



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL
MUTATA, ANTIOQUIA**

Mutatá - Antioquia, veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro

Radicado	2023-00388
Demandante	Marly González Usuga
Demandado	Luis Alberto González Usuga
Proceso	Restitución de Inmueble Arrendado
Asunto	Admite demanda
Interlocutorio	104

La Doctora Lady VERÓNICA SERNA CASTAÑO, apoderada de la señora MARLY GONZÁLEZ USUGA, mediante escrito que antecede, formula ante este Despacho proceso verbal sumario de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, LOCAL COMERCIAL, en contra de LUIS ALBERTO GONZÁLEZ USUGA, por mora en el canon de arrendamiento.

Por cuanto la demanda reúne los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del proceso, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLES ARRENDADOS, LOCAL COMERCIAL**, de **MARLY GONZÁLEZ USUGA** en contra de **LUIS ALBERTO GONZÁLEZ USUGA**, por incumplimiento al contrato de arrendamiento.

SEGUNDO: De ella córrase traslado a la demandada por el termino de veinte (20) días para que conteste y solicite las pruebas que pretendan hacer valer, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

TERCERO: Tramítese el proceso por el procedimiento verbal, previsto en el TÍTULO I, capítulo I, artículos 384 del Código General del Proceso.

CUARTO: El presente auto se notifica de conformidad con el Artículo 290 y SS. del Código general del Proceso, Ley 2213 artículo 8.

QUINTO: Se advierte a la parte demandada **que, para poder ser oída dentro del proceso**, deberán consignar los cánones de arrendamiento adeudados y los que se sigan causando durante el transcurso del proceso en la Cuenta de Depósitos Judiciales N° **054802042001** del Banco Agrario de Colombia (Sucursal Mutatá) a nombre de este Juzgado, y a favor de **MARLY GONZÁLEZ USUGA** con cédula N° 30.078.755.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN FERNANDO ECHAVARRIA LOPERA

Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
MUTATÁ - ANTIOQUIA**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **008** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **29** de **febrero** de 2024, a las 8 A.M.

A handwritten signature in cursive script that reads "Catherine Baqueros".

La secretaria