

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, dieciséis (16) de enero de dos mil veintitrés (2.023)

<b>Interlocutorio</b>	044
<b>Proceso</b>	Verbal sumario – Pertenencia
<b>Demandante</b>	Luis Felipe Ballesteros
<b>Demandados</b>	Herederos Indeterminados de Clímaco Ospina y demás personas que se crean con derechos
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 <b>2023 00008 00</b>
<b>Decisión</b>	Admite la demanda

Una vez estudiada la presente demanda encuentra el Despacho que se cumplen a cabalidad con los requisitos contenidos en los artículos 82, 84 y 375 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en la ley 2213 de 2022. Por lo que, cumplidas así las exigencias legales necesarias, se avocará conocimiento del trámite respectivo.

Sin más consideraciones el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda verbal sumaria de pertenencia, promovida por el señor Luis Felipe Ballesteros, en contra de los Herederos Indeterminados del señor Clímaco Ospina y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023-22060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara - Antioquia.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en los artículos 25, 26, 375 y 390 del Código General del Proceso, el presente proceso se adelantará bajo el trámite del procedimiento verbal sumario, por cuanto se trata de un asunto de mínima cuantía, dado el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión.

**TERCERO:** Se ordena el emplazamiento de los herederos indeterminados del señor Clímaco Ospina y el emplazamiento de las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023-22060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara – Antioquia, conforme lo estipulado en el artículo 375, numeral 6° del Código General del Proceso. Que corresponde a:

Santa Bárbara, Antioquia.

Teléfono 846 35 42 – Jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Lote de terreno de menor extensión, ubicado en zona rural del Municipio de Santa Bárbara, Antioquia, paraje la “Úrsula”. Identificado con los siguientes linderos actuales:

“Entrando por la vía pública del **P-1 a P-2** linda con la señora María Oliva Cuervo en 32.20 metros. **Del P-2 al P-3** linda con el señor Luis Humberto Cuervo en 8.20 metros; **del P-3 al P-4** linda con la señora Luz Elena Cuervo en 18.60 metros, **del P-4 al P-5** linda con vía pública en 47.30 metros; **del P-5 al P-6** linda con servidumbre en 1.90 metros; **del P-6 al P-7** linda con servidumbre en 82.80 metros y **del P-7 al P-1** linda con vía pública en 26.40 metros punto de partida”

El inmueble hace parte de otro de mayor extensión, identificado con matrícula inmobiliaria 023-22060.

Emplácese en los términos del artículo 108 ídem, para cuyos efectos se advertirá a los emplazados que, si no concurren al proceso, se les designará Curador Ad-litem, con quien se surtirá la notificación. El referido emplazamiento sólo se publicará en el registro nacional de personas emplazadas, en cumplimiento a la disposición normativa contemplada en el artículo 10° de la ley 2213 de 2022

**CUARTO:** La parte actora deberá instalar una valla o aviso de dimensión no inferior a un metro cuadrado, tal como lo establece la Ley, en lugar visible de la entrada del inmueble, la valla deberá contener la información y cumplir con lo indicado en el numeral 7 del artículo 375 íbid. Instalada la valla, la demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella, misma que deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

**QUINTO:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 023-22060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara – Antioquia, atendiendo lo estipulado en el artículo 375, numeral 6° del Código General del Proceso. Ofíciase en tal sentido.

**SEXTO:** Ordenar a la parte actora informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Agencia Nacional de Tierras, a la Agencia de Desarrollo Rural, teniendo en cuenta que el INCODER fue suprimido y liquidado, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones, de conformidad con lo señalado en numeral 6, inciso 2 del artículo 375 de Código General del Proceso.

**SÉPTIMO:** Reconocer personería a la abogada María Isabel Flórez Castañeda, portadora de la T.P. No.175.595 del C. S. de la J., para actuar en representación del demandante, conforme el poder que le fue otorgado.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

### **WILFREDO VEGA CUSVA JUEZ**

#### **CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 004 fijado el día 17 del mes de enero del año 2023, a las 08:00 de la mañana.

Keidver Yakzeir González Pérez  
Secretario

**Firmado Por:**

**Wilfredo Vega Cusva**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cbd26c92d6b3d44671ae202b8605f66070339061abe1cb012e6af7a1b0e3a3c5**

Documento generado en 16/01/2023 04:10:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**