



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/08/2021

Hora: 05:08 PM

No. Consulta: 259484752

Nº Matrícula Inmobiliaria: 028-6687

Referencia Catastral: 054830001000000310037000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 3794

Municipio: NARINO

Cédula Catastral:

Vereda: RIONEGRITO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: VILLA ROCIO NARIÑO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 05/03/1984

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 25/02/1984

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

028-19092

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
574056	CÉDULA CIUDADANÍA	JUAN DE JESUS JARAMILLO ACEVEDO	

Complementaciones

ADQUIRI, MA SOCORRO ARANGO DE AREIZA, EN MAYOR EXTENSI, POR COMPRA A NESTOR BUSTAMANTE SANCHEZ ESCRITURA 343 DE 23-04-68, NOTAR A 1 SONS INSCRITA EL 09-06-68, LIBRO 1 TOMO 50 FOLIO 452, 522.- ADQUIRI, NESTOR BUSAMANTE SANCHEZ POR REMATE SEGUIDO ANTE EL JDO 2 CIVIL MAPAL DE SONS, SEG SENTENCIA DE 04-03-68 DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO QUE SE ADELANTA CON JESUS A SALAZAR MARTINEZ INSCRITO EL 11-03-68, LIBRO 1 TOMO 50 FOLIO 336, 260.- ADQUIRI JESUS SALAZAR MARTINEZ, POR COMPRA A MA PASTORA BUITRAGO, ESCRITURA 387 DE 13-05-66, NOTAR A 1 SONS, INSCRITA EL 02-06-66, LIBRO 1 TOMO 48 FOLIO 422, 579.- ADQUIRI, MA PASTORA BUITARGO, EN MAYOR EXTENSI, POR COMPRA A ANTONIO MAR A QUINTERO, ESCRITURA 64 DE 05-05-40, NOTAR A NARI O, INSCRITA EL 23-12-40, LIBRO 1 TOMO 9 FOLIO 14 VTO 44.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 16.00 HAS, CON CASA DE HABITACION DEMARCADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: " DE UN MOJ DE PIEDRA QUE EST EN EL LINDERO CON PEDRO LUIS QUINTERO, Y FRANCISCO HERNANDEZ; SE SIGUE DE PARA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA; ATRAVIESA STA Y SIGUE A ENCONTRAR UN PLANCITO; DE AQU, A ENCONTRAR UN MOJ DE PIEDRA QUE EST EN LA ORILLA DE UNA ACEQUIA; Y DE ALL, EN L NEA RECTA DE PARA ABAJO, HASTA UN MOJ DE PIEDRA EN LA ORILLA DE LA CARRETERA, LINDERO CON FRANCISCO HERNANDEZ; CARRETERA ABAJO, POR SU ORILLA, HASTA EL FRENTE DE LA CASA DE LOS PORTONES; Y DE AQU, FILO ARRIBA HASTA EL PRIMER LINDERO, PUNTO DE PARTIDA". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: M.100.T.23; F.100.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
7	1	461	23/02/2018	2018-028-3-	SE ACTUALIZA	

				17	DOCUMENTO DE IDENTIDAD, DE CONFORMIDAD CON EL ART 59 LEY 1579 DE 2012	
8	1	836	23/02/2018	2018-028-3-17	SE ACTUALIZA DOCUMENTO DE IDENTIDAD, DE CONFORMIDAD CON EL ART 59 LEY 1579 DE 2012	
0	1		19/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.