

**Fwd: DEMANDA**

Marllory Delgado <malorydelgado123@gmail.com>

Mar 26/07/2022 13:49

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara  
<jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **Marllory Delgado** <[malorydelgado123@gmail.com](mailto:malorydelgado123@gmail.com)>

Date: lun, 25 jul 2022 a las 22:23

Subject: DEMANDA

To: Marllory Delgado <[malorydelgado123@gmail.com](mailto:malorydelgado123@gmail.com)>

Señor

JUEZ PROMISCOO MUNICIPAL

Santa Bárbara, Antioquia

Ref. verbal sumario de pertenencia.

Demandante: LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO

Demandadas: herederos indeterminados de Cruz Elena Arroyave

Contiene: Demanda de reconvencción acción reivindicatoria

Radicado: 0567940 89 001 20220011800

 [Contestación de la pertenencia .pdf](#)

 [DEMANDA REVINDICATORIA PDF.pdf](#)

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**  
Santa Bárbara, Antioquia

Ref. verbal sumario de pertenencia.

Demandante: LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO

**Demandadas: herederos indeterminados de Cruz Elena Arroyave**

**Contiene: Demanda de reconvencción acción reivindicatoria**

**Radicado: 0567940 89 001 20220011800**

**MALORI DELGADO GALEANO**, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.042.061.635 y portadora de la tarjeta profesional N° 247.523 del C.S.J, obrando como apoderada de las demandadas las señoras **SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE** mayores de edad y vecinas del Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, identificadas con las cédulas de ciudadanía números 43.686.232; 39.381.033, 39.380.996, 39.386.886; en su orden por el presente escrito me permito instaurar demanda reconvencción de acción reivindicatoria en contra del demandante el señor **LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO** identificado con la cédula de ciudadanía N° 15.335.077, en los siguientes términos:

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** Los inmuebles objeto de reivindicación son:

Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, punto denominado “Morro Alegre” con casa de habitación y demás mejoras y anexidades, cuyas linderos y especificaciones se describen en la escritura pública N° 180 del 12 de marzo de 2010 de la Notaría Única de Santa Bárbara, Antioquia, y se describen así: Por un lado con propiedad de Adela Arroyave, por un Costado con predio adjudicado a Cruz Elena Arroyave Arroyave, por otro lado, terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave, y por el otro costado con predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave Arroyave”. Con un área de 2.500 metros cuadrados o 0.2500 hectáreas.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.768 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia y con la cedula catastral N° 05 679 00 03 00 00 0010 0060 0 00 00 0000.

Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, punto denominado “Morro Alegre” cuyos linderos y especificaciones consta en el escritura pública N° 1079 del 19 de diciembre de 2005 de la Notaría única de Santa Bárbara, Antioquia, hijuela tres, y se describen así: “Por un lado con Propiedad de Adela Arroyave, por un Costado con propiedad de Gilberto Peláez, por otro lado con propiedad, con terreno adjudicado a María Aurora Arroyave; por el otro Costado con predio adjudicado a Luis Ángel Arroyave Rendón. Tiene un área de 2.500 metros cuadrados o 0.2500 hectáreas.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 023-16770 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y con la cédula catastral N° 05 679 00 03 00 00 0010 0143 0 00 00 0000.

Estos inmuebles fueron segregados de un lote de terreno de mayor extensión que se identificó con el folio de matrícula inmobiliaria N° 023-2120.

**SEGUNDO:** Los inmuebles objeto de reivindicación, anteriormente descritos son propiedad de las señoras **SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE, FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE y MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE** derechos de propiedad se distribuyen así:

La señora **SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE** tiene un derecho de propiedad y dominio del 62.5% sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria 023-16768 y el resto, es decir, las señoras **MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE** tienen un 12.5% sobre dicho bien.

Con relación al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 023-16770 **SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE** tiene un derecho de propiedad y

dominio de 25% cada una.

**TERCERO:** El derecho de propiedad y dominio sobres los bienes identificados con las matrículas

inmobiliarias 023-023-16768 y 023-16770 de O.R.I.P. lo adquirieron por adjudicación en la sucesión de la señora **CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE** según consta en la sentencia general N° 093, civil N° 019, expedida el veintiocho (28) de Junio de dos mil veintidós (2022) por el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia.

**CUARTO:** Los bienes identificados con las matriculas inmobiliarias números N° 023-16768 y 023-16770 de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, pertenecieron a la señora **CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE** la cual los adquirió de la siguiente forma:

En el bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 023-16768 adquirió un derecho de propiedad y dominio del 50% por adjudicación en la sucesión de su padre Luis Ángel Arroyave Rendón, según consta en la escritura pública N° 180 del doce (12) de diciembre de dos mil diez (2010).

En el bien identificado con el Folio de matrícula inmobiliaria N° 023-16770 lo adquirió en su totalidad por adjudicación en la sucesión de su madre la señora María de la Cruz Arroyave Arroyave según consta en la escritura pública N° 023- 1079 del diecinueve (19) de diciembre de dos mil cinco(2005),

**CUARTA:** La señora **CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE** desde que se le adjudicaron los bienes Los bienes identificados con las matriculas inmobiliarias números N° 023-16768 y 023-16770 de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, tuvo la aprehensión material de los mismos, los uso y se usufructuó de ellos hasta el día de su muerte que tuvo lugar el pasado veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**QUINTO:** Las herederas de la causante **CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE**, las señoras **SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE** desde el veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021). en un acto de buena permitieron que el señor **LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO** a título de comodato viviera en la casa de habitación ubicada en el lote de terreno identificado con la matrícula N° 023-16768 de la O.R.I.P y bajo el mismo título de comodato, le permitieron que esté, recolectara el café sembrado en el lote de terreno identificado con la matrícula inmobiliaria N° 023-16770, y se quedará con la plata del producido, para evitar que el mismo se perdiera.

**SEXTO:** El señor **LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO** según demanda de pertenencia manifiesta ser poseedor de los inmuebles descritos en el hecho primero.

**SÉPTIMO:** Mis poderdantes para el presente proceso reivindicatorio optaron acudir a la titulación de los propietarios anteriores para demostrar que el derecho que adquirieron lo obtuvieron de su tradante a través de título registrado.

Para tal efecto, mis poderdantes suman a su titulación la titulación de los propietarios anteriores que datan desde el veintiocho (28) de agosto de mil novecientos ochenta (1980), cuando la señora María de La **CRUZ ARROYAVE ARROYAVE** por sentencia expedida por el Juzgado Civil Municipal en la fecha indicada se hizo dueña del lote de terreno de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 023- 2120, y del cual se segregaron los lotes de terrenos identificados con los folios de matrículas inmobiliarias 023-16768 y N° 023-16770 de la O.R.I.P.

El titulo inscripto en la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Santa Bárbara, Antioquia, correspondiente al señor Luis Ángel Arroyave Rendón que adquirió la titularidad del derecho de propiedad y dominio sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria 023-16768 de la O.R.I.P. por adjudicación en la sucesión de su esposa María de La Cruz Arroyave Arroyave por escritura pública N° 1079 de diecinueve (19) de diciembre de dos mil cinco (2005)

El titulo inscripto en la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Santa Bárbara, Antioquia, correspondiente al 50% del derecho de propiedad y dominio de la señora **CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE** sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria 023- 16768

#### PRETENSIONES

Con base en lo anteriormente expuesto solicito señor Juez se hagan las siguientes declaraciones:

**PRIMERA:** Que se declaren que las señoras **SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE** mayores de edad y vecinas del Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, identificadas con las cédulas de ciudadanía números 43.686.232; 39.381.033, 39.380.996, 39.386.886 en su

orden son propietarias de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliarias N° 023-023-

16768 y 023-16770 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, cuyos especificaciones y linderos se describieron en el hecho primero de la presente demanda.

**SEGUNDO:** Que se ordene al señor **LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO** reivindicar a favor de las señoras **SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE** el 50% del inmueble identificado con el folio de matrícula N° 023-023-16768 de la O.F.R.I. y la totalidad del bien identificado con el folio de matrícula N° 023-023-16770 de la O.F.R.I cuyos especificaciones y linderos se describieron en el hecho primero de la presente demanda.

**TERCERO:** En caso de oposición que se condene en costa a la parte demanda.

## PRUEBAS

Dígnese señor Juez decretar como pruebas las siguientes:

Documentales:

**PRIMERO:** Sentencia del veintiocho (28) de agosto de mil novecientos ochenta y uno (1981) expedida por el Juzgado Civil Municipal de Santa Bárbara, Antioquia, para probar como la señora **MARÍA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE** adquirió el bien de mayor extensión y del cual se segregaron los lotes de menor extensión objeto de reivindicación, y para probar que las titulaciones anteriores al de mis poderdantes provienen de un tradente con título registrado.

**SEGUNDO:** Copia de la escritura Pública N° 1079 del diecinueve (19) de diciembre de dos mil cinco (2005) de la Notaría de Santa Bárbara, Antioquia, para probar, como el señor **LUIS ÁNGEL ARROYAVE RENDÓN** adquirió el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023- 16768, y como la señora **CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE** adquirió el dominio total del lote con matrícula inmobiliaria N° 023-16770y probar que las titulaciones anteriores al de mis poderdantes provienen de un tradente con título registrado.

**TERCERO:** Escritura Pública N° 180 de doce (12) de marzo dos mil diez (2010), de la Notaría única de Santa Bárbara, Antioquia, para probar como la señora Cruz Elene Arroyave Arroyave, adquirió el 50% del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023- 16768 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia probar que las titulaciones anteriores al de mis poderdantes provienen de un tradente con título registrado.

**CUARTO:** Copia de la sentencia general N° 093, civil N° 019, del Juzgado Promiscuo Municipal de santa Bárbara, Antioquia, del veintiocho (28) de Junio de dos mil veintidós (2022). Para probar que mis poderdantes las señoras son propietarias de los bienes objeto de reivindicación y probar como lo adquirieron.

**QUINTO:** Certificados de los inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias números 023-16768 y 023-16770 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de esta Municipalidad para probar las propietarias inscriptas de esos bienes.

**SEXTO:** Copia del Certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria N° 023-2120 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de esta localidad, para probar que este folio está cerrado y que con base en ese se crearon los bienes identificados con matrículas inmobiliarias números 023-16768 y 023-16770.

**SÉPTIMO:** Registro civil de defunción de los señores **MARÍA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE LUIS ÁNGEL ARROYAVE RENDÓN y CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE** para probar la muerte y fecha del descenso de los mismos.

Así mismo solicito señor juez que se tenga como pruebas documentales las aportadas por la parte demandante como lo son las fichas catastrales.

**TESTIMONIALES:**

Díganse señor Juez Solicitar que comparezcan a su despacho las siguientes personas para que rinda la versión sobre los hechos de la demanda.

**VERÓNICA ANDREA CASTAÑO ARROYAVE**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.026.153.317, con domicilio en el Municipio de Caldas, Antioquia, sin nomenclatura oficial, teléfono 314-735-48-93, sin correo electrónico.

**GLORIA PATRICIA ISAZA CASTAÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.400.847 con domicilio en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, zona rural, sector Morro Alegre, sin nomenclatura oficial, teléfono 320-639-93-65, sin correo electrónico.

**GUILLERMO DE JESÚS CASTAÑO ARROYAVE**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 15.259.861 con domicilio en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, zona rural, sector Morro Alegre, sin nomenclatura oficial, teléfono 310-699-93-66, sin correo electrónico.

**VERIO DE JESÚS ARROYAVE** identificado con la cédula de ciudadanía N° 15.333.135 con domicilio en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, zona rural, sector Morro Alegre, sin nomenclatura oficial, teléfono 320-701-88-21, sin correo electrónico.

OMAR ARTURO RUIZ identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.459.705 con domicilio en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, zona rural, sector Morro Alegre, sin nomenclatura oficial, teléfono 310-543-45-76, sin correo electrónico.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**NORMAS SUSTANTIVAS.** Artículos 665, 669, 673, 946, 947, 949, 950, 952, 961, 962, 963, 964, y demás normas concordantes del Código Civil.

**NORMAS FORMALES DE LA DEMANDA:** Artículos del 82 al 84 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

**NORMAS PROCEDIMENTALES GENERALES:** Artículos del 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

### PROCESO A SEGUIR

El proceso a seguir es el verbal sumario establecido en el artículo 390 del C.G.P.

### CUANTIA

Se estima en la suma de dos millones ochocientos catorce mil pesos (\$2.814.000) según el avalúo catastral y porcentajes de los inmuebles objeto de reivindicación.

### COMPETENCIA

Es usted competente para conocer del presente asunto en razón de la ubicación del inmueble objeto de reivindicación.

### MEDIDA CAUTELAR

De manera respetuosa señor Juez solicitó que se decrete como medida cautelar innominada ordenar al demandado **LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO** abstenerse de realizar cualquier mejora en los predios objeto de reivindicación, abstenerse de coger el café que hay sembrado en el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 023-16770 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia.

