

## RADICACION DEMANDA

James Vélez <jamesvelo@hotmail.com>

Jue 09/09/2021 14:16

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (12 MB)

anexos demandA.pdf; DEMANDA.pdf;

<b>ASUNTO</b> : RADICACION DEMANDA	
<b>PROCESO</b> : Verbal Especial para titulación	<b>de</b>
<b>posesión material</b>	
<b>DEMANDANTE:</b> RUBÉN DARÍO MONTOYA	
<b>VARGAS</b>	
<b>DEMANDADO</b> : ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO	

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO





**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**

**Abogado**

Medellin Cr. 49 Nro. 50-22 Of. 310 – Celular 300-734-81-85

Email: jamesvelo@hotmail.com

Santa Bárbara Ant.

Señor (a)

**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**

**Municipio de Santa Bárbara Ant.**

**E. S. D.**

<b>ASUNTO</b>	: Poder
<b>PROCESO</b>	: Verbal Especial para titulación de posesión material
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS</b>
<b>DEMANDADO</b>	: <b>ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO</b>

**RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS**, mayor de edad, vecino y con domicilio en el municipio de Santa Bárbara, identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 71.610.967, en la condición de poseedor material, en forma pública, permanente y pacífica de un bien inmueble RURAL, ubicado en el municipio de Santa Bárbara Antioquia, respetuosamente por medio del presente escrito me permito manifestar que confiero **PODER** amplio y suficiente a **JAMES VÉLEZ LÓPEZ**, abogado en ejercicio con tarjeta profesional Nro. 287.091 expedida por el C. S. de la J., identificado con la cédula Nro. 98.763.406, para que en mi nombre y representación legal, inicie y lleve hasta su culminación **Proceso Verbal Especial para otorgar título de propiedad de posesión material sobre inmueble rural de pequeña entidad económica**, que contempla la Ley 1561 del 2012, del predio, ubicado en el municipio de Santa Bárbara, corregimiento de Damasco, que hace parte de un predio de mayor extensión, registrado con matrícula inmobiliaria número **023-0013271**, cuyos linderos se describirán en el cuerpo de la demanda, la misma que se hará en contra de **ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO** identificado con cedula de ciudadanía 1.036.621.842 domiciliado en el municipio de Santa Bárbara Antioquia.

Mi apoderado queda investido de la facultad de recibir, conciliar, renunciar, reasumir, sustituir, transigir, presentar solicitudes, aportar documentos, agotar recursos y las demás facultades que la ley le otorgue en el cumplimiento de la función encomendada. Sírvase señor Juez concederle personería jurídica para actuar y representarme en los términos del presente mandato.

Cordialmente,

**RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS**

C.C. 71.610.967

Acepto Poder

**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**

C.C. 98.763.406

T.P. 287.091



**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**

**Abogado**

Medellin Cr. 49 Nro. 50-22 Of. 310 – Celular 300-734-81-85

Email: jamesvelo@hotmail.com

Señor (a)  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Santa Bárbara Ant.**  
**E. S. D.**

<b>PROCESO</b> : Verbal Especial para titulación de posesión material. <b>DEMANDANTE</b> : RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS <b>DEMANDADA</b> : ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO
---

**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 98'763.406, abogado en ejercicio con tarjeta profesional Nro. 287.091 expedida por el C. S. de la J., obrando como apoderado, según poder que adjunto, del señor **RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS**, mayor de edad, identificado con la cédula Nro. **71.610.967**, con domicilio en Santa Bárbara Antioquia, por medio del presente escrito, me permito promover **Proceso Verbal Especial para Titulación de posesión material sobre inmueble urbano de pequeña entidad económica**, en contra de **ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO**, quien se identifica con la cédula Nro 1.036.621.842.

## **I. HECHOS Y FUNDAMENTOS DE LAS PRETENSIONES**

**Primero:** El señor **RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS**, me ha conferido poder especial para solicitar en su nombre **LA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL**, sobre un predio urbano, ubicado en el municipio de Santa Bárbara.

**Segundo:** El Predio referido en el numeral anterior es el **Lote de terreno tomado de otro de mayor extensión ubicado en este municipio en el sector del cordoncillo, comprendido por los siguientes Linderos: por el oriente, en doscientos trece metros (213 m), con Maruja Muñoz y Carmen Hurtado; Por el sur , con Ricardo Blandón en una extensión de cincuenta y dos metros (52m); por el occidente, con la carretera, que de Damasco conduce hacia la quiebra, en una extensión de doscientos tres metros (203 m); Pues el lote forma un triángulo** Datos y linderos actuales verificados según plano adjunto. .

**Tercero:** El predio identificado en el hecho anterior, viene siendo poseído por mi mandante, de manera pública, pacífica y tranquila, sin violencia ni clandestinidad, y tiene una posesión de más de veinticinco años (25), posesión material efectiva y directa en forma ininterrumpida, irregular, así como actos de señor y dueño reconocidos por sus vecinos, tales como: Mejoras en mantenimiento, e instalaciones de servicios públicos, todas estas actividades adelantadas por mi poderdante.

**Cuarto:** Fue verificada por mi poderdante. la situación jurídica del bien alinderado en el hecho anterior, a través de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Santa Bárbara Antioquia, entidad que maneja la tradición de los bienes con ubicación en el municipio encontrando que dicho predio hace parte de otro de mayor extensión que se encuentra registrado con la matrícula inmobiliaria Nro. 023-0013271 y como titular del derecho real de dominio se encuentra registrado **ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía 1'036.621.842 Verificada la oficina de catastro se encontró la siguiente información del predio: identificación ficha predial 20906850.

## **II. DECLARACIONES EN LA DEMANDA**



**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**

**Abogado**

Medellin Cr. 49 Nro. 50-22 Of. 310 – Celular 300-734-81-85

Email: jamesvelo@hotmail.com

**1ª)** Mi mandante, bajo la gravedad del juramento, en concordancia con la exigencia del literal b del artículo 10º de la Ley 1561 del 2012, manifiesta que tiene vínculo unión marital de hecho vigente..

