



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado 054404089001-2022-00286-00**

Toda vez que la parte demandada propuso por vía de excepción la prescripción adquisitiva de dominio, de conformidad con lo previsto en el parágrafo 1º del artículo 375 del C.G. del P. se dispone:

1. Requerir a la parte demandada para que, dentro de los quince (15) días siguientes, allegue el certificado especial de pertenencia de que trata el artículo 375 *ibidem*, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este municipio.

2. Decretar la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria n.º **018-116644**. Líbrese oficio con destino al Registrador de Instrumentos Públicos, proporcionando la información señalada en el artículo 591 del C.G. del P.

3. Ordenar el emplazamiento de las **Personas Indeterminadas** que se crean con derecho sobre el aludido inmueble, de conformidad con lo previsto en el numeral 6 del artículo 375 *ibidem*, bajo las reglas contenidas en el artículo 108. Por Secretaría procédase a lo propio ante el Registro Nacional de Personas Emplazadas y de Pertenencias.

4. Informar de la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro, al Municipio de Marinilla, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi** y a la **Agencia Nacional de Tierras**, para que, si lo estiman conveniente, en el rango de su competencia, se manifiesten como corresponda. Ofíciase.

5. Ordenar la instalación de la valla exigida en el artículo 375.7 procesal, a costa de la parte demandada, por una dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública

más importante sobre la cual tenga frente o límite, con el contenido de los literales expresamente enunciados en el acotado numeral, datos que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Acredítese la realización de dicho acto con fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y adviértase que la valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

## **NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**(2)**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <hr/> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4b4d7ed6c76b62ac47f57cafd813dd94c3a64c07f888773bf89f8afdaa5a53d**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado 054404089001-2022-00286-00**

Procede el Despacho a resolver las excepciones previas, interpuestas mediante recurso de reposición por la parte demandada, contra el auto del 07 de julio de 2022, mediante el cual se admitió la demanda.

Argumentó la censorsa que en el particular debe integrarse el contradictorio con la comparecencia de MARÍA IDALLY QUINTERO TORO, LUIS ARGIRO QUINTERO TORO y LUIS ARGIRO QUINTERO SOTO. Igualmente, que con la demanda tenían que arrimarse las escrituras públicas 813 del 25 de mayo de 2007 y 1646 del 18 de octubre de 2007, contentivas de la constitución de la propiedad horizontal y su reforma, junto con los planos arquitectónicos de la Escritura Pública 1890 del 06 de noviembre de 2008 y la licencia de construcción.

Por último, precisó que no se realizó la remisión simultánea del escrito de demanda conforme al Decreto 806 de 2020 y la Ley 2213 de 2022.

Para resolver la inconformidad se

**CONSIDERA**

La excepción previa, como mecanismo procesal, está erigida no para atacar las pretensiones de la demanda, sino que tiene por objeto mejorar el procedimiento y así asegurar la ausencia de vías que puedan a la postre configurar causal alguna de nulidad, llegando incluso a ponerle fin a la actuación si no se corrigen las irregularidades una vez advertidas cuando estas no admiten saneamiento; del mismo modo, las excepciones previas permiten sanear el procedimiento para que el litigio concluya con una sentencia de mérito.

En lo que tiene que ver con las defensas de *no comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios y no haberse ordenado la citación de otras personas que la ley dispone citar*, se adujo que MARÍA IDALLY QUINTERO TORO, LUIS ARGIRO QUINTERO TORO y LUIS ARGIRO QUINTERO SOTO «saben que

*hicieron, qué pasó, y, por tanto, cuál es la verdad respecto a la inquietud del actor (sic)»,* argumento cuya imprecisión y vaguedad impide determinar la verdadera razón de la presunta indebida integración del contradictorio.

En efecto, la excepcionante se limitó a señalar que la vinculación de esas personas resultaba necesaria con base en *«la respuesta dada a los hechos tercero, séptimo, octavo, noveno y décimo del escrito de demanda»*, sin que se ofrecieran razonamientos adicionales suficientes y con la contundencia del caso para efectos de darle verdadero cimiento a las defensas.

No obstante esa fatal omisión, al otearse la réplica de la demanda, de allí se extrae que LUIS ARGIRIO QUINTERO TORO actuó en representación de MARÍA IDALLY QUINTERO TORO, siendo esta última la persona que transmitió el bien objeto del proceso a favor del actor, y la recurrente se cuestiona por qué motivo el demandante nunca les exigió la entrega del inmueble negociado conforme se plasmó expresamente en la escritura de compraventa.

Por otra parte, señaló que LUIS ARGIRIO QUINTERO SOTO ofreció el bien en venta al demandado FERNANDO ALZATE MORALES, a quien le indicó en su momento cuál era el área negociada y por dónde se realizaría el cerramiento con la construcción de un muro.

Para desatar la exceptiva, conviene anotar que el artículo 61 del estatuto general del proceso establece que habrá litisconsorcio necesario *«[c]uando el proceso verse sobre relaciones o actos jurídicos respecto de los cuales, por su naturaleza o por disposición legal, haya de resolverse de manera uniforme y no sea posible decidir de mérito sin la comparecencia de las personas que sean sujetos de tales relaciones o que intervinieron en dichos actos»*, aspecto sobre el que, de antaño la Corte Suprema de Justicia en Sentencia del 14 de junio de 1971, indicó:

*«(...) la característica esencial del litisconsorcio necesario es el supuesto de que la sentencia haya de ser única y de idéntico contenido para la pluralidad de partes en la relación jurídico – procesal por ser única la relación material que en ella se controvierte; unicidad ésta que impide hacerle modificaciones que no puedan operar conjuntamente frente a los varios sujetos»* (T. CXXXVIII, pág. 389).

Con el marco normativo y jurisprudencial acabado de trasuntar, cumple decir que los argumentos del recurso no encuentran vocación de éxito, pues el hecho de que el folio de matrícula inmobiliaria n.º 018-116644 se haya segregado de otro, esa situación por sí sola no hace forzosa la vinculación de todas las personas que intervinieron en esos actos jurídicos, como quiera que ellas solo ostentan el dominio de las unidades individualmente consideradas, siendo incuestionable que, conforme al certificado de tradición citado, el único

propietario inscrito es el demandante NELSON ENRIQUE HINCAPIÉ CEBALLOS, sin que su derecho de propiedad se encuentre delimitado a cuotas partes o porcentaje inferior al 100%, y de ser así, dicha situación aparecería en forma expresa dentro del certificado.

Sumado a lo anterior, debe recordarse que la acción reivindicatoria debe ser ejercida por quien ostente la propiedad plena o nuda, absoluta o fiduciaria de la cosa (art. 950 C.C.) y en contra del actual poseedor (art. 952 ídem), sin que la norma sustancial determine en ninguno de sus apartes que en esta tipología de asuntos deban concurrir al proceso los anteriores propietarios, mandatarios, apoderados, ni mucho menos los intermediarios de los actos de enajenación del bien a reivindicar, máxime si el actor no les ha enrostrado alguna situación de hecho con respecto al inmueble que reclama, razón suficiente para afirmar que no es menester su comparecencia a la lid.

Por otra parte, respecto de la necesidad de adosar las escrituras públicas 813 del 25 de mayo de 2007, 1646 del 18 de octubre de 2007, los planos arquitectónicos y la licencia de construcción de la Escritura Pública 1890 del 06 de noviembre de 2008, es de anotar que la excepcionante no hace alusión a ninguna disposición normativa que afiance su razonamiento, siendo incontrastable que la denominada *inepta demanda* hace referencia a la ausencia de los requisitos formales establecidos en la ley, los cuales están contemplados en los artículos 82 y 84 del C.G. del P.; el primero de los cuales describe cuáles son las indicaciones que debe contener el libelo genitor necesarios para la identificación de las partes, sus respectivos domicilios, así como de los supuestos de hecho y de derecho y las pretensiones de la demanda, las pruebas solicitadas, el juramento estimatorio, la cuantía del proceso y el lugar de notificaciones de las partes; el segundo, por su parte, establece los documentos que deben acompañarse y que son necesarios para demostrar la existencia y legitimación de las partes, la legalidad del apoderamiento, las pruebas esgrimidas y la acreditación del pago del arancel judicial al escrito incoatorio. Adicionalmente, dicha exceptiva procede ante la acumulación de pretensiones que trasgreda el contenido del artículo 88 *ibidem*.

Lo anterior deja al descubierto que los documentos aludidos por la opugnante no se encuentran contemplados por la ley procesal a efectos de impartir trámite a la acción de dominio, sin perjuicio de la facultad contemplada en los artículos 169 y 170 del C.G. del P. a efectos de la resolución de la contienda, pero lo cierto es que en la etapa actual la defensa está llamada a sucumbir.

Por último, se reprochó que el actor no haya hecho remisión simultánea del libelo al extremo pasivo cuando presentó la acción; empero, se soslaya el hecho de que en el pliego inicial se solicitó como medida previa la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria 018-116644, pedimento que aunque fue denegado por el juzgado, relevaba al actor de lo requerido por la protestante, de conformidad con el inciso 5 del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, pues basta la mera solicitud de la cautela para que el actor acuda a la jurisdicción sin el agotamiento de la remisión sincrónica del escrito demandatorio.

Por lo antes expuesto, se declararán imprósperas las excepciones previas formuladas.

Por tanto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla, Antioquia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR NO PROBADAS** las excepciones previas formuladas por el extremo pasivo, por lo expuesto en las consideraciones precedentes.

**SEGUNDO:** Sin condena en costas a cargo del demandado, por cuanto se encuentra amparado por pobre (consecutivo 012).

### **NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**(2)**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
---

**Firmado Por:**  
**Esneyder Fenier Ossa Gamba**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf34c26be531175731a46e2f25e6e75aedd33cd7abba9e85ff526081c6f31a34**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado 054404089001-2018-00538-00**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y el subsidiario de queja interpuestos por la apoderada de la parte actora contra el auto del 17 de febrero de 2023, mediante el cual se denegó la concesión del recurso de apelación formulado contra el proveído del 10 de diciembre de 2021.

Argumentó la censora, en concreto, que el proceso de marras es de menor cuantía conforme se precisó desde la presentación de la demanda y de conformidad con las pretensiones planteadas; no obstante, por un error del juzgado se adujo que es de mínima cuantía.

Para resolver la inconformidad se

**CONSIDERA**

Escrutada de forma solícita la actuación, desde el exordio el juzgado atisba la revocatoria del ordinal segundo del proveído fustigado, pues en efecto el artículo 25 del C.G. del P. determina que cuando la demanda verse sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta (40) salarios legales mensuales vigentes, aquella debe ser tramitada por la vía procesal de menor cuantía, límite que para el año 2018 era hasta por la suma de \$31'249.680, partiendo del salario básico de aquella época, esto es, \$781.242.