Lo anterior por cuanto si el señor **LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO** en el transcurso del presente proceso decide hacer mejoras en los predios objetos de reivindicación mis poderdantes no tendrían como pagar estas mejoras, y con relación a la explotación económica del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 023-16770 mis poderdantes manifiestan que el señor **LUIS CARLOS ARROYAVE FRANCO** no tendría como pagar los frutos civiles que el predio genere y sean gastados por el demandado lo que generaría un detrimento patrimonial manera permanente en contra de mis poderdantes de.

### DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES

**INTERESADOS:** SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE, Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, zona rural sector “Morro Alegre” sin nomenclatura oficial, teléfono 314-735-48-93, correo [vercats9506@gmail.com](mailto:vercats9506@gmail.com).

Apoderada: Carrera Santander N°48-70, centro comercial caprichos, local 104, Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, teléfono 312-832-21-45, correo electrónico [malorydelgado123@gmail.com](mailto:malorydelgado123@gmail.com)

Atentamente,

**MALORY DELGADO GALEANO**

C.C. N° 1.042.061.635

T.P. N° 247.523 DEL C.S.J.

Señor  
Juez Civil Municipal  
Santa Bárbara

Ref: Proceso sucesorio de Manuel Salvador Arroyave R.-

Cumpliendo el encargo encomendado por su despacho procedo a dejar sen-  
tado el trabajo partitivo, previas las siguientes consideraciones:

Clase de sucesión : Intestada.-

Herederos: Luz Helena, María de la Cruz, Rosa Adela, Gabriel, Aurora-  
Arroyave Arroyave, y Miguel Angel Arroyave, fallecido y a quienes lo  
representan sus hijos Amaro del Socorro, Alveiro, María Emilse y Rosa  
Angelica Arroyave Ríos.-

Conyuge: Señora María del Carmen Arroyave de Arroyave.-

Los bienes de la sucesión, están inventariados a folios 41, complemen-  
tados a folios 56. Tienen un valor de \$59.000,00-

Como gastos del proceso se inventariaron : \$10.000,00

Como pasivo: \$ 4.000,00 (lib 40).-

Activo liquido: \$ 45.000,00-

Corresponde a la conyuge por sus gananciales \$ 22.500,00

A cada uno de sus herederos:( 6) \$ 3.750,00-

Al acreedor: \$ 4.000,00-

Por gastos: \$ 10.000,00

Los herederos de común acuerdo me han solicitado la partición material  
en la forma y términos que se detallan en cada hijuela, pues desean  
construir su vivienda con una pequeña huerta, lo que está conforme con  
la ley 200 de 1.936 y 135 de 1.968.- Por ello se han dividido los pre-  
dios inventariados bajo los No. 3 y 4; dicha división se ajusta a los  
valores del inventario y por tanto la distribución es así:

Inmueble determinado en el No. 1: Por \$ 2.000, para gabriel Arroyave.

" " " " " 2 Por \$18.000 Conyuge y Gariel Arroyave

Inmueble No 3: por \$ 15.000, se adjudicarón lotes por valor de \$3.750,00  
a la conyuge, a Luz Helena, María de la Cruz, y Rosa Adela.

En el No. 4: Lote de \$ 3.750,00 para los herederos de Miguel Angel.

\$ 3.750,00 " Aurora"Arroyave Arroyave

\$ 4.000,00 " Para el acreedor

\$10.000,00 A la conyuge por gastos

\$ 2.500,00 a la conyuge por gananciales.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO DE I.I.P.P SECCIONAL SANTA BARBARA

Registrar

OFICINA DE REGISTRO  
DE I.P.P. SECCIONAL  
SANTA BARBARA

OFICINA DE REGISTRO  
DE I.P.P. SECCIONAL  
SANTA BARBARA  
SNR

HIJUELA NUMERO UNO: Para la conyuge señora María del Carmen Arroyave, por sus ganaciales, se le adjudica el siguiente inmueble: Un lote de terreno situado en le municipio de Santa Bárbara, tomado de otro de mayor extensión, , situado en el paraje denominado Morro Alegre, distinguido por los siguientes linderos: "Por la quebrada arriba, lindero con Mercedes Macías, hasta un mojón lindero con Alfredo Osorno, hacia una cuchilla, de aquí de sesgo, a una cañada, cañada abajo hasta el lindero que en esta partición corresponde a Luz Elena Arroyave, siguiendo por un camino de herradura hasta un mojón, de aquí en línea recta de para abajo hasta un mojón que hay en un camino, por este camino de travesía a otro mojón, de aquí de para abajo, a otro mojón, cruzando en travesía a un mojón que hay en la raíz de un aguacate, luego de travesía a un mojón que hay frente a un zanjón, de aquí de para abajo a un zanjón seco, zanjón seco abajo a la quebrada punto de partida. TRADICION: Adquirió el causante este inmueble en mayor extensión mediante escritura No. 490 de mayo 18 de 1.952, registrada en el libro-lo. tomo lo. folio 42 No. 335, de mayo 23 de 1.952; matricula de 23 de mayo de 1.952, tomo 40. Folio 296 No. 1199.- Se adjudica en \$3.750,00

b) Con una cuota de \$ 16.250,00 en relación a un avalúo de \$18.000 o en el inmueble detallado en el No. 20. de la diligencia de inventarios y avalúos, cuyos linderos actualizados son: Por un costado y por la cabecera con propiedad de Alfredo Osorno; por otro costado con la quebrada La Maquina y propiedad de Luis Isaza; y por el otro costado con propiedad de la sucesión de Manuel Salvador Arroyave)- TRADICION.- Adquirió el causante este inmueble por escritura No. 355 de julio de 1.945 registrada en Abejorral en el tomo lo. del libro lo. impares, del corriente año, a folio 47 y 48 bajo la partida 132,; en el libro lo. , tomo lo. del libri de registro de causas mortuorias al folio 37 Vto y 38 bajo la partida lo. 102.- Matrículas de Santa Bárbara, a folio 7, folio 17, No. 57.- y folio 58 No. 58, y 59.-

HIJUELA NUMERO DOS.- Para los herederos del señor Miguel Angel Arroyave, en representación suya, señores Amparo del Seco - rro, Alveiro, María Emilse y Rosa Angeliza Arroyave Ríos, corresponde a cada uno una cuota de NOVECIENTO TREINTA Y SITE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$937,50) para un total de TRES MIL STECIENTOS CINCUENTA PESOS

OFICINA DE REGISTRO DE I.P.P. SECCIONAL SANTA BARBARA

OFICINA DE REGISTRO DE I.P.P. SECCIONAL SANTA BARBARA

(\$3.750), en que se les adjudica en común y proindiviso el siguiente inmueble: Un lote de terreno tomado en mayor extensión, situado en el paraje MorroAlgre, también llamado la Cascajosa, tomado dentro de mayor extensión, adquirido por el causante y cuyos linderos son: "De un mojón en lindero con Alfredo Osorno sigue de sesgo a un mojón que hay en un filo, lindero con lo que corresponde en esta partición a Aurora Arroyave, filo abajo lindero con la misma hacia un mojón que hay en un filo de allí a la quebrada, con la quebrada arriba lindero con el señor Manuel Arroyave; de allí buscando un mojón que hay en un filo arriba, lindero con Luis Angel Arroyave, sigue de sesgo a un mojón que hay en la raíz de un piñón, sigue de sesgo buscando un mojón lindero con Alfredo Osorno, punto de partida.- TRADICION.- Adquirió este inmueble el causante en mayor extensión, por medio de escritura No. 217 de 27 de Febrero de 1.961 registrada en el libro 20., folio 158, número 83 y libro 10. - tomo 20. folio 129 No. 167, de abril 6 de 1.961; matriculas de 6 de abril de 1.961, anotada en la matricula No. (2), folio 2, tomo 10. de Santa Bárbara, abierta el 25 de abril de 1.949; y matricula No. = (163), folio 70, tomo 20. de Santa Bárbara, abierta el 29 de julio de 1.943.--

H I J U E L A N U M E R O T R E S .- Para la heredera LUZ HELENA ARROYAVE ARROYAVE, por sus derechos en la sucesión que asciden a la suma de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$3.750,00), se le adjudica en esa suma el siguiente inmueble: "Un lote de terreno, situado en el paraje MorroAlgre, del municipio de Santa Bárbara, adquirido por el causante en mayor extensión y cuyos linderos son: De un mojón en lindero con Enrique Arroyave y Rosa Adela Arroyave, de para arriba hasta otro mojón que está al borde de un camino, de éste en línea recta de para arriba hasta un camino de herradura y por este camino lindero con Alfredo Osorno, de aquí, con el mismo Osorno, hasta lindero con Enrique Arroyave y en travesía por este lindero a un mojón que está en lindero con lo que se adjudica a Rosa Adela Arroyave, punto de partida.".- Adquirió el causante en mayor extensión mediante escritura No. 490 de mayo 18 de 1.952, registrada en el libro 10. tomo 10. folio 42 No. 335 de mayo 23 de 1.952, matricula de 23 de mayo de

7 634

1.952, tomo 40., folio 296 No. 1199.-

H I J U E L A N U M E R O C I A T R O .- Para la señora MARIA - =  
 AURORA ARROYAVE ARROYAVE, por su legítima que vale la suma de TRES =  
 MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$3.750,00) se le adjudica el siguiente  
 inmueble tomado de otro de mayor extensión, situado en el paraje=  
 MorroAlegre, llamando también La Cascajosa, y que se comprende por =  
 los siguientes linderos: " De un mojón en el lindero con Alfredo Osor=  
 no, sigue de sesgo a un mojón que hay en un filo lindero con Miguel =  
 Angel Arroyave, sigue filo abajo, hacia un mojón que hay más aba =  
 jo y de éste hacia la quebrada, lindando con Manuel Arroyave; y por otro =  
 costado, lindando con la finca "La Maquina", a un mojón que hay a el =  
 lado del camino, de allí, buscando on bordo hasta llegar a una asce =  
 quia, lindero con Juan Castaño, sigue por la ascequia a un mojón lin =  
 dero con el mismo Osorno, punto de partida.- TRADICION.- Adquirió el  
 causante en mayor extensión, mediante escritura 217 de febrero de 1.9  
 61, registrada en el libro 10., tomo 20. folio 129, no. 167, de abril  
 6 de 1.961.- Matricula No. 2, folio 2, tomo 10. de Santa Bárbara, a=  
 bierta el 25 de abril de 1.949.- Registro en el libro 20. folio 158  
 No. 83, de abril 6 de 1.961.- Matricula No. 163, folio 70, tomo 20  
 de Santa Bárbara, abierta el 29 de julio de 1.943.-

OFICINA DE REGISTRO  
DE LA 1ª SECCIÓN  
SANTA BARBARA

OFICINA DE REGISTRO  
DE LA 1ª SECCIÓN  
SANTA BARBARA

H I J U E L A N U M E R O C I N C O .- MARIA DE LA CRUZ, ARROYAVE - =  
 ARROYAVE, en pago de su legítima que vale la suma de \$3.750,0- se le  
 adjudica el siguiente inmueble, tomado de otro de mayor extensión, =  
 situado en el paraje MorroAlegre del municipio de Santa Bárbara, cuy  
 os linderos son: Quebrada arriba, hasta un mojón seco, por este -  
 zanjón arriba arriba de aquí, a un mojón, que está al frente de un  
 zanjón; de este de travesía a un mojón que hay en un aguacatillo de  
 ahí para abajo a lindar con Enrique Arroyave hasta la quebrada linder  
 o con Mercedes Macías, punto de partida.- TRADICION.- Adquirió el  
 causante este inmueble en mayor extensión, mediante escritura 490 =  
 de mayo 18 de 1.952, registrada en el libro 10. tomo 10. folio 42 No  
 335 de mayo 23 de 1.952, matricula de 23 de mayo de 1.952, Tome 40. -  
 folio 296 no. 1199.-

6

OFICINA DE REGISTRO DE I.P.P. SECCIONAL SANTA BARBARA

HIJUELA NUMERO SEIS.- Para la señora Rosa Adela Arroyave Arroyave, - por su legítima que vale la suma de \$3.750,00- se le adjudica el siguiente inmueble tomado de otro de mayor extensión situado en Santa Bárbara, paraje MorroAlegre, cuyos linderos son: " De un mojón que está en el lindero con Enrique Arroyave, para arriba lindero con lo que en esta partición se adjudica a María de la Cruz Arroyave hasta un mojón que hay en un aguacatillo, de travesía hasta otro mojón que está colocado más adelante; de aquí volteando para arriba hasta un camino; por este camino de travesía hasta un mojón que se colocó más abajo, a otro mojón seco lindero con Enrique Arroyave, y por este lindero al mojón punto de partida ".- TRADICION.- Adquirió el causante en mayor extensión, por medio de escritura No. 490 de 1.952, mayo 18, registrada en el libro lo. tomo lo. folio 42, no. 335, de mayo-23 de 1.952; matricula de 23 de mayo de 1.952, tomo 40. folio 296 no. 1199.-

