



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 66 De Martes, 8 De Agosto De 2023



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220230022700	Divisorios, De Deslinde Y Amojonamiento Y Pertenencias	Omar Benedicto Gómez Montes	Ulver Iván Quintero Buitrago	07/08/2023	Sentencia - Aprueba Transacción
05440408900220230002900	Divisorios, De Deslinde Y Amojonamiento Y Pertenencias	Elmer Giovanni Serna Franco	Carlos Enrique Ceballos Cuartas, Pedro Luis Ceballos Cuartas	07/08/2023	Auto Pone En Conocimiento - Oficios Diligenciados
05440408900220230010000	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Angela Maria Betancurt Henao Y Otro	Inversiones Austra S.A.S.	07/08/2023	Auto Decide - Retiro Demanda
05440408900220230009100	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Banco Finandina Sa	Juan Diego Zuluaga Villegas	07/08/2023	Auto Pone En Conocimiento - Respuesta Cifin
05440408900220220026300	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Bancolombia Sa	Luis Anibal Florez Marin	07/08/2023	Auto Pone En Conocimiento - Respuesta Cifin

Número de Registros: 15

En la fecha martes, 8 de agosto de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

MAYDET JULIANA MARTIN ORTIZ

Secretaría

Código de Verificación

4f4601a2-edbb-48d1-903a-4b958dbf1bc5



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 66 De Martes, 8 De Agosto De 2023



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220210040300	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cotrafa	Brayan Andres Lora Arcia	07/08/2023	Auto Concede - Renuncia Y Endoso
05440408900220210026500	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cotrafa	Jovan Guisepe Gomez Arias	07/08/2023	Auto Ordena - Dejar Sin Valor Y Efecto. Remanentes
05440408900220210040200	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cotrafa	Juan Carlos Giraldo Serna	07/08/2023	Auto Pone En Conocimiento - Oficio Diligenciado
05440408900220220030500	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Cotrafa	Oscar Eduardo García Saldarriaga	07/08/2023	Auto Concede - Renuncia Y Endoso
05440408900220230007300	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Jaime Adolfo Trujillo Arcila	Orlando De Jesus Duque Gomez	07/08/2023	Auto Pone En Conocimiento - Respuesta Tránsito

Número de Registros: 15

En la fecha martes, 8 de agosto de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

MAYDET JULIANA MARTIN ORTIZ

Secretaría

Código de Verificación

4f4601a2-edbb-48d1-903a-4b958dbf1bc5



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 66 De Martes, 8 De Agosto De 2023



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220220045500	Ejecutivos De Menor Y Minima Cuantia	Victor Alfonso Perez Gomez	Mari Luz Suarez Carvajal , Jenny Andrea Rodriguez Suarez, Hector Jose Marin Cardona	07/08/2023	Auto Ordena - Corregir Oficio Y Agrega Respuesta
05440408900220230006600	Otros Procesos	David Esteban Galvis Duque	Yenny Paola Zuluaga Ramirez	07/08/2023	Auto Pone En Conocimiento - Oficios Diligenciados
05440408900220230011700	Sucesión De Menor Y Minima Cuantia	Luis Carlos Serna Gonzalez	Ana De Jesus Gonzalez Serna	07/08/2023	Auto Pone En Conocimiento - Oficio Diligenciado
05440408900220220001200	Verbales Sumarios	Maria Teresa Cuartas Ramirez	Antonio Jose Duque Castaño, Herederos Indeterminados De Antonio Jose Duque Castano	07/08/2023	Auto Corre Traslado - Contestación Demanda Curador

Número de Registros: 15

En la fecha martes, 8 de agosto de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

MAYDET JULIANA MARTIN ORTIZ

Secretaría

Código de Verificación

4f4601a2-edbb-48d1-903a-4b958dbf1bc5



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Marinilla

Estado No. 66 De Martes, 8 De Agosto De 2023



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
05440408900220220008400	Verbales Sumarios	Yhon Fredy Arias Garcia	Maria Teresita De Jesus Gomez Gomez, Personas Indeterminadas Predio 018-4921	07/08/2023	Auto Requiere - Demandante Y Deja Sin Valor

Número de Registros: 15

En la fecha martes, 8 de agosto de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

