

ASUNTO: MEMORIAL. RAD. 2020 - 00069

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA <carlosanudo@yahoo.es>

Vie 16/06/2023 13:25

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara

<jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: stellaochoaholguin21@gmail.com <stellaochoaholguin21@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (198 KB)

RAD. 2020 - 00069. RELIQUIDACION DEL CREDITO..pdf;

Señores.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Santa Barbara - Antioquia.

ASUNTO: Memorial. Rad. 2020 - 00069. Se aporta Reliquidacion del Crédito.

Respetuoso saludo

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA como apoderado de la demandante adjunto archivo correspondiente a memorial para el proceso de la referencia.

Favor acusar el recibido.

Es de anotar que este memorial se envió con copia simultanea al correo electrónico de la demandada.

Atentamente.

CARLOS A SAÑUDO C.

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA

Abogado Universidad Uniciencia

Experto en Derecho Civil

Cel: 314 708 8131

Medellín - Antioquia - Colombia



Señor.
JUEZ, PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD.
Santa Barbara – Antioquia.
E.S.D.

REFERENCIA: Ejecutivo Hipotecario.
DEMANDANTE: Ana Rita Castrillón Quintero.
DEMANDADO: Ruby Estela Ochoa Holguín.

RADICADO: 2020 – 00069.

ASUNTO: Se aporta la Reliquidación del Crédito.

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA, como Apoderado Judicial de la demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar al despacho la Reliquidación del crédito, esto es.

Capital. -----\$21.180.064,55.

Intereses Moratorios. -----\$12.009.057,01.

Publicación del Remate. Periódico el colombiano. -----\$424.843.

Publicación Remate. Emisora Local. -----\$50.000.

Certificado de Tradición y Libertad Actualizado. -----\$20.300.

Cuenta de Cobro del Avalúo del Inmueble Objeto del remate. -----\$500.000.

Total. -----\$34.184.264,56.

Total, adeudado por la demandada al 21 de junio del año 2023, la suma de, **\$34.184.264,56**.

ANEXOS. Al presente memorial anexo lo antes citado y el recibo de pago de **\$500.000**, correspondiente al Avalúo del remate, los demás recibos ya reposan en el expediente.

Es de anotar, que este memorial se envía con copia simultánea a la demandada, al Correo Electrónico.

Cordialmente.


CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA.
C.c No.70.253.086, de Yolombó
T.P. No 176.048, del C.S.J

Santa Barbara – Antioquia, junio16 del año 2023.

RADICADO: 2020 - 069

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA, AT. 446, NRAL. 4º C.G.P.
Santa Bárbara- Antioquia, 21 de junio del 2023
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL PROMISCO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	21-jun-23
Tasa mensual pactada >>>			X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
		Saldo de capital, Fol. >>	Comercial
			Consumo
		Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	Microc u Otros

Vigencia		Brio. Cte. Efec. Anual	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
Desde	Hasta					Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos Valor
22-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		21.180.064,55	9	122.573,88	
1-ago-21	31-ago-21	17,63%	1,97%	1,975%		21.180.064,55	30	418.211,34	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		21.180.064,55	30	408.794,15	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		21.180.064,55	30	406.432,78	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		21.180.064,55	30	410.509,73	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		21.180.064,55	30	414.578,23	
1-ene-22	31-ene-22	17,65%	1,98%	1,977%		21.180.064,55	30	418.638,32	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		21.180.064,55	30	432.464,96	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		21.180.064,55	30	436.065,16	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		21.180.064,55	30	448.298,81	
1-may-22	31-may-22	20,40%	2,25%	2,250%		21.180.064,55	30	476.482,37	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		21.180.064,55	30	476.482,37	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		21.180.064,55	30	494.639,00	
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		21.180.064,55	30	513.647,14	
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,549%		21.180.064,55	30	539.713,63	
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		21.180.064,55	30	561.870,73	
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		21.180.064,55	30	584.959,71	
								Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
								0.00	21.180.064,55
								122.573,88	21.302.638,43
								540.785,22	21.720.849,77
								949.579,37	22.129.643,92
								1.356.012,15	22.536.076,70
								1.766.521,88	22.946.586,43
								2.181.100,11	23.361.164,66
								2.599.738,43	23.779.802,98
								3.032.203,40	24.212.267,95
								3.468.268,56	24.648.333,11
								3.916.567,37	25.096.631,92
								4.393.049,74	25.573.114,29
								4.869.532,12	26.049.586,67
								5.364.171,12	26.544.235,67
								5.877.818,26	27.057.882,81
								6.417.531,89	27.597.686,44
								6.979.402,61	28.159.467,16
								7.564.362,33	28.744.426,88

1-dic-22	31-dic-22	27.64%	2.93%	2.933%	21.180.064,55	30	621.119,63	8.185.481,96	29.365.546,51
1-ene-23	31-ene-23	28.84%	3.04%	3.041%	21.180.064,55	30	644.103,22	8.829.585,18	30.009.649,73
1-feb-23	28-feb-23	30.28%	3.17%	3.170%	21.180.064,55	30	671.336,66	9.500.921,83	30.680.986,38
1-mar-23	31-mar-23	30.84%	3.22%	3.219%	21.180.064,55	30	681.827,40	10.182.749,23	31.362.813,78
1-abr-23	30-abr-23	31.39%	3.27%	3.268%	21.180.064,55	30	692.077,18	10.874.826,41	32.054.890,96
1-may-23	31-may-23	30.27%	3.17%	3.169%	21.180.064,55	30	671.148,82	11.545.975,23	32.726.039,78
1-jun-23	21-jun-23	29.76%	3.12%	3.123%	21.180.064,55	21	463.081,78	12.009.057,01	33.189.121,56
							12.009.057,01	0,00	12.009.057,01

SALDO DE CAPITAL	21.180.064,55
SAIDO DE INTERESES	12.009.057,01
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	33.189.121,56


 CARLOS ANTONIO SANUDO CORREA
 T.P. 176.048 del C. S. J.
 junio 16/2023



AVALÚOS COMERCIALES
URBANOS-RURALES
RAA 43056235

4

CUENTA DE COBRO

LUZ DARY ROLDAN CORONADO, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 43.056.235 de Medellín en calidad de perito Avaluador, informo que he recibido de la Señora: ANA RITA CASTRILLON (Demandante). La suma de \$500.000 (Quinientos mil pesos), por concepto de avalúo comercial a inmueble ubicado en la Carrera 51 A No 48-37. Barrio Nuevo. Municipio de Santa Bárbara-Antioquia

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 31069249445
DIRECCION: Carrera 72 A No. 69-71.
TELEFONO: 3217372482-3244053
CORREO ELECTRONICO: luz29rol@hotmail.com

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
CC. 43.056.235
Perito Avaluador Profesional- RAA-ANAV
AVAL-43.056.235

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
Correo: luz29rol@hotmail.com.
Contacto: 3217372482 – 3244053
Medellín - Colombia