OFICINA DE REGISTRO DE I.P.P. SECCIONAL SANTA BARBARA  
 SUP-INTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
 SNR

HIJUELA NUMERO SIETE.- Para el señor ANGEL GABRIEL ARROYAVE, por su legítima, se le adjudica el inmueble detallado en el numeral 10.- de la diligencia a saber: Situado en Morroplancho, del municipio de Santa Bárbara, cuyos linderos actualizados son: Por un costado y con elpié, con la canada seca, lindero con Libardo Cardona por la cabecera con Adolfo Gutierrez; y por el otro costado con propiedad de José Moreno y Adán Corrales.- TRADICION.- Fué adquirido este inmueble por el causante, en dos escrituras, así: por medio de la No. 273 de marzo 8 de 1.952, registrada en el libro lo. tomo 20. folio 298, No. 189 de marzo 15 de 1.952; y No. 487 de 30 de agosto de 1.955 registrada en el libro lo. tomo 20., folio 279 No. 293; Matricula de dos de septiembre de 1.955, a folio 61 No. 2165 T. 8.-

Se adjudica en la suma de \$ 2.000,00.-  
 b) Para completar su legítima se adjudica una cuota de \$1.750, en relación a un avalúo de \$18.000,00.- que se le da al inmueble determinado en el Númeral 20 del inventario, que también se le adjudicó a la conyuge en el literal b) de la hijuela No. 1, cuya situación y linderos se transcribieran por el señor notario al expedir copia de esta hijuela.-  
 Total adjudicado \$ 3.750.-

COMPLEMENTACION DE LA HIJUELA NUMERO UNO (1).- Para la conyuge María del Carmen Arroyave, para completarle sus ganciales, en la suma de dos mil quinientos pesos (\$2.500,00), se le adjudica una cuota de la expresada cantidad, en el inmueble que se pasa a detallar, tomado de otro de mayor extensión, determinado en el Númeral 40, de la diligencia, de inventarios y avalúos.- Los linderos ya desmembrado son como siguen: Un lote de terreno situado en Morro Alegre, del municipio de Santa Bárbara, hoy denominado La cascajosa, tomado de otro de mayor extensión, y linda: De un mojón en el lindero con Alfredo Osorno, sigue de sesgo a la raíz de un piñón, donde hay un mojón, de allí buscando un mojón que hay en un filo y de allí a la quebrada lindero con Miguel Angel Arroyave; sigue quebrada arriba, lindero con Mariano Castaño y Enrique Arroyave; de allí, buscando una quebradita, lindero con Luis Angel Cardona; quebradita arriba, buscando un mojón que hay en filo, lindero con Luis A Cardona, filo abajo a un mojón que hay en un alambrado, lindero con Alfredo Osorno, punto de partida.- Adquirió el causante en mayor extensión mediante escritura pública No. 217 de febrero 27 de 1.961.- registrada en el libro 20. folio 158, no. 83 de abril 6 de 1.961; matricula de 6 de abril de 1.961; matricula No. 2 folio 2 tomo 10. Santa Bárbara, abierta el 24 de abril de 1.949; matricula 163 folio 70, tomo 20. de Santa Bárbara, abierta el 29 de julio de 1.943.- \$2.500,00.- Valor adjudicado.

HIJUELA DE PASIVO Y GASTOS DEL PROCESO.-

a) Para el señor LUIS ANGEL ARROYAVE RENDON, con el fin de pagarle la suma de CUATRO MIL PESOS, según consta en el documento que obra en el proceso, se le a d j u d i c a, una cuota de la expresada cantidad de CUATRO MIL PESOS, en el inmueble detallado en "La complementación de la hijuela número uno", en comunidad y proindiviso con la señora María del Carmen Arroyave, cuyos linderos y títulos de adquisición ya se detallaron en la hijuela complementaria, y de donde serán tomados por el señor notario al expedir las copias respectivas.-

OFICINA DE REGISTRO DE I.P.P SECCIONAL SANTA BARBARA

OFICINA DE REGISTRO DE I.P.P SECCIONAL SANTA BARBARA

OFICINA DE REGISTRO  
DE I.P.P. SECCIONAL  
SANTA BARBARA

b).- Para la señora María del Carmen Arroyave, por los gastos del proceso inventariados en la suma de diez mil pesos, se le adjudica una cota de DIEZ MIL PESOS, en el inmueble detallado en la hijuela número uno (COMPLEMENTACION DE LA HIJUELA NUMERO UNO), en comunidad con el señor Luis Angel Arroyave Rendón; dicho inmueble fué tomado de otro de mayor extensión determinado en el inventario en el No. 40.- El señor notario expedirá copia de los linderos y títulos de adquisición, al elaborar la correspondiente hijuela.- Se adjudican \$10.000.00-

**COMPROBACION.-**

Para la conyuge por sus ganaciales se le adjudicó:

Hijuela No. 1:	\$3.750,00,	en inmueble del No. 30.	del Inventario)
	\$16.250,00,	" " " " 20.-	" " " "
H.Complement.	\$ 2.500,00	" " " " 40.-	
<b>T o t a l</b>	<b>\$22.500,00</b>		

A las herederas Lus Helena, María de la Cruz, y Rosa Adela, por sus derechos de \$3.750,00 a cada una, se le adjudicaron lotes independientes del inmueble detallado en el No. 30.- de la diligencia.-

A Gabriel Arroyave:	\$ 2.000,00-	en el inmueble del numeral 10.	del Inv.
	\$ 1.750,00	" " " " 20.-	" "
<b>T o t a l</b>	<b>\$ 3.750,00</b>		

A los herederos del señor Miguel Angel, sus cuotas de \$937,50, para un total de \$3.750; y para Aurora Arroyave; por su derecho de \$ 3.750, se les adjudicaron lotes independientes del inventariado bajo el No. 40.-

**Por pasivo y gastos del proceso:**

Al acreedor : \$4.000,00 en un lote tomado del detallado en el No. 40.- de la diligencia de inventarios.

A la conyuge: \$10.000,00, en el mismo inmueble.-

Total por pasivo y gastos: \$14.000,00

*[Handwritten signature]*

T.P. 12.500  
Agosto 4/50

OFICINA DE REGISTRO  
DE I.P.P. SECCIONAL  
SANTA BARBARA  
SNR  
Registrador



OFICINA DE REGISTRO  
DE I. P. SECCIONAL  
SANTA BARBARA  
Registrador

OFICINA DE REGISTRO  
DE I. P. SECCIONAL  
SANTA BARBARA  
Registrador

... el ...  
...  
... JUEGADO CI VIL MUNICIPAL ...  
... SANTA BARBARA, agosto veintiocho de mil novecien -  
...  
... auto de mayo nueve de mil novecientos se -  
... y ocho, se declaró abierto y radicado en ést. despa -  
... cho, el proceso de sucesión intestada de Manuel Salvador Arroyave Rondón  
y se declararon como herederos a sus hijos legítimos, Miguel Ángel, Rosa  
- Adela, María de la Cruz, Luz Elena, y Angel Gabriel Arroyave y como in -  
- teresada a la cónyuge sobreviviente, señora María del Carmen Arroyave.  
Así mismo y en representación del heredero Miguel Angel Arroyave, quien  
- falleció, se reconoció a los siguientes hijos del causante: Amparo del  
- Socorro, Alveiro y María Emilce Arroyave Ríos. Posteriormente, fue re -  
- conocida en la misma calidad de los últimos citados, a la señora Rosa -  
- Angélica Arroyave Ríos. A todos ellos los representa en el proceso, el  
- doctor Néstor Salazar Lozano, según poder que adjuntaron a las diligen -  
- cias.

En agosto veintidós del mismo año, la señora María -  
- Aurora Arroyave de Castaño, fue reconocida como here -  
- dera en la calidad de hija legítima del señor Manuel Salvador Arroyave,  
representada por el abogado Alvaro Restrepo Ceballos, a quien se la re -  
- conoció personería suficiente.

Se hicieron las publicaciones ordenadas por el art.  
589 del C. de P. Civil y como los interesados no die -  
- ron cumplimiento a lo dispuesto por los arts. 41 y 42 del Decreto 2021 -  
- de 1.974, el despacho de oficio elaboró el inventario correspondiente,  
el cual fue aprobado en legal forma, por no haber tenido ninguna objeción.  
Y como tampoco nombraron partido ni se pusieron de acuerdo para reali -  
- zar el trabajo de partición, el Juzgado nombró para tal efecto a la doc -  
- tora Margarita Zuloaga T. de G., quien fue relevada del cargo por no  
- haber presentado el respectivo trabajo y a solicitud de los inte -  
- resados. Así las cosas, fue nombrada la doctora Gloria E. González de H., para  
- que en un término de treinta días presentara al despacho la partición co -  
- rrespondiente, lo que hizo mediante escrito de fecha agosto cuatro del año  
en curso.

Del trabajo de partición se dió traslado a las par -  
- tes por el término de cinco días, conforme al art. -  
612 del C. de P. Civil, el cual venció sin objeciones. Por lo tanto, el

SMA

expediente fue enviado a la oficina del Síndico de Sucesiones para la liquidación del testamento sucesoral o anticipo de ganancia ocasional, y fue devuelto a este despacho con la siguiente resolución: "... PRIMERO DECLARAR la no causación del impuesto sucesoral a que alude el numeral 10. del art. 40. dto. 2143 de 1.974. ... SEGUNDO: No liquidar anticipo de ganancias ocasionales por cuanto la tarifa que establece la tabla del impuesto de rentas, aplicada al monto del activo líquido, no da lugar a ello, además de la extensión establecida por la ley 20/79 (dto. 2199/75, ley 19/76) etc. ...".

De lo anterior se deduce que no se causaron ninguna clase de impuestos, y como el trabajo de partición presentado reúne todos los requisitos exigidos en el art. 611 del C. de P. Civil, y demás normas sustanciales vigentes, este despacho no encontrando nulidad alguna que invalide lo actuado procederá de conformidad con el numeral primero del artículo ya citado.

Por lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Santa Bárbara, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

F A L L O

10.) APRUEBASS en todas sus partes el trabajo de partición presentado por la doctora Gloria E. González de H., quien actuó como partidera en este proceso de sucesión sin TESTAMENTO de MANUEL SALVADOR ARROYAVE RENDON.

20.) INSCRIBASS este fallo y el respectivo trabajo, en el libro correspondiente de la oficina de registro de II. PP. de este Circuito. Para tal efecto expídanse copia a los interesados y dase cumplimiento al numeral 7c. del art. 611 del C. de P. Civil.

30.) ENVÍASE el expediente a la oficina del Síndico de Sucesiones para la Revisión Fiscal ordenada en el art. 616 del C. de P. Civil y Ley 03, art. 56 de 1.936.

40.) PROCEDELLICES el expediente en la

OFICINA DE REGISTRO  
DE I.I.P.P SECCIONAL  
SANTA BARBARA  
Registrador

Notaría Unica de este Circuito.

COPIESE Y NOTIFIQUESE

El Jue

del mes de Septiembre del año 1980

Judith Santa G

OFICINA DE REGISTRO  
DE I.I.P.P SECCIONAL  
SANTA BARBARA  
SNR

Registrador

Hoy, cuatro de Septiembre de mil novecientos ochenta,  
se fijó dicto notificación de sentencia anterior.

La secretaria

Judith Santa G.



