



*LUZ MARINA CASTAÑO GOMEZ*  
*ABOGADA U DE A.*

Sonsón, diciembre 13 de 2023

**SEÑORA**  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**  
**NARIÑO ANTIOQUIA**

**REFERENCIA** :  
**PROCESO** : **PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA**  
**DEMANDANTE** : **MARIA INÉS RONDÓN CARDONA**  
**DEMANDADOS** : **HEREDEROS DETERMINADOS DE MANUEL ADAN GALVIS**  
**Y OTROS**  
**RADICADO** : **2021-00048-00**  
**ASUNTO** : **RESPUESTA A LA DEMANDA**

**LUZ MARINA CASTAÑO GÓMEZ**, mayor, domiciliada en Sonsón Antioquia, identificada con la cédula de ciudadanía 32.523.149 de Medellín, portadora de la Tarjeta profesional 48.686 C. S. de la J., con E-mail: [luzmarinacastanogomez@hotmail.com](mailto:luzmarinacastanogomez@hotmail.com) . Por medio del presente escrito actuando en calidad de curadora Ad-litem en el presente proceso y en representación de LAS PERSONAS INDETERMINADAS, respetuosamente y dentro del término legal, procedo a dar respuesta a la demanda. Así:

### **SOBRE LOS HECHOS**

**AL 1: PARCIALMENTE CIERTO.** Según la anotación segunda del folio de matrícula inmobiliaria **028-12682** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Sonsón, el señor **MANUEL ADAN GALVIS MARTINEZ** adquirió en diligencia de remate en proceso de Sucesión, un bien inmueble conforme a la citada diligencia de remate anexa al expediente y por Sentencia del 5 de abril de 1973 y registrada en 01 de junio de 1973, en la misma que no obra área adjudicada sino linderos y demás especificaciones; en cuanto a la calidad de cónyuge de la demandante del señor **GALVIS MARTINEZ**, no me consta toda vez que no fue enviado tal documento en el expediente digital.



*LUZ MARINA CASTAÑO GOMEZ*  
*ABOGADA U DE A.*

**AL 2: PARCIALMENTE CIERTO.** En cuanto que el inmueble pertenece a la jurisdicción del municipio de Nariño Antioquia. De otra parte, debe tenerse presente que según el folio de matrícula inmobiliario **028-12682** ORIP Sonsón, el señor **MANUEL ADÁN GALVIS MARTINEZ** según anotaciones 3., 4., 5., 7 y 8, realizó cinco (5) ventas parciales y anotando que según la escritura 52 del 2010 Notaría Única de Nariño Antioquia, en el artículo 5: DECLARACIÓN PARTE RESTANTE, significando jurídicamente que según se consigna en la misma escritura, el área de DECLARACIÓN DE RESTO son 58 metros cuadrados y al tenor de la escritura 51 del 2010, se compadece con el área que corresponde a la actualización, esto es, restando el área de la totalidad de las ventas parciales realizadas. Circunstancia geotécnica y geográfica que será objeto de valoración y análisis en el momento de la Inspección Judicial. En cuanto a los linderos actuales relacionados, los mismos podrán ser constatados en la citada diligencia de Inspección Judicial; pero el título real antecedente y escriturario es el que figura en la declaración de parte restante y en la referida escritura pública 52 de marzo del 2010, razón por la cual la pretensión de declaración de Pertinencia Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, corresponde a la que se consigna en la citada escritura, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón, en mayo 31 del 2010.

**AL 3: PARCIALMENTE CIERTO.** El señor **MANUEL ADÁN GALVIS MARTINEZ** mediante escritura pública 51 del 1 de marzo del 2010, transfiere en venta a favor de **ALBA RUTH GALVIS VALENCIA** y **FANNY GALVIS VALENCIA**, y según la anotación 7 la venta parcial fue de 130 metros cuadrados; desde el punto de vista jurídico registral, no se trata de reserva de un lote sino de "DECLARACIÓN DEL RESTO DEL PREDIO".

**AL 4: NO ME CONSTA.** En el expediente digital no obra el registro de defunción.

**AL 5: NO ME CONSTA.** En el expediente digital no obra documento que así lo acredite.

**AL 6: NO ME CONSTA.**

**AL 7: NO ME CONSTA.** Y será objeto de prueba.



*LUZ MARINA CASTAÑO GÓMEZ*  
*ABOGADA U DE A.*

**AL 8: NO ME CONSTA.** Y será objeto de prueba

**AL 9: NO ME CONSTA.** Y será objeto de prueba.

### **SOBRE LAS PRETENSIONES**

En mi condición de **CURADORA AD-LÍTEM** de las PERSONAS INDETERMINADAS, me permito expresar Señora Juez, que me acojo a la decisión que en derecho se profiera, previa consideración y valoración del Despacho, de los elementos y requisitos que estructuran la acción de pertenencia por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio y en los términos que señala la ley.

### **MATERIAL PROBATORIO**

#### **DOCUMENTALES**

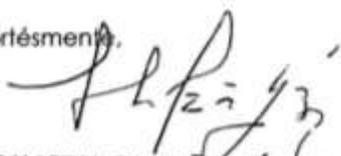
Téngase como tales, los documentos aportados en su conjunto por la parte demandante.

### **NOTIFICACIONES**

En la Carrera 7 N° 13-99, Sonsón- Antioquia. Cel. 3113217435

Email: [luzmarinacastanogomez@hotmail.com](mailto:luzmarinacastanogomez@hotmail.com)

De la Señora Juez, con todo el debido respeto.

Cortésmente,  
  
**LUZ MARINA CASTAÑO GÓMEZ**  
C.C. 32.523.149 de Medellín  
T.P. 48.686 del C.S.J.