

## Escrito de Incidente para el proceso con radiado 2022-00319

leidy montoya velez <leldomove@hotmail.com>

Lun 09/10/2023 15:26

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Bárbara <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

PODER RAUL CASTRILLON INCIDENTE.pdf; INCIDENTE LEVANTAMIENTO DE MEDIDA.pdf; CERTIFICADO DE LIBERTAD MATRICULA 023-00499.pdf; FICHAS CATASTRALES.pdf;

Buenas tardes

Adjunto me permito enviar:

- Archivo que contiene incidente de levantamiento de medida.
- Certificado de libertad y tradición.
- Fichas catastrales
- Reenvío poder para actuar.

Cordial saludo

Leidy Lorena Montoya Vélez

Abogada.

---

**De:** Julian Castrillon <juliancastrillon654@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 9 de octubre de 2023 3:16 p. m.

**Para:** leldomove@hotmail.com <leldomove@hotmail.com>

**Asunto:** Poder Raúl Castrillon

Buena tarde

Lore, adjunto poder de papá

Quedó atento a sus comentarios,

Saludos

JC

Señor:

**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTA BÁRBARA-ANT.  
E.S.D.**

**REF:**

**PROCESO:** Ejecutivo

**DEMANDANTE:** Ferney Santiago Hernández Blandón

**DEMANDADA:** Carolina Castrillón Cardona

**RADICADO:** 2022-00319

**Asunto:** Otorgamiento de poder

**RAUL ANTONIO CASTRILLÓN QUINTERO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.332.427 de Santa Bárbara, Antioquia, con domicilio en ésta jurisdicción, por medio del presente escrito manifiesto que, otorgo poder especial, amplio y suficiente a **LEIDY LORENA MONTOYA VÉLEZ**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de su firma, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número 268608 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, inicien y lleven hasta su término **INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE MEDIA CAUTELAR DE SECUESTRO**, sobre un bien inmueble ubicado en zona urbana del municipio de Santa Bárbara, identificado con Matrícula Inmobiliaria Número 023-499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara.

Mi apoderada queda facultada para conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, renunciar, presentar pruebas, presentar los recursos de Ley, allegar y retirar documentación al Despacho y todas las demás facultades inherentes para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Sírvase Señor Juez reconocer Personería a mis apoderadas para actuar.

Atentamente



**RAUL ANTONIO CASTRILLON QUINTERO**

CC. 15.332.427 de Santa Bárbara

Dirección electrónica: [juliancastrillon654@gmail.com](mailto:juliancastrillon654@gmail.com).

Acepto poder



**LEIDY LORENA MONTOYA VÉLEZ**

CC. 39.389.473

TP.268608 del C.S de la J.

Dirección electrónica: [lelomove@hotmail.com](mailto:lelomove@hotmail.com).

Señor:

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA-ANTIOQUIA.**

E.S.D.

REF:

PROCESO: Ejecutivo

DEMANDANTE: Ferney Santiago Hernández Blandón

DEMANDADA: Carolina Castrillón Cardona

RADICADO: 2022-00319

Asunto: Incidente de levantamiento medida cautelar-secuestro.

LEIDY LORENA MONTOYA VÈLEZ, abogada titulada y en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, portadora de la tarjeta profesional número 268608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada del señor RAÛL ANTONIO CASTRILLÒN QUINTERO, mayor de edad, con domicilio en ésta jurisdicción y conforme al poder otorgado, por medio del presente escrito me dirijo a usted respetuosamente, para que previo el trámite incidental previsto en el artículo 129, en armonía con el numeral 8 del artículo 597 del C.G del P. y con citación a la parte demandante en el proceso de la referencia, se decrete el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA DE SECUESTRO** del bien inmueble del cual mi poderdante es titular en proindiviso y el cual se encuentra ubicado en la carrera 51 No.53-85, sector Sucre de éste municipio.