**2ª)** De igual manera y en atención a las exigencias del literal a) del artículo 10º de la Ley 1561 de 2012, me permito manifestar que el predio sometido a este proceso no se encuentra en las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6º de la presente ley.-

**3º)** De conformidad con la exigencia del artículo 3º de la Ley 1561 de 2012, sobre bienes inmuebles rurales, manifiesto que se trata de un predio con rural cuya extensión no excede el de una (1) Unidad Agrícola Familiar (UAF), y está dedicado al cultivo y actividad deportiva.

### **III. PRETENSIONES:**

Previos los trámites de un proceso verbal especial, reglamentado en la LEY 1561 de 2012, sírvase hacer en sentencia, las siguientes declaraciones y condenas:

**PRIMERA:** Que pertenece el dominio pleno y absoluto al demandante señor **RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía Nro. **71.610.967**, , por haberse ejercido posesión de manera pública, pacífica y tranquila, sin violencia ni clandestinidad sobre el mismo, por más de veinticinco (25) años continuos e ininterrumpidos, predio **sector del cordoncillo, comprendido por los siguientes Linderos: por el oriente, en doscientos trece metros (213 m), con Maruja Muñoz y Carmen Hurtado; Por el sur , con Ricardo Blandón en una extensión de cincuenta y dos metros (52m); por el occidente, con la carretera, que de Damasco conduce hacia la quiebra, en una extensión de doscientos tres metros (203 m);**

**SEGUNDA:** Se proceda a la titulación del inmueble referido y de conformidad con el artículo 1º y siguientes de la Ley 1561 de 2012, se tendrá como título de propiedad el fallo que se produzca en el presente proceso.

**TERCERA.** Que se ordene la inscripción de la sentencia en la oficina de registro de Instrumentos públicos de Sata Bárbara, ordenando inscribir en el folio de matrícula Nro. 023-0013271, el nombre de mi poderdante **RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS con c.c. Nro. 71.610.967**, como nuevo dueño del predio arriba señalado y descrito. Esto para que se produzcan los efectos del artículo 2534 de nuestro Código Civil Colombiano.

**CUARTA:** Que en la sentencia se declare que ella produce efectos ERGA OMNES.

**QUINTA:** Que de presentarse opositor sea condenado en costas. -

### **IV. MEDIOS DE PRUEBA**

Comendidamente pido señor Juez se sirva, a más de otorgar valor probatorio a los documentos que se relacionan, decretar durante el trámite del proceso la práctica de las siguientes pruebas:

**a) -Inspección Judicial:** Solicito como prueba en este procedimiento, de conformidad con el art. 15 de la Ley 1561 de 2012, decretar la visita a inspección judicial al bien inmueble objeto del proceso, a fin de determinar la identidad del



**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**

**Abogado**

Medellin Cr. 49 Nro. 50-22 Of. 310 – Celular 300-734-81-85

Email: jamesvelo@hotmail.com

predio, su extensión, linderos, estado de conservación, manifestaciones ostensibles de su explotación económica adecuada, mejoras y antigüedad de las mismas.

**b) Documental:**

- Certificado de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Santa Bárbara, sobre la matrícula inmobiliaria.
- Plano del predio que contiene la localización del inmueble con el nombre del mismo, su cabida, los linderos con las medidas, el área y especificaciones. -
- Ficha Catastral del Predio.
- Certificado junta administrativa acueducto cordoncillo

**c) Testimonial:** Sírvase recibir en declaración bajo juramento, acerca de los hechos de la demanda a las personas que a continuación enunciaré, quienes deberán declarar sobre la posesión material ejercida sobre el inmueble en cuestión, la forma pública, pacífica y tranquila, sin violencia ni clandestinidad, como lo ha hecho hace más de veinticinco años (25); el poder de hecho ejercido sobre el bien, por mi mandante de forma efectiva y directa en forma ininterrumpida, irregular con actos de señor y dueño; dirán sobre las mejoras el mantenimiento, construcción e instalación de servicios públicos.

Son ellos:

**MARIA HORTENCIA VILLA HERRERA**, identificada con la Cédula de ciudadanía Nro. 39.380.394. Se ubica a través del celular Nro. 312-731-03-93.-

**WILFREDO DE JESÚS QUINTERO MOLINA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro.15.338.580, se ubica a través del celular Nro. 313-746-73-20.

**GUSTAVO ADOLFO VILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 3.594.401, se ubica a través del celular Nro. 315-777-85-87.

**YEIMI JULIETH VILLA FLOREZ** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.042.061.358, se ubica a través del celular Nro. 315-777-85-87.

## **V. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**1, Formales de a la demanda:** Artículo 10 de la Ley 1561 de 2012 en concordancia con los artículos 82 y 84 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012).

**2. Procedimentales:** Se le imprima el procedimiento que consagra la Ley 1561 de 2012, y los artículos 368 al 373 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012).

## **VI. COMPETENCIA Y CUANTIA**

Se trata de un proceso verbal especial que regula la Ley 1561 del 2012 que por su naturaleza, por el lugar de la ubicación del inmueble, de conformidad con el artículo 8º de la referida Ley, es usted señor Juez el competente para conocer de este proceso. -

## **VII. MEDIDA CAUTELAR**



**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**

**Abogado**

Medellin Cr. 49 Nro. 50-22 Of. 310 – Celular 300-734-81-85

Email: jamesvelo@hotmail.com

Como medida cautelar, le solicito señor Juez, se sirva inscribir la demanda conforme al artículo 14 de la Ley 151 de 2012, teniendo en cuenta que se cumple con el requisito allí establecido.

## **SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO**

Teniendo en cuenta que se presenta demanda contra personas, cuya dirección para notificación no pudo encontrarse y contra personas indeterminadas, bajo los principios de transparencia y lealtad, para integrar adecuadamente el contradictorio, solicito señor Juez, se ordene el emplazamiento, de conformidad con lo estipulado en los artículos 87, 108 y 293 del Código General del Proceso.

