERO, Y POR LA PARTE DE ENCIMA, POR LA PLANCHA, CON EL APARTAMENTO NUMERO DOS. AREA TOTAL CONSTRUIDA 144 MTS2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

Normatividad Urbanística[1]



Gravamenes y afectaciones[2]

+COMPRAVENTA

+REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

+PROHIBICION JUDICIAL

+CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

+HIPOTECA

---

[1] No se amplia la información de normatividad debido a que el inmueble está totalmente consolidado por lo que el potencial de desarrollo no es un inductor de valor definitivo.
[2] Se anexa certificado de libertad

Powered by CamScanner

ANEXO 4. METODOLOGÍA Y MEMORIA DE CÁLCULO

Metodología

Para la valoración del derecho de arrendamiento del inmueble se realiza primero un ejercicio de valoración del lote mediante el método de mercado comparando con predios en varias zonas del municipio con características similares sobre su condición de uso social obligado por pertenencia a la red ecológica del municipio y ubicación en la zona urbana.

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

Memoria de Cálculo

Se realiza un ejercicio de costo de reposición depreciado sustrayendo del precio un porcentaje relativo a la obra que no se reemplazó en la reforma del local comercial que fue específicamente la cimentación, la albañilería y el mobiliario al no tratarse de un inmueble con mobiliario para fines residenciales.

DESCRIPCION	IMPORTE	$/M2	%
Preliminares			1.94%
Cimentación			8.70%
Estructura			18.57%
Albañilería			12.76%
Cubierta de madera			8.36%
Acabados			12.20%
Herrería			5.07%
Cancería y cristal			3.26%
Carpintería			10.63%
Muebles de baño			2.59%
Instalación Hidrosanitaria			2.72%
Instalación Eléctrica			2.68%
Luminarias			1.83%
Instalación de gas			0.27%
Aire acondicionado			4.35%
Jardinería			0.42%
Limpieza			1.47%
Cocina Integral			2.18%
			100.00%



Porcentaje de Intervención	58,91%
Indice de crecimiento de la propiedad en Oriente	18%
Costo de costruccion total a febrero 2022	$ 2.993.412
Costo de costruccion total a nuevo al momento de la visita	$ 3.532.226
Costo de construcción de los elementos de la reforma	$ 2.080.834

Área	% Edad	Estado (1-5)	Costo de Reposicion a nuevo	Factor Fitto y Corvini	Costo de reposición depreciado	Total
129	10	1,5	$ 2.080.834	5,52%	$ 1.965.885	$ 253.599.162

Año	2020	2021	2022
DTF	4,52%	1,93%	3,08%
Aumento Anual	$ 265.061.844	$ 270.177.538	$ 278.499.006

Powered by CamScanner

LIQUIDACION DEL CREDITO 2022-611

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Vie 23/06/2023 4:50 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (74 KB)

liquidacion del credito 2022-611-06232023174253.pdf;

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON
Abogada
ABOGADOS EDUCANDO SAS
Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia
Telefono: 4440813
Celular: 3116035535

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"
DEMANDADO: HAROL DAVID PEREZ HERRERA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

[redacted] 2 3 JUN 2023

23/06/2023

RADICADO N° 05-440-4089-001-2022-00611-00

JUZGADO: PRIMERO PROMISCUO MUNICPAL MARINILLA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	45.100	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	X
Saldo de capital, Fol. >>		**8.495.234,00**		Microc u Ot	
Intereses en liquidación anterior, Fol.>>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
23-nov-22	***30-nov-22***		**1,5**		0,00	8.495.234		0			0	8.495.234
23-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		8.495.234	8	62.567			62.567	8.557.801
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		8.495.234	30	249.128	1.400.000		-1.088.305	7.406.929
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		7.406.929	30	225.251	340.000		-114.749	7.292.180
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		7.292.180	30	230.491	340.000		-109.509	7.182.670
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		7.182.670	30	231.224	340.000		-108.776	7.073.895
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		7.073.895	30	231.166			231.166	7.305.061
1-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		7.073.895	30	224.156			455.322	7.529.217
1-jun-23	*23-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%		7.073.895	23	169.394			624.716	7.698.610
					Resultados >>	***7.073.895***		**1.623.376**	**2.420.000**			

SALDO DE CAPITAL		7.073.895
SALDO DE INTERESES		624.716
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		**7.698.610**
AGENCIAS EN DERECHO		
TOTAL		7.698.610

UNINCCA
LYDA MARÍA QUICENO BLANDÓN
ABOGADA
T.P. No. 180.514 del C.S. de la J.

Lyda María Quiceno Blandón

LYDA MARIA QUICENO BLANDON
APODERADA

APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA. DTE: SANDRA MILENA CEBALLOS CEBALLOS. DDO: DURLANDY DE JESÚS CEBALLOS CEBALLOS, RADICADO 2022-00608

luis alonso osorio trujillo <luisabogatrujillo@hotmail.com>

Mar 13/06/2023 11:15 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (420 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO DE SANDRA MILENA CEBALLOS CEBALLOS VS DURLANDY DE JESÚS CEBALLOS .pdf; FORMATO LIQUIDACION. SANDRA MILENA CEBALLOS VS DURLANDY DE JESÚS CEBALLOS.xls;

Cordial Saludo.
Aporto memorial de la referencia.

proceso ejecutivo singular demima.
DTE: SANDRA MILENA CEBALLOS CEBALLOS.
DDO: DURLANDY DE JESÚS CEBALLOS CEBALLOS
RADICADO: 2022-608
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA.

LUIS ALONSO OSORIO TRUJILLO

Dirección: Calle 85 No 48-01

Celular: 311-770-70-56

Bloque 31 oficina 808

Central Mayorista

Puerta Siglo XXI

Itagui - Antioquia

Medellín, 13 de junio de 2023.

Señor:
JUEZ PRIMERO (1) PROMISCUO MUNICIPAL.
MARINILLA- ANTIOQUIA.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA.
DEMANDANTE	SANDRA MILENA CEBALLOS CEBALLOS
DEMANDADO	DURLANDY DE JESÚS CEBALLOS
RADICADO:	2022-00608

ASUNTO	APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

LUIS ALONSO OSORIO TRUJILLO, mayor y vecino de Sabaneta, Abogado en ejercicio identificado como aparece al pie de mi firma, en mí condición de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito remitir a usted lo siguiente:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G.P. me permito allegarle LIQUIDACIÓN DEL CREDITO, actualizado en el proceso de la referencia.

2. Sírvase imprimirle el trámite que en derecho corresponda.

Cordialmente



LUIS ALONSO OSORIO TRUJILLO
CC. 10’252.246 Expedida en Manizales
TP No 62.808 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>						14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	22-jun-23		4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>					x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
16-nov-21	**30-nov-21**		**1,5**		0,00	0,00		0,00
16-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	33.000.000,00	33.000.000,00	15	319.801,22
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		33.000.000,00	30	645.941,46
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		33.000.000,00	30	652.599,93
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		33.000.000,00	30	673.810,21
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		33.000.000,00	30	679.419,57
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		33.000.000,00	30	698.480,43
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		33.000.000,00	30	720.027,09
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		33.000.000,00	30	742.392,37
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		33.000.000,00	30	770.681,65
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		33.000.000,00	30	800.297,64
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		33.000.000,00	30	840.911,02
1-oct-22	31-oct-22	23,50%	2,55%	2,548%		33.000.000,00	30	840.911,02
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		33.000.000,00	30	911.407,54
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		33.000.000,00	30	967.747,18
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		33.000.000,00	30	1.003.557,20
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		33.000.000,00	30	1.043.060,86
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		33.000.000,00	30	1.062.334,07
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		33.000.000,00	30	1.078.303,93
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		33.000.000,00	30	1.045.696,10
1-jun-23	22-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		33.000.000,00	22	755.871,10
					Resultados >>	**33.000.000,00**		**16.253.251,60**

SALDO DE CAPITAL	33.000.000,00
SALDO DE INTERESES	16.253.251,60
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$49.253.251,60**

RDO:05440408900120220055900 DTE: Mi Banco S.A DDO: MARIA DOLLY MARIN ARIAS APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Envios & Presentaciones <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

Jue 25/05/2023 8:21 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:dollymarin2018@gmail.com <dollymarin2018@gmail.com>

1 archivos adjuntos (502 KB)

gestion_adjunto_37732_3184780.pdf;

Cordial Saludo,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro del expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO**.

ANEXO: 1

Atentamente,

ABOGADO: JUAN CAMILO SALDARRIAGA
ENVÍOS Y PRESENTACIONES
ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL
PBX (57) 4 3225201
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colombia

STAFF INTEGRAL
Soluciones profesionales

Señor
JUEZ 1 PROMISCUO MARINILLA ANTIOQUIA
E.S.D

DEMANDANTE: MI BANCO S.A ANTES BANCOMPARTIR S.A
DEMANDADO: MARIA DOLLY MARIN ARIAS
RADICADO: 05440408900120220055900
REF: APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 12/5/2023.

Atentamente,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO
C.C 8163046
T.P. 157745 del C.S. de la J

STAFF INTEGRAL
Soluciones profesionales para su empresa

LIQUIDACIÓN Maria Dolly Marin Arias

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: **24/05/2023**

CAPITAL	INTERESES	INTERESES DE PLAZO	OTROS CONCEPTOS	AGENCIAS EN DERECHO	TOTAL
17.119.558	5.997.697	3.810.250	612.863	1.250.000	28.790.368

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Dias Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
				1,5									
1263324	26/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	17.119.558	17.119.558	5	58.781	58.781	-	58.781	17.178.339
	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,47%	0,0708%	-	17.119.558	31	375.612	434.393	-	434.393	17.553.951
	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,50%	0,0730%	-	17.119.558	30	374.707	809.100	-	809.100	17.928.658
	1/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,82%	0,0757%	-	17.119.558	31	401.842	1.210.942	-	1.210.942	18.330.500
	1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,22%	0,0786%	-	17.119.558	31	417.160	1.628.102	-	1.628.102	18.747.660
	1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,15%	0,0826%	-	17.119.558	30	424.011	2.052.112	-	2.052.112	19.171.670
	1/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,82%	0,0859%	-	17.119.558	31	455.963	2.508.075	-	2.508.075	19.627.633
	1/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,57%	0,0894%	-	17.119.558	30	459.205	2.967.280	-	2.967.280	20.086.838
	1/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,36%	0,0949%	-	17.119.558	31	503.522	3.470.802	-	3.470.802	20.590.360
	1/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,16%	0,0983%	-	17.119.558	31	521.937	3.992.739	-	3.992.739	21.112.297
	1/02/2023	28/02/2023	30,18%	45,17%	0,1022%	-	17.119.558	28	489.756	4.482.496	-	4.482.496	21.602.054
	1/03/2023	31/03/2023	30,84%	46,16%	0,1040%	-	17.119.558	31	552.122	5.034.618	-	5.034.618	22.154.176
	1/04/2023	30/04/2023	31,39%	46,99%	0,1056%	-	17.119.558	30	542.240	5.576.858	-	5.576.858	22.696.416
	1/05/2023	24/05/2023	30,27%	45,31%	0,1024%	-	17.119.558	24	420.838	5.997.697	-	5.997.697	23.117.255

ANEXO LIQUIDACION CREDITO RADICADO 2022-00478

notificacionelectronica@saavedramachado.com
<notificacionelectronica@saavedramachado.com>
Lun 26/06/2023 8:07 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;alvaroduque121@gmail.com
<alvaroduque121@gmail.com>

2 archivos adjuntos (132 KB)
23. MEMORIAL ANEXO LIQUIDACION.pdf; 23.1 MARLENY GIRALDO ALZATE -6470097272.pdf;

Señor
JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MARINILLA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADA: MARLENY GIRALDO ALZATE C.C. 43795021
RADICADO: 054404089001 2022 00478

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACION CREDITO

Humberto Saaavedra Ramirez
Gerente
Humberto Saavedra Ramírez S.A.S
Nit 900648607-7
PBX 362 8814
Carrera 43 A No 14 -109 Oficina 407. Edificio Nova Tempo
Medellín - Antioquia

SAAVEDRA MACHADO
ABOGADOS

Señor
JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MARINILLA
E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO**
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**
DEMANDADA: **MARLENY GIRALDO ALZATE C.C. 43795021**
RADICADO: **054404089001 2022 00478**

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACION CREDITO

HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ, Abogado titulado y en ejercicio, domiciliado en Medellín, identificado con la T.P. 19.789 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía número 70.031.202 de Medellín por medio del presente escrito me permito aportar liquidación crédito conforme al mandamiento de pago y sentencia.

Atentamente,

HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ
T.P. 19789 C. S. de la J.
C.C.70.031.202.
Correo Electrónico notificaciones: notificacionelectronica@saavedramachado.com
PBX 4 – 3628814
Celular: 3148212696

Bancolombia

Medellin, junio 24 de 2023

Producto	Consumo
Pagaré	6470097272

Ciudad

Titular	MARLENY GIRALDO ALZATE
Cédula o Nit.	43795021
Obligación Nro.	6470097272
Mora desde	mayo 2 de 2022
Tasa máxima Actual	36.91%

Liquidación de la Obligación a may 2 de 2022

	Valor en pesos
Capital	70,620,745.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	70,620,745.00

Saldo de la obligación a jun 24 de 2023

	Valor en pesos
Capital	70,620,745.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	16,631,746.94
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	87,252,491.94

JULIETH ANGARITA

Centro Preparación de Demandas

Bancolombia

MARLENY GIRALDO ALZATE

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/2/2022			70,620,745.00	0.00	0.00						70,620,745.00	0.00	0.00	70,620,745.00
Saldos para Demanda	may-2-2022	0.00%	0	70,620,745.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	0.00	70,620,745.00
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	29	70,620,745.00	0.00	1,304,149.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	1,304,149.09	71,924,894.09
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	70,620,745.00	0.00	2,690,823.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	2,690,823.76	73,311,568.76
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	70,620,745.00	0.00	4,172,631.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	4,172,631.11	74,793,376.11
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	70,620,745.00	0.00	5,704,918.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	5,704,918.71	76,325,663.71
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	70,620,745.00	0.00	7,253,142.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	7,253,142.86	77,873,887.86
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	70,620,745.00	0.00	8,911,181.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	8,911,181.07	79,531,926.07
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	70,620,745.00	0.00	10,572,303.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	10,572,303.21	81,193,048.21
Abono	dic-27-2022	34.69%	27	70,620,745.00	0.00	12,145,184.16	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	70,620,745.00	0.00	10,145,184.16	80,765,929.16
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	4	70,620,745.00	0.00	10,376,022.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	10,376,022.98	80,996,767.98
Abono	ene-30-2023	35.95%	30	70,620,745.00	0.00	12,181,480.23	0.00	0.00	4,637,000.00	0.00	4,637,000.00	70,620,745.00	0.00	7,544,480.23	78,165,225.23
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	1	70,620,745.00	0.00	7,603,930.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	7,603,930.72	78,224,675.72
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	70,620,745.00	0.00	9,344,242.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	9,344,242.10	79,964,987.10
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	70,620,745.00	0.00	11,303,977.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	11,303,977.14	81,924,722.14
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	70,620,745.00	0.00	13,224,072.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	13,224,072.60	83,844,817.60
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	70,620,745.00	0.00	15,157,696.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	15,157,696.20	85,778,441.20
Saldos para Demanda	jun-24-2023	36.91%	24	70,620,745.00	0.00	16,631,746.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,620,745.00	0.00	16,631,746.94	87,252,491.94

Antioquia- APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RAD:05440408900120220047500 BANCOLOMBIA Vs ALEX DUBIAN GIL BOTERO CC. 71264457

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Mar 27/06/2023 4:15 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (216 KB)

ALEX DUBIAN GIL BOTERO N° 6470098300.pdf; ALEX DUBIAN GIL BOTERO N° 5303710194890379.pdf; APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.pdf;

Señor

JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA (ANTIOQUIA)

_____

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: ALEX DUBIAN GIL BOTERO CC. 71264457

RADICADO: 05440408900120220047500

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Mediante la presente me dirijo a su honorable despacho adjuntando memorial del proceso en referencia.

De antemano agradezco su colaboración con el asunto que nos ocupa y quedo atenta a cualquier requerimiento que realice el Honorable Despacho.

ANGELA MARIA ZAPATA BOHORQUEZ

APODERADA

--
This message has been scanned for viruses and

dangerous content by **MailScanner**, and is
believed to be clean.

Señor

JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA (ANTIOQUIA)

E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO**
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A**
DEMANDADO: **ALEX DUBIAN GIL BOTERO CC. 71264457**
RADICADO: **05440408900120220047500**

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANGELA MARIA ZAPTA BOHORQUEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportar la liquidación del crédito.

Del señor Juez,

ANGELA MARIA ZAPATA BOHORQUEZ
C.C. No. 39.358.264 De Girardota.
T.P. No. 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura.

Bancolombia

Medellin, junio 27 de 2023

Producto **Tarjeta de Crédito Mastercard**
Pagaré **5303710194890379..**

Ciudad

Titular	ALEX DUBIAN GIL BOTERO
Cédula o Nit.	71.264.457
Tarjeta de Crédito Mastercard	5303710194890379.
Mora desde	septiembre 1 de 2022
Tasa máxima Actual	36,91%

Liquidación de la Obligación a sep 1 de 2022

	Valor en pesos
Capital	3.169.039,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	3.169.039,00

Saldo de la obligación a jun 27 de 2023

	Valor en pesos
Capital	2.850.953,09
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	555.590,26
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	3.406.543,35

MAIRA CASAS

Centro Preparación de Demandas

Bancolombia

ALEX DUBIAN GIL BOTERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/1/2022			3.169.039,00	0,00	0,00						3.169.039,00	0,00	0,00	3.169.039,00
Saldos para Demanda	sep-1-2022	0,00%	0	3.169.039,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.169.039,00	0,00	0,00	3.169.039,00
Abono	sep-5-2022	30,19%	4	3.169.039,00	0,00	9.176,53	131.732,71	0,00	0,00	0,00	131.732,71	3.037.306,29	0,00	0,00	3.037.306,29
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	25	3.037.306,29	0,00	55.388,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.037.306,29	0,00	55.388,73	3.092.695,02
Abono	oct-3-2022	31,42%	3	3.037.306,29	0,00	62.217,61	70.255,40	0,00	62.217,00	0,00	132.472,40	2.967.050,89	0,00	0,61	2.967.051,50
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	28	2.967.050,89	0,00	62.848,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.967.050,89	0,00	62.848,99	3.029.899,88
Abono	nov-4-2022	32,69%	4	2.967.050,89	0,00	72.060,87	0,00	0,00	49.556,49	0,00	49.556,49	2.967.050,89	0,00	22.504,38	2.989.555,27
Abono	nov-8-2022	32,69%	4	2.967.050,89	0,00	31.716,25	8.902,11	0,00	0,00	0,00	8.902,11	2.958.148,78	0,00	31.716,25	2.989.865,03
Abono	nov-15-2022	32,69%	7	2.958.148,78	0,00	47.807,37	10.717,53	0,00	0,00	0,00	10.717,53	2.947.431,25	0,00	47.807,37	2.995.238,62
Abono	nov-21-2022	32,69%	6	2.947.431,25	0,00	61.544,46	2.310,13	0,00	0,00	0,00	2.310,13	2.945.121,12	0,00	61.544,46	3.006.665,58
Abono	nov-29-2022	32,69%	8	2.945.121,12	0,00	79.860,43	12.849,35	0,00	47.680,13	0,00	60.529,48	2.932.271,77	0,00	32.180,30	2.964.452,07
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	1	2.932.271,77	0,00	34.453,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.932.271,77	0,00	34.453,62	2.966.725,39
Abono	dic-9-2022	34,69%	9	2.932.271,77	0,00	56.063,38	31.656,36	0,00	0,00	0,00	31.656,36	2.900.615,41	0,00	56.063,38	2.956.678,79
Abono	dic-30-2022	34,69%	21	2.900.615,41	0,00	106.187,04	18.539,42	0,00	0,00	0,00	18.539,42	2.882.075,99	0,00	106.187,04	2.988.263,03
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	1	2.882.075,99	0,00	108.539,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.882.075,99	0,00	108.539,33	2.990.615,32
Abono	ene-10-2023	35,95%	10	2.882.075,99	0,00	132.893,56	9.380,41	0,00	0,00	0,00	9.380,41	2.872.695,58	0,00	132.893,56	3.005.589,14
Abono	ene-12-2023	35,95%	2	2.872.695,58	0,00	137.732,22	20.241,04	0,00	0,00	0,00	20.241,04	2.852.454,54	0,00	137.732,22	2.990.186,76
Abono	ene-14-2023	35,95%	2	2.852.454,54	0,00	142.536,80	1.501,45	0,00	0,00	0,00	1.501,45	2.850.953,09	0,00	142.536,80	2.993.489,89
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	17	2.850.953,09	0,00	183.612,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850.953,09	0,00	183.612,92	3.034.566,01
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	2.850.953,09	0,00	253.869,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850.953,09	0,00	253.869,13	3.104.822,22
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	2.850.953,09	0,00	332.983,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850.953,09	0,00	332.983,45	3.183.936,54
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	2.850.953,09	0,00	410.497,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850.953,09	0,00	410.497,54	3.261.450,63
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	2.850.953,09	0,00	488.557,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850.953,09	0,00	488.557,75	3.339.510,84
Saldos para Demanda	jun-27-2023	36,91%	27	2.850.953,09	0,00	555.590,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850.953,09	0,00	555.590,26	3.406.543,35

Bancolombia

Medellin, junio 27 de 2023

Producto	Consumo
Pagaré	6470098300

Ciudad

Titular	ALEX DUBIAN GIL BOTERO
Cédula o Nit.	71264457
Obligación Nro.	6470098300
Mora desde	abril 23 de 2022

Tasa máxima Actual	36,91%

Liquidación de la Obligación a abr 23 de 2022

	Valor en pesos
Capital	9.378.812,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	9.378.812,00

Saldo de la obligación a jun 27 de 2023

	Valor en pesos
Capital	7.317.406,07
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.197.901,75
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	8.515.307,82

MAIRA CASAS

Centro Preparación de Demandas

Bancolombia

ALEX DUBIAN GIL BOTERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/23/2022			9.378.812,00	0,00	0,00						9.378.812,00	0,00	0,00	9.378.812,00
Saldos para Demanda	abr-23-2022	0,00%	0	9.378.812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.378.812,00	0,00	0,00	9.378.812,00
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	7	9.378.812,00	0,00	40.411,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.378.812,00	0,00	40.411,81	9.419.223,81
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	9.378.812,00	0,00	225.671,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.378.812,00	0,00	225.671,68	9.604.483,68
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	9.378.812,00	0,00	409.829,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.378.812,00	0,00	409.829,48	9.788.641,48
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	9.378.812,00	0,00	606.621,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.378.812,00	0,00	606.621,41	9.985.433,41
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	9.378.812,00	0,00	810.117,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.378.812,00	0,00	810.117,39	10.188.929,39
Abono	sep-22-2022	30,19%	22	9.378.812,00	0,00	960.463,12	35.255,61	0,00	164.744,39	0,00	200.000,00	9.343.556,39	0,00	795.718,73	10.139.275,12
Abono	sep-27-2022	30,19%	5	9.343.556,39	0,00	829.550,91	221.336,58	0,00	8.127,00	0,00	229.463,58	9.122.219,81	0,00	821.423,91	9.943.643,72
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	3	9.122.219,81	0,00	841.228,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.122.219,81	0,00	841.228,02	9.963.447,83
Abono	oct-10-2022	31,42%	10	9.122.219,81	0,00	909.773,48	350.870,55	0,00	205.679,05	0,00	556.549,60	8.771.349,26	0,00	704.094,43	9.475.443,69
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	21	8.771.349,26	0,00	843.075,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.771.349,26	0,00	843.075,42	9.614.424,68
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	8.771.349,26	0,00	1.049.392,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.771.349,26	0,00	1.049.392,73	9.820.741,99
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	8.771.349,26	0,00	1.274.059,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.771.349,26	0,00	1.274.059,75	10.045.409,01
Abono	ene-13-2023	35,95%	13	8.771.349,26	0,00	1.370.537,63	1.395.319,21	0,00	1.008.922,00	0,00	2.404.241,21	7.376.030,05	0,00	361.615,63	7.737.645,68
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	18	7.376.030,05	0,00	474.187,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.376.030,05	0,00	474.187,21	7.850.217,26
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	7.376.030,05	0,00	655.955,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.376.030,05	0,00	655.955,18	8.031.985,23
Abono	mar-15-2023	38,03%	15	7.376.030,05	0,00	754.297,21	0,00	0,00	35.210,13	0,00	35.210,13	7.376.030,05	0,00	719.087,08	8.095.117,13
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	16	7.376.030,05	0,00	824.031,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.376.030,05	0,00	824.031,67	8.200.061,72
Abono	abr-13-2023	38,59%	13	7.376.030,05	0,00	910.274,66	0,00	0,00	23.000,49	0,00	23.000,49	7.376.030,05	0,00	887.274,17	8.263.304,22
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	17	7.376.030,05	0,00	1.000.255,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.376.030,05	0,00	1.000.255,79	8.376.285,84
Abono	may-25-2023	37,44%	25	7.376.030,05	0,00	1.162.698,69	58.623,98	0,00	175.203,00	0,00	233.826,98	7.317.406,07	0,00	987.495,69	8.304.901,76
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	6	7.317.406,07	0,00	1.025.852,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.317.406,07	0,00	1.025.852,57	8.343.258,64
Saldos para Demanda	jun-27-2023	36,91%	27	7.317.406,07	0,00	1.197.901,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.317.406,07	0,00	1.197.901,75	8.515.307,82

LIQUIDACIÓN SANTIAGO RUEDA CUARTAS - FAMI CREDITO COLOMBIA SAS - 2022-00450

Jesus Albeiro Betancur Velásquez <notificaciones@grupogersas.com.co>

Lun 10/04/2023 8:00 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: sahara.18@hotmail.com <sahara.18@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (134 KB)

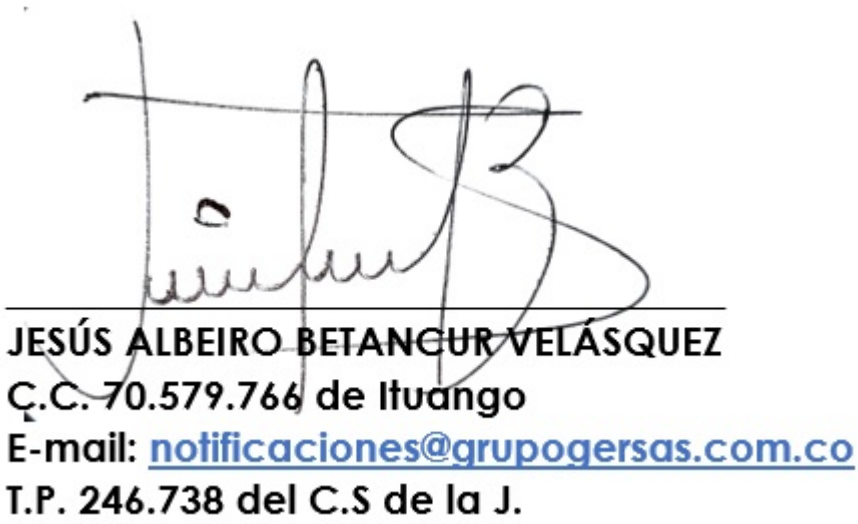
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO SANTIAGO RUEDA CUARTAS.pdf;

Señores
JUZGADO 01 PROMICUO MUNICIPAL DE MARINILLA
E.S.D

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: FAMI CREDITO COLOMBIA S.A.S
Demandado: SANTIAGO RUEDA CUARTAS
Radicado: 05440408900120220045000

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cordialmente,



JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ
C.C. 70.579.766 de Ituango
E-mail: notificaciones@grupogersas.com.co
T.P. 246.738 del C.S de la J.

Síguenos en Redes Sociales

PAULA OSORIO

DIRECCIÓN: CALLE 33 AA # 80B-05 LAURELES
notificaciones@grupogersas.com.co
TELÉFONOS: 448-8438-3113567595

Señores
JUZGADO 01 PROMICUO MUNICIPAL DE MARINILLA
E.S.D

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: FAMI CREDITO COLOMBIA S.A.S
Demandado: SANTIAGO RUEDA CUARTAS
Radicado: 05440408900120220045000

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ, mayor de edad, domiciliado en Medellín, abogado en ejercicio e identificado con cédula de ciudadanía No. 70.579.766 de Ituango y Tarjeta profesional N.º 246.738 del C. S. de la J, actuando como apoderado de la parte demandante, me permito anexar liquidación actualizada de conformidad con lo que ordena el Art. 446 del C.G,

Del señor juez,

Cordialmente

JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ
C.C. 70.579.766 de Ituango
E-mail: notificaciones@grupogersas.com.co
T.P. 246.738 del C.S de la J.

Elaboró: Paula Osorio

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

SANTIAGO RUEDA CUARTAS

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	3-abr-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	**x**	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**2.591.543,00**	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		**Brio. Cte.**	**Máxima Mensual**	**Tasa**	**Inserte en esta columna**	**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
11-mar-22	***31-mar-22***				0,00	2.591.543,00		0,00
11-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		2.591.543,00	20	35.570,61
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		2.591.543,00	30	54.852,79
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		2.591.543,00	30	56.544,88
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		2.591.543,00	30	58.301,27
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		2.591.543,00	30	60.522,87
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		2.591.543,00	30	62.848,66
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		2.591.543,00	30	66.038,09
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		2.591.543,00	30	68.749,18
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		2.591.543,00	30	71.574,30
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		2.591.543,00	30	75.998,74
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		2.591.543,00	30	78.810,96
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		2.591.543,00	30	81.913,24
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		2.591.543,00	30	83.426,80
1-abr-23	*3-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		2.591.543,00	3	8.468,09
					Resultados >>	***2.591.543,00***		**863.620,49**

SALDO DE CAPITAL	2.591.543,00
SALDO DE INTERESES	863.620,49
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$3.455.163,49**

ANEXO LA LIQUIDACION DEL CREDITO COTRAFA VS CARLOS ILDEBRANDO ZULETA JARAMILLO Y OTRA RAD: 2022-00445

isabel.correa@litigioseguro.com.co <isabel.correa@litigioseguro.com.co>

Vie 16/06/2023 2:30 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (137 KB)

CARLOS ILDEBRANDO ZULETA JARAMILLO Y OTRA (3).pdf;

Cordial saludo:

Por medio del presente, me permito adjuntar la siguiente liquidación para el trámite correspondiente.

Muchas gracias y quedo atenta.

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO
REPRESENTANTE LEGAL
Teléfono: (604) 231 95 22
Celular: 350 604 66 81
Correo: Isabel.correa@litigioseguro.com.co
Dirección: Calle 51 N 51 – 31 of: 503 ED. Coltabaco N° 2 – Medellín

LITIGIO SEGURO S.A.S
ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO
ABOGADA

Medellín, 16 de junio de 2023

2 FOLIOS

SEÑORES:
JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL
MARINILLA-ANT

Proceso: Ejecutivo
Demandante: Cooperativa Financiera Cotrafa
Demandado: CARLOS ILDEBRANDO ZULETA JARAMILLO Y OTRA
Radicado: 2022-00445

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO, Representante Legal de la sociedad LITIGIO SEGURO S.A.S., actuando en calidad de **endosataria** de la parte demandante, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho con la finalidad de **ANEXAR LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO** de la obligación base de la ejecución, la cual asciende a **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($7.811.686,14).**

Atentamente,

LITIGIO SEGURO S.A.S. NIT:901298443-7
ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO REP.L.
T.P. Nro. 183.661 del C.S.J.

JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL MARINILLA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Radicado: 2022-00445

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	16-jun-23	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			$5.812.313,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

1-mar-99
14-mar-99
1-ene-07
4-ene-07

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
23-ago-22	***31-ago-22***		**1,5**			5.812.313,00			Valor	Folio	0,00	5.812.313,00
23-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		5.812.313,00	8	37.588,53			37.588,53	5.849.901,53
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		5.812.313,00	30	148.110,24			185.698,77	5.998.011,77
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		5.812.313,00	30	154.190,68			339.889,45	6.152.202,45
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		5.812.313,00	30	160.526,85			500.416,30	6.312.729,30
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		5.812.313,00	30	170.449,98			670.866,28	6.483.179,28
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		5.812.313,00	30	176.757,23			847.623,51	6.659.936,51
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		5.812.313,00	30	183.715,04			1.031.338,55	6.843.651,55
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		5.812.313,00	30	187.109,64			1.218.448,19	7.030.761,19
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		5.812.313,00	30	189.922,42			1.408.370,61	7.220.683,61
1-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		5.812.313,00	30	184.179,18			1.592.549,80	7.404.862,80
1-jun-23	*16-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%		5.812.313,00	16	96.823,35			1.689.373,14	7.501.686,14
								1.689.373,14	**0,00**		**1.689.373,14**	**7.501.686,14**

SALDO DE CAPITAL	5.812.313,00
SALDO DE INTERESES	1.689.373,14
Costas	310.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**7.811.686,14**

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CAMILO ARAMBURO MALES RDO: 2022-00395-00

Maria del Carmen Perez Palacio <mariadelca66@hotmail.com>

Jue 6/07/2023 3:31 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (86 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CAMILO ARAMBURO MALES.pdf;

Buenos días

Cordial Saludo

Hago llegar **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** en el proceso que cursa en su despacho bajo **RADICADO: 2022-00395** y que tiene por demandante al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** y por demandado al señor **CAMILO ARAMBURO MALES**

Favor acusar recibo. Muchas gracias.

MARIA DEL CARMEN PÉREZ PALACIO
Abogada Externa Banco Agrario S.A

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL MARINILLA- ANTIOQUIA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PAGARÉ 013836110000955

DEMANDADO: CAMILO ARAMBURO MALES

Medellín 30 de junio de 2023

RADICADO: 054404089001-2022-00395-00



Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-Mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-Mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-Jan-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	30-Jun-23		*4-Jan-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	**X**	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			$16,202,636.00	Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		**Brio. Cte.**	**Máxima Mensual**	**Tasa**	**Inserte en esta columna**	**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
22-Jul-22	***31-Jul-22***		**1,5**			16,202,636.00			Valor	Folio	0.00	16,202,636.00
22-Jul-22	*31-Jul-22*	21.28%	2.34%	2.335%		16,202,636.00	9	113,518.86			113,518.86	16,316,154.86
1-Aug-22	*31-Aug-22*	22.21%	2.43%	2.425%		16,202,636.00	30	392,937.31			506,456.17	16,709,092.17
1-Sep-22	*30-Sep-22*	23.50%	2.55%	2.548%		16,202,636.00	30	412,878.04			919,334.21	17,121,970.21
1-Oct-22	*31-Oct-22*	24.61%	2.65%	2.653%		16,202,636.00	30	429,828.10			1,349,162.30	17,551,798.30
1-Nov-22	*30-Nov-22*	25.78%	2.76%	2.762%		16,202,636.00	30	447,491.05			1,796,653.35	17,999,289.35
1-Dec-22	*31-Dec-22*	27.64%	2.93%	2.933%		16,202,636.00	30	475,153.19			2,271,806.54	18,474,442.54
1-Jan-23	*31-Jan-23*	28.84%	3.04%	3.041%		16,202,636.00	30	492,735.52			2,764,542.06	18,967,178.06
1-Feb-23	*28-Feb-23*	30.18%	3.16%	3.161%		16,202,636.00	30	512,131.38			3,276,673.44	19,479,309.44
1-Mar-23	*31-Mar-23*	30.84%	3.22%	3.219%		16,202,636.00	30	521,594.31			3,798,267.75	20,000,903.75
1-Apr-23	*30-Apr-23*	31.39%	3.27%	3.268%		16,202,636.00	30	529,435.34			4,327,703.09	20,530,339.09
1-May-23	*31-May-23*	30.27%	3.17%	3.169%		16,202,636.00	30	513,425.25			4,841,128.34	21,043,764.34

1-Jun-23	*30-Jun-23*	29.76%	3.12%	3.123%		16,202,636.00	30	506,078.69			5,347,207.03	21,549,843.03
								5,347,207.03			**5,347,207.03**	**21,549,843.03**

CAPITAL	$ 16,202,636.00
INTERESES MORATORIOS	$ 5,347,207.03
INTERESES CORRIENTES	$ 1,486,833.00
OTROS CONCEPTOS	$ 277,300.00
TOTAL	**$ 23,313,976.03**

2022-00348 LIQUIDACION DE CREDITO

Vallejo Pelaez Abogados S.A.S <vallejopelaezabogados@gmail.com>

Lun 15/05/2023 9:23 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;meociv@gmail.com <meociv@gmail.com>

1 archivos adjuntos (26 KB)

2022-00348 LIQUIDACION DE CREDITO 15 MAYO DE 2023.pdf;

Buenos dias,

JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

DTE: BANCOLOMBIA SA
DDO: ANDERSON JAIR MELO GALINDO
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2022-00348
FOLIOS:02

Adjunto memorial en el cual se aporta la liquidación de crédito actualizada.

por favor dar acuse de recibido.

Quedo atenta
Muchas gracias

--
Cordialmente,
LP
Vallejo Pelaez Abogados S.A.S
tel: 407 51 81
Calle 4 Sur N° 43 a 195 Oficina 247
Centro Ejecutivo
Medellín, Antioquia

Medellín, 15 de mayo de 2023

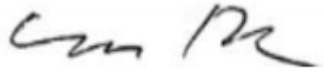
SEÑOR
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
E. S. D.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ANDERSON JAIR MELO GALINDO
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2022-00348

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

Aporto liquidación del pagaré N°1930091582 actualizado.

Atentamente,



_____
CLARA CECILIA PELAEZ
T.P. 99.122 del C.S.J.
C.C. 42878608
TEL 407 51 81

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 15 de mayo de 2023

ANDERSON JAIR MELO GALINDO

Número de obligación: 1930091582

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	15-may-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>	3,03%			Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	3,030%			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			$20.833.336,00	Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
28-feb-22	**15-may-23**		**1,5**			20.833.336,00		0,00	Valor	Folio	0,00	20.833.336,00
28-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	-	20.833.336,00	1	14.179,51			14.179,51	20.847.515,51
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		20.833.336,00	30	428.926,55			443.106,06	21.276.442,06
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		20.833.336,00	30	440.959,92			884.065,99	21.717.401,99
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		20.833.336,00	30	454.562,61			1.338.628,60	22.171.964,60
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		20.833.336,00	30	468.682,11			1.807.310,71	22.640.646,71
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		20.833.336,00	30	486.541,51			2.293.852,22	23.127.188,22
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		20.833.336,00	30	505.238,47			2.799.090,69	23.632.426,69
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		20.833.336,00	30	530.878,24			3.329.968,93	24.163.304,93
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		20.833.336,00	30	552.672,62			3.882.641,55	24.715.977,55
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		20.833.336,00	30	575.383,62			4.458.025,17	25.291.361,17
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		20.833.336,00	30	610.951,58			5.068.976,75	25.902.312,75
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,030%		20.833.336,00	30	631.250,08			5.700.226,83	26.533.562,83
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,030%		20.833.336,00	30	631.250,08			6.331.476,91	27.164.812,91
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,030%		20.833.336,00	30	631.250,08			6.962.726,99	27.796.062,99
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,030%		20.833.336,00	30	631.250,08			7.593.977,07	28.427.313,07
1-may-23	15-may-23	30,27%	3,17%	3,030%		20.833.336,00	15	315.625,04			7.909.602,11	28.742.938,11
								Resultados >>			**7.909.602,11**	**28.742.938,11**

SALDO DE CAPITAL	20.833.336,00
SALDO DE INTERESES	7.909.602,11
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**28.742.938,11**

LIQUIDACION DEL CREDITO 2022-342

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Mié 29/03/2023 11:39 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (67 KB)

liquidacion del credito 2022-342-03292023123254.pdf;

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON
Abogada
ABOGADOS EDUCANDO SAS
Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia
Telefono: 4440813
Celular: 3116035535

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"
DEMANDADO: DIDIER BUITRAGO CARO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

29/03/2023

RADICADO N° 05-440-40-89-001-2022-00342-00 **JUZGADO: PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL MARINILLA**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta			
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	45.014		
Tasa mensual pactada >>>			Comercial		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	X	
Saldo de capital, Fol. >>		**3.146.312,00**	Microc u Ot		
Intereses en liquidación anterior, Fol.>>					

29 MAR 2023

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
9-jul-22	***31-jul-22***		**1,5**		3.146.312,00	3.146.312		0			0	3.146.312
9-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	3.243.999,00	6.390.311	22	109.442			109.442	6.499.753
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		6.390.311	30	154.995			264.437	6.654.748
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		6.390.311	30	162.839			427.276	6.817.587
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		6.390.311	30	169.524			596.799	6.987.110
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		6.390.311	30	176.490			773.290	7.163.601
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		6.390.311	30	187.400			960.690	7.351.001
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		6.390.311	30	194.335			1.155.025	7.545.336
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		6.390.311	30	201.984			1.357.009	7.747.320
1-mar-23	*29-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		6.390.311	29	198.859			1.555.868	7.946.179
					Resultados >>	***6.390.311***		**1.555.868**	**0**			

SALDO DE CAPITAL		6.390.311
SALDO DE INTERESES		1.555.868
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		**7.946.179**
AGENCIAS EN DERECHO		
TOTAL		7.946.179

LYDA MARÍA QUICENO BLANDON
ABOGADA
T.P. No. 180.514 del C.S. de la J.

Lyda María Quiceno Blandón

LYDA MARIA QUICENO BLANDON
APODERADA

LIQUIDACION DEL CREDITO 2022-339

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Vie 23/06/2023 4:53 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (71 KB)

liquidacion 2022-339-06232023174700.pdf;

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON
Abogada
ABOGADOS EDUCANDO SAS
Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia
Telefono: 4440813
Celular: 3116035535

DEMANDANTE: C O O P E R A T I V A F I N A N C I E R A "COTRAFA"
DEMANDADO: JOSE ANGEL RUIZ VEGA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

23/06/2023

RADICADO N° 05-440-40-89-001-2022-00339-00 **JUZGADO: PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL MARINILLA**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	45.100	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	X
Saldo de capital, Fol. >>		**8.339.148,00**		Microc u Ot	
Intereses en liquidación anterior, Fol.>>					

2 3 JUN 2023

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
8-jul-22	*31-jul-22*		1,5			8.399.148		0			0	8.399.148
8-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	385.580,00	8.784.728	23	157.288			157.288	8.942.016
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		8.784.728	30	213.070			370.358	9.155.086
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		8.784.728	30	223.854			594.212	9.378.940
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		8.784.728	30	233.044			827.256	9.611.984
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		8.784.728	30	242.620			1.069.876	9.854.604
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		8.784.728	30	257.618			1.327.494	10.112.222
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		8.784.728	30	267.151			1.594.645	10.379.373
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		8.784.728	30	277.667			1.872.312	10.657.040
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		8.784.728	30	282.797			2.155.109	10.939.837
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		8.784.728	30	287.074			2.442.183	11.226.911
1-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		8.784.728	30	278.368			2.720.552	11.505.280
1-jun-23	*23-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%		8.784.728	23	210.362			2.930.914	11.715.642
					Resultados >>	***8.784.728***		**2.930.914**	**0**			

SALDO DE CAPITAL		8.784.728
SALDO DE INTERESES		2.930.914
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		**11.715.642**
AGENCIAS EN DERECHO		
TOTAL		11.715.642

UNINCCA
LYDA MARÍA QUICENO BLANDÓN
ABOGADA
T.P. No. 180.514 del C.S. de la J.

Lyda María Quiceno Blandón

LYDA MARIA QUICENO BLANDON
APODERADA

05440408900120220030600, PRESENTO LIQUIDACION DE CRÉDITO, DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., DDO: SANTIAGO WRIBB ORDEIG

CAROLINA VELEZ <abogada@velezmolinaasesores.com>

Jue 11/05/2023 3:06 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: santiagowribbordeig@gmail.com <santiagowribbordeig@gmail.com>

1 archivos adjuntos (69 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO SANTIAGO WRIBB ORDEIG.pdf;

Cordial Saludo,

Señor:
Juez Primero (01) Promiscuo Municipal de Marinilla-Antioquia
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado: Santiago Wribb Ordeig
Radicado: 05440408900120220030600
Asunto: Presento liquidación de crédito

Atentamente,

Dra. Carolina Vélez Molina
abogada@velezmolinaasesores.com
Calle 16 Sur No. 43 A-49, Oficina 303, Edificio Corficolombiana, Medellín.
Teléfono: 604- 322 77 82

Vero

Señor:
Juez Primero (01) Promiscuo Municipal de Marinilla-Antioquia
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado: Santiago Wribb Ordeig
Radicado: 05440408900120220030600
Asunto: Presento liquidación de crédito

CAROLINA VÉLEZ MOLINA, abogada en ejercicio, actuando en calidad de apoderada especial de la entidad demandante, por medio del presente escrito me permito anexar la liquidación de crédito, así:

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima

CAPITAL: 13.014.512,00
Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

PAGARÉ N°013836100014519

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	*HASTA*	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
						13.014.512,00		$0,00	Valor	Folio	13.014.512,00
						13.014.512,00					13.014.512,00
15-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	30,60%	2,250%	2,250%	13.014.512,00	16	156.151,51			13.170.663,51
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	31,92%	2,335%	2,335%	13.014.512,00	30	303.940,77			13.474.604,28
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	33,32%	2,425%	2,425%	13.014.512,00	30	315.620,70			13.790.224,98
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	35,25%	2,548%	2,548%	13.014.512,00	30	331.637,77			14.121.862,76
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	36,92%	2,653%	2,653%	13.014.512,00	30	345.252,65			14.467.115,41
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	38,67%	2,762%	2,762%	13.014.512,00	30	359.440,13			14.826.555,54
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	41,46%	2,933%	2,933%	13.014.512,00	30	381.659,31			15.208.214,85
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	43,260%	3,041%	3,041%	13.014.512,00	30	395.782,04			15.603.996,89
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	45,270%	3,161%	3,161%	13.014.512,00	30	411.361,46			16.015.358,34
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	46,260%	3,219%	3,219%	13.014.512,00	30	418.962,41			16.434.320,75
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	47,085%	3,268%	3,268%	13.014.512,00	30	425.260,59			16.859.581,34
1-may-23	*11-may-23*	30,27%	45,41%	3,169%	3,169%	13.014.512,00	11	151.213,61			17.010.794,95
				SUBTOTALES:	>>>>	13.014.512,00	327	3.996.282,95			17.010.794,95
								TOTAL: CAPITAL+INTERESES			**$17.010.794,95**

INTERESES DE PLAZO	**$2.684.436,00**
OTROS CONCEPTOS	**$507.198,00**
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - PAGARÉ N°013836100014519	**$20.202.428,95**

Sírvase en consecuencia, ordenar su traslado de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y en caso de no ser objetada impartirle aprobación.

