



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SONSON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201119619736366664

Nro Matrícula: 028-3620

Pagina 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 02:29:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 028 - SONSON DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SONSON VEREDA: BRASILAL
FECHA APERTURA: 05-05-1981 RADICACIÓN: 81-730 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-02-1981
CODIGO CATASTRAL: 14205COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA TOTAL APROXIMADA DE 3 HAS. DELIMITADO EN GENERAL ASÍ: DE UN MOJÓN DE PIEDRA QUE HAY EN LA RAÍZ DE UN PALO DE GALLINAZO SIGUIENDO CUCHILLA ARRIBA HASTA SALIR AL CAMINO QUE CONDUCE A SANTA ROSA. SIGUE PARA ABAJO A UN AMAGAMIENTO, A CAER A LA QUEBRADA DE QUEBRADITAS, SE SIGUE QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR UNAS MATAS DE PLÁTANO VIEJAS, Y DE AQUÍ, DE TRAVESÍA HASTA LLEGAR AL PRIMER MOJÓN, PRIMER LINDERO.

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: M.706 T. 82 F. 80

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIÓ, DOLORES ARENAS DE GALLEGO, EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN DEL INCORA, POR RESOLUCIÓN 052-0329 DE 17 DE ABRIL DE 1.973 INSCRITA EL 3 DE ABRIL DE 1.975 LIBRO 1 TOMO 163 FOLIO 163 316.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL CARMELO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

028 - 5846

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1981 Radicación: 730

Doc: ESCRITURA 31 DEL 14-02-1981 NOTARIA DE ARGELIA

VALOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS VDA. DE GALLEGO DOLORES

A: CARDONA OTALVARO ARTURO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-11-1981 Radicación: 1684

Doc: ESCRITURA 967 DEL 05-11-1981 NOTARIA DE SONSON

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA OTALVARO ARTURO DE JESUS

A: GONZALES SALAZAR DELIO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-04-1987 Radicación: 690

Doc: ESCRITURA 282 DEL 06-03-1987 NOTARIA DE SONSON

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SONSON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201119619736366664

Nro Matrícula: 028-3620

Pagina 2

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 02:29:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALES SALAZAR DELIO DE JESUS

A: MARULANDA VALENCIA ORALANDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 1200

Doc: ESCRITURA 196 DEL 09-03-1995 NOTARIA DE SONSON

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO MODO ADQUISICIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA VALENCIA ORLANDO DE JESUS

A: GOMEZ RUIZ MARIA LIGIA

CC# 22096983 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: 2009-028-3-50

Fecha: 08-06-2009

SE CAMBIA EL NOMBRE DE ORALANDO POR EL DE ORLANDO EN EL VENDEDOR DE LA ANOTACION 04. DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 35 DEL DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 2

Radicación: 2016-028-3-103

Fecha: 29-11-2016

SE DEBE ACUALIZAR NUMEROS DE IDENTIDAD PARA EL INDICE DE PROPIETARIOS, DE CONFORMIDAD CON ELART 59 LEY 1579 DE 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-028-1-6966

FECHA: 19-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ADRIANA PATRICIA TORO VIDALES