Es fiel Copia tomada del Original  
que se encuentra en el archivo del  
Lito de Matrícula No. 023 - 2115  
Santa Bárbara 25/7/2022

SNR SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIOS  
& REGISTRO  
OFICINA DE REGISTRO  
DE I.I.P.P SECCIONAL  
SANTA BARBARA  
Registrador

DA 00006951



<u>LIQUIDACION NOTARIAL DE SUCESION</u>
CAUSANTE: MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE A.
OTORGANTES: Sonia Enid, María Aurora, Marleny, Cruz Elena, Floralba Arroyave Arroyave y Luis Angel Arroyave Rendón.-----
VALOR DEL ACTIVO:.....\$ 3.400.000,00

ESCRITURA NÚMERO: MIL SETENTA Y NUEVE:.....(1.079)

En el Municipio de Santa Bárbara, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los DIECINUEVE (19) días del mes de DICIEMBRE, del año DOS MIL CINCO (2.005), ante mí, HERNANDO CASTAÑEDA LONDOÑO, Notario Único del Círculo Notarial de Santa Bárbara, compareció la señora: SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE, mayor de edad y con domicilio en Caldas, Antioquia, de tránsito por este Distrito, identificada con la cédula de ciudadanía número: 43.686.232 expedida en Caldas (Ant.), a quien conozco personalmente y Manifestó:-----

PRIMERO: Que obra en este acto en su propio nombre y en representación de las señoras: MARIA AURORA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO ARROYAVE ARROYAVE, CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE, FLORALBA ARROYAVE ARROYAVE y del señor: LUIS ANGEL ARROYAVE RENDON, también mayores de edad y con domicilios en este Distrito, identificados con las cédulas de ciudadanía números: 39.381.033, 39.386.886, 39.387.164, 39.380.996 y 3.589.611 expedidas en Santa Bárbara; según poderes especiales que le han otorgado, los cuales se protocolizan con este instrumento público.-----

SEGUNDO: Que obrando en tales calidades, por esta Escritura Pública protocoliza el Trabajo de Partición y Adjudicación de los bienes relictos de la sucesión ilíquida y sin testamento, de la señora: MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE y como herederos reconocidos mediante el Acta No. 35 de Octubre 31 de 2.005, expedida por la Notaria Única de Santa Bárbara.-----

TERCERO: Se hicieron las comunicaciones a la División Legal de la Superintendencia de Notariado y Registro, el 01 de Noviembre de 2.005; así mismo se practicaron las publicaciones en la prensa y en la radio, los días 05 y 06 de Noviembre de 2.005, en el Periódico EL COLOMBIANO de Medellín y en

ORIGINAL DE REGISTRO  
 DE SANTA BÁRBARA  
 NOTARIA DEL CÍRCULO  
 DE SANTA BÁRBARA  
 Hernando Castañeda Londoño  
 Notario  
 REGISTRADOR

la Emisora RADIO SANTA BARBARA; Edicto fijado en la Cartelera de la Notaría de Santa Bárbara, el 01 de Noviembre de 2.005. Se verificó el avalúo de los bienes objeto de la sucesión; y dándose por cumplida la intervención de las autoridades Tributarias, en los términos del Decreto 624 de 1.989 (Estatuto Tributario), se procede a extender la Escritura una vez vencido el término establecido por el Artículo 3º, numeral 3º del Decreto 902 de 1.988.-----

CUARTO: La liquidación notarial de la sucesión, tiene el siguiente contenido:---

CONSIDERACIONES GENERALES

SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE, obrando en mi propio nombre y en representación de las señoras: MARIA AURORA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO ARROYAVE ARROYAVE, CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE, FLORALBA ARROYAVE ARROYAVE y del señor: LUIS ANGEL ARROYAVE RENDON, conforme a los poderes especiales a mi conferidos; de conformidad con el Decreto 902 de 1.988, presento ante usted solicitud de LIQUIDACION DE LA HERENCIA de la señora: MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE, para lo que me permito manifestarle lo siguiente:-----

1º): La señora: MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE, falleció en el Municipio de Caldas, Antioquia, el 19 de Agosto de 2.004; fecha en la cual por ministerio de la ley se defirió la herencia suya, a quienes por disposición de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso, el cónyuge sobreviviente y sus hijos legítimos.-----

2º): La causante: MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE, contrajo Matrimonio Católico, con el señor LUIS ANGEL ARROYAVE RENDON, el 20 de Junio de 1.955, en la Parroquia San Roque de Versalles. No existiendo Capitulaciones Matrimoniales, vino así a formarse la sociedad conyugal de bienes, la cual no ha sido liquidada por ninguno de los medios legales.-----

3º): Durante su Matrimonio procrearon estos hijos: MARIA AURORA, FLORALBA, CRUZ ELENA, MARLENY DEL SOCORRO, SONIA ENID y DIEGO ALEJANDRO ARROYAVE ARROYAVE, éste último ya fallecido, los demás actualmente mayores de edad y plenamente capaces.-----

4º): Como ya se dijo Diego Alejandro Arroyave Arroyave, falleció soltero y sin hijos, el día 04 de Mayo de 2.002, en este Municipio de Santa Bárbara.-----

5º): Se trata de una sucesión intestada e ilíquida, y no habiendo existido



DA 00006956



VIENE DE LA HOJA DA00006951.-----  
 donación ni legados, los bienes de la causante,  
 una vez liquidada la sociedad conyugal, se  
 adjudicarán al cónyuge sobreviviente y a sus  
 hijos legítimos.-----6º): El último domicilio  
 de la causante fue en el Paraje Morro Alegre,

del Municipio de Santa Bárbara, lo mismo que el asiento de sus bienes.-----  
 7º): Bajo la gravedad del juramento los interesados declaran, que no saben  
 de la existencia de otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen  
 los causahabientes.-----8º): En esta sucesión no se  
 tendrá en cuenta el pasivo, que consiste en servicios funerarios, gastos de  
 publicaciones y los gastos que demande el trámite notarial, en virtud de que  
 fueron pagados por los interesados.-----

COLOMBIA, ANTIOQUIA  
 NOTARIA DEL CIRCULO  
 DE SANTA BARBARA  
 Herando Coto...

**ACERVO HEREDITARIO**

Según el inventario y avalúo el monto del activo es de: TRES MILLONES  
 CUATROCIENTOS MIL PESOS, moneda legal colombiana:.....\$ 3.400.000,00  
 Y como se ha dicho no existe pasivo sucesoral; en consecuencia el único bien  
 inmueble propio del activo es el siguiente:-----

**PARTIDA UNICA:** UN LOTE DE TERRENO, ubicado en jurisdicción del Municipio  
de SANTA BARBARA, Antioquia, punto denominado Morro Alegre; con todas  
 sus mejoras, dependencias y anexidades; que se comprende por los siguientes  
 linderos: "Quebrada arriba, hasta un zanjón seco, por este zanjón; de este de  
 travesía a un mojón que hay en un aguacatillo; de ahí para abajo a lindar con  
 Enrique Arroyave hasta la quebrada lindero con Mercedes Macías, punto de  
 partida".-----

**TITULO DE ADQUISICION:** Adquirió la causante este bien  
 inmueble, por adjudicación que se le hizo en la sucesión de MANUEL  
 SALVADOR ARROYAVE RENDON, aprobada por el Juzgado Civil Municipal de  
 Santa Bárbara, Sentencia del 28 de Agosto de 1.980, Hijuela No.5;  
 protocolizada en esta Notaría con la Escritura No. 314 del 20 de Abril de  
 1.981; registrada en la MATRICULA Inmobiliaria 023-0002120, de la Oficina de  
 Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara.-----

TOTAL DEL ACTIVO:.....\$ 3.400.000,00

OFICINA DE REGISTRO  
 DE II.PP DE SANTA BARBARA  
 REGISTRADOR



<u>LIQUIDACION</u>	
Del monto del acervo bruto inventariado, o sea, la suma de TRES MILLONES	
CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$ 3.400.000,00), se tiene en cuenta de este	
monto, los derechos que por porción conyugal y herencia le corresponden al	
cónyuge sobreviviente y asimismo los derechos que cada uno de los hijos de la	
causante, les corresponde por herencia; y siendo así dicha liquidación de	
bienes relictos es como se relaciona a continuación:-----	
TOTAL ACTIVO:.....	\$ 3.400.000,00
Para Luis Angel Arroyave R.(Porción Conyugal	
y Legítima de Diego).	\$ 226.780,00
Para Sonia Enid Arroyave A. (Legítima).....	\$ 226.780,00
Para María Aurora Arroyave A. (Legítima)..:	\$ 544.000,00
Para Marleny del S. Arroyave A. (Legítima)..	\$ 997.220,00
Para Cruz Elena Arroyave A. (Legítima).....	\$ 226.780,00
Para Floralba Arroyave A. (Legítima):.....	\$ 1.178.440,00
SUMAS IGUALES:.....	\$ 3.400.000,00=\$ 3.400.000,00
<u>DISTRIBUCION DE HIJUELAS</u>	
<u>HIJUELA NUMERO UNO (1):</u> Para el cónyuge sobreviviente: LUIS ANGEL	
ARROYAVE RENDON (C.C.No. 3.589.611), le corresponde por herencia	
(Legítima de Diego Alejandro Arroyave) y porción conyugal, la suma de \$	
226.780,00; y para pagarle dicho valor se le adjudica lo siguiente:-----	
UN LOTE DE TERRENO, tomado de mayor extensión, ubicado en jurisdicción	
del <u>Municipio de SANTA BARBARA</u> , Antioquia, punto denominado "Morro	
Alegre", con casa de habitación, demás mejoras, dependencias y anexidades;	
que se comprende por los siguientes linderos: "Por un lado, con propiedad de	
Adela Arroyave; Por un costado, con predio adjudicado a Cruz Elena Arroyave	
Arroyave; Por otro lado, con terreno adjudicado a María Aurora Arroyave	
Arroyave; y por el otro costado, con predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave	
Arroyave".-----Tiene este lote un área o superficie de: 2.500 metros cuadrados	
ó 0.2500 Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto; y se destina para casa	
de campo, objeto distinto al de la explotación agrícola.-----	
Este lote queda con derecho al camino que pasa por la mitad de los lotes de	
Sonia Enid y Cruz Elena Arroyave Arroyave y por este mismo lote, y que sale a	

OFICINA DE REGISTRACION  
 DE II.P.P DE SANTA BARBARA  
 REGISTRADOR



DA 00006957



VIENE DE LA HOJA DA00006956.-----  
 la carretera.-----  
 VALE ESTA HIJUELA:.....\$ 226.780,00  
 HIJUELA NUMERO DOS (2): Para la heredera:  
 SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE (C.C.No.  
 43.686.232), le corresponde por su derecho de

herencia, la suma de: \$ 226.780,00; y para pagarle dicho valor se le adjudica  
 lo siguiente: UN LOTE DE TERRENO, tomado de mayor extensión, ubicado en  
 jurisdicción del Municipio de SANTA BARBARA, Antioquia, punto denominado  
 "Morro Alegre", con todas sus mejoras, dependencias y anexidades; que se  
 comprende por los siguientes linderos: "Por un lado con terreno adjudicado a  
 María Aurora Arroyave Arroyave; Por un costado, con predio adjudicado a Luis  
 Angel Arroyave Rendón; Por otro lado, con propiedad de Adela Arroyave,  
 por el otro lado, en parte, con un camino, y en otra parte, con una carretera,  
 que lo separa de los predios adjudicados a Marleny del Socorro y Floralba  
 Arroyave Arroyave, y por esta carretera hasta llegar al lindero con María  
 Aurora Arroyave, primer punto de partida".-----  
 Este lote tiene un área o superficie de: 2.500 metros cuadrados ó 0.2500  
 Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto; y se destinará para levantar una  
 casa de campo, objeto distinto al de la explotación agrícola.-----  
 Este lote queda con derecho al camino que pasa por la mitad de los lotes de  
 Luis Angel Arroyave Rendón, Cruz Elena Arroyave Arroyave, y por este mismo  
 lote, y que sale a la carretera.-----  
 VALE ESTA HIJUELA:.....\$ 226.780,00  
 HIJUELA NUMERO TRES (3): Para la heredera: CRUZ ELENA ARROYAVE  
 ARROYAVE (C.C.No.39.387.164), le corresponde por su derecho de herencia,  
 la suma de: \$ 226.780,00; y para pagarle dicho valor se le adjudica lo  
 siguiente: UN LOTE DE TERRENO, tomado de mayor extensión, ubicado en  
 jurisdicción del Municipio de SANTA BARBARA, Antioquia, punto denominado  
 "Morro Alegre", con todas sus mejoras, dependencias y anexidades; que se  
 comprende por los siguientes linderos: "Por un lado con propiedad de Adela  
 Arroyave; Por un costado con propiedad de Gilberto Peláez, Por otro lado, con  
 terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave; y por el otro costado,

OFICINA DE REGISTRO DE SANTA BARBARA  
 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
 NOTARIA DEL CÍRCULO  
 DE SANTA BARBARA  
 Notario Público  
 REGISTRADOR

con predio adjudicado a Luis Angel Arroyave Rendón".-----

Este lote tiene un área o superficie de: 2.500 metros cuadrados ó 0.2500 Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto; y se destinará para levantar una casa de campo, objeto distinto al de la explotación agrícola.-----

Este lote queda con derecho al camino que pasa por la mitad de los lotes de Sonia Enid Arroyave Arroyave, Luis Angel Arroyave Rendón, y por este mismo lote, y que sale a la carretera.-----

VALE ESTA HIJUELA:.....\$ 226.780,00

HIJUELA NUMERO CUATRO (4): Para la heredera: MARIA AURORA ARROYAVE ARROYAVE (C.C.No. 39.381.033), le corresponde por su derecho de herencia, la suma de: \$ 544.000,00; y para pagarle dicho valor se le adjudica lo siguiente: UN LOTE DE TERRENO, tomado de mayor extensión, ubicado en jurisdicción del Municipio de SANTA BARBARA, Antioquia, punto denominado "Morro Alegre", con todas sus mejoras, dependencias y anexidades; que se comprende por los siguientes linderos: "Por un lado con propiedad de Gilberto Peláez; Por un costado con la misma propiedad de Gilberto Peláez; Por otro lado, con terrenos adjudicados a Cruz Elena Arroyave Arroyave, Luis Angel Arroyave Rendón y Sonia Enid Arroyave Arroyave; y por el otro costado, con una carretera, que lo separa del predio adjudicado a Floralba Arroyave, y por esta carretera hasta llegar al lindero con Gilberto Peláez, primer lindero".-----