Atentamente,



CAROLINA VÉLEZ MOLINA
T.P. No. 119008 del C.S. de la J.
C.C. No. 43.220.692 de Medellín

054404089001-2022-00240-00. RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN. DEMANDANTE: GISELLE DAHIANA GOMEZ GIRALDO. DEMANDADO: ELVIA DEL CARMEN CORREA ÁLVAREZ.

Concepto Jurídico Abogados S.A.S <conceptojuridico@outlook.com>

Lun 5/06/2023 4:29 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:adrygicar@gmail.com <adrygicar@gmail.com>;elkingomezr@hotmail.com <elkingomezr@hotmail.com>;elkin gomez <elkingomez503@gmail.com>

1 archivos adjuntos (141 KB)

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN..pdf;

Señor:
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA.
E.S.D.

REFERENCIA: VERBAL-RESTITUCIÓN DE TENENCIA COMODATO PRECARIO.
DEMANDANTE(S): GISELLE DAHIANA GOMEZ GIRALDO.
DEMANDADO(S): ELVIA DEL CARMEN CORREA ÁLVAREZ.
RADICADO: 054404089001-2022-00240-00.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN.

Cordialmente,



Julián Esteban Zapata Hoyos.
Abogado.
312.249.71.74.
407-93-91

Medellín, 5 de junio de 2023.

Señor(a).
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT.).
E.S.D.

REFERENCIA: VERBAL.
DEMANDANTE: GISELLE DAHIANA GOMEZ GIRALDO.
DEMANDANDO: ELVIA DEL CARMEN CORREA ÁLVAREZ.
RADICADO: 054404089001-2022-00240-00.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN.

JULIÁN ESTEBAN ZAPATA HOYOS actuando como apoderado de la parte demandada, me dirijo a usted señor Juez con el objeto de interponer recurso de reposición y en subsidio apelación contra el proveído 30 de mayo del hogaño,

Señor Juez solicito se reponga del auto antes descrito, debido que en esta etapa del proceso solicito se declare la nulidad procesal de todo lo actuado inclusive del auto admisorio de la demanda, toda vez que en el acápite de las pruebas la parte actora solicito las siguientes pruebas

"…e) Escritura 943 de 2008 de la Notaria única de Marinilla Antioquia.
f) Avalúo comercial hecho por el perito WILFREDY CASTAÑO CASTAÑO RAA N° AVAL-70905139.
g) Matrícula # 018-18605, de la Oficina de registro Instrumentos Públicos de Marinilla (Ant.).
h) Trabajo de partición y adjudicación.
i) Acta de audiencia oral.
j) Segunda instancia confirmada la decisión de primera instancia."

Frente a estas pruebas se tiene que la parte actora solicita como prueba el Avalúo comercial realizado por el perito WILFREDY CASTAÑO CASTAÑO RAA, pero en realidad quien lo elabora es el señor CARLOS ALBERTO GALVIS VALLEJO mayor de edad e identificado N°70.903.922 tal como se desprende de la documental aportada. La presente agencia judicial no se pronunció en el auto de 7 de junio de 2022 para exigir aclaración frente a esta prueba.

Del mismo modo se admitió la presente demanda y parte actora no relacionó en el acápite respectivo, el impuesto predial de las partes y el contrato transaccional que aparece dentro de las pruebas, situación que su Despacho señor Juez debió advertir en la inadmisión de la demanda.

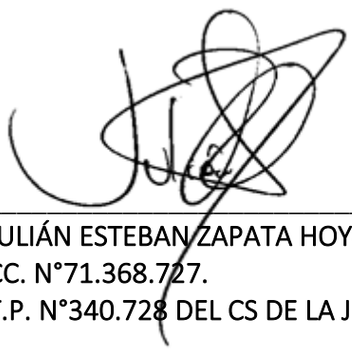
Razón por la cual conforme al parágrafo del numeral 8 del artículo 133 del CGP que reza:

"…Las demás irregularidades del proceso se tendrán por subsanadas si no se impugnan oportunamente por los mecanismos que este código establece."

Se deberá declarar la nulidad de todo lo actuado desde la admisión de la demanda inclusive, para que esta sea inadmitida y la parte actora subsane los defectos del escrito inicial incluso, aportar un nuevo escrito de la demanda, ya que deberá modificar el acápite de pruebas donde se relacionen todas y cada una de las pruebas, teniendo en cuenta la inadmisión del 7 de junio de 2002, dado que el juzgado requirió aportar un requisito fundamental para el proceso, pero este debe relacionarse de igual manera con las pruebas del proceso.

En caso de no reponer el auto recurrido, se conceda el recurso de apelación para que sea el juez del circuito de Marinilla (Ant.) quien resuelva la nulidad invocada.

Cordialmente,



JULIÁN ESTEBAN ZAPATA HOYOS.
CC. N°71.368.727.
T.P. N°340.728 DEL CS DE LA J.

ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION CREDITO - CORPORACION INTERACTUAR s MELISA ALVAREZ SEPULVEDA - RDO: 2022-00109 - FOLIOS 02

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Mié 7/06/2023 10:33 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (691 KB)

MEMORIAL APORTE LIQUIDACION CREDITO - CORPORACION INTERACTUAR vs MELISA ALVAREZ SEPULVEDA - RDO 2022-00109 - FOLIOS 02.pdf;

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDA : MELISA ALVAREZ SEPULVEDA
RDO : 2022-00109
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION CREDITO (TASA MICROCREDITO)
FOLIOS : 02

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde Outlook

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)
E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADA : Melisa Álvarez Sepúlveda
RADICADO : 2022-00109
ASUNTO : Aporta Liquidación Crédito Tasa Microcrédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la *LIQUIDACION(ES) DEL(OS) CREDITO(S),* bajo la modalidad tasa MICROCREDITO.

De acuerdo al Decreto 455 del día 29 de Marzo de 2023, en su Artículo 1. Modificación del artículo 11.2.5.1.1. del Decreto 2555 de 2010. *Modifíquese el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el cual quedará así:……..*

Parágrafo transitorio. Reglas para las operaciones de microcrédito vigentes. *Para los efectos previstos en los artículos 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal, las operaciones activas de microcrédito que se hayan originado y desembolsado hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2023, conforme con la definición establecida en el artículo 12 del Decreto 222 de 2020, se regirán hasta el agotamiento del saldo por la tasa de interés bancario corriente certificada para dicha modalidad de crédito por La Superintendencia Financiera de Colombia mediante la Resolución número 1968 del veintinueve (29) de diciembre de 2022 "*

Del Señor Juez,

LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2022-00109

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> MAXIMA 0,00% **Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor**
Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL: 4.532.102,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	*HASTA*	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
							4.532.102,00				0,00	4.532.102,00
							4.532.102,00				0,00	4.532.102,00
2 de oct de 21	31 de oct de 21	37,36%	56,04%	3,78%	0,00%	3,78%	4.532.102,00	29	165.491,29		165.491,29	4.697.593,29
1 de nov de 21	30 de nov de 21	37,36%	56,04%	3,78%	0,00%	3,78%	4.532.102,00	30	171.197,89		336.689,18	4.868.791,18
1 de dic de 21	31 de dic de 21	37,36%	56,04%	3,78%	0,00%	3,78%	4.532.102,00	30	171.197,89		507.887,07	5.039.989,07
1 de ene de 22	31 de ene de 22	37,47%	56,21%	3,79%	0,00%	3,79%	4.532.102,00	30	171.612,13		679.499,20	5.211.601,20
1 de feb de 22	28 de feb de 22	37,47%	56,21%	3,79%	0,00%	3,79%	4.532.102,00	30	171.612,13		851.111,33	5.383.213,33
1 de mar de 22	31 de mar de 22	37,47%	56,21%	3,79%	0,00%	3,79%	4.532.102,00	30	171.612,13		1.022.723,47	5.554.825,47
1 de abr de 22	30 de abr de 22	37,97%	56,96%	3,83%	0,00%	3,83%	4.532.102,00	30	173.490,03		1.196.213,50	5.728.315,50
1 de may de 22	30 de may de 22	37,97%	56,96%	3,83%	0,00%	3,83%	4.532.102,00	30	173.490,03		1.369.703,53	5.901.805,53
1 de jun de 22	30 de jun de 22	37,97%	56,96%	3,83%	0,00%	3,83%	4.532.102,00	30	173.490,03		1.543.193,57	6.075.295,57
1 de jul de 22	31 de jul de 22	39,47%	59,21%	3,95%	0,00%	3,95%	4.532.102,00	30	179.074,78		1.722.268,35	6.254.370,35
1 de ago de 22	31 de ago de 22	39,47%	59,21%	3,95%	0,00%	3,95%	4.532.102,00	30	179.074,78		1.901.343,13	6.433.445,13
1 de sep de 22	30 de sep de 22	39,47%	59,21%	3,95%	0,00%	3,95%	4.532.102,00	30	179.074,78		2.080.417,91	6.612.519,91
1 de oct de 22	31 de oct de 22	36,95%	55,43%	3,74%	0,00%	3,74%	4.532.102,00	30	169.650,33		2.250.068,24	6.782.170,24
1 de nov de 22	30 de nov de 22	36,95%	55,43%	3,74%	0,00%	3,74%	4.532.102,00	30	169.650,33		2.419.718,57	6.951.820,57
1 de dic de 22	31 de dic de 22	36,95%	55,43%	3,74%	0,00%	3,74%	4.532.102,00	30	169.650,33		2.589.368,90	7.121.470,90
1 de ene de 23	31 de ene de 23	39,20%	58,80%	3,93%	0,00%	3,93%	4.532.102,00	30	178.074,89		2.767.443,79	7.299.545,79
1 de feb de 23	28 de feb de 23	39,20%	58,80%	3,93%	0,00%	3,93%	4.532.102,00	30	178.074,89		2.945.518,68	7.477.620,68
1 de mar de 23	31 de mar de 23	39,20%	58,80%	3,93%	0,00%	3,93%	4.532.102,00	30	178.074,89		3.123.593,57	7.655.695,57
1 de abr de 23	30 de abr de 23	39,20%	58,80%	3,93%	0,00%	3,93%	4.532.102,00	30	178.074,89		3.301.668,45	7.833.770,45
1 de may de 23	31 de may de 23	39,20%	58,80%	3,93%	0,00%	3,93%	4.532.102,00	30	178.074,89		3.479.743,34	8.011.845,34
1 de jun de 23	30 de jun de 23	39,20%	58,80%	3,93%	0,00%	3,93%	4.532.102,00	30	178.074,89		3.657.818,23	8.189.920,23
			SUBTOTALES:			>>>>	**4.532.102,00**	**629,00**	**3.657.818,23**	**0,00**	**3.657.818,23**	8.189.920,23

CAPITAL	**4.532.102,00**
INTERESES DE MORA TASA MICROCREDITOS DESDE OCTUBRE 02/21 A JUNIO 30/23	**3.657.818,23**
INTERESES DE PLAZO	**128.490,00**
TOTAL: CAPITAL+INTERESES	**$8.318.410,23**

Memorial EDISSON ANDRES CARVAJAL GOMEZ

Carlos Andres Bedoya Osorio <bedoyaabogados@hotmail.com>

Mié 26/04/2023 3:54 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (473 KB)

Memorial EDISSON ANDRES CARVAJAL GOMEZ.pdf;

Dr. Buenas tardes

Envió memorial con liquidación proceso de la referencia:

- Referencia: Ejecutivo Singular
- Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A
- Demandado: Edisson Andrés Carvajal Gómez
- Radicado: 2022 – 00104 – 00

Favor acusar recibido

Cordialmente.

Beatriz Gonzalez
Bedoya Abogados

Cra. 20 N° 20-19 Of. 201
carbedo80@hotmail.com - bedoyaabogados@hotmail.com
Tel: 8537809 - 314 889 66 72
Yarumal- Antioquia

Señor(a):
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla, Antioquia

Referencia: Ejecutivo
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A
Demandado: Edisson Andres Carvajal Gómez
Rdo. 2022 - 00104

CARLOS ANDRES BEDOYA OSORIO, Abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como lo anoto bajo mi firma, conocido como apoderado de la parte actora, adjunto liquidación del crédito.

Atentamente,



CARLOS ANDRES BEDOYA OSORIO
C.C. 3.383.828 de Envigado
T.P. 134.359 del C. S. de la J.

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	18,30%	1,410%	Plazo Hasta	16-feb-22
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>	1,410%			
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	26-abr-23
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			

Comercial	x
Consumo	
Microc u Ot	

Saldo de capital, Folios >>	23.204.473,00
Intereses en sentencia o liquidaciones anteriores, Fls >>	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
3-may-21	*31-may-21*				0,00	23.204.473,00		0,00
3-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,410%		23.204.473,00	28	305.435,56
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,410%		23.204.473,00	30	327.252,39
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,410%		23.204.473,00	30	327.252,39
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,410%		23.204.473,00	30	327.252,39
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,410%		23.204.473,00	30	327.252,39
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,410%		23.204.473,00	30	327.252,39
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,410%		23.204.473,00	30	327.252,39
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,410%		23.204.473,00	30	327.252,39
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,410%		23.204.473,00	30	327.252,39
1-feb-22	*16-feb-22*	18,30%	2,04%	1,410%		23.204.473,00	16	174.534,61
17-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		23.204.473,00	14	221.106,82
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		23.204.473,00	30	477.744,64
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		23.204.473,00	30	491.147,58
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		23.204.473,00	30	506.298,46
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		23.204.473,00	30	522.024,96
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		23.204.473,00	30	541.917,01
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		23.204.473,00	30	562.741,97
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		23.204.473,00	30	591.299,91
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		23.204.473,00	30	615.574,81
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		23.204.473,00	30	640.870,66
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		23.204.473,00	30	680.486,76
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		23.204.473,00	30	705.667,15
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		23.204.473,00	30	733.444,78
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		23.204.473,00	30	746.997,03
1-abr-23	*26-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		23.204.473,00	26	657.129,63
					Resultados >>	***23.204.473,00***		**11.792.441,47**

SALDO DE CAPITAL	23.204.473,00
SALDO DE INTERESES	11.792.441,47
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$34.996.914,47**

LIQUIDACION DEL CREDITO 2022-101

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Vie 23/06/2023 4:59 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (69 KB)

liquidacion 2022-101-06232023175249.pdf;

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON
Abogada
ABOGADOS EDUCANDO SAS
Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia
Telefono: 4440813
Celular: 3116035535

DEMANDANTE: *COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"*
DEMANDADO: DIANA MARCELA RIOS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

23/06/2023

RADICADO Nº 05-440-40-89-001-2022-00101-00 **JUZGADO: PRIMERO PROMISCUO MUNICPAL MARINILLA**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta			
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	45.100		
Tasa mensual pactada >>>			Comercial		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	X	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot		
Intereses en liquidación anterior, Fol.>>					

[redacted] 2 3 JUN 2023

Vigencia		Brlo. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más intereses
									Valor	Folio		
17-jun-21	*30-jun-21*		1,5		0,00	0		0			0	0
17-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%	60.851,00	60.851	14	549			549	61.400
1-jul-21	*16-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		60.851	16	626			1.175	62.026
17-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%	61.575,00	122.426	14	1.102			2.277	124.703
1-ago-21	*16-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		122.426	16	1.264			3.540	125.966
17-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%	62.307,00	184.733	14	1.668			5.209	189.942
1-sep-21	*16-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		184.733	16	1.902			7.110	191.843
17-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%	63.049,00	247.782	14	2.232			9.342	257.124
1-oct-21	*16-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		247.782	16	2.536			11.878	259.660
17-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	63.799,00	311.581	14	2.790			14.668	326.249
1-nov-21	*16-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		311.581	16	3.221			17.889	329.470
17-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	64.558,00	376.139	14	3.402			21.291	397.430
1-dic-21	*16-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		376.139	16	3.927			25.218	401.357
17-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	65.327,00	441.466	14	4.033			29.250	470.716
1-ene-22	*16-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		441.466	16	4.656			33.907	475.373
17-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	66.104,00	507.570	14	4.684			38.591	546.161
1-feb-22	*16-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		507.570	16	5.527			44.118	551.688
17-feb-22	*25-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	66.891,00	574.461	9	3.519			47.637	622.098
26-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	5.214.402,00	5.788.863	5	19.700			67.337	5.856.200
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		5.788.863	30	119.184			186.521	5.975.384
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		5.788.863	30	122.528			309.048	6.097.911
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		5.788.863	30	126.307			435.356	6.224.219
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		5.788.863	30	130.231			565.586	6.354.449
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,336%		5.788.863	30	135.193			700.779	6.489.642
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		5.788.863	30	140.407			841.186	6.630.049
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		5.788.863	30	147.513			988.698	6.777.561
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		5.788.863	30	153.569			1.142.267	6.931.130
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		5.788.863	30	159.879			1.302.146	7.091.009
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		5.788.863	30	169.762			1.471.909	7.260.772
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		5.788.863	30	176.044			1.647.953	7.436.816
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		5.788.863	30	182.974			1.830.926	7.619.789
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		5.788.863	30	186.355			2.017.281	7.806.144
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		5.788.863	30	189.173			2.206.454	7.995.317
1-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		5.788.863	30	183.436			2.389.890	8.178.753
1-jun-23	*23-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%		5.788.863	23	138.622			2.528.512	8.317.375
					Resultados >>	*5.788.863*		2.528.512	0			

SALDO DE CAPITAL		5.788.863
SALDO DE INTERESES		2.528.512
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		8.317.375
AGENCIAS EN DERECHO		
TOTAL		8.317.375

UNINCCA
LYDA MARÍA QUICENO BLANDÓN
ABOGADA
T.P. No. 186.514 del C.S. de la J.

Lyda María Quiceno Blandón
LYDA MARIA QUICENO BLANDON
APODERADA

LIQUIDACION DEL CREDITO 2022-090

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Mar 4/07/2023 8:15 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (78 KB)

liquidacion del credito 2022-090-07012023154557.pdf;

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON
Abogada
ABOGADOS EDUCANDO SAS
Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia
Telefono: 4440813
Celular: 3116035535

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO MOTATO GUEVARA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

1/07/2023

RADICADO N° 05-440-40-89-001-2022-00090-00 **JUZGADO: PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL MARINILLA**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	45.108	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	X
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Ot	
Intereses en liquidación anterior, Fol.>>					

0 4 JUL 2023

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
25-may-21	***31-may-21***		**1,5**		0,00	0		0			0	0
25-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%	97.156,00	97.156	6	376			376	97.532
1-jun-21	*24-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		97.156	24	1.502			1.877	99.033
25-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%	148.440,00	245.596	6	949			2.826	248.422
1-jul-21	*24-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		245.596	24	3.790			6.617	252.213
25-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%	149.910,00	395.506	6	1.526			8.143	403.649
1-ago-21	*24-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		395.506	24	6.123			14.265	409.771
25-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%	151.394,00	546.900	6	2.117			16.382	563.282
1-sep-21	*24-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		546.900	24	8.445			24.827	571.727
25-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%	152.893,00	699.793	6	2.701			27.528	727.321
1-oct-21	*24-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		699.793	24	10.743			38.271	738.064
25-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	154.406,00	854.199	6	3.278			41.549	895.748
1-nov-21	*24-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		854.199	24	13.245			54.794	908.993
25-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	155.935,00	1.010.134	6	3.916			58.710	1.068.844
1-dic-21	*24-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		1.010.134	24	15.818			74.527	1.084.661
25-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	157.479,00	1.167.613	6	4.571			79.098	1.246.711
1-ene-22	*24-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		1.167.613	24	18.472			97.571	1.265.184
25-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	159.038,00	1.326.651	6	5.247			102.818	1.429.469
1-feb-22	*24-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		1.326.651	24	21.671			124.488	1.451.139
25-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	160.612,00	1.487.263	6	6.074			130.562	1.617.825
1-mar-22	*5-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		1.487.263	5	5.103			135.665	1.622.928
6-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	6.974.317,00	8.461.580	25	145.176			280.841	8.742.421
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		8.461.580	30	179.098			459.940	8.921.520
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		8.461.580	30	184.623			644.563	9.106.143
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		8.461.580	30	190.358			834.921	9.296.501
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		8.461.580	30	197.612			1.032.533	9.494.113
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		8.461.580	30	205.232			1.237.765	9.699.345
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		8.461.580	30	215.619			1.453.384	9.914.964
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		8.461.580	30	224.471			1.677.855	10.139.435
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		8.461.580	30	233.695			1.911.551	10.373.131
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		8.461.580	30	248.142			2.159.692	10.621.272
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		8.461.580	30	257.324			2.417.016	10.878.596
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		8.461.580	30	267.453			2.684.469	11.146.049
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		8.461.580	30	272.395			2.956.863	11.418.443
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		8.461.580	30	276.514			3.233.377	11.694.957
1-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		8.461.580	30	268.129			3.501.506	11.963.086
1-jun-23	*30-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%		8.461.580	30	264.292	5.040.000		-1.274.202	7.187.378
1-jul-23	*1-jul-23*	29,36%	3,09%	3,088%		7.187.378	1	7.398			7.398	7.194.775
					Resultados >>	***7.187.378***		**3.773.195**	**5.040.000**			

SALDO DE CAPITAL		7.187.378
SALDO DE INTERESES		7.398
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		**7.194.775**
AGENCIAS EN DERECHO		
TOTAL		7.194.775

UNINCCA
LYDA MARÍA QUICENO BLANDÓN
ABOGADA
T.P. No. 180.514 del C.S. de la J.

Lyda María Quiceno Blandón

LYDA MARÍA QUICENO BLANDÓN
APODERADA

[Liquidación de crédito]RDO 2022-00016 - JFK vs Daniel Felipe Flórez Ruiz y otro

maria elena correa <abogada@tikalabogados.com.co>

Lun 26/06/2023 10:10 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;daniel18florez@gmail.com <daniel18florez@gmail.com>;dasilva165@hotmail.com <dasilva165@hotmail.com>

CC:LUISA FERNANDA ARANGO - AUXILIAR CARTERA JFK <luisa.arango@jfk.com.co>

1 archivos adjuntos (443 KB)

Memorial Liquidación de crédito.pdf;

Buenos días. Deseo se encuentren muy bien.

Amablemente les solicito se sirvan ayudarme con la petición en archivo adjunto

Muchas gracias

--

Cordialmente,

MARIA ELENA CORREA GALLEGO
Abogada- Tikal abogados sas
Tel. 3221563
3005142288

Remitente notificado con
Mailtrack

Medellín, junio 26 de 2023

SEÑORES
JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla – Antioquia

REFERENCIA: Ejecutivo.
DEMANDANTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy
DEMANDADO: Daniel Felipe Flórez Ruiz y otro
RADICADO: 2022-00016

ASUNTO: liquidación del crédito.

En mi condición de endosataria para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta: el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera, conforme al auto que libró mandamiento de pago y que ordenó seguir adelante con la ejecución.

Así mismo, me permito indicar que de acuerdo con el artículo 884 del Código de Comercio:

"Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.
Se probará el interés bancario corriente con certificado expedido por la Superintendencia Bancaria."

Atentamente,



MARIA ELENA CORREA GALLEGO
TP # 96.993 del C S de la J.
(3)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla

Radicado: 2022-00016

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>					*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	26-jun-23	*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			5.012.655,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
17-ene-22	***31-ene-22***		**1,5**		0,00	5.012.655,00		0,00
17-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	0,00	5.012.655,00	14	46.260,22
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		5.012.655,00	30	102.350,85
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		5.012.655,00	30	103.202,91
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		5.012.655,00	30	106.098,22
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		5.012.655,00	30	109.371,13
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		5.012.655,00	30	112.768,39
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		5.012.655,00	30	117.065,49
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		5.012.655,00	30	121.564,12
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		5.012.655,00	30	127.733,24
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		5.012.655,00	30	132.977,13
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		5.012.655,00	30	138.441,56
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		5.012.655,00	30	146.999,48
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		5.012.655,00	30	152.438,97
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		5.012.655,00	30	158.439,52
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		5.012.655,00	30	161.367,10
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		5.012.655,00	30	163.792,90
1-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		5.012.655,00	30	158.839,81
1-jun-23	*26-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%		5.012.655,00	26	135.691,39
					Resultados >>	***5.012.655,00***		**2.295.402,42**

SALDO DE CAPITAL	5.012.655,00
SALDO DE INTERESES	2.295.402,42
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$7.308.057,42**
INTERES DE PLAZO	
COSTAS PROCESALES	
TOTAL ADEUDADO	**$7.308.057,42**

[Liquidación de crédito]RDO 2022-00015 - JFK vs Yasmid Liliana Mejía González y otro

maria elena correa <abogada@tikalabogados.com.co>

Jue 11/05/2023 11:48 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;yaslili43796@hotmail.com <yaslili43796@hotmail.com>;ocastro1812@hotmail.com <ocastro1812@hotmail.com>

CC: LUISA FERNANDA ARANGO - AUXILIAR CARTERA JFK <luisa.arango@jfk.com.co>

1 archivos adjuntos (579 KB)

Memorial liquidación de crédito.pdf;

Buenos días. Deseo se encuentren muy bien.

Amablemente les solicito se sirvan ayudarme con la petición en archivo adjunto

Muchas gracias

--
Cordialmente,

MARIA ELENA CORREA GALLEGO
Abogada- Tikal abogados sas
Tel. 3221563
3005142288

Remitente notificado con
Mailtrack

Medellín, mayo 11 de 2023

SEÑORES
JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla – Antioquia

REFERENCIA: Ejecutivo.
DEMANDANTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy
DEMANDADO: Yasmid Liliana Mejía González y otro
RADICADO: 2022-00015

ASUNTO: liquidación del crédito.

En mi condición de endosataria para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta: el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera conforme al auto que libró mandamiento de pago, ordena seguir adelante la ejecución.

Solicito adicionalmente cuando se realice la aprobación de la liquidación de crédito, se sirva hacer entrega de los dineros depositados a favor de mi mandante. Solicito que sean elaborados a favor de la **FINANCIERA JOHN F KENNEDY, con NIT 890.907.489-0** y sean consignados en la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 de propiedad de la cooperativa que represento ante el Banco Agrario de Colombia.

Finalmente le solicito que conjuntamente al realizar el abono a la cuenta, también se envié a la suscrita el formato DJ04, esto con la finalidad de identificar los pagos, en cuanto a los valores para cada proceso

Anexo certificación expedida por el Banco Agrario.

Atentamente,



MARIA ELENA CORREA GALLEGO
TP # 96.993 del C S de la J.
(3)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

Radicado: 2022-00015

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	11-may-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			$5.736.364,00	Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
17-ene-22	***31-ene-22***		**1,5**			5.736.364,00		0,00	Valor	Fl	0,00	5.736.364,00
17-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		5.736.364,00	14	52.939,10			52.939,10	5.789.303,10
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		5.736.364,00	30	117.127,90			170.067,00	5.906.431,00
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		5.736.364,00	30	118.102,97			288.169,97	6.024.533,97
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		5.736.364,00	30	121.416,30			409.586,27	6.145.950,27
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		5.736.364,00	30	125.161,74			534.748,01	6.271.112,01
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		5.736.364,00	30	129.049,48			663.797,49	6.400.161,49
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		5.736.364,00	30	133.966,98			797.764,48	6.534.128,48
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		5.736.364,00	30	139.115,11			936.879,59	6.673.243,59
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		5.736.364,00	30	146.174,90			1.083.054,49	6.819.418,49
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		5.736.364,00	30	152.175,88			1.235.230,37	6.971.594,37
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		5.736.364,00	30	158.429,25			1.393.659,62	7.130.023,62
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		5.736.364,00	30	168.222,73			1.561.882,35	7.298.246,35
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		5.736.364,00	30	174.447,56			1.736.329,91	7.472.693,91
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		5.736.364,00	30	181.314,45			1.917.644,36	7.654.008,36
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		5.736.364,00	30	184.664,69			2.102.309,05	7.838.673,05
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		5.736.364,00	30	187.440,72			2.289.749,78	8.026.113,78
1-may-23	*11-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		5.736.364,00	11	66.649,93			2.356.399,70	8.092.763,70
								Resultados >>	**0,00**		**2.356.399,70**	**8.092.763,70**

SALDO DE CAPITAL	5.736.364,00
SALDO DE INTERESES	2.356.399,70
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**8.092.763,70**
INTERESES DE PLAZO	
COSTAS PROCESALES FL.	
TOTAL ADEUDADO	8.092.763,70

A QUIEN INTERESE

El Banco Agrario de Colombia certifica que:

COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY JFK COOPERA identificado(a) con N 890.907.489-0 se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad con una Cuenta de ahorros, número 013230127535 desde 20/08/2003

Se expide esta certificación el día 12/10/2022

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO RAD: 2021-00481 DAVIVIENDA VS GIRALDO GARCIA Y ASOCIADOS SAS

Expertos Abogados <notificaciones@expertosabogados.com>

Jue 25/05/2023 4:21 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (140 KB)

ANEXO LIQUIDACION.pdf;

Cordial saludo,

De la manera mas atenta me permito radicar memorial para el proceso de la referencia.

Muchas gracias.

Atentamente,

Paula Andrea Bedoya Cardona
T.P. 114.733 C. S. de la Judicatura
Tel: (4) 448 14 94
Tel: (1) 540 93 05
301 445 75 21
notificaciones@expertosabogados.com

EXPERTOS ABOGADOS *Somos su mejor aliado*

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de ***EXPERTOS ABOGADOS SAS*** *Si usted no es el destinatario final de este correo por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la* ***Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos*** *y sus normas reglamentarias, el titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es* ***EXPERTOS ABOGADOS SAS****, cuya finalidad es la gestión administrativa, marketing y prospección comercial.*

Puede usted ejercer los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre el manejo de sus datos personales, mediante escrito dirigido a ***EXPERTOS ABOGADOS SAS*** *a la dirección de correo electrónico* ***martinez@expertosabogados.com****, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a* ***Carrera 67A N° 48D 53, Medellín.***

Señor
JUEZ PRIMERO PRMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
E. S. D.

REFERENCIA	**:**	**Proceso Ejecutivo con Acción Personal**
ASUNTO	**:**	**ANEXO LIQUIDACION DEL CREDITO**
DEMANDANTE	**:**	**BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO	**:**	**GIRALDO GARCIA Y ASOCIADOS SAS**
RADICADO	**:**	**2021-00481**

En mi calidad de Apoderada Judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez de conformidad con el Artículo 446 del Código General del Proceso con el fin de **anexar liquidación del crédito**, la cual asciende en la actualidad a la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y UN M.L. ($109.460.883,61).**

***Anexo**:* El documento referido.

Atentamente,

PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA
C.C. N° 43.639.171 de Medellín
T.P. N° 114.733 del C. S. de la Judicatura

JUZGADO CIVIL

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

GIRALDO GARCIA Y ASOCIADOS SAS

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>						14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	25-may-23		4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	X	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**69.765.225,00**	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
23-oct-21	***31-oct-21***		**1,5**		0,00	69.765.225,00		0,00
23-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		69.765.225,00	8	357.000,79
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		69.765.225,00	30	1.352.182,08
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		69.765.225,00	30	1.365.583,36
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		69.765.225,00	30	1.379.660,04
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		69.765.225,00	30	1.424.500,64
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		69.765.225,00	30	1.436.359,38
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		69.765.225,00	30	1.476.655,89
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		69.765.225,00	30	1.522.207,63
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		69.765.225,00	30	1.569.490,03
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		69.765.225,00	30	1.629.296,32
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		69.765.225,00	30	1.691.907,42
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		69.765.225,00	30	1.777.768,08
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		69.765.225,00	30	1.850.751,57
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		69.765.225,00	30	1.926.804,61
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		69.765.225,00	30	2.045.912,11
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		69.765.225,00	30	2.121.618,00
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		69.765.225,00	30	2.205.132,60
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		69.765.225,00	30	2.245.878,03
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		69.765.225,00	30	2.279.639,90
1-may-23	*25-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		69.765.225,00	25	1.842.253,13
					Resultados >>	***69.765.225,00***		**33.500.601,61**
					SALDO DE CAPITAL			69.765.225,00
					SALDO DE INTERESES			33.500.601,61
					INTERESES DE CORRIENTES			6.195.057,00
					TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS			**$109.460.883,61**

Contestación de la demanda como curador ad litem dentro del proceso identificado con radicado número 054404089001-2021-00474-00

Anderson Gonzalez <andersongonzalezgiraldo@gmail.com>

Mar 11/04/2023 9:04 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (52 KB)

Documento sin título.pdf;

Medellín 11 de abril de 2023

Sres.
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Ciudad

Asunto: Contestación de la demanda como curador ad litem dentro del proceso identificado con radicado número 054404089001-2021-00474-00

Yo, Anderson F. González Giraldo identificado con C.C. No. 1.038.410.998 y portador de la T.P. No. 273.161 del C.S. de la J., me dirijo a ustedes en calidad de curador ad litem de los herederos determinados e indeterminados del Sr. Antonio Castrillon identificado con C.C. No. 19.191.919, con el ánimo de contestar la demanda dentro de los 20 días hábiles legalmente concedidos, teniendo en cuenta los días feriados del mes de marzo y la vacancia judicial por la semana santa.

Así las cosas y teniendo en cuenta que en la demanda no fueron aportados los nombres ni los datos de notificación de ninguno de los herederos determinados o indeterminados del Sr. Antonio Castrillon, ni tampoco se ha hecho presente ninguna persona que demuestre tener algún interés o derecho en este proceso, a este curador ad litem le queda sumamente difícil exponer argumentos o presentar pruebas que contrarresten los hechos y pretensiones de la parte demandante, por ende mal haría en pronunciarme sobre hechos sobre los que no tenemos conocimiento alguno.

No obstante lo anterior y analizando las pruebas documentales aportadas por la parte demandante, avisaremos la siguiente falencia que amerita ser propuestas por vía de excepción.

Falta de legitimación por pasiva

Considera esta curador que aunque la parte actora adelantó la demanda en contra de los herederos determinados e indeterminados del Sr. Antonio Castrillon y advierte que a la fecha esta persona esta muerta, está dando por sentado un hecho que no ha sido acreditado en debida forma, pues no se ha demostrado que en efecto el Sr. Antonio Castrillon haya fallecido ya que el registro civil de defunción que es el documento que da cuenta de un hecho como tal no ha sido aportado al plenario, por lo tanto hasta el momento no es factible advertir que los herederos de éste estén legitimados para actuar dentro de este proceso.

En síntesis, no se ha acreditado que los herederos del Sr. Antonio Castrillon estén legitimados para actuar dentro de este proceso ya que no se ha demostrado que el Sr. Antonio castrillon haya fallecido. Por ende y hasta tanto no se demuestre esta circunstancia existe una evidente falta de legitimación por pasiva dentro del proceso de la referencia.

No siendo más, agradezco la atención prestada

Cordialmente

Anderson F.González Giraldo
C.C. No. 1.038.410.998
T.P. No. 273.161 del C.S. de la J.

Medellín 11 de abril de 2023

Sres.
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Ciudad

Asunto: Contestación de la demanda como curador ad litem dentro del proceso identificado con radicado número 054404089001-2021-00474-00

Yo, Anderson F. González Giraldo identificado con C.C. No. 1.038.410.998 y portador de la T.P. No. 273.161 del C.S. de la J., me dirijo a ustedes en calidad de curador ad litem de los herederos determinados e indeterminados del Sr. Antonio Castrillon identificado con C.C. No. 19.191.919, con el ánimo de contestar la demanda dentro de los 20 días hábiles legalmente concedidos, teniendo en cuenta los días feriados del mes de marzo y la vacancia judicial por la semana santa.

Así las cosas y teniendo en cuenta que en la demanda no fueron aportados los nombres ni los datos de notificación de ninguno de los herederos determinados o indeterminados del Sr. Antonio Castrillon, ni tampoco se ha hecho presente ninguna persona que demuestre tener algún interés o derecho en este proceso, a este curador ad litem le queda sumamente difícil exponer argumentos o presentar pruebas que contrarresten los hechos y pretensiones de la parte demandante, por ende mal haría en pronunciarme sobre hechos sobre los que no tenemos conocimiento alguno.

No obstante lo anterior y analizando las pruebas documentales aportadas por la parte demandante, avisaremos la siguiente falencia que amerita ser propuestas por vía de excepción.

Falta de legitimación por pasiva

Considera esta curador que aunque la parte actora adelantó la demanda en contra de los herederos determinados e indeterminados del Sr. Antonio Castrillon y advierte que a la fecha esta persona esta muerta, está dando por sentado un hecho que no ha sido acreditado en debida forma, pues no se ha demostrado que en efecto el Sr. Antonio Castrillon haya fallecido ya que el registro civil de defunción que es el documento que da cuenta de un hecho como tal no ha sido aportado al plenario, por lo tanto hasta el momento no es factible advertir que los herederos de éste estén legitimados para actuar dentro de este proceso.

En síntesis, no se ha acreditado que los herederos del Sr. Antonio Castrillon estén legitimados para actuar dentro de este proceso ya que no se ha demostrado que el Sr.

Antonio castrillon haya fallecido. Por ende y hasta tanto no se demuestre esta circunstancia existe una evidente falta de legitimación por pasiva dentro del proceso de la referencia.

No siendo más, agradezco la atención prestada

Cordialmente

Anderson F.González Giraldo
C.C. No. 1.038.410.998
T.P. No. 273.161 del C.S. de la J.

Fwd: contestación de la demanda como curador ad litem dentro del proceso identificado con radicado número 054404089001-2021-00453-00

Anderson F Gonzalez <ferneygonzalezgiraldo@hotmail.com>

Mié 15/03/2023 9:32 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (56 KB)

Contestación de la demanda 453.pdf;

Obtener Outlook para Android

De: Anderson F Gonzalez <ferneygonzalezgiraldo@hotmail.com>
Enviado: martes, 14 de marzo de 2023 4:55 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: contestación de la demanda como curador ad litem dentro del proceso identificado con radicado número 054404089001-2021-00453-00

Medellín 14 de marzo de 2023

Sres.
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Ciudad

Asunto: contestación de la demanda como curador ad litem dentro del proceso identificado con radicado número 054404089001-2021-00453-00

Yo, Anderson F. González Giraldo identificado con C.C. No. 1.038.410.998 y portador de la T.P. No. 273.161 del C.S. de la J., me dirijo a ustedes en calidad de curador ad litem de los herederos determinados e indeterminados del Sr. Romualdo de Jesus Vergara Aristizabal dentro del proceso de la referencia, con el ánimo de contestar la demanda dentro del término legalmente concedido.

Así las cosas y teniendo en cuenta que en la demanda no fueron aportados los nombres ni los datos de notificacion de ninguno de los herederos determinados o indeterminados del Sr. Romualdo de Jesús Vergará Aristizabal, ni tampoco se ha hecho presente ninguna persona que demuestre tener algún interés o derecho en este proceso, a este curador ad litem le queda sumamente difícil exponer argumentos o presentar pruebas que contrarresten los hechos y pretensiones de la parte demandante, por ende mal haría en pronunciarme sobre hechos sobre los que no tenemos conocimiento alguno.

No obstante lo anterior y analizando las pruebas documentales aportadas por la parte demandante, avisaremos las siguientes falencias que ameritan ser propuestas por vía de excepción.

Falta de legitimación por pasiva

Considera esta curador que aunque la parte actora adelantó la demanda en contra de los herederos determinados e indeterminados del Sr. Romualdo de Jesús Vergará Aristizabal, está dando por sentado un hecho que no ha sido acreditado en debida forma, pues no se ha demostrado que en efecto el Sr. Vergara Aristizabal haya fallecido, cuya consecuencia sea que sus herederos estén legitimados para actuar dentro de este proceso.

En síntesis, no se ha acreditado que los herederos del Sr. Vergara Aristizabal estén legitimados para actuar dentro de este proceso ya que no se ha demostrado que el Sr. Vergara Aristizabal haya fallecido. Por ende existe una evidente falta de legitimación por pasiva dentro del proceso de la referencia.

Falta de legitimación por activa

En torno a este acápite**,** tenemos que los demandantes aducen estar en posesión material del inmueble desde el año de 1990 en una forma pacífica, pública e ininterrumpida, no obstante, en el certificado de tradición y libertad No. 018-101870 del bien inmueble objeto de litigio se avizora en la anotación No. 3 que este bien inmueble presuntamente también estaba en posesión del Sr. José Amado Ciro Vergara, tanto así que el Juzgado Civil del Circuito de Marinilla por medio del Oficio 458 del 14 de agosto de 2006 decreto medida cautelar sobre el inmueble en razón a proceso de pertenencia adelantado por el mentado Sr Ciro Vergara sin que a la fecha se avisore anotación que d ecuenta del levantamiento de esta medida cautelar.

En conclusion existe una ambivalencia que amerita ser zanjada en torno al derecho de posesión que pueda tener o no el Sr. Ciro Vergara y que actualmente se tramita ante el Juzgado Civil del Circuito de Marinilla, para efectos de establecer si el derecho de esta persona se contrapone al de los demandantes o si ambos concurren. Por ende y a nuestro sentir debe presentarse una acumulación de procesos de conformidad a lo enseñado por el Artículo 148 y siguientes del Código General del proceso con el fin de evitar un desgaste procesal innecesario.

Con lo anterior dejamos planteada nuestra contestación de la demanda.

No siendo más, agradezco la atención prestada

Cordialmente

Anderson F.González Giraldo
C.C. No. 1.038.410.998
T.P. No. 273.161 del C.S. de la J.

Obtener Outlook para Android

Medellín 14 de marzo de 2023

Sres.
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Ciudad

Asunto: contestación de la demanda como curador ad litem dentro del proceso identificado con radicado número 054404089001-2021-00453-00

Yo, Anderson F. González Giraldo identificado con C.C. No. 1.038.410.998 y portador de la T.P. No. 273.161 del C.S. de la J., me dirijo a ustedes en calidad de curador ad litem de los herederos determinados e indeterminados del Sr. Romualdo de Jesus Vergara Aristizabal dentro del proceso de la referencia, con el ánimo de contestar la demanda dentro del término legalmente concedido.

Así las cosas y teniendo en cuenta que en la demanda no fueron aportados los nombres ni los datos de notificacion de ninguno de los herederos determinados o indeterminados del Sr. Romualdo de Jesús Vergará Aristizabal, ni tampoco se ha hecho presente ninguna persona que demuestre tener algún interés o derecho en este proceso, a este curador ad litem le queda sumamente difícil exponer argumentos o presentar pruebas que contrarresten los hechos y pretensiones de la parte demandante, por ende mal haría en pronunciarme sobre hechos sobre los que no tenemos conocimiento alguno.

No obstante lo anterior y analizando las pruebas documentales aportadas por la parte demandante, avisaremos las siguientes falencias que ameritan ser propuestas por vía de excepción.

Falta de legitimación por pasiva

Considera esta curador que aunque la parte actora adelantó la demanda en contra de los herederos determinados e indeterminados del Sr. Romualdo de Jesús Vergará Aristizabal, está dando por sentado un hecho que no ha sido acreditado en debida forma, pues no se ha demostrado que en efecto el Sr. Vergara Aristizabal haya fallecido, cuya consecuencia sea que sus herederos estén legitimados para actuar dentro de este proceso.

En síntesis, no se ha acreditado que los herederos del Sr. Vergara Aristizabal estén legitimados para actuar dentro de este proceso ya que no se ha demostrado que el Sr. Vergara Aristizabal haya fallecido. Por ende existe una evidente falta de legitimación por pasiva dentro del proceso de la referencia.

Falta de legitimación por activa

En torno a este acápite**,** tenemos que los demandantes aducen estar en posesión material del inmueble desde el año de 1990 en una forma pacífica, pública e ininterrumpida, no obstante, en el certificado de tradición y libertad No. 018-101870 del bien inmueble objeto de litigio se avizora en la anotación No. 3 que este bien inmueble presuntamente también

estaba en posesión del Sr. José Amado Ciro Vergara, tanto así que el Juzgado Civil del Circuito de Marinilla por medio del Oficio 458 del 14 de agosto de 2006 decreto medida cautelar sobre el inmueble en razón a proceso de pertenencia adelantado por el mentado Sr Ciro Vergara sin que a la fecha se avisore anotación que d ecuenta del levantamiento de esta medida cautelar.

En conclusion existe una ambivalencia que amerita ser zanjada en torno al derecho de posesión que pueda tener o no el Sr. Ciro Vergara y que actualmente se tramita ante el Juzgado Civil del Circuito de Marinilla, para efectos de establecer si el derecho de esta persona se contrapone al de los demandantes o si ambos concurren. Por ende y a nuestro sentir debe presentarse una acumulación de procesos de conformidad a lo enseñado por el Artículo 148 y siguientes del Código General del proceso con el fin de evitar un desgaste procesal innecesario.

Con lo anterior dejamos planteada nuestra contestación de la demanda.

No siendo más, agradezco la atención prestada

Cordialmente

Anderson F.González Giraldo
C.C. No. 1.038.410.998
T.P. No. 273.161 del C.S. de la J.

05440408900120210041700- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA NICOLAS ARBEY OTERO ZULUAGA- LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Abogado Judicializacion Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Vie 31/03/2023 4:29 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

5 archivos adjuntos (577 KB)

MEMORIAL.pdf; NICOLAS OTERO _ 6470097051.pdf; NICOLAS OTERO _ 6470097048.pdf; 6470097051.pdf; 6470097048.pdf;

Señor
JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

Adjunto memorial que consta de 1 folios.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426 del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

Señor:
JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE:	**BANCOLOMBIA S.A.**
DEMANDADO(S):	NICOLAS ARBEY OTERO ZULUAGA
RADICADO:	**05440408900120210041700**
ASUNTO:	**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito y estado de cuenta de cada obligación.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. *1020444432*
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co
3/31/2023

Bancolombia

Medellin, marzo 31 de 2023

Producto	Consumo
Pagaré	6470097048.