La petición obedece a los siguientes:

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** A solicitud del señor Ferney Santiago Hernández Blandón, parte demandante en el proceso de la referencia, se llevó a cabo el día 02 de octubre de los corrientes, la diligencia de secuestro sobre bien inmueble ubicado en la carrera 51 No.53-85, sector Sucre de éste municipio. Diligencia efectuada por la Inspección Municipal de Policía y Tránsito de Santa Bárbara, Antioquia.

**SEGUNDO:** Durante el desarrollo de la diligencia, la parte demandante denunció como propiedad de la demandada una cuota parte sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria Número 023-7651 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara; allí mismo manifestó que la misma se encontraba debidamente embargada.

**TERCERO:** Una vez advertido el señor Raúl Antonio Castrillón Quintero sobre el desarrollo de la diligencia, el mismo se dispuso informar a los intervinientes de que su propiedad no se encontraba en litigio alguno, lo cual quiso probar con los documentos que lo acreditan como propietario. Sin embargo, tal demostración no fue suficiente pues pidieron que se hiciera presente la policía la cual lo obligó prácticamente a permitir la diligencia. Se aclara que el señor Castrillón Quintero no contó en ese momento con la asistencia de un profesional del derecho.

**CUARTO:** Manifiesta mi poderdante que hace aproximadamente seis meses, la Inspección Municipal de Policía y Tránsito de Santa Bárbara, Antioquia, realizó la misma diligencia en predio sobre el cual tiene participación la señora Carolina Castrillón Cardona, parte demandada en el asunto de la referencia y a pesar de que él no permitió el ingreso, igual hicieron el recorrido.

**SEXTO:** Expresa mi mandante que hay una clara confusión en la determinación y ubicación del inmueble sobre el cual se decretaron las medidas de embargo y secuestro. Observe Señor Juez, que el inmueble sobre el cual recaen las medidas cautelares, se identifica con Matrícula Inmobiliaria Número 023-7651, inmueble que ya fue visitado por la Inspección de Policía y Tránsito de Santa Bárbara. Sin embargo, el pasado 02 de octubre se desarrolló nuevamente diligencia de secuestro dentro del mismo proceso en un predio totalmente diferente, no sólo en sus características, sino también en ubicación e identificación de Matrícula Inmobiliaria, pues la de éste es la 023-499.

**SÈPTIMO:** Inquieta mucho Señor Juez, que para 13 de febrero de 2023, el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria Número 023-7651, sobre el cual recaen las medidas cautelares decretadas en el proceso ejecutivo de la referencia, con código catastral 0100000700120081000000000, ubicado en la carrera 51 No.53-53, interior 103, para el 02 de octubre de 2023, no sólo aparezca en otra dirección, carrera 51 No.53-85, sino con otro código catastral 010000070120026000000000 y sin identificación de Matrícula Inmobiliaria en la Ficha Catastral. Sin embargo, comparando las dos fichas catastrales, las dos presentan el predio en el mismo punto. Mientras en la ficha del 13 de febrero de 2023, no aparece construcción, en la del 02 de octubre de este año ya aparece construcción.

**OCTAVO:** Con lo anteriormente narrado, lo único que intentamos dejar claro Señor Juez, es que en el predio que se persigue ejecutivamente, no hay construcción, pues se trata de un cafetal y es de pleno conocimiento de la parte demandante y demanda, que ya en una ocasión tuvieron la oportunidad de visitar. Aparentemente es más atractivo una construcción que tiene varias unidades familiares, que generan ingresos, a un cafetal.

**NOVENO:** La Inspección de Policía y Tránsito de Santa Bárbara, en uso de sus facultades procedió y declaró legalmente secuestrado el inmueble y procedió con la entrega a la secuestre, señora Fanny del Socorro Lopera.

**DÈCIMO:** El señor Raúl Antonio Castrillón Quintero y la señora Gladis Yanneth Franco Serna son propietarios en común y proindiviso del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria Número 023-499 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Santa Bárbara, secuestrado por error dentro del proceso ejecutivo de la referencia. Por lo tanto, mi poderdante tiene todo el derecho a recuperar el dominio, disfrute y goce del mismo.

## **PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Fijar el monto de la caución correspondiente, previamente a la iniciación y trámite del incidente formulado.