MAYDET JULIANA MARTIN ORTIZ

Secretaría

Código de Verificación

4f4601a2-edbb-48d1-903a-4b958dbf1bc5



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
Marinilla, Antioquia**

Cuatro (4) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 1169**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA**  
**DEMANDADOS: JOVAN GUISEPE GOMEZ ARIAS Y OTRO**  
**RADICADO: 054404089002-2021-00265-00**

**ASUNTO: SIN VALOR Y EFECTO – ATIENDE REMANENTES**

Encontrándose la actuación pendiente para resolver sobre la orden de entrega de títulos solicitada por la parte demandante, petición coadyuvada por los demandados, y, atendida por este Juzgado mediante auto de fecha 7 de junio de 2023, mediante el cual, declaró sin valor y efecto unas decisiones, entre otras como abstenerse de tener en cuenta el embargo de remanentes solicitado por el Juzgado 1º Promiscuo Municipal de esta localidad y dispuso la terminación por pago total de la obligación,

Respecto a la abstención de tener en cuenta el embargo de remanentes, se argumentó, en su momento que, por haberse recibido la solicitud de terminación del proceso por pago desde el 20 de febrero del presente año y los oficios que comunicaban el embargo de remanentes el 14 y 24 de abril de 2023, fechas posteriores a la solicitud de terminación, no se podía atender las comunicaciones procedentes del Juzgado.

Luego de revisar cuidadosamente el expediente, puede afirmarse, en principio, que no se encuentra reparo por parte de este Juzgador en la decisión de fecha 7 de junio de 2023, incluso según parece, tampoco hay inconformismo de las partes demandante y demandados en este asunto, ya que, se reitera, al parecer, no hay recursos pendientes de resolver.

Porqué en el párrafo anterior, alude esta judicatura que, en principio, está conforme con la decisión enunciada, sencillamente por que es necesario tener en cuenta la situación administrativa por la que atraviesa esta sede judicial en el sentido que, éste titular desde el día 13 de junio

---

del presente año, a la fecha, ha venido atendiendo y ofreciendo respuesta a las aproximadamente 800 peticiones que se encontraban pendientes de resolver en las diversas actuaciones civiles, aclarándose que dicha gestión se está realizando en estricto orden de antigüedad, encontrando que al momento se va a empezar a contestar las solicitudes del mes de febrero de 2023.

En ese sentido, puede afirmarse que quien antecedió al suscrito, seguramente atendía las peticiones que se recibían diariamente, y, por ello, la decisión de seguir adelante con la ejecución del 29 de mayo del presente año y dispuso tener en cuenta la solicitud de embargo de remanentes procedente del Juzgado 1º Promiscuo Municipal de esta localidad, y, posteriormente la del 7 de junio del mismo año, que dispuso declarar sin valor y efecto lo actuado en la decisión del 29 de mayo de 2023, por advertir que para el día 20 de febrero de 2023, se había solicitado terminar el proceso por pago total de la obligación y entrega títulos, fecha anterior a las de recibo de la solicitud de embargo de remanentes.

Conforme a lo anterior, es claro para el suscrito juez que, tal vez por las circunstancias administrativas de congestión al interior de este juzgado, se encontraban pendientes de resolver unas solicitudes al interior de esta actuación, lo cual finalmente se realizó hasta el día 7 de junio de 2023, es decir, cuando se dispone la terminación del proceso por pago total de la obligación y se ordena entrega de títulos (petición de la parte actora coadyuvada por los demandados), y, la declaración de abstenerse de tener en cuenta la comunicación de embargo de remanentes (14 y 24 de abril de 2023), sin embargo, es claro se reitera, que la decisión se emite hasta el día 7 de junio del 2023, es decir, independientemente de la fecha de las solicitudes y/o comunicaciones, debían resolverse todas al unísono en la misma decisión, lo que así aconteció.

Podría decirse, que lo anterior debía permanecer tal y como se ordenó, empero, puede afirmarse que, si se hubiera atendido con prontitud la petición del 20 de febrero de 2023 (terminación de proceso), la solicitud de embargo de remanentes no se hubiera podido tener en cuenta, sencillamente, por haber sido una solicitud posterior a la decisión de terminación del proceso, comunicación a la cual tampoco se le dio oportuna respuesta, aun contándose con una solicitud previa de terminación del proceso.

