

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL SUMARIO- PRESCRIPCIÓN HIPOTECARIA  
**DEMANDANTES:** LUIS ALBERTO OCAMPO Y DIANA PATRICIA TORO  
**DEMANDADO:** RAMON MARÍA CUERVO  
**RADICADO:** 2022-00050-00  
**ASUNTO:** CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

Señora

**JUEZ PROMICUO MUNICIPAL DE NARIÑO ANTIOQUIA  
E.S.D**

LUIS JAVIER DUQUE VALENCIA, abogado en ejercicio, en mi condición de Curador ad-litem del señor RAMON MARIA CUERVO, designado mediante auto de sustanciación N° 005 del 18 de enero del año en curso, en el proceso de la referencia, me permito dar respuesta a la demanda:

### **HECHOS**

**Primero:** Al hecho primero, es cierto, según la escritura 546 del 13 de julio del 2007 de la Notaria Única de Sonsón.

**Segundo:** Al hecho segundo, es cierto, según la escritura 215 del 23 de febrero de 1946 de la Notaria Primera de Sonsón.

**Tercero:** Al hecho tercero, es cierto, según el certificado de la Oficina de Instrumentos Públicos, que tiene matrícula inmobiliaria 028-26948.

**Cuarto:** Al hecho cuarto, es una solicitud de la parte demandante.

**Quinto:** Al hecho quinto, según los documentos que se anexaron a la demanda, el gravamen hipotecario no ha sido cancelado.

**Sexto:** Al hecho sexto, según la fecha de constitución de gravamen hipotecario a transcurrido un tiempo mayor del que exige la ley, por lo tanto, se puede pedir la prescripción de la acción hipotecaria.

**Séptimo:** Al hecho séptimo, es de derecho.

### **PRETENSIONES**

No me opongo a las pretensiones de la demanda, no solo por haber transcurrido un término mayor al que tiene establecida la ley para la prescripción de la acción hipotecaria, sino también, porque los señores demandantes LUIS ALBERTO OCAMPO OSSA y DIANA PATRICIA TORO, son propietarios del predio sobre el cual gravita el gravamen, según escritura 546 del 13 de julio del 2007 de la Notaria Única de Sonsón que se adjuntó a la demanda, por lo tanto, están legitimados en la causa.

### **NOTIFICACIONES**

El suscrito, recibo notificaciones en la secretaria de su despacho o en mi oficina de abogado, ubicada en Sonsón en la calle 8 N°7-21, celular 3137018093.

**Señora Juez**



---

**LUIS JAVIER DUQUE VALENCIA**  
T.P 32.474 del C.S.J  
C.C 3.310.406  
Correo: [lj.duqueabogado@gmail.com](mailto:lj.duqueabogado@gmail.com)