### **I. SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO**

#### **ANEXOS DE LA DEMANDA**

- Poder para actuar. -
- Los documentos relacionados como medios de prueba.
- Copias de la demanda con sus respectivos anexos, para el archivo del juzgado.

#### **NOTIFICACIONES**

Para efectos de notificaciones, me permito suministrar la siguiente información de ubicación:

EL ACTOR: en el correo electrónico rubenflai@gmail.com o a través del Celular Nro. 310-517-79-40

EI DEMANDADO: Se desconoce el domicilio de los accionados. Por lo anterior, de conformidad con las normas citadas, se solicita ordenar el emplazamiento.

EL APODERADO: Medellín, calle 49 Nro. 50 - 22 Of. 310 celular Nro. 300-734-81-85. Email; jamesvelo@hotmail.com

Del señor Juez con el debido respeto,

Cordialmente,

**JAMES**  
**VELEZ LOPEZ**  
**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**  
**Abogado**

Digitally signed by JAMES VÉLEZ LÓPEZ  
DN: cn=JAMES VÉLEZ LÓPEZ,  
e=JAMESVELO@HOTMAIL.COM  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2021.08.09 13:54:07  
C: +57 300 734 81 85



**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**

**Abogado**

Medellin Cr. 49 Nro. 50-22 Of. 310 – Celular 300-734-81-85

Email: jamesvelo@hotmail.com

Santa Bárbara Ant.

Señor (a)  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Municipio de Santa Bárbara Ant.**  
E. S. D.



**ASUNTO : Poder**  
**PROCESO : Verbal Especial para titulación de posesión material**  
**DEMANDANTE: RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS**  
**DEMANDADO : ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO**

**RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS**, mayor de edad, vecino y con domicilio en el municipio de Santa Bárbara, identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 71.610.967, en la condición de poseedor material, en forma pública, permanente y pacífica de un bien inmueble RURAL, ubicado en el municipio de Santa Bárbara Antioquia, respetuosamente por medio del presente escrito me permito manifestar que confiero **PODER** amplio y suficiente a **JAMES VÉLEZ LÓPEZ**, abogado en ejercicio con tarjeta profesional Nro. 287.091 expedida por el C. S. de la J., identificado con la cédula Nro. 98.763.406, para que en mi nombre y representación legal, inicie y lleve hasta su culminación **Proceso Verbal Especial para otorgar título de propiedad de posesión material sobre inmueble rural de pequeña entidad económica**, que contempla la Ley 1561 del 2012, del predio, ubicado en el municipio de Santa Bárbara, corregimiento de Damasco, que hace parte de un predio de mayor extensión, registrado con matrícula inmobiliaria número **023-0013271**, cuyos linderos se describirán en el cuerpo de la demanda, la misma que se hará en contra de **ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO** identificado con cedula de ciudadanía 1.036.621.842 domiciliado en el municipio de Santa Bárbara Antioquia.

Mi apoderado queda investido de la facultad de recibir, conciliar, renunciar, reasumir, sustituir, transigir, presentar solicitudes, aportar documentos, agotar recursos y las demás facultades que la ley le otorgue en el cumplimiento de la función encomendada. Sírvase señor Juez concederle personería jurídica para actuar y representarme en los términos del presente mandato.

Cordialmente,

x *Rubén Darío Montoya*  
**RUBÉN DARÍO MONTOYA VARGAS**  
C.C. 71.610.967

Acepto Poder

*JAMES VÉLEZ LÓPEZ*  
**JAMES VÉLEZ LÓPEZ**  
C.C. 98.763.406  
T.P. 287.091



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



5218424

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Medellín, compareció: RUBEN DARIO MONTROYA VARGAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 71610967, presentó el documento dirigido a JUEZ PROMISCO MPAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Ruben Dario Montoya*



e3mrx2gjdmtx  
20/08/2021 - 13:08:53



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**CATALINA GUTIERREZ ACEVEDO**

Notario Dieciocho (18) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: e3mrx2gjdmtx

OK

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **71.610.967**

**MONTOYA VARGAS**

APELLIDOS

**RUBEN DARIO**

NOMBRES

*Ruben D. Montoya*

FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO **19-SEP-1961**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.78**      **B+**      **M**

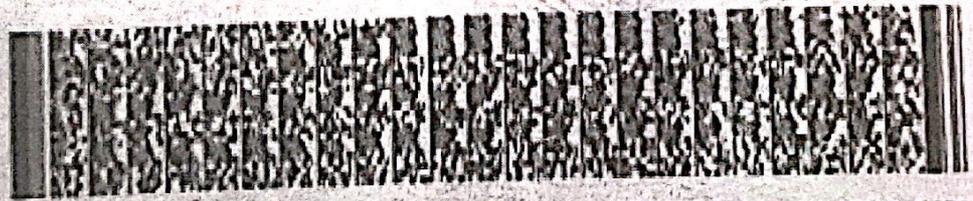
ESTATURA      G.S. FH      SEXO

**09-DIC-1979 MEDELLIN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Forgas*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ FORGAS

VOICE DERECHO



A-0115200-00444894-M-0071610967-20130630      0033775609A 1      2532421870

9 DE Agosto

Fecha:

DD 18 MM 12 AA 2020

Santa Bárbara

Vereda cordoncillo

LA JUNTA ADMINISTRADORA DEL ACUEDUCTO DE CORDONCILLO

CERTIFICA QUE

El señor Rubén Mentoya identificado con CC 71610967 tiene una propiedad en la vereda Cordoncillo, la cual cuenta con el servicio de agua desde hace aproximadamente siete (7) años.

Dada a los (18) días del mes de Diciembre del presente año, por solicitud del interesado.

Cordialmente,

JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO DE CORDONCILLO.

JUNTA ADMINISTRADORA  
ACUEDUCTO CORDONCILLO  
S.A. BARBARA

X Geni Judith Villa F.