Ciudad

Titular	NICOLAS ARBEY OTERO ZULUAGA
Cédula o Nit.	70.908.180
Obligación Nro.	6470097048.
Mora desde	mayo 13 de 2021
Tasa máxima Actual	38,03%

Liquidación de la Obligación a may 14 de 2021

	Valor en pesos
Capital	25.258.080,05
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	25.258.080,05

Saldo de la obligación a mar 31 de 2023

	Valor en pesos
Capital	5.792.759,05
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.316.621,96
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	8.109.381,01

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ

Preparación de Demandas

Bancolombia

NICOLAS ARBEY OTERO ZULUAGA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/14/2021			25.258.080,05	0,00	0,00						25.258.080,05	0,00	0,00	25.258.080,05
Saldos para Demanda	may-14-2021	0,00%	0	25.258.080,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.258.080,05	0,00	0,00	25.258.080,05
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	17	25.258.080,05	0,00	245.470,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.258.080,05	0,00	245.470,55	25.503.550,60
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	25.258.080,05	0,00	678.215,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.258.080,05	0,00	678.215,52	25.936.295,57
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	25.258.080,05	0,00	1.124.805,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.258.080,05	0,00	1.124.805,91	26.382.885,96
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	25.258.080,05	0,00	1.572.667,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.258.080,05	0,00	1.572.667,46	26.830.747,51
Abono	sep-30-2021	22,87%	30	25.258.080,05	0,00	2.003.908,72	1.010.988,00	0,00	902.766,00	108.245,00	2.021.999,00	24.247.092,05	0,00	1.101.142,72	25.348.234,77
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	0	24.247.092,05	0,00	1.101.142,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.247.092,05	0,00	1.101.142,72	25.348.234,77
Abono	oct-15-2021	22,80%	15	24.247.092,05	0,00	1.306.670,44	1.515.109,00	0,00	488.602,00	61.287,00	2.064.998,00	22.731.983,05	0,00	818.068,44	23.550.051,49
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	16	22.731.983,05	0,00	1.023.657,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.731.983,05	0,00	1.023.657,10	23.755.640,15
Abono	nov-26-2021	23,03%	26	22.731.983,05	0,00	1.361.766,94	505.896,00	0,00	199.294,00	30.810,00	736.000,00	22.226.087,05	0,00	1.162.472,94	23.388.559,99
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	4	22.226.087,05	0,00	1.213.015,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.226.087,05	0,00	1.213.015,07	23.439.102,12
Abono	dic-14-2021	23,25%	14	22.226.087,05	0,00	1.391.967,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.226.087,05	0,00	1.391.967,30	23.618.054,35
Abono	dic-15-2021	23,25%	1	22.226.087,05	0,00	1.404.702,06	0,00	0,00	738,00	0,00	738,00	22.226.087,05	0,00	1.403.964,06	23.630.051,11
Abono	dic-17-2021	23,25%	2	22.226.087,05	0,00	1.429.440,89	0,00	0,00	5.336,00	0,00	5.336,00	22.226.087,05	0,00	1.424.104,89	23.650.191,94
Abono	dic-20-2021	23,25%	3	22.226.087,05	0,00	1.462.331,08	0,00	0,00	77.017,00	30.588,00	107.605,00	22.226.087,05	0,00	1.385.314,08	23.611.401,13
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	11	22.226.087,05	0,00	1.525.798,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.226.087,05	0,00	1.525.798,50	23.751.885,55
Abono	ene-17-2022	23,49%	17	22.226.087,05	0,00	1.745.298,32	453.821,00	0,00	135.857,00	148,00	589.826,00	21.772.266,05	0,00	1.609.441,32	23.381.707,37
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	14	21.772.266,05	0,00	1.786.361,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.772.266,05	0,00	1.786.361,24	23.558.627,29
Abono	feb-16-2022	24,25%	16	21.772.266,05	0,00	1.994.557,81	51.659,00	0,00	219.864,00	31.549,00	303.072,00	21.720.607,05	0,00	1.774.693,81	23.495.300,86
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	12	21.720.607,05	0,00	1.930.285,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.720.607,05	0,00	1.930.285,29	23.650.892,34
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	21.720.607,05	0,00	2.337.594,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.720.607,05	0,00	2.337.594,88	24.058.201,93
Abono	abr-22-2022	25,13%	22	21.720.607,05	0,00	2.633.097,05	10.860.303,00	0,00	0,00	0,00	10.860.303,00	10.860.304,05	0,00	2.633.097,05	13.493.401,10
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	8	10.860.304,05	0,00	2.686.593,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.860.304,05	0,00	2.686.593,86	13.546.897,91
Abono	may-16-2022	25,90%	16	10.860.304,05	0,00	2.796.791,80	1.010.961,00	0,00	578.124,00	37.758,00	1.626.843,00	9.849.343,05	0,00	2.218.667,80	12.068.010,85
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	15	9.849.343,05	0,00	2.312.331,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.849.343,05	0,00	2.312.331,82	12.161.674,87
Abono	jun-13-2022	26,69%	13	9.849.343,05	0,00	2.395.675,63	232.892,00	0,00	52.462,00	33.089,00	318.443,00	9.616.451,05	0,00	2.343.213,63	11.959.664,68
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	17	9.616.451,05	0,00	2.449.762,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.616.451,05	0,00	2.449.762,88	12.066.213,93
Abono	jul-13-2022	27,70%	13	9.616.451,05	0,00	2.533.869,72	0,00	0,00	1.463,00	0,00	1.463,00	9.616.451,05	0,00	2.532.406,72	12.148.857,77
Abono	jul-31-2022	27,70%	18	9.616.451,05	0,00	2.649.057,85	0,00	0,00	69.500,00	0,00	69.500,00	9.616.451,05	0,00	2.579.557,85	12.196.008,90
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	0	9.616.451,05	0,00	2.579.557,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.616.451,05	0,00	2.579.557,85	12.196.008,90
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	9.616.451,05	0,00	2.788.209,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.616.451,05	0,00	2.788.209,98	12.404.661,03
Abono	sep-2-2022	30,19%	2	9.616.451,05	0,00	2.802.123,00	0,00	0,00	5.187,00	0,00	5.187,00	9.616.451,05	0,00	2.796.936,00	12.413.387,05
Abono	sep-19-2022	30,19%	17	9.616.451,05	0,00	2.915.840,32	0,00	0,00	12.678,00	0,00	12.678,00	9.616.451,05	0,00	2.903.162,32	12.519.613,37
Abono	sep-27-2022	30,19%	8	9.616.451,05	0,00	2.958.935,31	0,00	0,00	10.321,00	0,00	10.321,00	9.616.451,05	0,00	2.948.614,31	12.565.065,36
Abono	sep-28-2022	30,19%	1	9.616.451,05	0,00	2.955.568,30	0,00	0,00	11.815,00	0,00	11.815,00	9.616.451,05	0,00	2.943.753,30	12.560.204,35
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	2	9.616.451,05	0,00	2.957.666,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.616.451,05	0,00	2.957.666,32	12.574.117,37
Abono	oct-14-2022	31,42%	14	9.616.451,05	0,00	3.058.980,96	0,00	0,00	5.128,00	0,00	5.128,00	9.616.451,05	0,00	3.053.852,96	12.670.304,01
Abono	oct-18-2022	31,42%	4	9.616.451,05	0,00	3.082.691,73	0,00	0,00	461,00	0,00	461,00	9.616.451,05	0,00	3.082.230,73	12.698.681,78
Abono	oct-21-2022	31,42%	3	9.616.451,05	0,00	3.103.851,71	0,00	0,00	900,00	0,00	900,00	9.616.451,05	0,00	3.102.951,71	12.719.402,76
Abono	oct-26-2022	31,42%	5	9.616.451,05	0,00	3.139.013,67	0,00	0,00	5.900,00	0,00	5.900,00	9.616.451,05	0,00	3.133.113,67	12.749.564,72
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	5	9.616.451,05	0,00	3.169.175,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.616.451,05	0,00	3.169.175,64	12.785.626,69
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	9.616.451,05	0,00	3.395.371,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.616.451,05	0,00	3.395.371,21	13.011.822,26
Abono	dic-7-2022	34,69%	7	9.616.451,05	0,00	3.450.447,07	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	9.616.451,05	0,00	3.445.447,07	13.061.898,12
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	24	9.616.451,05	0,00	3.635.595,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.616.451,05	0,00	3.635.595,41	13.252.046,46
Abono	ene-10-2023	35,95%	10	9.616.451,05	0,00	3.716.856,71	0,00	0,00	889,00	0,00	889,00	9.616.451,05	0,00	3.715.967,71	13.332.418,76
Abono	ene-16-2023	35,95%	6	9.616.451,05	0,00	3.764.642,42	0,00	0,00	10.598,00	0,00	10.598,00	9.616.451,05	0,00	3.754.044,42	13.370.495,47
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	15	9.616.451,05	0,00	3.876.193,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.616.451,05	0,00	3.876.193,51	13.492.644,56
Abono	feb-15-2023	37,35%	15	9.616.451,05	0,00	4.002.428,78	3.823.692,00	0,00	1.912.402,00	303.516,00	6.039.610,00	5.792.759,05	0,00	2.090.026,78	7.882.785,83
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	13	5.792.759,05	0,00	2.155.872,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.792.759,05	0,00	2.155.872,13	7.948.631,18
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	5.792.759,05	0,00	2.316.621,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.792.759,05	0,00	2.316.621,96	8.109.381,01
Saldos para Demanda	mar-31-2023	38,03%	0	5.792.759,05	0,00	2.316.621,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.792.759,05	0,00	2.316.621,96	8.109.381,01

Bancolombia

Medellin, marzo 31 de 2023

Producto	Consumo
Pagaré	6470097051.

Ciudad

Titular	NICOLAS ARBEY OTERO ZULUAGA
Cédula o Nit.	70.908.180
Obligación Nro.	6470097051.
Mora desde	mayo 13 de 2021
Tasa máxima Actual	38,03%

Liquidación de la Obligación a may 14 de 2021

	Valor en pesos
Capital	46.691.911,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	46.691.911,00

Saldo de la obligación a mar 31 de 2023

	Valor en pesos
Capital	17.825.629,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	8.707.406,71
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	26.533.035,71

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ

Preparación de Demandas

Bancolombia

NICOLAS ARBEY OTERO ZULUAGA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/14/2021			46.691.911,00	0,00	0,00						46.691.911,00	0,00	0,00	46.691.911,00
Saldos para Demanda	may-14-2021	0,00%	0	46.691.911,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.691.911,00	0,00	0,00	46.691.911,00
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	17	46.691.911,00	0,00	453.775,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.691.911,00	0,00	453.775,16	47.145.686,16
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	46.691.911,00	0,00	1.253.744,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.691.911,00	0,00	1.253.744,48	47.945.655,48
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	46.691.911,00	0,00	2.079.308,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.691.911,00	0,00	2.079.308,39	48.771.219,39
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	46.691.911,00	0,00	2.907.222,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.691.911,00	0,00	2.907.222,12	49.599.133,12
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	46.691.911,00	0,00	3.704.411,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.691.911,00	0,00	3.704.411,72	50.396.322,72
Abono	oct-19-2021	22,80%	19	46.691.911,00	0,00	4.206.296,79	0,00	0,00	678.274,00	73.725,00	751.999,00	46.691.911,00	0,00	3.528.022,79	50.219.933,79
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	12	46.691.911,00	0,00	3.844.378,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.691.911,00	0,00	3.844.378,25	50.536.289,25
Abono	nov-3-2021	23,03%	3	46.691.911,00	0,00	3.923.988,70	3.042.098,00	0,00	1.399.349,00	232.551,00	4.673.998,00	43.649.813,00	0,00	2.524.639,70	46.174.452,70
Abono	nov-9-2021	23,03%	6	43.649.813,00	0,00	2.673.613,84	1.630.736,00	0,00	367.985,00	56.278,00	2.054.999,00	42.019.077,00	0,00	2.305.628,84	44.324.705,84
Abono	nov-26-2021	23,03%	17	42.019.077,00	0,00	2.713.225,42	934.559,00	0,00	373.032,00	58.409,00	1.366.000,00	41.084.518,00	0,00	2.340.193,42	43.424.711,42
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	4	41.084.518,00	0,00	2.433.619,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.084.518,00	0,00	2.433.619,63	43.518.137,63
Abono	dic-14-2021	23,25%	14	41.084.518,00	0,00	2.764.409,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.084.518,00	0,00	2.764.409,57	43.848.927,57
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	17	41.084.518,00	0,00	3.166.428,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.084.518,00	0,00	3.166.428,84	44.250.946,84
Abono	ene-18-2022	23,49%	18	41.084.518,00	0,00	3.596.161,81	0,00	0,00	81.017,00	0,00	81.017,00	41.084.518,00	0,00	3.515.144,81	44.599.662,81
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	13	41.084.518,00	0,00	3.825.058,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.084.518,00	0,00	3.825.058,62	44.909.576,62
Abono	feb-16-2022	24,25%	16	41.084.518,00	0,00	4.217.927,96	934.429,00	0,00	718.465,00	117.755,00	1.770.649,00	40.150.089,00	0,00	3.499.462,96	43.649.551,96
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	12	40.150.089,00	0,00	3.787.070,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.150.089,00	0,00	3.787.070,56	43.937.159,56
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	40.150.089,00	0,00	4.539.973,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.150.089,00	0,00	4.539.973,83	44.690.062,83
Abono	abr-22-2022	25,13%	22	40.150.089,00	0,00	5.086.203,44	20.075.044,00	0,00	0,00	0,00	20.075.044,00	20.075.045,00	0,00	5.086.203,44	25.161.248,44
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	8	20.075.045,00	0,00	5.185.091,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.075.045,00	0,00	5.185.091,17	25.260.136,17
Abono	may-16-2022	25,90%	16	20.075.045,00	0,00	5.388.789,76	1.868.857,00	0,00	814.244,00	65.202,00	2.748.303,00	18.206.188,00	0,00	4.574.545,76	22.780.733,76
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	15	18.206.188,00	0,00	4.747.680,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.206.188,00	0,00	4.747.680,64	22.953.868,64
Abono	jun-13-2022	26,69%	13	18.206.188,00	0,00	4.901.738,95	380.559,00	0,00	156.479,00	55.676,00	592.714,00	17.825.629,00	0,00	4.745.259,95	22.570.888,95
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	17	17.825.629,00	0,00	4.942.766,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	4.942.766,01	22.768.395,01
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	17.825.629,00	0,00	5.316.794,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	5.316.794,18	23.142.423,18
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	17.825.629,00	0,00	5.703.564,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	5.703.564,25	23.529.193,25
Abono	sep-13-2022	30,19%	13	17.825.629,00	0,00	5.871.867,73	0,00	0,00	169,00	0,00	169,00	17.825.629,00	0,00	5.871.698,73	23.697.327,73
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	17	17.825.629,00	0,00	6.092.106,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	6.092.106,90	23.917.735,90
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	17.825.629,00	0,00	6.510.618,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	6.510.618,11	24.336.247,11
Abono	nov-25-2022	32,69%	25	17.825.629,00	0,00	6.859.347,45	0,00	0,00	44.613,00	0,00	44.613,00	17.825.629,00	0,00	6.814.734,45	24.640.363,45
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	5	17.825.629,00	0,00	6.883.940,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	6.883.940,85	24.709.569,85
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	17.825.629,00	0,00	7.340.521,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	7.340.521,79	25.166.150,79
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	17.825.629,00	0,00	7.811.633,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	7.811.633,31	25.637.262,31
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	17.825.629,00	0,00	8.250.911,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	8.250.911,38	26.076.540,38
Abono	mar-17-2023	38,03%	17	17.825.629,00	0,00	8.520.501,14	0,00	0,00	34.815,00	0,00	34.815,00	17.825.629,00	0,00	8.485.686,14	26.311.315,14
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	14	17.825.629,00	0,00	8.707.406,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	8.707.406,71	26.533.035,71
Saldos para Demanda	mar-31-2023	38,03%	0	17.825.629,00	0,00	8.707.406,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.825.629,00	0,00	8.707.406,71	26.533.035,71

Garantía	0006929739
Producto FNG	EMP101
Nombre Prod	ALIVIO MIPYMES.
Deudor	BOTERO ZULUAGA NICOLAS ARBEY
Nit Deudor	70908180
Municipio	05440
Nombre mun	MARINILLA
Intermediario	8909039388
Nombre Intermediario	BANCOLOMBIA
Sucursal	SBA070647
Nombre Sucursal	MARINILLA
Estado	RC1
Nombre estado	Recuperada
Tipo Cartera	CT
Fecha creación	2020-11-13
Fecha vencimiento	2025-07-12
Saldo	$21,720,605.00
Saldo Cobertura	$10,860,302.50

Moneda	COP
Cobertura	50.00
Número obligación	6470097048
No. Pagaré	6470097048
Saldo	$21,720,605.00
Campo logitud	10

Garantía	0006929757
Producto FNG	EMP101
Nombre Prod	ALIVIO MIPYMES.
Deudor	BOTERO ZULUAGA NICOLAS ARBEY
Nit Deudor	70908180
Municipio	05440
Nombre mun	MARINILLA
Intermediario	8909039388
Nombre Intermediario	BANCOLOMBIA
Sucursal	SBA070647
Nombre Sucursal	MARINILLA
Estado	RC1
Nombre estado	Recuperada
Tipo Cartera	CT
Fecha creación	2020-11-13
Fecha vencimiento	2025-07-12
Saldo	$40,150,087.00
Saldo Cobertura	$20,075,043.50

Moneda	COP
Cobertura	50.00
Número obligación	6470097051
No. Pagaré	6470097051
Saldo	$40,150,087.00
Campo logitud	10

MEMORIAL DE LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 2021-00356

Expertos Abogados <notificaciones@expertosabogados.com>
Lun 15/05/2023 12:04 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (101 KB)
ANEXO LIQUIDACION.pdf;

Cordial saludo

Adjunto memorial de liquidación de crédito

demandante: FAMI CREDITO COLOMBIA SAS
demandado: CRISTIAN DARIO TABORDA BETANCUR
rad: 2021-00356

Atentamente,

Paula Andrea Bedoya Cardona
T.P. 114.733 C. S. de la Judicatura
Tel: (4) 448 14 94
Tel: (1) 540 93 05
301 445 75 21
notificaciones@expertosabogados.com

EXPERTOS ABOGADOS *Somos su mejor aliado*

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de ***EXPERTOS ABOGADOS SAS*** *Si usted no es el destinatario final de este correo por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la* ***Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos*** *y sus normas reglamentarias, el titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es* ***EXPERTOS ABOGADOS SAS****, cuya finalidad es la gestión administrativa, marketing y prospección comercial.*
Puede usted ejercer los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre el manejo de sus datos personales, mediante escrito dirigido a ***EXPERTOS ABOGADOS SAS*** *a la dirección de correo electrónico* ***martinez@expertosabogados.com****, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a* ***Carrera 67A N° 48D 53, Medellín.***

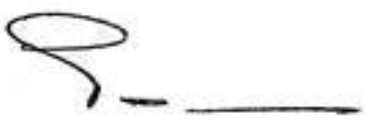
Señor
JUZGADO PROMISCUO (1°) MUNICIPAL DE MARINILLA– ANTIOQUIA
E.S.D.

REFERENCIA	**:**	**PROCESO EJECUTIVO**
ASUNTO	**:**	**ANEXO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**
DEMANDANTE	**:**	**FAMI CREDITO COLOMBIA S.A.S**
DEMANDADO	**:**	**CRISTIAN DARIO TABORDA BETANCUR**
RADICADO	**:**	**2021-00356**

PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA, Actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted con el fin de **anexar liquidación del crédito,** que asciende a la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL TREINTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS ($1.326.037,79)**

Anexos: Liquidación del crédito.

Atentamente,



PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA
C.C 43’639.171 de Medellín (Ant)
T.P 114.733 del C. S de la Judicatura

EXPERTOS ABOGADOS *Somos su mejor aliado*

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CRISTIAN DARÍO TABORDA BETANCUR

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	15-may-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	X	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**627.832,00**	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
8-mar-19	***31-mar-19***		**1,5**		0,00	627.832,00		0,00
8-mar-19	*31-mar-19*	19,37%	2,15%	2,148%		627.832,00	23	10.340,69
1-abr-19	*30-abr-19*	19,32%	2,14%	2,143%		627.832,00	30	13.456,79
1-may-19	*31-may-19*	19,34%	2,15%	2,145%		627.832,00	30	13.469,21
1-jun-19	*30-jun-19*	19,30%	2,14%	2,141%		627.832,00	30	13.444,35
1-jul-19	*31-jul-19*	19,28%	2,14%	2,139%		627.832,00	30	13.431,92
1-ago-19	*31-ago-19*	19,32%	2,14%	2,143%		627.832,00	30	13.456,79
1-sep-19	*30-sep-19*	19,32%	2,14%	2,143%		627.832,00	30	13.456,79
1-oct-19	*31-oct-19*	19,10%	2,12%	2,122%		627.832,00	30	13.319,89
1-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%		627.832,00	30	13.276,27
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%		627.832,00	30	13.201,41
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%		627.832,00	30	13.113,95
1-feb-20	*29-feb-20*	19,06%	2,12%	2,118%		627.832,00	30	13.294,97
1-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%		627.832,00	30	13.226,38
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%		627.832,00	30	13.063,92
1-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		627.832,00	30	12.750,22
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%		627.832,00	30	12.706,17
1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%		627.832,00	30	12.706,17
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%		627.832,00	30	12.813,10
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%		627.832,00	30	12.850,79
1-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		627.832,00	30	12.687,28
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		627.832,00	30	12.529,63
1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		627.832,00	30	12.289,17
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		627.832,00	30	12.200,33
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		627.832,00	30	12.339,88
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%		627.832,00	30	12.257,46
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		627.832,00	30	12.193,98
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		627.832,00	30	12.136,79
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		627.832,00	30	12.130,44
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		627.832,00	30	12.111,36
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		627.832,00	30	12.149,51
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		627.832,00	30	12.117,72
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		627.832,00	30	12.047,72
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		627.832,00	30	12.168,57
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		627.832,00	30	12.289,17
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		627.832,00	30	12.415,85
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		627.832,00	30	12.819,38
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		627.832,00	30	12.926,10
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		627.832,00	30	13.288,74
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		627.832,00	30	13.698,67
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		627.832,00	30	14.124,17
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		627.832,00	30	14.662,38
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		627.832,00	30	15.225,83
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		627.832,00	30	15.998,51
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		627.832,00	30	16.655,30
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		627.832,00	30	17.339,72
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		627.832,00	30	18.411,60
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		627.832,00	30	19.092,89
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		627.832,00	30	19.844,45
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		627.832,00	30	20.211,13
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		627.832,00	30	20.514,96
1-may-23	*15-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		627.832,00	15	9.947,30
					Resultados >>	***627.832,00***		**698.205,79**
						SALDO DE CAPITAL		627.832,00
						SALDO DE INTERESES		698.205,79
						TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		**$1.326.037,79**

NIT: 900362081-4
Tel: 448 14 94
Cr 67A # 48 D 53
(Sector Éxito de Colombia)
Medellín - Colombia
info@expertosabogados.com
www.expertosabogados.com

[Solicitud verificar liquidación de crédito]RDO 2020-00234 - JFK vs Sebastián Marín Alzate y otro

maria elena correa <abogada@tikalabogados.com.co>

Vie 3/03/2023 1:43 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA ARANGO - AUXILIAR CARTERA JFK <luisa.arango@jfk.com.co>

Buenas tardes. Deseo se encuentren muy bien.

Amablemente les solicito se sirvan ayudarme con la petición en archivo adjunto

Muchas gracias

--
Cordialmente,

MARIA ELENA CORREA GALLEGO
Abogada- Tikal abogados sas
Tel. 3221563
3005142288

Remitente notificado con
Mailtrack

Medellín, marzo 03 de 2023

SEÑORES
JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla - Antioquia

REF: Ejecutivo.
DTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy
DDO: Sebastián Marín Alzate y otro
RDO: 2020-00234

ASUNTO: Modificación de la liquidación del crédito – Tasa de Interés aplicable.

En mi condición de endosataria para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta: el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera, conforme al **auto que libró mandamiento de pago** y al que **ordenó seguir adelante con la ejecución**. También se están incluyendo los abonos reportados al juzgado, los títulos recibidos en el proceso y los títulos pendientes de recibir en el proceso.

Conforme Artículo 446 del C.G.P. numeral 3: "Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o *altere de oficio la cuenta respectiva*.", me permito solicitar al despacho se tenga en cuenta que la liquidación de crédito modificada por el juzgado el 23/02/2023 presenta una imprecisión en la tasa de interés con la cual se modificó la liquidación de crédito, ya que la tasa aplicable a la liquidación no corresponde con la tasa de Interés Corriente Bancario fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la modalidad de Crédito de Consumo y Ordinario. Por esta Razón se presenta nuevamente la liquidación completa y no como lo indica el C. G. P. Artículo 446 numeral 4.

Solicito adicionalmente cuando se realice la aprobación de la liquidación de crédito, se sirva hacer entrega de los dineros depositados a favor de mi mandante. Solicito que sean elaborados a favor de la FINANCIERA JOHN F KENNEDY, con NIT 890.907.489-0 y sean consignados en la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 de propiedad de la cooperativa que represento ante el Banco Agrario de Colombia.

Finalmente le solicito que conjuntamente al realizar el abono a la cuenta, también se envié a la suscrita el formato DJ04, esto con la finalidad de identificar los pagos, en cuanto a los valores para cada proceso

Anexo archivo histórico con las tasas de la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidación de crédito y certificación expedida por el Banco Agrario.

Atentamente,



MARIA ELENA CORREA GALLEGO

TP # 96.993 del C S de la J. (3)

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Radicado 2020-00234
Liquidación de Crédito

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	3-mar-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**6.026.428,00**	Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
18-nov-19	***30-nov-19***		**1,5**			6.026.428,00			Valor	Folio	0,00	6.026.428,00
18-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%		6.026.428,00	13	55.222,33			55.222,33	6.081.650,33
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%		6.026.428,00	30	126.717,59			181.939,92	6.208.367,92
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%		6.026.428,00	30	125.878,10			307.818,02	6.334.246,02
1-feb-20	*29-feb-20*	19,06%	2,12%	2,118%		6.026.428,00	30	127.615,64			435.433,67	6.461.861,67
1-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%		6.026.428,00	30	126.957,21			562.390,88	6.588.818,88
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%		6.026.428,00	30	125.397,83			687.788,70	6.714.216,70
1-may-20	*1-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		6.026.428,00	1	4.079,56	318.182,00		373.686,26	6.400.114,26
2-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		6.026.428,00	29	118.307,18			491.993,44	6.518.421,44
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%		6.026.428,00	30	121.963,88			613.957,32	6.640.385,32
1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%		6.026.428,00	30	121.963,88			735.921,21	6.762.349,21
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%		6.026.428,00	30	122.990,25			858.911,46	6.885.339,46
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%		6.026.428,00	30	123.352,05			982.263,51	7.008.691,51
1-oct-20	*1-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		6.026.428,00	1	4.059,42	260.870,00		725.452,93	6.751.880,93
2-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		6.026.428,00	29	117.723,15			843.176,07	6.869.604,07
1-nov-20	*1-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		6.026.428,00	1	4.008,98	260.870,00		586.315,05	6.612.743,05
2-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		6.026.428,00	29	116.260,30			702.575,35	6.729.003,35
1-dic-20	*1-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		6.026.428,00	1	3.932,04	434.783,00		271.724,39	6.298.152,39
2-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		6.026.428,00	29	114.029,16			385.753,55	6.412.181,55
1-ene-21	*1-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		6.026.428,00	1	3.903,61	217.391,00		172.266,17	6.198.694,17
2-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		6.026.428,00	29	113.204,83			285.471,00	6.311.899,00
1-feb-21	*1-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		6.026.428,00	1	3.948,26	250.870,00		38.549,27	6.064.977,27
2-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		6.026.428,00	29	114.499,64			153.048,91	6.179.476,91
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%		6.026.428,00	30	117.656,80			270.705,70	6.297.133,70
1-abr-21	*1-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		6.026.428,00	1	3.901,58	347.826,00		(73.218,71)	5.953.209,29
2-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		5.953.209,29	29	111.771,23			111.771,23	6.064.980,52
1-may-21	*1-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		5.953.209,29	1	3.836,10	260.870,00		(145.262,67)	5.807.946,62
2-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		5.807.946,62	29	108.532,52			108.532,52	5.916.479,14
1-jun-21	*1-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		5.807.946,62	1	3.740,54	260.870,00		(148.596,94)	5.659.349,68
2-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		5.659.349,68	29	105.700,30			105.700,30	5.765.049,98
1-jul-21	*1-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		5.659.349,68	1	3.639,11	260.870,00		(151.530,59)	5.507.819,08
2-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		5.507.819,08	29	102.708,36			102.708,36	5.610.527,45
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		5.507.819,08	30	106.584,70			209.293,07	5.717.112,15
1-sep-21	*1-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		5.507.819,08	1	3.543,53	260.870,00		(48.033,41)	5.459.785,68
2-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		5.459.785,68	29	101.866,11			101.866,11	5.561.651,79

1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	5.459.785,68	30	104.770,02		206.636,14	5.666.421,81
1-nov-21	*1-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	5.459.785,68	1	3.527,37	240.000,00	(29.836,50)	5.429.949,18
2-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	5.429.949,18	29	101.734,60		101.734,60	5.531.683,78
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	5.429.949,18	30	106.285,74		208.020,34	5.637.969,51
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	5.429.949,18	30	107.381,35		315.401,68	5.745.350,86
1-feb-22	*1-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	5.429.949,18	1	3.695,71	402.350,00	(83.252,60)	5.346.696,57
2-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	5.346.696,57	29	105.532,43		105.532,43	5.452.229,00
1-mar-22	*1-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	5.346.696,57	1	3.669,34	702.350,00	(593.148,23)	4.753.548,35
2-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	4.753.548,35	29	94.606,02		94.606,02	4.848.154,37
1-abr-22	*1-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	4.753.548,35	1	3.353,80	402.350,00	(304.390,18)	4.449.158,16
2-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	4.449.158,16	29	91.032,17		91.032,17	4.540.190,33
1-may-22	*1-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%	4.449.158,16	1	3.235,87	402.350,00	(308.081,96)	4.141.076,21
2-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%	4.141.076,21	29	87.342,35		87.342,35	4.228.418,55
1-jun-22	*1-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%	4.141.076,21	1	3.105,36	849.430,00	(758.982,30)	3.382.093,91
2-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%	3.382.093,91	29	73.549,88		73.549,88	3.455.643,79
1-jul-22	*1-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	3.382.093,91	1	2.632,85	402.350,00	(326.167,27)	3.055.926,64
2-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	3.055.926,64	29	68.989,14		68.989,14	3.124.915,78
1-ago-22	*1-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%	3.055.926,64	1	2.470,35	402.350,00	(330.890,50)	2.725.036,13
2-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%	2.725.036,13	29	63.883,19		63.883,19	2.788.919,33
1-sep-22	*26-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	2.725.036,13	26	60.181,15		124.064,34	2.849.100,47
27-sep-22	*27-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	2.725.036,13	1	2.314,66	402.350,00	(275.971,00)	2.449.065,13
28-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	2.449.065,13	3	6.240,75		6.240,75	2.455.305,88
1-oct-22	*23-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	2.449.065,13	23	49.809,94		56.050,69	2.505.115,82
24-oct-22	*24-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	2.449.065,13	1	2.165,65	402.350,00	(344.133,66)	2.104.931,47
25-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	2.104.931,47	6	11.168,04		11.168,04	2.116.099,51
1-nov-22	*23-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	2.104.931,47	23	44.570,06		55.738,10	2.160.669,57
24-nov-22	*24-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	2.104.931,47	1	1.937,83	849.430,00	(791.754,07)	1.313.177,40
25-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	1.313.177,40	6	7.253,57		7.253,57	1.320.430,98
1-dic-22	*21-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	1.313.177,40	21	26.956,87		34.210,44	1.347.387,84
22-dic-22	*22-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	1.313.177,40	1	1.283,66	402.350,00	(366.855,90)	946.321,50
23-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	946.321,50	8	7.400,40		7.400,40	953.721,91
1-ene-23	*23-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	946.321,50	23	22.063,45		29.463,86	975.785,36
24-ene-23	*24-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	946.321,50	1	959,28	455.157,00	(424.733,86)	521.587,64
25-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	521.587,64	6	3.172,38		3.172,38	524.760,02
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%	521.587,64	30	16.486,29		19.658,67	541.246,32
1-mar-23	*3-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%	521.587,64	3	1.679,09		21.337,77	542.925,41
							3.965.936,41	**9.449.439,00**	**21.337,77**	**542.925,41**

SALDO DE CAPITAL	521.587,64
SALDO DE INTERESES	21.337,77
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**542.925,41**
COSTAS	395.600,00
SALDO TOTAL	938.525,41

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	31-ago-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	30-sep-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31-oct-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	30-nov-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31-dic-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31-ene-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	28-feb-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	31-mar-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	30-abr-98	36,28%	54,42%
01-May-98	31-may-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	30-jun-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	31-jul-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	31-ago-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	30-sep-98	43,20%	64,80%
1-oct-98	31-oct-98	46,00%	69,00%
1-nov-98	30-nov-98	49,99%	74,99%
1-dic-98	31-dic-98	47,71%	71,57%
1-ene-99	31-ene-99	45,49%	68,24%
1-feb-99	28-feb-99	42,39%	63,59%
1-mar-99	14-mar-99	40,99%	61,49%
15-mar-99	31-mar-99	39,76%	59,64%
1-abr-99	30-abr-99	33,57%	50,36%
1-may-99	31-may-99	31,14%	46,71%
1-jun-99	30-jun-99	27,46%	41,19%
1-jul-99	31-jul-99	24,22%	36,33%
1-ago-99	31-ago-99	26,25%	39,38%
1-sep-99	30-sep-99	26,01%	39,02%
1-oct-99	31-oct-99	26,96%	40,44%
1-nov-99	30-nov-99	25,70%	38,55%
1-dic-99	31-dic-99	24,22%	36,33%
1-ene-00	31-ene-00	22,40%	33,60%
1-feb-00	29-feb-00	19,46%	29,19%
1-mar-00	31-mar-00	17,45%	26,18%
1-abr-00	30-abr-00	17,87%	26,81%
1-may-00	31-may-00	17,90%	26,85%
1-jun-00	30-jun-00	19,77%	29,66%
1-jul-00	31-jul-00	19,44%	29,16%
1-ago-00	31-ago-00	19,92%	29,88%
1-sep-00	30-sep-00	22,93%	34,40%
1-oct-00	31-oct-00	23,08%	34,62%
1-nov-00	30-nov-00	23,80%	35,70%
1-dic-00	31-dic-00	23,69%	35,54%
1-ene-01	31-ene-01	24,16%	36,24%
1-feb-01	28-feb-01	26,03%	39,05%
1-mar-01	31-mar-01	25,11%	37,67%
1-abr-01	30-abr-01	24,83%	37,25%
1-may-01	31-may-01	24,24%	36,36%
1-jun-01	30-jun-01	25,17%	37,76%
1-jul-01	31-jul-01	26,08%	39,12%
1-ago-01	31-ago-01	24,25%	36,38%
1-sep-01	30-sep-01	23,06%	34,59%
1-oct-01	31-oct-01	23,22%	34,83%
1-nov-01	30-nov-01	22,98%	34,47%
1-dic-01	31-dic-01	22,48%	33,72%
1-ene-02	31-ene-02	22,81%	34,22%
1-feb-02	28-feb-02	22,35%	33,53%
1-mar-02	31-mar-02	20,97%	31,46%
1-abr-02	30-abr-02	21,03%	31,55%
1-may-02	31-may-02	20,00%	30,00%
1-jun-02	30-jun-02	19,96%	29,94%
1-jul-02	31-jul-02	19,77%	29,66%
1-ago-02	31-ago-02	20,01%	30,02%
1-sep-02	30-sep-02	20,18%	30,27%
1-oct-02	31-oct-02	20,30%	30,45%
1-nov-02	30-nov-02	19,76%	29,64%
1-dic-02	31-dic-02	19,69%	29,54%
1-ene-03	31-ene-03	19,64%	29,46%
1-feb-03	28-feb-03	19,78%	29,67%
1-mar-03	31-mar-03	19,49%	29,24%
1-abr-03	30-abr-03	19,81%	29,72%
1-may-03	31-may-03	19,89%	29,84%
1-jun-03	30-jun-03	19,20%	28,80%
1-jul-03	31-jul-03	19,44%	29,16%
1-ago-03	31-ago-03	19,88%	29,82%
1-sep-03	30-sep-03	20,12%	30,18%
1-oct-03	31-oct-03	20,04%	30,06%
1-nov-03	30-nov-03	19,87%	29,80%
1-dic-03	31-dic-03	19,81%	29,72%
1-ene-04	31-ene-04	19,67%	29,50%
1-feb-04	29-feb-04	19,74%	29,61%
1-mar-04	31-mar-04	19,80%	29,70%
1-abr-04	30-abr-04	19,78%	29,67%
1-may-04	31-may-04	19,71%	29,56%
1-jun-04	30-jun-04	19,67%	29,50%
1-jul-04	31-jul-04	19,44%	29,16%
1-ago-04	31-ago-04	19,28%	28,92%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-sep-04	30-sep-04	19,50%	29,25%
1-oct-04	31-oct-04	19,09%	28,63%
1-nov-04	30-nov-04	19,59%	29,39%
1-dic-04	31-dic-04	19,49%	29,23%
1-ene-05	31-ene-05	19,45%	29,18%
1-feb-05	28-feb-05	19,40%	29,10%
1-mar-05	31-mar-05	19,15%	28,73%
1-abr-05	30-abr-05	19,19%	28,79%
1-may-05	31-may-05	19,02%	28,53%
1-jun-05	30-jun-05	18,85%	28,28%
1-jul-05	31-jul-05	18,50%	27,75%
1-ago-05	31-ago-05	18,24%	27,36%
1-sep-05	30-sep-05	18,22%	27,33%
1-oct-05	31-oct-05	17,93%	26,90%
1-nov-05	30-nov-05	17,81%	26,72%
1-dic-05	31-dic-05	17,49%	26,24%
1-ene-06	31-ene-06	17,35%	26,03%
1-feb-06	28-feb-06	17,51%	26,27%
1-mar-06	31-mar-06	17,25%	25,88%
1-abr-06	30-abr-06	16,75%	25,13%
1-may-06	31-may-06	16,07%	24,11%
1-jun-06	30-jun-06	15,61%	23,42%
1-jul-06	31-jul-06	15,08%	22,62%
1-ago-06	31-ago-06	15,02%	22,53%
1-sep-06	30-sep-06	15,05%	22,58%
1-oct-06	31-dic-06	15,07%	22,61%

Notas:
Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente
Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		COMERCIAL		CONSUMO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-07	4-ene-07	11,07%	16,61%	20,68%	31,02%

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
5-ene-07	31-mar-07	13,83%	20,75%	21,39%	32,09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de cré
Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de créd

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-abr-07	30-jun-07	16,75%	25,12%		
1-abr-07	31-mar-08			22,62%	33,93%
1-jul-07	30-sep-07	19,01%	28,51%		
1-oct-07	31-dic-07	21,26%	31,89%		
1-ene-08	31-mar-08	21,83%	32,75%		
1-abr-08	30-jun-08	21,92%	32,88%		
1-jul-08	30-sep-08	21,51%	32,27%		
1-oct-08	31-dic-08	21,02%	31,53%		
1-ene-09	31-mar-09	20,47%	30,71%		
1-abr-09	30-jun-09	20,28%	30,42%		
1-jul-09	30-sep-09	18,65%	27,98%		
1-oct-09	31-dic-09	17,28%	25,92%		
1-ene-10	31-mar-10	16,14%	24,21%		
1-abr-10	30-jun-10	15,31%	22,97%		
1-jul-10	30-sep-10	14,94%	22,41%		
1-oct-10	31-dic-10	14,21%	21,32%	24,59%	36,89%
1-ene-11	31-mar-11	15,61%	23,42%	26,59%	39,89%
1-abr-11	30-jun-11	17,69%	26,54%	29,33%	44,00%
1-jul-11	30-sep-11	18,63%	27,95%	32,33%	48,50%
1-oct-11	31-dic-11	19,39%	29,09%		
1-oct-11	30-sep-12			33,45%	50,18%
1-ene-12	31-mar-12	19,92%	29,88%		
1-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%		
1-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%		
1-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%		
1-oct-12	30-sep-13			35,63%	53,45%
1-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%		
1-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%		
1-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%		
1-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%		
1-oct-13	30-sep-14			34,12%	51,18%
1-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%		
1-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%		
1-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%		
1-oct-14	30-sep-15			34,81%	52,22%
22-dic-14	30-sep-15				
1-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%		
1-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%		
1-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%		
1-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%		
1-oct-15	30-sep-16			35,42%	53,13%
1-oct-15	30-sep-16				
1-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%		
1-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%		
1-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%		
1-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%		
1-oct-16	30-sep-17			36,73%	55,10%
1-oct-16	30-sep-17				
1-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%		
1-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%		
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%		
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%		
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%		
1-oct-17	31-dic-17			36,76%	55,14%
1-oct-17	30-sep-18				
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%		
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%		
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%		
1-ene-18	31-mar-18			36,78%	55,17%
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%		
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%		
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%		
1-abr-18	30-jun-18			36,85%	55,28%
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%		
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%		
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%		
1-jul-18	30-sep-18			36,81%	55,22%
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%		
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%		
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%		
1-oct-18	31-dic-18			36,72%	55,08%
1-oct-18	30-sep-19				
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%		
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%		
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%		
1-ene-19	31-mar-19			36,65%	54,98%
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%		
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%		
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%		
1-abr-19	30-jun-19			36,89%	55,34%
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%		
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%		
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%		
1-jul-19	30-sep-19			36,76%	55,14%
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%		
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%		
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%		
1-oct-19	31-dic-19			36,56%	54,84%
1-oct-19	30-sep-20				
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%		
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%		
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%		
1-ene-20	31-mar-20			36,53%	54,80%
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		
1-abr-20	30-jun-20			37,05%	55,58%
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		
1-jul-20	30-sep-20			34,16%	51,24%
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%		
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%		
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%		
1-oct-20	31-dic-20			37,72%	56,58%
1-oct-20	30-sep-21				
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%		
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%		
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%		
1-ene-21	31-mar-21			37,72%	56,58%
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%		
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%		
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%		
1-abr-21	30-jun-21			38,42%	57,63%
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		
1-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%		
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%		
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%		
1-oct-21	31-dic-21			37,36%	56,04%
1-oct-21	30-sep-22				
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%		
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%		
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%		
1-ene-22	31-mar-22			37,47%	56,21%
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%		
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%		
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%		
1-abr-22	30-jun-22			37,97%	56,96%
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%		
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%		
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%		
1-jul-22	30-sep-22			39,47%	59,21%
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%		
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%		
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%		
1-oct-22	31-dic-22			36,95%	55,43%
1-oct-22	30-sep-23				
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%		
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%		
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%		
1-ene-23	31-mar-23			39,20%	58,80%
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%		
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%		

Para consumo y odinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .
Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.
Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos 12 meses.

A QUIEN INTERESE

El Banco Agrario de Colombia certifica que:

COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY JFK COOPERA identificado(a) con N 890.907.489-0 se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad con una Cuenta de ahorros, número 013230127535 desde 20/08/2003

Se expide esta certificación el día 12/10/2022

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

[Modificación liquidación del crédito Tasa de Interés aplicable]RDO 2021-00230 - JFK vs José Fernando Mejía López y otra

maria elena correa <abogada@tikalabogados.com.co>

Mié 12/04/2023 11:19 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;mairamara@gmail.com <mairamara@gmail.com>;denixpino@hotmail.com <denixpino@hotmail.com>

CC: LUISA FERNANDA ARANGO - AUXILIAR CARTERA JFK <luisa.arango@jfk.com.co>

1 archivos adjuntos (654 KB)

Modificación de la liquidación del crédito – Tasa de Interés aplicable..pdf;

Buenos días. Deseo se encuentren muy bien.

Amablemente les solicito se sirvan ayudarme con la petición en archivo adjunto

Muchas gracias

--
Cordialmente,

MARIA ELENA CORREA GALLEGO
Abogada- Tikal abogados sas
Tel. 3221563
3005142288

Remitente notificado con
Mailtrack

Medellín, abril 13 de 2023

SEÑORES
JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla - Antioquia

REF: Ejecutivo.
DTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy
DDO: José Fernando Mejía López y otra
RDO: 2021-00230

ASUNTO: Modificación de la liquidación del crédito – Tasa de Interés aplicable.

En mi condición de endosataria para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta: el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera, conforme al **auto que libró mandamiento de pago** y al que **ordenó seguir adelante con la ejecución**.

Conforme Artículo 446 del C.G.P. numeral 3: "Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o *altere de oficio la cuenta respectiva*.", me permito solicitar al despacho se tenga en cuenta que la liquidación de crédito modificada por el juzgado en auto del 22/03/2023 presenta una imprecisión en la tasa de interés con la cual se modificó la liquidación de crédito, ya que la **tasa aplicable** a la liquidación no corresponde con la tasa de Interés Corriente Bancario fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la modalidad de MICROCRÉDITO. Por esta Razón se presenta nuevamente la liquidación completa y no como lo indica el C. G. P. Artículo 446 numeral 4.

Así mismo, me permito indicar que de acuerdo con el *artículo 884* del Código de Comercio:

> *"Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.*
>
> *Se probará el interés bancario corriente con certificado expedido por la Superintendencia Bancaria."*

No se ha incumplido con lo que establece la Superintendencia Financiera de Colombia para las tasas de interés y con la cual la suscrita realiza la liquidación de crédito; pues esta se ajusta con lo publicado por la entidad vigilante en los intereses conforme al certificado que la entidad expide en su página virtual.

Anexo archivo histórico con las tasas de la Superintendencia Financiera de Colombia y liquidación de crédito.