**SEGUNDA:** Decretar el levantamiento del secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria numero 023-499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Barbara, ubicado en la carrera 51 # 53-85 Sector Sucre del municipio de Santa Bárbara Antioquia, toda vez que este inmueble no corresponde al perseguido ejecutivamente y sus propietarios no son parte dentro del proceso de la referencia.

**TERCERA:** Condenar a la parte demandante a resarcir los perjuicios ocasionados con la práctica de la medida cautelar, los cuales se liquidarán conforme lo dispone el inciso final del 283 y ss., del Código General del Proceso

**CUARTA:** Comunicar mediante oficio a la secuestre, señora Fanny del Socorro Lopera Palacio, sobre el levantamiento de la diligencia de secuestro por ella practicada.

**QUINTA:** Condenar a la parte demandante a pagar las costas y gastos de este incidente.

### **PRUEBAS**

Solicito se tengan, decreten y practiquen como pruebas por parte de la incidentante las siguientes:

Documentales:

- Certificado de Libertad con Matricula Inmobiliaria Número 023-499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara.
- Fichas catastrales

Testimoniales:

Solicito que se cite y haga comparecer a las personas que a continuación se señalan, todos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que declaren bajo la gravedad de juramento sobre la titularidad de dominio que ha ejercido el incidentante sobre el bien secuestrado y demás hechos materia de este incidente.

Nombre e identificación: Sebastián Lora Grajales, cc. 1.042.060.081

Dirección: Cra. Bolívar No. 53-53 de Santa Bárbara, Antioquia.

Teléfono: 300 837 90 21

Dirección electrónica: [sloragrajales@hotmail.com](mailto:sloragrajales@hotmail.com).

Nombre e identificación: Julián Ricardo Castrillón Giraldo. CC. 3.593.239

Dirección: Cra. Bolívar No. 53-81 de Santa Bárbara, Antioquia.

Teléfono: 311 541 51 44

Dirección electrónica: [juiancastrillon654@gmail.com](mailto:juiancastrillon654@gmail.com).

### **DERECHO**

Como fundamento de derecho invoco las disposiciones de los arts., 762, 775, 780 y 2220 del Código Civil; 129, 596, 597y ss., del Código General del Proceso

### **COMPETENCIA**

Es usted competente señor(a) juez por estar conociendo el proceso ejecutivo (*factor de conexión*). El presente escrito debe tramitarse por el procedimiento incidental.

### **ANEXOS**

Me permito anexar poder a mi favor, escrito de medidas cautelares, copia de la demanda para archivo del juzgado, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el traslado.

### **NOTIFICACIONES**

Mi poderdante en la carrera. Bolívar No. 53-81 de Santa Bárbara, Antioquia.

Teléfono: 311 541 51 44

Dirección electrónica: [juiancastrillon654@gmail.com](mailto:juiancastrillon654@gmail.com).

La suscrita en la carrera 56 No.80 Sur 17, barrio Escobar del municipio de la Estrella, Antioquia.

Del Señor Juez

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leidy', with a large, stylized flourish extending from the bottom right.

LEIDY LORENA MONTOYA VÉLEZ

C.C. 39.389.473

T.P.268608 del C.S del J.

Dirección electrónica: [lelomove@hotmail.com](mailto:lelomove@hotmail.com).



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 13/02/2023".

FICHA PREDIAL N°:8535303

MUNICIPIO:SANTA BARBARA	CORREGIMIENTO: CABECERA
BARRIO: CENTRO	VEREDA: 12
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 51 N 53-53 IN 103	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
679	1	001	007	0012	00081	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	679	01	00	00	07	0012	0081	0	00	00	00000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 023 - 7651	MATRICULA MADRE: N/D
----------------------------------	-------------------------	---------------------------------	----------------------

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	RAUL ANTONIO CASTRILLON QUINTERO		15332427	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	77,61%
2	CAROLINA CASTRILLON CARDONA		39388914	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	22,39%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	534	02/07/1993	NOTARIA	ANTIOQUIA	SANTA BARBARA
2	0	26/11/1991	NOTARIA	ANTIOQUIA	SANTA BARBARA

