

## trabajo de particion

christian andres guevara chica <christianandresguevara@hotmail.es>

Lun 28/11/2022 10:39

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara

<jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

muy buenos dias con el presente hago entrega del trabajo de particion y de incapacidad medica

rad: 106 de 2022

atentamente:

javier guevara salazar

abogado

telefono: 3104133358 - 3117901167

SEÑOR  
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL  
SANTA BARBARA ( ANTIOQUIA )

REF: SUCESION INTESTADA DE LOS CAUSANTES ABELARDO ESPINOSA RAMIREZ Y OTRA.

RAD: No. 106 DE 2022

Me permito corregir el trabajo de partición teniendo en cuenta los lineamientos esbozados por su señoría en el auto notificado por estado de Noviembre 9 de 2022.

En los últimos 3 días hábiles para presentar el trabajo de partición estuve incapacitado y, en este orden de ideas solicito tener en cuenta esta sedicente fuerza mayor o caso fortuito. Acompaño la certificación de incapacidad.

#### TRABAJO DE PARTICION

Acotando que el activo liquido es de \$14.246.257

Dicho activo liquido según inventarios y avaluos ya ejecutoriados y en firme.

HLJUELA No. 1. Para los herederos e hijos legítimos: MARIA CONSUELO, CONRADO DE JESUS, LUZ AMPARO HERIBERTO, LUZ ELENA Y BLANCA IRENE ESPINOSA RAMIREZ ( Reitero, hijos legítimos de los causantes Abelardo y Maria Edelmira ), Les corresponde a los 6 hijos legítimos un porcentaje del 75% de los bienes relictos y para cada uno de ellos 6 un porcentaje del 12.5% Y UN VALOR CORRESPONDIENTE de \$1.780.782 y para pagarles esta hijuela se les adjudica el 75% de los bienes relictos, porcentaje ya aludido y el 12.5% porcentual para cada uno de los 6 herederos, porcentaje unilateral ya descrito y en valor para cada uno de los 6 \$ 1.780.782 y queda pagada, adjudicación que se hace en común y proindiviso.

HLJUELA No. 2: Para OLGA BEATRIZ ESPINOSA GIL en representación de su padre fallecido LUIS EMILIO ESPINOSA RAMIREZ, le corresponde un porcentaje del 12.5% Y UN VALOR CORRESPONDIENTE de \$1.780.782 y para pagarle esta hijuela se le adjudica el 12.5% de los bienes relictos y un valor de \$1.780.782 sobre esos bienes relictos y queda pagada, en común y proindiviso.

HLJUELA No. 3: Para los herederos LUZ ALEIDA, VICTOR HUGO, FLOR MARIA Y YESID ESPINOSA ARROYAVE, quienes heredan en representación de su padre fallecido e hijo de los causantes señor RODRIGO ESPINOSA ARROYAVE, les corresponde a los 4 un porcentaje de 12.5% y un valor correspondiente de \$1.780.782 y a cada uno de los 4 le corresponde un porcentaje de 3.125% Y UN VALOR CORRESPONDIENTE de \$445,195 sobre los bienes relictos y queda pagada, en común y proindiviso.

El bien relicto del cual se viene hablando es un inmueble de matrícula inmobiliaria 290-0015931 de la Oficina de Registro de SANTA BARBARA ANTIOQUIA con ficha catastral 2010000050009000000000 VEREDA ALTO DE LOS GOMEZ EN SANTA BARBARA, DIRECCION LA CABAÑA cuyos linderos y medidas están en la escritura pública No. 359 DE MAYO 15 DE 2.012 linderos particulares de la NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA ANTIOQUIA.

TRADICION: Adquirió la causante MARIA EDELMIRA RAMIREZ ESPINOSA el inmueble, en mayor extensión por donación en escritura pública 885 de Diciembre 29 de 2.002 de la Notaria Unica de Santa Bárbara Antioquia donación hecha por ABELARDO ESPINOSA RAMIREZ cónyuge de MARIA EDELMIRA RAMIREZ ESPINOSA escritura registrada en el folio de matrícula 023-15931 de la Oficina de Registro de Santa Bárbara Antioquia de fecha 5 de Febrero de 2.003 inmueble avaluado en \$14.246.257.

NOTA: El área restante según anotación No. 17 de Diciembre 10 de 2.015 del certificado de tradición 023-15931 de la Oficina de Registro de Santa Bárbara Antioquia es de 16.193 metros cuadrados con linderos particulares.

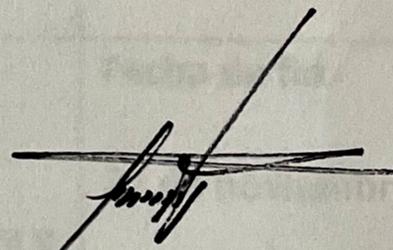
SUMA TOTAL DEL ACTIVO.....\$ 14.246.257  
 PATRIMONIO LIQUIDO SUCESORAL.....\$ 14.246.257

La parte a adjudicar en este trabajo de partición para los herederos ya nombrados, en sus porcentajes y valores correspondientes es el 100% del siguiente bien inmueble: UN LOTE DE TERRENO O INMUEBLE CON LOS SIGUIENTES LINDEROS QUE REZAN TEXTUALMENTE EN LA ULTIMA PARTE DE LA ESCRITURA 359 de Mayo 5 de 2.012 con un área restante de 16.193 metros cuadrados y esa última parte de la escritura, página 2 reza textualmente: LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE QUE AUN LE QUEDA AL VENDEDOR SON: POR EL NORTE con los señores DUVAN ELIECER ARROYAVE BEDOYA, JUAN DE DIOS CARMONA Y RAMON ANTONIO CARMONA. POR EL SUR, CON EL LOTE DE TERRENO VENDIDO A HOY A LOS SEÑORES PAULA ANDREA TOBON MUÑOZ Y RUBEN DARIO CALLE RODAS. POR EL ORIENTE, CON EL SEÑOR CONRADO DE JESUS ESPINOSA RAMIREZ Y POR EL OCCIDENTE CON RODRIGO ESPINOSA, MARIA CECILIA QUITRAMA Y RODRIGO HINCAPI E#####.

Todo lo anterior, reitero, así sea llover sobre mojado, en una superficie de 16.193 M2 con matrícula la 023-0015931 de la Oficina ya aludida.

NOTA " :El menor YESID ESPINOSA ARROYAVE quien hereda por representación de su padre fallecido RODRIGO ESPINOSA ARROYAVE comparece a esta sucesión representado por su progenitora LUZ MARY ARROYAVE BEDOYA, precisamente por ser menor.

ATENTAMENTE,



JAVIER GUEVARA SALAZAR

C.C. 10.060.939 Pereira

T.P. 34.289 C.S.J.



## INCAPACIDAD MEDICA

Cra 41 No 11-43 Tel. 56 4444364  
Medellín Colombia

Cra 27 A No 66-30 CC Sanc entrada E  
Tel. 56 887 9910. Manizales Caldas

Av. Bolívar No 2770 – CC MCI Avenida AC  
Tel. 56 7314030  
Armenia Quindío

Avenida 30 de agosto No 37-362  
Tel. 56 3135910  
Pereira Risaralda

Consulta Emi beneficio y Emi especialistas en [grupoemi.com](http://grupoemi.com)

Fecha: 22 de noviembre de 2022	Ciudad: Pereira
Nombres: Javier	Apellidos: Guevara Salazar

Documento TI CC X OTRO	Numero: 10060939	Edad: 74
Servicio	Móvil: 3117901167	
Convenio: SIG	EPS: Coosmitet	
Diagnostico	CIE 10	
Origen de la enfermedad General X Trabajo E. Profesional A. No profesional Prorroga SI NO	Fecha de inicio H669 Cuadro gripal con respiración corta. Mareo y dolor extremo de cabeza. Reposo inmediato 22 de noviembre de 2022 10:00 am	Fecha de fin  24 de noviembre de 2022  10:00 am
Duración en números: 3	Duración el letras: tres	

<p>Juan Sebastian H. Ch. JUAN SEBASTIAN HENAO CHICA Nombre y apellido del medico CC No 1.088.305.340 Medico FUAM 88.00</p>
SOLICITE AL MEDICO QUE TE ENVIE LA HISTORIA CLINICA