

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA**



**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL**  
**SAN LUIS**

**Primero [1°] de Julio de dos mil veintidós [2022]**

**INTERLOCUTORIO N° 151-2022/**  
**[Civil N° 039-2022]**

Demanda..... "VERBAL SUMARIA"  
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
Demandante..... JULIO CESAR FRANCO SALAZAR /OTROS  
Demandado... .. PERSONAS INDETERMINADAS  
Radicado .....05-660-40-89-001-2022-00167-00

**Asunto.....INADMITE DEMANDA**



Del estudio de la demanda de la referencia, observa el despacho que la misma adolece de algunos requisitos contemplados en el C.G.P., que darán lugar a su inadmisión de conformidad al artículo 90 del C.G.P. así:

- ✓ como quiera que en principio el predio carece de antecedente registral el apoderado de la parte demandante deberá aportar certificado expedido por el Registrador de instrumentos Públicos de Marinilla Antioquia en el que se contenga la revisión de los Libros índices de propietarios, del periodo comprendido entre 1935 a 1977 de la Ley 40 de 1932 y los tomos de índices de Hipotecas existentes en esa oficina.

Se advierte que, la Honorable Corte Constitucional en Sentencia T 488 de 2014, dejó establecido que, cuando el predio en consulta no reporta folio de matrícula inmobiliaria, se presume BALDÍO DE LA NACION, los cuales pertenecen a aquella, tal como se dispone en el artículo 102 de la Carta Política, siendo así como el artículo 63 del estatuto superior les asigna el carácter de inalienables,

inembargables e imprescriptibles, lo que enmarca esta situación dentro de los parámetros establecidos en el precitado numeral 4 del artículo 375 del C.G.P.

Por lo anterior, a efectos de garantizar el debido proceso, celeridad en el trámite procesal y verificar si es procedente el rechazo de plano de la demanda, conforme lo establece el inciso segundo del artículo 375 numeral 4 del C.G.P., y lo dispuesto en la Sentencia STC9845 -2017 de la H. Corte Suprema de Justicia Sala de casación civil y T 548 de 2016 del H. Corte Constitucional, se deberá aportar el documento aludido.

En consecuencia, **EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN LUÍS - ANTIOQUIA-**, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**DECIDE/**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, de conformidad a lo dispuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER**, como consecuencia de lo anterior, a la parte demandante un término perentorio de cinco (5) días, a fin de que subsane los requisitos señalados en la parte motiva de la presente providencia.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante que, de no cumplir con el requisito anteriormente indicado, dentro del término concedido se rechazará la demanda de conformidad al inciso 2 del numeral 7 Art 90 C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería, en los términos y para los efectos del poder conferido al profesional del derecho, Dr. IVÁN DE JESÚS AGUDELO C.C. No. 3.364.099, T.P. No. 253.890 del C.S. de la J., para que represente los intereses de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE/**



*Juliana Jaramillo Moreno*  
**JULIANA JARAMILLO MORENO**  
**Juez**