

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL



Nariño (Ant.), diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Proceso	DECLARATIVO PERTENENCIA
Demandante	ADRIANA MARÍA POSADA ARIAS
Demandados	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESÚS MARÍA BETANCUR SALAZAR Y TERCEROS INDETERMINADOS
Auto	INTERLOCUTORIO No. 118
Radicado	Nro. 2022-00043-00

### VISTOS

Se encuentra la demanda Verbal DECLARATIVO DE PERTENENCIA, promovida por la señora **ADRIANA MARÍA POSADA ARIAS**, a través de apoderada judicial, contra **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESÚS MARÍA BETANCUR SALAZAR Y TERCEROS INDETERMINADOS**.

### CONSIDERACIONES

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, se procederá a su admisión, reconociéndole personería a la profesional del derecho para que actúe de conformidad con el poder a ella otorgado.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NARIÑO, ANTIOQUIA**,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL PERTENENCIA sobre bien inmueble urbano del municipio de Nariño-Antioquia, ubicado en la calle 13 N° 8-52/27 int.201, instaurada por la señora **ADRIANA MARÍA POSADA ARIAS**, contra **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESÚS MARÍA BETANCUR SALAZAR Y TERCEROS INDETERMINADOS**.

**SEGUNDO:** Dispone que a la presente demanda se le dé el trámite del PROCESO DECLARATIVO VERBAL SUMARIO, establecido en los artículos 390, 391 y 392 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO:** Correr traslado de la demanda a los demandados por el término de diez (10) días, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos, en medio físico o mensaje de datos.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento de las personas demandadas, que puedan tener algún derecho o interés en el presente proceso.

Con base en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 – Ley 2213 de 2022, el emplazamiento se hará únicamente en el Registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

Efectuada la publicación, la parte interesada allegará certificado de ello, y se procederá a la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, indicando el nombre del emplazado, número de identificación si se conoce, las partes del proceso, el Juzgado que lo requiere, para que sea publicada dicha información. El emplazamiento se entenderá surtido quince días (15) después de publicada la información de dicho registro, vencidos los cuales se designará curador ad-litem con quien se surtirá la notificación.

**QUINTO:** ordenar a la demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- h. la denominación del Juzgado que adelanta el proceso.
- i. El nombre del demandante.
- j. El nombre del demandado.
- k. El número de radicado del proceso.
- l. La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
- m. El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- n. La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensajes de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO:** Se ordena informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y al Procurador Agrario para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense los oficios respectivos.

**SÉPTIMO:** Decretar la inscripción de la demanda, del inmueble distinguido con M. I. No. 028-1441 conforme lo indica el artículo 591 del C. G. del P., ordenando oficiar a la Oficina de Instrumentos Públicos de Sonsón Antioquia.

**OCTAVO: RECONOCER** personería judicial como apoderada de la parte demandante a la **Dra. VERONICA BETANCUR HERNÁNDEZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ANDREA ISABEL RAMIREZ BARBOSA**  
Jueza

**CERTIFICO.** - Que el auto anterior fue notificado en **ESTADO No. 071** fijados hoy **20 de septiembre de 2022**. en la secretaría del Juzgado a las 8:00 a.m.

  
**OSCAR HENAO GALLEGO**  
Secretario.