

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidos (2022)

<b>Interlocutorio</b>	1029
<b>Proceso</b>	Verbal Sumario – Restitución de Bien Inmueble
<b>Demandante</b>	Juan Felipe Palacio Gaviria
<b>Demandado</b>	Jesús Antonio Ríos Cardona
<b>Radicado</b>	05 679 40 89 001 <b>2022 00353 00</b>
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

Conforme a lo señalado por el artículo 90 del Código General del Proceso y una vez realizado el estudio a la presente demanda el Despacho encuentra que previo a avocar su conocimiento la parte demandante deberá cumplir con los siguientes requisitos.

1. De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, deberá aportar prueba siquiera sumaria de la relación contractual del demandante con el señor Jesús Antonio Ríos Cardona, o confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal o allegar prueba testimonial que pueda acreditar la existencia del contrato de comodato precario o cualquier otro que quiera hacer valer, celebrado entre el señor Juan Felipe Palacio Gaviria y el señor Jesús Antonio Ríos Cardona. Maxime que se informa en el hecho cuarto que entre las partes “no existe ningún título jurídico de naturaleza contractual o legal que sustente la tenencia irregular”
2. Teniendo en cuenta que la relación contractual que afirma existió entre las partes, finalizó el 23 de junio de 2014, se hace necesario establecer en qué calidad actualmente se encuentra ejerciendo la tenencia o posesión el señor Jesús Antonio Ríos Cardona. Si lo primero indicará claramente el tipo de contrato que existe entre las partes y la prueba de ello. Si es lo segundo deberá acudir a la acción correspondiente y diseñada por el Legislador para este tipo de situaciones.

En consecuencia, detallados los requisitos omitidos, se ordena a la parte demandante que los subsane, en el término máximo de cinco (5) días, de conformidad con el artículo 90 del CGP, so pena del rechazo de la demanda.

Sin más consideraciones el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia,

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda verbal sumario – Restitución de bien inmueble, instaurada por el señor Juan Felipe Palacio Gaviria, en contra del señor Jesús Antonio Ríos Cardona.

**SEGUNDO:** Tal como lo establece el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede un término de cinco días para que se dé cumplimiento a lo exigido en la parte motiva de este proveído, so pena de ser rechazada la demanda.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

3

### **WILFREDO VEGA CUSVA JUEZ**

#### **CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado por estados electrónicos Nro. 135 fijado el día 19 del mes de octubre del año 2022, a las 08:00 de la mañana.

Keidver Yakzeir González Pérez  
Secretario

Firmado Por:

**Wilfredo Vega Cusva**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07a6b8bf31610f77e6f95f7de91a6b5300ba4bbfb697c0616e2ce08a2301a67d**

Documento generado en 18/10/2022 04:39:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**