En ese orden, atendiendo que en la demanda se deprecó la resolución de la promesa del contrato de compraventa suscrito por las partes el 29 de septiembre de 2017, dentro del cual se convino como precio de la negociación la suma de \$83'000.000, dicho ítem es el que en principio debe gobernar a efectos de determinar la cuantía del asunto, cifra que supera con creces el límite de los cuarenta (40) salarios acabados de referir.

Lo anterior, porque para fijar la cuantía del litigio, el legislador instituyó en el artículo 26 del C.G. del P. una serie de reglas, las que en su mayoría se

fundan en el valor del objeto de la relación jurídica fuente de la súplica formulada, criterio que, conforme lo ha dilucidado la jurisprudencia y la doctrina, resulta aplicable para determinar la cuantía en los asuntos contentivos de pretensiones meramente declarativas; de ahí entonces, que ella en esa clase de juicios se define por el valor de la relación jurídica en que tiene génesis la declaración pretendida, por cuanto esa especie de súplica persigue vincular a la parte convocada a los efectos jurídicos de aquella<sup>1</sup>.

Por ello, la doctrina sostiene que *«la cuantía del proceso puede inspirarse en la cuantía de la pretensión o en otros conceptos»*<sup>2</sup> y, en punto del caso concreto, precisa que *«en general, las acciones de declaración tienen el mismo valor de la relación jurídica a que se refieren. Por consecuencia, su valoración se hace como para las acciones que tienden a actuar la relación. Si yo tengo interés en hacer declarar mi derecho de propiedad frente a alguno, la acción tiene el mismo valor que si yo reivindicase el inmueble de mi propiedad (...) Tratándose de la declaración, no de una relación jurídica, sino de un hecho importante para una relación jurídica, el valor debe determinarse igualmente por el de la relación jurídica, a la que aparece coordinado el hecho. Así, la acción de declaración de la verdad de una escritura (...), tiene el valor de la relación a que se refiere la escritura (...)»*<sup>3</sup>, tesis reiterada en la obra de Curso de Derecho Procesal Civil, Primera Serie, Volumen 6, pág. 288 y 289<sup>4</sup>.

Pero si el planteamiento anterior no se compartiera, en igual sentido debe observarse que las pretensiones izadas por la parte demandante se concretaron en \$30'000.000, junto con los intereses moratorios causados desde el 29 de noviembre hasta la fecha en que se presentó el pliego (13 de noviembre de 2018), más \$8'300.000 por concepto de cláusula penal, erogaciones que, sin resquicio de duda, superan el tope de la mínima cuantía para el año 2018.

Siendo ello así, el pleito de que aquí se trata no es catalogable como de única instancia, habida cuenta de la declaración reclamada y según emerge del *petitum* de la demanda, de suerte que ese monto permite fijar la cuantía del litigio ubicándolo como de menor cuantía, en tanto supera el equivalente a 40 s.m.l.m.v. para la época de presentación del escrito introductor.

En esas condiciones, el recurso de reposición prospera y, por contera, el ordinal segundo del auto opugnado será revocado para en su lugar conceder el recurso de apelación formulado por el extremo actor.

---

<sup>1</sup> Devis Echandía, Hernando. Compendio de Derecho Procesal, Teoría General del Proceso, Tomo I, 4ª edición. Editorial ABC, Bogotá.

<sup>2</sup> López Blanco, Hernán Fabio. Código General del Proceso, Parte General. Dufre Editores, Bogotá 2016.

<sup>3</sup> Chiovenda, José. Principios de Derecho Procesal Civil. Editorial Reus (S:A), Madrid.

<sup>4</sup> Chiovenda, Giuseppe. Biblioteca Clásicos del Derecho, OXFORD University Press.

Por tanto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla, Antioquia

## **RESUELVE**

REPONER el ordinal segundo del auto del 17 de febrero de 2023, por lo expuesto en las consideraciones y, en su lugar, CONCEDER, en el efecto suspensivo y ante el Juzgado Civil – Laboral del Circuito de Marinilla – Antioquia, el recurso subsidiario de apelación interpuesto por la apoderada de la parte actora contra la decisión emitida el 10 de diciembre de 2021. En firme el presente proveído, remítase el expediente al Superior. Ofíciase.

## **NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <hr/> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
---

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fc3636e02f2dd5ddaa4c54595ed94b81df30966280d3a88a346914446096454**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00407-00**

En atención a la solicitud de terminación presentada por el apoderado de la parte demandante, coadyuvada por los demandados, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO:** Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto, si hubiese embargo de remanentes, los mismos póngase a disposición la entidad o juzgado solicitante. Líbrense los oficios que correspondan.

**TERCERO:** Desglosar los documentos que sirvieron como base de la presente acción, a favor y a costa de la parte ejecutada, déjense las constancias respectivas.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Por sustracción de materia no se hace pronunciamiento frente al recurso de reposición presentado con anterioridad.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archivar las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
---

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 364c2a2ae7a89cb3e685c55e4e1e5679b883f221b2b9e2a93a4bb883740fa3a7

Documento generado en 26/10/2023 01:11:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00267-00**

En atención a la petición elevada por el apoderado de la parte demandante y por ser procedente, se accede al retiro de la demanda y por tanto se ordena su archivo.

Teniendo en cuenta que la demanda se encuentra integrada por archivos digitales, no se dispone la entrega del libelo y sus anexos a la parte demandante.

Secretaría deje las constancias del caso a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM



**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:  
**Esneyder Fenier Ossa Gamba**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1af5ee9a27d5672823edc7126824edd732387a2571efa514faa8127a79bc1a38**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla Antioquia, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés**  
**(2023)**

LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ordenada en la sentencia del 17 de octubre de 2023, proferido por este Despacho, a cargo de la parte demandada, JOHN JAIRO QUINTERO JARAMILLO, a favor de la parte demandante FAMI CRÉDITO COLOMBIA S.A.S. (antes CRÉDITOS HOGAR Y MODA), dentro del proceso ejecutivo con radicado N° 2023-00259, es así:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>Fecha</b>
Agencias en Derecho	\$ 325.000,00	17/10/2023
<b>TOTAL</b>	\$325.000,00	

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00259-00**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, se aprueba la liquidación de costas obrante a folio anterior, efectuada por la Secretaría del Despacho.

De existir dineros consignados para el presente proceso, hágase entrega a la parte actora, hasta la concurrencia del valor de la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c189083f078014115484829c1884561e15246e543bdcfa25cf64cd4cbe4200ef**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla Antioquia, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés**  
**(2023)**

LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ordenada en la sentencia del 17 de octubre de 2023, proferido por este Despacho, a cargo de la parte demandada, DORIS JANETH CASTRILLÓN MORALES, a favor de la parte demandante BANCOLOMBIA S.A., dentro del proceso ejecutivo con radicado N° 2023-00246, es así:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>Fecha</b>
Agencias en Derecho	\$ 2'980.000,00	17/10/2023
<b>TOTAL</b>	\$2'980.000,00	

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00246-00**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, se aprueba la liquidación de costas obrante a folio anterior, efectuada por la Secretaría del Despacho.

De existir dineros consignados para el presente proceso, hágase entrega a la parte actora, hasta la concurrencia del valor de la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 118ee859ca4bf66a35c4c8ac266a01922f0eb73104273a130d28475bed5deda5

Documento generado en 26/10/2023 01:11:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00244-00**

En atención a la solicitud que antecede y por ser procedente, se ordena oficiar a SURAMERICANA E.P.S., para que aporten los datos relacionados con la dirección de domicilio del demandado LUIS ALFONSO MONTOYA GONZÁLEZ.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fe148ffd0e845b09a7f642a6f63281db7074480017a5787c957c310f6475687**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00216-00**

En atención a la solicitud que antecede, por ser procedente, por secretaría entréguese al extremo ejecutado los dineros que fueren retenidos y consignados en la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

Esneyder Fenier Ossa Gamba

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d883c633c9a8663ae2f3d0738714cb7ce486e741d3f71b89572e38544e00bfbf**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00163-00**

Teniendo en cuenta lo indicado por la parte demandante, y en aras de garantizar una debida notificación de la parte resistente, se tienen como nueva dirección de notificación del demandado JOHN FREDY BETANCUR HINCAPIE, la señalada en el escrito que antecede.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6044a8c04e57dd952a4b6e19274cba00357d5cbcbc636b5a35bf83e4889184ce**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Marinilla , 19 de octubre del 2023

GCOE-EMB-202310181402233  
Por favor al responder cite este radicado y el número de  
identificación del demandado

Señor(a)  
Secretario  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla  
j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Marinilla

Oficio No: 638 Radicado No: 05440408900120230009600  
Proceso judicial instaurado por SMPF ARROZ DE COLOMBIA SAS en contra de los siguientes demandados

En cumplimiento de lo solicitado por su despacho mediante los oficios de la referencia y una vez revisadas nuestras bases de datos nos permitimos suministrar la siguiente información respecto a los procesos tramitados por el Centro de Embargos:

Número identificación demandado	Nombre demandado	Número Proceso	Producto y Valor debitado ó congelado	Estado de la medida cautelar
1102808784		05440408900120230009600	AH 0463163014 \$0	El Banco de Bogotá ha tomado atenta nota de la medida cautelar de embargo. Una vez las cuentas del cliente presenten aumento de saldos, se procederá a trasladar los recursos disponibles de acuerdo con el turno de aplicación , en cumplimiento del oficio de embargo y la ley.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,



Centro de Embargos  
Gerencia de Convenios y Operaciones

Juzgado primero promiscuo municipal de marinilla  
Secretario(a)  
Marinilla  
Antioquia  
Octubre 19 de 2023  
Calle 30 no. 31 - 64 piso 3  
0

OFICIO No: 0639  
RADICADO N°: 05440408900120230009600  
REFERENCIA: JUDICIAL  
NOMBRE DEL DEMANDADO : CRISTIAN CAMILO ARBELAEZ DUQUE  
IDENTIFICACIÓN DEL DDO: 1102808784  
NOMBRE DEL DEMANDANTE: SMPF ARROZ DE COLOMBIA SAS  
IDENTIFICACIÓN DEL DTE: 900942519  
CONSECUTIVO: JTE1678820

Respetado (a) Señor (a):

Conforme a su solicitud, de manera atenta le informamos que la(s) persona(s) citada(s) en el oficio de la referencia se encuentran vinculadas con el Banco a través de las cuentas (corriente o de ahorros) relacionada a continuación, las cuales a la fecha no tienen saldos disponibles que se puedan afectar con el embargo.

1. 001307590200249758

No obstante lo anterior, hemos tomado atenta nota de la medida decretada por ese Despacho, la cual será atendida con los depósitos que se realicen en el futuro y, una vez éstos se hagan efectivos, se colocarán a su disposición, si fuere el caso.

