

Medellín, 10 de marzo de 2021.

Señor

Juez Primero (01) Promiscuo Municipal.

Antioquia- Nariño.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario.
Demandante: Saúl Alonso Benitez Urrego.
Demandado: Acenaida Montoya Escobar.
Radicado: 05 483 4089 001-2019-00104-00
Apoderada: Erika Natalia Ramirez Miranda.

Asunto: **Liquidación del crédito y costas.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Auto Interlocutorio No. 023 del Veintidós (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021), y conforme a los artículos 365 y 366 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 446 ibidem; se procede la parte demandante actualizar la liquidación del crédito a la fecha de presentación del presente memorial.

Por consiguiente, se reliquidara el crédito conforme lo dispuesto en el literal C del numeral primero de la parte resolutive del citado auto, así:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
Medellín		miércoles, 10 de marzo de 2021							
RADICADO 2019-104									
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta					
Tasa mensual pactada >>>		Máxima		Mora Hasta (Hoy)		10-mar-21			
Resultado tasa pactada o pedida >>						Comercial		x	
Mora TEA pactada, a mensual >>>						Consumo			
Tasa mensual pactada >>>		Máxima							
Resultado tasa pactada o pedida >>									
Saldo de capital, Fol. >>				30.000.000,00		Micro u Ot			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>									
Vigencia		Brio. Cte	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses	
9-nov-19	30-nov-19				0,00	30 000 000,00		0,00	
9-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		30 000 000,00	22	465 216,75	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		30 000 000,00	30	630 809,44	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		30 000 000,00	30	626 630,41	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		30 000 000,00	30	635 280,03	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		30 000 000,00	30	632 002,36	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		30 000 000,00	30	624 239,57	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		30 000 000,00	30	609 259,12	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		30 000 000,00	30	607 145,15	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		30 000 000,00	30	607 145,15	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		30 000 000,00	30	612 254,48	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		30 000 000,00	30	614 055,54	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		30 000 000,00	30	606 242,53	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		30 000 000,00	30	598 709,27	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		30 000 000,00	30	587 219,50	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		30 000 000,00	30	582 974,44	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		30 000 000,00	30	589 642,35	
1-mar-21	10-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		30 000 000,00	10	195 234,72	
Resultados >>						30.000.000,00		9.824.051,75	
						SALDO DE CAPITAL		30 000 000,00	
						SALDO DE INTERESES		9 824 051,75	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$39.824.051,75	
TOTAL GENERAL								39.824.051,75	

Entiéndase entonces que a la fecha la ejecutada adeuda los siguientes conceptos que por:

Capital	\$30.000.000
Intereses Moratorios: (Desde el 10 de abril de 2018 al 08 de noviembre de 2019)	\$ 14.547.925
Intereses Moratorios: Desde el 09 de noviembre de 2019 al 10 de marzo de 2021	\$9'824.051,75
Costas (10% saldo insoluto)	\$3'000.000

Atentamente



Erika Natalia Ramirez Miranda

C.C. 1017210501

T.P. 317507