FIRMA

1042061358

X

FIRMA

X Wilfredo Quintero H

FIRMA

15338580

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SANTA BARBARA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 22 de Julio de 2021 a las 11:01:28 am

31253

No. RADICACIÓN: 2021-023-1-4047

MATRICULA: 023-13271

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RUBEN DARIO MONTOYA VARGAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 51 Nro DOC: 812505240 FECHA: 22/07/2021 VALOR: \$ 36.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 36,900

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 63305

**CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA, PLENO DOMINIO**

**Certificado N° 29-ORIPSB**

**LA REGISTRADORA SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BÁRBARA-ANTIOQUIA**

Que para efecto de lo establecido en el **literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 y lo dispuesto por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012** y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación N° **2021-023-1-4047** de fecha julio 22 de 2021

**CERTIFICA:**

**PRIMERO:** Que, con la documentación e información aportada por el usuario, doctor **JAMES VÉLEZ LÓPEZ**, con cédula de ciudadanía número: 98.763.406 y Tarjeta Profesional N° 287091 del CSJ, se consultó la base de datos de la oficina de registro, encontrándose que el bien objeto de solicitud está ubicado en jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara, Corregimiento de Damasco, denominado Samarkanda; tiene asignado el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **023-13271**.

**SEGUNDO:** Conforme a los datos suministrados por el usuario (folio de matrícula y copia de escritura), se constataron los linderos señalados en la tradición de los antecedentes registrales, y como resultado se pudo establecer que dicho bien inmueble tiene la siguiente descripción y linderos, los cuales fueron tomados de la Escritura pública número: 630 del 31 de julio de 1997, de la Notaría Única de Santa Bárbara, donde se efectuaron unas Declaraciones de Englobe; y es como sigue: **UN LOTE DE TERRENO**, o finca territorial, conocida como "Samarkanda", con todas sus dependencias, mejoras y anexidades, situado en el Corregimiento de Damasco, del Municipio de Santa Bárbara; y que se comprende por los siguientes linderos: "Partiendo de la carretera de Damasco, se sigue hacia el costado Norte a encontrar lindero con la Finca "La Serranía", a continuación se sigue el lindero con la quebrada de Damasco; siguiendo el lindero con propiedad del señor Enrique "Quique" Jaramillo, antes de Luís Carlos Vargas; continúa por el costado sur con el mismo Enrique "Quique" Jaramillo y después con la propiedad del señor "Pepe"



OFICINA DE REGISTRO DE II. PP SANTA BÁRBARA  
Carrera 51 No. 48-48 Edificio Aures  
Teléfono: 846-31-65  
Email: ofiregissantabarbara@supemotariado.gov.co

*Handwritten signature*

Mejía; y termina el lindero lindando con el mismo señor Carlos Mario Restrepo Gómez, hasta llegar a la carretera, punto de partida". Queda con una superficie o cabida de 120.7 Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto.-----

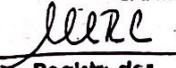
**TERCERO:** El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario (folio de matrícula) y además con los documentos antecedentes encontrados en los archivos de la Oficina de Registro, "Registra Folio de Matrícula inmobiliaria No. **023-13271** y, de acuerdo con su Tradición se determina, de esta manera, la **EXISTENCIA de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales A FAVOR DE:**

GÓMEZ ARANGO, ALEJANDRO CC# 1036621842 (Anotación 5)

Se expide a petición del interesado, a los veintiséis (26) días del mes de **julio** de **dos mil veintiuno (2021)**.

 SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO  
DE I.I.P.P SECCIONAL  
SANTA BÁRBARA

  
Registrador

**MARTHA LUCÍA RAMÍREZ CUERVO**

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara

Elaboró: *Martha Lucía Ramírez Cuervo*



OFICINA DE REGISTRO DE II. PP SANTA BÁRBARA  
Carrera 51 No. 48-48 Edificio Aures  
Teléfono: 846-31-65  
Email: ofiregissantabarbara@supemotariado.gov.co

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-023-1-4047

**Nro Matrícula: 023-13271**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:57:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 023 SANTA BARBARA    DEPTO: ANTIOQUIA    MUNICIPIO: SANTA BARBARA    VEREDA: DAMASCO

FECHA APERTURA: 1/8/1997    RADICACION: 770    CON: ESCRITURA DE 1/8/1997

NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 056790002000000020349000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 02-V.02-10

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA CORREGIMIENTO DE DAMASCO DENOMINADO SAMARKANDA CON UN AREA DE 120.7 HECTAREAS CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N 630 DEL 31 DE JULIO DE 1.997 DE LA NOTARIA DE SANTA BARBARA

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

ADQUIRIÓ CARLOS MARIO RESTREPO GOMEZ LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES O LOTES POR COMPRA DE UN LOTE A JORGE ALBERTO LOPEZ BUILES Y EL OTRO A LIGIA DE LA CRUZ BUILES DE LOPEZ SEGUN ESCRITURA N 630 DEL 31 JULIO 1997 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN LOS FOLIOS 023-0013.270 Y 023-0012.207. ADQUIRIERON JORGE ALBERTO LOPEZ BUILES Y LIGIA DE LA CRUZ BUILES DE LOPEZ LOS DOS INMUEBLES ASI: UN LOTE LO ADQUIRIÓ LIGIA DE LA CRUZ BUILES DE LOPEZ POR COMPRA A JORGE ALBERTO LOPEZ BUILES SEGUN ESCRITURA N 629 DEL 23 JUNIO 1995 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA REGISTRADA EL 3 OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO 023 -0012. 207. ADQUIRIÓ JORGE ALBERTO LOPEZ BUILES LOS DOS LOTES OBJETO HOY DE ENGLOBE EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J.2.C. LIMITADA SEGUN ESCRITURA N 4684 DEL 14 DE AGOSTO DE 1986 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9 MARZO 1987 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 023 -0001657. ADQUIRIÓ INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J.2.C. LIMITADA POR COMPRA A JAIME BUILES CARDONA SEGUN ESCRITURA N 3873 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1981 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO YA CITADO. ADQUIRIÓ JAIME BUILES CARDONA POR COMPRA A JAVIER VELÁSQUEZ VÉLEZ Y JOSÉ ANTONIO TIRADO VILLEGAS SEGUN ESCRITURA N 2760 DEL 5 DE AGOSTO DE 1980 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO YA CITADO ADQUIRIERON JAVIER VELÁSQUEZ VÉLEZ Y JOSÉ ANTONIO TIRADO VILLEGAS POR COMPRA A HUMBERTO BLAIR DE TENA SEGUN ESCRITURA N 2775 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1978 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN REGISTRA EL 22 NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO YA CITADO. ADQUIRIÓ HUMBERTO BLAIR DE TENA POR PERMUTA CON CARMEN DE TENA VDA DE BLAIR SEGUN ESCRITURA N 4501 DEL 3 SEPTIEMBRE DE 1969 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS ACTUALMENTE EN EL FOLIO YA CITADO