Es por lo anunciado con anterioridad, sin desconocer principalmente la situación de afectación administrativa de esta sede judicial, que para este asunto mediaban peticiones y comunicaciones, las cuales fueron atendidas hasta el 7 de junio de 2023, ordenándose terminar el proceso y absteniéndose de tener en cuenta el embargo de remanentes.

Con las idénticas consideraciones del auto de fecha 7 de junio de 2023, respecto de que los autos ilegales no atan ni al juez ni a las partes, además, por contar con la competencia para tomar decisiones en el presente asunto como quiera que no se ha dado cumplimiento estricto a lo ordenado en el auto que dispuso terminar el proceso, se declarará sin valor y efecto alguno el numera 5º de la parte resolutive de la decisión, para en su lugar, disponer:

“QUINTO: Informar al Juzgado 1º Promiscuo de esta localidad que hay lugar a tomar atenta nota al embargo de remanentes comunicado mediante oficio 266 del 12 de abril de 2023, por lo que los dineros que se encuentren a órdenes del señor JOVAN GUISEPPE GOMEZ ARIAS, luego de dar cumplimiento al numeral 4º de esta decisión, serán puestos a disposición del citado juzgado para el proceso 2021-00218, teniendo en cuenta que no podrá remitirse más de lo dispuesto como limite de la medida de embargo, en cuyo caso de existir excedentes, se harán entrega al demandado”.

Lo demás permanece como allí fue ordenado y la secretaría de este juzgado dará estrictamente a lo dispuesto.

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ**

relp



Firmado Por:  
Ricardo Emilio Leiva Prieto  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34a5fdc91b38da13cc0064077e279a256c36b650944283c86e0408c97da8b1ba**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1165

Ordena agregar oficio 116 del 17 de febrero de 2023, diligenciado, al expediente

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° 066 el cual se fija virtualmente el día 08 de Agosto de 2023, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a11d52b28bbaf9ddaad7b157513606fd87cb2e514e7b7cf150011fd3c00ff518**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1175**

Vista la solicitud elevada por el Doctor ESTEBAN GOMEZ GOMEZ endosatario de COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA, en el proceso EJECUTIVO instaurado por esta contra BRAYAN ANDRES LORA ARCIA, radicado 05 440 40 89 002 2021 00403 00, donde se pone de manifiesto la renuncia al ENDOSO otorgado; es del caso, acceder favorablemente a su petición conforme al artículo 2189 núm. 4 del Código Civil Colombiano.

No obstante, lo anterior, para que se dé término al endoso conferido, es necesario dar cumplimiento a lo normado en el Art. 76, del Código General del Proceso, es decir, cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0c0090288208c477e56598d1e5f9ac45d8a6608477eee379880f6621922b6a1**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NR. 1156**

En atención a la manifestación que antecede y referente a que la curadora ad-litem designada en el presente proceso acepta el cargo, téngasele como posesionada a partir del día 8 de mayo de 2023. Para lo pertinente si a bien lo considera se le enviara el link del proceso.

De la contestación de demanda presentada por la Dra. ESTEFANIA RAVE GIRALDO, en su condición de curadora ad litem de los herederos indeterminados de ANTONIO JOSE DUQUE CASTAÑO y Herederos Indeterminados, se procede de conformidad con lo previsto en el artículo 370 del CGP, por el termino allí previsto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ**

relp



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cab4293cda0cd1bc66820e95f2159a6d72a16de686adaf7cfd95eb12d8c5f29**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
Marinilla, Antioquia**

Cuatro (4) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 1173**

**REFERENCIA: PROCESO PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: YHON FREDY ARIAS GARCIA**  
**DEMANDADOS: JUAN CARLOS GOMEZ CASTAÑO Y OTROS**  
**RADICADO: 054404089002-2022-00084-00**

**ASUNTO: SIN VALOR Y EFECTO – REQUIERE DEMANDANTE**

Encontrándose la actuación pendiente para resolver sobre un recurso de reposición y subsidiario de apelación, interpuestos por la doctora ANA MARIA BEDOYA TABORDA, en su condición de apoderada del albacea testamentario debidamente reconocida en las diligencias, respecto del auto de calenda 17 de julio de 2023, mediante el cual se autorizó el retiro de la demanda, este Juzgado dispone:

