

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**



**MUTATA, ANTIOQUIA**

**Mutatá - Antioquia, diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno**

<b>Radicado</b>	2021-00033
<b>Demandante</b>	EDUIN ANGEL RESTREPO GUZMAN
<b>Demandados</b>	JORGE ELIECER ZAPATA SANCHEZ y otros
<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Asunto</b>	Admite demanda
<b>Interlocutorio</b>	No. 075

Por llenar los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., art. 375 del Código General del Proceso, aunado a los preceptos inmersos en el decreto 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda en proceso **DE PERTENENCIA DE MINIMA CUANTIA** incoada por EDUIN ANGEL RESTREPO GUZMAN., en contra de **JORGE ELIECER ZAPATA SANCHEZ**, además de las personas y/o terceros que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** acorde a lo preceptuado en el decreto 806 de 2020, en concordancia de los artículos **291** y siguientes del Código General del proceso, citando de igual forma al acreedor hipotecario y/o con garantía real sobre el predio, Banco Agrario de Colombia.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 375, del C. G del P., se **dispone** el emplazamiento de las **PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO** sobre el bien a usucapir, conforme a lo reglado en el artículos 10 del decreto 806 de 2020, tal cual los demandantes principales.

**CUARTO:** Por considerarlo pertinente se ordena la inscripción de la demanda en los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias 007-43119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba – Antioquia. Por Secretaría ofíciase en tal sentido.

**QUINTO:** Se **ORDENA** oficiar a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y

REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de cada una de sus funciones, respecto de los bienes inmuebles tipo predio RURAL, "LA POPALITA", ubicado en el paraje de MUNGUDÓ, Inspección de Policía de PAVARANDOCITO, municipio de Mutatá, departamento de Antioquia, con un área de 18 Has. 6.400 Mts-2, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 007-43119 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Dabeiba – Antioquia.

**SEXTO:** Así mismo, la parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible al predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La cual deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. De tratarse de un inmueble sometido a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Reconocer personería jurídica al Doctor JOSE DEL CARMEN SARABIA LEON, identificado con cédula de ciudadanía 8.792.397, T.P., 220.567 del C.S. de la J.

### NOTIFÍQUESE



**JUAN FERNANDO ECHAVARRIA LOPERA**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MUTATÀ -  
ANTIOQUIA**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **025** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **20** de **ABRIL** de 2021, a las 8 A.M.



**La Secretaria**