**Nos permitimos informar que el Banco BBVA tiene destinado ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE el buzón de embargos: embargos.colombia@bbva.com para la atención de las medidas de embargo y desembargo remitidas por las entidades judiciales y administrativas, que recaen sobre los productos del pasivo (Cuentas de Ahorros, Corrientes y Cdts), en observancia de las disposiciones legales que rigen su actuación en materia de cumplimiento de embargos, en particular la Circular Básica Jurídica, (Circular Externa 029 de 2014) emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia - SFC, máximo organismo de vigilancia y control de las entidades financieras, así como por las disposiciones que sobre la materia dispone el numeral 10 del Artículo 593 y 594 del Código General del Proceso.**

Al contestar favor citar el número de nuestro consecutivo.,

Cordialmente.



BBVA Colombia  
Operaciones - Embargos  
Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería.  
Bogotá, D.C. Cámara 9, N° 72-21



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00096-00**

Se agregan a los autos y se ponen en conocimiento de las partes, las respuestas emitidas por Banco de Bogotá S.A. y Banco BBVA S.A., las cuales se tendrán en cuenta para los fines pertinentes a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d896bd3f923f472de63da0698ba1cc701dab9b5b5bb0c84feb2d3aa045b1fc**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Marinilla Antioquia, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés**  
**(2023)**

LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ordenada en auto de seguir adelante del 18 de julio de 2023, proferido por este Despacho, a cargo de la parte demandada, VERDEEX S.A.S., a favor de la parte demandante CARGUEX S.A., dentro del proceso ejecutivo con radicado N° 2023-00063, es así:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>Fecha</b>
Agencias en Derecho	\$ 3'120.000,00	18/07/2023
<b>TOTAL</b>	\$3'120.000,00	

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00063-00**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, se aprueba la liquidación de costas obrante a folio anterior, efectuada por la Secretaría del Despacho.

De existir dineros consignados para el presente proceso, hágase entrega a la parte actora, hasta la concurrencia del valor de las liquidaciones de crédito y de costas.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**(2)**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02e7c4e38aeada1a63af7a7486d9b67dfc4927e148f59739348e2124c079458**

Documento generado en 26/10/2023 01:10:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República de Colombia**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**RAMA JUDICIAL**

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	Interés Efectivo	Capital	Capital A Liquidar	Interes Mora Período	Saldo Int Mora	SubTotal
12/10/2022	31/10/2022	20	36,92	36,92	36,92	0,0008612	\$ 403.109,00	\$ 403.109,00	\$ 6.942,87	\$ 6.942,87	\$ 410.051,87
01/11/2022	08/11/2022	8	38,67	38,67	38,67	0,0008961	\$ 0,00	\$ 403.109,00	\$ 2.889,78	\$ 9.832,65	\$ 412.941,65
09/11/2022	09/11/2022	1	38,67	38,67	38,67	0,0008961	\$ 39.377.161,00	\$ 39.780.270,00	\$ 35.646,75	\$ 45.479,40	\$ 39.825.749,40
10/11/2022	10/11/2022	1	38,67	38,67	38,67	0,0008961	\$ 4.891.219,00	\$ 44.671.489,00	\$ 40.029,73	\$ 85.509,13	\$ 44.756.998,13
11/11/2022	11/11/2022	1	38,67	38,67	38,67	0,0008961	\$ 4.699.956,00	\$ 49.371.445,00	\$ 44.241,32	\$ 129.750,44	\$ 49.501.195,44
12/11/2022	19/11/2022	8	38,67	38,67	38,67	0,0008961	\$ 0,00	\$ 49.371.445,00	\$ 353.930,53	\$ 483.680,97	\$ 49.855.125,97
20/11/2022	20/11/2022	1	38,67	38,67	38,67	0,0008961	\$ 1.079.846,00	\$ 50.451.291,00	\$ 45.208,96	\$ 528.889,93	\$ 50.980.180,93
21/11/2022	30/11/2022	10	38,67	38,67	38,67	0,0008961	\$ 0,00	\$ 50.451.291,00	\$ 452.089,57	\$ 980.979,50	\$ 51.432.270,50
01/12/2022	06/12/2022	6	41,46	41,46	41,46	0,0009507	\$ 0,00	\$ 50.451.291,00	\$ 287.789,36	\$ 1.268.768,86	\$ 51.720.059,86
07/12/2022	07/12/2022	1	41,46	41,46	41,46	0,0009507	\$ 5.245.580,00	\$ 55.696.871,00	\$ 52.951,95	\$ 1.321.720,81	\$ 57.018.591,81
08/12/2022	31/12/2022	24	41,46	41,46	41,46	0,0009507	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.270.846,91	\$ 2.592.567,72	\$ 58.289.438,72
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,0009854	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.701.380,72	\$ 4.293.948,44	\$ 59.990.819,44
01/02/2023	28/02/2023	28	45,27	45,27	45,27	0,0010236	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.596.321,07	\$ 5.890.269,51	\$ 61.587.140,51
01/03/2023	31/03/2023	31	46,26	46,26	46,26	0,0010422	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.799.516,62	\$ 7.689.786,13	\$ 63.386.657,13
01/04/2023	30/04/2023	30	46,95	46,95	46,95	0,0010551	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.763.035,98	\$ 9.452.822,11	\$ 65.149.693,11
01/05/2023	31/05/2023	31	45,41	45,41	45,41	0,0010262	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.771.753,93	\$ 11.224.576,03	\$ 66.921.447,03

01/06/2023	30/06/2023	30	44,64	44,64	44,64	0,0010117	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.690.427,69	\$ 12.915.003,72	\$ 68.611.874,72
01/07/2023	31/07/2023	31	46,79	46,79	46,79	0,0010521	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.816.483,80	\$ 14.731.487,52	\$ 70.428.358,52
01/08/2023	31/08/2023	31	44,06	44,06	44,06	0,0010006	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.727.584,90	\$ 16.459.072,42	\$ 72.155.943,42
01/09/2023	30/09/2023	30	42,05	42,05	42,05	0,000962	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.607.469,01	\$ 18.066.541,43	\$ 73.763.412,43
01/10/2023	25/10/2023	25	39,8	39,8	39,8	0,0009182	\$ 0,00	\$ 55.696.871,00	\$ 1.278.589,06	\$ 19.345.130,49	\$ 75.042.001,49

Asunto	Valor
<b>Capital</b>	\$ 403.109,00
<b>Capitales Adicionados</b>	\$ 55.293.762,00
<b>Total Capital</b>	\$ 55.696.871,00
<b>Total Interés de Plazo</b>	\$ 0,00
<b>Total Interés Mora</b>	\$ 19.345.130,49
<b>Total a Pagar</b>	\$ 75.042.001,49
<b>- Abonos</b>	\$ 0,00
<b>Neto a Pagar</b>	\$ 75.042.001,49

**Observaciones:**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00063-00**

Por cuanto la liquidación del crédito efectuada por el extremo activo no se ajusta a la orden de apremio inicial, toda vez que se liquidan intereses moratorios que exceden el límite establecido por la Superintendencia Financiera, se hace necesario corregir la misma para subsanar lo anotado y ajustarla a lo ordenado en el mandamiento de pago y la decisión de seguir adelante la ejecución.

Por lo anterior, la liquidación se elaborará por el despacho como enseguida se dispone. (Proceder que se valida con la liquidación anexa al presente proveído).

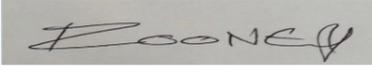
Por lo expuesto se

**RESUELVE**

**MODIFICAR** la liquidación de crédito allegada por el extremo ejecutante, por las razones expuestas en el presente proveído, aprobándola en la suma de \$75.042.001,49 hasta el 25 de octubre de 2023.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ  
(2)**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b88f37adabb5536f6ee57d8ef2dd232ad7153155e883137a61e091978b25e5d4**

Documento generado en 26/10/2023 01:10:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2023-00023-00**

Como quiera que no nos encontramos frente a una actuación de carácter litigioso, no hay lugar a decretar terminaciones anormales del proceso.

No obstante, atendiendo lo manifestado por la apoderada judicial de la parte solicitante, (Consecutivo 15), el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO. Ordenar el levantamiento de la medida cautelar de aprehensión que recae sobre el vehículo de placa DFU-622, decretado mediante providencia del 21 de febrero de 2023, (consecutivo 09). Ofíciase.

SEGUNDO. No se ordena desglose de los documentos aportados como base del presente asunto, toda vez que el mismo se encuentra integrado en archivos digitales.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 53b9a97a228b0bf84be5259e2583efb854801e68553f821cf229e6feb932fd7c

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2022-00626-00**

Luego de revisar el trámite del presente asunto y toda vez que la parte actora no ha cumplido con la carga de notificar a los herederos, se requiere a la solicitante para que proceda con la intimación de los citados dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, so pena de dar aplicación a lo reglado por el artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1688b6e3b7184b688962bd3cfff6af424dfec92b656fcb907543d67ce4ae41**

Documento generado en 26/10/2023 01:10:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla Antioquia, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés**  
**(2023)**

LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ordenada en auto de seguir adelante del 28 de junio de 2023, proferido por este Despacho, a cargo de la parte demandada, CLAUDIA PATRICIA VILLADA VILLADA, a favor de la parte demandante FAMI CRÉDITO COLOMBIA S.A.S. (antes CRÉDITOS HOGAR Y MODA), dentro del proceso ejecutivo con radicado N° 2022-00616, es así:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>Fecha</b>
Agencias en Derecho	\$ 368.000,00	28/06/2023
<b>TOTAL</b>	\$368.000,00	

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2022-00616-00**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, se aprueba la liquidación de costas obrante a folio anterior, efectuada por la Secretaría del Despacho.