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE DE TERRENO SAMARKANDA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

023-12207    023-13270

ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 1/8/1997    Radicación 770  
DOC: ESCRITURA 630    DEL: 31/7/1997    NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA    VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 023-13271

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:57:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBALAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RESTREPO GOMEZ CARLOS MARIO CC# 70509330

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/3/1998 Radicación 319

DOC: ESCRITURA 1158 DEL: 12/3/1998 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 61.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO GOMEZ CARLOS MARIO

A: VILLEGAS AGUDELO JUAN YENIFER CC# 98560750 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/11/1998 Radicación 1243

DOC: ESCRITURA 5463 DEL: 11/11/1998 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 65.625.425

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS AGUDELO JUAN YENIFER

A: SERNA ZULUAGA JORGE ARTURO CC# 70691068 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/12/2000 Radicación 1051

DOC: ESCRITURA 5218 DEL: 28/11/2000 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 68.221.494

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA ZULUAGA JORGE ARTURO

A: GOMEZ CASTAÑO HECTOR ALIRIO CC# 70690087 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/6/2008 Radicación 520

DOC: ESCRITURA 367 DEL: 6/6/2008 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 103.301.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CASTAÑO HECTOR ALIRIO

A: GOMEZ ARANGO ALEJANDRO CC# 1036621842 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2013-023-3-268 Fecha: 10/9/2013

CORREGIR OFICINA DE ORIGEN DE DOCUMENTO, POR ERROR EN EL PROCESO DE CALIFICACION

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18/4/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2021-023-3-48 Fecha: 22/7/2021

SE CORRIGE IDENTIFICACIÓN POR ERROR EN EL PROCESO DE MECANOGRAFÍA (11/6/2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 023-13271**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:57:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

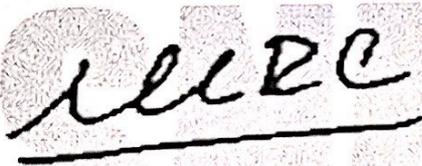
USUARIO: 63305 impreso por: 62867

TURNO: 2021-023-1-4047 FECHA: 22/7/2021

NIS: o/WHCrBVa7tLMxSs/h5Uh6P1hwqwVWu7XV33zUKBBUY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA BARBARA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública



## GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

## Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 02/09/2020".

FICHA PREDIAL N°:20906850											
MUNICIPIO:SANTA BARBARA				CORREGIMIENTO: DAMASCO							
BARRIO: 000				VEREDA: DAMASCO							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LAS PALMERAS											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
679	2	002	000	0002	00349	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	679	00	02	00	00	0002	0349	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGROPECUARIO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 023 - 13271			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	ALEJANDRO GOMEZ ARANGO					1036621842	NUIP			100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	367	06/06/2008	NOTARIA			ANTIOQUIA	SANTA BARBARA				
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 38 ÁREA: 340,19(m²) TOTAL DE PISOS: 2 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 18 % CONSTRUIDO: 100											
I. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: BUENO.											

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR  
CONSERVACIÓN: BUENO.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: BALDOSÍN, PAPEL COMÚN MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

**4. COCINA**

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: REGULA CONSERVACIÓN: REGULAR.

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 28 ÁREA: 68,43(m<sup>2</sup>) TOTAL DE  
PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 18 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:  
REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: REGULAR.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: BALDOSÍN, PAPEL COMÚN MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

**4. COCINA**

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: SIN CUBRIMIENTO MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: REGULAR.

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: PARQUEADEROS, GARAJES, CUARTOS UTILES PUNTOS: 21 ÁREA: 12(m<sup>2</sup>)  
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 18 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ENTREPISO CONSERVACIÓN: REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN:  
REGULAR.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: SIN BAÑO ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: SIN COCINA ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: PARQUEADEROS, GARAJES, CUARTOS UTILES PUNTOS: 18 ÁREA: 7(m<sup>2</sup>)  
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 18 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:  
REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN:

REGULAR.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: SIN BAÑO ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: SIN COCINA ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: INDUSTRIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: ESTABLOS Y PESEBRERAS PUNTOS: 30 ÁREA: 76,86(m<sup>2</sup>) TOTAL DE PISOS:

1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 18 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:

REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: REGULAR.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: KIOSCOS PUNTOS: 18 ÁREA: 72,92(m<sup>2</sup>) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE

LA CONSTRUCCIÓN: 18 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:

REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN:

REGULAR.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: SIN BAÑO ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: SIN COCINA ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS : .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: NINGUNO CONVENCIONAL: NO CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: PISCINAS PUNTOS: 60 ÁREA: 78.33(m<sup>2</sup>) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE

LA CONSTRUCCIÓN: 18 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: MUROS: CUBIERTA: CONSERVACIÓN: .

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS: CONSERVACIÓN: .