Este lote tiene un área o superficie de: 6.000 metros cuadrados ó 0.6000 Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto; y se destinará para levantar una casa de campo, objeto distinto al de la explotación agrícola.-----

VALE ESTA HIJUELA:.....\$ 544.000,00

HIJUELA NUMERO CINCO (5): Para la heredera: FLORALBA ARROYAVE ARROYAVE (C.C.No. 39.380.996), le corresponde por su derecho de herencia, la suma de: \$ 1.178.440,00; y para pagarle dicho valor se le adjudica lo siguiente: UN LOTE DE TERRENO, tomado de mayor extensión, ubicado en jurisdicción del Municipio de SANTA BARBARA, Antioquia, punto denominado "Morro Alegre", con todas sus mejoras, dependencias y anexidades; que se comprende por los siguientes linderos: "Por un lado con propiedad de Ancizar Cortés; Por un costado con la quebrada, que lo separa de la propiedad de Mercedes Macías; Por otro lado, con predio adjudicado a Marleny del Socorro



DA 00006959



VIENE DE LA HOJA DA00006957.-----  
 Arroyave Arroyave; y por el otro costado, con  
 una carretera, que lo separa de los predios  
 adjudicados a Sonia Enid y María Aurora  
 Arroyave Arroyave, y por esta carretera hasta  
 llegar al lindero con Ancizar Cortés, primer

lindero".-----Este lote tiene un área o superficie de: 13.000 metros cuadrados  
 ó 1.3000 Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto; y se destinará para  
 levantar una casa de campo, objeto distinto al de la explotación agrícola.-----

VALE ESTA HIJUELA:.....\$ 1.178.440,00

HIJUELA NUMERO SEIS (6): Para la heredera: MARLENY DEL SOCORRO

ARROYAVE ARROYAVE (C.C.No. 39.386.886), le corresponde por su derecho  
 de herencia, la suma de: \$ 997.220,00; y para pagarle dicho valor se le

adjudica lo siguiente: UN LOTE DE TERRENO, tomado de mayor extensión,

ubicado en jurisdicción del Municipio de SANTA BARBARA, Antioquia, punto

denominado "Morro Alegre", con todas sus mejoras, dependencias y

anexidades; que se comprende por los siguientes linderos: "Por un lado con

terreno adjudicado a Floralba Arroyave Arroyave; Por un costado con la

quebrada, que lo separa de la propiedad de Mercedes Macias; Por otro lado,

con propiedad de Fernando Grajales; y por el otro costado, con una carretera,

que lo separa del predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave, y por esta

carretera hasta llegar al lindero con Floralba Arroyave, primer lindero".-----

Este lote tiene un área o superficie de: 11.000 metros cuadrados ó 1.1000

Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto; y se destinará para levantar una

casa de campo, objeto distinto al de la explotación agrícola.-----

VALE ESTA HIJUELA:.....\$ 997.220,00

QUINTO: Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo establecido

por el Decreto 902 de 1.988 para el trámite de liquidación de sucesiones y

sociedades conyugales por Notaria; y efectuadas de común acuerdo por los

interesados.-----

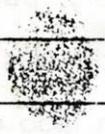
LEIDA por su otorgante la presente escritura, la encuentra de acuerdo con

sus intenciones legales, y aprobada la firma en constancia de su aceptación,

junto con el suscrito Notario quien en esta forma la autoriza.-----

OFICINA DE REGISTRO  
 DE SANTA BARBARA  
 NOTARIO DEL C. E. C. U. L. O.  
 DE SANTA BARBARA  
 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
 REGISTRADOR

Se advierte del Registro dentro del término legal de sesenta (60) días.-----  
 Hojas Notariales utilizadas DA00006951/00006956/00006957/00006959/.-----  
 Se pagaron los Derechos de la Resolución 6810 del 27 de Diciembre de 2.004  
 (\$ 29.800,00) y los Recaudos Oficiales (\$ 5.850,00) para la Superintendencia  
 de Notariado y Registro y el Fondo Especial del Notariado.-----  
 Se canceló el IVA: \$ 4.768,00 (Ley 6a./92, Ley 633 del 29-XII-2000).-----  
 PAZ Y SALVO PREDIAL No. 003021 del 19 de Diciembre del 2.005; expedido  
 por Catastro de Santa Bárbara, válido por 30 días a partir de la fecha;  
 AVALUO: \$ 3.382.451,00; Área terreno: 3.7500 Has; Predio No.  
 281010000600000000.-----CONSTANCIA: Se protocoliza con este  
 instrumento, la Licencia urbanística, expedida por Resolución No. 135 del 28  
 de Octubre de 2.005, de la Oficina de Planeación del Municipio de Santa  
 Bárbara, conforme al Artículo 99 Ley 388 de 1.997 y Decretos 1052/1.998,  
 Artículo 30º y 1379/2.002, Artículo 1º.-----



*Sonia enid arroyave arroyave*  
 SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE  
 C.C.No. 43686232 de: caldas



COLOMBIA ANTIOQUIA  
 NOTARIA DEL CIRCULO  
 DE SANTA BARBARA  
*Hernando Castañeda Londoño*  
 NOTARIO  
 HERNANDO CASTAÑEDA LONDOÑO  
 NOTARIO

ES FIEL Y Segunda COPIA  
 TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA N° 1070  
 DE FECHA 19-diciembre-2005  
 CONSTA DE 4 HOJAS UTILES  
 Y SE DESTINA PARA Oficina II-PP  
 FECHA 24 DIC. 2005



COLOMBIA ANTIOQUIA  
 NOTARIA DEL CIRCULO  
 DE SANTA BARBARA  
*Hernando Castañeda Londoño*  
 NOTARIO

ES FOTOCOPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DE LA MATRICULA  
 023-0016768.SANTA BARBARA 19 DE AGOSTO DE 2008. SANTA BARBARA

*LUZ DARY HENAO GOMEZ*  
 REGISTRADORA ENCARGADA



REGISTRADOR

OFICINA DE REGISTRO  
 DE II.PP DE SANTA BARBARA  
 REGISTRADOR



CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE y SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE, obrando en nombres propios; de conformidad con el Decreto 902 de 1.988, presentamos ante usted solicitud de LIQUIDACION DE LA HERENCIA del señor: LUÍS ÁNGEL ARROYAVE RENDÓN, para lo que nos permitimos manifestarle lo siguiente:-----1°): El señor: LUÍS ÁNGEL ARROYAVE RENDÓN, falleció en este Municipio de Santa Bárbara, el 14 de Agosto de 2009; y antes había fallecido su esposa MARÍA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE y la sucesión se había hecho, y esto fue el 19 de Diciembre de 2005; por lo que la sociedad conyugal está ya liquidada; entonces se defirió la herencia suya, a quienes por disposición de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso, sus hijos legítimos.-----

2°): El causante: LUÍS ÁNGEL ARROYAVE RENDÓN, contrajo Matrimonio Católico con la señora: MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE, el 20 de Junio de 1955, en la Parroquia de Versalles, sin pactar Capitulaciones Matrimoniales, y como queda dicho la sociedad conyugal ya está liquidada. -----

3°): Durante su Matrimonio procrearon estas hijas MARÍA AURORA, FLORALBA, MARLENY DEL SOCORRO, CRUZ ELENA, SONIA ENID y DIEGO ALEJANDRO ARROYAVE ARROYAVE, éste último ya fallecido, las demás actualmente mayores de edad y plenamente capaces.-----

4°): Como ya se dijo Diego Alejandro Arroyave Arroyave, falleció soltero y sin hijos, el día 04 de Mayo de 2002, en este Municipio de Santa Bárbara.-----

5°): Las herederas María Aurora, Floralba y Marleny del Socorro Arroyave Arroyave, por medio de la Escritura No. 054 del 25 de Enero de 2010, de la Notaría Única de Santa Bárbara, cedieron a título de Donación sus derechos de herencia, a sus hermanas CRUZ ELENA y SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE.-----

6°): Se trata de una sucesión intestada, y no habiendo existido donación ni legados, los bienes del causante, se adjudicarán a dos de sus hijas legítimas, quienes son a la vez subrogatarias de las demás herederas.-----

7°): El último domicilio del causante fue este Municipio de Santa Bárbara, lo mismo que el asiento de sus bienes.-----

8°): Bajo la gravedad del juramento las interesadas declaran que, no saben de la existencia de otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen las causahabientes.-----

9°): En esta sucesión no se tendrá en cuenta el pasivo, que consiste en servicios funerarios, gastos de publicaciones y los gastos que demande el trámite notarial, en



YAVE,  
1.988,  
señor:  
arle lo  
ció en  
lecido  
había  
il está  
de la  
-----  
tórico  
io de  
como  
-----  
LBA,  
DRO  
/ores  
-----  
rijos,  
-----  
rove,  
a de  
sus  
-----  
dos,  
on a  
-----  
smo  
-----  
e la  
las  
-----  
i  
en

VIENE DE LA HOJA 00925193.-----  
virtud de que fueron pagados por los interesados.-----

ACERVO HEREDITARIO

Según el inventario y avalúo el monto del activo es de:  
TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS, moneda  
legal:.....\$ 3.500.000,00 Y como se ha dicho no

existe pasivo sucesoral; en consecuencia el único bien inmueble propio del activo  
es el siguiente:-----

PARTIDA ÚNICA: UN LOTE DE TERRENO, ubicado en, jurisdicción del Municipio  
de SANTA BARBARA, Antioquía, punto denominado "Morroalegre", con casa de  
habitación, demás mejoras, dependencias y anexidades; y que se comprende en  
general por los siguientes linderos: "Por un lado, con propiedad de Adela Arroyave;  
Por un costado, con predio adjudicado a Cruz Elena Arroyave Arroyave; Por otro  
lado, con terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave; y por el otro  
costado, con predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave Arroyave".-----

Tiene este lote un área o superficie de: 2.500 metros cuadrados ó 0.2500  
Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto.-----

Este lote queda con derecho al camino que pasa por la mitad de los lotes de Sonia  
Enid y Cruz Elena Arroyave Arroyave y por este mismo lote, y que sale a la  
carretera.-----

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió el causante este bien  
inmueble, por adjudicación que se le hizo en la sucesión de: MARIA DE LA CRUZ  
ARROYAVE ARROYAVE, tramitada en esta Notaría de Santa Bárbara, conforme al  
Decreto 902 de 1988, Hijuela No.1; protocolizada con la Escritura No. 1079 del 19  
de Diciembre de 2005; registrada en la MATRÍCULA Inmobiliaria 023-0016.768.-----

TOTAL DEL ACTIVO:.....\$ 3.500.000,00

LIQUIDACION

Del monto del acervo bruto inventariado, o sea, la suma de TRES MILLONES  
QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 3.500.000,00), se tiene en cuenta de este monto los  
derechos que a cada una de los hijas del causante les corresponde por herencia y  
asimismo los que tienen por los derechos herenciales adquiridos a las demás  
herederas; y siendo así dicha liquidación de bienes relictos es como se relaciona a  
continuación:-----

TOTAL ACTIVO:.....\$ 3.500.000,00

Para Cruz Elena Arroyave A. (Legítima y subrog)..\$ 1.750.000,00

COLOMBIA - ANTIOQUIA  
NOTARIA DEL CIRCULO  
DE SANTA BARBARA  
Escritura No. 1079 del 19 de Diciembre de 2005

Para Sonia Enid Arroyave A. (Legítima y subrog). \$ 1.750.000,00

SUMAS IGUALES:.....\$ 3.500.000,00 = \$ 3.500.000,00

DISTRIBUCION DE HIJUELA

HIJUELA UNICA: Para las herederas y subrogatarias: CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE y SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE (C.C.Nos. 39.387.164, 43.686.232), les corresponde a cada una, por su derecho de herencia y por los derechos adquiridos a María Aurora, Floralba y Marleny del Socorro Arroyave Arroyave, la suma de: \$ 1.750.000; y para pagarles dicho valor se les adjudica el siguiente bien inmueble, en una proporción del 50% para cada una:-----

UN LOTE DE TERRENO, ubicado en, jurisdicción del Municipio de SANTA BARBARA, Antioquía, punto denominado "Morroalegre", con casa de habitación, demás mejoras, dependencias y anexidades; y que se comprende en general por los siguientes linderos: "Por un lado, con propiedad de Adela Arroyave; Por un costado, con predio adjudicado a Cruz Elena Arroyave Arroyave; Por otro lado, con terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave; y por el otro costado, con predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave Arroyave".-----

Tiene este lote un área o superficie de: 2.500 metros cuadrados ó 0.2500 Hectáreas, pero se trata de un cuerpo cierto.-----

Este lote queda con derecho al camino que pasa por la mitad de los lotes de Sonia Enid y Cruz Elena Arroyave Arroyave y por este mismo lote, y que sale a la carretera.-----

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió el causante este bien inmueble, por adjudicación que se le hizo en la sucesión de: MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE, tramitada en esta Notaría de Santa Bárbara, conforme al Decreto 902 de 1988, Hijuela No.1; protocolizada con la Escritura No. 1079 del 19 de Diciembre de 2005; registrada en la MATRÍCULA Inmobiliaria 023-0016.768.-----

VALE ESTA HIJUELA:.....\$ 3.500.000,00

CUARTO: Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo establecido por el Decreto 902 de 1.988 para el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales por Notaría; y efectuadas de común acuerdo por los interesados.-----

LEIDA por sus otorgantes la presente escritura, la encuentran de acuerdo con sus intenciones legales, y aprobada la firman en constancia de su aceptación, junto con el suscrito Notario quien en esta forma le otorga su autorización.-----

Se advierte del Registro dentro del término legal de sesenta (60) días.-----

Hojas Notariales utilizadas 00925193/00925194/00925195/.-----



VIENE DE LA HOJA 00925194.

