



## JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

Santa Bárbara-Antioquia, veintidós (22) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Proceso** : VERBAL ESPECIAL DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN  
**Demandante** : JORGE IVAN CARMONA CARDONA  
**Demandado** : ZOILO CRUZ  
**Radicado** : 05-679-40-89-001-2019-00139-00

Asunto: ***Inadmite demanda***

Una vez revisada la demanda verbal especial de titulación de la posesión material presentada por el apoderado de **JORGE IVÁN CARMONA CARDONA**, encuentra este Juzgado que la misma ha de inadmitirse ya que adolece de los defectos que se relacionan a continuación:

- Del estudio del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble identificado la matrícula inmobiliaria N° 023-7829 de la Oficina de Registro de II.PP de esta municipalidad (fl. 7-9), encuentra el Despacho que el demandado adquirió el inmueble objeto de usucapión en el año 1917, fecha desde la cual han transcurrido más de 100 años.

Atendiendo lo anterior y en aras de evitar posibles nulidades procesales conforme lo establecido en el artículo 133, numeral 8° del C. G. del P., deberá la parte actora adelantar las gestiones pertinentes ante la Registraduría Nacional del Estado Civil, en aras de establecer si el señor **ZOILO CRUZ**, posiblemente falleció. De ser así, le corresponde a la parte demandante adecuar la pasiva de la demanda, en los términos señalados en el artículo 87 ibídem.

En aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del C. G del P., se le concede un término de cinco (5) días para subsanar el defecto señalado, so pena de rechazo.

Finalmente, se le reconoce personería al abogado **HÉCTOR DE JESÚS MONTOYA CARDONA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.300.280 y portador de la T.P. N° 20.015 del C. S. de la J., para representar al actor conforme el poder que le fue otorgado.

**NOTIFÍQUESE**



**LUISA FERNANDA VALDERRAMA MONTOYA**  
**JUEZ**

DFG

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA-  
ANTIOQUIA**

El presente proveído se notifica a las partes por anotación en el Estado No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 295 del C. G. del P.

**Daniel Felipe Gallego Urrea**  
Secretario