

**Doctora**

**ANDREA ISABEL RAMIREZ BARBOSA.**

Juzgado Promiscuo Municipal.

Nariño Antioquia

E. S. D.

**Referencia:** Proceso Verbal Sumario – Prescripción de acción hipotecaria (Art. 390 C.G.P.)

**Demandante:** JORGE ALBEIRO HIDALGO MORALES

**Demandado:** ERNESTO MARTINEZ OSPINA

**Radicado:** 05 483 4089 001 2021 00006 00

**Asunto:** Respuesta Demanda

**VERÓNICA BETANCUR HERNÁNDEZ** abogada titulada y en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 1.036.838.180 de Nariño Antioquia, y portadora de la tarjeta profesional No 312.580, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de Curador Ad Litem del Señor **ERNESTO MARTINEZ OSPINA**, dentro del presente proceso, me permito en el tiempo legal dar respuesta a la demanda de la referencia, en los siguientes términos:

#### **FRENTE A LOS HECHOS**

**Al Hecho Primero:** Es cierto, se puede constatar en el folio de matrícula inmobiliaria No. 028 - 28 537 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sonsón, dictamen pericial aportado a la demanda y demás documentos que obran en el proceso.

**Al Hecho Segundo y Tercero:** Es cierto, se puede constatar el gravamen que se encuentra sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 028 - 28 537 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sonsón, como también se puede identificar que estos no han sido cancelados.

**Al Hecho Cuarto y Quinto:** No le consta a este curador, será carga probatoria a cargo del demandante demostrar la veracidad de estos hechos.

**Al Hecho Sexto:** Es cierto, tanto las hipotecas como las deudas que garantizaban los citados gravámenes hipotecarios se encuentran vencidos.

**Al Hecho Séptimo:** Es cierto, que ante la incertidumbre planteada se requiera la intervención judicial para declarar la prescripción y extinción de la obligación y por ende la cancelación de la hipoteca que se encuentra sobre el inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria N° 028 – 28 537.

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

De resultar probados los hechos narrados en el respectivo acápite del libelo, con sus respectivas pruebas documental, con el fin de que se conozca a favor del demandante la prescripción extintiva de la hipoteca, sobre el inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° 028 - 28 - 537, con el fin de ordenar la cancelación del gravamen hipotecario, no encontrará esta judicatura motivo para oponerse.

### **EXCEPCIONES**

No se proponen excepciones.

### **PRUEBAS**

Me adhiero a las solicitadas por la parte demandante.

### **NOTIFICACIONES**

Recibiré notificaciones en la Secretaría del despacho, o en la Transversal 13A N° 13-58 segundo piso, Sector la bomba, Correo electrónico: [verobehe@hotmail.com](mailto:verobehe@hotmail.com)  
Celular 311 629 52 10.

Cordialmente,



**VERÓNICA BETANCUR HERNÁNDEZ**  
C.C. 1036.838.180 de Nariño Antioquia  
TP. 312580 del C.S. de la Judicatura.