Luego de revisar cuidadosamente el proceso, efectivamente se advierte que esta demanda se presentó por intermedio de apoderado judicial en contra de los señores JUAN CARLOS Y DIEGO ALEJANDRO GOMEZ CASTAÑO y los HEREDEROS DE MARIA TERESITA DE JESUS GOMEZ GOMEZ, encontrándose notificado, por el momento, el albacea testamentario Pbro: DARIO DEL SOCORRO GOMEZ ZULUAGA, a través de la abogada hoy recurrente, por tal razón, es claro para el despacho que la autorización impartida mediante el auto de fecha 17 de julio de 2023, resulta improcedente conforme a las previsiones contenidas en el artículo 92 del CGP, por lo que, por sustracción de materia, nos abstendremos de resolver el recurso interpuesto máxime cuando el demandante, en la fecha, no cuenta con abogado que representa sus intereses.

Como consecuencia de lo anterior, se dispondrá atendiendo que los autos ilegales no atan ni al juez ni a las partes, declarar sin valor y efecto alguno el auto de fecha 17 de julio de 2023, por no reunirse los requisitos del artículo 92 del CGP.

Resuelto lo anterior, se requerirá al señor demandante, para que proceda a indicar al despacho, en un término no superior a diez días contados a partir de la notificación de esta decisión, respecto de quien atenderá sus pretensiones en el presente proceso.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ**

relp



**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f15db4347cea52a236e8ac0ae4492b47e471bfa41514b7c73c2e033bd06d854**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1154**

Ordena agregar respuesta de Cifin, al expediente. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° 066 el cual se fija virtualmente el día 08 de Agosto de 2023, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5d49523af66b195bacf98b5524d32c20a66553f49866ec72464422e314dc25b**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1159**

Vista la solicitud elevada por la Dra. MARIA CRISTINA URREA CORREA, endosataria de COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA. en el proceso EJECUTIVO instaurado por esta contra OSCAR EDUARDO GARCIA SALDARRIAGA, radicado 05 440 40 89 002 2022 00305 00, donde se pone de manifiesto la renuncia al ENDOSO otorgado; es del caso, acceder favorablemente a su petición conforme al artículo 2189 núm. 4 del Código Civil Colombiano.

No obstante, lo anterior, para que se dé término al endoso conferido, es necesario dar cumplimiento a lo normado en el Art. 76, del Código General del Proceso, es decir, cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO  
JUEZ**

Smpm



Firmado Por:

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a0c43187c8dff44dd59f98beeffe8aa02ea04643e34791681a0e78a2b0ab918**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1151**

Ordena agregar respuesta de registro y ordena que por secretaria se corrija el oficio correspondiente. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



Firmado Por:

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce7b42739f845e67edb2851aa70dc2f27dc0e0f8abbf8a71bacef726c1eedac3**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1164**

Ordena agregar oficios diligenciados, al expediente

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° 066 el cual se fija virtualmente el día 08 de Agosto de 2023, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f3fb0517088b5be0107ade75c6758b338206c2037802a25f3b1c7fc3186b810**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1171**

Ordena agregar oficio 254 de marzo 21 de 2023, diligenciado, al expediente. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



Firmado Por:

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34a580cae7cb3a7526ac09079433ee7e01cee279ba3de9cde4177bf406b4bade**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1152**

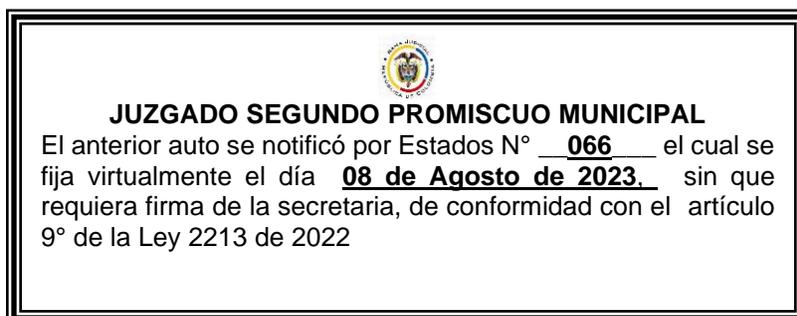
Ordena agregar respuesta de tránsito de Bogotá, Cundinamarca, al expediente

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



Firmado Por:

**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4a745c0aea30b6058de3985b218c883c023a08efa3390ba0e273508f181857**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1150**