De existir dineros consignados para el presente proceso, hágase entrega a la parte actora, hasta la concurrencia del valor de las liquidaciones de crédito y de costas.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**  
**(2)**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8dc53f9be6543be606f42345f529e161207eb1fb8589e4fbb41ae77b6436a88e**

Documento generado en 26/10/2023 01:10:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República de Colombia**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**RAMA JUDICIAL**

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	Interés Efectivo	Capital	Capital A Liquidar	Interes Mora Período	Saldo Int Mora	SubTotal
19/06/2021	30/06/2021	12	25,815	25,815	25,815	0,000629	\$ 5.922.211,00	\$ 5.922.211,00	\$ 44.726,09	\$ 44.726,09	\$ 5.966.937,09
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 115.362,35	\$ 160.088,45	\$ 6.082.299,45
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,00063	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 115.722,38	\$ 275.810,83	\$ 6.198.021,83
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000629	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 111.699,07	\$ 387.509,90	\$ 6.309.720,90
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 114.761,74	\$ 502.271,64	\$ 6.424.482,64
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 112.163,52	\$ 614.435,16	\$ 6.536.646,16
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000638	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 117.040,29	\$ 731.475,45	\$ 6.653.686,45
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 118.235,41	\$ 849.710,86	\$ 6.771.921,86
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000665	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 110.230,48	\$ 959.941,34	\$ 6.882.152,34
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,00067	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 123.046,91	\$ 1.082.988,25	\$ 7.005.199,25
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000689	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 122.384,73	\$ 1.205.372,98	\$ 7.127.583,98
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,00071	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 130.324,94	\$ 1.335.697,92	\$ 7.257.908,92
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,000732	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 129.996,60	\$ 1.465.694,52	\$ 7.387.905,52
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 139.391,81	\$ 1.605.086,33	\$ 7.527.297,33
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788	\$ 0,00	\$ 5.922.211,00	\$ 144.686,81	\$ 1.749.773,14	\$ 7.671.984,14

01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000828	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 147.039,41	1.896.812,55	\$ 7.819.023,55
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 158.100,10	2.054.912,65	\$ 7.977.123,65
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 159.205,23	2.214.117,88	\$ 8.136.328,88
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000951	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 174.540,72	2.388.658,61	\$ 8.310.869,61
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 180.906,67	2.569.565,28	\$ 8.491.776,28
01/02/2023	28/02/2023	28	45,27	45,27	45,27	0,001024	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 169.735,75	2.739.301,03	\$ 8.661.512,03
01/03/2023	31/03/2023	31	46,26	46,26	46,26	0,001042	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 191.341,40	2.930.642,43	\$ 8.852.853,43
01/04/2023	30/04/2023	30	46,95	46,95	46,95	0,001055	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 187.462,43	3.118.104,86	\$ 9.040.315,86
01/05/2023	31/05/2023	31	45,405	45,405	45,405	0,001026	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 188.389,41	3.306.494,27	\$ 9.228.705,27
01/06/2023	30/06/2023	30	44,64	44,64	44,64	0,001012	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 179.742,04	3.486.236,31	\$ 9.408.447,31
01/07/2023	31/07/2023	31	46,785	46,785	46,785	0,001052	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 193.145,51	3.679.381,82	\$ 9.601.592,82
01/08/2023	31/08/2023	31	44,055	44,055	44,055	0,001001	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 183.692,95	3.863.074,77	\$ 9.785.285,77
01/09/2023	30/09/2023	30	42,045	42,045	42,045	0,000962	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 170.921,10	4.033.995,87	\$ 9.956.206,87
01/10/2023	25/10/2023	25	39,795	39,795	39,795	0,000918	\$ 0,00	5.922.211,00	\$ 135.951,52	4.169.947,39	10.092.158,39

Asunto	Valor
<b>Capital</b>	\$ 5.922.211,00
<b>Capitales Adicionados</b>	\$ 0,00
<b>Total Capital</b>	\$ 5.922.211,00

<b>Total Interés de Plazo</b>	\$ 0,00
<b>Total Interés Mora</b>	\$ 4.169.947,39
<b>Total a Pagar</b>	\$ 10.092.158,39
<b>- Abonos</b>	\$ 0,00
<b>Neto a Pagar</b>	\$ 10.092.158,39

**Observaciones:**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2022-00616-00**

Por cuanto la liquidación del crédito efectuada por el extremo activo no se ajusta a la orden de apremio inicial, toda vez que se liquidan intereses moratorios que exceden el límite establecido por la Superintendencia Financiera, se hace necesario corregir la misma para subsanar lo anotado y ajustarla a lo ordenado en el mandamiento de pago y la decisión de seguir adelante la ejecución.

Por lo anterior, la liquidación se elaborará por el despacho como enseguida se dispone. (Proceder que se valida con la liquidación anexa al presente proveído).

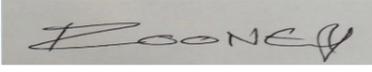
Por lo expuesto se

**RESUELVE**

**MODIFICAR** la liquidación de crédito allegada por el extremo ejecutante, por las razones expuestas en el presente proveído, aprobándola en la suma de \$10.092.158,39 hasta el 25 de octubre de 2023.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ  
(2)**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: fb582cded835f54a83482d6a2c7030fa81f0546d66567c2b449a661280b337ad

Documento generado en 26/10/2023 01:10:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2022-00185-00**

Se agregan a los autos las fotografías de la valla aportadas por la parte actora en reconvención, las cuales se tendrán en cuenta para los fines pertinentes a que haya lugar en la etapa procesal oportuna.

Así mismo, se requiere a la parte actora para que, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, acredite el trámite impartido a los oficios Nos. 368, 369, 370, 371, 372, 373 y 374 del 9 de junio de 2023.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94a92dd6b778ecf8d73f3348827530408cab1d675edd5295bb39544544da5ca9**

Documento generado en 26/10/2023 01:10:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

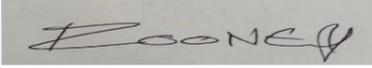
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2022-00108-00**

No se accede a la solicitud de emplazamiento solicitado por el apoderado de la demandante, por cuanto no reúne los requisitos señalados por el artículo 293 del Código General del Proceso. Por tanto, se requiere a la parte solicitante para que proceda nuevamente a enviar las notificaciones de acuerdo con lo consagrado por los artículos 291 y 292 *ibidem*.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
---

Firmado Por:  
Esneyder Fenier Ossa Gamba  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2d2cc5879c8f60935c7683f29d08a50eaf583870bfc2986b82357c7a88885450

Documento generado en 26/10/2023 01:10:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2022-00100-00**

En atención a la solicitud de terminación presentada por el apoderado de la parte demandante, coadyuvada por el demandado, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso **POR PAGO DELAS CUOTAS EN MORA.**

**SEGUNDO:** Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto, si hubiese embargo de remanentes, los mismos póngase a disposición la entidad o juzgado solicitante. Líbrense los oficios que correspondan.

**TERCERO:** Desglosar los documentos que sirvieron como base de la presente acción, a favor y a costa de la parte ejecutante, déjense las constancias respectivas.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archivar las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e2373c842bd209375e0708721437104d0397ee1b855fe23c3539bdb85545f94**

Documento generado en 26/10/2023 01:10:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2022-00050-00**

Previo a decretar el emplazamiento del demandado, se ordena oficiar a SURAMERICANA E.P.S., para que aporte los datos relacionados con la dirección de domicilio del demandado GERARDO DE JESÚS HINCAPIÉ GÓMEZ.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 930071d6319a086681c80988778f1df84832c7acdd4579fef89ec37b9ae6bed0

Documento generado en 26/10/2023 01:11:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

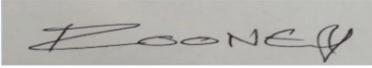
**Radicado: 054404089001-2021-00332-00**

Teniendo en cuenta lo indicado por la parte demandante, y en aras de garantizar una debida notificación de la parte resistente, se tienen como nueva dirección de notificación del demandado JULIÁN ANDRÉS ZAPATA HENAO, la señalada en el escrito que antecede.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:

Esneyder Fenier Ossa Gamba

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4194e6212a22a1495e2fd1168709e0e5b702c05ad67d68cf2516ac664ec48fe6

Documento generado en 26/10/2023 01:11:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2021-00296-00**

En atención a que la abogada designada con anterioridad no concurrió a posesionarse en el cargo que había sido designada, de conformidad con el artículo 48, numeral 7 *ibidem*, se releva y se designa como curadora *ad-litem* al Dr. JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ ubicable en el correo [notificaciones@grupogersas.com.co](mailto:notificaciones@grupogersas.com.co), abogado que habitualmente ejerce la profesión en este Despacho, en los términos de la providencia del 4 de septiembre de la presente anualidad. Ofíciense.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90a1869703e60b3547908d0767f2f2868f3ae557e0c6dcab2b6f1c675f540c85**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## Contestación de requerimientos Radicado 2017-00329.

NEMESIS ABOGADOS <nemesisabgs@gmail.com>

Mié 18/10/2023 9:40 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Contestación de requerimientos Radicado 2017-00...**

Señores:

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Marinilla Antioquia  
E. S. D.

**Referencia:** Divisorio  
**Demandante:** Ignacio Soto Correa  
**Demandado:** Marco Antonio Zuluaga Castaño  
**Radicado:** 2017-00329

**Asunto:** Contestacion de Requerimiento

**CRISTIAN SANCHEZ RUA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 1.038.409.256 de Marinilla Antioquia y portador de la Tarjeta Profesional de abogado N° 254.856 del Consejo Superior de la Judicatura, ejerciendo mandato judicial que me otorgo el Señor **IGNACIO SOTO CORREA**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 1.236.627 mediante el presente escrito le estoy contestando el requerimiento con fecha cuatro (4) de septiembre del año 2023 donde solicitan:

1. La certificación que contenga el avalúo catastral  
El avalúo catastral del predio identificado con la matricula Inmobiliaria N° 018-95761 es de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M.L. (\$15.687.904)**.
2. Igualmente envío actualización del Dictamen Pericial junto con los documentos e información requerida por el artículo 226 del Código General del Proceso.

Atentamente,

**CRISTIAN SANCHEZ RUA**  
**CRISTIAN SANCHEZ RUA**  
C.C. N° 1.038.409.256 de Marinilla Antioquia  
T. P. N° 254.856 del Consejo Superior de la Judicatura



# MUNICIPIO DE MARINILLA

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: SGIRALDO

Documento de Cobro N°: **202300230173**

T

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
31	10	2023

Nit 890983716-1 Cod Postal 054020 CL 30 N 30-13 Tel 548-44-10 alcaldia@marinilla-antioquia.gov.co www.marinilla-antioquia.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO, BANCO DE BOGOTA, COTRAFA, COOGRANADA, CORRESPONSALES BANCARIOS, Y PSE MEDIANTE LA PAGINA OFICIAL DE LA ALCALDIA DE MARINILLA.