**3. BAÑO**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CALIFICACIÓN: BUENO.

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 52,8557 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 6792002000000200198 , NPN: 056790002000000020198000000000 SUR - 6792002000000200202 , NPN: 056790002000000020202000000000 SUR - 6792002000000200235 , NPN: 056790002000000020235000000000 SUR - 6792002000000200511 ESTE - 6792002000000200194 , NPN: 056790002000000020194000000000 ESTE - 6792002000000200196 , NPN: 056790002000000020196000000000 ESTE - 6792002000000200399 , NPN: 056790002000000020399000000000 ESTE - 6792002000000800030 , NPN: 056790002000000800030000000000 NORTE - 6792002000000200246 NORTE - 6792002000000200346 OESTE - 6792002000000200403 , NPN: 056790002000000200403000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
166-IV-A-4		1:10000	2006

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE: 220	11	942	2005		1:10875

VIGENCIA: 2020

VALOR TERRENO: \$ 74.124.858

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 55.802.855

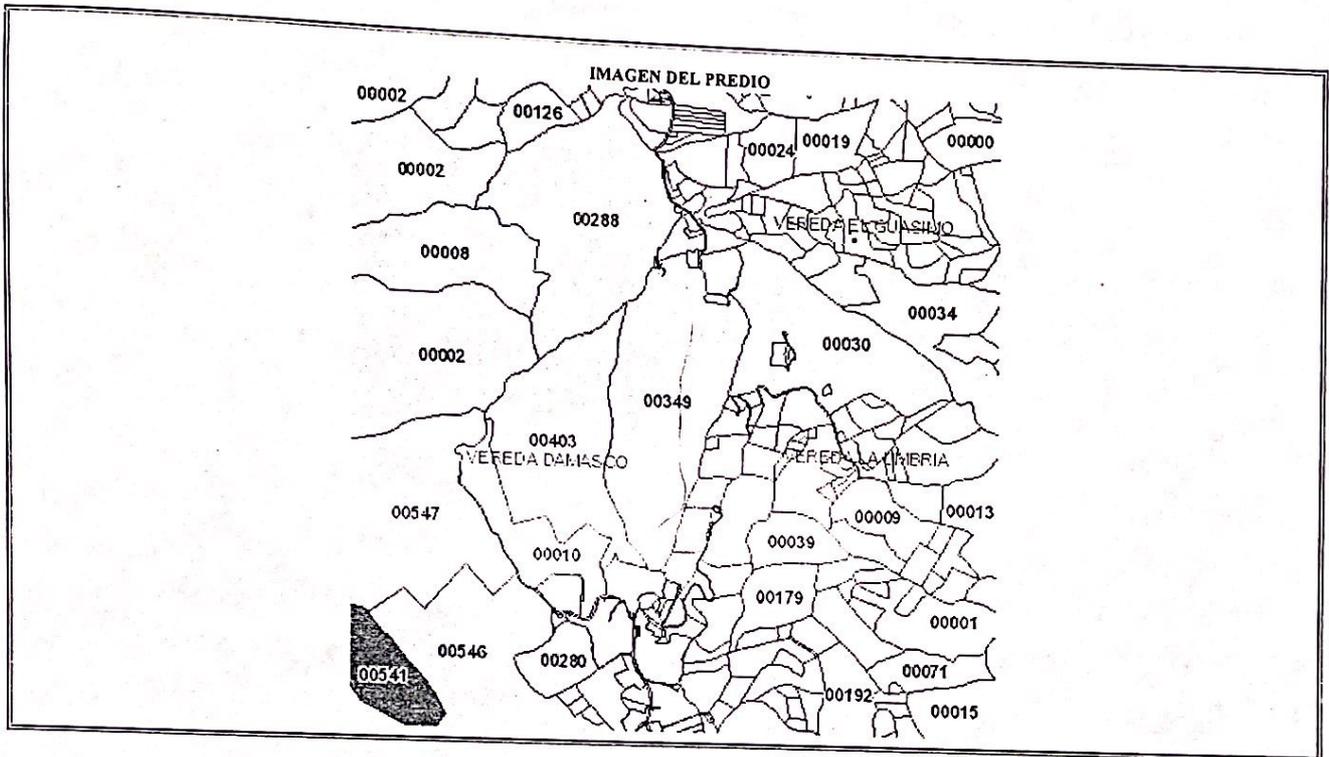
AVALÚO: \$ 129.927.712

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	316	6,8712 ha
RURAL	317	45,9845 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	308	45,9845 ha
RURAL	307	6,8712 ha



**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 023-13271

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 10:37:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 023 SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: DAMASCO  
FECHA APERTURA: 1/8/1997 RADICACIÓN: 770 CON: ESCRITURA DE 1/8/1997  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 02-V.02-10  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA CORREGIMIENTO DE DAMASCO DENOMINADO SAMARKANDA CON UN A REA DE 120.7 HECTAREAS CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N 630 DEL 31 DE JULIO DE 1.997 DE LA NOTARIA DE SANTA BARBARA

**COMPLEMENTACIÓN:**

ADQUIRIÓ CARLOS MARIO RESTREPO GOMEZ LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES O LOTES POR COMPRA DE UN LOTE A JORGE ALBERTO LOPEZ BUILES Y EL OTRO A LIGIA DE LA CRUZ BUILES DE LOPEZ SEGÚN ESCRITURA N 630 DEL 31 JULIO 1997 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA BÁRBARA REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN LOS FOLIOS 023-0013.270 Y 023-0012.207. ADQUIRIERON JORGE ALBERTO LOPEZ BUILES Y LIGIA DE LA CRUZ BUILES DE LOPEZ LOS DOS INMUEBLES ASÍ: UN LOTE LO ADQUIRIÓ LIGIA DE LA CRUZ BUILES DE LÓPEZ POR COMPRA A JORGE ALBERTO LOPEZ BUILES SEGÚN ESCRITURA N 629 DEL 23 JUNIO 1995 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE SANTA BÁRBARA REGISTRADA EL 3 OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO 023 -0012. 207. ADQUIRIÓ JORGE ALBERTO LOPEZ BUILES LOS DOS LOTES OBJETO HOY DE ENGLOBE EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J.2.C. LIMITADA SEGÚN ESCRITURA N 4684 DEL 14 DE AGOSTO DE 1986 DE LA NOTARÍA QUINCE DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9 MARZO 1987 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 023 -0001657. ADQUIRIÓ INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J.2.C. LIMITADA POR COMPRA A JAIME BUILES CARDONA SEGÚN ESCRITURA N 3873 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1981 DE LA NOTARÍA TERCERA DE MEDELLÍN REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO YA CITADO. ADQUIRIÓ JAIME BUILES CARDONA POR COMPRA A JAVIER VELÁSQUEZ VÉLEZ Y JOSÉ ANTONIO TIRADO VILLEGAS SEGÚN ESCRITURA N 2760 DEL 5 DE AGOSTO DE 1980 DE LA NOTARÍA TERCERA DE MEDELLÍN REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO YA CITADO ADQUIRIERON JAVIER VELÁSQUEZ VÉLEZ Y JOSÉ ANTONIO TIRADO VILLEGAS POR COMPRA A HUMBERTO BLAIR DE TENA SEGÚN ESCRITURA N 2775 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1978 DE LA NOTARÍA DECIMA DE MEDELLÍN REGISTRA EL 22 NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO YA CITADO. ADQUIRIÓ HUMBERTO BLAIR DE TENA POR PERMUTA CON CARMEN DE TENA VDA DE BLAIR SEGÚN ESCRITURA N 4501 DEL 3 SEPTIEMBRE DE 1969 DE LA NOTARÍA TERCERA DE MEDELLÍN REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS ACTUALMENTE EN EL FOLIO YA CITADO