Se pagaron los Derechos de la Resolución 10301 del 17 de Diciembre de 2.009 (\$ 32.552,00) y los Recaudos Oficiales (\$ 7.140,00) para la Superintendencia de Notariado y Registro y el Fondo Especial del Notariado.

Se canceló asimismo el IVA: \$ 5.208,00 (Ley 6a./92, Ley

633 del 29-XII-2000).-----PAZ Y SALVO PREDIAL No. 1082 del 23 de

Enero de 2.010; expedido por Catastro de Santa Bárbara, válido hasta el 31 de

Diciembre de 2.010; AVALUO: \$ 3.450.505,00; Área total: 0.3247 Has; Área Constr

62.00; Predio No. 2030000100006000000.-----

COLOMBIA - ANTIOQUIA  
NOTARIA DEL CÍRCULO  
DE SANTA BÁRBARA  
Hernando Castañeda Londoño  
NOTARIO



*Sonia enid arroyave arroyave*  
SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE

C.C.No. 43686232



*CRUZ ELENA ARROYAVE*  
CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE

C.C.No. 39387164 SB.



COLOMBIA - ANTIOQUIA  
NOTARIA DEL CÍRCULO  
DE SANTA BÁRBARA

*Hernando Castañeda Londoño*  
NOTARIO

HERNANDO CASTAÑEDA LONDOÑO

NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Santa Bárbara, Antioquia, veintiocho (28) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Causante</b>	Cruz Elena Arroyave Arroyave
<b>Interesados</b>	Sonia Enid Arroyave Arroyave y otros
<b>Procedencia</b>	Reparto
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 2021 00376 00
<b>Instancia</b>	Única
<b>Providencia</b>	Sentencia general No. 093, Civil No. 019
<b>Decisión</b>	Emite sentencia aprobatoria de adjudicación

Conoce este Despacho del proceso de proceso de sucesión intestada de la causante Cruz Elena Arroyave Arroyave, fallecida el veinte (20) de octubre de los mil veintiuno (2021), abierto a petición de las hermanas Sonia Enid, María Aurora, Flor Alba, Marleny del Socorro Arroyave Arroyave. Se dio apertura al proceso con fundamento en los siguientes

**HECHOS**

Por conducto de apoderado judicial, ante este Despacho fue presentada demanda de sucesión de la causante Cruz Elena Arroyave Arroyave, siendo este municipio de Santa Bárbara el lugar de su último domicilio, quien falleció el día veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Indicó la parte interesada que la causante no contrajo matrimonio, ni tuvo descendencia, así mismo, sus señores padres María De La Cruz Arroyave Arroyave y Luis Ángel Arroyave Rendón, fallecieron en fechas doce (12) de agosto dos mil cuatro (2004) en el Municipio de Caldas, Antioquia, y catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009) en el municipio de Santa Bárbara.

Aduce que la parte interesada que sus hermanas Sonia Enid, María Aurora, Flor Alba, Marleny del Socorro Arroyave Arroyave, son llamadas a heredar en tercer orden, conforme lo indica el artículo 1047 del Código Civil.

Se elaboró una relación de los activos y de esta manera se describe como bienes de la causante los siguientes:

- El 50% de un lote de terreno, denominado “morro alegre”, con casa de habitación, con mejoras y anexidades. Identificado con matrícula

SENTENCIA APROBATORIA DE LA ADJUDICACIÓN  
PROCESO: SUCESIÓN  
CAUSANTE: CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE  
INTRESADOS: SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE Y OTROS  
RADICADO: 05679 40 89 001 2021 00376 00

inmobiliaria 023-16768, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Santa Bárbara, Antioquia. Avaluado en \$ 2.128.632,5.

- El 100% del Lote de terreno denominado “morro alegre”. Identificado con matrícula inmobiliaria 023-16770, del municipio de Santa Bárbara, Antioquia. Avaluado en \$ 603.314.

### **ACONTECER PROCESAL**

Mediante auto del 08 de noviembre de 2021, se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión de la causante Cruz Elena Arroyave Arroyave, se reconoció a las señoras Sonia Enid, María Aurora, Flor Alba y Marleny del Socorro Arroyave Arroyave como herederas de la causante, en calidad de hermanas.

Una vez Realizadas las citaciones y comunicaciones previstas en los artículos 490 y 492 del Código General del Proceso, se llevó a cabo la diligencia de inventarios y avalúos, tal y como lo establece el artículo 501 del Código General del Proceso, diligencia que tuvo lugar el día 28 de marzo de 2022, relacionándose los siguientes bienes del causante:

- El 50% de un lote de terreno, denominado “morro alegre”, con casa de habitación, con mejoras y anexidades. Identificado con matrícula inmobiliaria 023-16768, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Santa Bárbara, Antioquia. Avaluado en \$ 2.128.632,5.
- El 100% del Lote de terreno denominado “morro alegre”. Identificado con matrícula inmobiliaria 023-16770, del municipio de Santa Bárbara, Antioquia. Avaluado en \$ 603.314.

De conformidad con lo establecido en el artículo 501, numeral 1º del C. G. del P., se impartió aprobación al inventario y a los avalúos, decretándose la partición y designando como partidora a la apoderada de la interesada en el presente trámite sucesoral, quien allegó el respectivo trabajo de partición, el 27 de mayo de 2022, corriéndose el respectivo traslado mediante auto del 3 de junio hogaño por el término de 5 días, conforme lo preceptuado en el artículo 509 del C. G. del P.; sin que se presentara objeción alguna; superándose de esta manera todas las fases del proceso, por lo que se procede a emitir la decisión de fondo que en derecho corresponde, dado que cumplió con el requerimiento efectuado por este despacho en auto de fecha 20 de mayo de 2022, conforme a las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

Este Juzgado es competente para conocer del presente proceso por ser esta localidad el último domicilio de la causante y por tratarse de un asunto de mínima cuantía.

SENTENCIA APROBATORIA DE LA ADJUDICACIÓN  
PROCESO: SUCESIÓN  
CAUSANTE: CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE  
INTRESADOS: SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE Y OTROS  
RADICADO: 05679 40 89 001 2021 00376 00

Convergentes como se encuentran los presupuestos procesales necesarios, sin que se observe la presencia de irregularidades que puedan viciar de nulidad lo actuado, la decisión a proferirse será de fondo.

Examinada la solicitud de partición y adjudicación presentada, observa el Despacho que la misma cumple con las reglas establecidas en el artículo 508 del Código General del Proceso, ya que en la partición y adjudicación se incluye en su totalidad los herederos de la causante, es decir a Sonia Enid, María Aurora, Flor Alba y Marleny del Socorro Arroyave Arroyave, quienes conforme a lo indicado en el artículo 1047 del Código Civil, son legatarias en el Tercer orden sucesoral, así como la totalidad de los bienes inventariados, sin que se haya realizado objeción alguna al trabajo de partición; por tanto, se cumplen a cabalidad los presupuestos de la ley sustancial y procesal para aprobar el trabajo de partición allegado el 27 de mayo de 2022.

En ese orden de ideas y atendiendo lo dispuesto por el numeral 7° del artículo 509 del Código General del Proceso, se dispondrá la inscripción de la Sentencia y el respectivo trabajo de partición y adjudicación ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara - Antioquia; así mismo, se ordenará la protocolización del trabajo de partición y de la sentencia en la Notaría Única de la misma localidad.

Con fundamento en lo expuesto, el Juez Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Se imparte APROBACIÓN al trabajo de Adjudicación efectuado en el curso del trámite del presente proceso sucesorio de la causante Cruz Elena Arroyave Arroyave.

**SEGUNDO:** Al tenor de lo establecido en el numeral 7° del artículo 509 del Código General del Proceso, se dispone la inscripción de la Sentencia y el respectivo trabajo de partición y adjudicación ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara - Antioquia, en los folios de matrícula inmobiliaria número 023-16768 y 023-16770; así mismo, se ordena la protocolización de la Sentencia y el respectivo trabajo de partición y adjudicación en la Notaría Única de la Santa Bárbara - Antioquia, de lo cual se dejará constancia en el expediente.

**TERCERO:** Las costas generadas por el presente proceso, serán asumidas por el adjudicatario en la proporción que corresponda atendiendo al porcentaje asignado en la presente sucesión.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

SENTENCIA APROBATORIA DE LA ADJUDICACIÓN  
PROCESO: SUCESIÓN  
CAUSANTE: CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE  
INTERESADOS: SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE Y OTROS  
RADICADO: 05679 40 89 001 2021 00376 00

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 083 fijado el día 29 del mes de junio del año 2022, a las 08:00 de la mañana.

**RUBEN DARIO HERNANDEZ GOMEZ  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Wilfredo Vega Cusva**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84bf4b0214c165c178ef72bfce92ce9a4b4d090bbe222f8b2374303d3d78a4d1**

Documento generado en 28/06/2022 04:48:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SENTENCIA APROBATORIA DE LA ADJUDICACIÓN  
PROCESO: SUCESIÓN  
CAUSANTE: CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE  
INTRESADOS: SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE Y OTROS  
RADICADO: 05679 40 89 001 2021 00376 00

Señor  
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL  
Santa Bárbara, Antioquia

Ref. Sucesión intestada.  
Interesadas: SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE  
Causante: CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE  
Radiado: 2021-376  
Contiene: Trabajo de partición y partición y adjudicación.

MALORI DELGADO GALEANO, mayor de edad y vecina de Santa Bárbara, Antioquia, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía 1.042.061.635, y tarjeta profesional N° 247.523 del C.S.J. obrando en calidad de apoderada de las señoras SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE mayores de edad y vecinas del Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, identificadas con las cédulas de ciudadanía números 43.686.232; 39.381.033, 39.380.996, 39.386.886, y de conformidad con el auto interlocutorio N° 438 por medio del cual se ordenó rehacer el trabajo de partición y adjudicación por el presente escrito me permito dar cumplimiento a lo ordenado por esa judicatura en los siguientes términos:

#### HECHOS

PRIMERO: La señora CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE falleció en el Municipio de Medellín, Antioquia, el veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021), sin dejar testamento, siendo soltera, sin descendencia ni ascendencia.

SEGUNDO: El último domicilio y asiento principal de la causante CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE fue el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia.

TERCERO: Los padres de la señora CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE fueron los señores MARÍA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE Y LUIS ÁNGEL ARROYAVE RENDÓN los cuales fallecieron doce (12) de agosto dos mil cuatro (2004) en el Municipio de Caldas, Antioquia, y catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia respectivamente.

CUARTO: Mis poderdantes las señoras SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE son hermanas de la causante CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE, y heredan en tercer orden conforme lo dispone el artículo 1047 del Código Civil Colombiano.

QUINTO: La señora CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE, se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 39.387.164.

SEXTO: La señora CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE dejó los siguientes bienes:

A). Un derecho de propiedad y dominio en común y proindiviso del 50% sobre el siguiente bien: Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, punto denominado "Morro Alegre" con casa de habitación y demás mejoras y anexidades, cuyas linderos y especificaciones se describen en la escritura pública N° 180 del 12 de marzo de 2010 de la Notaría Única de Santa Bárbara, Antioquia, y se describen así: Por un lado con propiedad de Adela Arroyave, por un Costado con predio adjudicado a Cruz Elena Arroyave Arroyave, por otro lado, terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave, y por el otro costado con predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave Arroyave". Con un área de 2.500 metros cuadrados o 0.2500 hectáreas.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.768 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia y con la cedula catastral N° 05 679 00 03 00 00 0010 0060 0 00 00 0000.

Y le corresponde un avalúo catastral de cuatro millones doscientos cincuenta y siete mil doscientos sesenta y cinco pesos (\$4.257.265).