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: SOTO CORREA IGNACIO

Cédula - NIT: 1236527

Dirección de Cobro: S.N

Cuentas Vencidas: 3

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2023-04

Código Postal Mpio: 054020

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
2000000020023100000000	95761	66.67	S.N		15,687,904		24	5			
A. Pago: N D.I: 1236527 Nom: SOTO CORREA IGNACIO # Pred: 1 Derecho: 66.67% Ult Pag: 2022-04											

\$85,490 \$ 6,111

Total a Pagar: **\$ 91,601**

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

**¡GRACIAS! CON EL PAGO DE TUS IMPUESTOS HACES CRECER A MARINILLA CON INFRAESTRUCTURA Y PROGRAMAS SOCIALES PARA EL BENEFICIO DE TODOS.**

CLIENTE

### MUNICIPIO DE MARINILLA

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

# Referencia: **202300230173** T

Número de Páginas: Pág. 1 de 1  
 Nombre Propietario: SOTO CORREA IGNACIO  
 Cédula - NIT: 1236527  
 Dirección de Cobro: S.N  
 Cuentas Vencidas: 3  
 Número de Predios: 1  
 Periodo Facturado: 2023-04  
 Paguese Hasta: 31/10/2023  
 Usuario: SGIRALDO



(415)7709998008861(8020)202300230173(3900)0000091601(96)20231031

Relación de Cheques		
BANCO	# CHEQUE	VALOR

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR: **\$ 91,601**



**ABEL ADRIAN ESCOBAR ESCUDERO**

**Abogado Titulado – Avaluador Profesional**

**Calle 51 Nro. 49-11 Ofic. 605 Tel. 512-29-46, Fax: 512- 92- 17, Cel. 310-370- 15- 67 Edificio Fabricato – Medellin.**

**E-Mail: [adrianes200@yahoo.es](mailto:adrianes200@yahoo.es)**

Medellin 14 de Junio de 2023

**Señora**

**JUEZ PRIMERO (01) PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA**

**E. S. D.**

**Referencia: PROCESO DIVISORIO**

**Demandante: IGNACIO SOTO CORREA**

**Demandado: MARCO ANTONIO ZULUAGA CASTAÑO**

**Radicado: 2017 – 00329**

**Asunto: ACTUALIZACIÓN DICTAMEN PERICIAL – AVALUO DE BIEN INMUEBLE**

**ABEL ADRIAN ESCOBAR ESCUDERO**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, abogado titulado, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de **PERITO** debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores de la Corporación de Autorregulador Nacional de Avaluadores ANA-, La Superintendencia de Industria y Comercio, Abogado y Perito Auxiliar de Justicia debidamente inscrito ante el Concejo Superior de la Judicatura, Por medio del presente escrito me permito rendir Dictamen Pericial del bien inmueble objeto de avalúo, y lo realizo de la siguiente manera:

**REQUISITOS ART. 226 DEL C.G. del P.**

**NOTIFICACIÓN:** Para efecto de notificaciones en la Calle 51 Nro. 49-11, Oficina 605 de la ciudad de Medellín, Tel. 512 29 46, Cel. 310 370 15 67, E-mail: [adrianes200@yahoo.es](mailto:adrianes200@yahoo.es)

**JURAMENTO:** Referente a lo preceptuado por Artículo 226 del Código General del Proceso el Suscrito manifiesta bajo la gravedad de juramento que en el dictamen presentado mí opinión es independiente y corresponde a la real convicción profesional y no tengo intereses comerciales o de otra índole en el inmueble analizado, salvo los inherentes a la ejecución de la labor encomendada.

**PROFESIÓN:** Abogado Litigante y Perito Avaluador

**IDONEIDAD:** De mi profesión y Actividad Especial

- Manifiesto que mi profesión es ABOGADO, graduado el 31 de mayo de 2002, que demuestro con mi tarjeta profesional Nro. 115602
- Igualmente tengo como profesión alterna de la PERITO AVALUADOR, Perteneiente a las lista de auxiliares de Justicia desde el año 2000 hasta la modificación de las mismas con el acuerdo PSAAA15-10448 del 28 de diciembre de 2015, esto es hasta noviembre de 2016, que he asistido a seminarios integrales de avalúos en los años 2012 y 2014, realizados por Corpolonjas de Colombia, soy Técnico Laboral por Competencia en Avalúos realizado en Compuestudio del año 2017, actualmente cuento con el Registro Abierto de Avaluador de conformidad con la Ley 1673 de 2013.

PUBLICACIONES: Relacionadas con la materia del Peritaje, sin publicaciones.

LISTAS DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO: Anexo lista en documento adjunto, que contiene los datos de 20 avalúos de los que he llevado registro, que están relacionados con avalúos de inmuebles.

DESIGNACIONES POR LA MISMA PARTE O APODERADO: Manifiesto que NO he sido designado por el mismo abogado, para el avaluo de otros inmuebles dentro de procesos judiciales diferentes.

CAUSALES DE INCLUSIÓN: Manifiesto que no estoy inmerso en las causales de inclusión dispuestas en el artículo 50 del C. G. del P.

DECLARACIÓN NUM. 8° ART. 226 DEL C.G. DEL P.: Informo que el método utilizado para la práctica del avalúo objeto de la presente, es siempre el mismo.

DECLARACIÓN NUM. 9° ART. 226 DEL C.G. DEL P.: Manifiesto que en el ejercicio regular de la profesión, en cuanto avalúos comerciales de inmuebles se refiere, utilizo los métodos señalados en la Resolución Nro. 620 del 23 de Septiembre 2008 del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" el cual establece los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1.997.

#### RELACIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN UTILIZADA

- Código General del Proceso (C.G. del P.)
- Resolución 620 del 23 de Septiembre de 2008 IGAC, así como la Ley 388 de 1997
- LIBROS: Legislación para avaluadores – Sergio Alfredo Fernández Gómez, Avalúos Generalidades y Métodos – William Robledo Giraldo. Ing. Catastral y Geodesta.
- INFORMACIÓN de medios masivos, paginas inmobiliarias
- Listado de avalúos en los que he participado relacionado con el objeto de este peritazgo
- Tarjeta profesional de Abogado y Carné de Avaluador
- Certificado de Avaluador
- Matrícula Inmobiliaria Nro. 018-95761
- Escritura Pública Nro. 506 del 26 de Marzo de 2007 de la Notaría única de Marinilla
- Ficha Predial

El día 09 de Junio de la presente anualidad se realizó inspección ocular (anexo material fotográfico), para llevar a cabo la experticia solicitada, con la finalidad de individualizar y analizar los bienes inmuebles materia del dictamen; al igual delimitar su ubicación, nomenclatura y funcionalidad, área total, destinación y así determinar su correspondiente valor comercial.

#### **OBJETO DEL DICTAMEN**

Avaluar comercialmente el bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria Nro. 018-95761 de la Oficina de Registro de IIPP de Marinilla Ant. determinado valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras. Lo anterior de acuerdo a lo preceptuado el en CGP Artículo 406, que se necesita para este tipo de procesos - Proceso Divisorio

#### **UBICACIÓN Y NOMENCLATURA**

Inicialmente me dirigí, al bien inmueble ubicado en la Vereda Cascajo Abajo – Área Rural del Municipio de Marinilla.

#### **MATRÍCULA INMOBILAIRIA Y CEDULA CATASTRAL**

Dicho inmueble se identifica con la Matrícula Inmobiliaria Nro. 018-95761 de la Oficina de Registro de IIPP del Municipio de Marinilla Antioquia y se identifica con cédula catastral Nro. 4420010000002002310000

## **LINDEROS**

Los linderos del inmueble objeto de Avaluo se encuentran protocolizados en la Escritura Pública Nro. 506 del 26 de Marzo de 2007 de la Notaría única de Marinilla, ellos son:

"Partiendo de mojón, en lindero con lote descrito de la hijuela número cuatro destinada para MARTA OLIVA ZULUAGA y otros, sigue lindando con este, por mojones hacia abajo a encontrar lindero con finca de ALFONSO SOTO, luego continua lindando con este en extensión 80.75 Mts, por chamba, luego voltea y sigue con el mismo hacia arriba en extensión de 148.80 Mts, hasta salir a la prolongación de la carretera privada, con esta a mano derecha, continua lindando en extensión de unos 10.00 mts, aproximadamente, hasta encontrar el mojón lindero con predio adjudicado en la hijuela Número 4, asignado a MARTA ZULUAGA y otras, punto de partida.

## **AREAS TOTALES**

De acuerdo a lo anunciado en acápite anterior, a la inspección ocular realizada y a las escrituras de dicho inmueble tiene un área de Lote de 4.756 M2 (Según Certificado Plano Catastral.

## **DESTINACIÓN DEL INMUEBLE**

Según la Inspección Ocular practicada se constató que dicho inmueble está destinado parte como lote de terreno y parte como casa de habitación de uso familiar.

Sobre dicho bien descrito anteriormente realizaré el presente avalúo, con base a la inspección ocular realizada y a la completa individualización del bien inmueble objeto de experticia.

### **1. AVALÚO TOTALIDAD DEL INMUEBLE:**

Con respecto al avalúo de la totalidad del inmueble de la referencia, ya que según la inspección ocular que realice y a las anteriores consideraciones, resulta de gran importancia la ubicación estratégica de este inmueble para su avalúo, al igual que las construcción existente en éste, este bien inmueble se encuentran en zona Rural del Municipio de Marinilla Ant.

### **2. POLITICA EMPLEADA:**

Al elaborar los avalúos de propiedad raíz, se analizan los avalúos, arrendamientos y transacciones realizadas recientemente en el mismo sector., también se tiene en cuenta ventas realizadas por empresas socias de La Lonja de Propiedad Raíz del Oriente cercano y la misma Asolonjas.

Se considera el valor para una venta de contado, es decir sin financiación.

No se tienen en cuenta los posibles problemas legales que pueda tener el inmueble como de titulación, demandas en curso, etc.

Tampoco se tiene en cuenta el llamado "valor afectivo" que de la propiedad tiene su dueño (a) ya que este es un intangible que solamente el (ella) podría avaluar.

Se deprecia el lote porque tiene el uso condicionado por la construcción existente en él. También se deprecia la construcción de acuerdo a la edad. Aplicando tablas técnicas cuyo uso está aceptado por Organizaciones Internacionales de Avaluadores.

### 3. EL SECTOR

**A)** El inmueble está ubicado en área Rural Vereda Cascajo Arriba - del Municipio de Marinilla.

Dicho inmueble se encuentra en un sector campestre y acogedor resaltando sus zonas verdes, beneficiándose entre otros de los siguientes servicios a la comunidad: Como escuelas y colegios y en el casco urbano de instituciones públicas del orden municipal y nacional

Las vías de acceso a la Vereda La Esmeralda se encuentran parte asfaltada y parte sin asfaltar en buenas condiciones de transpirabilidad, distante 4.5 kilómetros del casco urbano.

Hay un buen transporte público hasta el municipio de Marinilla (buses, busetas, colectivos y taxis), presentado por empresas legalmente constituidas, así mismo se presta servicio de transporte a la Vereda la Esmeralda por buses urbanos y carros particulares.

El uso del suelo allí es mixto y muy variado, veamos:

#### **HABITACIONAL:**

Es el predominante, se encuentran en el sector vivienda unifamiliar, bifamiliar notándose en el último tiempo la construcción parcelación y construcción y/o remodelación de casas de veraneo o descanso.

#### **INSTITUCIONAL:**

Su cercanía a la Institución Educativa Cascajo Arriba que se encuentra en la misma vereda así como su cercanía al casco urbano encontramos varias instituciones públicas por ser un municipio mediano, se encuentra cerca muchas instituciones del orden municipal y nacional tales como la Institución Educativa Román Gómez, Normal Superior, Instituto Técnico Industrial, Colegio San José, Hospital San Juan de Dios, iglesia María Auxiliadora, La Asunción, La Dalia, Comando de Policía de Marinilla, Alcaldía Municipal etc.

