



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 24/04/2023 **Hora:** 11:54 AM **No. Consulta:** 434621456
N° Matrícula Inmobiliaria: 028-1441 **Referencia Catastral:** 054830100000100060042000000000
Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:** 1659
Municipio: NARIÑO **Cédula Catastral:**
Vereda: NARINO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 13 # 13 - 43

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**
Fecha de Apertura del Folio: 13/12/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO
Fecha de Instrumento: 03/12/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACIÓN DE DOS PISOS, QUE MIDE EN EL PISO BAJO 4 METROS DE FRENTE, POR UN CENTRO QUE SE EXTIENDE HASTA LA CALLE EN PROYECTO Y EN EL PISO ALTO O SEGUNDO, MIDE 4 METROS CON 0.40 CENTÍMETROS DE FRENTE, ADVIRTIENDO QUE DONDE DA LA MEDIDA DE 3.55 METROS PARA DENTRO, HASTA DONDE TERMINA LA EDIFICACIÓN, EL FRENTE QUEDA MIDIENDO 3.10 METROS, DELIMITADA ASÍ: "POR EL FRENTE CON LA CALLE PÚBLICA QUE CONDUCE AL HOSPITAL SAN JOAQUÍN; POR EL COSTADO DE ABAJO, CON CASA Y SOLAR DE RAFAEL BETANCUR; POR EL COSTADO DE ARRIBA, CON PROPIEDAD DE LUIS MARÍA AGUIRRE Y POR EL CENTRO CON LA CALLE PÚBLICA DENOMINADA LA MERCED". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: M.165.T.17.F.165.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		19/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE	

					29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
7	1	1766	25/02/2010	2010-028-3- 21	SE HACE NECESARIO CORREGIR EL APELLIDO DEL VENDEDOR EN LA ANOTACION, DECONFORMIDAD CON EL ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.