Ordena agregar respuesta de Cifin, al expediente. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó por Estados N° 066 el cual se fija virtualmente el día 08 de Agosto de 2023, sin que requiera firma de la secretaria, de conformidad con el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022

Firmado Por:

Ricardo Emilio Leiva Prieto

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec329c1f029cf7033109c0d5c6d90dacd4f71801f5f9932e55aeefe8c847067d**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1163**

La solicitud que antecede es procedente, en consecuencia, se ordena el retiro de la presente demanda.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



Firmado Por:  
**Ricardo Emilio Leiva Prieto**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2cfdd193dbede1fe51092b2ff20348c5fe135192f1a4e12837823fa2de222cc**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

**AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1155**

Ordena agregar oficio 347 de abril 24 de 2023, diligenciado, al expediente. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**

**JUEZ**

Smpm



Firmado Por:

Ricardo Emilio Leiva Prieto

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

**Marinilla - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bace9bb3e6b0a4f2d93642b30e7b05e09e9b9fd822377b8de226398499cf3e48**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Marinilla, Antioquia**

Agosto cuatro de dos mil veintitrés

Proceso	División material
	Divisorio nro. 004 de 2023
Demandante	OMAR BENEDICTO GOMEZ MONTES
Demandado	HORACIO DE JESUS GARCIA MONTOYA, ULVER IVAN QUINTERO BUITRAGO
Radicado	05 440 40 89 002 2023-00227-00
Providencia	Sentencia N° 183 de 2023
Decisión	Aprueba trabajo de partición

El pasado 25 de Mayo de 2023 correspondió por reparto a este Juzgado demanda de DIVISIÓN MATERIAL promovida por OMAR BENEDICTO GOMEZ MONTES con CC. 70'954.284 contra HORACIO DE JESUS GARCIA MONTOYA con CC. 3'528.559 y ULVER IVAN QUINTERO BUITRAGO con CC. 70'905.282, la cual se admitió mediante auto interlocutorio nro. 799 del 07 de Junio de 2023.

**ANTECEDENTES**

Por intermedio de apoderado debidamente constituido, al efecto el señor **OMAR BENEDICTO GOMEZ MONTES** presentó demanda en contra de **HORACIO DE JESUS GARCIA MONTOYA y ULVER IVAN QUINTERO BUITRAGO**, para que previo el trámite del proceso divisorio se decrete la división material del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 018-177501 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla.

Presentada la demanda con arreglo a la ley, mediante auto interlocutorio 799 del 207 de junio de 2023, se admitió la misma, los demandados se notificaron por conducta concluyente el 21 de Junio de 2023 (fecha en la cual se aporta al despacho el escrito de transacción) y dentro del término de traslado no contestaron la demanda ni propusieron excepciones.

Es así como las partes allegaron transacción en la que de común acuerdo realizaron el trabajo de partición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 018-177501, el cual está acorde con el dictamen pericial aportado con la demanda, y cumple con los requisitos exigidos por el Plan de Ordenamiento

Territorial de este Municipio, por lo que al no encontrar el suscrito Juez ninguna causal que amerite rehacer el trabajo presentado, en los términos de los artículos 312 y 410 del Código General del Proceso, procede el Despacho a emitir la decisión correspondiente, previas las siguientes,

### CONSIDERACIONES

El artículo 2469 del Código Civil Colombiano define la transacción como *“un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven otro litigio eventual.”*

Y el artículo 312 del Código General del Proceso, dispone:

*“cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.*

*Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes, acompañando el documento de transacción; en este caso se dará traslado del escrito a las otras partes por tres (3) días.*

*El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia. Si la transacción solo recae sobre parte del litigio o de la actuación posterior a la sentencia, el proceso o la actuación posterior a este continuarán respecto de las personas o los aspectos no comprendidos en aquella, lo cual deberá precisar el juez en el auto que admita la transacción. El auto que resuelva sobre la transacción parcial es apelable en el efecto diferido, y el que resuelva sobre la transacción total lo será en el efecto suspensivo.*

*Cuando el proceso termine por transacción o esta sea parcial, no habrá lugar a costas, salvo que las partes convengan otra cosa.*

*Si la transacción requiere licencia y aprobación judicial, el mismo juez que conoce del proceso resolverá sobre estas; si para ello se requieren pruebas que no obren en el expediente, el juez las decretará de oficio o a solicitud de parte y para practicarlas señalará fecha y hora para audiencia..”*

En el presente caso, el escrito de transacción fue presentado al Correo Electrónico Institucional el cual se encuentra firmado por las partes trabadas en la litis, y con relación a la partición observa el Despacho que esta cumple con las reglas establecidas en el artículo 410 del Código General del Proceso, está acorde con el dictamen pericial aportado con la demanda, y cumple con los requisitos exigidos por el Plan de Ordenamiento Territorial de este municipio, motivo por el cual debe impartírsele aprobación a la partición de conformidad con las normas antes transcritas y consecuentemente se declarará terminado el proceso.