#### **AGROPECUARIO:**

Es de anotar que dicho predio se encuentra en una zona rural y en el que muchas familias tienen y explotan comercialmente sus pequeñas parcelas con productos agropecuarios.

## FACTORES POSITIVOS DE LA TOTALIDAD DEL LOTE

- Su ubicación, tranquilidad y la poca contaminación auditiva y visual.
- Tiene buena proporción frente vs fondo
- Su Ubicación y cercanía a la Autopista Medellín Bogotá.
- El lote posee una excelente vista panorámica.
- Sus bellos y verdes paisajes
- Fertilidad de sus tierras que permiten a sus propietarios la siembra de múltiples productos agropecuarios.

## 4. TITULACION

JUZGADO	Primero Promiscuo Mpal Marinilla
DEMANDANTE	Ignacio Soto Correa
DEMANDADO	Marco Antonio Zuluaga Castaño
RADICADO	2017-00329
MUNICIPIO	Marinilla
ZONA	Rural
VEREDA	Cascajo Abajo
LINDEROS	Ver E. Pca 506 del 26-03-2007
FOLIO DE MATRICULA	018-95761
ESTRATO	Residencial
CEDULA CATASTRAL	4420010000002002310000
AREA APROXIMADA INMUEBLE	
ÁREA CONSTRUIDA: 1 y 2	120.00 M2 Aprox
ÁREA LOTE	4.756 M2 – Certificado Plano Catastral

## 5. CARACTERISTICAS GENERALES TERRENO Y CONSTRUCCION

### 1). EL TERRENO

El entorno del Lote de terreno es pendiente con una explanación en la parte superior donde se encuentra la casa de habitación, encontramos un sector Rural con creciente auge residencial dado su cercanía al casco urbano, Dicho inmueble cuenta con servicios públicos domiciliarios prestado por E.P.M, agua veredal y alcantarillado por el Sistema de Pozos Sépticos.

### 2). CONSTRUCCIONES

dicho inmueble está destinado parte como Lote de Terreno y parte con una casa de habitación la cual se individualiza así: Una construcción en material de adobe y cemento la cual consta de

CASA NRO 1: Es una vivienda en adobe de 10 con pintura, cubierta en Eternit, piso en cemento con parqueadero en tierra, corredor cubierto en zinc, consta de dos alcobas, un baño sencillo, cocina sencilla con mesón en acero inoxidable con cubierta, sala-comedor, ventanas en vidrio y reja metálica, tiene un área aproximada de 60.00 M2

Casa Nro. 2: Es una vivienda en adobe de 10 sin pintar, cubierta en Eternit, piso en cemento, consta de cocina sencilla, una alcoba, tiene alcoba adicional en madera con techo en zic. tiene un área aproximada de 60.00 M2

### **DIVISIBILIDAD O NO DE CADA UNA DE LAS CONSTRUCCIONES OBJETO DE AVALUO**

El inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria Nro. **018-95761** **NO Puede ser dividido materialmente; lo anterior dado en los porcentajes en proindiviso de los comuneros existentes, además que las construcciones y/o mejoras NO pueden dividirse dada sus áreas y propietarios en proindiviso.** Igualmente se deja claro que a la fecha de hoy dichas construcciones no poseen matrículas inmobiliarias independientes que así lo acredite en los títulos de propiedad.

### **6. DOCUMENTOS CONSULTADOS Y OTRAS FUENTES :**

Plan Vial Del municipio del Municipio de Marinilla  
P.O.T. Plan de Ordenamiento Territorial.

Consultas a varios inmobiliarias socios de La Lonja y Miembros de su Comité de Avalúos.

### **7. METODOLOGIA Y CONSIDERACIONES DEL AVALUO**

**INSPECCION OCULAR:** Se realizo inspección ocular el día 09 de Junio de la presente anualidad, se recorrieron los linderos que interesaban y se midieron las construcciones que hay presentes en el momento en los inmuebles. También se tomaron las fotografías que se aportan como anexo.

**METODO COMPARATIVO O DE MERCADO:** para determinar el valor de los inmuebles se utilizó el método comparativo de mercado, que consiste en deducir el precio por comparación de transacciones, oferta, demanda y avalúos de inmueble similares o equiparables, previos ajustes de tiempo, conformación y localización entre otros.

**JURAMENTO:** Referente a lo preceptuado por Artículo 226 del Código General del Proceso el Suscrito manifiesta bajo la gravedad de juramento que en el dictamen presentado mí opinión es independiente y corresponde a la real convicción profesional y no tengo intereses comerciales o de otra índole en el inmueble analizado, salvo los inherentes a la ejecución de la labor encomendada.

**VIGENCIA:** De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2.000 y con el artículo 19 del decreto 1420 del 24 de Junio de 1.998, expedido por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

## 8. VALORES DEL INMUEBLE

Hechas las consideraciones anteriores, es menester aclarar que en avalúo comercial del inmueble antes citado, será para toda la totalidad del mismo con las razones anteriores se considerará el concepto sobre el valor del inmueble, atendiendo a su lugar de ubicación y a todos los elementos técnicos en que se ha desarrollado el presente dictamen que es materia de demanda y lo hago de la siguiente manera:

### 8.1) Avalúo Del Inmueble:

Para la determinación del valor comercial presente del bien inmueble, se tuvo en cuenta uno de los métodos establecidos en la Resolución 620 de 2008:

Artículo 1 > Método de Comparación o de Mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

### MEMORIAS DE CÁLCULO, ESTADÍSTICAS Y FUENTES DE INFORMACION

TIPO DE INM.	Municipio	FUENTE VERIFICABLE	VALOR INMUEBLE	ÁREA m <sup>2</sup>
Lote	MARINILLA	MERCADO LIBRE - SAMUEL VILLEGAS - CEL. 300-777-93-96	\$ 160.000.000	3.500,00
Lote	MARINILLA	PUNTO PROPIEDAD - COD 3080899	\$ 210.000.000	3.400,00
Lote	MARINILLA	PUNTO PROPIEDAD - COD 2674697	\$ 390.000.000	8.000,00
Lote	MARINILLA	TROVIT - 320-642-09-80	\$ 320.000.000	6.400,00

# CALCULOS ESTADISTICOS

## CLASIFICACION DE LA INFORMACION

No	AREA	OFERTA	VR MT2
1	3.500,00	160.000.000	45.714
2	3.400,00	210.000.000	61.765
3	8.000,00	390.000.000	48.750
4	6.400,00	320.000.000	50.000

## ANALISIS DE LA INFORMACION

### 3.1 PROCESO DE COMPARACION U HOMOGENIZACION

No	OFERTA	AREA	FACTOR AREA	FACTOR-GRAL	VR MT2	VALOR-U-HOMO
1	160.000.000	3.500,00	1,014	1,0135	45.714	46.333
2	210.000.000	3.400,00	1,009	1,0091	61.765	62.329
3	390.000.000	8.000,00	1,147	1,1473	48.750	55.933
4	320.000.000	6.400,00	1,110	1,1096	50.000	55.478
SUJETO		3.200,00	1,000		-	0

## ANALISIS DE VARIANZA:

### 4.1 ANALISIS DE VARIANZA CON TODOS LOS COMPARABLES

No	VALOR-U-HOMO	DIS-SIM	DS-CUAD	PTOS-CRT	LIMITE P.C	0,7
1	46.333	-8.685	75.435.030	1,32	1,54	1,078
2	62.329	7.311	53.446.116	1,11	1,54	1,078
3	55.933	914	836.177	0,14	1,54	1,078
4	55.478	460	211.804	0,07	1,54	1,078

SUJETO	-	-	0	-	0	0
--------	---	---	---	---	---	---

SUMA	220.073		129.929.127	SUMA
DATOS	4		3	DATOS
PROMEDIO	55.018		43.309.709	VARIANZA
DESVIACION	6.581			
COEPI-VAR	11,96%			
MAXIMO	62.329			
MINIMO	46.333			
MODA	NA			
MEDIANA	55.706			
%ASIMETRIA	NA			

NO CUMPLE CON LA RESOLUCION 620 2008 EN SU ARTICULO 11 REVISAR PTO CRITICOS

### 4.1 ELIMINACION DE PUNTOS CRITICOS

No	VALOR-U-HOMO	DIS-SIM	DS-CUAD	PTOS-CRT	LIMITE P.C	0,7
2	62.329	4.416	19.497.290	1,15	1,65	1,155
3	55.933	-1.981	3.923.110	0,52	1,65	1,155
4	55.478	-2.435	5.928.687	0,64	1,65	1,155

SUJETO	-	-	0	-	0	0
--------	---	---	---	---	---	---

SUMA	173.740		29.349.087	SUMA
DATOS	3		2	DATOS
PROMEDIO	57.913		14.674.543	VARIANZA
DESVIACION	3.831			
COEPI-VAR	6,61%			
MAXIMO	62.329			
MINIMO	55.478			
MODA	NA			
MEDIANA	55.933			
%ASIMETRIA	NA			

CUMPLE CON LA RESOLUCION 620 2008 EN SU ARTICULO 11

## CONCLUSION DEL AVALUADOR

TIPO	CONCLUSION	MAXIMO	MINIMO
V/R METRO CUADRADO	\$ 57.913	\$ 62.329	\$ 46.333
AREA	3200	3200	3200
TOTAL AVALUO	\$ 185.322.762	\$ 199.452.598	\$ 148.265.336
VALOR INDEXADO A 2023	\$ 216.874.030	\$ 199.452.598	\$ 148.265.336



## Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

A4.1. ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para las edificaciones residenciales VIS, en el total y según dominios  
Número índice base diciembre de 2021 = 100  
Abril 2023

Año	Mes	Peso de la vivienda VIS en el total de las edificaciones residenciales%	Número índice	Total			Contribución a la variación total ICOCED para las edificaciones residenciales (ppi)**			Valle del Aburrá*			
				Variación (%)			Variación (%)			Variación (%)			
				Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido	Anual	
2022	Enero	21,89	101,88	1,38	1,38	7,09	0,30	0,30	0,83	101,85	1,85	1,85	
	Febrero	21,89	103,13	1,75	3,13	8,23	0,58	0,69	0,83	103,16	1,28	3,16	
	Marzo	21,89	104,00	0,84	4,90	7,89	0,16	0,88	0,83	104,13	0,84	4,15	
	Abril	21,89	105,87	1,80	5,87	9,15	0,39	1,28	0,83	105,05	1,84	6,05	
	Mayo	21,89	107,21	1,27	7,21	8,97	0,28	1,58	0,83	107,51	1,38	7,51	
	Junio	21,89	107,81	0,56	7,81	9,56	0,12	1,71	0,83	108,08	0,53	8,08	
	Julio	21,89	108,52	0,65	8,52	9,76	0,14	1,66	0,83	108,73	0,60	8,73	
	Agosto	21,89	108,83	0,29	8,83	9,45	0,06	1,93	0,83	109,05	0,30	9,05	
	Septiembre	21,89	108,69	-0,13	8,69	9,44	-0,03	1,90	0,83	109,02	-0,08	9,02	
	Octubre	21,89	108,88	0,18	8,88	9,12	0,04	1,94	0,83	109,04	0,02	9,04	
	Noviembre	21,89	108,96	0,08	8,96	8,99	0,02	1,96	0,83	109,22	0,17	9,22	
	Diciembre	21,89	109,30	0,31	9,30	9,50	0,07	2,04	0,83	109,43	0,19	9,43	
2023	Enero	21,89	114,79	5,01	5,01	13,24	1,09	1,09	2,90	0,83	115,66	2,69	13,66
	Febrero	21,89	117,39	2,28	7,40	13,83	0,50	1,61	3,03	0,83	118,08	2,09	14,46
	Marzo	21,89	118,08	0,58	8,03	13,54	0,13	1,75	2,86	0,83	118,56	0,26	8,18
	Abril	21,89	118,72	0,55	8,62	12,15	0,12	1,88	2,65	0,83	119,19	0,69	8,92

## METODO DE COSTOS SUBTOTAL LOTE

DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TREINTA PESOS M.L. XXX (\$ 216.874.030).