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 3.059 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

**COLINDANTES**

SUR - 6791001007001200069, NPN: 05679010000070012006900000000 SUR - 6791001007001200070, NPN: 05679010000070012007000000000000 ESTE - 6791001007001200029, NPN: 05679010000070012002900000000000 ESTE - 6791001007001200030, NPN: 05679010000070012003090000000000 ESTE - 6791001007001200031, NPN: 0567901000007001200319000000000000 ESTE - 6791001007001200034, NPN: 05679010000070012003490000000000 ESTE - 6791001007001200035, NPN: 0567901000007001200359000000000000 ESTE - 6791001007001200048, NPN: 05679010000070012004800000000000 ESTE - 6791001007001200078, NPN: 0567901000007001200780000000000000 NORTE - 6791001007001200050, NPN: 05679010000070012005000000000000 NORTE - 6791001007001200055, NPN: 0567901000007001200550000000000000 NORTE - 6791001007001200063, NPN: 0567901000007001200630000000000000 OESTE - 6791001007001200063, NPN: 0567901000007001200630000000000000 OESTE - 6791001007001200070, NPN: 05679010000070012007000000000000

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
16611D31		1:10000	2022

**INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA**

Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
16611D31	01	01	2022		1:10000

**VIGENCIA: 2023**  
**VALOR TERRENO: \$ 21.789.257**  
**VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0**  
**AVALÚO: \$ 21.789.257**

**ZONAS FÍSICAS**

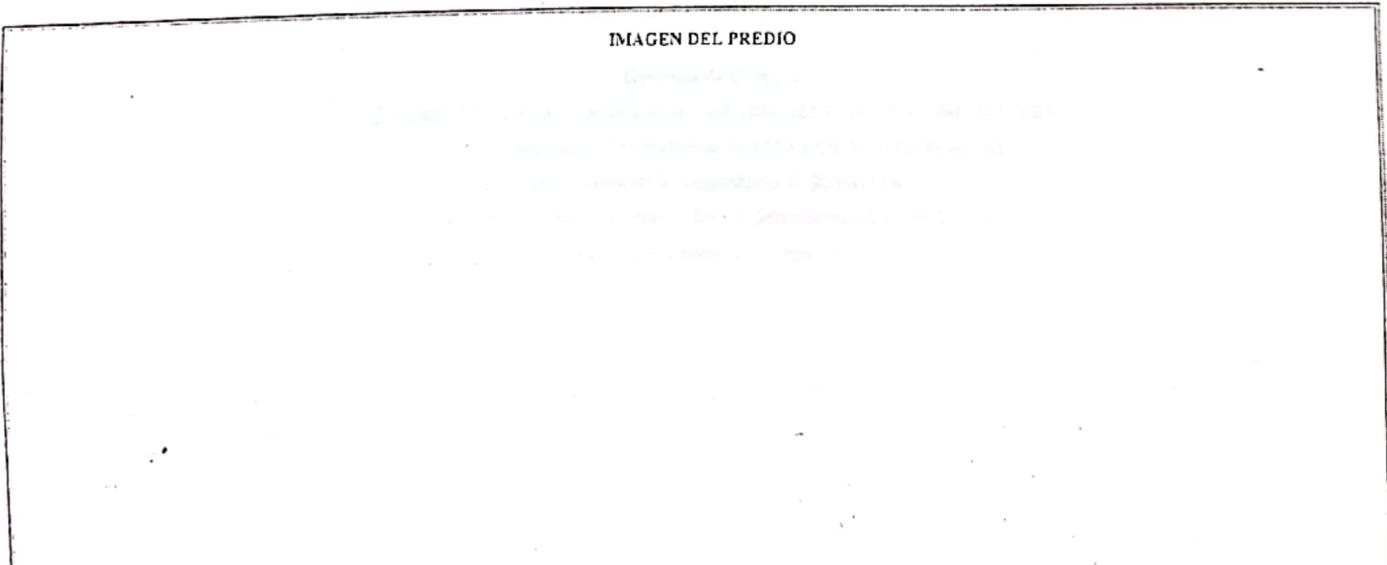
Sector	Código Zona	Area
URBANO	23	3.059 m²

