

AVALUO CATASTRAL RAD 2022-025

JOHN JAIRO CORREA BOTERO <jjcorreab_abg@hotmail.com>

Mar 22/08/2023 13:12

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara
<jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

AVALUO CATASTRAL STA_ BARBARA RAD 2022 025.pdf;

John Jairo Correa Botero
Abogado
Cel: 3147188229

JOHN J. CORREA BOTERO
ABOGADO U. de M.
Calle 50 No. 47-28 Oficina 209
Edificio Jenaro Gutiérrez
Teléfono 314-718-82-29
Email: jjcorreab_abg@hotmail.com

Señor

Juez Promiscuo Municipal

Santa Bárbara, Antioquia

Cordial saludo.

ASUNTO: APORTE AVALÚO CATASTRAL.

Ref.: Proceso Hipotecario. **Rdo. No. 2022-00025**

Demandante: Héctor de Jesús Valencia López.

Demandado: Norberto de Jesús Álvarez Álvarez.

Como apoderado de la parte demandante, atendiendo lo ordenado por el Juzgado en auto del 18 de agosto de 2023, aporto avalúo catastral del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 023-11571, donde se indica que el inmueble objeto de proceso tiene un avalúo de \$ **54.807.772.00**, valor que aumentado en un 50%, da como resultado la cantidad de \$ **82.211.658.00**, para que una vez surtido el traslado a la parte demandada y quede en firme el avalúo, se fije fecha y hora para que tenga lugar la diligencia de remate.

De usted,



JOHN JAIRO CORREA BOTERO

C. C. No. 8.350.326

T. P. No. 23.243

Santa Bárbara, agosto 22 de 2023

GOBERNACION DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°:20902625											
MUNICIPIO:SANTA BARBARA				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: PLAN DEL CEMENTERIO				VEREDA: 4							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 50 N 45A-77 A 101											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
679	1	001	010	0004	00031	0001	00002				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	679	01	00	00	10	0004	0031	9	01	00	0002
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H											
ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)		MODELO REGISTRAL: NUEVO		CÍRCULO - MATRÍCULA: 023 - 11571		MATRICULA MADRE: N/D					
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO		%. DERECHO			
1	NORBERTO DE JESUS ALVAREZ ALVAREZ				15334584	CÉDULA DE CIUDADANIA HOMBRE		100%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
1	9	07/01/2014	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN						
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A PUNTOS: 38 ÁREA: 81,81(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 40 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO.BLOQUE. MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE.LADRILLO.MADERA FINA CUBIERTA: ZINC.TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.											

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: MÁRMOL, LUJOSOS. OTROS PISOS: TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA

CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 133 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 53,63%

COLINDANTES

SUR - 6791001010000400032 , NPN: 056790100001000040032000000000 ESTE - CR 50 NADIR - 00001 NORTE - 6791001010000400105 , NPN: 056790100001000040105000000000 OESTE - 6791001010000400105 , NPN: 056790100001000040105000000000 ZENIT - CUBIERTA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
166111231		1:10000	2022

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC	01	01	2022		1:10000

VALOR TERRENO: S 12,363.978

VALOR CONSTRUCCIÓN: S 42.443.793

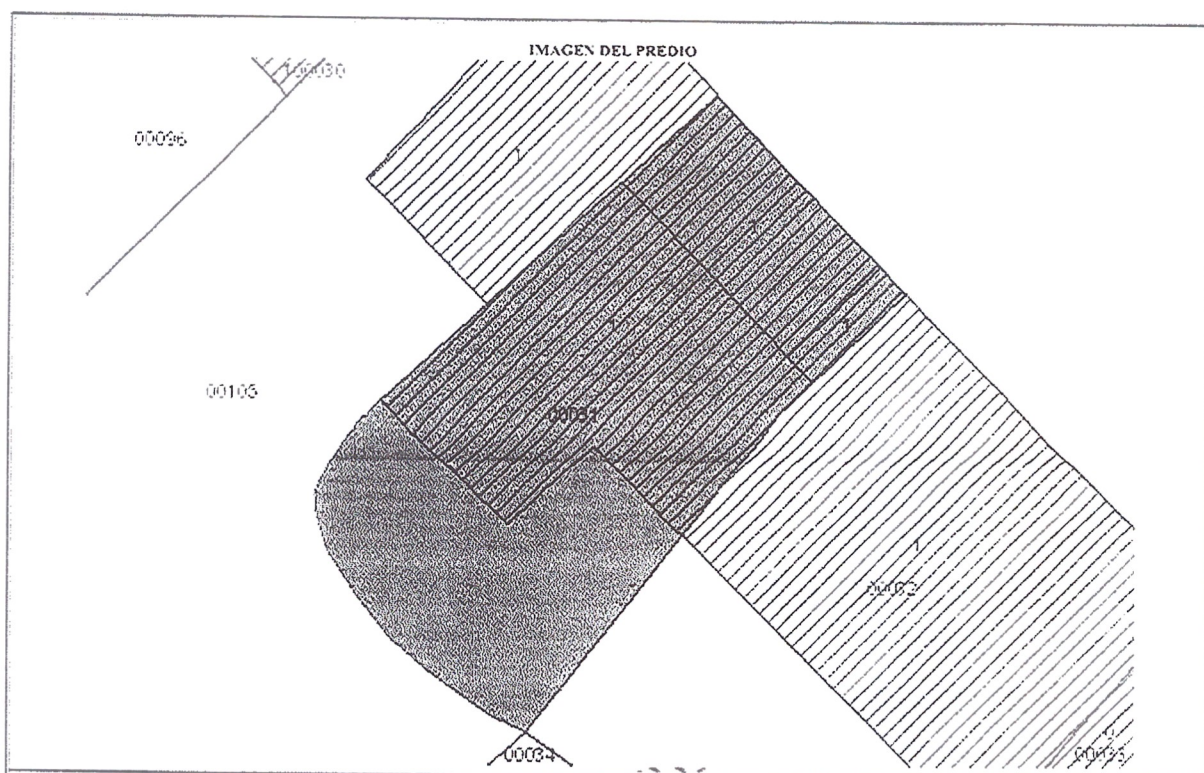
AVALÚO: S 54.807.772

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Area
URBANO	15	45.65 m²
URBANO	15	25.68 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Area
URBANO	19	45.65 m²
URBANO	19	25.68 m²



Número de consulta: 167412

Fecha de expedición: 22/08/2023

Generado por: marendon

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartografía sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

Gerencia de Catastro

Calle 42B-52-106 Piso 11, oficina 1108 - Tel: (094) 383 92 14 - Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín - Colombia - Suramérica