**METODO DE COSTOS CONSTRUCCIONES**

<b>CASA</b>	
<b>AREA CONSTRUIDA</b>	70,00
<b>FECHA CONSTRUCCION</b>	2007
<b>ESTADO</b>	2
<b>VIDA UTIL</b>	70
<b>EDAD</b>	16
<b>% VIDA USADA</b>	22,86%
<b>VR MT2 NUEVO</b>	\$ 739.239,00
<b>VR A NUEVO</b>	\$ 51.746.730
<b>% DEPRECIACION</b>	13,31%
<b>VR A DEPRECIAR</b>	\$ 6.889.042,16
<b>VR CONSTRUCCION</b>	<b>\$ 44.857.688</b>
<b>VR MT2</b>	<b>\$ 640.824</b>

**CONSTRUDATA No. 207**

<b>MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Muros de carga en mampostería reforzada, aplicable a Multifamiliar VIP</li> </ul>	
<b>DIRECTO</b>	<b>\$ 642.817</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 739.239</b>

**SUBTOTAL CONSTRUCCION**

**CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. XXX (\$ 44.857.688).**

**TOTAL AVALUO**

**DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M.L. XXX (\$ 261.731.718).**

**NOTA:**

Es muy importante hacer énfasis en la diferencia existente entre las cifras del avalúo efectuado por mí y el valor de una eventual negociación, lo normal es que los dos valores no coincidan, porque a pesar de que el estudio efectuado conduce al "valor objetivo" del inmueble, en el "valor de negociación" intervienen múltiples subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que éste le vaya a dar, etc., todos los cuales, sumados distorsionan a veces en alto porcentaje, hacia arriba o hacia abajo el monto del avalúo.

**CONSIDERACIONES GENERALES**

1. En la adopción de los valores se analizó la ubicación del predio en el contexto municipal, así como también su posible desarrollo, teniendo en cuenta factores como: Acceso al Predio, topografía, seguridad del sector, servicios disponibles, y valorización. Además, se tuvo en cuenta ubicación de las mismas dentro del municipio.
2. Este estudio Valuatorio pretende hallar el valor Comercial a través de un estudio de mercado de predios equivalentes y comparables. En el Caso de no ser comparables se corrigen las ofertas utilizando métodos analíticos de las variables más significativas. Esta información está consignada en los Anexos.
3. Las fotografías del presente avalúo deben utilizarse solo como auxiliares del mismo y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor el inmueble y el sector.
4. El Avaluador ha efectuado un juicio objetivo del presente avalúo y no tienen ningún interés de ninguna índole en el inmueble analizado, salvo las inherentes a la ejecución del presente estudio.
5. El informe de valuación se desarrolló bajo los parámetros establecidos en la Norma Técnica Sectorial NTS S 03, en la cual se establece el contenido de los informes de valuación para los bienes inmuebles, además de los parámetros de la Norma Técnica Sectorial NTS S 04 respecto a la conducta del presente.
6. Este avalúo no tiene en cuenta el estudio de suelos ya que este no fue aportado por el cliente.
7. El avalúo no constituye estudio de vulnerabilidad sísmica
8. El avalúo no tiene en cuenta la valoración de los enseres

**CLAUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME**

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

**DECLARACION DE NO VINCULACION CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACION.**

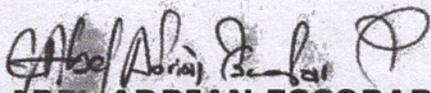
El Avaluador manifiesta que no tiene ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valoración que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.

Los hechos presentados en el informe son correctos hasta donde el Avaluador alcanzó a conocer y soportar;

Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las consideraciones generales y condiciones jurídicas restrictivas que se describen en el informe; El valuador no tiene interés en el bien objeto de estudio La valuación se llevó a cabo conforme a un código de conducta.

En los anteriores términos presento la experticia solicitada, estando dispuesto a aclararlo o adicionarlo si el Despacho o las partes lo estiman conveniente.

Cordialmente,



**ABEL ADRIAN ESCOBAR ESCUDERO**

C.C. 98.502.490

RAA AVAL-98502490

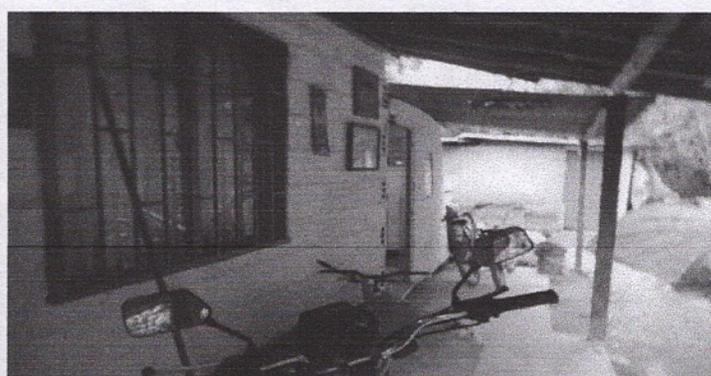
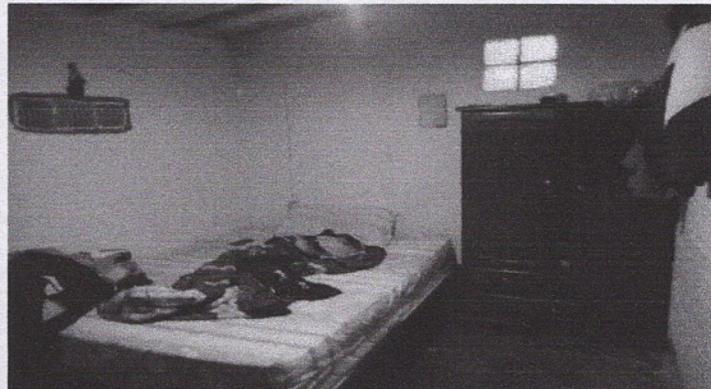
PERITO AVALUADOR

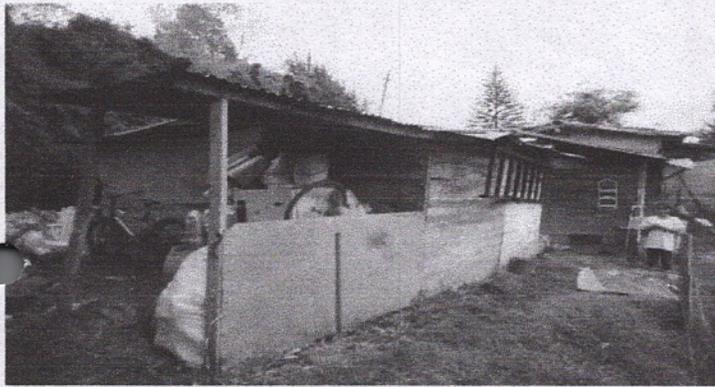
**ANEXOS**

- FOTOGRAFIAS
- ACREDITACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA VEREDA CASCAJO ARRIBA DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARINILLA ANT.

Vista General del Inmueble







# MERCADO LOTES ÁREA RURAL MUNICIPIO DE MARINILLA

[https://lote-casalote.mercadolibre.com.co/MCO-589110863-lotes-en-marinilla-vereda-la-esperanza-JM#position=6&search\\_layout=grid&type=item&tracking\\_id=b6f82718-437f-4966-85c3-24360ddb59a5](https://lote-casalote.mercadolibre.com.co/MCO-589110863-lotes-en-marinilla-vereda-la-esperanza-JM#position=6&search_layout=grid&type=item&tracking_id=b6f82718-437f-4966-85c3-24360ddb59a5)

This screenshot shows a listing on Mercado Libre for 'Lotes En Marinilla, Vereda La Esperanza'. The main image is a landscape view of a rural area. The price is listed as \$160,000,000. The listing includes a 'Ubicación' section showing the location in Marinilla, Antioquia, and a 'Características' section with details about the lot's size and location. A 'Comprar' button is visible at the bottom right.

<https://www.puntopropiedad.com/inmueble/1468432>

This screenshot shows a listing on Puntopropiedad for 'Lote de Terreno en Vereda Marinilla, Antioquia'. The main image shows a large, open plot of land. The price is 210,000,000 COPS. The listing includes a 'Ubicación' section and a 'Características' section. A 'Contactar con el anunciante' button is visible on the right side.

<https://www.puntopropiedad.com/inmueble/1579544>

This screenshot shows another listing on Puntopropiedad for 'Lote de Terreno en Vereda Marinilla, Antioquia'. The main image shows a large, open plot of land. The price is 390,000,000 COPS. The listing includes a 'Ubicación' section and a 'Características' section. A 'Contactar con el anunciante' button is visible on the right side.

<https://casas.trovit.com.co/listing/casa-en-venta-vereda-pozo-marinilla.1Q1x1b161>

This screenshot shows a listing on Trovit for 'Casa en Venta - Vereda Pozo, Marinilla'. The main image shows a house with a large tree in front. The price is \$320M. The listing includes a 'Descripción' section and a 'Características generales' section. A 'Reservar' button is visible at the bottom right.

# RAA AVALUADOR



PIN de Validación: a6090a1f



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ABEL ADRIÁN ESCOBAR ESCUDERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 98502490, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-98502490.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ABEL ADRIÁN ESCOBAR ESCUDERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

## Categoría 1 Inmuebles Urbanos

### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
11 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

## Categoría 2 Inmuebles Rurales

### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
11 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

## Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
13 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: a0000a1f



#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
13 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
13 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
13 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
13 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: a2090a1f



**Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio**

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
13 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

**Categoría 12 Intangibles**

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
29 Ago 2018

Regimen  
Régimen Académico

**Categoría 13 Intangibles Especiales**

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
11 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
Dirección: CALLE 51 # 49-11 INT 605  
Teléfono: 033103701567  
Correo Electrónico: adrianes200@yahoo.es

**Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral por Competencias en Avaluos - Compuestudio.  
Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional  
Abogado - Universidad Autónoma Latinoamericana.  
Especialista en Derecho Publico Área Derecho Administración - Universidad Autónoma Latinoamericana.



