



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2013-00274-00**

En atención a la manifestación del apoderado de la parte actora-cesionaria, dentro del presente asunto y comoquiera no se aportó la comunicación enviada a su poderdante conforme lo ordena el artículo 76 del Código General del Proceso, no se accede a la renuncia al mandato presentada por el togado ÓSCAR SOTO SOTO.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:  
**Esneyder Fenier Ossa Gamba**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59b36ccee8028fc8b9e70c33846890cc875529c31e5fe65991d41b32972958**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2016-00051-00**

En atención a la manifestación del apoderado de la parte actora, dentro del presente asunto y comoquiera no se aportó la comunicación enviada a su poderdante conforme lo ordena el artículo 76 del Código General del Proceso, no se accede a la renuncia al mandato presentada por el togado ÓSCAR SOTO SOTO.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d991625f0d490657e50de6e43f5a133eac4d8b0bef6c12167ab7eb793009233**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2016-00104-00**

En atención a la manifestación del apoderado de la parte actora, dentro del presente asunto y comoquiera no se aportó la comunicación enviada a su poderdante conforme lo ordena el artículo 76 del Código General del Proceso, no se accede a la renuncia al mandato presentada por el togado ÓSCAR SOTO SOTO.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d560149621f286d002fb7127461db0fa05974a17d503e1264d60f9bab0c03**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2016-00291-00**

En atención a la manifestación del apoderado de la parte actora, dentro del presente asunto y comoquiera no se aportó la comunicación enviada a su poderdante conforme lo ordena el artículo 76 del Código General del Proceso, no se accede a la renuncia al mandato presentada por el togado ÓSCAR SOTO SOTO.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da4780dbf75b64a5555f88c70c6a10c4f2b281646c7cfa8413791211900b0d25**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2018-00345-00**

En atención a la manifestación del apoderado de la parte actora, dentro del presente asunto y comoquiera no se aportó la comunicación enviada a su poderdante conforme lo ordena el artículo 76 del Código General del Proceso, no se accede a la renuncia al mandato presentada por el togado ÓSCAR SOTO SOTO.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **180856421d25c8ee600ee00428b1af3bf4c45a41c2fe48a1f8dc4c848d6d1f1a**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2019-00096-00**

En atención a la solicitud de terminación presentada por el apoderado de la parte ejecutante, una vez acreditada la facultad de recibir, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO:** Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto, si hubiese embargo de remanentes, los mismos póngase a disposición la entidad o juzgado solicitante. Líbrense los oficios que correspondan.

**TERCERO:** Desglosar los documentos que sirvieron como base de la presente acción, a favor y a costa de la parte ejecutada, déjense las constancias respectivas.

**CUARTO:** En caso de existir dineros consignados en la cuenta de depósitos judiciales para este proceso, entréguense los mismos a quien se le hayan descontado. Secretaría proceda de conformidad.

**QUINTO:** Sin condena en costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archivar las presentes diligencias.

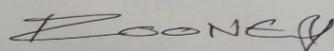
**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM



**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Esneyder Fenier Ossa Gamba**

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **658cb4c2a53ba4158b09e7641bb1a786e1cdf8b4ef6f22ddcf3837f490eca08**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

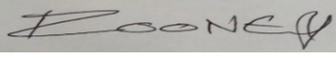
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2021-00380-00**

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 74 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado GUILLERMO ALBERTO PÉREZ ARANGO, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:  
**Esneyder Fenier Ossa Gamba**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c26187837819012c5dab2e5dcc4887115651128af1edbc2ec03385f5a54e0ef5**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2021-00522-00**

Se **inadmite** la anterior demanda, de conformidad con el artículo 90 del C.G. del P., para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Aclárense los hechos y las pretensiones de la demanda respecto a los intereses corrientes y moratorios, toda vez que, conforme al título ejecutivo fuente de recaudo, el pago de la obligación se pactó por emolumentos de tracto sucesivo.
2. Desacumule las pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta lo señalado por el artículo 88 del Código General del Proceso.
3. Dese cumplimiento a inciso 2 del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicando la forma en la que se obtuvo el lugar de notificaciones de la parte pasiva, allegando la evidencia correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM

**ROONEY STIK TAMA SALAZAR**  
Secretario

Firmado Por:

Esneyder Fenier Ossa Gamba

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **834dbdcef1dfd627e699d8edfd0e8d3e24110c9856fb08f4a69cb792b8d0054e**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