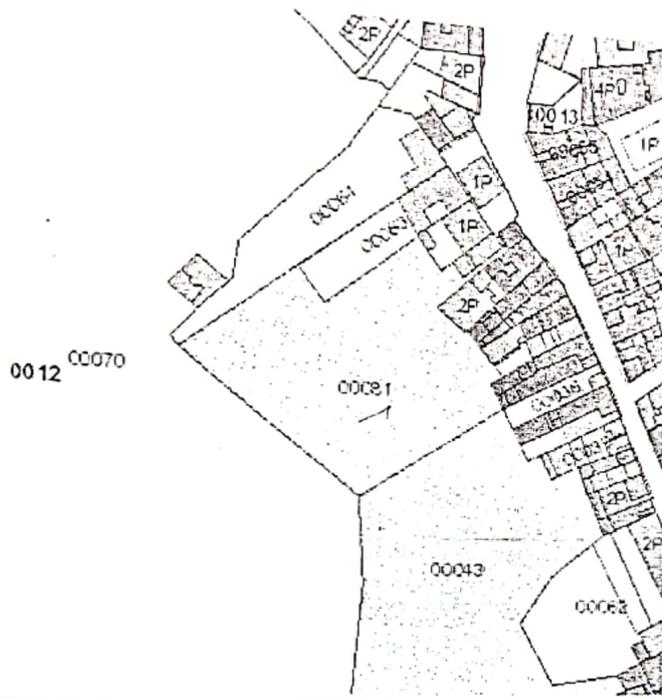
**ZONAS GEOECONÓMICAS**

Sector	Código Zona	Area
URBANO	40	3.059 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

**IMAGEN DEL PREDIO**





Valido por 30 días a partir de la fecha. 13/02/2023 hasta 15/03/2023

**RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ**  
GERENTE  
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Tel: (094) 383 92 14 - Fax: (094) 383 93 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín - Colombia - Suramerica



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

<b>FICHA PREDIAL N°:20901674</b>											
MUNICIPIO: SANTA BARBARA				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: CENTRO				VEREDA: 12							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 51 N 53-85											
<b>CEDULA CATASTRAL</b>											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
679	1	001	007	0012	00026	0000	00000				
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	679	01	00	00	07	0012	0026	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: HABITACIONAL: 100%											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: POSESIÓN		MODELO REGISTRAL: NUEVO		CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D		MATRICULA MADRE: N/D					
<b>PERSONA NATURAL O JURIDICA</b>											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO				
1	CAROLINA CASTRILLÓN CARDONA				39388914	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	22,39%				
2	RAUL ANTONIO CASTRILLÓN QUINTERO				15332427	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	77,61%				
<b>JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION</b>											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
2	0		null	null	null						
2	0		null	null	null						
<b>CONSTRUCCIONES</b>											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL; CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICIOS DE 4 Y MAS PISOS EN URBANISMO COMUN PUNTOS: 39 ÁREA:											
223,5(m²) TOTAL DE PISOS: 4 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 30 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											

ARMAZON: CONCRETO CUATRO O MAS PISOS MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.  
**2. ACABADOS PRINCIPALES**  
 FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR  
 CONSERVACIÓN: REGULAR.  
**3. BAÑO**  
 TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.  
**4. COCINA**  
 TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.  
**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**  
 CERCHAS : .  
**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**  
 CLASIFICACIÓN: .

**AREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 206 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

**COLINDANTES**

SUR - 6791001007001200027 , NPN: 056790100000700120027900000000 SUR - 6791001007001200028 , NPN: 0567901000007001200283000000000 SUR - 6791001007001200064 , NPN: 05679010000070012006400000000000 ESTE - CR 51 NORTE - 6791001007001200024 , NPN: 05679010000070012002400000000000 NORTE - 6791001007001200025 , NPN: 05679010000070012002500000000000 OESTE - 6791001007001200070 , NPN: 05679010000070012007000000000000 OESTE - 6791001007001200071 , NPN: 0567901000007001200710000000000

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
166IID31		1:10000	2022

**INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA**

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC	01	01	2022		1:10000

VALOR TERRENO: \$ 14.992.532

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 198.638.370

AVALÚO: \$ 213.630.902

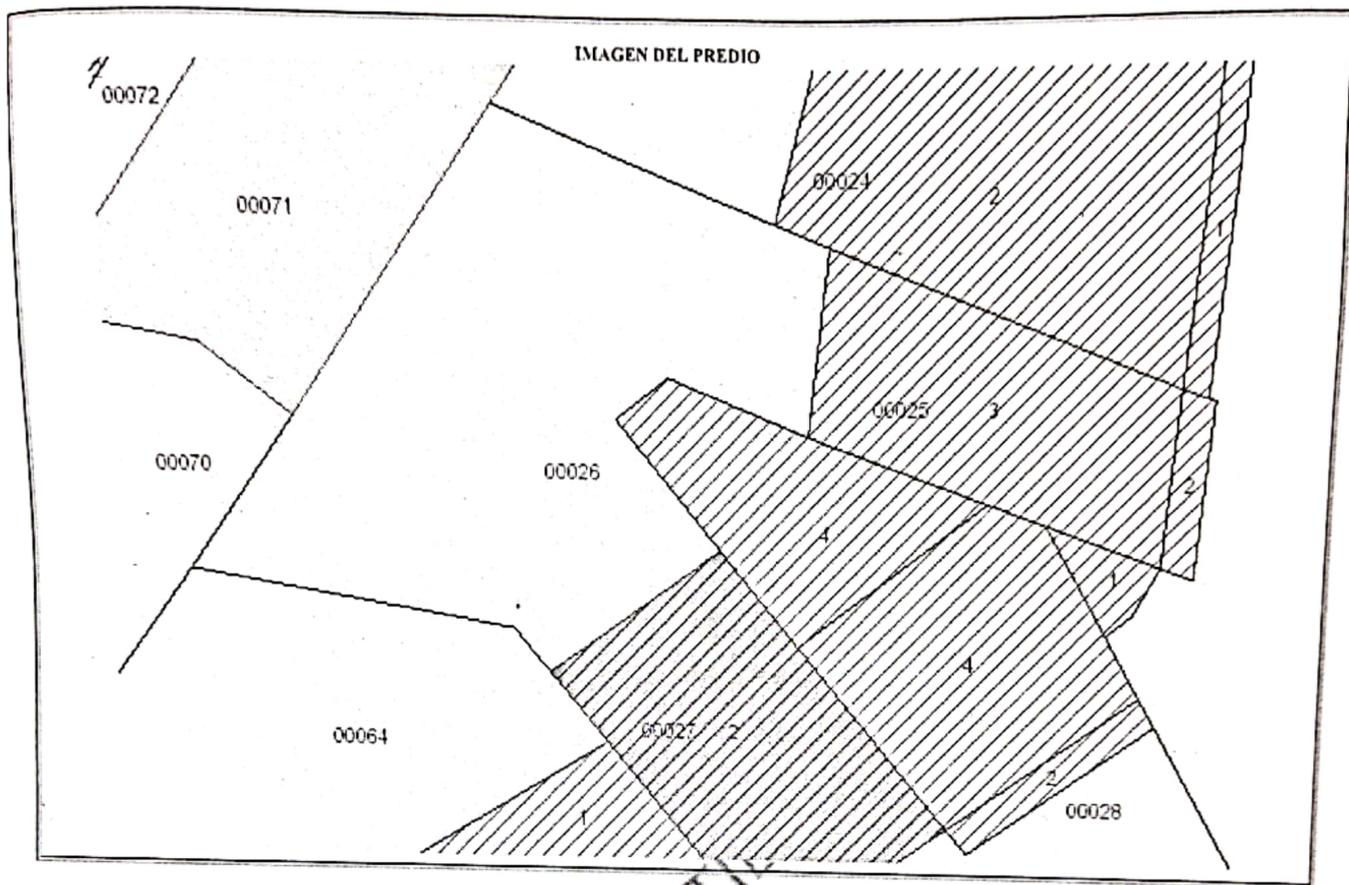
**ZONAS FÍSICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	16	82,4 m <sup>2</sup>
URBANO	23	123,6 m <sup>2</sup>