PIN de Validación: a9090a1f



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ABEL ADRIÁN ESCOBAR ESCUDERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 98502490. El(la) señor(a) ABEL ADRIÁN ESCOBAR ESCUDERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a9090a1f**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

Referente a lo preceptuado por Artículo 226 del Código General del Proceso Numeral 5, el Suscrito manifiesta:

He sido Perito Avaluador ante diferentes Juzgados en los siguientes procesos:

**JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO**

REFEFERNCIA: *Proceso de Pertenencia*  
Demandante: **JAIRO ALBERTO ZULUAGA ALVAREZ**  
Demandada: **ADRIANA MARCELA ZULUAGA RFENDON**  
Radicado: **2013 - 0003**  
*Materia de Dictamen: Avaluo de Bien inmueble*  
Abogado Demandante: *Leidy Giraldo*  
Abogado Demandado: *Eugenio Prieto*

**JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO**

REFEFERNCIA: *Proceso Divisorio*  
Demandante: **RAMON ANTONIO VARGAS CASTAÑO**  
Demandada: **JAIRO DE JESUS VARGAS CASTAÑO**  
Radicado: **2014 - 00075**  
*Materia de Dictamen: Avaluo de Bien inmueble*  
Abogado Demandante: *John Jairo Grajales*  
Abogado Demandado: *Antonio Osorio*

**JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO**

REFEFERNCIA: *Proceso Divisorio*  
Demandante: **ANA LUCIA BUILES LOPEZ**  
Demandada: **JAVIER ALBERTO OCHOA CARVAJAL**  
Radicado: **2012 - 00116**  
*Materia de Dictamen: Determinar Linderos, áreas y medidas*  
Abogado Demandante: *Ana Lucia Builes*  
Abogado Demandado: *Carlos Zuleta*

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO**

REFEFERNCIA: *Proceso de Pertenencia*  
Demandante: **MARTHA LUZ SANTA GARCIA**  
Demandada: **HERED. INDET. DE MARIA ENGELICA GARCIA Y OTROS**  
Radicado: **2015 - 00377**  
*Materia de Dictamen: Avaluo de Bien inmueble, áreas y linderos*  
Abogado Demandante: *Manuel Alejandro Toro Osorio*  
Abogado Demandado: *Sin Abogado*

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO**

REFEFERNCIA: *Proceso de Pertenencia*  
Demandante: **ROCIO DIAZ ARBOLEDA Y OTROS**  
Demandada: **PERSONAS INDETERMINADAS**  
Radicado: **2013 - 00062**  
*Materia de Dictamen: Avaluo de Bien inmueble, certificación de áreas y linderos*  
Abogado Demandante: *Mario Castillejo*  
Abogado Demandado: *Rocio Díaz*

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO**

REFEFERNCIA: *Proceso de Pertenencia*  
Demandante: **JUAN GUILLERMO GALLEGO**  
Demandada: **PERSONAS INDETERMINADAS**  
Radicado: **2015 - 00353**  
*Materia de Dictamen: Avaluo de Bien inmueble, certificación de áreas y linderos*  
Abogado Demandante: *Duvin Alcides Duque Alzate*  
Abogado Demandado: *Sin apoderado*

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA**

**REFERENCIA:** *Proceso de Divisorio*  
**Demandante:** JOSE FERNANDO MONSALVE  
**Demandada:** MARIA NOHELIA ARBOLEDA RINCON  
**Radicado:** 2016 - 00190  
**Materia de Dictamen:** *Avaluo de Bien inmueble*  
**Abogado Demandante:** Rosalba Giraldo  
**Abogado Demandado:** Pablo Morales

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA**

**REFERENCIA:** *Proceso de Divisorio*  
**Demandante:** HERNAN DARIO SANCHEZ DUQUE  
**Demandada:** GUILLERMO LEON SERNA URREA  
**Radicado:** 2008 - 00378  
**Materia de Dictamen:** *Avaluo de Bien inmueble, certificación de áreas y linderos*  
**Abogado Demandante:** Ana Cistina Restrepo  
**Abogado Demandado:** Rosalba Giraldo

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA**

**REFERENCIA:** *Proceso de Divisorio*  
**Demandante:** MARIA ANGELA ESCOBAR MESA  
**Demandada:** LUIS FERNANDO GARCIA MONMTOYA  
**Radicado:** 2015 - 00664  
**Materia de Dictamen:** *Avaluo de Bien Inmueble*  
**Abogado Demandante:** Nicolás Bedoya  
**Abogado Demandado:** Jairo Antonio Escudero

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA**

**REFERENCIA:** *Proceso Ejecutivo Hipotecario*  
**Demandante:** ELMER YOVANI LOPERA LONDOÑO  
**Demandada:** MIRIAM DE JESUS PALACIO DE FRANCO  
**Radicado:** 2013 - 00600  
**Materia de Dictamen:** *Avaluo de Bien inmueble*  
**Abogado Demandante:** Olga Lucia Gómez Pineda  
**Abogado Demandado:** Sin apoderado

**JUEZ TERCERO (03) EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

**REFERENCIA:** *Proceso Ejecutivo Hipotecario*  
**Demandante:** NICOLAS ELÍ HOYOS GIRALDO  
**Demandada:** GLORIA JUDITH YEPES GIRALDO  
**Radicado:** 015- 2012 - 00307  
**Materia de Dictamen:** *Avaluo de Bien inmueble*  
**Abogado Demandante:** Andrés Galvis  
**Abogado Demandado:** Mario Castillejo

**JUEZ TERCERO (03) EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

**REFERENCIA:** *Proceso Ejecutivo Hipotecario*  
**Demandante:** FREDY DAVID VASQUEZ FERNANDEZ  
**Demandada:** SANDRA YOHANA LOPEZ GUTIERREZ  
**Radicado:** 013- 2014 - 01239  
**Materia de Dictamen:** *Avaluo de Bien inmueble*  
**Abogado Demandante:** Luz Alicia Vergara  
**Abogado Demandado:** Diego Cortes Mejía

**JUEZ TERCERO (03) EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

REFEFERNCIA: **Proceso Ejecutivo Hipotecario**

Demandante: **TITULARIZADORA HITOS S.A.**

Demandada: **JORGE ALBERTO DIAZ CORREA**

Radicado: **003- 2012 - 00846**

Materia de Dictamen: **Avaluo de Bien inmueble**

Abogado Demandante: **Claudia Botero**

Abogado Demandado: **Andrés Fabían Cuadros**

**JUEZ 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

REFEFERNCIA: **Proceso Divisorio**

Demandante: **MARISOL BETANCUR ZULUAGA**

Demandada: **FABIAN ANTONIO BETANCUR ZULUAGA Y OTROS**

Radicado: **2014 - 00870**

Materia de Dictamen: **Avaluo de Bien inmueble**

Abogado Demandante: **Yulian Angulo**

Abogado Demandado: **Sin apoderado**

**JUEZ 10 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

REFEFERNCIA: **Proceso Liquidación de Sociedad Conyugal**

Demandante: **DIANA MARIA BOLIVAR ARBOLEDA**

Demandada: **EUCLIDES DE JESUS PIDRAHITA MAZO**

Radicado: **2016 - 0059**

Materia de Dictamen: **Avaluo de Bien inmueble**

Abogado Demandante: **Diego Alzate**

Abogado Demandado: **Sin apoderado**

**JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE BELLO**

REFEFERNCIA: **Proceso Ordinario Simulación**

Demandante: **JULIA ESTHER ACEVEDO MONTERO**

Demandada: **JOSE VICENTE ARIAS MAZO**

Radicado: **2016 - 00121**

Materia de Dictamen: **Avaluo de Bien inmueble**

Abogado Demandante: **Liliana Chica**

Abogado Demandado: **Sebastián Zuluaga**

**JUEZ 10 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

REFEFERNCIA: **Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **COOPERATIVA CONFIAR**

Demandada: **TEREZA DEL CARMEN MENDOZA**

Radicado: **002-2014-01785**

Materia de Dictamen: **Avaluo de Bien inmueble**

Abogado Demandante: **Diego Felipe Toro Arango**

Abogado Demandado: **Sin apoderado**

**JUEZ 10 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

REFEFERNCIA: **Proceso EJECUTIVO**

Demandante: **BERTHA ELENA RIVERA AGUILAR**

Demandada: **CAROLINA GONZALEZ C.**

Radicado: **022-2015-00452**

Materia de Dictamen: **Avaluo de Bien inmueble**

Abogado Demandante: **Berta Elena Rivera**

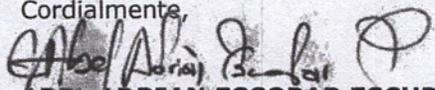
Abogado Demandado: **Sin apoderado**

**JUEZ 10 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

**REFERENCIA: Proceso EJECUTIVO**  
**Demandante: EDIFICIO BANCO GANADERO PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**Demandada: GIL ALBERTO PATIÑO BEDOYA**  
**Radicado: 021-1999-00884**  
**Materia de Dictamen: Avaluo de Bien inmueble**  
**Abogado Demandante: Nora Elena Vélez**  
**Abogado Demandado: Gil Alberto Patiño**

*Entre otros.....*

Cordialmente,

  
**ABEL ADRIAN ESCOBAR ESCUDERO**  
C.C. 98.502.490  
R.A.A./AVAL-98502490  
PERITO AVALUADOR

## **BIBLIOGRAFIA**

- Colombia. **Resolución**. INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, 23 Septiembre 2008, **620 del 2008**, 36 páginas.
- Colombia. **DECRETO**. presidente de la República de Colombia, Julio 14 de 1998, **1420 DE 1998**, 12 páginas.
- Colombia. **LEY**. CONGRESO DE COLOMBIA, Julio 18 de 1997, **LEY 388 DE 1997**, 49 páginas.
- Colombia. **LEY**. CONGRESO DE COLOMBIA, Julio 19 de 2013, **LEY 1673 DE 2013**, 166 páginas.
- AZNAR-BELLVER, J., et al (2012). *Valoración inmobiliaria. Métodos y aplicaciones. España e Iberoamérica. Valencia: Editorial Universidad Politécnica de Valencia.*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Marinilla, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado: 054404089001-2017-00329-00**

Del avalúo comercial aportado por el extremo ejecutante del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 018-95761 por valor de \$261'731.718,00, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, conforme lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 94 fijado hoy 27 de octubre de 2023 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **136cf14eb60ff95980dceec6a5fa5b41c7076f9d1cad9ad1528d949642a95eade**

Documento generado en 26/10/2023 01:11:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>