Atentamente,



MARIA ELENA CORREA GALLEGO

TP # 96.993 del C S de la J. (3)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla

Radicado: 2021-00230

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>					*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	12-abr-23	*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
				Microc u Ot	x
Saldo de capital, Fol. >>			**16.341.480,00**		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
23-mar-20	***31-mar-20***		**1,5**		0,00	16.341.480,00		0,00
23-mar-20	*31-mar-20*	36,53%	3,71%	3,708%	0,00	16.341.480,00	8	161.593,07
1-abr-20	*30-abr-20*	37,05%	3,75%	3,752%		16.341.480,00	30	613.074,04
1-may-20	*31-may-20*	37,05%	3,75%	3,752%		16.341.480,00	30	613.074,04
1-jun-20	*30-jun-20*	37,05%	3,75%	3,752%		16.341.480,00	30	613.074,04
1-jul-20	*31-jul-20*	34,16%	3,51%	3,508%		16.341.480,00	30	573.193,11
1-ago-20	*31-ago-20*	34,16%	3,51%	3,508%		16.341.480,00	30	573.193,11
1-sep-20	*30-sep-20*	34,16%	3,51%	3,508%		16.341.480,00	30	573.193,11
1-oct-20	*31-oct-20*	37,72%	3,81%	3,807%		16.341.480,00	30	622.174,20
1-nov-20	*30-nov-20*	37,72%	3,81%	3,807%		16.341.480,00	30	622.174,20
1-dic-20	*31-dic-20*	37,72%	3,81%	3,807%		16.341.480,00	30	622.174,20
1-ene-21	*31-ene-21*	37,72%	3,81%	3,807%		16.341.480,00	30	622.174,20
1-feb-21	*28-feb-21*	37,72%	3,81%	3,807%		16.341.480,00	30	622.174,20
1-mar-21	*31-mar-21*	37,72%	3,81%	3,807%		16.341.480,00	30	622.174,20
1-abr-21	*30-abr-21*	38,42%	3,87%	3,865%		16.341.480,00	30	631.624,81
1-may-21	*31-may-21*	38,42%	3,87%	3,865%		16.341.480,00	30	631.624,81
1-jun-21	*30-jun-21*	38,42%	3,87%	3,865%		16.341.480,00	30	631.624,81
1-jul-21	*31-jul-21*	38,14%	3,84%	3,842%		16.341.480,00	30	627.851,51
1-ago-21	*31-ago-21*	38,14%	3,84%	3,842%		16.341.480,00	30	627.851,51
1-sep-21	*30-sep-21*	38,14%	3,84%	3,842%		16.341.480,00	30	627.851,51
1-oct-21	*31-oct-21*	37,36%	3,78%	3,777%		16.341.480,00	30	617.291,24
1-nov-21	*30-nov-21*	37,36%	3,78%	3,777%		16.341.480,00	30	617.291,24
1-dic-21	*31-dic-21*	37,36%	3,78%	3,777%		16.341.480,00	30	617.291,24
1-ene-22	*31-ene-22*	37,47%	3,79%	3,787%		16.341.480,00	30	618.784,89
1-feb-22	*28-feb-22*	37,47%	3,79%	3,787%		16.341.480,00	30	618.784,89
1-mar-22	*31-mar-22*	37,47%	3,79%	3,787%		16.341.480,00	30	618.784,89
1-abr-22	*30-abr-22*	37,97%	3,83%	3,828%		16.341.480,00	30	625.556,07
1-may-22	*31-may-22*	37,97%	3,83%	3,828%		16.341.480,00	30	625.556,07
1-jun-22	*30-jun-22*	37,97%	3,83%	3,828%		16.341.480,00	30	625.556,07
1-jul-22	*31-jul-22*	39,47%	3,95%	3,951%		16.341.480,00	30	645.693,09
1-ago-22	*31-ago-22*	39,47%	3,95%	3,951%		16.341.480,00	30	645.693,09
1-sep-22	*30-sep-22*	39,47%	3,95%	3,951%		16.341.480,00	30	645.693,09
1-oct-22	*31-oct-22*	36,95%	3,74%	3,743%		16.341.480,00	30	611.711,19
1-nov-22	*30-nov-22*	36,95%	3,74%	3,743%		16.341.480,00	30	611.711,19
1-dic-22	*31-dic-22*	36,95%	3,74%	3,743%		16.341.480,00	30	611.711,19
1-ene-23	*31-ene-23*	39,20%	3,93%	3,929%		16.341.480,00	30	642.087,76
1-feb-23	*28-feb-23*	39,20%	3,93%	3,929%		16.341.480,00	30	642.087,76
1-mar-23	*31-mar-23*	39,20%	3,93%	3,929%		16.341.480,00	30	642.087,76
1-abr-23	*12-abr-23*	40,67%	4,05%	4,049%		16.341.480,00	12	264.646,30
					Resultados >>	***16.341.480,00***		**22.779.887,68**

SALDO DE CAPITAL	16.341.480,00
SALDO DE INTERESES	22.779.887,68
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$39.121.367,68**
INTERES DE PLAZO	
COSTAS PROCESALES	
TOTAL ADEUDADO	**$39.121.367,68**

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	31-ago-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	30-sep-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31-oct-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	30-nov-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31-dic-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31-ene-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	28-feb-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	31-mar-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	30-abr-98	36,28%	54,42%
01-May-98	31-may-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	30-jun-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	31-jul-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	31-ago-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	30-sep-98	43,20%	64,80%
1-oct-98	31-oct-98	46,00%	69,00%
1-nov-98	30-nov-98	49,99%	74,99%
1-dic-98	31-dic-98	47,71%	71,57%
1-ene-99	31-ene-99	45,49%	68,24%
1-feb-99	28-feb-99	42,39%	63,59%
1-mar-99	14-mar-99	40,99%	61,49%
15-mar-99	31-mar-99	39,76%	59,64%
1-abr-99	30-abr-99	33,57%	50,36%
1-may-99	31-may-99	31,14%	46,71%
1-jun-99	30-jun-99	27,46%	41,19%
1-jul-99	31-jul-99	24,22%	36,33%
1-ago-99	31-ago-99	26,25%	39,38%
1-sep-99	30-sep-99	26,01%	39,02%
1-oct-99	31-oct-99	26,96%	40,44%
1-nov-99	30-nov-99	25,70%	38,55%
1-dic-99	31-dic-99	24,22%	36,33%
1-ene-00	31-ene-00	22,40%	33,60%
1-feb-00	29-feb-00	19,46%	29,19%
1-mar-00	31-mar-00	17,45%	26,18%
1-abr-00	30-abr-00	17,87%	26,81%
1-may-00	31-may-00	17,90%	26,85%
1-jun-00	30-jun-00	19,77%	29,66%
1-jul-00	31-jul-00	19,44%	29,16%
1-ago-00	31-ago-00	19,92%	29,88%
1-sep-00	30-sep-00	22,93%	34,40%
1-oct-00	31-oct-00	23,08%	34,62%
1-nov-00	30-nov-00	23,80%	35,70%
1-dic-00	31-dic-00	23,69%	35,54%
1-ene-01	31-ene-01	24,16%	36,24%
1-feb-01	28-feb-01	26,03%	39,05%
1-mar-01	31-mar-01	25,11%	37,67%
1-abr-01	30-abr-01	24,83%	37,25%
1-may-01	31-may-01	24,24%	36,36%
1-jun-01	30-jun-01	25,17%	37,76%
1-jul-01	31-jul-01	26,08%	39,12%
1-ago-01	31-ago-01	24,25%	36,38%
1-sep-01	30-sep-01	23,06%	34,59%
1-oct-01	31-oct-01	23,22%	34,83%
1-nov-01	30-nov-01	22,98%	34,47%
1-dic-01	31-dic-01	22,48%	33,72%
1-ene-02	31-ene-02	22,81%	34,22%
1-feb-02	28-feb-02	22,35%	33,53%
1-mar-02	31-mar-02	20,97%	31,46%
1-abr-02	30-abr-02	21,03%	31,55%
1-may-02	31-may-02	20,00%	30,00%
1-jun-02	30-jun-02	19,96%	29,94%
1-jul-02	31-jul-02	19,77%	29,66%
1-ago-02	31-ago-02	20,01%	30,02%
1-sep-02	30-sep-02	20,18%	30,27%
1-oct-02	31-oct-02	20,30%	30,45%
1-nov-02	30-nov-02	19,76%	29,64%
1-dic-02	31-dic-02	19,69%	29,54%
1-ene-03	31-ene-03	19,64%	29,46%
1-feb-03	28-feb-03	19,78%	29,67%
1-mar-03	31-mar-03	19,49%	29,24%
1-abr-03	30-abr-03	19,81%	29,72%
1-may-03	31-may-03	19,89%	29,84%
1-jun-03	30-jun-03	19,20%	28,80%
1-jul-03	31-jul-03	19,44%	29,16%
1-ago-03	31-ago-03	19,88%	29,82%
1-sep-03	30-sep-03	20,12%	30,18%
1-oct-03	31-oct-03	20,04%	30,06%
1-nov-03	30-nov-03	19,87%	29,80%
1-dic-03	31-dic-03	19,81%	29,72%
1-ene-04	31-ene-04	19,67%	29,50%
1-feb-04	29-feb-04	19,74%	29,61%
1-mar-04	31-mar-04	19,80%	29,70%
1-abr-04	30-abr-04	19,78%	29,67%
1-may-04	31-may-04	19,71%	29,56%
1-jun-04	30-jun-04	19,67%	29,50%
1-jul-04	31-jul-04	19,44%	29,16%
1-ago-04	31-ago-04	19,28%	28,92%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-sep-04	30-sep-04	19,50%	29,25%
1-oct-04	31-oct-04	19,09%	28,63%
1-nov-04	30-nov-04	19,59%	29,39%
1-dic-04	31-dic-04	19,49%	29,23%
1-ene-05	31-ene-05	19,45%	29,18%
1-feb-05	28-feb-05	19,40%	29,10%
1-mar-05	31-mar-05	19,15%	28,73%
1-abr-05	30-abr-05	19,19%	28,79%
1-may-05	31-may-05	19,02%	28,53%
1-jun-05	30-jun-05	18,85%	28,28%
1-jul-05	31-jul-05	18,50%	27,75%
1-ago-05	31-ago-05	18,24%	27,36%
1-sep-05	30-sep-05	18,22%	27,33%
1-oct-05	31-oct-05	17,93%	26,90%
1-nov-05	30-nov-05	17,81%	26,72%
1-dic-05	31-dic-05	17,49%	26,24%
1-ene-06	31-ene-06	17,35%	26,03%
1-feb-06	28-feb-06	17,51%	26,27%
1-mar-06	31-mar-06	17,25%	25,88%
1-abr-06	30-abr-06	16,75%	25,13%
1-may-06	31-may-06	16,07%	24,11%
1-jun-06	30-jun-06	15,61%	23,42%
1-jul-06	31-jul-06	15,08%	22,62%
1-ago-06	31-ago-06	15,02%	22,53%
1-sep-06	30-sep-06	15,05%	22,58%
1-oct-06	31-dic-06	15,07%	22,61%

Notas:
Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente
Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		COMERCIAL		CONSUMO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-07	4-ene-07	11,07%	16,61%	20,68%	31,02%

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
5-ene-07	31-mar-07	13,83%	20,75%	21,39%	32,09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de cré
Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de créd

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-abr-07	30-jun-07	16,75%	25,12%		
1-abr-07	31-mar-08			22,62%	33,93%
1-jul-07	30-sep-07	19,01%	28,51%		
1-oct-07	31-dic-07	21,26%	31,89%		
1-ene-08	31-mar-08	21,83%	32,75%		
1-abr-08	30-jun-08	21,92%	32,88%		
1-jul-08	30-sep-08	21,51%	32,27%		
1-oct-08	31-dic-08	21,02%	31,53%		
1-ene-09	31-mar-09	20,47%	30,71%		
1-abr-09	30-jun-09	20,28%	30,42%		
1-jul-09	30-sep-09	18,65%	27,98%		
1-oct-09	31-dic-09	17,28%	25,92%		
1-ene-10	31-mar-10	16,14%	24,21%		
1-abr-10	30-jun-10	15,31%	22,97%		
1-jul-10	30-sep-10	14,94%	22,41%		
1-oct-10	31-dic-10	14,21%	21,32%	24,59%	36,89%
1-ene-11	31-mar-11	15,61%	23,42%	26,59%	39,89%
1-abr-11	30-jun-11	17,69%	26,54%	29,33%	44,00%
1-jul-11	30-sep-11	18,63%	27,95%	32,33%	48,50%
1-oct-11	31-dic-11	19,39%	29,09%		
1-oct-11	30-sep-12			33,45%	50,18%
1-ene-12	31-mar-12	19,92%	29,88%		
1-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%		
1-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%		
1-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%		
1-oct-12	30-sep-13			35,63%	53,45%
1-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%		
1-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%		
1-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%		
1-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%		
1-oct-13	30-sep-14			34,12%	51,18%
1-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%		
1-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%		
1-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%		
1-oct-14	30-sep-15			34,81%	52,22%
22-dic-14	30-sep-15				
1-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%		
1-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%		
1-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%		
1-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%		
1-oct-15	30-sep-16			35,42%	53,13%
1-oct-15	30-sep-16				
1-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%		
1-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%		
1-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%		
1-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%		
1-oct-16	30-sep-17			36,73%	55,10%
1-oct-16	30-sep-17				
1-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%		
1-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%		
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%		
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%		
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%		
1-oct-17	31-dic-17			36,76%	55,14%
1-oct-17	30-sep-18				
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%		
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%		
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%		
1-ene-18	31-mar-18			36,78%	55,17%
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%		
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%		
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%		
1-abr-18	30-jun-18			36,85%	55,28%
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%		
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%		
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%		
1-jul-18	30-sep-18			36,81%	55,22%
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%		
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%		
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%		
1-oct-18	31-dic-18			36,72%	55,08%
1-oct-18	30-sep-19				
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%		
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%		
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%		
1-ene-19	31-mar-19			36,65%	54,98%
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%		
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%		
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%		
1-abr-19	30-jun-19			36,89%	55,34%
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%		
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%		
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%		
1-jul-19	30-sep-19			36,76%	55,14%
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%		
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%		
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%		
1-oct-19	31-dic-19			36,56%	54,84%
1-oct-19	30-sep-20				
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%		
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%		
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%		
1-ene-20	31-mar-20			36,53%	54,80%
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		
1-abr-20	30-jun-20			37,05%	55,58%
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		
1-jul-20	30-sep-20			34,16%	51,24%
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%		
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%		
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%		
1-oct-20	31-dic-20			37,72%	56,58%
1-oct-20	30-sep-21				
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%		
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%		
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%		
1-ene-21	31-mar-21			37,72%	56,58%
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%		
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%		
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%		
1-abr-21	30-jun-21			38,42%	57,63%
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		
1-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%		
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%		
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%		
1-oct-21	31-dic-21			37,36%	56,04%
1-oct-21	30-sep-22				
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%		
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%		
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%		
1-ene-22	31-mar-22			37,47%	56,21%
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%		
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%		
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%		
1-abr-22	30-jun-22			37,97%	56,96%
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%		
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%		
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%		
1-jul-22	30-sep-22			39,47%	59,21%
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%		
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%		
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%		
1-oct-22	31-dic-22			36,95%	55,43%
1-oct-22	30-sep-23				
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%		
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%		
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%		
1-ene-23	31-mar-23			39,20%	58,80%
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%		
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%		

Para consumo y odinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .
Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.
Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos 12 meses.

APORTO LIQ DE CREDITO RDO.2021-00218

Paula Londoño <administrativa@quinonesjaramilloasociados.com>

Lun 10/04/2023 8:02 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (160 KB)

Aporto liquidacion credito.pdf;

Señor
Juez 01 Promiscuo Municipal de Marinilla

Demandante : COTRAFA
Demandado : Maria Isabel Criollo Lerma
Radicado : 2021-00218

ANA MARIA JARAMILLO QUIÑONES, actuando como Apodera de la entidad demandante, aporto un (1) archivo en pdf que contiene Liquidación del crédito.

Del Señor Juez,

ANA MARIA JARAMILLO QUIÑONES
CC. Nº. 32.295.552 de Envigado (ANT.)
T.P. 157.687 del C.S. de la J.
Circular 74 No 76E-49, Laureles
(574) 4442208
Medellín (Colombia)

La información contenida en este correo electrónico y sus archivos adjuntos, es propiedad de QUIÑONES JARAMILLO ASOCIADOS S.A.S. La presente información es de carácter confidencial y ha sido enviada para uso exclusivo del destinatario intencional. Si usted no es uno de los destinatarios del correo y lo ha recibido por error, por favor, destrúyalo e informe inmediatamente al remitente. Está prohibido su uso, distribución, divulgación o almacenamiento, salvo autorización escrita de QUIÑONES JARAMILLO ASOCIADOS S.A.S. Todo mensaje enviado y/o recibido por QUIÑONES JARAMILLO ASOCIADOS S.A.S. es monitoreado por motivos operativos y actuando de acuerdo con prácticas de negocio y de seguridad legítimas. Este mensaje fue revisado con software antivirus antes de su transmisión, por tanto QUIÑONES JARAMILLO ASOCIADOS S.A.S no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

P SALVE UN ÁRBOL... por favor no imprima este mail a menos que sea realmente necesario

Señor
Juez 01 Promiscuo Municipal de Marinilla
E. S. D.

RADICADO : 2021-00218
DEMANDANTE : COTRAFA
DEMANDADO : Maria Isabel Criollo Lerma
ASUNTO : LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANA MARIA JARAMILLO QUIÑONES, actuando como Endosataria de la entidad demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar al despacho liquidación del crédito.

Del Señor Juez,



ANA MARIA JARAMILLO QUIÑONES
C.C.32.295.552 de Envigado
T.P.157.687 del C.S. de la J.

JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Radicado N°. 2021-00218

CAPITAL: **$2.301.092,00**

VIGENCIA		Int Brio. Cte.	Máxima Autorizada		Tasa efectiva	LIQUIDACION					
DESDE	**HASTA**	**T. Efectiva**	**Efectiva Anual 1.5**	**Efectiva Mensual**	**Aplicable en el periodo**	**DÍAS**	**INTERESES**	**ABONOS**	**Saldo Interes**	**Saldo Capital**	**Saldo de Capital más Interes**
12-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	28,55%	2,11%	1,334%	19	$30.699		$311.932	$13.901.957	$14.213.889
1-dic-19	*30-dic-19*	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	30	$48.385		$360.317	$2.301.092	$2.661.409
1-ene-20	*30-ene-20*	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	30	$48.064		$408.381	$2.301.092	$2.709.473
1-feb-20	*28-feb-20*	19,06%	28,59%	2,12%	1,975%	28	$45.448		$453.829	$2.301.092	$2.754.921
1-mar-20	*30-mar-20*	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	30	$48.477		$502.306	$2.301.092	$2.803.398
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	30	$47.881		$550.187	$2.301.092	$2.851.279
1-may-20	*30-may-20*	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	30	$46.731		$596.918	$2.301.092	$2.898.010
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	$46.570		$643.488	$2.301.092	$2.944.580
1-jul-20	*30-jul-20*	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	$46.570		$690.058	$2.301.092	$2.991.150
1-ago-20	*30-ago-20*	18,29%	27,44%	2,04%	2,041%	30	$46.962		$737.020	$2.301.092	$3.038.112
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	30	$47.100		$784.120	$2.301.092	$3.085.212
1-oct-20	*30-oct-20*	18,09%	27,14%	2,02%	2,021%	30	$46.501		$830.620	$2.301.092	$3.131.712
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	26,76%	2,00%	1,996%	30	$45.923		$876.543	$2.301.092	$3.177.635
1-dic-20	*30-dic-20*	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	$45.042		$921.585	$2.301.092	$3.222.677
1-ene-21	*30-ene-21*	17,32%	25,98%	1,94%	1,943%	30	$44.716		$966.300	$2.301.092	$3.267.392
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	26,31%	1,97%	1,965%	30	$45.227		$1.011.528	$2.301.092	$3.312.620
1-mar-21	*30-mar-21*	17,41%	26,12%	1,95%	1,952%	30	$44.925		$1.056.453	$2.301.092	$3.357.545
1-abr-21	*30-abr-21*	17,32%	25,98%	1,94%	1,943%	30	$44.716		$1.101.169	$2.301.092	$3.402.261
1-may-21	*30-may-21*	17,22%	25,83%	1,93%	1,933%	30	$44.483		$1.145.652	$2.301.092	$3.446.744
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	25,82%	1,93%	1,932%	30	$44.460		$1.190.112	$2.301.092	$3.491.204
1-jul-21	*30-jul-21*	17,18%	25,77%	1,93%	1,929%	30	$44.390		$1.234.502	$2.301.092	$3.535.594
1-ago-21	*30-ago-21*	17,24%	25,86%	1,94%	1,935%	30	$44.530		$1.279.031	$2.301.092	$3.580.123
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	25,79%	1,93%	1,930%	30	$44.413		$1.323.444	$2.301.092	$3.624.536
1-oct-21	*30-oct-21*	17,08%	25,62%	1,92%	1,919%	30	$44.157		$1.367.601	$2.301.092	$3.668.693
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	25,91%	1,94%	1,938%	30	$44.600		$1.412.201	$2.301.092	$3.713.293
1-dic-21	*30-dic-21*	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	$45.042		$1.457.242	$2.301.092	$3.758.334
1-ene-22	*30-ene-22*	17,66%	26,49%	1,98%	1,978%	30	$45.506		$1.502.748	$2.301.092	$3.803.840
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	27,45%	2,04%	2,042%	30	$46.985		$1.549.733	$2.301.092	$3.850.825
1-mar-22	*30-mar-22*	18,47%	27,71%	2,06%	2,059%	30	$47.376		$1.597.109	$2.301.092	$3.898.201
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	30	$48.705		$1.645.814	$2.301.092	$3.946.906
1-may-22	*30-may-22*	19,71%	29,57%	2,18%	2,182%	30	$50.208		$1.696.021	$2.301.092	$3.997.113
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	30,60%	2,25%	2,250%	30	$51.767		$1.747.788	$2.301.092	$4.048.880
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	31,92%	2,34%	2,335%	30	$53.740		$1.801.528	$2.301.092	$4.102.620
1-ago-22	*30-ago-22*	22,21%	33,32%	2,43%	2,425%	30	$55.805		$1.857.333	$2.301.092	$4.158.425
1-sep-22	*30-sep-22*	20,40%	30,60%	2,25%	2,250%	30	$51.767		$1.909.100	$2.301.092	$4.210.192
1-oct-22	*30-oct-22*	24,61%	36,92%	2,65%	2,653%	30	$61.044		$1.970.144	$2.301.092	$4.271.236
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	38,67%	2,76%	2,762%	30	$63.553		$2.033.696	$2.301.092	$4.334.788
1-dic-22	*30-dic-22*	27,64%	41,46%	2,93%	2,933%	30	$67.481		$2.101.178	$2.301.092	$4.402.270
1-ene-23	*30-ene-23*	28,84%	43,26%	3,04%	3,041%	30	$69.978		$2.171.156	$2.301.092	$4.472.248
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	45,27%	3,16%	3,161%	30	$72.733		$2.243.888	$2.301.092	$4.544.980
1-mar-23	*30-mar-23*	30,84%	46,26%	3,22%	3,219%	30	$74.077		$2.317.965	$2.301.092	$4.619.057
1-abr-23	*10-abr-23*	31,39%	47,09%	3,27%	1,078%	10	$24.795		$2.342.760	$2.301.092	$4.643.852
					Total Intereses	1.227	2.061.527	-			

Capital	
Intereses de Plazo	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES	**4.619.057**

[Liquidación de crédito]RDO 2021-00208 - JFK vs Wilson Ferney Buritica Bustamante y otra

maria elena correa <abogada@tikalabogados.com.co>

Lun 26/06/2023 1:15 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;ferchito1184@gmail.com <ferchito1184@gmail.com>;luzmirey89@gmail.com <luzmirey89@gmail.com>

CC:LUISA FERNANDA ARANGO - AUXILIAR CARTERA JFK <luisa.arango@jfk.com.co>

1 archivos adjuntos (447 KB)

Memorial liquidación de crédito.pdf;

Buenas tardes. Deseo se encuentren muy bien.

Amablemente les solicito se sirvan ayudarme con la petición en archivo adjunto

Muchas gracias

--
Cordialmente,

MARIA ELENA CORREA GALLEGO
Abogada- Tikal abogados sas
Tel. 3221563
3005142288

Remitente notificado con
Mailtrack

Medellín, junio 26 de 2023

SEÑORES
JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla – Antioquia

REFERENCIA: Ejecutivo.
DEMANDANTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy
DEMANDADO: Wilson Ferney Buritica Bustamante y otra
RADICADO: 2021-00208

ASUNTO: liquidación del crédito.

En mi condición de endosataria para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta: el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera, conforme al auto que libró mandamiento de pago y que ordenó seguir adelante con la ejecución.

Así mismo, me permito indicar que de acuerdo con el artículo 884 del Código de Comercio:

"Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.
Se probará el interés bancario corriente con certificado expedido por la Superintendencia Bancaria."

Atentamente,



MARIA ELENA CORREA GALLEGO
TP # 96.993 del C S de la J.
(3)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla

Radicado: 2021-00208

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>					*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	26-jun-23	*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			14.843.314,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
15-may-21	***31-may-21***		**1,5**		0,00	14.843.314,00		0,00
15-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%	0,00	14.843.314,00	16	153.034,77
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		14.843.314,00	30	286.789,88
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		14.843.314,00	30	286.338,85
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		14.843.314,00	30	287.240,77
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		14.843.314,00	30	286.489,21
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		14.843.314,00	30	284.834,32
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		14.843.314,00	30	287.691,51
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		14.843.314,00	30	290.542,78
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		14.843.314,00	30	293.537,75
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		14.843.314,00	30	303.078,08
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		14.843.314,00	30	305.601,15
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		14.843.314,00	30	314.174,68
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		14.843.314,00	30	323.866,31
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		14.843.314,00	30	333.926,15
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		14.843.314,00	30	346.650,60
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		14.843.314,00	30	359.971,79
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		14.843.314,00	30	378.239,59
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		14.843.314,00	30	393.767,62
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		14.843.314,00	30	409.948,74
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		14.843.314,00	30	435.290,16
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		14.843.314,00	30	451.397,41
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		14.843.314,00	30	469.166,06
1-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%		14.843.314,00	30	477.835,09
1-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%		14.843.314,00	30	485.018,30
1-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%		14.843.314,00	30	470.351,38
1-jun-23	*26-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%		14.843.314,00	26	401.805,00
					Resultados >>	***14.843.314,00***		**9.116.587,97**

SALDO DE CAPITAL	14.843.314,00
SALDO DE INTERESES	9.116.587,97
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$23.959.901,97**
INTERES DE PLAZO	
COSTAS PROCESALES	
TOTAL ADEUDADO	**$23.959.901,97**

Liquidación del crédito – Rad: 2020 00396 -Demandante: Coopantex.

Camilo Andres Riaño <alcerrabogados@gmail.com>

Jue 13/04/2023 1:57 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (158 KB)

J 1 PM DE MARINILLA LIQUIDACION DEL CREDITO RAD 2020 00396.pdf;

Medellín, 13 de abril de 2023.

Señor (a),

Juzgado 1 promiscuo municipal de Marinilla.

Asunto: Liquidación del crédito – Rad: 2020 00396 -Demandante: Coopantex.

De conformidad con la ley 2213 de 2022 por medio de la cual se establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y el art 103 del CGP que hace referencia Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones, me permito aportar memorial, para el presente proceso.

Muchas gracias.

Cordialmente,

VMR

CAMILO ANDRES RIAÑO SANTOYO

Abogado

Especialista en Responsabilidad Civil y del Estado

Especialista en Derecho Comercial

Universidad Cooperativa de Colombia

Universidad Autónoma Latinoamericana Unaula.

Oficina: Carrera 49 Nro. 49 - 73 Of 401 Edificio Seguros Bolivar

Telefonos: PBX 3221818 Cel 3136942209

Señor (a)
JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA.
E. S. D.

REFERENCIA:	**LIQUIDACIÓN DE CREDITO**
PROCESO:	**EJECUTIVO**
DEMANDANTE:	**COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORR Y CREDITO COOPANTEX**
DEMANDADO:	**JHONATAN BALDRICH AGUDELO Y SEBASTIAN DUQUE VALENCIA.**
RADICADO:	**2020 00396**

CAMILO ANDRES RIAÑO SANTOYO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como endosatario al cobro de la demandante dentro del proceso ejecutivo de la referencia, me permito allegar la correspondiente liquidación de crédito de conformidad con lo preceptuado en el Art. 446 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez,

Cordialmente,



CAMILO ANDRÉS RIAÑO SANTOYO
CC No. 8.101.442 de Medellín
T.P. Nro. 185.918 del C.S.J
VMR

Tel: Oficina 3221818 Cel. 313-6942209
Dirección: Carrera 49 # 49-73 Of 401
E-mail: alcerrabogados@gmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JHONATAN BALDRICH AGUDELO Y SEBASTIAN DUQUE VALENCIA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	18-mar-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	**X**	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**6.686.186,00**	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			**2.144.925,00**			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
19-ene-17	***31-ene-17***				0,00	6.686.186,00		2.144.925,00
19-ene-17	*31-ene-17*	22,34%	2,44%	2,438%		6.686.186,00	12	65.193,54
1-feb-17	*28-feb-17*	22,34%	2,44%	2,438%		6.686.186,00	30	162.983,86
1-mar-17	*31-mar-17*	22,34%	2,44%	2,438%		6.686.186,00	30	162.983,86
1-abr-17	*30-abr-17*	22,33%	2,44%	2,437%		6.686.186,00	30	162.919,73
1-may-17	*31-may-17*	22,33%	2,44%	2,437%		6.686.186,00	30	162.919,73
1-jun-17	*30-jun-17*	22,33%	2,44%	2,437%		6.686.186,00	30	162.919,73
1-jul-17	*31-jul-17*	21,98%	2,40%	2,403%		6.686.186,00	30	160.671,03
1-ago-17	*31-ago-17*	21,98%	2,40%	2,403%		6.686.186,00	30	160.671,03
1-sep-17	*30-sep-17*	21,98%	2,40%	2,403%		6.686.186,00	30	160.671,03
1-oct-17	*31-oct-17*	21,15%	2,32%	2,323%		6.686.186,00	30	155.305,70
1-nov-17	*30-nov-17*	20,96%	2,30%	2,304%		6.686.186,00	30	154.070,96
1-dic-17	*31-dic-17*	20,77%	2,29%	2,286%		6.686.186,00	30	152.833,75
1-ene-18	*31-ene-18*	20,69%	2,28%	2,278%		6.686.186,00	30	152.312,09
1-feb-18	*28-feb-18*	21,01%	2,31%	2,309%		6.686.186,00	30	154.396,13
1-mar-18	*31-mar-18*	20,68%	2,28%	2,277%		6.686.186,00	30	152.246,85
1-abr-18	*30-abr-18*	20,48%	2,26%	2,257%		6.686.186,00	30	150.940,63
1-may-18	*31-may-18*	20,44%	2,25%	2,254%		6.686.186,00	30	150.679,06
1-jun-18	*30-jun-18*	20,28%	2,24%	2,238%		6.686.186,00	30	149.631,67
1-jul-18	*31-jul-18*	20,03%	2,21%	2,213%		6.686.186,00	30	147.991,57
1-ago-18	*31-ago-18*	19,94%	2,20%	2,205%		6.686.186,00	30	147.400,07
1-sep-18	*30-sep-18*	19,81%	2,19%	2,192%		6.686.186,00	30	146.544,70
1-oct-18	*31-oct-18*	19,63%	2,17%	2,174%		6.686.186,00	30	145.358,38
1-nov-18	*30-nov-18*	19,49%	2,16%	2,160%		6.686.186,00	30	144.434,12
1-dic-18	*31-dic-18*	19,40%	2,15%	2,151%		6.686.186,00	30	143.839,22
1-ene-19	*31-ene-19*	19,16%	2,13%	2,128%		6.686.186,00	30	142.250,04
1-feb-19	*28-feb-19*	19,70%	2,18%	2,181%		6.686.186,00	30	145.819,99
1-mar-19	*31-mar-19*	19,37%	2,15%	2,148%		6.686.186,00	30	143.640,80
1-abr-19	*30-abr-19*	19,32%	2,14%	2,143%		6.686.186,00	30	143.309,95
1-may-19	*31-may-19*	19,34%	2,15%	2,145%		6.686.186,00	30	143.442,31
1-jun-19	*30-jun-19*	19,30%	2,14%	2,141%		6.686.186,00	30	143.177,56
1-jul-19	*31-jul-19*	19,28%	2,14%	2,139%		6.686.186,00	30	143.045,14
1-ago-19	*31-ago-19*	19,32%	2,14%	2,143%		6.686.186,00	30	143.309,95
1-sep-19	*30-sep-19*	19,32%	2,14%	2,143%		6.686.186,00	30	143.309,95
1-oct-19	*31-oct-19*	19,10%	2,12%	2,122%		6.686.186,00	30	141.852,11
1-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%		6.686.186,00	30	141.387,53
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%		6.686.186,00	30	140.590,31
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%		6.686.186,00	30	139.658,92
1-feb-20	*29-feb-20*	19,06%	2,12%	2,118%		6.686.186,00	30	141.586,68
1-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%		6.686.186,00	30	140.856,16
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%		6.686.186,00	30	139.126,06
1-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		6.686.186,00	30	135.785,32
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%		6.686.186,00	30	135.316,18
1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%		6.686.186,00	30	135.316,18
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%		6.686.186,00	30	136.454,91
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%		6.686.186,00	30	136.856,32
1-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		6.686.186,00	30	135.115,01
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		6.686.186,00	30	133.436,05

1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%	6.686.186,00	30	130.875,29
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%	6.686.186,00	30	129.929,18
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%	6.686.186,00	30	131.415,28
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%	6.686.186,00	30	130.537,56
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%	6.686.186,00	30	129.861,55
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%	6.686.186,00	30	129.252,51
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%	6.686.186,00	30	129.184,80
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%	6.686.186,00	30	128.981,63
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%	6.686.186,00	30	129.387,90
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%	6.686.186,00	30	129.049,36
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	6.686.186,00	30	128.303,91
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	6.686.186,00	30	129.590,94
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	6.686.186,00	30	130.875,29
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	6.686.186,00	30	132.224,38
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	6.686.186,00	30	136.521,83
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	6.686.186,00	30	137.658,35
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	6.686.186,00	30	141.520,31
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%	6.686.186,00	30	145.885,91
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%	6.686.186,00	30	150.417,38
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	6.686.186,00	30	156.149,12
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%	6.686.186,00	30	162.149,66
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	6.686.186,00	30	170.378,41
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	6.686.186,00	30	177.373,03
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	6.686.186,00	30	184.661,83
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	6.686.186,00	30	196.076,90
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	6.686.186,00	30	203.332,43
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%	6.686.186,00	30	211.336,33
1-mar-23	*18-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%	6.686.186,00	18	129.144,78
				Resultados >>	***6.686.186,00***		**13.101.562,72**

SALDO DE CAPITAL	6.686.186,00
SALDO DE INTERESES	13.101.562,72
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$19.787.748,72**

05440408900120200039500- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

notificacionelectronica@saavedramachado.com <notificacionelectronica@saavedramachado.com>
Jue 4/08/2022 10:04 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
Marinilla, Antioquia

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A NIT 860.034.594-1, antes BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA.
DEMANDADO: MILTON SANTIAGO ALVAREZ JIMENEZ C.C. 78699381
RADICADO: 05440408900120200039500

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Atentamente

Humberto Saavedra Ramirez
Gerente
Humberto Saavedra Ramírez S.A.S
Nit 900648607-7
PBX 362 8814
Carrera 43 A No 14 -109 Oficina 407. Edificio Nova Tempo
Medellín - Antioquia

SAAVEDRA MACHADO
ABOGADOS

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>					*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	4-ago-22	*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	**x**
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			**89.917.937,38**	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			**7.395.185,08**		

Vigencia		**Brio. Cte.**	**Máxima Mensual**	**Tasa**	**Inserte en esta columna**	**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
3-nov-20	***30-nov-20***		**1,5**		0,00	89.917.937,38		7.395.185,08
3-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		89.917.937,38	28	1.674.857,42
1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		89.917.937,38	30	1.760.052,22
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		89.917.937,38	30	1.747.328,63
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		89.917.937,38	30	1.767.314,13
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%		89.917.937,38	30	1.755.510,31
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		89.917.937,38	30	1.746.419,06
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		89.917.937,38	30	1.738.228,44
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		89.917.937,38	30	1.737.317,88
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		89.917.937,38	30	1.734.585,58
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		89.917.937,38	30	1.740.049,28
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		89.917.937,38	30	1.735.496,45
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		89.917.937,38	30	1.725.471,46
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		89.917.937,38	30	1.742.779,78
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		89.917.937,38	30	1.760.052,22
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		89.917.937,38	30	1.778.195,15
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		89.917.937,38	30	1.835.988,62
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		89.917.937,38	30	1.851.272,93
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		89.917.937,38	30	1.903.209,69
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		89.917.937,38	30	1.961.919,71
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		89.917.937,38	30	2.022.860,33
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		89.917.937,38	30	2.099.942,55
1-ago-22	*4-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		89.917.937,38	4	290.751,97
					Resultados >>	***89.917.937,38***		**45.504.788,91**

SALDO DE CAPITAL	89.917.937,38
SALDO DE INTERESES	45.504.788,91
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$135.422.726,29**

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
Marinilla, Antioquia

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A NIT 860.034.594-1, antes BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA.
DEMANDADO: MILTON SANTIAGO ALVAREZ JIMENEZ C.C. 78699381
RADICADO: 05440408900120200039500

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

HUMBERTO SAVEDRA RAMIREZ, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.031.202 de Medellín y portador de la Tarjeta Profesional número 19.789 del C. S. de la J, me permito aportar al despacho la liquidación del crédito.

Atentamente,

_____

HUMBERTO SAAVEDRA RAMÍREZ
T.P. 19.789 C. S. de la J.
Dirección de notificación: notificacionelectronica@saavedramachado.com
Teléfono: 3628814
Dirección física: carrera 43 A #14-109 oficina 407 Edificio Novatempo, Medellín
nygt

[Solicitud verificar liquidación de crédito]RDO 2020-00234 - JFK vs Sebastián Marín Alzate y otro

maria elena correa <abogada@tikalabogados.com.co>

Vie 3/03/2023 1:43 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA ARANGO - AUXILIAR CARTERA JFK <luisa.arango@jfk.com.co>

Buenas tardes. Deseo se encuentren muy bien.

Amablemente les solicito se sirvan ayudarme con la petición en archivo adjunto

Muchas gracias

--
Cordialmente,

MARIA ELENA CORREA GALLEGO
Abogada- Tikal abogados sas
Tel. 3221563
3005142288

Remitente notificado con
Mailtrack

Medellín, marzo 03 de 2023

SEÑORES
JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla - Antioquia

REF: Ejecutivo.
DTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy
DDO: Sebastián Marín Alzate y otro
RDO: 2020-00234

ASUNTO: Modificación de la liquidación del crédito – Tasa de Interés aplicable.

En mi condición de endosataria para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta: el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera, conforme al **auto que libró mandamiento de pago** y al que **ordenó seguir adelante con la ejecución**. También se están incluyendo los abonos reportados al juzgado, los títulos recibidos en el proceso y los títulos pendientes de recibir en el proceso.

Conforme Artículo 446 del C.G.P. numeral 3: "Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o *altere de oficio la cuenta respectiva*.", me permito solicitar al despacho se tenga en cuenta que la liquidación de crédito modificada por el juzgado el 23/02/2023 presenta una imprecisión en la tasa de interés con la cual se modificó la liquidación de crédito, ya que la tasa aplicable a la liquidación no corresponde con la tasa de Interés Corriente Bancario fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la modalidad de Crédito de Consumo y Ordinario. Por esta Razón se presenta nuevamente la liquidación completa y no como lo indica el C. G. P. Artículo 446 numeral 4.

Solicito adicionalmente cuando se realice la aprobación de la liquidación de crédito, se sirva hacer entrega de los dineros depositados a favor de mi mandante. Solicito que sean elaborados a favor de la FINANCIERA JOHN F KENNEDY, con NIT 890.907.489-0 y sean consignados en la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 de propiedad de la cooperativa que represento ante el Banco Agrario de Colombia.

Finalmente le solicito que conjuntamente al realizar el abono a la cuenta, también se envié a la suscrita el formato DJ04, esto con la finalidad de identificar los pagos, en cuanto a los valores para cada proceso

Anexo archivo histórico con las tasas de la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidación de crédito y certificación expedida por el Banco Agrario.

Atentamente,



MARIA ELENA CORREA GALLEGO

TP # 96.993 del C S de la J. (3)

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Radicado 2020-00234
Liquidación de Crédito

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	3-mar-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**6.026.428,00**	Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
18-nov-19	***30-nov-19***		**1,5**			6.026.428,00			Valor	Folio	0,00	6.026.428,00
18-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%		6.026.428,00	13	55.222,33			55.222,33	6.081.650,33
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%		6.026.428,00	30	126.717,59			181.939,92	6.208.367,92
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%		6.026.428,00	30	125.878,10			307.818,02	6.334.246,02
1-feb-20	*29-feb-20*	19,06%	2,12%	2,118%		6.026.428,00	30	127.615,64			435.433,67	6.461.861,67
1-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%		6.026.428,00	30	126.957,21			562.390,88	6.588.818,88
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%		6.026.428,00	30	125.397,83			687.788,70	6.714.216,70
1-may-20	*1-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		6.026.428,00	1	4.079,56	318.182,00		373.686,26	6.400.114,26
2-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		6.026.428,00	29	118.307,18			491.993,44	6.518.421,44
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%		6.026.428,00	30	121.963,88			613.957,32	6.640.385,32
1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%		6.026.428,00	30	121.963,88			735.921,21	6.762.349,21
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%		6.026.428,00	30	122.990,25			858.911,46	6.885.339,46
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%		6.026.428,00	30	123.352,05			982.263,51	7.008.691,51
1-oct-20	*1-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		6.026.428,00	1	4.059,42	260.870,00		725.452,93	6.751.880,93
2-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		6.026.428,00	29	117.723,15			843.176,07	6.869.604,07
1-nov-20	*1-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		6.026.428,00	1	4.008,98	260.870,00		586.315,05	6.612.743,05
2-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		6.026.428,00	29	116.260,30			702.575,35	6.729.003,35
1-dic-20	*1-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		6.026.428,00	1	3.932,04	434.783,00		271.724,39	6.298.152,39
2-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		6.026.428,00	29	114.029,16			385.753,55	6.412.181,55
1-ene-21	*1-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		6.026.428,00	1	3.903,61	217.391,00		172.266,17	6.198.694,17
2-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		6.026.428,00	29	113.204,83			285.471,00	6.311.899,00
1-feb-21	*1-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		6.026.428,00	1	3.948,26	250.870,00		38.549,27	6.064.977,27
2-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		6.026.428,00	29	114.499,64			153.048,91	6.179.476,91
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%		6.026.428,00	30	117.656,80			270.705,70	6.297.133,70
1-abr-21	*1-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		6.026.428,00	1	3.901,58	347.826,00		(73.218,71)	5.953.209,29
2-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		5.953.209,29	29	111.771,23			111.771,23	6.064.980,52
1-may-21	*1-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		5.953.209,29	1	3.836,10	260.870,00		(145.262,67)	5.807.946,62
2-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		5.807.946,62	29	108.532,52			108.532,52	5.916.479,14
1-jun-21	*1-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		5.807.946,62	1	3.740,54	260.870,00		(148.596,94)	5.659.349,68
2-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		5.659.349,68	29	105.700,30			105.700,30	5.765.049,98
1-jul-21	*1-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		5.659.349,68	1	3.639,11	260.870,00		(151.530,59)	5.507.819,08
2-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		5.507.819,08	29	102.708,36			102.708,36	5.610.527,45
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		5.507.819,08	30	106.584,70			209.293,07	5.717.112,15
1-sep-21	*1-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		5.507.819,08	1	3.543,53	260.870,00		(48.033,41)	5.459.785,68
2-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		5.459.785,68	29	101.866,11			101.866,11	5.561.651,79

1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	5.459.785,68	30	104.770,02		206.636,14	5.666.421,81
1-nov-21	*1-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	5.459.785,68	1	3.527,37	240.000,00	(29.836,50)	5.429.949,18
2-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	5.429.949,18	29	101.734,60		101.734,60	5.531.683,78
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	5.429.949,18	30	106.285,74		208.020,34	5.637.969,51
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	5.429.949,18	30	107.381,35		315.401,68	5.745.350,86
1-feb-22	*1-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	5.429.949,18	1	3.695,71	402.350,00	(83.252,60)	5.346.696,57
2-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	5.346.696,57	29	105.532,43		105.532,43	5.452.229,00
1-mar-22	*1-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	5.346.696,57	1	3.669,34	702.350,00	(593.148,23)	4.753.548,35
2-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	4.753.548,35	29	94.606,02		94.606,02	4.848.154,37
1-abr-22	*1-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	4.753.548,35	1	3.353,80	402.350,00	(304.390,18)	4.449.158,16
2-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	4.449.158,16	29	91.032,17		91.032,17	4.540.190,33
1-may-22	*1-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%	4.449.158,16	1	3.235,87	402.350,00	(308.081,96)	4.141.076,21
2-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%	4.141.076,21	29	87.342,35		87.342,35	4.228.418,55
1-jun-22	*1-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%	4.141.076,21	1	3.105,36	849.430,00	(758.982,30)	3.382.093,91
2-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%	3.382.093,91	29	73.549,88		73.549,88	3.455.643,79
1-jul-22	*1-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	3.382.093,91	1	2.632,85	402.350,00	(326.167,27)	3.055.926,64
2-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	3.055.926,64	29	68.989,14		68.989,14	3.124.915,78
1-ago-22	*1-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%	3.055.926,64	1	2.470,35	402.350,00	(330.890,50)	2.725.036,13
2-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%	2.725.036,13	29	63.883,19		63.883,19	2.788.919,33
1-sep-22	*26-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	2.725.036,13	26	60.181,15		124.064,34	2.849.100,47
27-sep-22	*27-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	2.725.036,13	1	2.314,66	402.350,00	(275.971,00)	2.449.065,13
28-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	2.449.065,13	3	6.240,75		6.240,75	2.455.305,88
1-oct-22	*23-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	2.449.065,13	23	49.809,94		56.050,69	2.505.115,82
24-oct-22	*24-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	2.449.065,13	1	2.165,65	402.350,00	(344.133,66)	2.104.931,47
25-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	2.104.931,47	6	11.168,04		11.168,04	2.116.099,51
1-nov-22	*23-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	2.104.931,47	23	44.570,06		55.738,10	2.160.669,57
24-nov-22	*24-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	2.104.931,47	1	1.937,83	849.430,00	(791.754,07)	1.313.177,40
25-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	1.313.177,40	6	7.253,57		7.253,57	1.320.430,98
1-dic-22	*21-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	1.313.177,40	21	26.956,87		34.210,44	1.347.387,84
22-dic-22	*22-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	1.313.177,40	1	1.283,66	402.350,00	(366.855,90)	946.321,50
23-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	946.321,50	8	7.400,40		7.400,40	953.721,91
1-ene-23	*23-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	946.321,50	23	22.063,45		29.463,86	975.785,36
24-ene-23	*24-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	946.321,50	1	959,28	455.157,00	(424.733,86)	521.587,64
25-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	521.587,64	6	3.172,38		3.172,38	524.760,02
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%	521.587,64	30	16.486,29		19.658,67	541.246,32
1-mar-23	*3-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%	521.587,64	3	1.679,09		21.337,77	542.925,41
							3.965.936,41	**9.449.439,00**	**21.337,77**	**542.925,41**

SALDO DE CAPITAL	521.587,64
SALDO DE INTERESES	21.337,77
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**542.925,41**
COSTAS	395.600,00
SALDO TOTAL	938.525,41

