



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

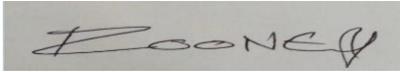
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, enero treinta y uno (31) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2016-00154-00**

Previo a dar trámite al poder aportado, se requiere a la parte actora para que proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en el inciso 2° de la providencia del 9 de noviembre de 2022, en el sentido de aportar el poder especial otorgado por QNT S.A.S. a BRANDON STEVET CARRERO MONA.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b><br/><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b><br/>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO<br/>No. 09 fijado hoy 1° de febrero de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b><br/>Secretario</p> |
|---|

Firmado Por:  
**Esneyder Fenier Ossa Gamba**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8b372ccb83e3a01e191788bcf063105ee3a8f7fe28017ce97a0fc41e23cb7f0**

Documento generado en 31/01/2023 03:27:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, enero treinta y uno (31) de dos mil veintitrés (2023)**

**RADICADO: 054404089001-2016-00271-00**

Puesto que la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante resulta procedente y no se observan irregularidades que puedan invalidar lo actuado, se fija como fecha y hora para la realización de audiencia de remate en el presente proceso el día **OCHO (8) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 AM)**.

El bien a rematar se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 018-145911, ubicado en la CARRERA 26 No. 32- 277, Barrio Simona Duque, de este municipio, avaluado en la suma de \$94´402.200, y la base de la licitación o para hacer postura será el 70% del avalúo ya señalado.

Las especificaciones del bien a rematar pueden apreciarse en el avalúo realizado por el perito HERNÁN DE JESÚS GALLEGO HERRERA, que se encuentra ingresado en el sistema de consulta TYBA con fecha 9 de noviembre de 2022. A efecto de que los interesados puedan inspeccionar el bien a ofertar, se informa que funge como secuestre del mismo el señor SAULO DE JESÚS MONTOYA GIRALDO, quien se localiza en la Calle 60 N° 47-08 Piso 1 de Rionegro, teléfono 6145389 y 3206292549.

Se exhorta a todos los interesados para alleguen sus ofertas, que serán irrevocables, dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha señalada para la audiencia o dentro de la hora siguiente a la indicada para la apertura de la licitación, mediante correo electrónico dirigido a este despacho ([j01prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)), señalando que se trata de oferta para hacer postura en remate a realizarse en este juzgado y dentro del proceso con radicado de la referencia, y adjuntando al correo **un (1) solo** archivo PDF, **protegido con contraseña**, que contenga la oferta realizada y el comprobante de haber consignado a órdenes de este despacho, en la cuenta de depósitos judiciales pertinente (Banco Agrario, No. 054402042001), el equivalente al 40% del valor del bien a ofertar.

La audiencia de remate se llevará a cabo por los medios técnicos disponibles, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, por lo que se informa que las actuaciones previstas en el artículo 452 del C.G.P. se realizarán virtualmente, a través del siguiente vínculo: <https://call.lifefizecloud.com/17124392>

En consecuencia, a las 09:00 AM del día señalado el encargado de realizar la subasta ingresará a dicho espacio virtual, anunciará a los presentes el número de ofertas recibidas con anterioridad y los exhortará para que se sirvan presentar sus ofertas, en la forma ya explicada, dentro de la hora siguiente. A las 10:00 a.m., quienes hubieren presentado la oferta pertinente deberán ingresar al espacio virtual señalado y comunicar la contraseña que permite abrir el archivo PDF que contiene la oferta y el comprobante de consignación, o harán llegar la contraseña al Juzgado por cualquier medio idóneo, luego de lo cual se realizará la subasta en el mismo espacio virtual, en la forma prevista en el artículo 452, inciso 2, del C.G.P.

Cúmplanse con las formalidades que establecen los artículos 448, 450 y 451 del C.G.P., esto es, el remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez, en DÍA DOMINGO, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación (El Mundo o El Colombiano). Una copia informal de la página del periódico se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación.

