

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós  
(2.022)

<b>Interlocutorio</b>	No. 0425
<b>Proceso</b>	Verbal sumario – pertenencia
<b>Demandante</b>	Luis Carlos Arroyave Franco
<b>Demandados</b>	Herederos determinados de Cruz Elena Arroyave Arroyave
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 <b>2022 00118 00</b>
<b>Asunto</b>	Admite demanda

La parte demandante dentro del término legal subsana los requisitos exigidos mediante auto del 29 de abril de 2022, además se observa que la demanda, cumple a cabalidad con los requisitos contenidos en los artículos 82,84 y 375 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020. Por lo que, cumplidas así las exigencias legales necesarias, se avocará conocimiento del trámite respectivo.

Por lo que el Juez Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia, en ejercicio de sus facultades Constitucionales, Legales y Estatutarias,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda que para la declaración de pertenencia instaura el señor Luis Carlos Arroyave Franco en contra de Sonia Enid, María Aurora, Flor Alba, Marleny del Socorro Arroyave Arroyave herederas reconocidas<sup>1</sup> de la señora Cruz Elena Arroyave Arroyave y demás personas indeterminadas.

**SEGUNDO:** Imprímasele a este asunto el trámite del procedimiento verbal sumario en virtud de la cuantía, ya que el avalúo catastral del predio objeto de usucapación es de \$5.006.396, en concordancia con los artículos 26, 375 y 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y córraseles traslado de la demanda por el término de diez (10) días, para lo cual se le hará entrega

---

<sup>1</sup> Proceso de sucesión con radicado 056794089001 2021 00376 00, tramitado en este mismo Juzgado.

de la copia de la demanda y sus anexos, e infórmeles la dirección de correo electrónico del despacho para efectos de la contestación.

**CUARTO:** Ordenar la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 023-16768 y 023-16770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso. **Líbrese el oficio respectivo.**

**SEXTO:** Ordenar el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre los bienes inmuebles identificados con las matrículas números 023- 16768 y 023-16770 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara- Antioquia, en atención a lo dispuesto por el numeral 6° del artículo 375 del CGP. Bienes que corresponden a:

Un lote de terreno con casa de habitación, punto Morro Alegre del Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, alinderado así: “Por un lado, con propiedad de Adela Arroyave; Por un costado, con predio adjudicado a Cruz Elena Arroyave Arroyave; Por otro lado, con terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave; Y por el otro costado, con predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave Arroyave”. Tiene área de 2.500 metros cuadrados. En el plano de la ficha catastral se distingue este predio con el 00060 – le pertenece la matrícula 023-16768

Un lote de terreno ubicado en jurisdicción del Municipio de SANTA BÁRBARA, Antioquia, punto denominado “Morro Alegre”, con todas sus mejoras, dependencias y anexidades, que se comprende por los siguientes linderos: “Por un lado con propiedad de Adela Arroyave; Por un costado con propiedad de Gilberto Peláez; Por otro lado, con terreno adjudicado a Maria Aurora Arroyave Arroyave; Y por el otro costado, con predio adjudicado a Luis Ángel Arroyave Rendón”. Al cual le corresponde la matrícula 023-16770

Dichos emplazamientos se surtirán en los términos del artículo 108 de la misma codificación mediante la publicación únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del decreto 806 de 2020

**SÉPTIMO:** El demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener la información indicada en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso. Instalada la valla o aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberán permanecer instalados hasta la inspección judicial.

**OCTAVO:** Ordenar informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

## **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICO</b></p> <p>Que el auto anterior es notificado en <b>ESTADOS</b> No. 064, fijado en la Secretaría del Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia, a las 8:00 a.m., el día 20 del mes de mayo de 2022.</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Keidver Yakzeir Gonzalez Pérez</b> <b>Secretario</b></p>
--

**Firmado Por:**

**Wilfredo Vega Cusva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1e285f76c3b8ef409473ac98c262bcdbdd7bb01faec0017fe96f66a463bfdac**

Documento generado en 19/05/2022 03:36:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**