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	31-ago-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	30-sep-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31-oct-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	30-nov-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31-dic-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31-ene-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	28-feb-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	31-mar-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	30-abr-98	36,28%	54,42%
01-May-98	31-may-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	30-jun-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	31-jul-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	31-ago-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	30-sep-98	43,20%	64,80%
1-oct-98	31-oct-98	46,00%	69,00%
1-nov-98	30-nov-98	49,99%	74,99%
1-dic-98	31-dic-98	47,71%	71,57%
1-ene-99	31-ene-99	45,49%	68,24%
1-feb-99	28-feb-99	42,39%	63,59%
1-mar-99	14-mar-99	40,99%	61,49%
15-mar-99	31-mar-99	39,76%	59,64%
1-abr-99	30-abr-99	33,57%	50,36%
1-may-99	31-may-99	31,14%	46,71%
1-jun-99	30-jun-99	27,46%	41,19%
1-jul-99	31-jul-99	24,22%	36,33%
1-ago-99	31-ago-99	26,25%	39,38%
1-sep-99	30-sep-99	26,01%	39,02%
1-oct-99	31-oct-99	26,96%	40,44%
1-nov-99	30-nov-99	25,70%	38,55%
1-dic-99	31-dic-99	24,22%	36,33%
1-ene-00	31-ene-00	22,40%	33,60%
1-feb-00	29-feb-00	19,46%	29,19%
1-mar-00	31-mar-00	17,45%	26,18%
1-abr-00	30-abr-00	17,87%	26,81%
1-may-00	31-may-00	17,90%	26,85%
1-jun-00	30-jun-00	19,77%	29,66%
1-jul-00	31-jul-00	19,44%	29,16%
1-ago-00	31-ago-00	19,92%	29,88%
1-sep-00	30-sep-00	22,93%	34,40%
1-oct-00	31-oct-00	23,08%	34,62%
1-nov-00	30-nov-00	23,80%	35,70%
1-dic-00	31-dic-00	23,69%	35,54%
1-ene-01	31-ene-01	24,16%	36,24%
1-feb-01	28-feb-01	26,03%	39,05%
1-mar-01	31-mar-01	25,11%	37,67%
1-abr-01	30-abr-01	24,83%	37,25%
1-may-01	31-may-01	24,24%	36,36%
1-jun-01	30-jun-01	25,17%	37,76%
1-jul-01	31-jul-01	26,08%	39,12%
1-ago-01	31-ago-01	24,25%	36,38%
1-sep-01	30-sep-01	23,06%	34,59%
1-oct-01	31-oct-01	23,22%	34,83%
1-nov-01	30-nov-01	22,98%	34,47%
1-dic-01	31-dic-01	22,48%	33,72%
1-ene-02	31-ene-02	22,81%	34,22%
1-feb-02	28-feb-02	22,35%	33,53%
1-mar-02	31-mar-02	20,97%	31,46%
1-abr-02	30-abr-02	21,03%	31,55%
1-may-02	31-may-02	20,00%	30,00%
1-jun-02	30-jun-02	19,96%	29,94%
1-jul-02	31-jul-02	19,77%	29,66%
1-ago-02	31-ago-02	20,01%	30,02%
1-sep-02	30-sep-02	20,18%	30,27%
1-oct-02	31-oct-02	20,30%	30,45%
1-nov-02	30-nov-02	19,76%	29,64%
1-dic-02	31-dic-02	19,69%	29,54%
1-ene-03	31-ene-03	19,64%	29,46%
1-feb-03	28-feb-03	19,78%	29,67%
1-mar-03	31-mar-03	19,49%	29,24%
1-abr-03	30-abr-03	19,81%	29,72%
1-may-03	31-may-03	19,89%	29,84%
1-jun-03	30-jun-03	19,20%	28,80%
1-jul-03	31-jul-03	19,44%	29,16%
1-ago-03	31-ago-03	19,88%	29,82%
1-sep-03	30-sep-03	20,12%	30,18%
1-oct-03	31-oct-03	20,04%	30,06%
1-nov-03	30-nov-03	19,87%	29,80%
1-dic-03	31-dic-03	19,81%	29,72%
1-ene-04	31-ene-04	19,67%	29,50%
1-feb-04	29-feb-04	19,74%	29,61%
1-mar-04	31-mar-04	19,80%	29,70%
1-abr-04	30-abr-04	19,78%	29,67%
1-may-04	31-may-04	19,71%	29,56%
1-jun-04	30-jun-04	19,67%	29,50%
1-jul-04	31-jul-04	19,44%	29,16%
1-ago-04	31-ago-04	19,28%	28,92%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-sep-04	30-sep-04	19,50%	29,25%
1-oct-04	31-oct-04	19,09%	28,63%
1-nov-04	30-nov-04	19,59%	29,39%
1-dic-04	31-dic-04	19,49%	29,23%
1-ene-05	31-ene-05	19,45%	29,18%
1-feb-05	28-feb-05	19,40%	29,10%
1-mar-05	31-mar-05	19,15%	28,73%
1-abr-05	30-abr-05	19,19%	28,79%
1-may-05	31-may-05	19,02%	28,53%
1-jun-05	30-jun-05	18,85%	28,28%
1-jul-05	31-jul-05	18,50%	27,75%
1-ago-05	31-ago-05	18,24%	27,36%
1-sep-05	30-sep-05	18,22%	27,33%
1-oct-05	31-oct-05	17,93%	26,90%
1-nov-05	30-nov-05	17,81%	26,72%
1-dic-05	31-dic-05	17,49%	26,24%
1-ene-06	31-ene-06	17,35%	26,03%
1-feb-06	28-feb-06	17,51%	26,27%
1-mar-06	31-mar-06	17,25%	25,88%
1-abr-06	30-abr-06	16,75%	25,13%
1-may-06	31-may-06	16,07%	24,11%
1-jun-06	30-jun-06	15,61%	23,42%
1-jul-06	31-jul-06	15,08%	22,62%
1-ago-06	31-ago-06	15,02%	22,53%
1-sep-06	30-sep-06	15,05%	22,58%
1-oct-06	31-dic-06	15,07%	22,61%

Notas:
Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente
Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		COMERCIAL		CONSUMO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-07	4-ene-07	11,07%	16,61%	20,68%	31,02%

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
5-ene-07	31-mar-07	13,83%	20,75%	21,39%	32,09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de cré
Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de créd

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-abr-07	30-jun-07	16,75%	25,12%		
1-abr-07	31-mar-08			22,62%	33,93%
1-jul-07	30-sep-07	19,01%	28,51%		
1-oct-07	31-dic-07	21,26%	31,89%		
1-ene-08	31-mar-08	21,83%	32,75%		
1-abr-08	30-jun-08	21,92%	32,88%		
1-jul-08	30-sep-08	21,51%	32,27%		
1-oct-08	31-dic-08	21,02%	31,53%		
1-ene-09	31-mar-09	20,47%	30,71%		
1-abr-09	30-jun-09	20,28%	30,42%		
1-jul-09	30-sep-09	18,65%	27,98%		
1-oct-09	31-dic-09	17,28%	25,92%		
1-ene-10	31-mar-10	16,14%	24,21%		
1-abr-10	30-jun-10	15,31%	22,97%		
1-jul-10	30-sep-10	14,94%	22,41%		
1-oct-10	31-dic-10	14,21%	21,32%	24,59%	36,89%
1-ene-11	31-mar-11	15,61%	23,42%	26,59%	39,89%
1-abr-11	30-jun-11	17,69%	26,54%	29,33%	44,00%
1-jul-11	30-sep-11	18,63%	27,95%	32,33%	48,50%
1-oct-11	31-dic-11	19,39%	29,09%		
1-oct-11	30-sep-12			33,45%	50,18%
1-ene-12	31-mar-12	19,92%	29,88%		
1-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%		
1-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%		
1-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%		
1-oct-12	30-sep-13			35,63%	53,45%
1-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%		
1-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%		
1-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%		
1-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%		
1-oct-13	30-sep-14			34,12%	51,18%
1-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%		
1-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%		
1-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%		
1-oct-14	30-sep-15			34,81%	52,22%
22-dic-14	30-sep-15				
1-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%		
1-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%		
1-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%		
1-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%		
1-oct-15	30-sep-16			35,42%	53,13%
1-oct-15	30-sep-16				
1-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%		
1-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%		
1-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%		
1-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%		
1-oct-16	30-sep-17			36,73%	55,10%
1-oct-16	30-sep-17				
1-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%		
1-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%		
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%		
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%		
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%		
1-oct-17	31-dic-17			36,76%	55,14%
1-oct-17	30-sep-18				
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%		
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%		
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%		
1-ene-18	31-mar-18			36,78%	55,17%
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%		
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%		
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%		
1-abr-18	30-jun-18			36,85%	55,28%
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%		
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%		
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%		
1-jul-18	30-sep-18			36,81%	55,22%
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%		
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%		
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%		
1-oct-18	31-dic-18			36,72%	55,08%
1-oct-18	30-sep-19				
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%		
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%		
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%		
1-ene-19	31-mar-19			36,65%	54,98%
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%		
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%		
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%		
1-abr-19	30-jun-19			36,89%	55,34%
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%		
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%		
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%		
1-jul-19	30-sep-19			36,76%	55,14%
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%		
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%		
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%		
1-oct-19	31-dic-19			36,56%	54,84%
1-oct-19	30-sep-20				
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%		
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%		
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%		
1-ene-20	31-mar-20			36,53%	54,80%
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		
1-abr-20	30-jun-20			37,05%	55,58%
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		
1-jul-20	30-sep-20			34,16%	51,24%
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%		
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%		
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%		
1-oct-20	31-dic-20			37,72%	56,58%
1-oct-20	30-sep-21				
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%		
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%		
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%		
1-ene-21	31-mar-21			37,72%	56,58%
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%		
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%		
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%		
1-abr-21	30-jun-21			38,42%	57,63%
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		
1-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%		
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%		
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%		
1-oct-21	31-dic-21			37,36%	56,04%
1-oct-21	30-sep-22				
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%		
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%		
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%		
1-ene-22	31-mar-22			37,47%	56,21%
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%		
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%		
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%		
1-abr-22	30-jun-22			37,97%	56,96%
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%		
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%		
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%		
1-jul-22	30-sep-22			39,47%	59,21%
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%		
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%		
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%		
1-oct-22	31-dic-22			36,95%	55,43%
1-oct-22	30-sep-23				
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%		
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%		
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%		
1-ene-23	31-mar-23			39,20%	58,80%
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%		
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%		

Para consumo y odinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .
Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.
Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos 12 meses.

A QUIEN INTERESE

El Banco Agrario de Colombia certifica que:

COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY JFK COOPERA identificado(a) con N 890.907.489-0 se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad con una Cuenta de ahorros, número 013230127535 desde 20/08/2003

Se expide esta certificación el día 12/10/2022

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

RAD 05440408900120200007000-MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO-COOPERATIVA FINANCIERA JFK VS BIVIANA MARCELA JARAMILLO HENAO

Jesus Albeiro Betancur Velásquez <notificaciones@grupogersas.com.co>

Lun 24/04/2023 8:30 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Luisa Fernanda Arango Correa <luisa.arango@jfk.com.co>

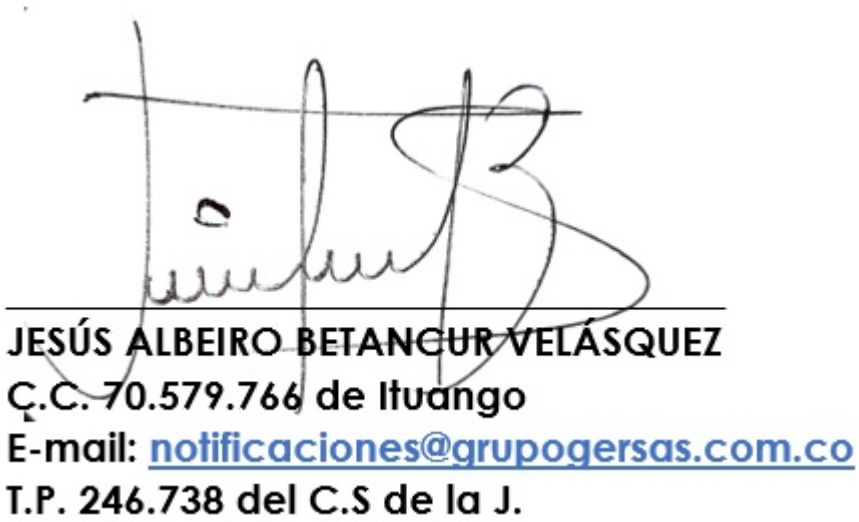
1 archivos adjuntos (127 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Señores
JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: COOPERATIVA FINANCIERA JFK
Demandado: BIVIANA MARCELA JARAMILLO HENAO
Radicado: 05440408900120200007000

Cordialmente,



JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ
C.C. 70.579.766 de Ituango
E-mail: notificaciones@grupogersas.com.co
T.P. 246.738 del C.S de la J.

Síguenos en Redes Sociales

E: DANIEL V;

DIRECCIÓN: CALLE 33 AA # 80B-05 LAURELES
notificaciones@grupogersas.com.co
TELÉFONOS: 448-8438-3113567595

Señores
JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

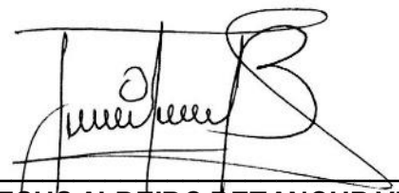
Referencia:	EJECUTIVO
Demandante:	COOPERATIVA FINANCIERA JFK
Demandado:	BIVIANA MARCELA JARAMILLO HENAO
Radicado:	**05440408900120200007000**

Asunto: **APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD ENTREGA DE TÍTULOS**

JESUS ALBEIRO BETANCUR VELASQUEZ identificado con cédula de ciudadanía N° 70.579.766, portador de la tarjeta profesional de abogado N° 246.738 del C. S. de la J. actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente memorial, me permito adjuntar liquidación de crédito actualizada.

De igual modo, le solicito señor(a) juez que una vez se encuentre en firme la liquidación de crédito por parte del despacho, se proceda con la expedición de títulos judiciales con los dineros depositados dentro del presente proceso. Lo anterior, en aras de garantizar los principios de celeridad y economía procesal, a los cuales están sometidos las autoridades judiciales conforme al artículo 121 C.G.P. Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,



JESUS ALBEIRO BETANCUR VELASQUEZ
C.C. 70.579.766
T.P. No. 246.738 del C.S. de la J.
Correo: notificaciones@grupogersas.com.co

DIRECCIÓN: CALLE 33 AA # 80B-05 LAURELES
notificaciones@grupogersas.com.co
TELÉFONOS: 448-8438-3113567595

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Biviana Marcela Jaramillo Henao

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>						14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	22-abr-23		4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**2.440.285,00**	Microc u Ot	**x**	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		**Brio. Cte.**	**Máxima Mensual**	**Tasa**	**Inserte en esta columna**	**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
27-jul-19	***31-jul-19***				0,00	2.440.285,00		0,00
27-jul-19	*31-jul-19*	36,76%	3,73%	3,727%		2.440.285,00	4	12.128,01
1-ago-19	*31-ago-19*	36,76%	3,73%	3,727%		2.440.285,00	30	90.960,10
1-sep-19	*30-sep-19*	36,76%	3,73%	3,727%		2.440.285,00	30	90.960,10
1-oct-19	*31-oct-19*	36,56%	3,71%	3,711%		2.440.285,00	30	90.551,84
1-nov-19	*30-nov-19*	36,56%	3,71%	3,711%		2.440.285,00	30	90.551,84
1-dic-19	*31-dic-19*	36,56%	3,71%	3,711%		2.440.285,00	30	90.551,84
1-ene-20	*31-ene-20*	36,53%	3,71%	3,708%		2.440.285,00	30	90.490,54
1-feb-20	*29-feb-20*	36,53%	3,71%	3,708%		2.440.285,00	30	90.490,54
1-mar-20	*31-mar-20*	36,53%	3,71%	3,708%		2.440.285,00	30	90.490,54
1-abr-20	*30-abr-20*	37,05%	3,75%	3,752%		2.440.285,00	30	91.550,79
1-may-20	*31-may-20*	37,05%	3,75%	3,752%		2.440.285,00	30	91.550,79
1-jun-20	*30-jun-20*	37,05%	3,75%	3,752%		2.440.285,00	30	91.550,79
1-jul-20	*31-jul-20*	34,16%	3,51%	3,508%		2.440.285,00	30	85.595,34
1-ago-20	*31-ago-20*	34,16%	3,51%	3,508%		2.440.285,00	30	85.595,34
1-sep-20	*30-sep-20*	34,16%	3,51%	3,508%		2.440.285,00	30	85.595,34
1-oct-20	*31-oct-20*	37,72%	3,81%	3,807%		2.440.285,00	30	92.909,72
1-nov-20	*30-nov-20*	37,72%	3,81%	3,807%		2.440.285,00	30	92.909,72
1-dic-20	*31-dic-20*	37,72%	3,81%	3,807%		2.440.285,00	30	92.909,72
1-ene-21	*31-ene-21*	37,72%	3,81%	3,807%		2.440.285,00	30	92.909,72
1-feb-21	*28-feb-21*	37,72%	3,81%	3,807%		2.440.285,00	30	92.909,72
1-mar-21	*31-mar-21*	37,72%	3,81%	3,807%		2.440.285,00	30	92.909,72
1-abr-21	*30-abr-21*	38,42%	3,87%	3,865%		2.440.285,00	30	94.320,99
1-may-21	*31-may-21*	38,42%	3,87%	3,865%		2.440.285,00	30	94.320,99
1-jun-21	*30-jun-21*	38,42%	3,87%	3,865%		2.440.285,00	30	94.320,99
1-jul-21	*31-jul-21*	38,14%	3,84%	3,842%		2.440.285,00	30	93.757,52
1-ago-21	*31-ago-21*	38,14%	3,84%	3,842%		2.440.285,00	30	93.757,52
1-sep-21	*30-sep-21*	38,14%	3,84%	3,842%		2.440.285,00	30	93.757,52
1-oct-21	*31-oct-21*	37,36%	3,78%	3,777%		2.440.285,00	30	92.180,55
1-nov-21	*30-nov-21*	37,36%	3,78%	3,777%		2.440.285,00	30	92.180,55
1-dic-21	*31-dic-21*	37,36%	3,78%	3,777%		2.440.285,00	30	92.180,55
1-ene-22	*31-ene-22*	37,47%	3,79%	3,787%		2.440.285,00	30	92.403,59
1-feb-22	*28-feb-22*	37,47%	3,79%	3,787%		2.440.285,00	30	92.403,59
1-mar-22	*31-mar-22*	37,47%	3,79%	3,787%		2.440.285,00	30	92.403,59
1-abr-22	*30-abr-22*	37,97%	3,83%	3,828%		2.440.285,00	30	93.414,74
1-may-22	*31-may-22*	37,97%	3,83%	3,828%		2.440.285,00	30	93.414,74
1-jun-22	*30-jun-22*	37,97%	3,83%	3,828%		2.440.285,00	30	93.414,74
1-jul-22	*31-jul-22*	39,47%	3,95%	3,951%		2.440.285,00	30	96.421,81
1-ago-22	*31-ago-22*	39,47%	3,95%	3,951%		2.440.285,00	30	96.421,81
1-sep-22	*30-sep-22*	39,47%	3,95%	3,951%		2.440.285,00	30	96.421,81
1-oct-22	*31-oct-22*	55,43%	5,17%	5,172%		2.440.285,00	30	126.208,33
1-nov-22	*30-nov-22*	55,43%	5,17%	5,172%		2.440.285,00	30	126.208,33
1-dic-22	*31-dic-22*	55,43%	5,17%	5,172%		2.440.285,00	30	126.208,33
1-ene-23	*31-ene-23*	58,80%	5,41%	5,411%		2.440.285,00	30	132.038,11
1-feb-23	*28-feb-23*	58,80%	5,41%	5,411%		2.440.285,00	30	132.038,11
1-mar-23	*31-mar-23*	58,80%	5,41%	5,411%		2.440.285,00	30	132.038,11
1-abr-23	*22-abr-23*	58,80%	5,41%	5,411%		2.440.285,00	22	96.827,94
					Resultados >>	***2.440.285,00***		**4.385.136,90**
						SALDO DE CAPITAL		2.440.285,00
						SALDO DE INTERESES		4.385.136,90
						COSTAS		
					TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS			**$6.825.421,90**

https://grupogersas.com.co/

https://instagram.com/grupoger_sas?igshid=ODBkMDk1MTU=

Memorial allegando liquidación 202000055

Ariel Pinzon <pinzon.ariel@yahoo.es>

Jue 11/05/2023 3:11 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB)

Memorial allegando 202000055.pdf;

Buenas tardes, allego memorial

Enviado desde Yahoo Mail para iPhone

Rionegro- Antioquia, 11 de Mayol de 2023

Señores:
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA ANTIOQUIA
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: ALFREDO DE JESUS BOTERO BOTERO
Demandado: MARÍA DOLORES GIRALDO GIRALDO
Radicado: 2020 00 055 00

ARIEL PINZON QUIROGA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Rionegro Antioquia, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 91.390.766 y T.P. No 115457 del C.S. de la J, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante el señor **ALFREDO DE JESUS BOTERO BOTERO,** alllego al despacho muy respetuosamente:

I. Liquidación del crédito de los intereses de plazo desde el día 25 de Marzo de 2017 hasta el 25 de Mayo de 2017.

Tasa de interés	Fecha	Capital	Total
2%	25/03/2023 AL 25/05/20233	35.000.000	$1.179.322,35

II. Liquidación del crédito de los intereses moratorios desde el día 28 de Febrero de 2022 hasta la fecha (lo anterior debido a que el despacho ya realizo una liquidación el pasado 18 de Octubre de 2022)

III. Para un total de **NOVENTA CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHO PESOS ($92.252.333,8)**

Agradezco la atención prestada.

ARIEL PINZON QUIROGA
C.C. N° 91.390.766
T.P. N° 115457 del C.S.J

Powered by CamScanner

CAPITAL	$35.000.000,00

Tasa Pactada	%

Bancario Corriente	Fecha Inicial	Fecha Final	Mora Ley 510/99	Abono	Abono Capital	Abono Interés	Capital	Total Interés	Saldo Total
							$35.000.000,00	$ -	
18,47%	1-mar-22	31-mar-22	2,0588%		$0	$0	$35.000.000,00	$720.596,52	$35.720.596,52
19,05%	1-abr-22	30-abr-22	2,1166%		$0	$0	$35.000.000,00	$1.461.409,10	$36.461.409,10
19,71%	1-may-22	31-may-22	2,1819%		$0	$0	$35.000.000,00	$2.225.074,19	$37.225.074,19
20,40%	1-jun-22	30-jun-22	2,2497%		$0	$0	$35.000.000,00	$3.012.460,04	$38.012.460,04
21,28%	1-jul-22	31-jul-22	2,3354%		$0	$0	$35.000.000,00	$3.829.849,66	$38.829.849,66
22,21%	1-ago-22	31-ago-22	2,4251%		$0	$0	$35.000.000,00	$4.678.650,19	$39.678.650,19
23,50%	1-sept-22	30-sept-22	2,5482%		$0	$0	$35.000.000,00	$5.570.525,52	$40.570.525,52
24,61%	1-oct-22	31-oct-22	2,6528%		$0	$0	$35.000.000,00	$6.499.015,39	$41.499.015,39
25,78%	1-nov-22	30-nov-22	2,7618%		$0	$0	$35.000.000,00	$7.465.659,75	$42.465.659,75
27,64%	1-dic-22	31-dic-22	2,9326%		$0	$0	$35.000.000,00	$8.492.058,27	$43.492.058,27
28,84%	1-ene-23	31-ene-23	3,0411%		$0	$0	$35.000.000,00	$9.556.437,12	$44.556.437,12
30,18%	1-feb-23	28-feb-23	3,1608%		$0	$0	$35.000.000,00	$10.662.713,80	$45.662.713,80
30,84%	1-mar-23	31-mar-23	3,2192%		$0	$0	$35.000.000,00	$11.789.431,75	$46.789.431,75
31,39%	1-abr-23	30-abr-23	3,2676%		$0	$0	$35.000.000,00	$12.933.087,44	$47.933.087,44
30,27%	1-may-23	31-may-23	3,1688%		$0	$0	$35.000.000,00	$14.042.159,06	$49.042.159,06

CAPITAL	$35.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	$1.179.322,35
INTERESES MORATORIOS (25/05/17- 28/02/22)	$42.030.852,41
INTERESES MORATORIIOS (01/03/22- 31/05/23)	$14.042.159,06
TOTAL INTERESES MORATORIOS	$56.073.011,47
TOTAL A PAGAR	$92.252.333,80

Powered by CamScanner

RAD: 01-2019-00460 - ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - SOLICITUD DE TÍTULOS

Cobranza Juridica <CobranzaJuridica@comfama.com.co>

Jue 22/06/2023 1:44 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (255 KB)

MEMORIAL APORTE LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD DE TÌTULOS RDO. 01-2019-00460.pdf;

Señor (a):
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL 1 DE MARINILLA

RADICADO: 01-2019-00460
REFERENCIA: Proceso Ejecutivo.
DEMANDANTE: Caja de Compensación Familiar de Antioquia – COMFAMA.
DEMANDADO: VALERIA GUTIERREZ VELASQUEZ

Por medio del presente correo, me permito adjuntar memorial de ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - SOLICITUD DE TÍTULOS
Folios: 3

Cordialmente,

Lilibeth
Saraza Mendoza

comfama
www.comfama.com

Rol: Profesional Cartera
Equipo: Cartera
Teléfono: 604 4484392
Medellín – Colombia

Señor (a):
JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
E.S.D.

ASUNTO: **Liquidación de crédito y solicitud entrega de títulos**
RADICADO: **01-2019-00460**
REFERENCIA: Proceso Ejecutivo.
DEMANDANTE: Caja de Compensación Familiar de Antioquia – COMFAMA.
DEMANDADO: VALERIA GUTIERREZ VELASQUEZ CC. CC 1036949970

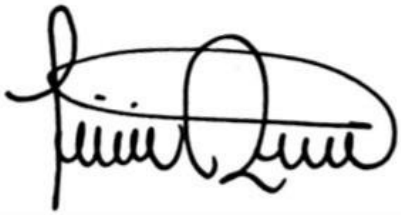
LILIBETH SARAZA MENDOZA, identificada como aparece bajo mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA demandante en el proceso de la referencia, de conformidad con el artículo 446 de C.G.P, respetuosamente solicito al despacho:

PRIMERO: Dar traslado a la liquidación de crédito allegada con este memorial.

SEGUNDO: Se elaboren los títulos judiciales correspondientes al embargo decretado en el proceso ejecutivo del asunto y se ordene la entrega a Comfama identificada con Nit. 890900841-9. Por lo cual solicito que, por favor la misma sea elaborada en "FORMATO ORDEN DE PAGO DJ04", con el fin de procurar su respectivo pago frente al Banco Agrario De Colombia.

TERCERO: Una vez elaborada la respectiva orden, solicito me sea remitida al correo cobranzajuridica@comfama.com.co, para su respectivo trámite.

Atentamente,



LILIBETH SARAZA MENDOZA
C.C. No. 1.073.325.836
T.P. 317.557 del C.S.J.
Correo: cobranzaJuridica@comfama.com.co

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

VALERIA GUTIERREZ VELASQUEZ

CC 1036949970

JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

2019-00460

MANDAMIENTO DE PAGO	
TOTAL	$ 1.650.651
SUMA CAPITAL	$ 1.416.508
INTERESES CAUSADOS Y NO PAGADOS ORDENADOS EN SENTENCIA	$ 234.143
VENCIMIENTO	**13/10/2019**

Vigencia		**Máxima Mensual**	**Tasa**	**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**						
Desde	**Hasta**	**Autorizada**	**Aplicable**	**Capital Liquidable**	**días**	**Liq Intereses**	**Abonos directos a comfama**	**Abonos por titulos judiciales reclamados**	**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
13-oct-19	31-oct-19			$ 1.416.508		$ 234.143			$ 234.143	$ 1.650.651
13-oct-19	31-oct-19	2,12%	2,12%	$ 1.416.508	18	$ 18.031	$ 32.700		$ 219.474	$ 1.635.982
01-nov-19	30-nov-19	2,11%	2,11%	$ 1.416.508	30	$ 29.958	$ 32.700		$ 216.733	$ 1.633.241
01-dic-19	31-dic-19	2,10%	2,10%	$ 1.416.508	30	$ 29.790			$ 246.522	$ 1.663.030
01-ene-20	31-ene-20	2,09%	2,09%	$ 1.416.508	30	$ 29.592			$ 276.115	$ 1.692.623
01-feb-20	29-feb-20	2,12%	2,12%	$ 1.416.508	30	$ 29.996			$ 306.111	$ 1.722.619
01-mar-20	31-mar-20	2,11%	2,11%	$ 1.416.508	30	$ 29.846			$ 335.957	$ 1.752.465
01-abr-20	30-abr-20	2,08%	2,08%	$ 1.416.508	30	$ 29.479	$ 69.600		$ 295.836	$ 1.712.344
01-may-20	31-may-20	2,03%	2,03%	$ 1.416.508	30	$ 28.772			$ 324.608	$ 1.741.116
01-jun-20	30-jun-20	2,02%	2,02%	$ 1.416.508	30	$ 28.668			$ 353.275	$ 1.769.783
01-jul-20	31-jul-20	2,02%	2,02%	$ 1.416.508	30	$ 28.668			$ 381.943	$ 1.798.451
01-ago-20	31-ago-20	2,04%	2,04%	$ 1.416.508	30	$ 28.914			$ 410.856	$ 1.827.364
01-sep-20	30-sep-20	2,05%	2,05%	$ 1.416.508	30	$ 28.999			$ 439.855	$ 1.856.363
01-oct-20	31-oct-20	2,02%	2,02%	$ 1.416.508	30	$ 28.630			$ 468.484	$ 1.884.992
01-nov-20	30-nov-20	2,00%	2,00%	$ 1.416.508	30	$ 28.269			$ 496.754	$ 1.913.262
01-dic-20	31-dic-20	1,96%	1,96%	$ 1.416.508	30	$ 27.727			$ 524.480	$ 1.940.988
01-ene-21	31-ene-21	1,94%	1,94%	$ 1.416.508	30	$ 27.526			$ 552.007	$ 1.968.515
01-feb-21	28-feb-21	1,97%	1,97%	$ 1.416.508	30	$ 27.841			$ 579.848	$ 1.996.356
01-mar-21	31-mar-21	1,95%	1,95%	$ 1.416.508	30	$ 27.660			$ 607.508	$ 2.024.016
01-abr-21	30-abr-21	1,94%	1,94%	$ 1.416.508	30	$ 27.517			$ 635.024	$ 2.051.532
01-may-21	31-may-21	1,93%	1,93%	$ 1.416.508	30	$ 27.383			$ 662.407	$ 2.078.915
01-jun-21	30-jun-21	1,93%	1,93%	$ 1.416.508	30	$ 27.373			$ 689.780	$ 2.106.288
01-jul-21	31-jul-21	1,93%	1,93%	$ 1.416.508	30	$ 27.326			$ 717.106	$ 2.133.614
01-ago-21	31-ago-21	1,94%	1,94%	$ 1.416.508	30	$ 27.412			$ 744.518	$ 2.161.026
01-sep-21	30-sep-21	1,93%	1,93%	$ 1.416.508	30	$ 27.345			$ 771.862	$ 2.188.370
01-oct-21	31-oct-21	1,92%	1,92%	$ 1.416.508	30	$ 27.182			$ 799.044	$ 2.215.552
01-nov-21	30-nov-21	1,94%	1,94%	$ 1.416.508	30	$ 27.459			$ 826.504	$ 2.243.012
01-dic-21	31-dic-21	1,96%	1,96%	$ 1.416.508	30	$ 27.727			$ 854.230	$ 2.270.738
01-ene-22	31-ene-22	1,98%	1,98%	$ 1.416.508	30	$ 28.013			$ 882.243	$ 2.298.751
01-feb-22	28-feb-22	2,04%	2,04%	$ 1.416.508	30	$ 28.923			$ 911.166	$ 2.327.674
01-mar-22	31-mar-22	2,06%	2,06%	$ 1.416.508	30	$ 29.168			$ 940.334	$ 2.356.842
01-abr-22	30-abr-22	2,12%	2,12%	$ 1.416.508	30	$ 29.987			$ 970.321	$ 2.386.829
01-may-22	31-may-22	2,18%	2,18%	$ 1.416.508	30	$ 30.911			$ 1.001.232	$ 2.417.740
01-jun-22	30-jun-22	2,25%	2,25%	$ 1.416.508	30	$ 31.867			$ 1.033.099	$ 2.449.607
01-jul-22	31-jul-22	2,34%	2,34%	$ 1.416.508	30	$ 33.081			$ 1.066.180	$ 2.482.688
01-ago-22	31-ago-22	2,43%	2,43%	$ 1.416.508	30	$ 34.357			$ 1.100.537	$ 2.517.045
01-sep-22	30-sep-22	2,55%	2,55%	$ 1.416.508	30	$ 36.096			$ 1.136.633	$ 2.553.141
01-oct-22	31-oct-22	2,65%	2,65%	$ 1.416.508	30	$ 37.582			$ 1.174.215	$ 2.590.723
01-nov-22	30-nov-22	2,76%	2,76%	$ 1.416.508	30	$ 39.122			$ 1.213.336	$ 2.629.844
01-dic-22	31-dic-22	2,93%	2,93%	$ 1.416.508	30	$ 41.540			$ 1.254.876	$ 2.671.384
01-ene-23	31-ene-23	3,04%	3,04%	$ 1.416.508	30	$ 43.077			$ 1.297.954	$ 2.714.462
01-feb-23	28-feb-23	3,16%	3,16%	$ 1.416.508	30	$ 44.773			$ 1.342.726	$ 2.759.234
01-mar-23	31-mar-23	3,22%	3,22%	$ 1.416.508	30	$ 45.600			$ 1.388.327	$ 2.804.835
01-abr-23	30-abr-23	3,27%	3,27%	$ 1.416.508	30	$ 46.290			$ 1.434.616	$ 2.851.124
01-may-23	31-may-23	3,17%	3,17%	$ 1.416.508	30	$ 44.890			$ 1.479.507	$ 2.896.015
01-jun-23	07-jun-23	3,11%	3,11%	$ 1.416.508	7	$ 10.288			$ 1.489.795	$ 2.906.303
						Resultados >>	**$ 135.000**	**$ 0**	**$ 1.489.795**	**$ 2.906.303**

SALDO DE CAPITAL	$ 1.416.508

Vigencia		Máxima Mensual	Tasa	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Autorizada**	**Aplicable**	**Capital Liquidable**	**días**	**Liq Intereses**	**Abonos directos a comfama**	**Abonos por titulos judiciales reclamados**	**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
									SALDO INTERESES	$ 1.489.795
									TOTAL (SALDO DE CAPITAL + SALDO INTERESES)	**$ 2.906.303**

LIQUIDACION DEL CREDITO 054404089001 2019 00272 FREDDY ROJAS PEÑA

Diana Cecilia Londoño Patiño <dclabogados@hotmail.com>

Vie 2/06/2023 1:52 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (160 KB)

FREDDY CAMILO ROJAS PEÑA.pdf;

Buenas tardes, en mi calidad de apoderada de la parte demandante me permito adjuntar memorial; agradezco su atencion.

DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO
Carrera 49 # 50-22 oficina 701 edificio Gran Colombia.
Teléfono 54 204 42 00
Correo electrónico dclabogados@hotmail.com

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos, está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. dclabogados@hotmail.com

Señores
JUZGADO 1° PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla - Antioquia**.**

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 2019 - 00272
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ
DEMANDADO: FREDDY CAMILO ROJAS PEÑA

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.
.

DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.421.190 de Abejorral y portadora de la T.P. 117.342 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada del BANCO DE BOGOTÁ S.A., me permito adjuntar a su despacho la liquidación del crédito.

Agradezco su colaboración.

Atentamente, **Y**

DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO
T.P. 117.342 del C.S. de la J.

C.C. 21.421.190 de Abejorral

LIQUIDACION DE CREDITO

Medellin

Deudor: FREDDY CAMILO ROJAS PEÑA ***Deudor:***

Obligacion: 357579498 INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima

CAPITAL: 24.208.328,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada			TASA	LIQUIDACION	
DESDE	*HASTA*	T. Efectiva	Efectiva	Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%		1,93%	1,93%	30	467.977,86
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		1,93%	1,93%	30	467.732,72
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		1,93%	1,93%	30	466.997,11
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%		1,94%	1,94%	30	468.468,08
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%		1,93%	1,93%	30	467.242,34
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%		1,92%	1,92%	30	464.543,34
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%		1,94%	1,94%	30	469.203,21
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%		1,96%	1,96%	30	473.853,41
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%		1,98%	1,98%	30	478.737,98
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%		2,04%	2,04%	30	494.297,53
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%		2,06%	2,06%	30	498.412,48
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%		2,12%	2,12%	30	512.395,25
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%		2,18%	2,18%	30	528.201,57
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%		2,25%	2,25%	30	544.608,43
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%		2,34%	2,34%	30	565.361,03
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%		2,43%	2,43%	30	587.086,90
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%		2,55%	2,55%	30	616.880,30
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%		2,65%	2,65%	30	642.205,36
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%		2,76%	2,76%	30	668.595,54
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%		2,93%	2,93%	30	709.925,49
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%		3,04%	3,04%	30	736.195,21
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%		3,16%	3,16%	30	765.174,53
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%		3,22%	3,22%	30	779.313,08
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%		3,27%	3,27%	30	791.028,34
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%		3,17%	3,17%	30	767.107,71
1-jun-23	20-jun-23	29,76%	44,64%		3,12%	3,12%	20	504.087,48
						Total Intereses	770	**14.935.632,27**
						Capital		24.208.328,00
						Intereses Moratorios		14.935.632,27
						Intereses Moratorios a Abr 30-2021		15.494.930,08
						TOTAL: CAPITAL+INTERESES:		**$54.638.890,35**

Sin abonos

Sin abonos

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RAD:2019-00115

Expertos Abogados <notificaciones@expertosabogados.com>

Jue 4/05/2023 10:03 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (147 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf;

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: DORA ISABEL OSPINA OSPINA
RADICADO: 2019-00115

PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la entidad demandante, mediante el presente correo me permito anexar LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

Atentamente,

Paula Andrea Bedoya Cardona
T.P. 114.733 C. S. de la Judicatura
Tel: (4) 448 14 94
Tel: (1) 540 93 05
301 445 75 21
notificaciones@expertosabogados.com

EXPERTOS ABOGADOS *Somos su mejor aliado*

*Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **EXPERTOS ABOGADOS SAS** Si usted no es el destinatario final de este correo por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la **Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos** y sus normas reglamentarias, el titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **EXPERTOS ABOGADOS SAS**, cuya finalidad es la gestión administrativa, marketing y prospección comercial.*
*Puede usted ejercer los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre el manejo de sus datos personales, mediante escrito dirigido a **EXPERTOS ABOGADOS SAS** a la dirección de correo electrónico **martinez@expertosabogados.com**, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a **Carrera 67A N° 48D 53, Medellín.***

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
ASUNTO : Anexo Liquidación de Crédito
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO : DORA ISABEL OSPINA OSPINA
RADICADO : 2019-00115

PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA actuando en calidad de Apoderada Judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted de conformidad al Artículo 446 del Código General del Proceso, con el fin de **anexar liquidación de crédito** de las obligaciones del proceso de la referencia, las cuales relaciono a continuación:

Pagaré N°	Liquidación de Crédito
013906100007583	$16,261,902.90
013906100007272	$7,154,299.38
Total	**$23,416,202.28**

Anexos: **Documentos referidos.**

Atentamente,

PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA
C.C. N° 43.639.171 de Medellín
T.P. N° 114.733 del C. S. de la Judicatura

JUZGADO CIVIL

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>					*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	4-may-23	*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	**X**
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			**6,963,316.00**	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		**Brio. Cte.**	**Máxima Mensual**	**Tasa**	**Inserte en esta columna**	**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
16-feb-19	***28-feb-19***		**1.5**		0.00	6,963,316.00		0.00
16-feb-19	*28-feb-19*	19.70%	2.18%	2.181%		6,963,316.00	15	75,931.98
1-mar-19	*31-mar-19*	19.37%	2.15%	2.148%		6,963,316.00	30	149,594.44
1-abr-19	*30-abr-19*	19.32%	2.14%	2.143%		6,963,316.00	30	149,249.88
1-may-19	*31-may-19*	19.34%	2.15%	2.145%		6,963,316.00	30	149,387.72
1-jun-19	*30-jun-19*	19.30%	2.14%	2.141%		6,963,316.00	30	149,112.00
1-jul-19	*31-jul-19*	19.28%	2.14%	2.139%		6,963,316.00	30	148,974.10
1-ago-19	*31-ago-19*	19.32%	2.14%	2.143%		6,963,316.00	30	149,249.88
1-sep-19	*30-sep-19*	19.32%	2.14%	2.143%		6,963,316.00	30	149,249.88
1-oct-19	*31-oct-19*	19.10%	2.12%	2.122%		6,963,316.00	30	147,731.62
1-nov-19	*30-nov-19*	19.03%	2.11%	2.115%		6,963,316.00	30	147,247.78
1-dic-19	*31-dic-19*	18.91%	2.10%	2.103%		6,963,316.00	30	146,417.52
1-ene-20	*31-ene-20*	18.77%	2.09%	2.089%		6,963,316.00	30	145,447.52
1-feb-20	*29-feb-20*	19.06%	2.12%	2.118%		6,963,316.00	30	147,455.19
1-mar-20	*31-mar-20*	18.95%	2.11%	2.107%		6,963,316.00	30	146,694.39
1-abr-20	*30-abr-20*	18.69%	2.08%	2.081%		6,963,316.00	30	144,892.58
1-may-20	*31-may-20*	18.19%	2.03%	2.031%		6,963,316.00	30	141,413.37
1-jun-20	*30-jun-20*	18.12%	2.02%	2.024%		6,963,316.00	30	140,924.78
1-jul-20	*31-jul-20*	18.12%	2.02%	2.024%		6,963,316.00	30	140,924.78
1-ago-20	*31-ago-20*	18.29%	2.04%	2.041%		6,963,316.00	30	142,110.71
1-sep-20	*30-sep-20*	18.35%	2.05%	2.047%		6,963,316.00	30	142,528.76
1-oct-20	*31-oct-20*	18.09%	2.02%	2.021%		6,963,316.00	30	140,715.28
1-nov-20	*30-nov-20*	17.84%	2.00%	1.996%		6,963,316.00	30	138,966.73
1-dic-20	*31-dic-20*	17.46%	1.96%	1.957%		6,963,316.00	30	136,299.83
1-ene-21	*31-ene-21*	17.32%	1.94%	1.943%		6,963,316.00	30	135,314.51
1-feb-21	*28-feb-21*	17.54%	1.97%	1.965%		6,963,316.00	30	136,862.20
1-mar-21	*31-mar-21*	17.41%	1.95%	1.952%		6,963,316.00	30	135,948.10
1-abr-21	*30-abr-21*	17.31%	1.94%	1.942%		6,963,316.00	30	135,244.07
1-may-21	*31-may-21*	17.22%	1.93%	1.933%		6,963,316.00	30	134,609.78
1-jun-21	*30-jun-21*	17.21%	1.93%	1.932%		6,963,316.00	30	134,539.27
1-jul-21	*31-jul-21*	17.18%	1.93%	1.929%		6,963,316.00	30	134,327.68
1-ago-21	*31-ago-21*	17.24%	1.94%	1.935%		6,963,316.00	30	134,750.79
1-sep-21	*30-sep-21*	17.19%	1.93%	1.930%		6,963,316.00	30	134,398.21
1-oct-21	*31-oct-21*	17.08%	1.92%	1.919%		6,963,316.00	30	133,621.87
1-nov-21	*30-nov-21*	17.27%	1.94%	1.938%		6,963,316.00	30	134,962.24
1-dic-21	*31-dic-21*	17.46%	1.96%	1.957%		6,963,316.00	30	136,299.83
1-ene-22	*31-ene-22*	17.66%	1.98%	1.978%		6,963,316.00	30	137,704.84
1-feb-22	*28-feb-22*	18.30%	2.04%	2.042%		6,963,316.00	30	142,180.41
1-mar-22	*31-mar-22*	18.47%	2.06%	2.059%		6,963,316.00	30	143,364.04
1-abr-22	*30-abr-22*	19.05%	2.12%	2.117%		6,963,316.00	30	147,386.06
1-may-22	*31-may-22*	19.71%	2.18%	2.182%		6,963,316.00	30	151,932.61
1-jun-22	*30-jun-22*	20.40%	2.25%	2.250%		6,963,316.00	30	156,651.90
1-jul-22	*31-jul-22*	21.28%	2.34%	2.335%		6,963,316.00	30	162,621.21
1-ago-22	*31-ago-22*	22.21%	2.43%	2.425%		6,963,316.00	30	168,870.47
1-sep-22	*30-sep-22*	23.50%	2.55%	2.548%		6,963,316.00	30	177,440.28
1-oct-22	*31-oct-22*	24.61%	2.65%	2.653%		6,963,316.00	30	184,724.81
1-nov-22	*30-nov-22*	25.78%	2.76%	2.762%		6,963,316.00	30	192,315.72
1-dic-22	*31-dic-22*	27.64%	2.93%	2.933%		6,963,316.00	30	204,203.92
1-ene-23	*31-ene-23*	28.84%	3.04%	3.041%		6,963,316.00	30	211,760.18
1-feb-23	*28-feb-23*	30.18%	3.16%	3.161%		6,963,316.00	30	220,095.83
1-mar-23	*31-mar-23*	30.84%	3.22%	3.219%		6,963,316.00	30	224,162.66
1-abr-23	*30-abr-23*	31.39%	3.27%	3.268%		6,963,316.00	30	227,532.46
1-may-23	*4-may-23*	30.27%	3.17%	3.169%		6,963,316.00	4	29,420.25
					Resultados >>	***6,963,316.00***		**7,773,766.90**

SALDO DE CAPITAL	6,963,316.00
SALDO DE INTERESES	7,773,766.90
SALDO DE INTERESES DE PLAZO	1,447,641.00
OTROS CONCEPTOS	77,179.00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$16,261,902.90**

JUZGADO CIVIL

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	4-may-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	X	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			**2,880,950.00**	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital liquidable**	**Días**	**Intereses**
11-may-18	***31-may-18***		**1.5**		0.00	2,880,950.00		0.00
11-may-18	*31-may-18*	20.44%	2.25%	2.254%		2,880,950.00	20	43,283.16
1-jun-18	*30-jun-18*	20.28%	2.24%	2.238%		2,880,950.00	30	64,473.43
1-jul-18	*31-jul-18*	20.03%	2.21%	2.213%		2,880,950.00	30	63,766.74
1-ago-18	*31-ago-18*	19.94%	2.20%	2.205%		2,880,950.00	30	63,511.88
1-sep-18	*30-sep-18*	19.81%	2.19%	2.192%		2,880,950.00	30	63,143.31
1-oct-18	*31-oct-18*	19.63%	2.17%	2.174%		2,880,950.00	30	62,632.15
1-nov-18	*30-nov-18*	19.49%	2.16%	2.160%		2,880,950.00	30	62,233.91
1-dic-18	*31-dic-18*	19.40%	2.15%	2.151%		2,880,950.00	30	61,977.58
1-ene-19	*31-ene-19*	19.16%	2.13%	2.128%		2,880,950.00	30	61,292.83
1-feb-19	*28-feb-19*	19.70%	2.18%	2.181%		2,880,950.00	30	62,831.05
1-mar-19	*31-mar-19*	19.37%	2.15%	2.148%		2,880,950.00	30	61,892.08
1-abr-19	*30-abr-19*	19.32%	2.14%	2.143%		2,880,950.00	30	61,749.52
1-may-19	*31-may-19*	19.34%	2.15%	2.145%		2,880,950.00	30	61,806.55
1-jun-19	*30-jun-19*	19.30%	2.14%	2.141%		2,880,950.00	30	61,692.48
1-jul-19	*31-jul-19*	19.28%	2.14%	2.139%		2,880,950.00	30	61,635.42
1-ago-19	*31-ago-19*	19.32%	2.14%	2.143%		2,880,950.00	30	61,749.52
1-sep-19	*30-sep-19*	19.32%	2.14%	2.143%		2,880,950.00	30	61,749.52
1-oct-19	*31-oct-19*	19.10%	2.12%	2.122%		2,880,950.00	30	61,121.37
1-nov-19	*30-nov-19*	19.03%	2.11%	2.115%		2,880,950.00	30	60,921.19
1-dic-19	*31-dic-19*	18.91%	2.10%	2.103%		2,880,950.00	30	60,577.68
1-ene-20	*31-ene-20*	18.77%	2.09%	2.089%		2,880,950.00	30	60,176.36
1-feb-20	*29-feb-20*	19.06%	2.12%	2.118%		2,880,950.00	30	61,007.00
1-mar-20	*31-mar-20*	18.95%	2.11%	2.107%		2,880,950.00	30	60,692.23
1-abr-20	*30-abr-20*	18.69%	2.08%	2.081%		2,880,950.00	30	59,946.77
1-may-20	*31-may-20*	18.19%	2.03%	2.031%		2,880,950.00	30	58,507.31
1-jun-20	*30-jun-20*	18.12%	2.02%	2.024%		2,880,950.00	30	58,305.16
1-jul-20	*31-jul-20*	18.12%	2.02%	2.024%		2,880,950.00	30	58,305.16
1-ago-20	*31-ago-20*	18.29%	2.04%	2.041%		2,880,950.00	30	58,795.82
1-sep-20	*30-sep-20*	18.35%	2.05%	2.047%		2,880,950.00	30	58,968.78
1-oct-20	*31-oct-20*	18.09%	2.02%	2.021%		2,880,950.00	30	58,218.48
1-nov-20	*30-nov-20*	17.84%	2.00%	1.996%		2,880,950.00	30	57,495.05
1-dic-20	*31-dic-20*	17.46%	1.96%	1.957%		2,880,950.00	30	56,391.67
1-ene-21	*31-ene-21*	17.32%	1.94%	1.943%		2,880,950.00	30	55,984.01
1-feb-21	*28-feb-21*	17.54%	1.97%	1.965%		2,880,950.00	30	56,624.34
1-mar-21	*31-mar-21*	17.41%	1.95%	1.952%		2,880,950.00	30	56,246.15
1-abr-21	*30-abr-21*	17.31%	1.94%	1.942%		2,880,950.00	30	55,954.86
1-may-21	*31-may-21*	17.22%	1.93%	1.933%		2,880,950.00	30	55,692.44
1-jun-21	*30-jun-21*	17.21%	1.93%	1.932%		2,880,950.00	30	55,663.26
1-jul-21	*31-jul-21*	17.18%	1.93%	1.929%		2,880,950.00	30	55,575.72
1-ago-21	*31-ago-21*	17.24%	1.94%	1.935%		2,880,950.00	30	55,750.78
1-sep-21	*30-sep-21*	17.19%	1.93%	1.930%		2,880,950.00	30	55,604.91
1-oct-21	*31-oct-21*	17.08%	1.92%	1.919%		2,880,950.00	30	55,283.71
1-nov-21	*30-nov-21*	17.27%	1.94%	1.938%		2,880,950.00	30	55,838.26
1-dic-21	*31-dic-21*	17.46%	1.96%	1.957%		2,880,950.00	30	56,391.67
1-ene-22	*31-ene-22*	17.66%	1.98%	1.978%		2,880,950.00	30	56,972.96
1-feb-22	*28-feb-22*	18.30%	2.04%	2.042%		2,880,950.00	30	58,824.65
1-mar-22	*31-mar-22*	18.47%	2.06%	2.059%		2,880,950.00	30	59,314.36
1-abr-22	*30-abr-22*	19.05%	2.12%	2.117%		2,880,950.00	30	60,978.40
1-may-22	*31-may-22*	19.71%	2.18%	2.182%		2,880,950.00	30	62,859.46
1-jun-22	*30-jun-22*	20.40%	2.25%	2.250%		2,880,950.00	30	64,811.98
1-jul-22	*31-jul-22*	21.28%	2.34%	2.335%		2,880,950.00	30	67,281.68
1-ago-22	*31-ago-22*	22.21%	2.43%	2.425%		2,880,950.00	30	69,867.20
1-sep-22	*30-sep-22*	23.50%	2.55%	2.548%		2,880,950.00	30	73,412.81
1-oct-22	*31-oct-22*	24.61%	2.65%	2.653%		2,880,950.00	30	76,426.65
1-nov-22	*30-nov-22*	25.78%	2.76%	2.762%		2,880,950.00	30	79,567.26
1-dic-22	*31-dic-22*	27.64%	2.93%	2.933%		2,880,950.00	30	84,485.79
1-ene-23	*31-ene-23*	28.84%	3.04%	3.041%		2,880,950.00	30	87,612.06
1-feb-23	*28-feb-23*	30.18%	3.16%	3.161%		2,880,950.00	30	91,060.79
1-mar-23	*31-mar-23*	30.84%	3.22%	3.219%		2,880,950.00	30	92,743.37
1-abr-23	*30-abr-23*	31.39%	3.27%	3.268%		2,880,950.00	30	94,137.57
1-may-23	*4-may-23*	30.27%	3.17%	3.169%		2,880,950.00	4	12,172.11
					Resultados >>	***2,880,950.00***		**3,793,990.38**

SALDO DE CAPITAL	2,880,950.00
SALDO DE INTERESES	3,793,990.38
SALDO DE INTERESES DE PLAZO	466,088.00
OTROS CONCEPTOS	13,271.00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$7,154,299.38**

EXPEDIENTE 2019-00096- DDO MARÍA OLGA GÓMEZ DUQUE ASUNTO: APORTA ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CREDITO

notificaciones_axelherrera@herreraromeroabogados.com
<notificaciones_axelherrera@herreraromeroabogados.com>

Mar 7/03/2023 2:50 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla - Antioquia
E. S. D.