**TRADICIÓN:** Adquirió la causante este bien por adjudicación en la sucesión de su padre Luis Ángel Arroyave Rendón, según consta en la anotación N° 02 del certificado de tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.768 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y la escritura pública N° 180 del 12 de marzo de 2010 de la Notaría Única de Santa Bárbara, Antioquia.

b). Un derecho de propiedad y dominio pleno, sobre el siguiente bien: Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, punto denominado "Morro Alegre" cuyos linderos y especificaciones consta en el escritura pública N° 1079 del 19 de diciembre de 2005 de la Notaría única de Santa Bárbara, Antioquia, hijuela tres, y se describen así: "Por un lado con Propiedad de Adela Arroyave, por un Costado con propiedad de Gilberto Peláez, por otro lado, con terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave; por el otro Costado con predio adjudicado a Luis Ángel Arroyave Rendón. Tiene un área de 2.500 metros cuadrados o 0.2500 hectáreas.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 023-16770 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y con la cédula catastral N° 05 679 00 03 00 00 0010 0143 0 00 00 0000.

Y le corresponde un avalúo catastral de seiscientos tres mil trescientos catorce pesos (\$ 603.314).

**TRADICIÓN:** Adquirió la causante este bien por adjudicación en la sucesión de su madre MARÍA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE, según consta en la anotación N° 01 del certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y la escritura pública N° 1079 del 19 de diciembre de 2005 de la Notaría única de Santa Bárbara, Antioquia.

**SÉPTIMO:** La causante CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE no dejó deudas.

OTCAVO: Mis poderdantes, las señoras SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE el cuatro (04) de noviembre de dos mil veintiunos (2021) llegaron a un acuerdo en cuanto a la partición y adjudicación de bienes dejados por la causante CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE, en los siguientes términos:

NOVENO: La señora CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE, se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 39.387.164 como se expresó en el hecho cuarto, y así figura en las anotaciones N°2 y N°1 de los certificados de tradición y libertad de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números 023-16768 y 023-16770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, respectivamente, sin embargo, en la Oficina de Castrato Municipal, existe un error en cuanto al número de cédula de la causante, en la ficha catastral correspondiente a la matrícula inmobiliaria 023-16770, pues en esta ficha la cédula de la causante es 39.387.104, cuando debería ser 39.387.164, en consecuencia no se tiene el paz y salvo de ese predio, razón por la cual, no se puede realizar el trámite de sucesión por Notaria.

DECIMO: SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE, me han otorgado poder para que las represente en la presente en el presente tramite sucesoral.

DÉCIMO PRIMERO: Por medio del auto auto interlocutorio N° 438 expedido por esa judicatura el 20 de mayo de 2022 se declaró ineficaz el acuerdo al que las herederas llegaron para la repartición adjudicación y se ordenó rehacer el trabajo de partición y adjudicación.

#### INVENTARIO DE BIENES Y DEUDAS

El inventario de dudas y bienes aprobados por el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia, dentro de la presente sucesión es el siguiente:

#### BIENES PROPIOS DE LA CAUSANTE

La señora CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE dejó los siguientes bienes propios.

PARTIDA PRIMERA: Un derecho de propiedad y dominio en común y proindiviso del 50% sobre el siguiente bien: Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, punto denominado "Morroalegre" con casa de habitación y demás mejoras, dependencias y anexidades, cuyos linderos y especificaciones se describen en la escritura pública N° 180 del 12 de marzo de 2010 de la Notaría Única de Santa Bárbara, Antioquia, y se describen así: Por un lado, con propiedad de Adela Arroyave, por un Costado con predio adjudicado a Cruz Elena Arroyave Arroyave, por otro lado, terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave, y por el otro costado con predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave Arroyave". Con un área de 2.500 metros cuadrados o 0.2500 hectáreas.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.768 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia y con la cedula catastral N° 05 679 00 03 00 00 0010 0060 0 00 00 0000.

Y le corresponde un avalúo catastral de cuatro millones doscientos cincuenta y siete mil doscientos sesenta y cinco pesos (\$4.257.265), es decir que, el derecho de propiedad y dominio del 50% correspondiente a la causante equivale a la suma de dos millones ciento veintiocho mil seiscientos treinta y dos pesos con cinco centavos (\$2.128.632.5).

**TRADICIÓN:** Adquirió la causante este bien por adjudicación en la sucesión de su padre Luis Ángel Arroyave Rendón, según consta en la anotación N° 02 del certificado de tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.768 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y la escritura pública N° 180 del 12 de marzo de 2010 de la Notaría Única de Santa Bárbara, Antioquia.

**PARTIDA SEGUNDA:** Un derecho de propiedad y dominio pleno, sobre el siguiente bien: Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, punto denominado "Morro Alegre" cuyos linderos y especificaciones consta en el escritura pública N° 1079 del 19 de diciembre de 2005 de la Notaría única de Santa Bárbara, Antioquia, hijuela tres, y se describen así: "Por un lado con Propiedad de Adela Arroyave, por un Costado con propiedad de Gilberto Peláez, por otro lado, con terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave; por el otro Costado con predio adjudicado a Luis Ángel Arroyave Rendón. Tiene un área de 2.500 metros cuadrados o 0.2500 hectáreas.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 023-16770 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y con la cédula catastral N° 05 679 00 03 00 00 0010 0143 0 00 00 0000.

Y le corresponde un avalúo catastral de seiscientos tres mil trecientos catorce pesos (\$ 603.314).

**TRADICIÓN:** Adquirió la causante este bien por adjudicación en la sucesión de su madre MARÍA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE, según consta en la anotación N° 01 del certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y la escritura pública N° 1079 del 19 de diciembre de 2005 de la Notaría única de Santa Bárbara, Antioquia.

La causante **CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE** no dejó deudas.

Pasivo..... \$ 0

#### RESUMEN

Activo.....	\$ 2.731.946.5
Pasivo.....	\$ 0
Total activo a repartir.....	\$ 2.731.946.5

#### PARTICIÓN

##### CONSIDERACIONES GENERALES

Atendiendo al auto auto interlocutorio N° 438 expedido por esa judicatura el 20 de mayo de 2022 en el cual se declaró ineficaz y por no escrito el acuerdo al que las herederas de la señora **CRUZ ELENA ARROYAVE ARROYAVE** llegaron para la repartición adjudicación se procede a dar cumplimiento por lo ordenado por el despacho esto, es, partir y adjudicar los bienes en partes iguales entre todas la herederas.

A las señoras SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE identificadas con las cédulas de ciudadanía números 43.686.232; 39.381.033, 39.380.996,39.386.886 respectivamente les corresponde individualmente la suma de seiscientos ochenta y dos mil novecientos ochenta y seis pesos con seiscientos veinticinco centavos (\$682.986.625) sobre un valor total de dos millones setecientos treinta y un mil novecientos cuarenta y seis pesos con cinco centavos (\$2.731.946.5).

#### ADJUDICACIÓN

**HIJUELA ÚNICA:** A las señoras SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE; MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE, MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE identificadas con las cédulas de ciudadanía números 43.686.232; 39.381.033, 39.380.996,39.386.886 respectivamente les corresponde individualmente la suma de seiscientos ochenta y dos mil novecientos ochenta y seis pesos con seiscientos veinticinco centavos (\$682.986.625) sobre un valor total de dos millones setecientos treinta y un mil novecientos cuarenta y seis pesos con cinco centavos (\$2.731.946.5), para pagarle lo que les corresponde se les adjudica a cada una de ellas lo siguiente:

a). Un derecho de propiedad y dominio en común y pro indiviso equivalente al 12.5% sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, punto denominado "Morroalegre" con casa de habitación y demás mejoras, dependencias y anexidades, cuyos linderos y especificaciones se describen en la escritura pública N° 180 del 12 de marzo de 2010 de la Notaría Única de Santa Bárbara, Antioquia, y se describen así: Por un lado, con propiedad de Adela Arroyave, por un Costado con predio adjudicado a Cruz Elena Arroyave Arroyave, por otro lado, terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave, y por el otro costado con predio adjudicado a Sonia Enid Arroyave Arroyave". Con un área de 2.500 metros cuadrados o 0.2500 hectáreas.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.768 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia y con la cedula catastral N° 05 679 00 03 00 00 0010 0060 0 00 00 0000.

Y le corresponde un avalúo catastral de cuatro millones doscientos cincuenta y siete mil doscientos sesenta y cinco pesos (\$4.257.265), es decir que, el derecho de propiedad y dominio del 50% equivale a la suma de dos millones ciento veintiocho mil seiscientos treinta y dos pesos con cinco centavos (\$2.128.632.5).

**TRADICIÓN:** Adquirió la causante este bien por adjudicación en la sucesión de su padre Luis Ángel Arroyave Rendón, según consta en la anotación N° 02 del certificado de tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.768 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y la escritura pública N° 180 del 12 de marzo de 2010 de la Notaría Única de Santa Bárbara, Antioquia.

b). Un derecho de propiedad y dominio en común y proindiviso equivalente al 25% sobre el siguiente bien: Un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, punto denominado

"Morro Alegre" cuyos linderos y especificaciones consta en el escritura pública N° 1079 del 19 de diciembre de 2005 de la Notaría única de Santa Bárbara, Antioquia, hijuela tres, y se describen así: "Por un lado con Propiedad de Adela Arroyave, por un Costado con propiedad de Gilberto Peláez, por otro lado, con terreno adjudicado a María Aurora Arroyave Arroyave; por el otro Costado con predio adjudicado a Luis Ángel Arroyave Rendón. Tiene un área de 2.500 metros cuadrados o 0.2500 hectáreas.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 023-16770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y con la cédula catastral N° 05 679 00 03 00 00 0010 0143 0 00 00 0000.

Y le corresponde un avalúo catastral de seiscientos tres mil trecientos catorce pesos (\$ 603.314).

**TRADICIÓN:** Adquirió la causante este bien por adjudicación en la sucesión de su madre MARÍA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE, según consta en la anotación N° 01 del certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 023-16.770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia, y la escritura pública N° 1079 del 19 de diciembre de 2005 de la Notaría única de Santa Bárbara, Antioquia.

#### RESUMEN DE ADJUDICACIÓN

VALOR ADJUDICADO.....	\$ 2.731.946.5
para SONIA ENID ARROYAVE ARROYAVE .....	\$ 682.986.625
Para MARLENY DEL SOCORRO AROYAVE ARROYAVE .....	\$ 682.986.625
Para MARÍA AURORA ARROYAVE ARROYAVE; .....	\$ 682.986.625
Para FLOR ALBA ARROYAVE ARROYAVE,.....	\$ 682.986.625
Total adjudicado.....	\$ 2.731.946.5

En esos términos presento el trabajo de partición y adjudicación, renunció a términos judiciales

Atentamente,



MALORI DELGADO GALEANO  
T.P. # 247.523 DEL C.S.J.

**Nro Matrícula: 023-16768**

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:30:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 023 SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: MORRO ALEGRE  
FECHA APERTURA: 4/1/2006 RADICACION: 1218 CON: ESCRITURA DE 19/12/2005  
NUPRE: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 056790003000000100060000000000  
COD CATASTRAL ANT: 2-03-00001-00006

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 2.500 METROS CUADRADOS DESTINADO A CASA DE CAMPO, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA, PUNTO DENOMINADO MORROALEGRE, LOS LINDEROS SE TOMARAN DE LA ESCRITURA 1079 DE DICIEMBRE 19 DE 2005 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA, HIJUELA NRO.1

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

ADQUIRIO MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION MANUEL SALVADOR ARROYAVE R. CUYA SENTENCIA FUE DICTADA EL 28 DE AGOSTO DE 1980 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA BARBARA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1981 EN EL FOLIO 023-0002120

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) DESTINADO A CASA DE CAMPO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
023-2120

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 30/12/2005 Radicación 1218  
DOC: ESCRITURA 1079 DEL: 19/12/2005 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 226.780  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION POR SUCESION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARROYAVE ARROYAVE MARIA DE LA CRUZ  
A: ARROYAVE RENDON LUIS ANGEL CC# 3589611 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 6/4/2010 Radicación 315  
DOC: ESCRITURA 180 DEL: 12/3/2010 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 3.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARROYAVE RENDON LUIS ANGEL  
A: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA CC# 39387164 X 50%  
A: ARROYAVE ARROYAVE SONIA ENID CC# 43686232 X 50%

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 16/2/2022 Radicación 2022-023-6-139  
DOC: OFICIO 0143 DEL: 16/2/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-023-1-4192

**Nro Matrícula: 023-16768**

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:30:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - DERECHOS QUE POSEE EN ESTE PREDIO  
(RAD. 05679 40 89 001 2021 00376 00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE ARROYAVE SONIA ENID CC# 43686232 Y OTROS  
A: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA CC# 39387164 X CAUSANTE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/6/2022 Radicación 2022-023-6-1017

DOC: OFICIO 549 DEL: 23/5/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 056794089001 2022 00118 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE FRANCO LUIS CARLOS CC# 15335077  
A: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA CC# 39387164 X HEREDEROS DETERMINADOS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/7/2022 Radicación 2022-023-6-1131