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) LOTE DE TERRENO SAMARKANDA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
023-12207 023-13270

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/8/1997 Radicación 770**  
DOC: ESCRITURA 630 DEL: 31/7/1997 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBAMIENTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: RESTREPO GOMEZ CARLOS MARIO CC# 70509330

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/3/1998 Radicación 319**  
DOC: ESCRITURA 1158 DEL: 12/3/1998 NOTARIA 20 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 61.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RESTREPO GOMEZ CARLOS MARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 023-13271

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 10:37:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VILLEGAS AGUDELO JUAN YENIFER      CC# 98560750      X

---

ANOTACIÓN: Nro: 3      Fecha 25/11/1998      Radicación 1243  
DOC: ESCRITURA 5463      DEL: 11/11/1998      NOTARIA 20 DE MEDELLIN      VALOR ACTO: \$ 65.625.425  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VILLEGAS AGUDELO JUAN YENIFER  
A: SERNA ZULUAGA JORGE ARTURO      CC# 70691068      X

---

ANOTACIÓN: Nro: 4      Fecha 26/12/2000      Radicación 1051  
DOC: ESCRITURA 5218      DEL: 28/11/2000      NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN      VALOR ACTO: \$ 68.221.494  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SERNA ZULUAGA JORGE ARTURO  
A: GOMEZ CASTAÑO HECTOR ALIRIO      CC# 70690087      X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5      Fecha 11/6/2008      Radicación 520  
DOC: ESCRITURA 367      DEL: 6/6/2008      NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA      VALOR ACTO: \$ 103.301.000  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ CASTAÑO HECTOR ALIRIO  
A: GOMEZ ARANGO ALEJANDRO      CC# 1036621      X

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2013-023-3-268 Fecha: 10/9/2013

CORREGIR OFICINA DE ORIGEN DE DOCUMENTO, POR ERROR EN EL PROCESO DE CALIFICACION

---

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 63305 impreso por: 63305

TURNO: 2021-023-1-448 FECHA: 1/2/2021

NIS: o/WHCrBVa7sBltdtdtghJh8Ybh+bHdsqaPuiCPcxlM=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA BARBARA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 023-13271

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 10:37:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MLRC

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

**NOTARIA DIECINUEVE**  
DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN  
Dr. CARLOS JAVIER PALACIOS CALLE  
NIT. 8.398.230-5

S.L.V.

**ACTA DE RECEPCIÓN - DECLARACIÓN CON FINES EXTRAPROCESOS ----- 2300**  
**NOTARÍA DIECINUEVE DE MEDELLÍN.** En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, **HOY 10 DE AGOSTO** del año **DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, al despacho de la **NOTARIA DIECINUEVE (19)** del **Círculo de Medellín** de la cual es notaria encargada la **DRA. YAMILE FRANCO JARAMILLO** mediante la resolución número **06444** del **14/07/2021**, compareció, **DORA VICTORIA PIEDRAHITA SANTMARIA Y RUBEN DARIO MONTOYA VARGAS**, mayor de edad, identificado (s) con cédula de ciudadanía número **42.893.645** y **71.610.967** Expedida en **Envigado y Medellín**, con el fin de rendir declaración para fines extraprocesales, de conformidad con las prescripciones contenidas en el Decreto 1557, 2282 de julio 14 de 1.989 y que procede a hacer bajo la gravedad del juramento y que se considere prestado conforme a lo dispuesto en el Artículo 1 número al 130 y Artículo 389 del CPP, y manifestaron:

**PRIMERO:** Mi nombre es como queda expresado, **DORA VICTORIA PIEDRAHITA SANTMARIA Y RUBEN DARIO MONTOYA VARGAS**, Ocupación: **Independiente e Instructor de parapente**, estado civil: **Unión marital de hecho**, dirección: **San Feliz kilómetro 6, - Antioquia**, Teléfono: **311 616 5601**.

**SEGUNDO:** Como ya lo exprese (amos) declaro (amos) sobre los siguientes hechos que son personales, de manera libre, espontánea y sin presión alguna, **Declaramos bajo la gravedad de juramento que desde el año 2000, convivimos bajo el vínculo de la unión marital de hecho, compartiendo techo, lecho y mesa de manera continua permanente e ininterrumpida hasta la fecha, expresamos que de nuestra unión procreamos dos hijos en común de nombres SIMON MONTOYA PIEDRAHITA Y DAVID MONTOYA PIEDRAHITA, menores edad.**

**LA PRESENTE DECLARACIÓN SE HACE A SOLICITUD DEL INTERESADO CON DESTINO A LA ENTIDAD QUE LA REQUIERA PARA FINES PERTINENTES LEGALES.**

Derechos notariales \$13.600 IVA 2.584 resolución 536/2021 de la SNR.