Ref: Rdo: 2019-00096-00
Dte: COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APORTE Y CRÉDITO- COOPHUMANA
Ddo: MARÍA OLGA GÓMEZ DUQUE

ASUNTO: APORTO ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado Doctor:

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar con el presente escrito actualización de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO de la obligación 53314.

Cordialmente,

AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ
HERRERA ROMERO ABOGADOS
Cra. 80 A Nro. 32 EE 72 Oficina 804 Ed. Ofix 33 Medellín
Cel 3009121509

AVISO: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. HERRERA ROMERO ABOGADOS S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ
notificaciones_axelherrera@herreraromeroabogados.com

Medellín, Marzo 7 de 2023

Señora
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla - Antioquia
E. S. D.

Ref: Rdo: 2019-00096-00
Dte: COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APORTE Y CRÉDITO-COOPHUMANA
Ddo: MARÍA OLGA GÓMEZ DUQUE

ASUNTO: APORTO ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado Doctor:

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar con el presente escrito actualización de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO de la obligación 53314.

Del señor Juez, atentamente,



AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ
C.C. 98.556.261 Envigado.
T.P. 110.084 C. S. de la J.

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

Rdo. ***2019-00096*** *L I Q U I D A C I O N D E L C R E D I T O* OBL-53314

CAPITAL **$18.887.394,00**

\NT. DE PLAZO ó SANC 20% *$373.970,00*

Tasa *anual* pactada o pedida en l **maxima legal**

Tasa *mensual* pactada o pedida **0,00%**

TASA EF	VIGENCIA INT.MOR: DA			TASA		LIQ. CREDITO	V A L O R	ABONOS	S A L D O	S A L D O
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA		APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
0,00%				0,0000%	0	18.887.394,00	0,00		373.970,00	**19.261.364,00**
19,49%	4-nov-18	30-nov-18		2,1602%	27	18.887.394,00	367.202,72		741.172,72	**19.628.566,72**
19,40%	1-dic-18	31-dic-18		2,1513%	30	18.887.394,00	406.322,53		1.147.495,25	**20.034.889,25**
19,16%	1-ene-19	31-ene-19		2,1275%	30	18.887.394,00	401.833,36		1.549.328,61	**20.436.722,61**
19,70%	1-feb-19	28-feb-19		2,1809%	30	18.887.394,00	411.917,89		1.961.246,50	**20.848.640,50**
19,37%	1-mar-19	31-mar-19		2,1483%	30	18.887.394,00	405.762,02		2.367.008,52	**21.254.402,52**
19,32%	1-abr-19	30-abr-19		2,1434%	30	18.887.394,00	404.827,42		2.771.835,94	**21.659.229,94**
19,34%	1-may-19	31-may-19		2,1454%	30	18.887.394,00	405.201,32		3.177.037,25	**22.064.431,25**
19,30%	1-jun-19	30-jun-19		2,1414%	30	18.887.394,00	404.453,44		3.581.490,69	**22.468.884,69**
19,28%	1-jul-19	31-jul-19		2,1394%	30	18.887.394,00	404.079,38		3.985.570,08	**22.872.964,08**
19,32%	1-ago-19	31-ago-19		2,1434%	30	18.887.394,00	404.827,42		4.390.397,50	**23.277.791,50**
19,32%	1-sep-19	30-sep-19		2,1434%	30	18.887.394,00	404.827,42		4.795.224,92	**23.682.618,92**
19,10%	1-oct-19	31-oct-19		2,1216%	30	18.887.394,00	400.709,27		5.195.934,18	**24.083.328,18**
19,03%	1-nov-19	30-nov-19		2,1146%	30	18.887.394,00	399.396,91		5.595.331,10	**24.482.725,10**
18,91%	1-dic-19	31-dic-19		2,1027%	30	18.887.394,00	397.144,88		5.992.475,98	**24.879.869,98**
18,77%	1-ene-20	31-ene-20		2,0888%	30	18.887.394,00	394.513,85		6.386.989,82	**25.274.383,82**
19,06%	1-feb-20	29-feb-20		2,1176%	30	18.887.394,00	399.959,47		6.786.949,30	**25.674.343,30**
18,95%	1-mar-20	31-mar-20		2,1067%	30	18.887.394,00	397.895,88		7.184.845,18	**26.072.239,18**
18,69%	1-abr-20	30-abr-20		2,0808%	30	18.887.394,00	393.008,62		7.577.853,80	**26.465.247,80**
18,19%	1-may-20	31-may-20		2,0308%	30	18.887.394,00	383.571,57		7.961.425,37	**26.848.819,37**
18,12%	1-jun-20	30-jun-20		2,0238%	30	18.887.394,00	382.246,32		8.343.671,69	**27.231.065,69**
18,12%	1-jul-20	31-jul-20		2,0238%	30	18.887.394,00	382.246,32		8.725.918,02	**27.613.312,02**
18,29%	1-ago-20	31-ago-20		2,0408%	30	18.887.394,00	385.463,05		9.111.381,07	**27.998.775,07**
18,35%	1-sep-20	30-sep-20		2,0469%	30	18.887.394,00	386.596,96		9.497.978,03	**28.385.372,03**
18,09%	1-oct-20	31-oct-20		2,0208%	30	18.887.394,00	381.678,05		9.879.656,08	**28.767.050,08**
17,84%	1-nov-20	30-nov-20		1,9957%	30	18.887.394,00	376.935,26		10.256.591,35	**29.143.985,35**
17,46%	1-dic-20	31-dic-20		1,9574%	30	18.887.394,00	369.701,54		10.626.292,89	**29.513.686,89**
17,32%	1-ene-21	31-ene-21		1,9432%	30	18.887.394,00	367.028,93		10.993.321,81	**29.880.715,81**
17,54%	1-feb-21	28-feb-21		1,9655%	30	18.887.394,00	371.226,91		11.364.548,73	**30.251.942,73**
17,41%	1-mar-21	31-mar-21		1,9523%	30	18.887.394,00	368.747,50		11.733.296,23	**30.620.690,23**
17,31%	1-abr-21	30-abr-21		1,9422%	30	18.887.394,00	366.837,87		12.100.134,10	**30.987.528,10**
17,22%	1-may-21	31-may-21		1,9331%	30	18.887.394,00	365.117,42		12.465.251,53	**31.352.645,53**
17,21%	1-jun-21	30-jun-21		1,9321%	30	18.887.394,00	364.926,16		12.830.177,68	**31.717.571,68**
17,18%	1-jul-21	31-jul-21		1,9291%	30	18.887.394,00	364.352,23		13.194.529,92	**32.081.923,92**
17,24%	1-ago-21	31-ago-21		1,9352%	30	18.887.394,00	365.499,89		13.560.029,81	**32.447.423,81**
17,19%	1-sep-21	30-sep-21		1,9301%	30	18.887.394,00	364.543,56		13.924.573,37	**32.811.967,37**
17,08%	1-oct-21	31-oct-21		1,9189%	30	18.887.394,00	362.437,80		14.287.011,17	**33.174.405,17**
17,27%	1-nov-21	30-nov-21		1,9382%	30	18.887.394,00	366.073,44		14.653.084,61	**33.540.478,61**
17,46%	1-dic-21	31-dic-21		1,9574%	30	18.887.394,00	369.701,54		15.022.786,14	**33.910.180,14**
17,66%	1-ene-22	31-ene-22		1,9776%	30	18.887.394,00	373.512,49		15.396.298,63	**34.283.692,63**
18,30%	1-feb-22	28-feb-22		2,0418%	30	18.887.394,00	385.652,09		15.781.950,72	**34.669.344,72**
18,47%	1-mar-22	31-mar-22		2,0588%	30	18.887.394,00	388.862,58		16.170.813,30	**35.058.207,30**
19,05%	1-abr-22	30-abr-22		2,1166%	30	18.887.394,00	399.771,97		16.570.585,28	**35.457.979,28**
19,71%	1-may-22	31-may-22		2,1819%	30	18.887.394,00	412.104,10		16.982.689,38	**35.870.083,38**
20,40%	1-jun-22	30-jun-22		2,2497%	30	18.887.394,00	424.904,76		17.407.594,14	**36.294.988,14**
21,28%	1-jul-22	30-jul-22		2,3354%	30	18.887.394,00	441.096,00		17.848.690,14	**36.736.084,14**
22,21%	1-ago-22	31-ago-22		2,4251%	30	18.887.394,00	458.046,57		18.306.736,71	**37.194.130,71**
23,50%	1-sep-22	30-sep-22		2,5482%	30	18.887.394,00	481.291,45		18.788.028,16	**37.675.422,16**
24,61%	1-oct-22	31-oct-22		2,6528%	30	18.887.394,00	501.050,12		19.289.078,27	**38.176.472,27**
25,78%	1-nov-22	30-nov-22		2,7618%	30	18.887.394,00	521.639,80		19.810.718,07	**38.698.112,07**
27,64%	1-dic-22	31-dic-22		2,9326%	30	18.887.394,00	553.885,52		20.364.603,59	**39.251.997,59**
28,84%	1-ene-23	31-ene-23		3,0411%	30	18.887.394,00	574.381,22		20.938.984,81	**39.826.378,81**
30,18%	1-feb-23	28-feb-23		3,1608%	30	18.887.394,00	596.990,95		21.535.975,77	**40.423.369,77**
46,26%	1-mar-23	7-mar-23		4,4898%	7	18.887.394,00	197.868,99		21.733.844,76	**40.621.238,76**
0,00%				0,0000%	0	18.887.394,00	0,00		21.733.844,76	**40.621.238,76**
				S U B T O T A L			21.359.874,76	0,00	21.733.844,76	**40.621.238,76**

TOTAL INTERESES	$	**21.733.844,76**
CAPITAL	$	**18.887.394,00**
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	$	**40.621.238,76**

2018-00450 Memorial Actualiza liquidación Crédito - MARTINEZ CIRO EDIXON ALBERTO

Henry Mazo <mazoalvarezh@gmail.com>

Vie 23/06/2023 11:04 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (197 KB)

2018-00450 MEMORIAL ACTUALIZA LIQUIDACIÓN CRÉDITO - CC70465652.pdf;

Doctor Esneyder y Funcionarias Juzgado Primero Promiscuo Municipal Marinilla - Antioquia.

Espero se encuentren bien.

Me permito radicar memorial para el proceso ejecutivo con radicado 2018-00450 que el Banco Agrario adelanta en contra de MARTINEZ CIRO EDIXON ALBERTO.

Estaré muy atento.

Les deseo un muy buen día.

HENRY MAZO
ASESORÍA & COBRO JURÍDICO
Carrera 68 C # Circular 3 - 35 Int 402
Pbx: 3336025178 Cel: 3174425974
mazoalvarezh@gmail.com
abogadohenrymazo@gmail.com

La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos es confidencial y reservada, está dirigida exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelada o divulgada a otras personas. Si usted ha recibido este mensaje por error, no debe revelar, copiar, distribuir o usarlo en ningún sentido. Le rogamos lo comunique al remitente y borre dicho mensaje y cualquier documento adjunto que pudiera contener.
Agradecemos la atención recibida.

Doctor:
ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Ref.: ACCIÓN EJECUTIVA
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado: EDIXON ALBERTO MARTINEZ CIRO
Radicado: 2018-00450
Asunto: Actualiza Liquidación de Crédito

HENRY YABY MAZO ALVAREZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.278.571 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional número 188.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, presento la actualización de la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago, al auto que ordenó seguir adelante la ejecución y de acuerdo con lo siguiente:

1. Capital vencido conforme a los pagarés aportados.
2. Intereses moratorios sobre el capital de cada obligación.
3. Anterior liquidación aprobada.

Tenga en cuenta señora Juez que los valores por concepto de intereses remuneratorios, otros conceptos y agencias y/o costas aprobadas por el despacho son valores fijos que ya se encuentran reconocidos en los respectivos autos y de acuerdo con ello le solicito correr el correspondiente traslado a esta actualización de la liquidación y en caso de no haber objeciones aprobar la misma conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexos: Liquidación de Crédito.

Atentamente,

Henry Mazo.

HENRY YABY MAZO ALVAREZ
C. C. No. 71.278.571
T.P:. 188608 del C. S. de la J.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial			PAGARÉ: 013726100004421	
CAPITAL				$ 5.971.731,00
Desde	**Hasta**	**Dias**	**Tasa Mensual(%)**	
18/09/2018	30/09/2018	13	2,19	$ 56.671,73
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	$ 133.906,11
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	$ 128.989,39
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	$ 132.671,96
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	$ 131.437,80
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	$ 121.504,82
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	$ 132.671,96
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	$ 127.795,04
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	$ 132.671,96
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	$ 127.795,04
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	$ 132.054,88
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	$ 132.054,88
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	$ 127.795,04
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	$ 130.820,72
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	$ 126.003,52
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	$ 129.586,56
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	$ 128.969,48
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	$ 122.380,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	$ 130.203,64
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	$ 124.212,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	$ 125.267,01
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	$ 120.628,97
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	$ 124.649,93
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	$ 125.884,09
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	$ 122.420,49
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	$ 124.649,93
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	$ 119.434,62
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	$ 120.947,46
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	$ 119.713,30
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	$ 109.800,23
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	$ 120.330,38
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	$ 115.851,58
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	$ 119.096,22
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	$ 115.254,41
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	$ 119.096,22
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	$ 119.713,30
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	$ 115.254,41
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	$ 118.479,14
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	$ 115.851,58
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	$ 120.947,46
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	$ 122.181,62
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	$ 113.701,76
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	$ 127.118,25
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	$ 126.600,70
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	$ 134.523,19
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	$ 134.363,95
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	$ 144.396,46
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	$ 149.950,17
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	$ 152.279,14
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	$ 163.525,90
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	$ 164.819,78
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	$ 180.804,11
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	$ 187.591,98
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	$ 176.126,25
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	$ 198.699,40
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	$ 195.275,60
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	$ 195.614,00
1/06/2023	23/06/2023	23	3,12	$ 142.843,81
			Total Intereses de Mora	$ 7.713.884,00
			Subtotal	$ 13.685.615,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO		
Capital	$	5.971.731,00
Total Intereses Corrientes (+)	$	0,00
Total Intereses Mora (+)	$	7.713.884,00
Abonos (-)	$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	$	13.685.615,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	$	13.685.615,00

RECURSO DE QUEJA 158-2017

Elkin Gomez <elkingomez503@gmail.com>

Vie 17/03/2023 11:26 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Marinilla, 17 de Marzo de 2022.

SEÑOR.
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL.
MARINILLA (ANT).
E. S. D.

REFERENCIA:	RECURSO DE QUEJA.
ACTOR:	NORVEY CASTRILLON DIAZ.
DEMANDADO:	JOSE JESUS JARAMILLO GIRALDO, LIBARDO ANTONIO DIEZ CARVAJAL.
RADICADO:	158/2017.

ELKIN ANTONIO GOMEZ RAMIREZ, mayor y vecino de Marinilla, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de apoderado de la señora **JOSE JESUS JARAMILLO GIRALDO C.C.70.904.571**, mayor de edad, residente en Marinilla (Ant), en la Carrera 42 # 30 – 17 Barrio María Auxiliadora Email josejesusjaramillogiraldo@gmail.com por medio del presente escrito me dirijo a Usted con el fin de interponer recurso de queja contra la providencia del 16 de Marzo de 2023 *del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla Antioquia*, ante el Superior Jerárquico, donde se niega el derecho a al doble instancia principio constitucional que debe ser garantizado por los Jueces de la Republica art 42 del C.G.P.

Los recursos son una garantía del debido proceso, y los argumentos expuesto por el despacho son respetados por el suscrito; que espera una revisión del Superior Jerárquico, en aplicación del articulo 414 del Código General del Proceso

El Estado Social de Derecho le permite a los Jueces de la Republica interpretar la norma de acuerdo a las necesidades del pueblo que es el ***SER***... y no adoptar posturas taxativas donde dura es la ley pero es la ley ***DEBER SER*** y apartarse de los principios del Estado Social de derecho Constitucional, que es norma de normas que le permite a los ciudadano ejercer su derecho y en ningún a acápite del proceso se observa que se debe tener derecho de postulación para ejercer el derecho de compra que es una autonomía de las partes.

Los artículos 318, 319, 320 y 321 de Código General del Proceso, permite que una vez negado el recurso de reposición y habiéndose interpuesto en subsidio el recurso de apelación este deberá ser puesto en conocimiento del Superior Jerárquico como lo indica el artículo 326 del Código general del proceso.

El despacho debe garantizar la doble instancia que es una garantía Constitucional del debido proceso...

El artículo 352 del Código General del Proceso, me permite abogar por los intereses de las partes que desea que el Juzgado Civil Laboral de Marinilla Antioquia, analice los argumentos que motivaron la solicitud de reposición y subsidio apelación...

PETICIÓN:
que se conceda el recurso de apelación en garantía de la doble instancia como un principio constitucional para que se conceda el "recurso de apelación" solicito a su Despacho expedir, con destino al Juzgado Civil Circuito de Marinilla Antioquia, el link del proceso para efectos del trámite del "recurso de hecho o queja".

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Invoco como fundamentos de derecho lo preceptuado en los Artículos 352 del C.G.P, en concordancia con el Artículo 321 del C.G.P del mismo estatuto que trae una lista enunciativa y no taxativos de los autos apelables proferidos en la primera instancia.

Con todo respeto trascribo los siguientes, extractos jurisprudenciales:

DERECHO DE ACCESO A LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA Y DEBIDO PROCESO-Vulneración

El artículo 228 de la Carta Política, a su vez, preceptúa el libre acceso de las personas a la administración de justicia para someter a investigación, análisis y decisión de los jueces la realización de sus derechos e intereses, sin más restricciones que las legalmente pertinentes, al punto que las limitaciones que imposibilitan o restringen dicho acceso, es decir en lo que tiene que ver con trámites y recursos, comportan la violación de la garantía constitucional al debido proceso, ya fuere por lesión del principio de la doble instancia -en los casos en que éste se establece constitucionalmente- o por vulneración del derecho de acceso a la justicia –cuando el recurso está previsto en la ley-. Sentencia T-058/06 Magistrado Ponente: Dr. ALVARO TAFUR GALVIS.

DEBIDO PROCESO-Definición:

"Esta Corporación ha definido el derecho fundamental al debido proceso, como la regulación jurídica que de manera previa limita los poderes del Estado y establece las garantías de protección a los derechos de los individuos, de modo que ninguna de las actuaciones de las autoridades públicas dependa de su propio arbitrio, sino que se encuentren sujetas a los procedimientos señalados en la ley."

DEBIDO PROCESO-Objetivo fundamental:

"El derecho al debido proceso tiene como objetivo fundamental, la defensa y preservación del valor material de la justicia, a través del logro de los fines esenciales del Estado, como la preservación de la convivencia social y la protección de todas las personas residentes en Colombia en su vida, honra, bienes y demás derechos y libertades públicas. El debido proceso exige de las autoridades públicas la sujeción de sus actuaciones a los procedimientos previamente establecidos, ajenos a su propio arbitrio y destinados a preservar las garantías sustanciales y procedimentales previstas en la Constitución y en la ley".

DEBIDO PROCESO-Garantías mínimas objeto de protección: "Entre las garantías mínimas objeto de protección, el artículo 29 de la Constitución Política consagra, entre otras, (i) el derecho de acceso a la administración de justicia con la presencia de un juez natural; (ii) el derecho a ser informado de las actuaciones que conduzcan a la creación, modificación o extinción de un derecho o a la imposición de una obligación o sanción; (iii) el derecho de expresar libre y abiertamente sus opiniones; (iv) el derecho de contradecir o debatir las pretensiones o excepciones propuestas; (v) el derecho a que los procesos se desarrollen en un término razonable y sin dilaciones injustificadas y, por supuesto, (vi) el derecho a presentar pruebas y controvertir las que se alleguen en su contra". Sentencia C-641/02 Magistrado Ponente: Dr. RODRIGO ESCOBAR GIL

DEBER DE COLABORACION PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA-Providencias con fines definitorios que se encuentran en autos sin firmeza

Esta Corporación se ha referido en diversas oportunidades al deber de colaboración para el buen funcionamiento de la administración de justicia, y ha hecho hincapié en la seriedad de las actuaciones y de los pronunciamientos judiciales, forzosamente encaminados a la solución pacífica de los conflictos y al goce efectivo de los derechos y de las garantías constitucionales –arts. 2º, 22, 29 y 228 C. P. y el 7º de la Ley 270 de 1996. A la vista de lo expuesto no pueden concebirse providencias emitidas con fines definitorios que descansan en autos sin firmeza, porque los jueces son autónomos e independientes en el establecimiento de los hechos, la estimación de las pruebas y la aplicación del derecho, pero están sujetos al imperio de la legalidad, tanto que bien pueden resolver las controversias de modo adverso o favorable a las pretensiones, si las evidencias lo permiten, pero las decisiones deberán ser reales, serias y razonables. Sentencia T-560/05 Magistrado Ponente: Dr. ALVARO TAFUR GALVIS

PRUEBAS:

COMPETENCIA:

Por encontrarse Usted conociendo del proceso, es competente para conocer del recurso de reposición interpuesto. Para conocer del recurso de hecho o queja es competente el Juzgado Civil Circuito de Marinilla Antioquia, a la cual deberá remitírsele copia del proceso y de la providencia impugnada.

NOTIFICACIONES:

El suscrito recibirá las notificaciones personales en la secretaría del Juzgado a su digno cargo o en mi oficina situada en la calle 29 Nro 32-59, teléfono 548-72-37 ó en el celular 3137975599, mail elkingomezr@hotmail.com elkingomez503@gmail.com del municipio de Marinilla (Ant).

Atentamente,

ELKIN ANTONIO GOMEZ RAMIREZ.
C.C. No. 70.905.794 de Marinilla (Ant).
T.P. No. 150.104 del C. S. de la J.

Fwd: RDO:05440408900120170028200 DTE: Bancamia DDO: ALBA INES MARTINEZ GARCIA APORTE ACTUALIZACION DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Envios & Presentaciones <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

Jue 29/06/2023 12:38 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (509 KB)

gestion_adjunto_4671_3246833.pdf;

BUENAS TARDES, SOLICITO AMABLEMENTE ACUSE DE RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO, YA SEA MANUAL O AUTOMATICO GRACIAS

Cordial Saludo,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro del expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO**.

ANEXO: 1

Atentamente,

ABOGADO: JUAN CAMILO SALDARRIAGA
ENVÍOS Y PRESENTACIONES
ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL
PBX (57) 4 3225201
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colombia



STAFF
STAFF INTEGRAL
Soluciones profesionales

Señor
JUEZ 1 PROMISCUO MARINILLA ANTIOQUIA
E.S.D

DEMANDANTE: BANCAMIA
DEMANDADO: ALBA INES MARTINEZ GARCIA
RADICADO: 05440408900120170028200
REF: APORTE ACTUALIZACION DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito actualizada a la fecha, con el fin de que obre dentro del expediente movimiento procesal.

Atentamente,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO
C.C 8163046
T.P. 157745 del C.S. de la J

STAFF INTEGRAL
Soluciones profesionales para su empresa

LIQUIDACIÓN LUIS EDUARDO ZAPATA CUERVO

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: **14/06/2023**

CAPITAL	INTERESES	INTERESESE ANTERIORES	COSTAS	TOTAL
10.296.938	5.447.598	11.941.014	520.000	28.205.550

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Dias Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
				1,5									
703943475146 (1)-703943475146 (2)	25/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	10.296.938	10.296.938	7	45.277	45.277	-	45.277	10.342.215
	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	10.296.938	30	193.537	238.814	-	238.814	10.535.752
	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	10.296.938	31	198.839	437.653	-	437.653	10.734.591
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	10.296.938	30	194.346	631.999	-	631.999	10.928.937
	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	10.296.938	31	202.804	834.803	-	834.803	11.131.741
	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	10.296.938	31	204.884	1.039.686	-	1.039.686	11.336.624
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	10.296.938	28	191.037	1.230.724	-	1.230.724	11.527.662
	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	10.296.938	31	213.256	1.443.979	-	1.443.979	11.740.917
	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	10.296.938	30	212.131	1.656.111	-	1.656.111	11.953.049
	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,47%	0,0708%	-	10.296.938	31	225.920	1.882.031	-	1.882.031	12.178.969
	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,50%	0,0730%	-	10.296.938	30	225.376	2.107.407	-	2.107.407	12.404.345
	1/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,82%	0,0757%	-	10.296.938	31	241.697	2.349.103	-	2.349.103	12.646.041
	1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,22%	0,0786%	-	10.296.938	31	250.910	2.600.013	-	2.600.013	12.896.951
	1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,15%	0,0826%	-	10.296.938	30	255.031	2.855.044	-	2.855.044	13.151.982
	1/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,82%	0,0859%	-	10.296.938	31	274.249	3.129.293	-	3.129.293	13.426.231
	1/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,57%	0,0894%	-	10.296.938	30	276.199	3.405.492	-	3.405.492	13.702.430
	1/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,36%	0,0949%	-	10.296.938	31	302.855	3.708.346	-	3.708.346	14.005.284
	1/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,16%	0,0983%	-	10.296.938	31	313.931	4.022.277	-	4.022.277	14.319.215
	1/02/2023	28/02/2023	30,18%	45,17%	0,1022%	-	10.296.938	28	294.575	4.316.852	-	4.316.852	14.613.790
	1/03/2023	31/03/2023	30,84%	46,16%	0,1040%	-	10.296.938	31	332.086	4.648.938	-	4.648.938	14.945.876
	1/04/2023	30/04/2023	31,39%	46,99%	0,1056%	-	10.296.938	30	326.142	4.975.080	-	4.975.080	15.272.018
	1/05/2023	31/05/2023	30,27%	45,31%	0,1024%	-	10.296.938	31	326.950	5.302.031	-	5.302.031	15.598.969
	1/06/2023	14/06/2023	29,76%	44,54%	0,1010%	-	10.296.938	14	145.568	5.447.598	-	5.447.598	15.744.536

2017 - 00087. Ejecutivo a continuación. Proceso Declarativo Verbal - Posesorio. Presentación liquidación del crédito y solicitud de secuestro.

Aristizábal Asociados Abogados <aristizabalasociados@gmail.com>

Mar 9/05/2023 2:33 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (176 KB)

27.1 Presentación liquidación del crédito y solicitud de secuestro.pdf;

Rionegro, 9 de mayo de 2023

Doctor
Esneyder Fenier Ossa Gamba
Juez Primero (1) Promiscuo Municipal de Marinilla
j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co
Marinilla, Antioquia
E. S. D.

Proceso:	Posesorio
Demandante:	Manuel Heladio Pérez Ramírez
Demandado:	Jorge Alberto Taborda Grajales
Radicado:	05 440 40 89 001 2017 00087 00

Respetado doctor Ossa Gamba,

Como apoderado especial del ejecutante **Jorge Alberto Taborda Grajales,** remito memorial en formato PDF, mediante el cual allego liquidación del crédito y solicito el secuestro de los derechos o cuotas partes de los cuales es propietario el ejecutado sobre los inmuebles debidamente embargados.

El presente escrito no se envía simultáneamente al correo electrónico del ejecutado. Esto en atención a la excepción consagrada en el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 2213 de 2022.

Con el debido y acostumbrado respeto,

David Fernando Aristizábal Salazar
aristizábal & zapata ABOGADOS
aristizabalasociados@gmail.com
www.aristizabalyzapata.com
Teléfono (604) 322 16 18
Celular (+57) 314 779 62 21
Kilómetro 8.5 vía Rionegro - Llanogrande
Ciudadela Mall Complex
Lotes 98 y 99

Oficina 202
Rionegro - Antioquia
Colombia

Mailtrack Remitente notificado con Mailtrack

Rionegro, 9 de mayo de 2023

Doctor
Esneyder Fenier Ossa Gamba
Juez Primero (1) Promiscuo Municipal de Marinilla
j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co
Marinilla, Antioquia
E. S. D.

Proceso:	Posesorio
Demandante:	Manuel Heladio Pérez Ramírez
Demandado:	Jorge Alberto Taborda Grajales
Radicado:	05 440 40 89 001 2017 00087 00
Asunto:	**Presentación liquidación del crédito** **Solicitud de secuestro**

Respetado doctor Ossa Gamba,

Como apoderado especial del ejecutante **Jorge Alberto Taborda Grajales,** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar como documento anexo, la liquidación del crédito con especificación del capital y la liquidación de los intereses causados hasta el día de hoy 9 de mayo de 2023

Los derechos o cuotas partes de los cuales es propietario el ejecutado Manuel Heladio Pérez Ramírez, sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números 01N – 358188, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte; y 018 – 73968, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, se encuentran debidamente embargados; y que mediante auto del 16 de noviembre de 2022, su despacho ordenó que una vez acreditada la inscripción dicha medida se librara despacho comisorio con los insertos del caso para la práctica de la correspondiente diligencia de secuestro.

En virtud de lo anterior, solicito comisionar a las autoridades correspondientes para llevar a cabo el secuestro de los derechos o cuotas partes de los cuales es propietario el ejecutado sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números 01N – 358188, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte; y 018 – 73968, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla

Del señor Juez,

Con el debido y acostumbrado respeto,

David Fernando Aristizábal Salazar
C.C. Nº 1.045.016.203, expedida en El Santuario
T.P. Nº 165.110 del Consejo Superior de la Judicatura

aristizábal & zapata
ABOGADOS

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CON TASA LEGAL O FIJA

Proceso Ejecutivo a continuación Manuel Heladio Peláez Ramírez. Radicado 2017 - 00087
Juzgado Primero (1°) Promiscuo municipal de Marinilla

Vigencia		Tasa	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Mes	Capital	Días	Valor Intereses	Total Crédito
20-jul-22	*31-jul-22*	0,5%	$4.000.000,00	11	$7.333,33	$4.007.333,33
1-ago-22	*31-ago-22*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.027.333,33
1-sep-22	*30-sep-22*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.047.333,33
1-oct-22	*31-oct-22*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.067.333,33
1-nov-22	*30-nov-22*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.087.333,33
1-dic-22	*31-dic-22*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.107.333,33
1-ene-23	*31-ene-23*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.127.333,33
1-feb-23	*28-feb-23*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.147.333,33
1-mar-23	*31-mar-23*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.167.333,33
1-abr-23	*30-abr-23*	0,5%	$4.000.000,00	30	$20.000,00	$4.187.333,33
1-may-23	*9-may-23*	0,5%	$4.000.000,00	9	$6.000,00	$4.193.333,33
			TOTAL CRÉDITOS: >>>>>>>>>			**$4.193.333,33**

Costas	$	200.000,00
Total		$4.393.333,33

David Fernando Aristizábal Salazar
C.C. N° 1.045.016.203, expedida en El Santuario
T.P. N° 165.110 del C. S. de la J.

126

Marinilla, 07 de Febrero de 2019.

Doctora.
DIANA MILENA SABOGAL OSPINA.
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL.
MARINILLA (ANT).
E.S.D.

REFERENCIA:	CONSTESTAR DEMANDA DE RESTITUCIÓN.
DEMANDANTE:	SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S.
DEMANDADOS:	HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ.
RADICADO:	178/2016.

ELKIN ANTONIO GOMEZ RAMIREZ, mayor de edad, residente en Marinilla (Ant), identificado con la cédula de ciudadanía 70.905.794 de Marinilla (Ant), abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 150.104, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** por medio del presente escrito, respetuosamente Señora Juez, procedo a dar respuesta a la demanda reivindicatoria instaurada por la **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S.,** en contra de los poseedores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** en los siguientes términos:

Al primer hecho: Es cierto y se explica; Los comuneros **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZULUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA,** le hicieron la venta **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3,** como cuerpo cierto donde le reconocían la posesión material a los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** sobre una franja de terreno de unos 90 metros cuadrados donde viven y ha ejercido actividades de venta de arepas de chócolo con su familia.

Al Segundo hecho: Es cierto y se explica; la venta la hicieron los señores **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZULUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA,** separando del inmueble de mayor extensión identificado con la matrícula018-0003665, los 90 mts2, que le dieron a mis poderdantes en el año 2005 aproximadamente como un acuerdo y arreglo al que llegaron por el trabajo y el cuidado de todo el inmueble de mayor extensión.

Al Tercer hecho: Es cierto y se explica; Toda vez que en las escrituras se trascribe los linderos de los antetítulos y los comuneros **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZULUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA,** solo entregan el inmueble con el reconocimiento de la posesión material ejercida por más de 10 años por los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ, de los 90 mts2.**

~~**Al cuarto hecho: Es cierto y se explica,** Cuando recibieron el inmueble descrito con la matrícula 018-~~0003665, como cuerpo cierto, el inmueble donde ejercen la posesión mis poderdantes se

encontraban separado por un cerco en alambre de púas y estacas y la construcción donde viven y vende arepas de chócolo.

Al quinto hecho: Es cierto y se explica, la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3, es la actual titular del inmueble quien compra conociendo la posesión ejercida por los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ, de los 90 mts2, sobre una parte del inmueble que desde 1989 los comuneros JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZLUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA,** lo dejaron a cargo de toda la finca identificado con la matrícula018-0003665, y en el año 2005 mediante un acuerdo verbal y voluntario le dieron los 90 mts2 para que vendiera sus arepitas.

Al sexto hecho: Es cierto y se explica, Los comuneros **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZULUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA;** tenían la titularidad toda vez que la tenencia del inmueble de mayor extensión la tenía los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** quienes en el año 2005 llegaron a un acuerdo con uno de los comuneros **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ,** donde lo hubieron en unas esquina del inmueble de mayor extensión.

Al Séptimo hecho: No es cierto y se explica, mis poderdantes me manifiestan que ingresaron a los 90 mts2 por un arreglo que hicieron con los comuneros en el año 2005, y los actos que han ejercido han sido de forma pública pacifica e ininterrumpida por más de 10 años prueba de ello es la construcción donde viven con su familia y vende las arepas de chócolo.

Al Octavo hecho: No es cierto y se explica, manifiesta mis mandantes que el señor **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ,** les dio el lote en el año 2005 y fue cercado y separado del inmueble de mayor extensión y luego los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** con esfuerzo y ahorros del producido de la venta de arepas de chócolo están construyendo y mejorando la viendo ante los ojos de todo el mundo incluyendo los comunero del inmueble del mayor extensión **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZULUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA.**

Al Noveno hecho: No es cierto y se explica, los compradores **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3,** conocían de la posesión de mis poderdantes, toda vez que donde ejercen la posesión los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ** es en una esquina del predio de mayor extensión donde viven y hace arepas para la venta.

Al Decimo hecho: No es cierto y se explica, toda vez que los comuneros reconocían a los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** como poseedores por un arreglo hecho en el año 2005 con los que le vendieron a la **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3.**

Al Undécimo hecho: No es cierto y se explica, toda vez que el acuerdo fue en el año 2005, y la venta del inmueble fue respetando la posesión ejercida por los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ...**

Al Duodécimo hecho: Es cierto y se explica, en el año 2005 cuando recibió los 90 mts2, lo primero que hizo fue cercarlo y luego empezó hacer la vivienda que hoy se encuentra en adobe con el esfuerzo y ahorro del producto de las ventas de arepas de chócolo.

Al décimo tercer hecho: No es cierto y se explica, mis poderdantes manifestaron que el arreglo fue en el año 2005, con los comuneros y la calidad de poseedores la viene haciendo valer desde el

año 2005, con el ejercicio de actos de señor y dueño como se desprende con las mejoras hecha en la vivienda y en el presente proceso.

Al décimo Cuarto hecho: No es cierto y se explica, toda vez que el señor **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ,** le manifestó a mis poderdantes que la venta la había hecho reconociéndole la posesión material de los 90 mts2 a los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ.**

Al décimo Quinto hecho: No es cierto y se explica, los 90 mts2 se encuentra en una esquina del inmueble de mayor extensión identificado con la matrícula 018-3665, y las mejoras hechas por mis poderdantes ha sido lentas desde el año 2005, por las dificultades económicas toda vez que es con los ahorros de las ventas de arepas de chócolo que han mejorado la vivienda.

Al décimo Sexto hecho: Es cierto y se explica, todos los vecinos son conocedores en la región que desde el año 2005, los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** son poseedores de los 90 mts2 que le regalaron.

Al décimo Séptimo hecho: No es cierto y se explica, son silogismos hechos y acomodados toda vez que la posesión ha sido pacifica desde el año 2005, y la construcción le vienen haciendo mis poderdantes con ahorros y esfuerzos producto de la venta de arepas de chócolo.

Al décimo Octavo hecho: No es cierto y se explica, son valoraciones subjetivas y acomodadas con el animus de desconocer la posesión ejercida desde el año 2005 por mis poderdantes de una parte del inmueble de mayor extensión que recibieron por parte de los comuneros.

Al décimo Noveno hecho: Es cierto y se explica, que desde el año 2005 son los poseedores de los 90 mts2 que hacen parte del inmueble de mayor extensión a nombre de la SOCIEDAD **INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3,** quien compro en el año 2015, con el conocimiento de la posesión material ejercida por los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ.**

Al vigésimo hecho: Es cierto y se explica, jurídicamente hablando mis mandantes afirman que llevan más de 10 años ejerciendo la posesión material como se demostrará durante el trámite del proceso.

Al vigésimo primer hecho: No es cierto y se explica, toda vez que las valoraciones subjetivas y acomodadas deben ser confrontadas con la realidad dentro de la estructura de tiempo modo y lugar, donde mis poderdantes reciben los 90 mts2 por un arreglo formal hecho con los comuneros en el año 2005.

Al vigésimo segundo hecho: No es cierto y se explica, toda vez que el lote de 90 mts2, entregado en el año 2005 a los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ** como un arreglo por el cuidado que le puso a toda la finca de mayor extensión y la construcción se fue haciendo poco a poco con los ahorros y venta de las arepas de chócolo.

Al vigésimo tercer hecho: manifiesta mis poderdantes que la luz se las compartía un vecino de nombre ORLANDO GIRALDO mientras que lograron formalizar la instalación con E. P.M.

Al vigésimo Cuarto hecho: No es cierto y se explica, Según lo informado por mis mandantes, quien estuvo viviendo en el inmueble aludido con la matrícula 018-111423 fue su hijo llamado **JORGE IVAN GIRALDO ALZATE** quien vivió hasta la venta.

Al vigésimo quinto hecho: Es cierto y se explica, Así se desprende de las valoraciones subjetivas y de los hechos narrados en la presente demanda.

129

PRONUNCIAMIENTO A LAS PETICIONES DE LA DEMANDA:

1. Me opongo, toda vez que el predio de los 90 mts2 donde ejerce la posesión mis poderdantes, alguna vez hizo parte del predio de mayor extensión identificado con la matrícula 018-3665, y es una situación de hecho que es protegida por la ley.

2. Me opongo a la restitución del inmueble toda vez que existen mejoras por un valor de $18.250.129, hechas con animus y corpus por los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** en el predio con una cabida de 90 mts2 con actos de señor y dueño por un tiempo superior a los diez años.

3. Cuando la **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3,** hizo la compra del inmueble de mayor extensión los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ** ya estaban en posesión de los 90 mts2, siendo un derecho adquirido.

4. Los demandantes son conocedores de la calidad con la que están los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** como poseedores de los 90 mts2 **y la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3,** compro con conocimiento de causa.

5. No hay lugar a la restitución de los 90 mts2 que hizo parte del predio de mayor extensión con la matrícula 018-3665, por lleva más de 10 años los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** con actos de señor y dueño.

6. El inmueble de 90 mts2 tiene gravámenes que pesa sobre sus poseedores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ** como es la construcción hecha en el ejercicio de señores y dueños.

7. La sentencia se debe inscribir como lo enseña el artículo 375 del Condigo General del Proceso en el parágrafo 1.

8. Es una consecuencia que debe soportar la parten vencida en juicio.

EXCEPCIONES:

Como excepciones de mérito sírvase tener en cuenta las siguientes:

La prescripción adquisitiva por más de 10 años.

El Condigo General del Proceso permite en su artículo 375 parágrafo 1 alegar la prescripción adquisitiva en favor de los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** que llevan más de 10 años con actos de señor y dueño vendiendo arepas de chócolo y viviendo en los 90 mts2 donde construyen su vivienda y la vienen mejorando con esfuerzo poco a poco situación de hecho que es conocida por todo los vecinos y por los anteriores vendedores del predio de mayor extensión **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZULUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA,** y que hoy pretende desconocer los actuales titulares del predio de mayor extensión **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3.**

Teniendo en cuenta lo demostrado en el proceso se decrétese a nombre de los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** el dominio pleno y absoluto de los 90 mts2 descrito con los siguientes linderos # por el frente con la autopista Marinilla – Peñol, por un costado y la parte de atrás con **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3** y por el otro costado con una servidumbre de tránsito#.

Que hizo parte del predio de mayor extensión que se identifica con la matrícula 018-3665 de la Oficina de Registro Instrumentos. Públicos de Marinilla (Ant). por haberlo adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio ubicado en la Vereda la Milagrosa Jurisdicción del municipio de Marinilla Antioquia, con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, servidumbres, existentes.