**Marinilla, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)**

**Radicado: 054404089001-2022-00283-00**

Vencido como se encuentra el término de traslado de la reforma de demanda sin que se propusieran excepciones o se alegará pacto de indivisión por la demandada, procede el Despacho a resolver lo que corresponda respecto de la petición de DIVISIÓN AD-VALOREM VENTA DE LA COSA COMÚN formulada, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 409 y 410 del Código General del Proceso, previas las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

La comunidad doctrinariamente ha sido entendida como una de las formas de derecho de propiedad, cuando respecto de un bien existen varios titulares del derecho de dominio en forma simultánea, y sin que concurra una precisa determinación del derecho particular de cada uno de ellos sobre aquel, que puede terminar esencialmente por tres factores: primero, por la reunión de las cuotas de todos los comuneros en una sola persona; segundo, por la destrucción de la cosa común y, tercero, por la división del haber común.

El proceso divisorio no es otro que el fiel reflejo del último de los fenómenos por el cual se extingue la comunidad; como quiera que a través de él se proporcionan los mecanismos legales para que cualquiera de los comuneros solicite la terminación o extinción de aquella, en la cual no está obligado a permanecer, tal y como lo señala el artículo 1374 del Código Civil, en concordancia con el artículo 406 del Estatuto Procesal Civil Vigente.

Es decir, que podrá invocarse el fin de esta forma de propiedad, bien sea a través de la venta de la cosa respectiva, para distribuir su producto entre los condueños de manera proporcional a sus derechos, o bien a través de la partición de la cosa común, para que a cada uno se adjudique una cuota parte de aquella; en últimas, lo perseguido es la declaración y constitución de un nuevo estado jurídico.

La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros, y si estos dentro del término del traslado no formulan excepciones, no manifiestan su desacuerdo con el dictamen pericial del bien común aportado por la parte actora al comienzo de la acción, ni alegan pacto de indivisión en la contestación de la demanda, tácitamente se sujetan al querer del demandante, razón por la cual se decretará la división en la forma solicitada por la actora.

Descendiendo al caso en concreto, se tiene que TOMÁS AUGUSTO DE LA CALLE BOTERO presentó la demanda divisoria AD-VALOREM contra ANA CRISTINA DE LA CALLE BOTERO, CARLOS ALBERTO DE LA CALLE BOTERO y MARÍA TERESA DE LA CALLE BOTERO, respecto del inmueble ubicado en la Vereda Cascajo Arriba, jurisdicción de esta municipalidad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n.º 018-163556, y la matrícula catastral 05440-0001-00000001-003-9000000000 y con el lleno de los requisitos exigidos por el artículo 406 del C.G.P. (consecutivo 001 a 032); que mediante proveído del 26 de octubre de 2022, se admitió la demanda (consecutivo 015), posteriormente el 10 de octubre de 2023 se admitió la reforma de demanda (consecutivo. 031); los demandados se notificaron del pliego inicial por conducta concluyente y por estado de la reforma (consecutivos 026 y 031), quienes a través de apoderado hicieron pronunciamiento sobre los hechos y pretensiones de la demanda dentro del término establecido para ello, sin que se propusieran excepciones o alegarían pacto de indivisión.

Bajo dichos presupuestos, es del caso acceder a la DIVISIÓN AD-VALOREM en la forma solicitada por la parte demandante, toda vez que se cumplieron los presupuestos legales para dicho fin.

Por lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la **VENTA AD-VALOREM** del inmueble ubicado en la Vereda Cascajo Arriba, jurisdicción de esta municipalidad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n.º 018-163556, y la matrícula catastral 05440-0001-00000001-003-9000000000, para repartir entre los comuneros TOMAS AUGUSTO DE LA CALLE BOTERO, ANA CRISTINA DE LA CALLE BOTERO, CARLOS ALBERTO DE LA CALLE BOTERO y MARÍA TERESA DE LA CALLE BOTERO, en proporción a los derechos de cada uno.

**SEGUNDO:** Los gastos que ocasione la venta serán de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

**NOTIFÍQUESE**

**ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 004 fijado hoy 30 de enero de 2024 a las 08:00 AM</p> <p></p> <hr/> <p><b>ROONEY STIK TAMA SALAZAR</b> Secretario</p>
---

Firmado Por:  
**Esneyder Fenier Ossa Gamba**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d10f6a9922781fb4e552d708dae57ba88c5513ee32a2920250f0e653bc3a659b**

Documento generado en 29/01/2024 02:43:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>