

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, nueve (09) de marzo de dos mil veintidós (2.022)

<b>Interlocutorio</b>	0212
<b>Proceso</b>	Verbal Sumario – Pertenencia
<b>Demandante</b>	Martha Rosmira Villegas Gutiérrez y otro
<b>Demandado</b>	Herederos de Víctor Nazario García Cruz
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 <b>2022 00069 00</b>
<b>Decisión</b>	Admite la demanda y ordena notificar

Una vez estudiada la presente demanda encuentra el Despacho que se cumplen a cabalidad con los requisitos contenidos en los artículos 82, 84 y 375 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, por lo que, cumplidas así las exigencias legales necesarias, se avocará conocimiento del trámite respectivo.

Sin más consideraciones el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda que para la declaración de pertenencia instaura los señores Martha Rosmira Villegas Gutiérrez y José Israel Caicedo Baena en contra de los señores Jorge Eliecer, Florida, Huber, Rogelio, Ofelia, Ramón Antonio, Amilbia García Villegas herederos determinados e indeterminados de Víctor Nazario García Cruz y demás personas indeterminadas.

**SEGUNDO:** Imprímasele a este asunto el trámite del procedimiento verbal sumario en virtud de la cuantía, ya que el avalúo catastral del predio objeto de usucapión es de \$1.123.827<sup>1</sup>, en concordancia con los artículos 26, 375 y 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y córraseles traslado de la demanda por el término de diez (10) días, para lo cual se le hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos, e infórmeseles la dirección de correo electrónico del despacho para efectos de la contestación.

---

<sup>1</sup> Tal y como consta catastro departamental, ficha predial. Folio 26.

**CUARTO:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 023-2656 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso. Líbrese el oficio respectivo.

**QUINTO:** Ordenar el emplazamiento de los señores Jorge Eliecer, Florida, Huber, Rogelio, Ofelia, Ramón Antonio, Amilbia García Villegas herederos de Víctor Nazario García Cruz. **Emplazamiento de herederos indeterminados** de Víctor Nazario García Cruz y **demás personas** que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 023-2656 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, en atención a lo dispuesto por el numeral 6° del artículo 375 del CGP.

Bien inmueble que corresponde a una casa de habitación, ubicado en la zona urbana, del municipio de Santa Bárbara, en el paraje perico, sin nomenclatura, cuyos linderos constan en la escritura pública 477 del 18 de julio de 1981 de la Notaria Única de Santa Bárbara, Antioquia y se describe así: *“de un mojón que está en el borde del camino de servidumbre; de para abajo a otro mojón que está cerca de un naranjo, de travesía cerca a otro naranjo, voltea de para arriba a un mojón que está en el borde del camino, camino arriba al mojón primer lindero”*. Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 023-2656 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Santa Bárbara, Antioquia.

Dichos emplazamientos se surtirán en los términos del artículo 108 de la misma codificación mediante la publicación únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del decreto 806 de 2020

**SEXTO:** El demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener la información indicada en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso. Instalada la valla o aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SÉPTIMO:** Ordenar informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO:** Conforme al poder conferido, se le reconoce personería para actuar dentro de este trámite, en calidad de apoderado judicial de la parte actora, a la

abogada Malori Delgado Galeano, portadora de la T.P. N° 247.523 del C. S. de la J.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 030 fijado el día 10 del mes de marzo del año 2022, a las 08:00 de la mañana.

\_\_\_\_\_  
NICOLAS FERNANDO VELEZ  
GUERRERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Wilfredo Vega Cusva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6949397c9c150aa13f56e89628306ce72259d2158fd671e286381f6ef7508b81**

Documento generado en 09/03/2022 02:50:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**