



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Santa Bárbara-Antioquia, dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Proceso** : SIMULACIÓN ABSOLUTA  
**Demandante** : IGNACIO ECHEVERRI GRAJALES  
**Demandado** : ANGELA MARÍA ÁLVAREZ VÉLEZ  
**Radicado** : 05-679-40-89-001-2020-00114-00

Asunto: ***Inadmite demanda***

Una vez revisada la demanda de Simulación Absoluta presentada por el apoderado de **IGNACIO ECHEVERRI GRAJALES**, encuentra este Juzgado que la misma ha de inadmitirse ya que adolece de los defectos que se relacionan a continuación:

- De conformidad con lo establecido en los artículos 61 y 90 del C. G. del P., deberá integrar a la pasiva de la demanda al señor León Alberto Quirama Quirama, actual propietario del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023-4065 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara.
- Teniendo en cuenta lo anterior, y comoquiera que el inmueble referenciado no es propiedad de la demandada, las medidas cautelares solicitadas no son procedentes, conforme lo previsto en los artículos 590, numeral 1°, literal a) y 591, inciso 1° del C. G. del P. Por lo tanto, deberá agotar el requisito de procedibilidad consagrado en el artículo 621 ídem.

En aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del C. G del P., se le concede un término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados, so pena de rechazo.

Finalmente, se le reconoce personería al abogado CARLOS R. CORRALES BULA, identificado con cédula de ciudadanía N° 78.760.671 y portador de la T.P. N° 161.841 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación de la parte demandante, conforme al poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**LUISA FERNANDA VALDERRAMA MONTOYA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MU­N­I­C­I­P­A­L DE SANTA BÁRBARA-  
ANTIOQUIA**

El presente proveído se notifica a las partes por anotación en el Estado No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 295 del C. G. del P.

**Daniel Felipe Gallego Urrea**  
Secretario