Al tenor de lo establecido en el numeral 2º del artículo 410 se dispondrá la inscripción de la sentencia y el respectivo trabajo de partición ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, en relación con el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria #018-177501 advirtiéndose además, que esta es la forma en la que los interesados han querido que quede el trabajo de partición, que a su vez, se fundamentó en el dictamen pericial aportado con la demanda.

El inmueble objeto de la división se trata de un lote de terreno, situado en el paraje Chocho del Municipio de Marinilla, el que se dividirá materialmente en tres lotes :

**LOTE A 1**, Ubicado en la vereda la milagrosa Zona Rural del Municipio de Marinilla Antioquia, con un área de **4457**mts<sup>2</sup>, comprendido por los siguientes linderos: Por el frente o norte desde el P22 hasta el P28, lindero con predio del señor Leonel Palacio Acevedo, en una extensión de 74.4 metros, gira hacia la derecha, desde el P28 hasta el P9 lindero con el Lote B1 que se adjudicará al señor Omar Benedicto Gomez Montes, en una extensión de 85.1 metros, voltea hacia la derecha hacia abajo desde el P9 hasta el P22 con sus curvas, lindero con servidumbre de tránsito, en una extensión de 160 metros, punto de partida primer lindero., queda con un avalúo de **\$4.775.608**.

**LOTE B 1** Ubicado en la vereda la Milagrosa Zona Rural del Municipio de Marinilla Antioquia, con un área de **3334** mts<sup>2</sup>, comprendido por los siguientes linderos: Por el Sur desde el P9 hasta el P28 con sus quiebres, lindero con el Lote A1 que se adjudica al señor Horacio de Jesús García, Montoya, en una extensión de 85.1 metros, gira hacia la derecha arriba, desde el P28 hasta el P31, en línea semi recta, lindero con predio del señor Leonel Palacio Acevedo, en una extensión de 49.5 metros, Girar hacia la derecha, desde el P31 en Línea recta hasta el P6 lindero con el Lote C1, que se adjudica al señor Ulver Iván Quintero Buitrago, en una extensión de 81.7 metros, Gira hacia la derecha abajo, desde el P6 hasta el P9 con un quiebre lindero con la servidumbre de tránsito, en una extensión de 30.4 metros, punto de partida primer lindero; queda con un avalúo de **\$4.775.608**.

**LOTE C 1**, Ubicado en la vereda la Milagrosa Zona Rural del Municipio de Marinilla Antioquia, con un área de **3334** mts<sup>2</sup>, comprendido por los siguientes linderos: Por el Sur desde el p6en Línea recta hasta el P31, lindero con el Lote B1, que se adjudica al señor Omar Benedicto Gomez Montes, en una extensión de 81.7, gira hacia arriba a la derecha, desde el P31 hasta el P33 en línea recta lindero con predio del señor Leonel Palacio Acevedo, en una extensión de 48 metros, gira a la derecha, desde el P33 hasta el P3 con un quiebre, lindero con el Lote propiedad de los señores Rubén Darío Quintero Buitrago y otros, en una extensión de 96.3 metros, gira hacia abajo a la derecha, en curva, lindero con servidumbre de tránsito, desde el P3 hasta el P6, en una extensión de 18.9 metros, punto de parida primer lindero; queda con un avalúo de **\$4.775.608**.

Se ordenará levantar la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria #018-177501 para que proceda la inscripción de la sentencia.

