

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, primero (01) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Interlocutorio</b>	168
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Garantía Real
<b>Demandante</b>	Luis Arnoldo Herrera Valencia.
<b>Demandado</b>	Esperanza Muñoz Toledo
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 <b>2016-00172 00</b>
<b>Asunto</b>	Fija fecha remate – Niega solicitud

Atendiendo que la anterior licitación se declaró desierta por falta de postores, se procederá a fijar nuevamente fecha de remate del 100% del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 023-11978 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara –Antioquia de propiedad de la parte demandada Esperanza Muñoz Toledo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 457 del Código General del Proceso.

En cuanto a la solicitud realizada por la demandada de suspender la diligencia de remate. El Juzgado no accede a tal petición, en tanto, el inmueble objeto de remate es uno diferente al mencionado en su escrito. Allí se refiere el identificado con matrícula inmobiliaria 023-7938 y el aquí licitado responde al 023-11978 de este círculo registral.

Se advierte al abogado Fernando León Monsalve Restrepo con T.P. 33.197 del C.S de la J, que no obra en el expediente poder conferido por la señora Muñoz Toledo. En tal sentido se requiere con el fin de que aporte poder conferido. En caso contrario, evitar realizar solicitudes a este Despacho sin estar legitimado para ello, so pena de que pueda verse inmerso en una posible falta disciplinaria.

Sin más consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Fijar como fecha para la realización del remate del 100% del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 023-13776, el día **miércoles veinticuatro (24) de abril del año dos mil veinticuatro (2024)**, a las **diez de la mañana (10:00 a.m.)**.

siendo postura admisible la que cubra el **setenta por ciento (70%)** del avalúo del inmueble a rematar, es decir, la suma de **Ciento Treinta y Seis Millones Noventa y Seis Mil Cien pesos (\$136.096.100)**, previa consignación del **cuarenta por ciento (40%)**, es decir, la suma de **Setenta y Siete Millones Setecientos Sesenta y Nueve Mil Doscientos pesos (\$77.769.200)**.

El 100% del bien inmueble que es propiedad de la ejecutada Esperanza Muñoz Toledo y que será objeto de remate fue avaluado en la suma de **\$194.423.000**.

Efectúese la publicación, conforme lo establece el artículo 450 del Código General del Proceso, en el periódico “El Colombiano, y en la emisora “Radio Santa Bárbara o Cordial Stereo”, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

**SEGUNDO:** Negar la solicitud realizada por la demandada de suspender la diligencia de remate conforme se expuso en precedencia.

**TERCERO:** Advertir al abogado Fernando León Monsalve Restrepo con T.P. 33.197 del C.S de la J, que no obra en el expediente poder conferido por la señora Muñoz Toledo. En tal sentido se requiere con el fin de que aporte poder conferido. En caso contrario, evitar realizar solicitudes a este Despacho sin estar legitimado para ello, so pena de que pueda verse inmerso en una posible falta disciplinaria.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto anterior es notificado en **ESTADOS ELECTRÓNICOS** No. 015, fijado en la Secretaría del Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia, a las 8:00 a.m., el día 02 del mes de febrero de 2024.

**KEIDVER YAKZEIR GONZALEZ PEREZ**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Wilfredo Vega Cusva

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

**Santa Barbara - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **196f6f5d3be09caa90bfd2f9fa7a9b4e66056773d40cc87dbff9708559d6986**

Documento generado en 01/02/2024 02:48:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**