



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL**  
**MUTATA, ANTIOQUIA**

**Mutatá - Antioquia, diez (10) de noviembre de dos mil veintiuno**

<b>Radicado</b>	2021-00135
<b>Demandante</b>	Lucely Henao Velásquez
<b>Demandado</b>	Rubén Darío Olaya
<b>Proceso</b>	Restitución de Inmueble
<b>Asunto</b>	Admite demanda
<b>Interlocutorio</b>	251

La doctora YENIFER PAOLA RUIZ PIEDRAHITA, abogada titulada, con T.P. Nro. 298.606 del C. S. de la Judicatura, obrando en calidad de mandataria judicial de LUCELY HENAO VELASQUEZ, mediante escrito que antecede, formula ante este Despacho proceso verbal sumario de RESTITUCIÓN DE INMUEBLES ARRENDADOS, LOCAL COMERCIAL en contra de RUBEN DARIO OLAYA, por mora en el canon de arrendamiento.

Por cuanto la demanda reúne los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del proceso, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLES ARRENDADOS, LOCAL COMERCIAL**, que LUCELY HENAO VELASQUEZ, en contra de **RUBEN DARIO OLAYA.**, por incumplimiento a los contratos de arrendamiento.

**SEGUNDO:** De ella córrase traslado al demandado por el termino de veinte (10) días para que conteste y solicite las pruebas que pretendan hacer valer, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Tramítese el proceso por el procedimiento verbal sumario, previsto en el TÍTULO I, capítulo I, artículos 384 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Téngase a la Dra. YENIFER PAOLA RUIZ PIEDRAHITA, con T.P. 298.606 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**QUINTO:** El presente auto se notifica de conformidad con el Artículo 290 y SS. del Código general del Proceso, decreto 806 de 2020 artículo 8.

**SEXTO:** Se advierte a la parte demandada que, para poder ser oída dentro del proceso, deberán consignar los cánones de arrendamiento adeudados y los que se sigan causando durante el transcurso del proceso en la Cuenta de Depósitos Judiciales N° **054802042001** del Banco Agrario de Colombia (Sucursal Mutatá) a nombre de este Juzgado, y a favor de Lucely Henao Velásquez con C.C. 43.614.036.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**JUAN FERNANDO ECHAVARRIA LOPERA**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
MUTATÁ - ANTIOQUIA**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **072** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **18** de **noviembre** de 2021, a las 8 A.M.



**La Secretaria**