

**INFORME SECUESTRE 05679408900120220029100**

INFORMES SECUESTRES <informesecuestre@gmail.com>

Lun 06/03/2023 10:45

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara  
<jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Medellín, 6 de marzo de 2023**

**Señores**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
Santa Bárbara, Antioquia**

**RADICADO: 2022-00291  
DEMANDANTE: COOFINEP COOPERATIVA FINANCIERA  
DEMANDADO: LUIS OMAR OSPINA PEREZ  
PROCESO: EJECUTIVO**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS FINALES**

Me permito manifestar lo siguiente, el día 6 de marzo de 2023 a las 10:40am envíe el informe correspondiente a este proceso, sin embargo por error humano no se adjuntó la copia de la consignación al Banco Agrario de Colombia, por favor no tomar en cuenta ese. Envío nuevamente el informe correcto con la copia de la consignación, pido disculpas.

**Mil gracias,**

Medellín, 6 de marzo de 2023

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Santa Barbara, Antioquia**

**RADICADO: 2022-00291**  
**DEMANDANTE: COOFINEP COOPERATIVA FINANCIERA**  
**DEMANDADO: LUIS OMAR OSPINA PEREZ**  
**PROCESO: EJECUTIVO**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS FINALES**

**ISABEL CRISTINA RESTREPO RAMIREZ**, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como representante legal de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.** identificada con NIT. 900.906.127-0, quien actúa como secuestre en el proceso de la referencia, me dirijo a Usted con el fin de rendir cuentas parciales:

**PRIMERO:** Del inmueble bajo mi custodia ubicado en la CALLE 51 # 49-07 APTO. 402, MUNICIPIO DE SANTA BARBARA, recibí el canon de arrendamiento del mes de ENERO de 2023, para este proceso y a órdenes del Despacho se consignó la suma de \$487.650 al Banco Agrario de Colombia.

**SEGUNDO:** Adjunto copia de la liquidación de los gastos realizados y copia de la consignación.

Quedo atenta a las decisiones del Despacho y continuaré allegando la información pertinente a la gestión.

Atentamente,

*Isabel Cristina Rpo R.*

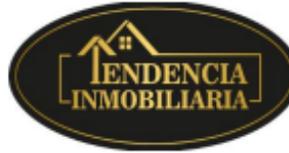


**CRISTINA RESTREPO RAMÍREZ**  
C.C. 43.102.825 de Bello (Ant.)  
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.  
NIT. 900906127-0  
Celular: 317 351 7371 - Tel. fijo: 322 1069  
Dirección: Carrera 78 N°88-70 Int. 201, Robledo Kennedy, Medellín.



**GERENCIAR  
Y SERVIR** SAS

**TENDENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**  
**NIT. 901.472.163-5**



Medellín, 20 de febrero de 2022

ID 275

Señores  
GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.  
Secuestre

ARRENDATARIO: JORGE ENRIQUE ACOSTA RADA  
DIRECCION: CALLE 51 # 49-07 APTO. 402, MUNICIPIO DE SANTA BARBARA

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR
<b>VALOR DEL CANON MENSUAL</b>	<b>\$ 650.000</b>
CANON RECAUDADO: MES DE ENERO DE 2023	\$ 650.000
<b>DEDUCCIONES</b>	
COMISION AGENCIA 10%	\$ 65.000
VALOR IVA 19%	\$ 12.350
ADMINISTRACION MES DE ENERO DE 2023	\$ 85.000
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 162.350</b>
<b>TOTAL A ENTREGAR</b>	<b>\$ 487.650</b>

Atentamente,

ELIZETH MARIANA USTA PACHECO  
C.C. # 1.026.149.671 de Caldas  
REPRESENTANTE LEGAL

CARRERA 49 # 49-48, OF. 605 EDIFICIO PESTRADA  
CELULAR 304 139 77 56  
[inmobiliariatendencia01@gmail.com](mailto:inmobiliariatendencia01@gmail.com)  
MEDELLIN

CARRERA 78 N° 88-70 INT. 201 ROBLEDO KENNEDY TELEFONO 322 1069, CELULAR 317 351 73 71  
Correo electrónico [gerenciaryservir@gmail.com](mailto:gerenciaryservir@gmail.com)

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**
**ARCHIVO: GD2023022109014721635\_04.TXT**
**FECHA Y HORA DE CARGA: Tue Feb 21 10:43:08 COT 2023**