Ordénese la inscripción de la sentencia en el libro 1o. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del Circuito de Marinilla Antioquia, para los fines legales consiguientes (ley 1579 de 2012).

FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA:

Si observamos objetivamente cuando la sociedad **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3** compra a los comuneros **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZLUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA,** conocían la calidad en la que estaba los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ** en el predio de 90 mts2 que hacia parte del predio de mayor extensión identificado con la matrícula 018-3665 de la Oficina de Registro Instrumentos. Públicos de Marinilla (Ant)

FALTA DE INTERES JURIDICO PARA FORMULAR LA PRETENSIÓN:

los comuneros **JORGE ARGEMIRO ZULUAGA GOMEZ, MARIA RUBIELA ZULUAGA GOMEZ, DIEGO LEON QUINTERO ZULUAGA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ZULUAGA y NATALIE QUINTERO ZULUAGA,** le vendieron a la **SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3,** con conocimiento de causa que los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ** eran poseedores de los 90 mts2, que hizo parte del predio identificado con la matrícula 018-3665 de la Oficina de Registro Instrumentos. Públicos de Marinilla (Ant).

FALTA DE CAUSA PARA PEDIR:

Los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ,** tiene unos derechos adquiridos sobre los 90 mts2, de los cuales eran conocedores **la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3,** al momento de hacer la compra del inmueble identificado con la matrícula 018-3665 de la Oficina de Registro Instrumentos. Públicos de Marinilla (Ant)

LA GENERICA Ó UNIVERSAL:

Las que se probaren dentro del proceso toda vez que quien alega un derecho debe probarlo teniendo en cuenta los elementos exigidos por la ley, donde en el evento de salir abantes las pretensiones de la demanda se deben hace el pago de las mejoras hechas en el inmueble por los señores **HORACIO DE JESÚS GIRALDO GÓMEZ Y AMPARO DE JESÚS ÁLZATE MUÑOZ** con corpus y animus actos de señor y dueño que le permiten ejercer el derecho de retención a mis poderdantes.

MEDIOS DE PRUEBA:

131

Señor Juez con todo respeto solicito sean valoradas las pruebas documentales aportadas en la demanda, contestación y las declaraciones testimoniales de los señores citadas en la contestación de la demanda las cuales deberán ser valoradas en su conjunto.

DOCUMENTALES:

Informe pericial hecho por el perito CARLOS ALBERTO GALVIS VALLEJO técnico catastral ubicado en la Calle 27 # 34-58, tel. 3137318679.

TESTIMONIOS:

Rodrigo Arcila Marín C.C. 70.902.060, ubicado en la Vereda La Milagrosa de Marinilla Antioquia.
Rodrigo Gil C.C. 1.038.404.499, ubicado en la Vereda La Milagrosa de Marinilla Antioquia.
William Arcila Giraldo C.C. 70.904.645, ubicado en la Vereda La Milagrosa de Marinilla Antioquia.

Interrogatorio de parte:

A quien haga las veces de representante de **la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. N.I.T. 900549675-3,** a quien le formulare interrogatorio referente al contenido del sumario sea de forma escrita ó verbal, el día que así lo disponga el despacho.

DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES:

Al demandante y los demandados en la dirección que aparece en la demanda inicial.
El suscrito recibirá notificaciones personales en la secretaria del despacho o en la Calle 29 # 32-59, Mail: elkingomez503@gmail.com. elkingomezr@hotmail.com teléfono 548-72-37 ó 3137975599 de Marinilla (Ant).

Atentamente;

ELKIN ANTONIO GOMEZ RAMIREZ.
T.P. 150.104 del C.S de la Judicatura.

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
MARINILLA ANTIOQUIA
Recibí de Dr Elkin Gomez
C.C. Nº
T.P. Nº de
Fecha: Febrero 07/2014
Quien recibe Maria Cruz
Hora: 8:04 a.m.

132

INFORME DE EXISTENCIA Y ANTIGÜEDAD DE CONTRUCCIÓN SOBRE LA VÍA MARINILLA-PEÑOL UBICADO EN LAS COORDENADAS Este : 866.948 _Norte : 1.178.857

Este informe se realiza a petición del Doctor Elkin Antonio Gómez Ramírez

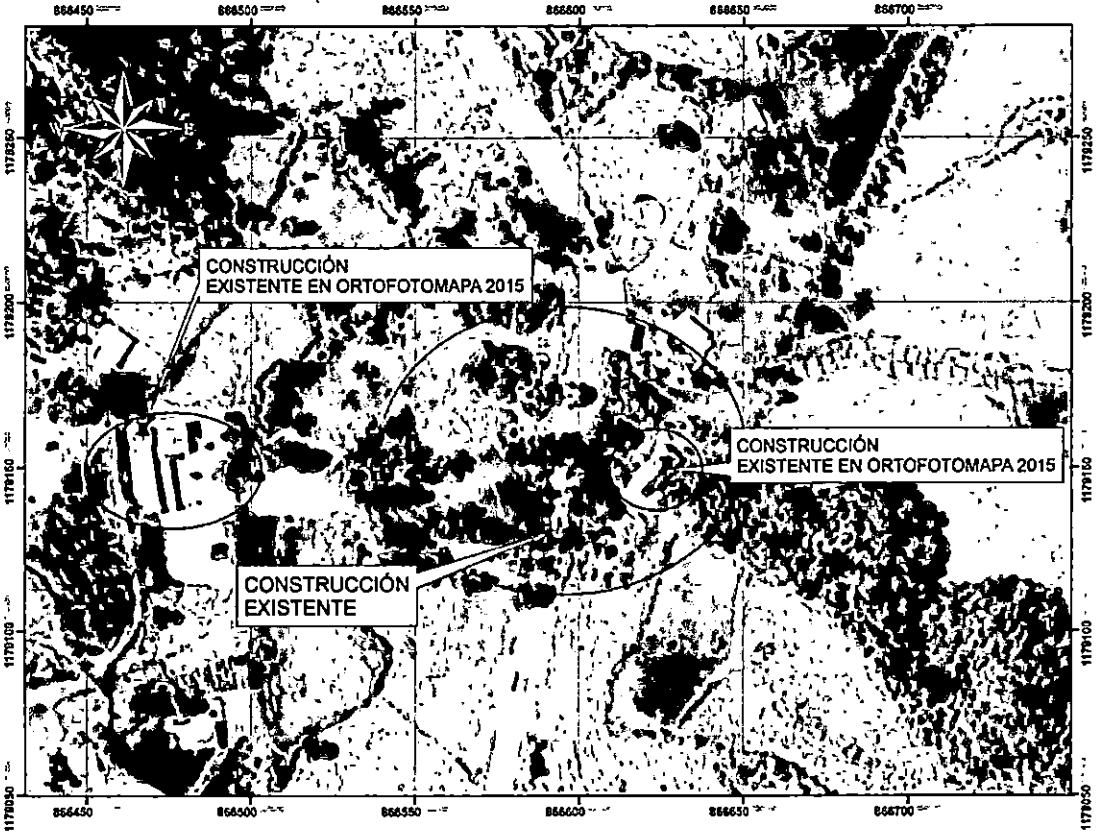
***OBJETIVO:** Demostrar mediante imágenes de ortofotomapas y antecedentes catastrales del municipio de Marinilla, la existencia, antigüedad y costos de una construcción realizada aproximadamente desde el año 2004.*

***DESCRIPCIÓN:** El municipio de Marinilla realiza la formación catastral rural en el año 1988, la cual se realizó mediante la interpretación de fotografías aereas.*

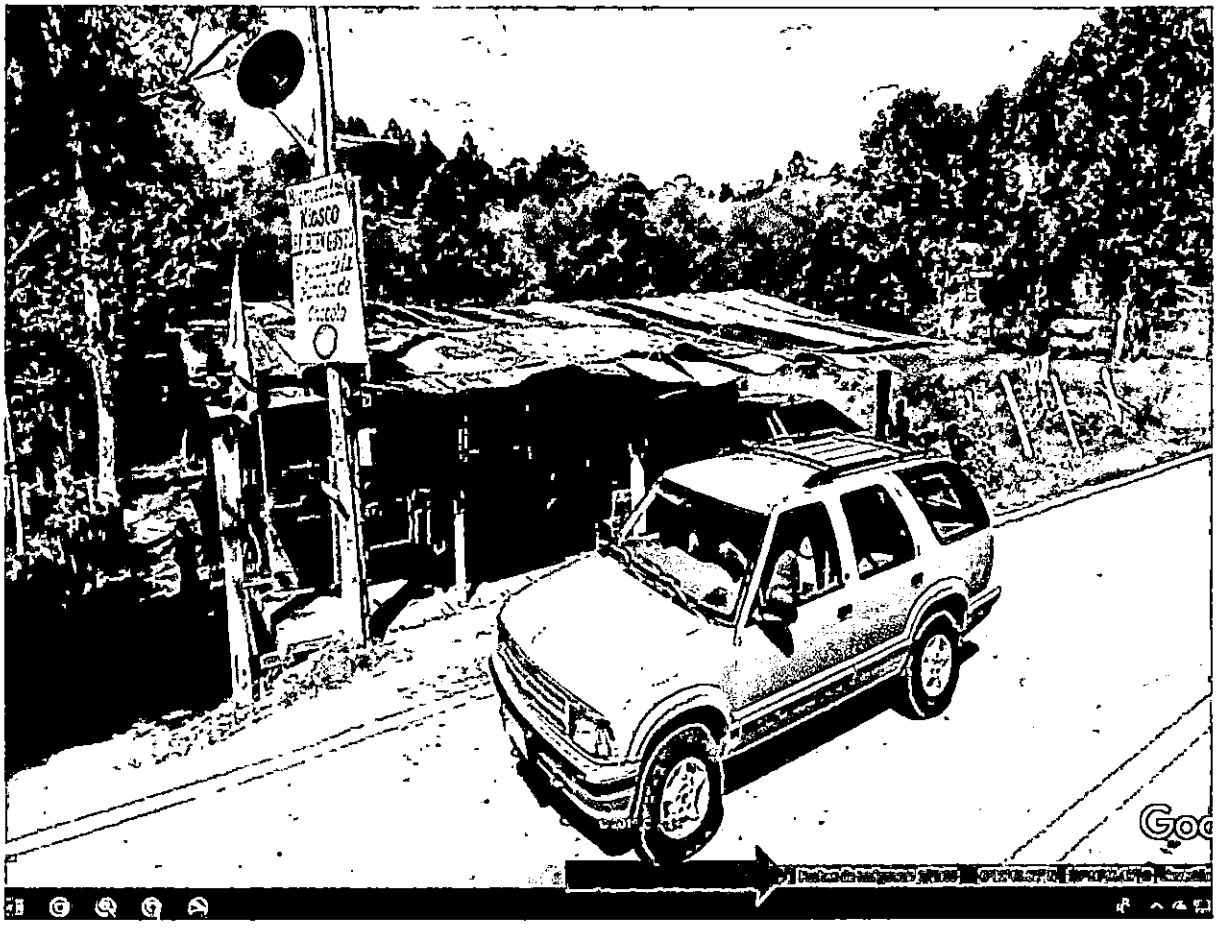
Se realiza la primera actualización catastral rural para dar cumplimiento al articulo 24 de la ley 14 de 1983, en el año 1995, en la cual se realiza mediante la transferencia de imágenes de fotografías aereas a la cartografía básica del Istituto Geográfico, y mediante digitalización de esta cratografía se lleva a un formato digital de dibujo en archivos dwg; los cuales ern impresos en planchas definidas por el I.G.A.C.

En el año 2003 se reliza una nuevo barrido predial para la actualización catastral de vigencia 2004, época en la cual ya se encontraba una construcción de carácter transitorio como se puede evidenciar en la siguiente imagen.

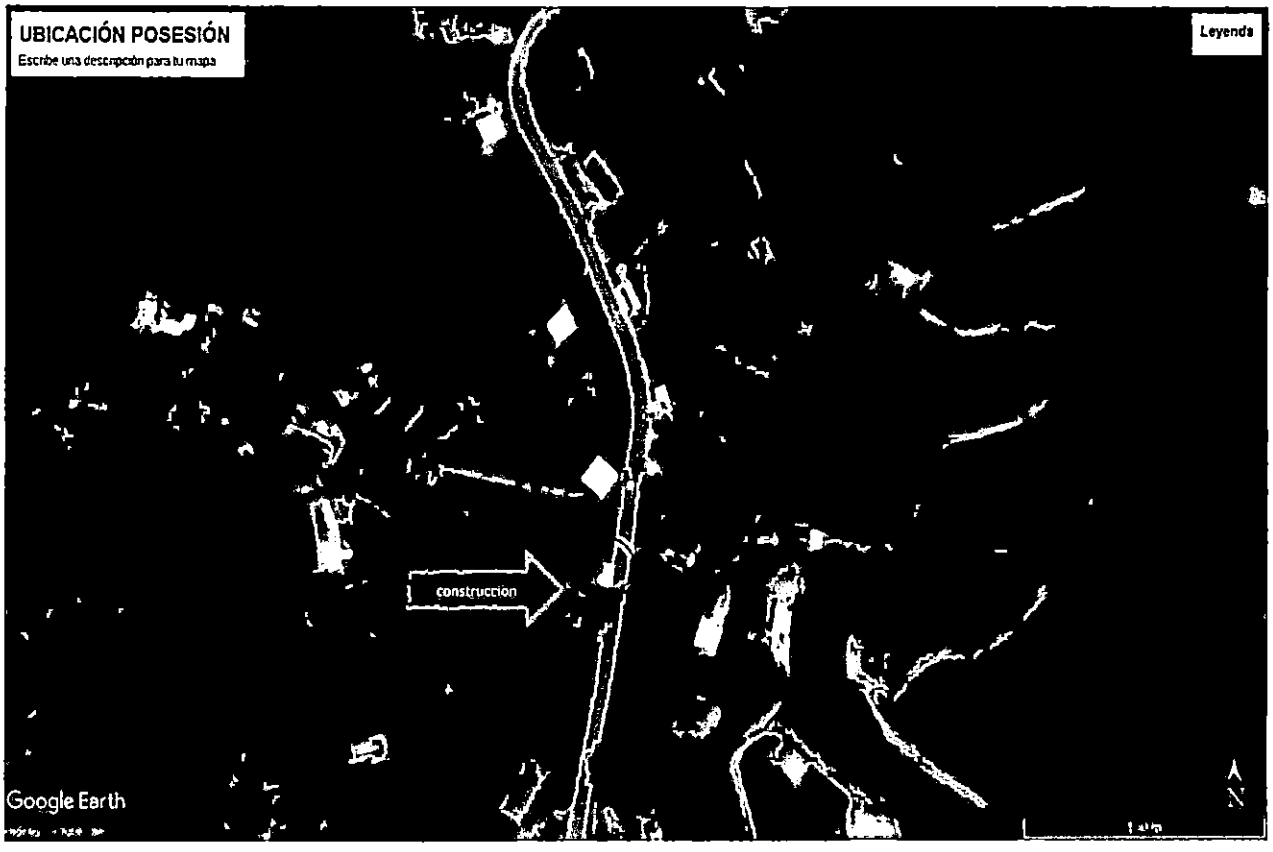
ORTOFOTOMAPA AÑO 2004 (FUENTE: CATASTRO MUNICIPAL MARINILLA PLANCHA 147-IV-B-1-A



Por su carácter de construcción transitoria , no fue incluida en la ficha predial toda vez que estas contrucciones para la epoca de la actualización catastral no se le generaba avalúo.

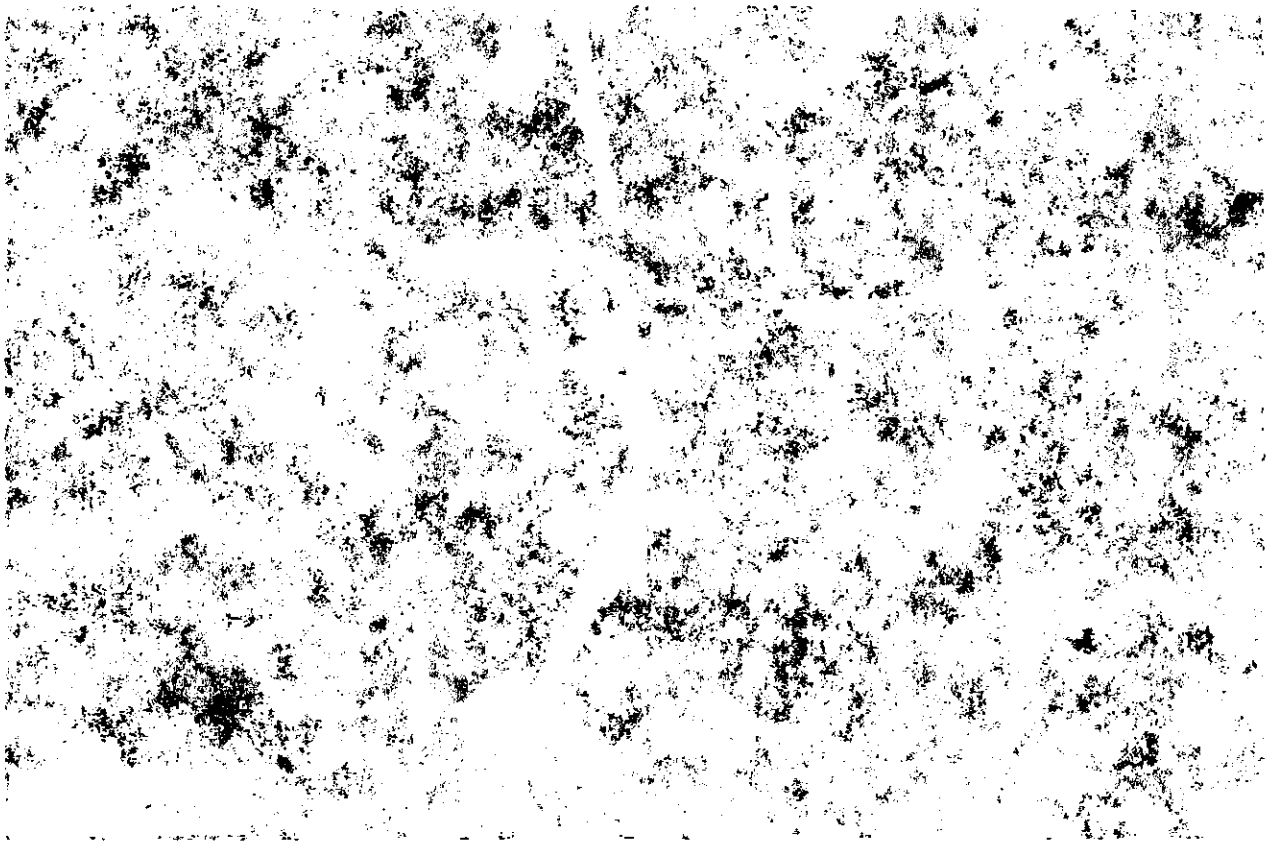


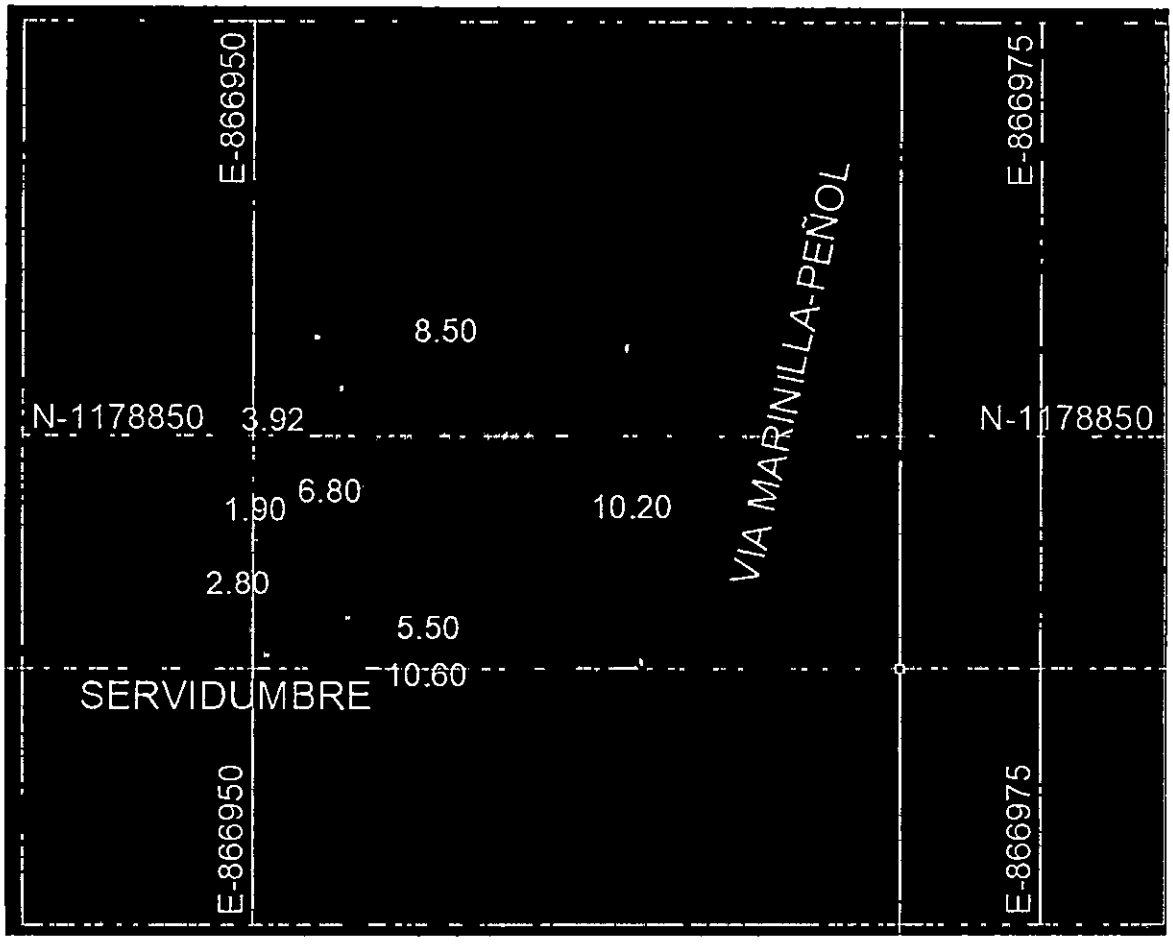
En el año 2010 se realiza la tercera actualización catastral rural la cual se encuentra vigente por medio de la resolución administrativa 1514, en la cual tampoco se encuentra incluida la construcción en la ficha predial, por lo que se puede diagnosticar que la reforma en la construcción (adición del sótano en material) fue posterior al año 2010, ya que si estuviese realizada esta reforma se hubiera inscrito en dicho proceso.



En la anterior imagen (año 2015) se puede observar la existencia de la construcción que data desde el año 2004 y las construcciones aledañas que dan fe de la ubicación de la misma, toda vez que estas mismas se pueden apreciar en el ortofotomapa de vigencia 2004.

La construcción se encuentra dentro del predio identificado catastralmente como 44020010000024003l7 e identificado con la matricula inmobiliaria 018-3665, construcción con un área de 37,40 M² en primer piso, levantada en muros cargueros de 10 cm, piso en cemento, muros sin revoque, baño sencillo sin enchape, cocina con mesón en concreto enchapado, platón en acero inoxidable, constituida por tres alcobas, cocina y baño, posee un mezanine en madera rustica y cubierta de zinc con igual área, donde se realiza una actividad comercial de fabricación y venta de Arepas de chócolo, en cual laboran cuatro (4) personas y derivan su sustento diario para sus familias, en la venta de dichos productos se realizan en promedio $ 250.000 diarios; se encuentra con un cerco perimetral de un área de 90 M².





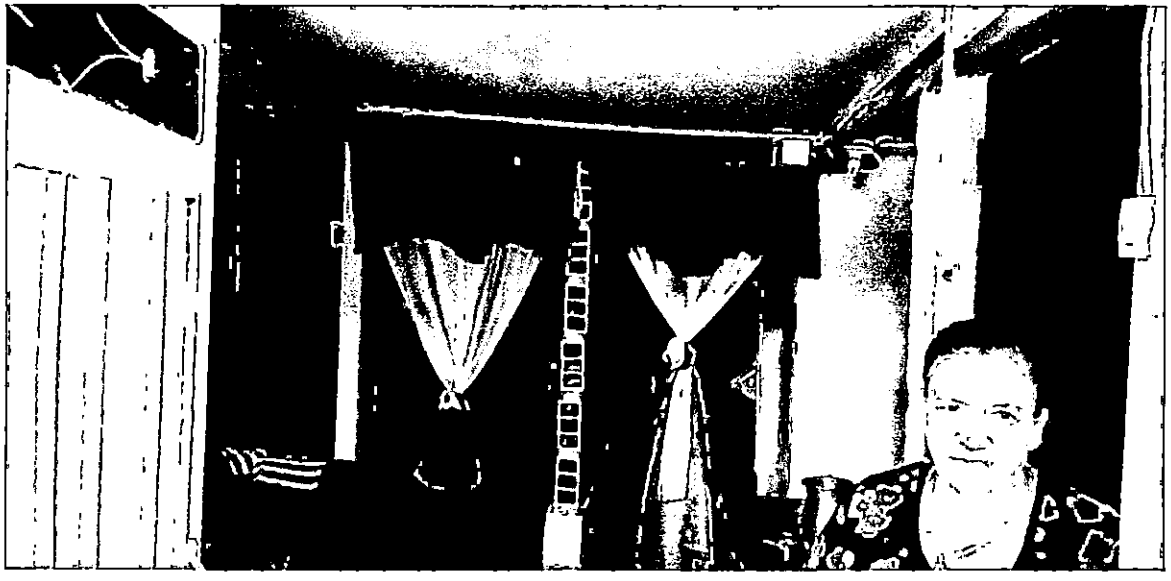
Vista derecha en sentido Peñol-Marinilla



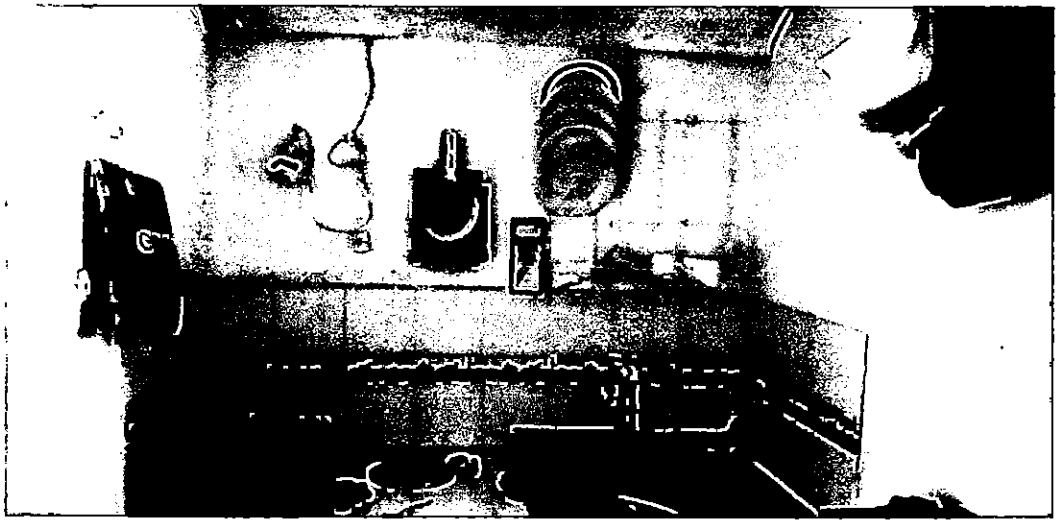
Frente (Acceso por servidumbre)



Interior de la vivienda



Cocina



Baño



Consultados los precios de construcción para las mismas características a la fecha, en "construdata"

CODIGO	NOMBRE	UND	HTA%	VALOR/UNI	CANTIDAD	TOTAL	
01	MOVIMIENTO DE TIERRA						
1.1	EXCAVACIONES						957.750
1.2	ADECUACION ADECUACCION DEL TERRENO EXC.MANUAL MAT.HETEROGEO.(0-2M)	dia	5	7.655	50	382.750	
1.3	PARA FUNDACIONES	m3	5	13.750	5	68.750	
1.4	RETIRO Y BOTADA TIERRA	m3	5	33.750	15	506.250	
02	SUBESTRUCTURA						
2.1	FUNDACIONES						212.500
2.2	CONCRETO CICLOPEO PARA FUNDACION	ML	5	42.500	5	212.500	
03	MAMPOSTERIA						
3.1	SOBRECIMIENTOS						2.961.500
3.2	SOBRECIMIENTOS 10 CM(2 HLDS)	ml	5	18.500	35	647.500	
3.3	MUROS.10 LADR.HUECO(10) REV.1C	m2	5	35.600	65	2.314.000	
3.4	CANCEL EN MADERA DIVISION EN MADERA	m2	5	17.500	50		
04	ESTRUCTURAS						1.877.500
043056	ENTRE PISO EN MADERA	m2	5	37.550	50	1.877.500	
05	CUBIERTA						
052010	CUBIERTA EN TEJA LIVIANA (ZINC)	m2	5	12.750	65	828.750	828.750
08	PISOS Y GRADAS						
060500	ENTRESUELOS						3.537.500
060510	ENTRESUELO PIEDRA 20CM AFIRMAD	m2	5	25.250	50	1.262.500	
	MORTERO EN CONCRET E= 0.08 CMS	m2	5	45.500	50	2.275.000	
07	INSTAL. SANITARIA E HIDRAULICA						
72000	TUBERIA EN PVC						418.780
72005	COLOC.TUB.PVC-S 2" (AGUAS NEG)	m	5	15.346	10	153.460	
72010	TUB. PVC-S 3"(AGUAS NEGRAS)	m	5	26.532	10	265.320	
08	CERRADURAS METALICAS						475.000
02	PUERTA PRINCIPAL DE 0.60X2.10	un	5	125.000	2	250.000	
03	VENTANA METALICA DE 1.20X1.00	m2	5	75.000	3	225.000	
						TOTAL	14.394.310
						IMPRE 12%	3.855.819
						TOTAL	18.250.129

CARLOS ALBERTO GALVIS VALLEJO

TÉCNICO CATASTRAL

CALLE 27 N° 34-58

CEL 313 731 8679

Marinilla Febrero 5 de 2019

REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 001 Marinilla

Estado No. 76 De Viernes, 07 De Junio De 2019

FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900120160017800	Verbal Sumario	Inversiones Y Comercializadora Brg S.A.S	Horacio De Jesús Giraldo Gómez, Amparo De Jesús Alzate Muñoz	06/06/2019	Auto Corre Traslado - Traslado Excepciones De Merito Por 3 Días - Fijado 07-06-2019 08:00 Am Desfijado 07-06-2019 05:00 Pm. Vence 12-06-2019 05:00 Pm.

Número de Registros: 1

En la fecha viernes, 07 de junio de 2019, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

MARLLERY ELENA GIRALDO BAENA
Secretaria

Código de Verificación

9f546c0e-b57a-45d7-8617-0b94cdd1b97a

36

140

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla, Antioquia, junio catorce (14) de dos mil diecinueve (2019)

SUSTANCIACIÓN :	330
PROCESO:	Verbal sumario – reivindicatorio
DEMANDANTE	Sociedad Inversiones y Comercializadora BRG SAS
DEMANDADO:	Horacio de Jesús Giraldo Gómez y otra
RADICADO:	05440-40-89-001-2016-00178-00
ASUNTO:	Reconoce personería

En los términos del poder conferido se reconoce personería para actuar en nombre de los demandados al Dr. ELKIN ANTONIO GÓMEZ RAMÍREZ con TP 150.104 del C. S. de la J.

NOTIFÍQUESE

DIANA MILENA SABOGAL OSPINA
Juez

CERTIFICO

Que el auto anterior es notificado en **ESTADOS** No. 82, fijado en la Secretaría del Juzgado 1° Promiscuo Municipal de Marinilla, Antioquia, a las 8:00 a.m., el día 17 del mes junio de 20 19.

141

DOCTORA

DIANA MILENA SABOGAL OSPINA

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MARINILLA

E. S. D.

DEMANDANTE: SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S.

DEMANDADOS: HORACIO DE JESUS GIRALDO GOMEZ y AMPARO DE JESUS ALZATE MUÑOZ

RADICADO: 054404089001 2016-00178

ASUNTO: SOLICITUD DE NO FIJACION DE AUDIENCIA POR VIAJE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DEMANDANTE

RAÚL ANTONIO PÉREZ MÚNERA, RAÚL ANTONIO PÉREZ MÚNERA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S. en el proceso de la referencia, comedidamente solicito a su despacho no fijar entre el 16 de julio de 2019 y el 29 de julio de 2019, audiencia que requiera la presencia del representante legal de la sociedad demandante, ya que él entre esas fechas estará fuera del país, aporto como prueba, fotocopia del voucher de sus tiquetes de vuelo.

Atentamente

RAÚL ANTONIO PÉREZ MÚNERA
C. C. 70'066.089
T. P. 143.321 del C. S. de la J.

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
Recibí de Doris Grisales.
C.C. Nº 98627634.
T.P. Nº
Fecha: Junio 28/19
Quien recibe

Fl 4.

142

¡Gracias por su compra!

¡Gracias por elegirnos!

Te enviamos **1** voucher de los servicios contratados. Imprime o ten a la mano los archivos adjuntos al hacer el checkin de cada servicio.

Utiliza el número de itinerario **2999250** cuando nos contactes acerca de este viaje.

Voucher de Servicios Confirmados

Itinerario preparado para:
• CLAUDIA PATRICIA GIRALDO BERMUDEZ
Tkt: 837-9094907537
• BORIS FERNANDO GRISALES SANCHEZ
Tkt: 837-9094907538

Código de Reserva
QXXIVR

Interjet **Vuelo 931 de Interjet**

Aeropuerto de Salida		Aeropuerto de Llegada	Cabina
MDE José María Córdova **Medellín** 06:00 mié. 17 jul. 2019	3h 15m	CUN Cancun Aeropuerto Internacional **Cancun** Terminal 4 09:15 mié. 17 jul. 2019	Económica Avion 320 Equipaje 1 pieza(s) por persona

Interjet **Vuelo 5323 de Interjet**

Aeropuerto de Salida		Aeropuerto de Llegada	Cabina
CUN Cancun Aeropuerto Internacional **Cancun** Terminal 4 00:45 lun. 22 jul. 2019	2h 35m	MEX Juarez Intl **Ciudad de Mexico** Terminal 1 03:20 lun. 22 jul. 2019	Económica Avión 320 Equipaje 1 pieza(s) por persona

Interjet **Vuelo 2098 de Interjet**

Aeropuerto de Salida	Aeropuerto de Llegada	Cabina
		Económica

MEX Juarez Intl **Ciudad de Mexico** Terminal 1 **16:00** dom. 28 jul. 2019	4h 15m	**MDE** José María Cordova **Medellin** **20:15** dom. 28 jul. 2019	Avion 320 Equipaje 1 pieza(s) por persona

Politica de Cambios y Cancelaciones
Información Importante

Para servicios aéreos aplicarán las condiciones de las tarifas estipuladas por cada aerolínea (ver detalle de la tarifa que aplica en cada caso). En ningún caso la tarifa administrativa será reembolsable. Se generará un cobro administrativo por trámite de reembolso de $50.000.

Los reembolsos sólo se aplicarán a favor del pagador al mismo medio de pago en el que se realizó la compra y se tardarán entre 30 y 45 días hábiles después de recibir la información completa por parte del cliente y que sea aprobado dicho reembolso. Derecho de retracto: Aplica sólo en compras no presenciales, solicitando este derecho por escrito a https://www.viajesexito.com/contactanos o telefónicamente máximo 48 horas después de la compra (en tiempo hábil de servicio del Contact Center). Sólo podrá ser ejercido con una anterioridad igual o mayor a 8 días calendario entre el momento de su ejercicio oportuno y la fecha prevista para el inicio de vuelos nacionales y 15 días calendario o más en caso de vuelos internacionales. La retención de la aerolínea será de 60.000 pesos para vuelos nacionales y USD 50 para tiquetes internacionales.

"Aplica para ventas que utilizan métodos no tradicionales y ventas a distancia (Consultar definiciones aquí "Decreto 1499 de 2014"), de acuerdo con las siguientes condiciones:

1. Podrá solicitarlo directamente a la aerolínea o deberá solicitarlo por escrito a https://www.viajesexito.com/contactanos o a través de los canales de atención habilitados de Viajes Exito, dentro de las 48 horas corrientes siguientes a la operación de la compra.

2. Solo podrá ser ejercido con una anterioridad igual o mayor a ocho (8) días calendario entre el momento de su ejercicio oportuno y la fecha prevista para el inicio del vuelo para operaciones nacionales. En caso de operaciones internacionales, el termino será igual o mayor a quince (15) días calendario.

3. Se realizara retención por $60.000 M/Cte., para vuelos nacionales o US$50 dólares para tiquetes internacionales aplicando la tasa de cambio oficial aprobada por el Banco de la República para el día en que el pasajero comunique al transportador o agente de viajes su decisión de retractarse. El todo caso, el valor retenido no podrá ser superior al diez por ciento (10%) del valor recibido por concepto de tarifa, excluyendo tasas, impuestos y tarifa administrativa.

4. Las sumas anteriormente mencionadas, serán reajustadas el primero de febrero de cada año de acuerdo con el aumento en el índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior.

5. Si es procedente, el reembolso del dinero al pasajero se realizara en un plazo máximo de treinta (30) días calendario a partir de la comunicación.

6. Si la solicitud del derecho de retracto se ejerce directamente ante la agencia de viajes, se procederá al reembolso del dinero a que haya lugar, una vez la aerolínea ponga a disposición el monto correspondiente, sin perjuicio del término anterior.

7. El pasajero tendrá derecho a la devolución de la tasa aeroportuaria. Se excluyen aquellas tasas, impuestos y o contribuciones que por regulación no son reembolsables

143

Para ver más detalles importantes de su compra, haga clic en el siguiente link: https://www.viajesexito.com/Preguntas-frecuentesSi requieres apoyo te invitamos a contactarnos:

Desde Medellín (4) 6049407, Bogotá (1) 7425656, Cali (2) 4851818, otras ciudades consulta en: https://www.viajesexito.com/lineas-atencion. Horario: 8:00 a.m. y las 9:00 p.m. de lunes a sábados y de 11 a.m. a 7:00 p.m. domingos y festivos.

Precio Total de tu Itinerario

Tarifa	COP 1.927.200
Impuestos y tasas	COP 1.459.660
Cargos	COP 117.406
TOTAL	**COP 3.504.266**

Este itinerario fue pagado el sáb. 8 jun. 2019 18:21 por COP 3.504.266

Este itinerario fue creado por Juan Diego Guzman.
En caso de necesitar apoyo. puedes contactarnos telefónicamente a la línea nacional: 01 8000428 800 o escríbenos a través de https://www.viajesexito.com/contactanos

Vex Envigado © Todos los derechos reservados 2019

GRISALES SANCHEZ BORIS FERNANDO

deseamos que tengas
un feliz viaje

Gracias por tu compra
si necesitas de nuestra ayuda
escribenos a traves de
viajesexito.com

viajes éxito

Éxito Viajes y Turismo S.A.S
NIT 900.640.173-6
Régimen Común Grandes Contribuyentes

Calle 36 D Sur # 27 A -105, Local 164
CC City Plaza - Envigado

Asesor: Juan Diego Guzman **Punto de venta:** VEX ENVIGADO **Factura de venta:** *81450012965*

Fecha de compra: 08-junio-2019 **Fecha de vencimiento:** 08-junio-2019 **Tasa de cambio:** 3,288

Datos del cliente

Número de expediente: 383813

Identificación: 98627634 CARRERA 59 # 70 - 349 0 3232867466

Descripción	Valor
E-Ticket: 9094907537 Aerolínea: 4O Pax: GIRALDO BERMUDEZ, CLAUDIA PATRICIA MDE-CUN-MEX-MDE	
Tarifa	963,600.00
IVA 19%:	100,930.00
Tasa Aeroportuaria	128,300.00
Otros Impuestos:	500,600.00
Venta a Nombre de INTERJET - ABC AEROLÍNEAS S.A. DE C.V SUCURSAL COLOMBIA NIT. 900580599:	**1,693,430.00**

Descripción	Valor
E-Ticket: 9094907538 Aerolínea: 4O Pax: GRISALES SANCHEZ, BORIS FERNANDO MDE-CUN-MEX-MDE	
Tarifa	963,600.00
IVA 19%:	100,930.00
Tasa Aeroportuaria	128,300.00
Otros Impuestos:	500,600.00
Venta a Nombre de INTERJET - ABC AEROLÍNEAS S.A. DE C.V SUCURSAL COLOMBIA NIT. 900580599:	**1,693,430.00**

Habilitación de numeración por computador según autorización DIAN Nro. 18762004022130 de 13/07/2017 desde Nro. 81450005693 hasta Nro. 81451000000 Factura impresa en computador por Éxito viajes y Turismo S.A.S. NIT 900.640.173-6. Somos intermediarios Decreto 399/87 ART 2 - Favor no efectuar Retención en la Fuente en los ingresos para terceros. Esta factura se asimilará en todos sus efectos a una letra de cambio, según artículos 774 y 779 del Código de Comercio. Favor realizar transferencia y/o consignar a cuenta de ahorros Bancolombia Nro. 072-113922-52 a nombre de Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Grandes contribuyentes según Resolución 012635 del 14 de diciembre de 2018.

El suscrito declara haber leído y estar en conocimiento de la documentación y requisitos necesarios para el viaje. Así mismo declara haber recibido a satisfacción los valores de los productos o servicios con las condiciones y restricciones de los mismos, descritos en los documentos de viaje: Declara que conoce y una vez suscrito, el plan concretado es irrevocable de su parte y que en caso de tener cambios o cancelaciones, se acepta los términos de penalidades y reembolsos que permita el prestador del servicio. En ningún momento recaerá sobre la agencia daños o perjuicios causados por situaciones ajenas a la agencia o que provengan de terceros, del viajero, caso fortuito o fuerza mayor antes o durante la ejecución de los servicios adquiridos.

De conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012 el titular de los datos personales, autorizo a Éxito Viajes y Turismo SAS, para que consulte, almacene, administre, transfiera a las entidades legalmente autorizadas y aquellos que considere necesarios, pero en este último caso solo confines comerciales. La información suministrada para esta factura de venta y que resulte directa o indirectamente y se les haya otorgado a las agencias de viaje o se otorguen a futuro, la cual declaro y conozco en todas sus partes.

De acuerdo a lo anterior declaro haber sido informado del tratamiento que recibirán los datos aquí suministrados, así como los derechos que me asisten como titular de los mismos, y sobre la dirección física o electrónica del responsable de tratamiento de dicha información.

Tener en cuenta que las tarifas o precios inicialmente cotizados y/o pagados, podrían sufrir incrementos con ocasión a cambios regulatorios, de acuerdo con lo cual, usted deberá asumir los incrementos a los que legalmente haya lugar.

IATA

GRISALES SANCHEZ BORIS FERNANDO

deseamos que tengas
un feliz viaje

Gracias por tu compra
si necesitas de nuestra ayuda
escribenos a traves de
viajesexito.com

viajes éxito

Éxito Viajes y Turismo S.A.S
NIT 900.640.173-6
Régimen Común Grandes Contribuyentes

Calle 36 D Sur # 27 A -105, Local 164
CC City Plaza - Envigado

Asesor Juan Diego Guzman **Punto de venta:** VEX ENVIGADO **Factura de venta:** *81450012965*

Fecha de compra: 08-junio-2019 **Fecha de vencimiento:** 08-junio-2019 **Tasa de cambio:** 3,288

Datos del cliente

Número de expediente: 383813

Identificación: 98627634 CARRERA 59 # 70 - 349 0 3232867466

Descripción		Valor
TARIFA ADMINISTRATIVA-		
	Tarifa gravada	49,332.00
	IVA 19.00%	9,373.00
	Tarifa no gravada	-2.00
	Venta a Nombre de EXITO VIAJES Y TURISMO S.A.S. NIT. 900640173-6:	**58,703.00**

Descripción		Valor
TARIFA ADMINISTRATIVA-		
	Tarifa gravada	49,332.00
	IVA 19.00%	9,373.00
	Tarifa no gravada	-2.00
	Venta a Nombre de EXITO VIAJES Y TURISMO S.A.S. NIT. 900640173-6:	**58,703.00**

Total a pagar ***3,504,266.00***

Habilitación de numeración por computador según autorización DIAN Nro. 18762004022130 de 13/07/2017 desde Nro. 81450005693 hasta Nro. 81451000000 Factura impresa en computador por Éxito viajes y Turismo S.A.S. NIT 900.640.173-6. Somos intermediarios Decreto 399/87 ART 2 - Favor no efectuar Retención en la Fuente en los ingresos para terceros. Esta factura se asimilará en todos sus efectos a una letra de cambio, según artículos 774 y 779 del Código de Comercio. *Favor realizar transferencia y/o consignar a cuenta de ahorros Bancolombia Nro. 072-113922-52 a nombre de Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Grandes contribuyentes según Resolución 012635 del 14 de diciembre de 2018.*

El suscrito declara haber leído y estar en conocimiento de la documentación y requisitos necesarios para el viaje. Así mismo declara haber recibido a satisfacción los valores de los productos o servicios con las condiciones y restricciones de los mismos, descritos en los documentos de viaje. Declara que conoce y una vez suscrito, el plan concretado es irrevocable de su parte y que en caso de tener cambios o cancelaciones, se acepta los términos de penalidades y reembolsos que permita el prestador del servicio. En ningún momento recaerá sobre la agencia daños o perjuicios causados por situaciones ajenas a la agencia o que provengan de terceros, del viajero, caso fortuito o fuerza mayor antes o durante la ejecución de los servicios adquiridos.

De conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012 el titular de los datos personales, autorizo a Éxito Viajes y Turismo SAS, para que consulte, almacene, administre, transfiera a las entidades legalmente autorizadas y aquellos que considere necesarios, pero en este último caso solo con fines comerciales. La información suministrada para esta factura de venta y que resulte directa o indirectamente y se les haya otorgado a las agencias de viaje o se otorguen a futuro, la cual declaro y conozco en todas sus partes.

De acuerdo a lo anterior declaro haber sido informado del tratamiento que recibirán los datos aquí suministrados, así como los derechos que me asisten como titular de los mismos, y sobre la dirección física o electrónica del responsable de tratamiento de dicha información.

Tener en cuenta que las tarifas o precios inicialmente cotizados y/o pagados, podrían sufrir incrementos con ocasión a cambios regulatorios, de acuerdo con lo cual, usted deberá asumir los incrementos a los que legalmente haya lugar.

IATA

145

DOCTORA
DIANA MILENA SABOGAL OSPINA
JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MARINILLA
E. S. D.