Con la copia o la constancia de la publicación del aviso, se allegará el certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 018-145911, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

En caso de tener alguna inquietud o dificultad en relación con el acceso al espacio virtual o respecto de la forma en que se realizará la audiencia, podrán comunicarse con el despacho telefónicamente, a la línea 5485450, **única y exclusivamente de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a.m. a 12 m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m.**

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 09 fijado hoy 1° de febrero de 2023 a las 08:00 AM



**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61d2c73bd1f5da3ca727ddea64d8d9e2fa3e1bb9da43670acd8ba9f70f25a7c8**

Documento generado en 31/01/2023 03:27:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, enero treinta y uno (31) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2017-00200-00**

De conformidad con la sustitución de poder allegado por el apoderado de la parte ejecutante y comoquiera que concurren los requisitos establecidos en los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso, se reconoce como apoderado sustituto a LUIS FELIPE QUINTERO OCAMPO, en los términos y para los fines del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b><br/><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b><br/>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO<br/>No. 09 fijado hoy 1° de febrero de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b><br/>Secretario</p> |
|---|

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb0618023df6ccd59b52cea6dbf8202b1e3f6950a754b3c6abb48ec013932fdd**

Documento generado en 31/01/2023 03:27:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, enero treinta y uno (31) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2019-00429-00**

1. De conformidad con las previsiones del artículo 68 del C.G. del P., se tiene como sucesora procesal de los demandados VALERIA ANNE LACOUR RINCÓN y DAVID MICHEL LACOUR RINCÓN, a la señora ANA CRISTINA RINCÓN BOTERO, por cuanto se acreditó que mediante Escritura Pública n.º 204 del 8 de febrero de 2022, registrada en la anotación n.º 10 del folio de matrícula inmobiliaria n.º 018-94872, aquellos transfirieron sus derechos de cuota a esta última.

En consecuencia, atendiendo las manifestaciones hechas por ANA CRISTINA RINCÓN BOTERO (consecutivos 008, 018 y 023 –pág 9) actuando como apoderada general de los señores VALERIA ANNE LACOUR RINCÓN y DAVID MICHEL LACOUR RINCÓN, se tiene por notificada por conducta concluyente, de acuerdo con lo señalado por el artículo 301 del C.G.P., el día de notificación por estado del presente auto.

Por Secretaría, contrólense el término con el que cuenta la sucesora para contestar la demanda y proponer excepciones.

2. Por otra parte, no se tienen en cuenta las diligencias de notificación surtidas respecto de los otrora demandados VALERIA ANNE LACOUR RINCÓN y DAVID MICHEL LACOUR RINCÓN, por cuanto las comunicaciones remitidas no cumplen con las exigencias contempladas en los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

En todo caso, el memorialista deberá estarse a lo resuelto en el numeral 1 de esta misma providencia.

3. Se niega la solicitud de librar comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, teniendo en cuenta que para el momento en que se decretó la inscripción de la demanda, VALERIA ANNE LACOUR RINCÓN y DAVID MICHEL LACOUR RINCÓN fungían como condueños del bien materia de división.

4. Por último, se niega la solicitud de decretar la división (consecutivo 024), toda vez que no se atienden los presupuestos consagrados en el artículo 409 del C.G. del P.

## **NOTIFÍQUESE**

### **ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA JUEZ**

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE MARINILLA</b><br/><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO<br/>No. 09 fijado hoy 1° de febrero de 2023 a las 08:00 AM</p> <div style="text-align: center;"></div> <hr/> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b><br/>Secretario</p> |
|---|

Firmado Por:  
**Esneyder Fenier Ossa Gamba**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3267a0d10deba19c7ec240d2069c65f5732b6ce6216eefa07302fd075eaec8**

Documento generado en 31/01/2023 03:27:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, enero treinta y uno (31) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2022-00343-00**

En atención a la solicitud que antecede y por ser procedente, se ordena oficiar a LA NUEVA E.P.S. para que informe quién es el empleador del ejecutado LUIS DAVID VELÁSQUEZ BUELVAS, así como la dirección y número telefónico del mismo. Lo anterior, a efectos de hacer efectivas las medidas que sean pertinentes dentro del presente asunto.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b><br/><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b><br/>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO<br/>No. 09 fijado hoy 1° de febrero de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b><br/>Secretario</p> |
|---|

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b455d3a54b9e8cbe775685dbfe92f87368dd84dd4e3e400cfd0367352b7876fe**

Documento generado en 31/01/2023 03:27:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**