**LEA BIEN SU DECLARACIÓN DESPUÉS DE SALIR DE LA NOTARÍA NO SE HACEN CAMBIOS, NI SE ACEPTAN RECLAMOS.**

Declarantes,

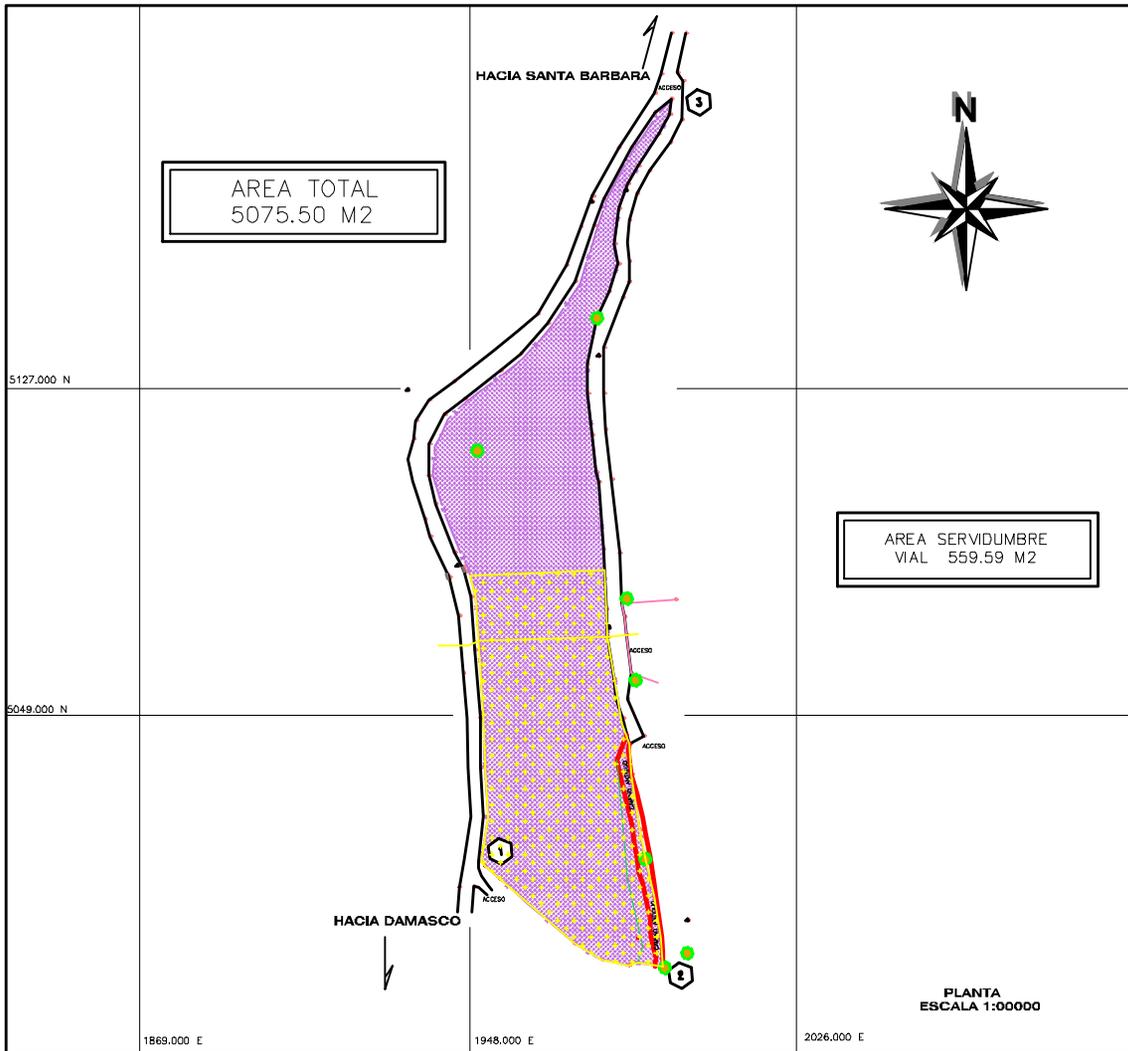
*Victoria Piedrahita S.*

**DORA VICTORIA PIEDRAHITA SANTMARIA**  
**C.C. 42.893.645**

*Ruben Dario Montoya*  
**RUBEN DARIO MONTOYA VARGAS**  
**C.C. 71.610.967**



*Yamil Franco Jaramillo*  
**DRA. YAMILE FRANCO JARAMILLO**  
**NOTARIA ENCARGADA DIECINUEVE DE MEDELLÍN**



LOCALIZACION GENERAL SIN ESCALA

LOCALIZACION DE LINDERO			
PUNTO	ESTE	NORTE	LONGITUD
1	1950.629	5014.005	52.209
2	1994.097	4988.939	
3	1996.078	5196.263	213.439
1	1950.629	5014.005	203.899

LOCALIZACION DE DELTAS			
INICIAL	NORTE	FINAL	COILA
D1	5000.000	2000.000	1475.000
D2	5069.995	1985.245	1485.84



**LOTE #1**  
 ALTO DE CORDONCILLO  
 LOTE DESGLOSADO DE LAS 120.7 H  
 DESTINACION AGRICOLA  
 O VIVIENDA RURAL

**RICARDO OSPINA 8A**  
**TOPOGRAFO**  
 CRA43A # 88-161 MEDELLIN  
 LICENCIA PROFESIONAL #01-15183

FECHA: MARZO DE 2020  
 LEVANTO: RICARDO OSPINA  
 DIBUJÓ: RICARDO OSPINA OCHOA  
 ORDENO: RUBEN DARIO MONTOYA

MUNICIPIO DE SANTA BARBARA  
 DEPARTAMENTO ANTIOQUIA  
 LEVANTAMIENTO  
 ALTIPLANIMETRICO

CONVENCIONES:  

 LINDERO  
 VIA  
 POSTE  
 DELTA  
 ARBOL