DEMANDANTE: SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S.
DEMANDADOS: HORACIO DE JESUS GIRALDO GOMEZ y AMPARO DE JESUS ALZATE MUÑOZ
PROCESO: VERBAL SUMARIO (REIVINDICATORIO).
RADICADO: 054404089001 2016-0017800
ASUNTO: Informe de Viaje del subscrito fuera del país del 12/02/2020 al 03/03/2020

RAUL ANTONIO PÉREZ MUNERA, apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, le informo que por razones de carácter familiar debo ausentarme del país entre las fechas 12/02/2020 al 03/03/2020 fechas inclusive, razón por la cual le solicito de manera comedida se digne considerar esta información para que la fijación de diligencias sean fuera de éste periodo.
Agradezco de antemano la atención que se digne prestarle a la presente.

Atentamente

RAÚL ANTONIO PÉREZ MÚNERA
C.C 70´066089
T.P. 143321 del C. S. de la J
APODERADO PARTE DEMANDANTE

Juzgado Primero Promiscuo Municipal - Marinilla Antioquia
RECIBIDO
11 FEB 2020
Recibí de: [illegible]
Firma: [illegible]
Hr: 3:05 pm

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Notaría Veintiocho del
ERAV

El cotejo de la huella se adelantó por solicitud expresa del usuario

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

40996

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el tres (03) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Medellín, compareció:
RAUL ANTONIO PEREZ MUNERA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0070066089 y la T.P. 143321, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMEA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRINILLA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

-------- Firma autógrafa --------

6xukijvo24ie
03/02/2020 - 15:28:36:843



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

ERACLIO ARENAS GALLEGO
Notario veintiocho (28) del Círculo de Medellín

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 6xukijvo24ie

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

07 de julio de 2020

PROCESO	Reivindicatorio mínima cuantía
DEMANDANTE	Sociedad Inversiones y comercializadora BRG SAS
DEMANDADO	Horacio de Jesús Giraldo Gómez y otra
RADICADO	05-440-40-89-001-2016-00178-00
PROVIDENCIA	Auto de sustanciación Nº 383
ASUNTO	Ordena dar trámite a excepción

Toda vez que la parte demandada propuso por vía de excepción la prescripción adquisitiva de dominio, se procederá de conformidad con el parágrafo 1º del artículo 375 del C G P a efectos de darle trámite; en virtud de ello:

a) Se requiere a la parte demandada para que en el término de 15 días allegue certificado especial de pertenencia de que trata el artículo 375, num. 5, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad.

b) De conformidad con el artículo 108 del Código General del Proceso, practíquese el emplazamiento de LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO, con miras a que comparezcan a oír notificación personal de este auto por medio del cual se admite la demanda. Para el efecto, realícese la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme a lo dispuesto en artículo 10 del Decreto 806 de 2020. El emplazamiento se entenderá surtido un (1) mes después de la publicación de la información del edicto en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

c) De conformidad con el artículo 592 del Código General del Proceso, se ordena la inscripción de la demanda de declaración de pertenencia en el folio de matrícula inmobiliaria Nº 018-3665 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla. Por la Secretaría del Despacho, líbrese el oficio correspondiente.

c) Infórmese por el medio más expedito de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Municipio de Marinilla, a la

Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

d) Procédase a la instalación de la valla dispuesta en el numeral 7 del artículo 375 del CGP, en un lugar visible del inmueble objeto de la demanda, con las indicaciones y formalidades descritas en dicho numeral.

NOTIFÍQUESE

SONIA GARCIA BETANCUR
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
MARINILLA, ANT.

El anterior auto se notificó por Estados N° 031
hoy a las 8:00 a. m.

Marinilla, Ant. 08 de Julio de 2020

Secretario

Doctora

Sonia García Betancur

Juez Primero Promiscuo Municipal de Marinilla, Ant.

E. S. D.

Proceso: Reivindicatorio.

Demandante: Sociedad Inversiones y Comercializadora BRG S.A.S.

Demandados: Horacio De Jesús Giraldo Gómez Y Amparo De Jesús Alzate Muñoz

Radicado: 054404089001 2016 – 00178

Asunto: Recurso de Reposición contra auto que da tramite a la excepción de prescripción

RAÚL ANTONIO PÉREZ MÚNERA, mayor y vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía N° 70'066.089 expedida en Medellín y portador de la T.P. No 143.321 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S, por medio del presente escrito, dentro del término legal, interpongo el recurso de reposición contra el auto de fecha 07 de julio de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, mediante el cual se procedió a darle tramite a la excepción de prescripción propuesta por la parte demandada, como si se tratara de un proceso de pertenencia, sustento el recurso así:

1. En representación de mi poderdante, instauramos demanda ordinaria de RESTITUCION DE INMUEBLE DE MÍNIMA CUANTIA contra el señor HORACIO DE JESUS GIRALDO GOMEZ y la señora AMPARO DE JESUS ALZATE MUÑOZ, la cual fue admitida por su Despacho, correspondiéndole al expediente el número de radicado 2016-0178.
2. A la demanda acompañamos plena prueba de que mi poderdante la sociedad INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S., es la legítima titular del dominio del inmueble, con linderos debidamente determinados, del cual los demandados la han privado de la posesión material de una fracción del inmueble de aproximadamente 70 metros cuadrados, igualmente determinada de manera clara, lo que no deja duda alguna de la identificación del inmueble, la fracción del mismo que se reivindica, la identidad plena del

titular de dominio y la de los demandados, sin que existan interesados identificados o indeterminados a quien notificar o emplazar.

3. El Despacho decidió darle tramite a la referida excepción aplicando del CGP, el art. 375 que hace referencia a la demanda de declaración de pertenencia, dándole así categoría de demanda a la excepción de prescripción propuesta por la parte demandada.
4. La parte demandada, optó por proponer la excepción de prescripción, en vez de, en el término de la contestación de la demanda, haber presentado demanda de reconvención, solicitando la prescripción adquisitiva.
5. La Ley 791 DE 2002 (diciembre 27), por medio de la cual se redujeron los términos de prescripción en materia civil, consagra en el Artículo 2°. que *"La prescripción tanto la adquisitiva como la extintiva, podrá invocarse por vía de acción o por vía de excepción, ..."*
6. Darle el trámite de demanda de pertenencia a la excepción de prescripción propuesta, alargaría de manera notaria e innecesaria el presente proceso.

Con base en lo antes expuesto, de manera comedida mediante el presente recurso de reposición, hago las siguientes

PETICIONES:

1. Se reponga, declarando la nulidad del auto de fecha 07 de julio de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, mediante el cual se procedió a darle tramite a la excepción de prescripción propuesta por la parte demandada como si se tratara de demanda de pertenencia.
2. Que después de la declaración de nulidad antes referida, se le de tramite a la excepción de prescripción como tal y no como demanda.

De la Señora Juez,

Atentamente,

RAÚL ANTONIO PÉREZ MUNERA
C.C. 70'066.089 de Medellín
T.P. 143.321del C. S. de la J.

13 Julio.

149

Doctora

Sonia García Betancur

Juez Primero Promiscuo Municipal de Marinilla, Ant.

E. S. D.

Proceso: Reivindicatorio.

Demandante: Sociedad Inversiones y Comercializadora BRG S.A.S.

Demandados: Horacio De Jesús Giraldo Gómez Y Amparo De Jesús Alzate Muñoz

Radicado: 054404089001 2016– 00178

Asunto: Informe de nuevas acciones perturbadoras del derecho de dominio de la demandante, realizados por los demandados.

RAÚL ANTONIO PÉREZ MÚNERA, mayor y vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía N° 70'066.089 expedida en Medellín y portador de la T.P. No 143.321 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S, por medio del presente escrito, me permito poner en conocimiento del despacho, nuevas acciones perturbadoras del derecho de dominio de mi representada, realizados por los demandados, consistente en:

1. **Una nueva construcción sobre una extensión de aproximadamente 12 metros cuadrados, contigua al área antes invadida sobre la cual cursa el actual proceso, sin autorización legal, ni trámite de licencia alguna y sin consentimiento del representante legal de la empresa propietaria**, aprovechando la dificultad circunstancial que generó la pandemia.

2. Entendiendo que en derecho los hechos nuevos son aquellos que tienen relación con la cuestión que se debate y ocurren o llegan a conocimiento de las partes o del Despacho una vez se ha trabado la litis, con posterioridad a la contestación de la demanda o reconvención; la acción desplegada por los demandados desde el 13 de mayo de 2020, **es un hecho nuevo de perturbación y ocupación del inmueble de la demandante.**

3. **La nueva acción de perturbación, realizada por los demandados fue ejecutada de la misma manera que hicieron las actividades que originó la actual demanda de restitución de inmueble,** es decir no ha sido pacifica, pública, ni tiene la continuidad que exige la ley, ya que construyeron a escondidas con adobe, por la parte lateral e inferior trasera, aprovechando la pandemia, como escudo, ampliando lo ilegalmente construido antes.

4. En razón de la Pandemia del COVID – 19, solo hasta el presente nos hemos podido movilizar para observar y atender legal y procesalmente la defensa de los derechos de mi poderdante y poner en conocimiento del Despacho los nuevos hechos antes descritos, realizados por los demandados, los cuales inmediatamente conocidos por nosotros, por medio del señor DAIRO MIGUEL PALENCIA, mayordomo de la Finca, fueron puestos en conocimiento de las autoridades del municipio de Marinilla: la Inspección de Policía y la Oficina de Planeación Municipal.

5. Atendiendo la denuncia realizada ante la Oficina de Planeación Municipal de Marinilla, funcionarios de esa dependencia se desplazaron al lugar donde los demandados habían hecho la

nueva construcción, una vez inspeccionada ésta, el funcionario procedió a suspender y sellar la obra.

6. Tan pronto se retiraron del lugar los funcionarios de la Oficina de Planeación Municipal, los demandados, sin autorización legal, retiraron los sellos y continuaron la obra de construcción, culminándola con la pintura de la misma, como última actividad realizada.

7. La Oficina de Planeación Municipal, dada la denuncia recibida, procedió a remitir por competencia, las diligencias a la Inspección Municipal de Marinilla, cuya titular, la Doctora DANIELA SERNA GIRALDO, asumió el conocimiento del caso, iniciando con audiencia del 16 de septiembre de 2020, de la cual aporto copia del acta.

8. El Representante Legal de mi poderdante, para facilitar el acceso suyo y de miembros de la comunidad que vive en la parte posterior del predio, amplió el camino (sin conceder derecho de servidumbre), acceso que ha sido afectado con la nueva construcción de los demandados y por el uso que éstos le han dado a esta zona de acceso, al haberla convertido en parqueadero.

9. De acuerdo con la ley, art. 769 del C.C.C. la buena fe se presume y la mala fe debe demostrarse, para el presente caso las actividades desplegadas por los demandados, se constituyen en PRUEBA NOTORIA DE MALA FE; ya que **una vez trabada la litis y ejecutar** los demandados la nueva obra, sin tiener título valido, de manera clandestina y sin posesión continua, desaparece por

ello la buena fe y el art. 79 CGP nos dice cuando ha existido Mala Fe o Temeridad, veámoslo en relación con el presente proceso:

1. Al modificar con la nueva construcción, el inmueble objeto del litigio, su área y los términos espacio temporales de su posesión, dejaron sin fundamento legal la excepción de prescripción propuesta, nral. 1 del art. citado.

2. Al realizar la nueva construcción, sin derecho alguno, al alterar el bien objeto de litigio, se obstruye por acción, la prueba que se pudiera haber realizado sobre el bien, sin las modificaciones ejecutadas, cambiando su realidad y aspecto y so pena de que quede impune su ilegal actuar, nos obliga a gestiones legales de defensa, nral 4 del referido art.

3. Constituye violencia, configurativa de mala fe, el que la nueva construcción en adobe, se haya realizado en vigencia del presente proceso, sin autorización alguna, desconociendo, no solo el legitimo derecho de la demandante, sino la autoridad del Despacho que dirige el proceso, quien solo hasta el momento es informado de tal hecho por medio del presente escrito.

4. Igual que la construcción que dio origen al presente proceso, la nueva obra, fue ejecutada de manera clandestina porque la realizaron valiéndose del aislamiento obligado de la pandemia que les permitió llevarla a cabo a escondidas del representante de la dueña, quien vive en Medellín; todo lo anterior entorpece el desarrollo normal y expedito del proceso, nral 5 del referido art.

10. Para ilustrar lo que mas adelante argumentaré, optaré por denominar los diferentes inmuebles que se relacionan en la demanda y en el presente escrito así:

Inmueble X: El predio de mayor extensión, propiedad de la demandante, mencionado en el Hecho Primero de la demanda, cuyo dominio se ha visto entorpecido con la construcción de un inmueble de 70 mts cuadrados aproximadamente, realizada por los demandados en adobe.

Inmueble A: Constituido por la construcción en adobe de aproximadamente 70 metros cuadrados, realizado por lo demandados, mencionado en el Hecho Séptimo de la demanda, que dio origen al presente proceso; los demandados respecto de éste inmueble, alegan ser poseedores con vocación de dueños, ya que, al responder la demanda, propusieron la excepción de prescripción adquisitiva.

Inmueble B: Lo forma **la nueva construcción de aproximadamente 12 metros cuadrados, realizada como ampliación adherida a la construcción inicial que dio origen al presente proceso, acá denominada como Inmueble A.**

Inmueble C: Lo integra la unión de los inmuebles **A+ B, cuya área es de 84 metros cuadrados aproximadamente.**
Éste **inmueble C** construido en adobe, no es divisible físicamente ni se puede prescribir por fracciones y si se integró, adhiriendo el inmueble B (Construido el 13 de mayo de 2020), al inmueble A, con la intención de adquirirlo por prescripción, dicho termino legal de prescripción, comenzó en la fecha antes señalada, está en

curso, pero no se ha cumplido para otorgar derechos como dueños.

11. La parte demandada, sin autorización alguna, por propia cuenta, modificó el inmueble, el área objeto del litigio y los términos espacio temporales de su posesión, en franca deslealtad procesal y mala fe y en relación con el término de la prescripción alegada por la parte demandada, el que frente al **nuevo inmueble C**, su primer acto positivo de construcción y posesión con ánimo de señor y dueño, haya sido realizado el 13 de mayo de 2020, en vigencia del presente proceso, ello obviamente altera la respuesta de la demanda y la excepción de prescripción propuesta al no guardar correspondencia de estas con los nuevos hechos acá mencionados

PRUEBAS

Solicito tener como tales las siguientes:

DOCUMENTALES:

1. Fotos actuales en las que se observa además del rancho de madera construido por los denunciados, a nivel de la carretera, la reciente construcción en adobe que ellos hicieron en la parte lateral e inferior trasera.

TESTIMONIALES

Señor Juez, si lo precisare pertinente, sobre los nuevos hechos, pueden citarse para que declaren, a las siguientes personas:

1. NORELIS ONET MOLINA URIELES CC 39.289.069

2. RICHARD ALEXANDER GRISALES SÁNCHEZ CC 98.539.119 y
3. DAIRO MIGUEL PALENCIA C. C. 8'055.536, mayordomo de la Finca.

A todos los antes mencionados, les consta la nueva perturbación del dominio del inmueble de mi representada causadas con la nueva construcción que afecta el acceso a la propiedad de la demandante y la de los vecinos que viven en la parte trasera del inmueble de la demandante y el uso que los demandantes le han dado a la zona de acceso, al haberla convertido en parqueadero.

PETICIONES:

1. Dado los hechos antes narrados, de manera comedida solicito se declare a los demandados POSEEDORES DE MALA FE.

2. Que además de los hechos y pruebas de la demanda, se tengan los nuevos hechos denunciados como prueba para resolver la excepción de prescripción, en atención a que los términos de posesión alegados por la parte demandada, procurando la prescripción no han culminado y los mismos se han reiniciado y extendido después de trabada la litis, lo que desnaturaliza la posesión continua, pública y pacifica alegada por los demandados.

3. Que se reconvenga a la parte demandada para que, hasta tanto no culmine el presente proceso, se abstenga de continuar su acción perturbadora del dominio del inmueble de mi representada.

Atentamente,

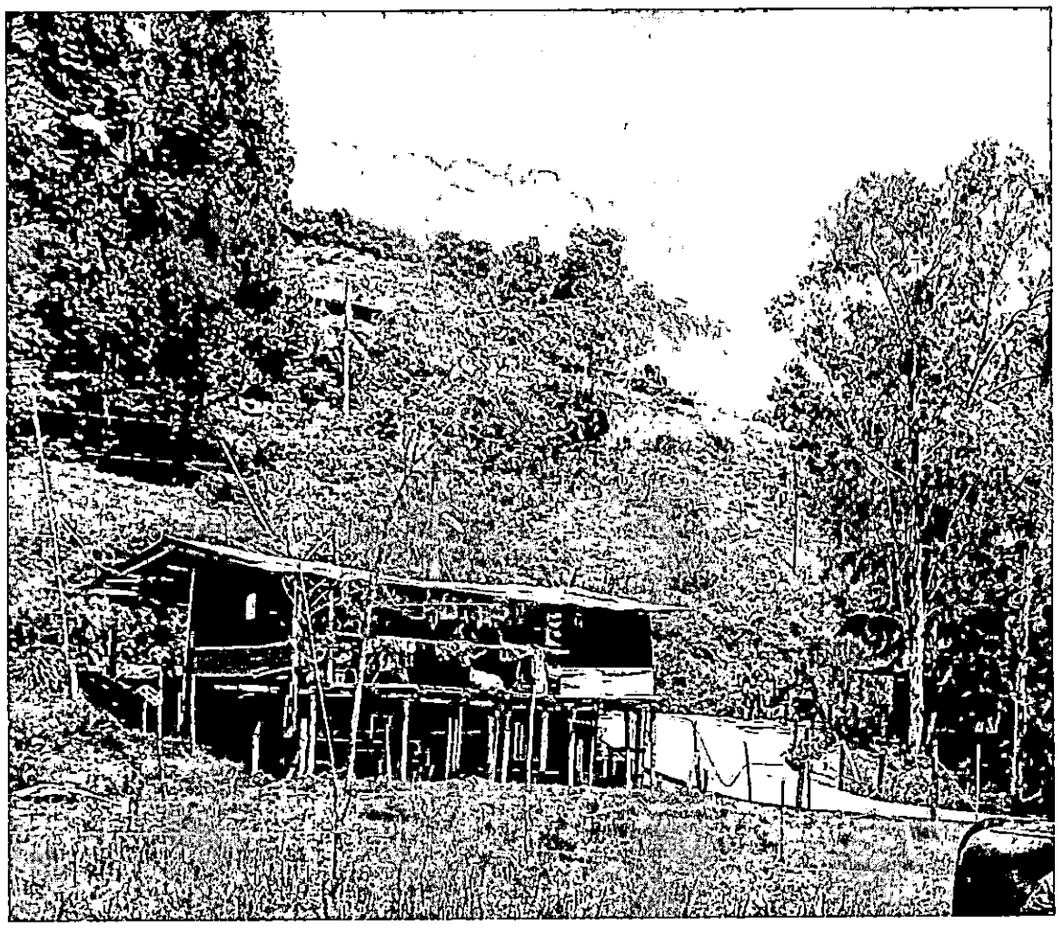
RPM

Bo. Sep. 23/2020

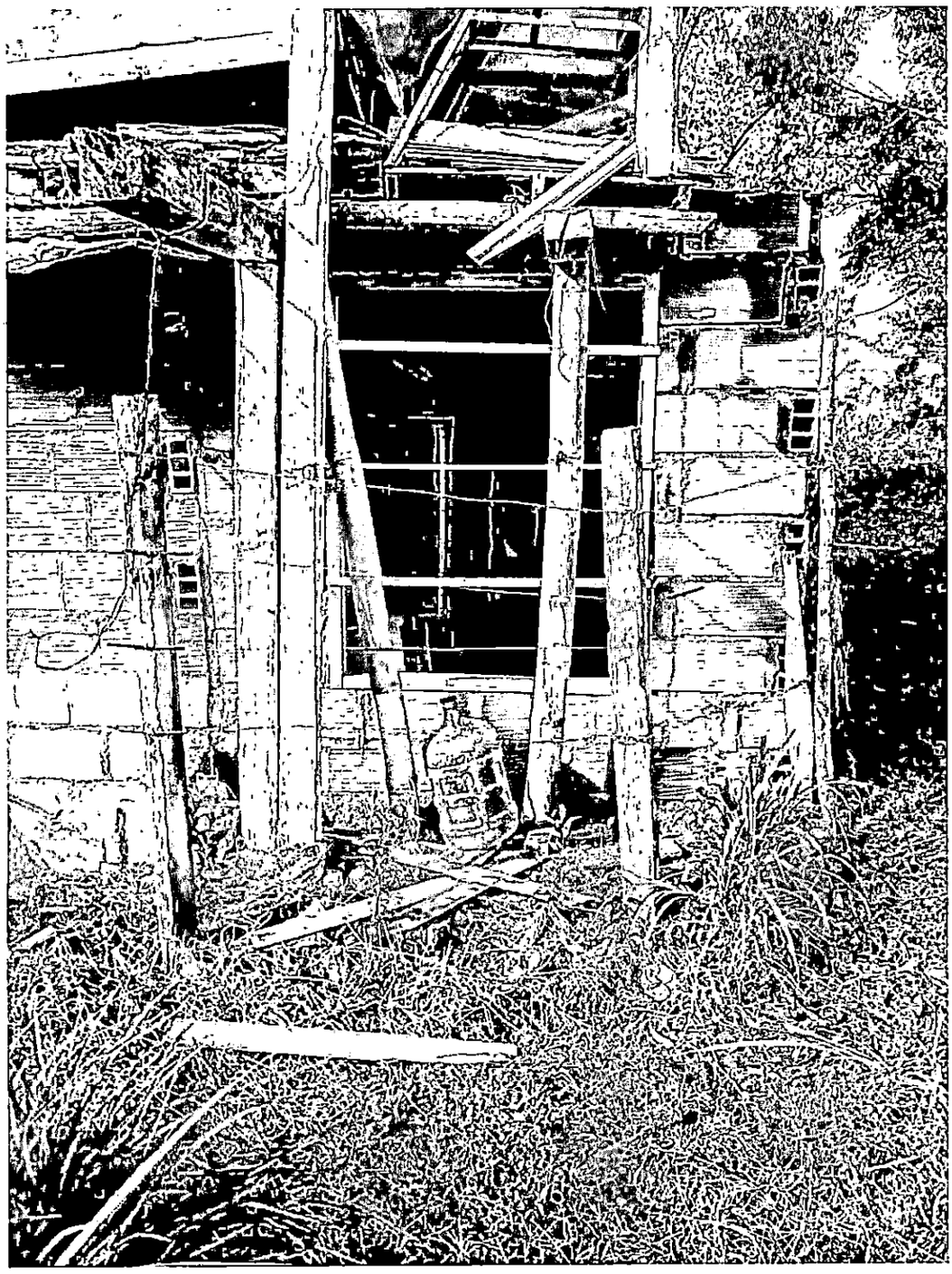
SHH

RAÚL ANTONIO PÉREZ MÚNERA
C.C. 70'066.089 de Medellín
T.P. 143.321del C. S. de la J.
Correo electrónico: *raulaper@hotmail.com*

Folios: 6+4
Total: 10



153





154



AUDIENCIA
inspeccion

Acta de Audiencia de Inspección Municipal (hacer clic) para ver texto.

Constancia:
No aborá archivo Inspección
Policía.

ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA

PRESUNTO INFRACTOR:	Horacio de Jesús Giraldo Gómez
IDENTIFICACIÓN:	3.528.423
DIRECCIÓN:	Vereda la milagrosa
TELFONO O CELULAR:	3146527720

PRESUNTO INFRACTOR:	Amparo de Jesús Álzate Muñoz
IDENTIFICACIÓN:	43.795.649
DIRECCIÓN:	Vereda la milagrosa
TELFONO O CELULAR:	3128739552

APODERADO PRESUNTOS INFRACTORES:	Elkin Antonio Gómez RAMIREZ
IDENTIFICACIÓN:	70.905.794 T.P 150104
DIRECCIÓN:	Calle 29 # 32 - 59
TELFONO O CELULAR:	3137975599

QUEJOSO:	Boris Fernando Grisales Sánchez
IDENTIFICACIÓN:	98.627.634
DIRECCIÓN:	Carrera 59 No. 70 – 349, interior 1143
TELFONO O CELULAR:	3232867466

APODERADO QUEJOSO	Raúl Antonio Pérez Munera.
IDENTIFICACIÓN:	70.066.089 T.P 143321
DIRECCIÓN:	CALLE 65 # 74 B – 10 MEDELLIN
TELFONO O CELULAR:	3113128094

COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA CONVIVENCIA:	Artículo 135, literal A, numeral 4
LUGAR DE LOS HECHOS	Vereda La Milagrosa
FECHA:	16 de septiembre de 2020

En la ciudad de Marinilla, en la fecha y siendo las 3:30 p.m., se constituye el Despacho en audiencia pública, para dar trámite al Proceso Verbal Abreviado, instituido en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, por un presunto comportamiento contrario a la convivencia establecido en el artículo 135, literal A, numeral 4, para lo cual se verifica:

INICIACIÓN DE LA ACCIÓN

Se iniciaron las presentes diligencias radicadas el día 01 de julio de 2020 por informe técnico allegado a este Despacho por parte de la Secretaría de Planeación, mediante radicado No. 24 cm. En el que establecen que: "construcción en mampostería, ampliación de vivienda con 12 metros cuadrados, suspendida por no tener los permisos requeridos por planeación y desarrollo territorial, dicha vivienda se encuentra pegada a la berma de la vía el Peñol, el retiro requerido por el plan vial del PBOT es de 37.15 metros. Terreno apto para estos menesteres"

Hacen parte del expediente los siguientes documentos:

- Informe de la Secretaría de Planeación, radicado No. 24 cm.
- Denuncia presentada por el señor BORIS FERNANDO GRISALES SANCHEZ
- Respuesta a querella por ocupación de hecho y construcción sin licencia.

CITACIÓN

Una vez el Despacho tuvo conocimiento del presunto comportamiento contrario a la convivencia, se programó audiencia pública para el día de hoy 16 de septiembre de 2020, en virtud de lo consagrado en el Artículo 223, numeral 3, de la Ley 1801 de 2016, a la que comparecieron las partes involucradas como a continuación las relaciono:

En calidad de quejoso comparece el señor BORIS FERNANDO GRISALES SANCHEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 98.627.634 de Medellín en

calidad de gerente y representante legal de la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S, Acompañado de su apoderado, doctor Raúl Antonio Pérez Munera., identificado con cedula de ciudadanía No. 70.066.089 y T.P 143321 del C.S de la J.

De otra parte, comparecen en calidad de presuntos infractores el señor HORACIO DE JESUS GIRALDO ALZATE, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.528.423 de Marinilla y la señora AMPARO DE JESUS ALZATE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía No 43.795.649 de Marinilla,
Acompañado de su apoderado, doctor Elkin Antonio Gómez RAMIREZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 70.066.089 y T.P 150104 del C.S de la J.
Teniendo en cuenta que las partes involucradas en el presunto comportamiento contrario a la convivencia comparecieron a la audiencia se continúa con las etapas del proceso verbal abreviado establecidas en el artículo 223, numeral 3, literales a, b, c y d, a saber:

a. ARGUMENTOS: El Despacho le concede el uso de la palabra a las partes involucradas por el término de 20 minutos máximo para que expongan sus argumentos y pruebas.

El señor BORIS FERNANDO GRISALES SANCHEZ manifiesta: (se escucha grabación de la audiencia)

El señor HORACIO DE JESUS GIRALDO ALZATE manifiesta: (se escucha grabación de la audiencia)

La señora AMPARO DE JESÚS ALZATE MUÑOZ manifiesta: se escucha grabación de la audiencia)

b. INVITACIÓN A CONCILIAR: La etapa procesal que impone el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, consistente en INVITARA CONCILIAR, en este caso no es procedente, debido a que el artículo 232 ibídem, inciso 3 indica:

> *"(...) No son conciliables los comportamientos que infringen o resultan contrarios a las normas urbanísticas, ambientales, sanitarias, del uso del espacio público, del ejercicio de la actividad económica, (...)"* (Resalto y Subrayas, fuera de texto)

c. PRUEBAS: Después de escuchado el apoderado del presunto infractor, manifiesta que aportará los siguientes documentos: (SE LE PREGUNTA SI TIENE LICENCIA O NO)

- No cuentan con licencia de construcción.

De oficio el Despacho decreta:

- Informe técnico No. 24 emitido por la Secretaría de Planeación.

CONSIDERANDO

Que este Despacho tuvo conocimiento de las presentes diligencias por queja allegada por parte del señor BORIS FERNANDO GRISALES SANCHEZ, en calidad de gerente y representante legal de la SOCIEDAD INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA BRG S.A.S quien manifestó que en predio de su propiedad ubicado en La Vereda La Milagrosa se estaba realizando obra de construcción sin la respectiva licencia.

Que el día 01 de julio de 2020, el funcionario CARLOS MARIO MEJÍA, adscrito a la Secretaría de Planeación emitió informe técnico en el que indicó: "construcción en mampostería, ampliación de vivienda con 12 metros cuadrados, suspendida por no tener los permisos requeridos por planeación y desarrollo territorial, dicha vivienda se encuentra pegada a la berma de la vía el Peñol, el retiro requerido por el plan vial del PBOT es de 37.15 metros. Terreno apto para estos menesteres".

Que al momento de tener conocimiento de los hechos se procedió a fijar sello de suspensión de obra, el cual fue desacatado y siguieron construyendo, de esa manera incumpliendo orden emitida por parte de la autoridad de Policía.

Que una vez constituido el Despacho en audiencia pública y después de escuchar los argumentos del presunto infractor, manifiesta que no cuenta con licencia de construcción

FUNDAMENTOS NORMATIVOS

Teniendo en cuenta que dentro de las bases para la convivencia y seguridad ciudadana, se entiende por convivencia, la interacción pacífica, respetuosa y armónica entre las personas, con los bienes y con el ambiente, en el marco del ordenamiento jurídico, entonces por comportamientos contrarios a la integridad urbanística se tiene los relacionados con bienes inmuebles o particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia

pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizar, según el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016.

Que el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, establece en su literal A, numeral 4. Los comportamientos contrarios a la integridad urbanística y que por tanto no deben realizarse:

> *"ARTÍCULO 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. <Artículo corregido por el artículo 10 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:*
>
> *A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:*
>
> *4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado".*

Que la medida correctiva a aplicar para quien incurra en una infracción urbanística, en este caso la de parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir en terrenos aptos sin licencia o cuando hubiese caducado, es la establecida en el parágrafo 7 del artículo arriba referido consistente en:

COMPORTAMIENTOS	MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR
Numeral 4	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de muebles.

Que el parágrafo 2 del mismo artículo establece que cuando se realice una actuación urbanística sin previa licencia en predios aptos sin perjuicio de la medida correctiva de multa especial y de la suspensión de la obra se concederá un término de sesenta (60) días para que el presunto infractor solicite el reconocimiento de lo construido ante la autoridad competente, en el Municipio de Marinilla la autoridad competente es la Secretaría de Planeación.

Que este Despacho en aras de dar cumplimiento al objeto y a los principios que rigen el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana no hará por ahora el cobro efectivo de la multa y en su defecto procederá a otorgar los sesenta días mencionados.

> "PARÁGRAFO 2o. *Cuando se realice actuación urbanística, sin previa licencia en predios aptos para estos menesteres, sin perjuicio de la medida de multa y de la suspensión temporal de la obra, se concederá un término de sesenta (60) días para que el infractor solicite el reconocimiento de la construcción ante la autoridad competente del distrito o municipio; si pasado este término no presenta licencia de reconocimiento, no podrá reanudar la obra y se duplicará el valor de la multa impuesta".*
>
> *"Artículo 1°. Objeto. Las disposiciones previstas en este Código son de carácter preventivo y buscan establecer las condiciones para la convivencia en el territorio nacional al propiciar el cumplimiento de los deberes y obligaciones de las personas naturales y jurídicas, así como determinar el ejercicio del poder, la función y la actividad de Policía, de conformidad con la Constitución Política y el ordenamiento jurídico vigente.*
> *Principios de Proporcionalidad y razonabilidad. La adopción de medios de Policía y medidas correctivas debe ser proporcional y razonable atendiendo las circunstancias de cada caso y la finalidad de la norma. Por lo tanto, se debe procurar que la afectación de derechos y libertades no sea superior al beneficio perseguido y evitar todo exceso innecesario.*
> *Principio de Necesidad. Las autoridades de Policía solo podrán adoptar los medios y medidas rigurosamente necesarias e idóneas para la preservación y restablecimiento del orden público cuando la aplicación de otros mecanismos de protección, restauración, educación o de prevención resulte ineficaz para alcanzar el fin propuesto".*

Que entre los principios que rigen el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana encontramos a saber el principio de favorabilidad que establece:

> *"ARTÍCULO 137. PRINCIPIO DE FAVORABILIDAD. Las infracciones urbanísticas que no hayan originado actos administrativos en firme, a la fecha de expedición de este Código, se decidirán con base en estas normas, en cuanto sean más favorables para el infractor.*

Las multas se tasarán en salarios mínimos legales mensuales o diarios vigentes, a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron la imposición de la misma.

En cualquiera de los eventos de infracción urbanística, si el presunto infractor probare el restablecimiento del orden urbanístico, antes de que la declaratoria de infractor quede en firme, no habrá lugar a la imposición de multas". (Negrillas del Despacho)

Sin más consideraciones la INSPECTORA PRIMERA DE POLICIA, en ejercicio de la función de policía y por Autoridad de la Ley,

d)

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CONCEDER a los señores HORACIO DE JESÚS GIRALDO ALZATE, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.528.423 y a la señora AMPARO DE JESÚS ALZATE MUÑOZ identificada con cedula de ciudadanía No. 43.795.649 el término de sesenta (60) días, con el fin de que solicite ante la Secretaría de Planeación la licencia de construcción y/o el reconocimiento de lo ya construido en el inmueble ubicado en la vereda La Milagrosa. De conformidad con la parte motiva.

ARTICULO SEGUNDO: INFORMAR HORACIO DE JESÚS GIRALDO ALZATE, identificado con la cedula de ciudadanía No 3.528.423 y a la señora AMPARO DE JESÚS ALZATE MUÑOZ identificada con cedula de ciudadanía No. 43.795.649, que si vencido el término concedido en el artículo primero no aporta copia de la licencia de construcción dará lugar a la imposición de las medidas correctivas a aplicar para el comportamiento contrario a la integridad urbanística infringido consistentes en multa especial por infracción urbanística y demolición de obra.

ARTÍCULO TERCERO: contra esta decisión no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el Artículo 223, Numeral 4, Inciso Final de la Ley 1801 de 2016 (Los recursos solo procederán contra las decisiones definitivas de las autoridades de policía).

ARTÍCULO CUARTO: SEÑALAR que esta decisión se notifica en estrados, de conformidad con lo establecido en el Artículo 223, Numeral 3, literal D de la Ley 1801 de 2016.

No siendo otro el motivo de la presente, se da por suspendida la diligencia siendo las 04:02 a.m. horas, quedando todos debidamente notificados,

DANIELA SERNA GIRALDO
Inspectora

BORIS FERNANDO GRISALES SANCHEZ

Horacio J. Raldo
HORACIO DE JESUS GIRALDO ALZATE

AMPARO De Jesus Alzate
AMPARO DE JESÚS ALZATE MUÑOZ

Elkin Antonio Gómez RAMIREZ

Raúl Antonio Pérez Munera.

2016-00164: Aporto Liquidación de Crédito actualizada

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Lun 10/04/2023 8:30 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (191 KB)

200512020447-1.pdf;

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Promiscuo Municipal
Marinilla

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandados : Ruben Dario Cardona Marquez y Otro
Radicado : 2016-00164
Asunto : Aporto Liquidación de Crédito actualizada

Asunto:

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Recuperación de Cartera SAS
Clara Teresa Mejía Vallejo
Teléfono 6044484349
Calle 51 #49-11 Of. 801 Medellín
abogadasexternas@hotmail.com

Juzgado
Primero Promiscuo Municipal
Marinilla

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandados : Ruben Dario Cardona Marquez y Otro
Radicado : 2016-00164
Asunto : Aporto Liquidación de Crédito actualizada

En calidad de Endosataria al Cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito actualizada al 10 de abril de 2023.

Del señor Juez atentamente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C. S de J.

LIQUIDACION DE CREDITO

012-001-0000084-3

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla

Demandados Ruben Dario Cardona Marquez y Otro

Radicado 2016-00164

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta	10-abr-23	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros	
tereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. An	Autorizada	Aplicable		apital Liquidab	días	Liq Intereses	Abonos Valor	Abonos Folio	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más
28-feb-15	***28-feb-15***					0,00		0,00			0,00	0,00
28-feb-15	*28-feb-15*	19,21%	2,13%	2,132%	9.556.765,00	9.556.765,00	1	6.793,20			6.793,20	9.563.558,20
1-mar-15	*31-mar-15*	19,21%	2,13%	2,132%		9.556.765,00	30	203.795,93			210.589,12	9.767.354,12
1-abr-15	*30-abr-15*	19,37%	2,15%	2,148%		9.556.765,00	30	205.310,07			415.899,20	9.972.664,20
1-may-15	*31-may-15*	19,37%	2,15%	2,148%		9.556.765,00	30	205.310,07			621.209,27	10.177.974,27
1-jun-15	*30-jun-15*	19,37%	2,15%	2,148%		9.556.765,00	30	205.310,07			826.519,34	10.383.284,34
1-jul-15	*31-jul-15*	19,26%	2,14%	2,137%		9.556.765,00	30	204.269,37			1.030.788,71	10.587.553,71
1-ago-15	*31-ago-15*	19,26%	2,14%	2,137%		9.556.765,00	30	204.269,37			1.235.058,09	10.791.823,09
1-sep-15	*30-sep-15*	19,26%	2,14%	2,137%		9.556.765,00	30	204.269,37			1.439.327,46	10.996.092,46
1-oct-15	*31-oct-15*	19,33%	2,14%	2,144%		9.556.765,00	30	204.931,78			1.644.259,24	11.201.024,24
1-nov-15	*30-nov-15*	19,33%	2,14%	2,144%		9.556.765,00	30	204.931,78			1.849.191,02	11.405.956,02
1-dic-15	*31-dic-15*	19,33%	2,14%	2,144%		9.556.765,00	30	204.931,78			2.054.122,80	11.610.887,80
1-ene-16	*31-ene-16*	19,68%	2,18%	2,179%		9.556.765,00	30	208.236,40			2.262.359,20	11.819.124,20
1-feb-16	*29-feb-16*	19,68%	2,18%	2,179%		9.556.765,00	30	208.236,40			2.470.595,60	12.027.360,60
1-mar-16	*31-mar-16*	19,68%	2,18%	2,179%		9.556.765,00	30	208.236,40			2.678.831,99	12.235.596,99
1-abr-16	*30-abr-16*	20,54%	2,26%	2,263%		9.556.765,00	30	216.304,47			2.895.136,46	12.451.901,46
1-may-16	*31-may-16*	20,54%	2,26%	2,263%		9.556.765,00	30	216.304,47			3.111.440,93	12.668.205,93
1-jun-16	*30-jun-16*	20,54%	2,26%	2,263%		9.556.765,00	30	216.304,47			3.327.745,39	12.884.510,39
1-jul-16	*31-jul-16*	21,34%	2,34%	2,341%		9.556.765,00	30	223.744,43			3.551.489,82	13.108.254,82
1-ago-16	*31-ago-16*	21,34%	2,34%	2,341%		9.556.765,00	30	223.744,43			3.775.234,25	13.331.999,25
1-sep-16	*30-sep-16*	21,34%	2,34%	2,341%		9.556.765,00	30	223.744,43			3.998.978,68	13.555.743,68
1-oct-16	*31-oct-16*	21,99%	2,40%	2,404%		9.556.765,00	30	229.743,89			4.228.722,57	13.785.487,57
1-nov-16	*30-nov-16*	21,99%	2,40%	2,404%		9.556.765,00	30	229.743,89			4.458.466,46	14.015.231,46
1-dic-16	*31-dic-16*	21,99%	2,40%	2,404%		9.556.765,00	30	229.743,89			4.688.210,36	14.244.975,36
1-ene-17	*31-ene-17*	22,34%	2,44%	2,438%		9.556.765,00	30	232.957,69			4.921.168,04	14.477.933,04
1-feb-17	*28-feb-17*	22,34%	2,44%	2,438%		9.556.765,00	30	232.957,69			5.154.125,73	14.710.890,73
1-mar-17	*31-mar-17*	22,34%	2,44%	2,438%		9.556.765,00	30	232.957,69			5.387.083,42	14.943.848,42
1-abr-17	*30-abr-17*	22,33%	2,44%	2,437%		9.556.765,00	30	232.866,03			5.619.949,45	15.176.714,45
1-may-17	*31-may-17*	22,33%	2,44%	2,437%		9.556.765,00	30	232.866,03			5.852.815,48	15.409.580,48
1-jun-17	*30-jun-17*	22,33%	2,44%	2,437%		9.556.765,00	30	232.866,03			6.085.681,51	15.642.446,51
1-jul-17	*31-jul-17*	21,98%	2,40%	2,403%		9.556.765,00	30	229.651,90			6.315.333,41	15.872.098,41
1-ago-17	*31-ago-17*	21,98%	2,40%	2,403%		9.556.765,00	30	229.651,90			6.544.985,30	16.101.750,30
1-sep-17	*30-sep-17*	21,48%	2,35%	2,355%		9.556.765,00	30	225.040,05			6.770.025,35	16.326.790,35
1-oct-17	*31-oct-17*	21,15%	2,32%	2,323%		9.556.765,00	30	221.983,07			6.992.008,42	16.548.773,42
1-nov-17	*30-nov-17*	20,96%	2,30%	2,304%		9.556.765,00	30	220.218,21			7.212.226,63	16.768.991,63
1-dic-17	*31-dic-17*	20,77%	2,29%	2,286%		9.556.765,00	30	218.449,84			7.430.676,47	16.987.441,47
1-ene-18	*31-ene-18*	20,69%	2,28%	2,278%		9.556.765,00	30	217.704,21			7.648.380,68	17.205.145,68
1-feb-18	*28-feb-18*	21,01%	2,31%	2,309%		9.556.765,00	30	220.682,99			7.869.063,67	17.425.828,67
1-mar-18	*31-mar-18*	20,68%	2,28%	2,277%		9.556.765,00	30	217.610,96			8.086.674,63	17.643.439,63
1-abr-18	*30-abr-18*	20,48%	2,26%	2,257%		9.556.765,00	30	215.743,95			8.302.418,58	17.859.183,58
1-may-18	*31-may-18*	20,44%	2,25%	2,254%		9.556.765,00	30	215.370,08			8.517.788,66	18.074.553,66
1-jun-18	*30-jun-18*	20,28%	2,24%	2,238%		9.556.765,00	30	213.873,00			8.731.661,66	18.288.426,66
1-jul-18	*31-jul-18*	20,03%	2,21%	2,213%		9.556.765,00	30	211.528,76			8.943.190,43	18.499.955,43
1-ago-18	*31-ago-18*	19,94%	2,20%	2,205%		9.556.765,00	30	210.683,32			9.153.873,75	18.710.638,75
1-sep-18	*30-sep-18*	19,81%	2,19%	2,192%		9.556.765,00	30	209.460,70			9.363.334,45	18.920.099,45
						Resultados >>		**20.711.174,30**	**0,00**		**20.711.174,30**	**30.267.939,30**

SALDO DE CAPITAL	9.556.765,00
SALDO DE INTERESES	20.711.174,30
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	**30.267.939,30**

2013-00160: Aporto Liquidación de Crédito actualizada

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Lun 10/04/2023 8:30 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (161 KB)

200512020432.pdf;

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Promiscuo Municipal
Marinilla

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandados : David Santiago Sanchez Alzate y Otro
Radicado : 2013-00160
Asunto : Aporto Liquidación de Crédito actualizada

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Recuperación de Cartera SAS
Clara Teresa Mejía Vallejo
Teléfono 6044484349
Calle 51 #49-11 Of. 801 Medellín
abogadasexternas@hotmail.com

Juzgado
Primero Promiscuo Municipal
Marinilla

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandados : David Santiago Sanchez Alzate y Otro
Radicado : 2013-00160
Asunto : Aporto Liquidación de Crédito actualizada

En calidad de Endosataria al Cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito actualizada al 10 de abril de 2023, elaborada desde la última aprobada por el Despacho.

Del señor Juez atentamente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C. S de J.

LIQUIDACION DE CREDITO

Obligacion 020-002-0002643-1
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Demandad David Santiago Sanchez Alzate y Otro
Radicado 2013 - 00160

Plazo TEA pactada, a mensual			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada					
Resultado tasa pactada o pedid	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual			Mora Hasta	10-abr-23	
Tasa mensual pactada				Comercial	
Resultado tasa pactada o pedid	Máxima			Consumo	x
Saldo de capital, Fol. >>		$2.930.160,00		Microc u Otros	
ses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. An	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	apital Liquidab	días	Liq Intereses	Abonos Valor	Folio	Saldo de Intereses / Saldo de Capital más
1-nov-21	30-nov-21					2.930.160,00		0,00			6.774.917,75 / 9.705.077,75
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		2.930.160,00	30	56.792,05			6.831.709,80 / 9.761.869,80
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		2.930.160,00	30	57.354,90			6.889.064,70 / 9.819.224,70
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		2.930.160,00	30	57.946,13			6.947.010,83 / 9.877.170,83
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		2.930.160,00	30	59.829,45			7.006.840,27 / 9.937.000,27
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		2.930.160,00	30	60.327,52			7.067.167,79 / 9.997.327,79
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		2.930.160,00	30	62.019,98			7.129.187,77 / 10.059.347,77
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		2.930.160,00	30	63.933,17			7.193.120,94 / 10.123.280,94
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		2.930.160,00	30	65.919,04			7.259.039,99 / 10.189.199,99
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		2.930.160,00	30	68.430,93			7.327.470,91 / 10.257.630,91
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		2.930.160,00	30	71.060,61			7.398.531,52 / 10.328.691,52
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		2.930.160,00	30	74.666,78			7.473.198,30 / 10.403.358,30
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		2.930.160,00	30	77.732,11			7.550.930,41 / 10.481.090,41
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		2.930.160,00	30	80.926,36			7.631.856,78 / 10.562.016,78
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		2.930.160,00	30	85.928,91			7.717.785,69 / 10.647.945,69
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		2.930.160,00	30	89.108,58			7.806.894,27 / 10.737.054,27
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		2.930.160,00	30	92.616,22			7.899.510,49 / 10.829.670,49
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		2.930.160,00	30	94.327,54			7.993.838,03 / 10.923.998,03
1-abr-23	10-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		2.930.160,00	10	31.915,18			8.025.753,21 / 10.955.913,21
						Resultados >>		1.250.835,46	0,00		8.025.753,21 / 10.955.913,21

SALDO DE CAPITAL	2.930.160,00
SALDO DE INTERESES	8.025.753,21
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	10.955.913,21