**ZONAS GEOECONÓMICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	25	82,4 m <sup>2</sup>
URBANO	40	123,6 m <sup>2</sup>

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO



Número de consulta: 169164  
Fecha de expedición: 02/10/2023  
Generado por: marendon

\*Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000\*

SOLO VÁLIDO PARA ENTREGA

Gerencia de Catastro  
Calle 42B-52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 93 67  
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)  
Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140  
Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21  
Medellín – Colombia – Suramérica



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531363059858678**

**Nro Matrícula: 023-499**

Pagina 1 TURNO: 2022-023-1-3175

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 03:53:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 023 - SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: SANTA BARBARA  
FECHA APERTURA: 05-09-1979 RADICACIÓN: 637 CON: ESCRITURA DE: 14-07-1979  
CODIGO CATASTRAL: 056790100000700120025000000000 COD CATASTRAL ANT: 2013  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE Y CASA UBICADO EN LA CALLE SUCRE AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NRO.704 DE AGOSTO 5 DE 1957 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE Y CASA CALLE SUCRE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-09-1957 Radicación: 430

Doc: ESCRITURA 704 DEL 05-08-1957 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALLE DE CALLE SOFIA

**A: QUINTERO CARDONA AURA ALICIA** X

**A: QUINTERO LUZ EVELIA** X

**A: QUINTERO RAUL ANTONIO** X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-07-1978 Radicación: 361

Doc: ESCRITURA 439 DEL 17-05-1978 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TERCERA PARTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON QUINTERO LUZ EVELIA

**A: CASTRILLON MEJIA ROQUE ANTONIO** CC# 559276 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531363059858678**

**Nro Matrícula: 023-499**

Pagina 2 TURNO: 2022-023-1-3175

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 03:53:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-09-1979 Radicación: 637

Doc: ESCRITURA 495 DEL 14-07-1979 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TERCERA PARTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON MEJIA ROQUE ANTONIO

**A: CASTRILLON QUINTERO LUZ EVELIA** **CC# 39380500 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-05-1984 Radicación: 419

Doc: ESCRITURA 244 DEL 10-05-1984 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS SUC. DE ALICIA QUINTERO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON QUINTERO NELSON

**A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO** **CC# 15332427**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-06-1985 Radicación: 538

Doc: ESCRITURA 254 DEL 15-05-1984 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS SUC. ALICIA QUINTERO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON QUINTERO FILOMENA DEL CARMEN

**A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO** **CC# 15332427**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-09-1988 Radicación: 960

Doc: ESCRITURA 702 DEL 04-09-1988 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ANOTACION 01, ESCRITURA 704 EN CUANTO A LOS VERDADEROS APELLIDOS DE LOS COMPRADORES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASTRILLON QUINTERO LUZ EVELIA** **X**

**A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO** **X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-03-1990 Radicación: 274

Doc: ESCRITURA 220 DEL 20-03-1990 NOTARIA UNICA DE SATA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DERECHO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON DE CARDONA LUZ EVELIA **X**

**A: RIOS DE SERNA LIBIA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531363059858678**

**Nro Matrícula: 023-499**

Pagina 3 TURNO: 2022-023-1-3175

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 03:53:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-04-1993 Radicación: 360

Doc: ESCRITURA 382 DEL 21-04-1991 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOS DE SERNA LIBIA

**A: CASTRILLON DE CARDONA LUZ EVELIA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-02-1994 Radicación: 233

Doc: ESCRITURA 155 DEL 11-02-1994 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON DE CARDONA LUZ EVELIA

**A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-02-1994 Radicación: 233

Doc: ESCRITURA 155 DEL 11-02-1994 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS SUC. DE ANA ALICIA QUINTERO C. Y JUVENAL CASTRILLON.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON CARDONA LUZ EVELIA

