

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2.022)

<b>Interlocutorio</b>	No. 0268
<b>Proceso</b>	Verbal sumario – Restitución
<b>Demandante</b>	Álvaro de Jesús Londoño Jaramillo
<b>Demandado</b>	Dyron Arley Blandón López
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 <b>2022 00087 00</b>
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

Examinada la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en los numerales 4,5 y 11 del artículo 82 y numeral 1 del artículo 90 del Código General del Proceso, encuentra el Despacho que la parte demandante deberá darle cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Deberá aportar el poder de los señores Carlos Mario, Cesar Augusto y Jaime Alberto Londoño Rendón, pero para el abogado Jorge Alberto Pérez Martín. Por tratarse de una representación para adelantar un proceso judicial, el mandato solo puede recaer en abogados. Diferente es el mandato que regula el artículo 2142 del Código Civil, el que si puede ser otorgado a quien considere el mandatario, pero este no es el caso.
2. Deberá indicar en que calidad se encuentra el señor Dayron Arley Blandón López en el predio. Esto es, si es poseedor, tenedor o cualquier otra forma.
3. Deberá indicar si la ocupación que se afirma se realiza sobre el predio, se realiza sobre todo el predio que comprende la matrícula 023-9018 o si solo se realiza de manera parcial. Si lo último deberá delimitar claramente este.
4. Deberá aportar la escritura 652 del 25 de diciembre de 1945 de la Notaría de Santa Bárbara, Antioquia. Ya que en esta se encuentran referenciados los linderos del predio que indica el demandante en el hecho primero, los cuales no fueron trascritos en la demanda.
5. Deberá aportar el certificado de tradición y libertad de la matrícula número 023-9018 actualizada. Toda vez que la anexa con la demanda es del año 2020
6. De acuerdo a la calidad en la que se encuentra el demandado y las normas referidas como fundamentos de derecho, deberá indicar que tipo de pretensión

(mal denominada acción) según las establecidas en el Código Civil, se pretende con este proceso. (reivindicatoria, posesoria, restitución). Dependiendo de la que pretenda deberá adecuar los hechos y las pretensiones.

En consecuencia, detallados los requisitos omitidos, se ordena a la parte demandante que los subsane, en el término máximo de cinco (5) días, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena del rechazo de la demanda.

Sin más consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara – Antioquia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda verbal sumaria, instaurada por el señor Álvaro de Jesús Londoño Jaramillo en contra de Dayron Arley Blandón López, por lo expuesto en precedencia.

**SEGUNDO:** Tal como lo establece el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede un término de cinco días para que se dé cumplimiento a lo exigido en la parte motiva de este proveído, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO:** Se reconoce personería al abogado Jorge Alberto Pérez Martín portador de la tarjeta profesional número 318.356 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. Para que represente los intereses del señor Álvaro de Jesús Londoño Jaramillo, conforme al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado por estados Nro. 039 fijado el día 25 del mes de marzo del año 2022, a las 08:00 de la mañana.

\_\_\_\_\_  
Nicolás Fernando Vélez Guerrero  
Secretario

Firmado Por:

**Wilfredo Vega Cusva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **518f26f65445a40972229f5f6dfe21b3387beaa4f6e2f283749fcb0f84c6daa6**

Documento generado en 24/03/2022 04:30:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**