Con fundamento en lo expuesto, **EL JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA**, Antioquia, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**FALLA:**

**PRIMERO:** Se imparte APROBACIÓN al trabajo de Partición y Adjudicación efectuado en el curso del trámite del presente proceso de división material presentado por las partes a través de transacción. De la siguiente manera:

- a) Para el señor **HORACIO DE JESÚS GARCÍA MONTOYA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 3.528.559, ejerce posesión material sobre el **LOTE A 1** Ubicado en la vereda la milagrosa Zona Rural del Municipio de Marinilla Antioquia, con un área de **4457** mts<sup>2</sup>, comprendido por los siguientes linderos: Por el frente o norte desde el P22 hasta el P28, lindero con predio del señor Leonel Palacio Acevedo, en una extensión de 74.4 metros, gira hacia la derecha, desde el P28 hasta el P9 lindero con el Lote B1 que se adjudicara al señor Omar Benedicto Gomez Montes, en una extensión de 85.1 metros, voltea hacia la derecha hacia abajo desde el P9 hasta el P22 con sus curvas, lindero con servidumbre de tránsito, en una extensión de 160 metros, punto de parida primer lindero., queda con un avalúo de **\$4.775.608**.
  
- b) Para el señor **OMAR BENEDICTO GÓMEZ MONTES** identificado con la cedula de ciudadanía N° 70.954.284 de El Peñol Antioquia, ejerce posesión material sobre el **LOTE B 1** Ubicado en la vereda la Milagrosa Zona Rural

del Municipio de Marinilla Antioquia, con un área de **3334** mts<sup>2</sup>, comprendido por los siguientes linderos: Por el Sur desde el P9 hasta el P28 con sus quiebres, lindero con el Lote A1 que se adjudica al señor Horacio de Jesús García, Montoya, en una extensión de 85.1 metros, gira hacia la derecha arriba, desde el P28 hasta el P31, en línea semi recta, lindero con predio del señor Leonel Palacio Acevedo, en una extensión de 49.5 metros, Girar hacia la derecha, desde el P31 en Línea recta hasta el P6 lindero con el Lote C1, que se adjudica al señor Ulver Iván Quintero Buitrago, en una extensión de 81.7 metros, Gira hacia la derecha abajo, desde el P6 hasta el P9 con un quiebre lindero con la servidumbre de tránsito, en una extensión de 30.4 metros, punto de partida primer lindero; queda con un avalúo de **\$4.775.608**.

- c) Para el señor **ULVER IVÁN QUINTERO BUITRAGO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 70.905.282 de Marinilla Antioquia, ejerce posesión material sobre el **LOTE C 1**, Ubicado en la vereda la Milagrosa Zona Rural del Municipio de Marinilla Antioquia, con un área de **3334** mts<sup>2</sup>, comprendido por los siguientes linderos: Por el Sur desde el p6 en Línea recta hasta el P31, lindero con el Lote B1, que se adjudica al señor Omar Benedicto Gomez Montes, en una extensión de 81.7, gira hacia arriba a la derecha, desde el P31 hasta el P33 en línea recta lindero con predio del señor Leonel Palacio Acevedo, en una extensión de 48 metros, gira a la derecha, desde el P33 hasta el P3 con un quiebre, lindero con el Lote propiedad de los señores Rubén Darío Quintero Buitrago y otros, en una extensión de 96.3 metros, gira hacia abajo a la derecha, en curva, lindero con servidumbre de tránsito, desde el P3 hasta el P6, en una extensión de 18.9 metros, punto de partida primer lindero; queda con un avalúo de **\$4.775.608**.

**SEGUNDO:** Al tenor de lo establecido en el numeral 2º del artículo 410 del C G P, se dispone la inscripción de la sentencia y el respectivo trabajo de partición y adjudicación ante LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA, en relación con el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria #018-177501, **realizando apertura de los respectivos folios de matrícula inmobiliaria.** - así mismo se ordenará la protocolización del expediente en la Notaría Única de Marinilla.

**TERCERO:** Se levanta la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria #018-177501 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla. El cual se había solicitado mediante oficio 500 del 7 de junio de 2023.

Adicionalmente, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla se debe proceder al cierre del folio de matrícula inmobiliaria #018-177501 En consecuencia, sírvase realizar lo allí ordenado.

**CUARTO:** Esta decisión se notifica por Estado de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**RICARDO EMILIO LEIVA PRIETO**  
**JUEZ**

Smpm



Firmado Por:  
Ricardo Emilio Leiva Prieto  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6c822d8c40d82bd033b95c37a2aa30e70355d27dccaca9586eb2a117da79e1d**

Documento generado en 05/08/2023 01:21:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>