Co	Fecha Ela	Ofi	Ofic.	Cuenta Judicia	Valor Depos	Identificaci	Demandante	Identificaci	Demandado	Nro. de Proceso
1	20230221	30	1323	050012031005	352400.00	21306717	MARGARITA ROJAS VIUDAS	1216715622	LEIDY CATALINA GOMEZ MAYA	05001310300520200001600
2	20230221	30	1323	050012041003	548687.00	39442593	ILDA NORA CASTRO AGUDELO	15430696	HORACIO DE JESUS ORTIZ GRAJA	05001400300320190135300
3	20230221	30	1323	050012041003	264300.00	39442593	ILDA NORA CASTRO AGUDELO	15430696	HORACIO DE JESUS ORTIZ GRAJA	05001400300320190135300
4	20230221	30	1323	050012041003	186102.00	39442593	ILDA NORA CASTRO AGUDELO	15430696	HORACIO DE JESUS ORTIZ GRAJA	05001400300320190135300
5	20230221	30	1323	050012031021	19307078.00	26253070	MINERVA MENDOZA CORDOBA	8110421928	FUNDACION BECAS ESTUDIANTILE	05001310300720100069600
6	20230221	30	1359	052662031001	2713480.00	3315761	HECTOR DE JESUS TRESPALACIOS CH	1017145499	MARCELA MELGUIZO TAMAYO	05266310300120190035800
7	20230221	30	1351	050882041002	1541398.00	9007213970	URBANIZACION LOS ARBOLES P H	71312528	GERMAN ALONSO MARIN MEDINA	05088400300220190124600
8	20230221	30	1323	050019193001	823735.00	8001972684	DIAN XXXXXXXXXX	71719900	JORGE ALBERTO RESTREPO PALA	2014144610000000000000
9	20230221	30	1323	050012031700	2326281.00	70093049	JAVIER DE JESUS GIRALDO GARCES	53166376	LEIDY VIVIANA HINCAPIE	05001310302120190036200
10	20230221	30	1351	050882041002	603610.00	70105394	NELSON DARIO TAPIAS JIMENEZ	43207287	CAROLINA ZEA MARIN	05088400300220190145700
11	20230221	30	1323	050012041700	127243.00	8600021807	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S	71651684	LUIS FERNANDO HOLGUIN RIVAS	05001400301120190123200
12	20230221	30	1323	050012041700	132256.00	8600021807	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S	71651684	LUIS FERNANDO HOLGUIN RIVAS	05001400301120190123200
13	20230221	30	1351	050882041003	788140.00	3552738	FRANCISCO JAVIER ALZATE	21849384	MARIA ELVIA SANCHEZ GARCIA	05088400300320190068300
14	20230221	30	1323	050012031700	197861.00	39431542	BLANCA DOLLY SALAZAR DE GOMEZ	8110372664	PRO MUSIC LTDA	05001310301120200002100
15	20230221	30	1351	050882041001	759900.00	15500884	HECTOR JAIME BLANDON GUERRA	60344578	MYLENE MANOTAS QUINTERO	05088400300120210003201
16	20230221	30	1351	050882041003	3199000.00	8909319269	UNIDAD RESIDENCIAL CACIQUE DE NI	3398962	RAMIRO DE JESUS OSPINA IDARRA	05088400300320190057200
17	20230221	30	1368	051902042001	567364.00	98470593	JAIRO ARTURO MOLINA PELAEZ	8457432	JOSE VICENTE CARO VELEZ	05190408900120210012100
18	20230221	30	1323	050012051201	273110.00	8300827554	CONJUNTO RESIDENCIA LAS ORQUIDE	43006388	GLORIA DEL SOCORRO LONDONO	05001418900120170086900
19	20230221	30	1323	050012041016	528600.00	70133400	JOHN JAIRO OSORNO HENAO	586513	PEDRO LUIS OSORNO LOPEZ	05001400301620210063200
20	20230221	30	1359	052662031002	2458298.00	15346902	PEDRO ALFONSO VASQUEZ PINO	43627566	AYDA CRISTINA GARCIA CARMONA	05266310300220200003800
21	20230221	30	1323	050012031700	94675.00	1098697354	LUIS JOSE CHACON BARRERA	79262721	JUAN CARLOS OSORIO BOTERO	05001310301520180044600
22	20230221	30	1323	050012051008	466930.00	3350969	ALVAREZ MENDEZ	71723146	CARLOS ALBERTO ATEHORTUA BE	05001418900820170024300
23	20230221	30	1381	056152031002	10161945.00	21873615	GILMA GOMEZ GOMEZ	39430484	ADRIANA PATRICIA ECHEVERRI EC	05615310300220170031600
24	20230221	30	1363	056792042001	487650.00	8909011770	COOFINEP COOPERATIVA FINANCI	15527334	LUIS OMAR OSPINA PEREZ	05679408900120220029100
25	20230221	30	1351	050882041002	661631.00	32428363	NUBIA GOMEZ RODRIGUEZ	4561349	JOSE GERMAN ARIAS SALAZAR	05088400300220210102500
26	20230221	30	1381	056152031001	3314500.00	21961840	AURA ROSA GARCES JURADO	39430246	BERTHA LIGIA GARCES DE RAMIRE	05615310300120180024900
27	20230221	30	1381	056152031001	1747000.00	21961840	AURA ROSA GARCES JURADO	39430246	BERTHA LIGIA GARCES DE RAMIRE	05615310300120180024900
28	20230221	30	1381	056152031001	1762000.00	21961840	AURA ROSA GARCES JURADO	39430246	BERTHA LIGIA GARCES DE RAMIRE	05615310300120180024900

 **DIFICIO BALCONES DE SANTA BARBARA**  
**SANTA BARBARA ANTIOQUIA**

**RECIBO DE CAJA 922**

\$85.000

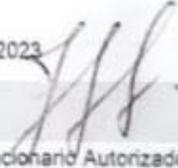
FECHA DEL RECIBO:  
24/01/2023

DOCUMENTO CC ó NIT: 901472163-5  
NOMBRE: TENDENCIA INMOBILIARIA SAS

DETALLE DEL RECIBO		
Codigo	Descripcion	Valor
	CUOTA ADMINISTRACION APARTATAMENTO No. 402	85.000
0		
0		0
<b>TOTAL</b>		<b>85.000</b>

VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M.L.

CONCEPTO: PAGO DE ADMINISTRACION POR EL MES DE ENERO DE 2023

  
Firma Funcionario Autorizado  
Celular: 3146708539

C. C. NRO. 15.331.450 de Sta. Bárbara



## ¡Transferencia realizada!

Comprobante No. 0000042114  
24 Ene 2023 - 04:36 p.m.

**Producto origen** 

Cuenta  
Ahorros  
**\*1937**

**Producto destino**

Humberto Loaiza  
BANCO DAVIVIENDA  
**397700042377**

Valor enviado  
**\$ 85.000,00**