DOC: OFICIO 731 DEL: 21/7/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO DE LA SUCESION  
DERECHOS QUE POSEE EN ESTE PREDIO (RAD. 05679 40 89 001 2021 00376 00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE ARROYAVE SONIA ENID CC# 43686232 Y OTROS  
A: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA CC# 39387164 X CAUSANTE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/7/2022 Radicación 2022-023-6-1132

DOC: SENTENCIA GENERAL NRO 093 CIVIL NRO 019 DEL: 28/6/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 2.128.632,5

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 50% PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA CC# 39387164 CAUSANTE  
A: ARROYAVE ARROYAVE FLOR ALBA CC# 39380996 X 12.5%  
A: ARROYAVE ARROYAVE MARIA AURORA CC# 39381033 X 12.5%  
A: ARROYAVE ARROYAVE MARLENY DEL SOCORRO CC# 39386886 X 12.5%  
A: ARROYAVE ARROYAVE SONIA ENID CC# 43686232 X 12.5%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18/4/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**Nro Matrícula: 023-16768**

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:30:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

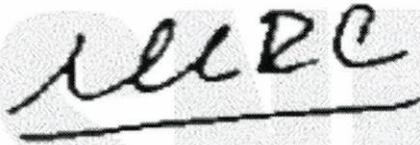
USUARIO: 62869 impreso por: 62869

TURNO: 2022-023-1-4192 FECHA: 25/7/2022

NIS: UXhCQXYBoMtP6uzaQlrDBIF4QkF2AaDLBRpXW9Clv/0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA BARBARA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Nro Matrícula: 023-16770**

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:29:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 023 SANTA BARBARA    DEPTO: ANTIOQUIA    MUNICIPIO: SANTA BARBARA    VEREDA: MORRO ALEGRE  
FECHA APERTURA: 30/12/2005    RADICACION: 1218    CON: ESCRITURA DE 19/12/2005  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 056790003000000100143000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 2.500 MTS. CUADRADOS UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA, PUNTO DENOMINADO MORRO ALEGRE, DESTINADO A CASA DE CAMPO, LOS LINDEROS SE TOMARAN DE LA ESCRITURA NRO. 1079 DE DICIEMBRE 19 DE 2005 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA HIJUELA NRO. 3

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

ADQUIRIO MARIA DE LA CRUZ ARROYAVE ARROYAVE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION MANUEL SALVADOR ARROYAVE R. CUYA SENTENCIA FUE DICTADA EL 28 DE AGOSTO DE 1980 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA BARBARA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1981 EN EL FOLIO 023-0002120

-----

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) DESTINADO A CASA DE CAMPO

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**    (En caso de Integración y otros)  
023-2120

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 30/12/2005    Radicación 1218**

DOC: ESCRITURA 1079    DEL: 19/12/2005    NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA    VALOR ACTO: \$ 226.780

ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE ARROYAVE MARIA DE LA CRUZ

A: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA    CC# 39387164    X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 16/2/2022    Radicación 2022-023-6-139**

DOC: OFICIO 0143    DEL: 16/2/2022    JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 05679 40 89 001 2021 00376 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE ARROYAVE SONIA ENID    CC# 43686232    Y OTROS

A: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA    CC# 39387164    X    CAUSANTE

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 30/6/2022    Radicación 2022-023-6-1017**

DOC: OFICIO 549    DEL: 23/5/2022    JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 056794089001 2022 00118 00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 023-16770**

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:29:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARROYAVE FRANCO LUIS CARLOS CC# 15335077  
A: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA CC# 39387164 X HEREDEROS DETERMINADOS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/7/2022 Radicación 2022-023-6-1131  
DOC: OFICIO 731 DEL: 21/7/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO DE LA SUCESION  
(RAD. 05679 40 89 001 2021 00376 00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARROYAVE ARROYAVE SONIA ENID CC# 43686232 Y OTROS  
A: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA CC# 39387164 X CAUSANTE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/7/2022 Radicación 2022-023-6-1132  
DOC: SENTENCIA GENERAL NRO 093 CIVIL NRO 019 DEL: 28/6/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 603.314

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA CC# 39387164  
A: ARROYAVE ARROYAVE FLOR ALBA CC# 39380996 X 25%  
A: ARROYAVE ARROYAVE MARIA AURORA CC# 39381033 X 25%  
A: ARROYAVE ARROYAVE MARLENY DEL SOCORRO CC# 39386886 X 25%  
A: ARROYAVE ARROYAVE SONIA ENID CC# 43686232 X 25%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18/4/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62869 impreso por: 62869

TURNO: 2022-023-1-4191 FECHA: 25/7/2022

NIS: UXhCQXYBoMunOO9gDt6CE1F4QkF2AaDLbPZ/gJG5Stg=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA BARBARA

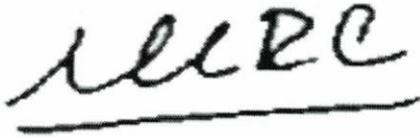
**Nro Matrícula: 023-16770**

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:29:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211028177950456104 Nro Matrícula: 023-2120**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 1 TURNO: 2021-023-1-6097

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 12:23:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 023 - SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: MORRO ALEGRE

FECHA APERTURA: 28-01-1981 RADICACIÓN: 057 CON: SENTENCIA DE: 28-08-1980

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA, PUNTO DENOMINADO MORRO ALEGRE, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA SUCESION DE ARROYAVE R., MANUEL SALVADOR, SEGUIDA POR EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA BARBARA SENTENCIA DICTADA EL 28 DE AGOSTO DE 1980

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ARROYAVE RAMIREZ MANUEL SALVADOR POR DIVISION DE BIENES CON ARROYAVE ENRIQUE SEGUN ESCRITURA NRO.490 DE MAYO 18 DE 1952 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA REGISTRADA EL 23 DE LOS MISMOA, NRO.335

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO MORRO ALEGRE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-01-1981 Radicación: 057

Doc: SENTENCIA S/N DEL 28-08-1980 JUZGADO CIV. MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE R MANUEL SALVADOR

**A: ARROYAVE ARROYAVE MARIA DE LA C**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-12-2005 Radicación: 1218

Doc: ESCRITURA 1079 DEL 19-12-2005 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION POR SUCESION SE ABRIO MAT.16.768 A LA 16.773

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211028177950456104**

**Nro Matrícula: 023-2120**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 3 TURNO: 2021-023-1-6097

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 12:23:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

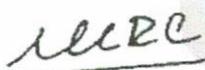
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-023-1-6097**

**FECHA: 28-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**



El Registrador: MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



**REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN**

Indicativo Serial **06577879**

**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/> Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	0540
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA-ANTIOQUIA-SANTA BARBARA							

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos	
ARROYAVE RENDON LUIS ANGEL	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. 3.589.611 SANTA BARBARA	MASCULINO

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA-ANTIOQUIA-SANTA BARBARA

Fecha de la defunción			Hora		Número de certificado de defunción		
Año	2009	Mes	AGO	Día	14	13:00 pm	80374759-5
<b>Presunción de muerte</b>							
Juzgado que profiere la sentencia				Fecha de la sentencia			
Documento presentado				Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial	<input type="checkbox"/>	Certificado Médico	<input checked="" type="checkbox"/>	ROBLEDO RESTREPO MIGUEL GILBERTO Reg. 05293984			

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos	
SANCHEZ VALENCIA SOR ANGELA MARIA 39.384.963	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 39.384.963 SANTA BARBARA	<i>Sor Angela María Sánchez V</i>

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos	
Documentos de Identificación (Clase y número)	
Firma	

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos	
Documentos de Identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción			Nombre y firma del funcionario que autoriza			
Año	2009	Mes	AGO	Día	16	HERNANDO CASTAÑEDA LONDOÑO <i>Hernando Castañeda Londoño</i>

**CAUSA DE LA MUERTE: NATURAL**

**HIJO DE : ENRIQUE ARROYAVE Y JULIA ROSA RENDON**

**ESPACIO PARA NOTAS**

**NOTARIO**  
CARLOS LONDOÑO RESTREPO  
NOTARIO ÚNICO DEL ESTADO CIVIL DE SANTA BARBARA

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO





**NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE SANTA BÁRBARA**  
**Calle 50 No 51-53 Santa Bárbara Ant.**  
**CARLOS MARIO LONDOÑO CORREA**

**NOTARIO**

ES FIEL FOTOCOPIA TOMADA DEL ORIGINAL DE  
LOS LIBROS DEL REGISTRO CIVIL DE: **DEFUNCION**  
QUE SE LLEVAN EN ESTA NOTARIA. DOY FE

**04/11/2021**

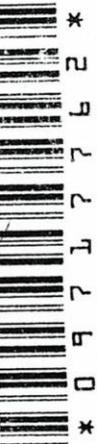


**CARLOS MARIO LONDOÑO CORREA**  
**NOTARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

09717782

<b>Datos de la oficina de registro</b>										
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/> Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código			C 1	A
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
COLOMBIA - ANTIOQUIA - SANTA BARBARA - NOTARIA 1 SANTA BARBARA * * * * *										

<b>Datos del inscrito</b>										
Apellidos y nombres completos										
ARROYAVE ARROYAVE CRUZ ELENA * * * * *										
Documento de identificación (Clase y número)						Sexo (en letras)				
CC No. 39387164 * * * * *						FEMENINO * * * * *				

<b>Datos de la defunción</b>														
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía														
COLOMBIA - ANTIOQUIA - MEDELLIN * * * * *														
Fecha de la defunción				Hora		Número de certificado de defunción								
Año	2	0	2	1	Mes	O	C	T	Día	2	0	11:00	729126064	* * * * *
<b>Presunción de muerte</b>														
Juzgado que profiere la sentencia						Fecha de la sentencia								
* * * * *						Año Mes Día								
Documento presentado						Nombre y cargo del funcionario								
Autorización Judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>						KAREN LORENA SANMIGUEL FLOREZ ** - MEDICO REG. 5-512215 * * * * *								

<b>Datos del denunciante</b>										
Apellidos y nombres completos										
GRISALES CORRALES DIEGO LEON * * * * *										
Documento de identificación (Clase y número)						Firma				
CC No. 1042065222 * * * * *						DIEGO LEON GRISALES				

<b>Primer testigo</b>										
Apellidos y nombres completos										
* * * * *										
Documento de identificación (Clase y número)						Firma				
* * * * *						* * * * *				

<b>Segundo testigo</b>										
Apellidos y nombres completos										
* * * * *										
Documento de identificación (Clase y número)						Firma				
* * * * *						* * * * *				

<b>Fecha de inscripción</b>						<b>Nombre y firma del funcionario que autoriza</b>								
Año	2	0	2	1	Mes	O	C	T	Día	2	1	CARLOS MARIO LONDOÑO CORREA NOTARIO		

<b>ESPACIO PARA NOTAS</b>										

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

MINISTERIO PÚBLICO - CREDITO REGISTRADO - NOTARIAS E IMPRESOS S.A. - BOGOTÁ - TEL. 002010



**NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE SANTA BÁRBARA**  
Calle 50 No 51-53 Santa Bárbara Ant.  
**CARLOS MARIO LONDOÑO CORREA**  
**NOTARIO**

ES FIEL FOTOCOPIA TOMADA DEL FOLIO ORIGINAL DE  
LOS LIBROS DE: **DEFUNCION**  
QUE SE LLEVAN EN ESTA NOTARIA.  
**DOY FE**  
**28/10/2021**



**CARLOS MARIO LONDOÑO CORREA**  
**NOTARIO**



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION

Indicativo Serial 4870192

Datos de la oficina de registro										
Clase de oficina:	Registraduría	<input checked="" type="checkbox"/>	Notaría	<input type="checkbox"/>	Consulado	<input type="checkbox"/>	Corregimiento	<input type="checkbox"/>	Insp. de Policía	<input type="checkbox"/>
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
REGISTRADURIA DE CALDAS COLOMBIA ANTIOQUIA CALDAS*****										

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
ARROYAVE ARROYAVE MARIA DE LA CRUZ*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CEDULA DE CIUDADANIA 0022039930*****	FEMENINO*****

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía		
COLOMBIA ANTIOQUIA CALDAS*****		
Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2 0 0 4 Mes A G O Día 1 9	08:00****	A1042984*****
Presunción de muerte		
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia	
*****	Año * * * * Mes * * * * Día * *	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	CATALINA VALENCIA VERA***** MEDICO*****	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
MAZO GOMEZ PABLO EMILIO*****	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
CEDULA DE CIUDADANIA 0003301403*****	<i>Emilio Mazo</i>

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
*****	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
*****	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2 0 0 4 Mes A G O Día 9	<i>Gabriel Heberto Suaza</i> GABRIEL HEBERTO SUAZA RODRIGUEZ***

ESPACIO PARA NOTAS	
NATURAL	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



REGISTRADURIA  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
CALDAS- ANTIOQUIA  
ESTA REPRODUCCION  
FOTOMECAÁNICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA  
18 DE NOVIEMBRE DE 2021  
SERIAL 4870192**

**MARTHA ELENA GOMEZ SERNA  
REGISTRADOR MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL**