

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022)

<b>Interlocutorio</b>	No. 459
<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Demandante</b>	Jhon Jairo Grajales Botero
<b>Demandante</b>	Luz Noelia Grajales Botero
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 <b>2022 00033</b> 00
<b>Asunto</b>	Incorpora contestación demanda – Ordena oficial – Requiere parte demandada.

Teniendo en cuenta que la parte demandada, formuló como excepción de mérito “prescripción adquisitiva de dominio” sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 023-9292 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara-Antioquia, para cuyos efectos aporta el certificado Especial de Pertenencia, pleno dominio, expedida por la dependencia mencionada, se dará aplicación a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 375 del Código General del Proceso.

Por lo tanto, se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria, el emplazamiento a personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien objeto de este proceso. Y se requerirá al abogado para que proceda a dar cumplimiento estricto a lo estipulado en el parágrafo del artículo 375 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Se ordena la inscripción de la excepción de prescripción adquisitiva de dominio formulada por la parte demandada sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. 023-9292 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad. **Líbrese el respectivo oficio.**

**SEGUNDO:** Se ordena el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 023-9292 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara – Antioquia.

El emplazamiento se realizará en los términos del artículo 108 del CGP, resaltando que el mismo se publicará en el registro nacional de personas

emplazadas, en cumplimiento a la disposición normativa contemplada en el Artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: Requerir** a la parte demandada para que proceda a informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Agencia Nacional de Tierras, Agencia de Desarrollo Rural, teniendo en cuenta que el INCODER fue suprimido y liquidado, a la Superintendencia de Notariado y Registro, Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que haya lugar en ámbito de sus competencias, conforme a lo preceptuado en el Numeral 6 Inciso 2° del Artículo 375 del CGP.

**CUARTO:** La parte demandada deberá instalar una valla o aviso de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible de la entrada del inmueble, misma que deberá contener la información y cumplir con lo indicado en el Numeral 7 del Artículo 375 del CGP.

Instalada la valla, se deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella, misma que deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

**QUINTO:** Los requerimientos efectuados en la presente providencia deberán acatarse dentro del término de treinta (30) días constados desde el vencimiento del traslado de la demanda, so pena de tornarse improcedente la declaración de pertenencia en la sentencia en caso de ser procedente esta, conforme al artículo 375 Parágrafo 1° del CGP.

## **NOTIFÍQUESE**

**WILFREDO VEGA CUSVA  
JUEZ**



Firmado Por:

**Wilfredo Vega Cusva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c62c754e3b7e4923364d0924642d03cd2f7089d980f51b5246f6b73241ff8d1**

Documento generado en 25/05/2022 01:57:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**