**A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO**

CC# 15332427

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-02-1994 Radicación: 260

Doc: ESCRITURA 182 DEL 18-02-1994 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA 20% DOMINIO PLENO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO

**A: FRANCO SERNA GLADIS YANNETH**

CC# 39385124 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-02-1994 Radicación: 260

Doc: ESCRITURA 182 DEL 18-02-1994 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 DERECHOS HEREDITARIOS SUC. DE AURA ALICIA QUINTERO C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO

**A: FRANCO SERNA GLADIS YANNETH**

CC# 39385124



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531363059858678

Nro Matrícula: 023-499

Pagina 4 TURNO: 2022-023-1-3175

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 03:53:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-12-1997 Radicación: 1266

Doc: OFICIO 427 DEL 29-09-1997 JUZGADO 2 PROMISCOU CIRCUITO DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CUOTA DOMINIO PROINDIVISA Y PARTE DERECHOS HERENCIALES EN SUCESION DE AURA ALICIA QUINTERO, DE ESTE Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BURITICA MARIA LUCERO

A: CASTRILLON QUINTERO RAUL ANTONIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-11-1999 Radicación: 1102

Doc: ESCRITURA 824 DEL 19-09-1999 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 DONACION CUOTA DOMINIO 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO SERNA GLADYS YANNETH

A: SERNA RIOS MARIA ROSALBA

CC# 39381206

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-01-2000 Radicación: 021

Doc: ESCRITURA 014 DEL 09-01-2000 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA SOBRE CUOTA DOMINIO 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO SERNA GLADIS YANNETH

A: VALENCIA MORALES GILDARDO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-10-2003 Radicación: 857

Doc: ESCRITURA 656 DEL 19-10-2003 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$3,500,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0780 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA MORALES GILDARDO

A: FRANCO SERNA GLADYS YANETH

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-01-2004 Radicación: 054

Doc: ESCRITURA 732 DEL 16-11-2003 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA SOBRE CUOTA DOMINIO 10% PROINDIVISA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO SERNA GLADIS YANNETH

A: CAÑAVERAL VILLADA ALBEIRO DE JESUS

CC# 15333076



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531363059858678**

**Nro Matrícula: 023-499**

Pagina 5 TURNO: 2022-023-1-3175

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 03:53:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 21-11-2006 Radicación: 1067

Doc: ESCRITURA 905 DEL 07-11-2006 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0780 CANCELACION HIPOTECA SOBRE DERECHO 10% PROINDIVISA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAÑAVERAL VILLADA ALBEIRO DE JESUS

**A: FRANCO SERNA GLADYS YANNETH**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 24-08-2009 Radicación: 740

Doc: ESCRITURA 593 DEL 18-08-2009 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA SOBRE CUOTA DOMINIO 10% PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO SERNA GLADIS YANNETH

**A: CARDONA MALDONADO EDISON**

**CC# 3593713**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-01-2012 Radicación: 21

Doc: ESCRITURA 13 DEL 07-01-2012 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION GRAVAMEN HIPOTECARIO ANOTACION 019.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO SERNA GLADIS YANNETH

CC# 39385124

**A: CARDONA MALDONADO EDISON**

**CC# 3593713**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-023-6-73

Doc: OFICIO 081 DE 2016 DEL 20-01-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SOBRE EL DERECHO DE 10% EN COMUN Y PROINVISO QUE POSEE LA DEMANDADA (EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 05679 40 89 001 2015-00299)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA MALDONADO EDISON

CC# 3593713

**A: FRANCO SERNA GLADIS YANNETH**

**CC# 39385124 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-023-6-824

Doc: OFICIO 729 DEL 04-08-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SOBRE EL DERECHO DE 10% EN COMUN Y PROINVISO QUE POSEE LA DEMANDADA (EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2015-00299)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531363059858678

Nro Matrícula: 023-499

Pagina 6 TURNO: 2022-023-1-3175

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 03:53:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MALDONADO EDISON

CC# 3593713

A: FRANCO SERNA GLADIS YANNETH

CC# 39385124 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-023-1-3175

FECHA: 31-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO