

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Interlocutorio</b>	326
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
<b>Demandante</b>	Francisco Escobar Serna
<b>Demandado</b>	Juan Fernando López Tamayo y Luz Irene Gutiérrez Toro
<b>Radicado</b>	05 679 40 89 001 <b>2011 00017 00</b>
<b>Decisión</b>	Ordena citar acreedor con garantía real

Allega el apoderado de la parte demandante, memorial mediante el cual solicita se cite al acreedor con garantía real, en el proceso de la referencia a fin de que haga valer su crédito conforme a la ley. Aportando para ello el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula Nro. 023-18425 de propiedad de la demandada Luz Irene Gutiérrez Toro, actualmente embargado por cuenta de este proceso.

Una vez verificado el certificado de tradición y libertad, el despacho constata que en la anotación 04 se inscribió hipoteca a favor de Alexander Cifuentes Montoya. También se ha verificado que hasta el momento no ha sido citado al proceso, ni se conoce la suerte de dicha hipoteca. Por lo que se procederá a ordenar la citación al acreedor con garantía real, del bien inmueble identificado con matrícula Nro. 023-18425, señor Alexander Cifuentes Montoya, a fin de que haga exigible su crédito, en el proceso 2011-00017, dentro de los 20 días siguientes a su notificación personal. De conformidad con el artículo 462 del Código General del proceso.

Por lo anterior el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Se ordena citar al acreedor con garantía real del bien inmueble identificado con matrícula Nro. 023-18425, señor Alexander Cifuentes Montoya, a fin de que haga exigible su crédito, en el proceso 2011-00017, dentro de los 20 días siguientes a su notificación personal. De conformidad con el artículo 462 del Código General del proceso.

**SEGUNDO:** Se ordena al apoderado de la parte demandante para que realice la notificación al acreedor con garantía real y acredite al Despacho el envío de la

comunicación. Para lo cual previamente deberá aportar los datos de ubicación del señor Alexander Cifuentes Montoya.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

### **WILFREDO VEGA CUSVA JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado por estados Nro. 028 fijado el día 23 del mes de febrero del año 2023, a las 08:00 de la mañana.

\_\_\_\_\_  
Keidver Yakzeir González Pérez  
Secretario

**Firmado Por:**

**Wilfredo Vega Cusva**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a39c3e1618add7f1c731eba48eb4b77be45bc186634191e5a872a76f8be0973f**

Documento generado en 22/02/2023 04:31:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**