



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Santa Bárbara-Antioquia, veintiocho (28) de octubre de dos mil veinte (2020)

**PROCESO** : Verbal-Pertenencia  
**DEMANDANTE** : Astrid Elena López Ballesteros  
**DEMANDADOS** : Tatiana María Ballesteros Gómez y otra  
**RADICADO** : 05-679-40-89-001-2020-00144-00  
**AUTO** : 212 de 2020

**ASUNTO** : *Admite demanda y ordena notificar*

Comoquiera que se cumplen a cabalidad los requisitos contemplados en los artículos 82, 84 y 375 del Código General del Proceso, así como lo reglado en el Decreto 806 de 2020, se asumirá el conocimiento del presente proceso y se admitirá la acción.

Sin más consideraciones, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA-ANTIOQUIA**

### RESUELVE

**PRIMERO:** Admitir la demanda verbal de pertenencia promovida por **ASTRID ELENA LÓPEZ BALLESTEROS**, identificada con **C.C. 39.385.010**, en contra de **TATIANA MARÍA BALLESTEROS GÓMEZ**, identificada con **C.C. 39.179.871** y **LILIANA MARÍA DE LA AUXILIADORA LÓPEZ BALLESTEROS**, así como las demás personas que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023-2685 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara - Antioquia.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en los artículos 25, 26, 368 y 375 del Código General del Proceso, el presente proceso se adelantará bajo el trámite del procedimiento verbal, por cuanto se trata de un asunto de menor cuantía, dado el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión.

**TERCERO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal a las señoras **TATIANA MARÍA BALLESTEROS GÓMEZ** y **LILIANA MARÍA DE LA AUXILIADORA LÓPEZ BALLESTEROS**, conforme lo estipulado en los artículos 291 a 293 del C. G, del P. y artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y córraseles traslado por el término de veinte (20) días, para cuyos efectos se les entregará copia de la demanda y sus anexos, vía electrónica. En consecuencia, no habrá lugar a emplazar a la señora **BALLESTEROS GÓMEZ**, comoquiera que la parte actora tiene conocimiento de su dirección electrónica.

**CUARTO:** Atendiendo lo preceptuado en el artículo 375, numeral 6° del C. G. del P., se ordena el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023-2685 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara – Antioquia.

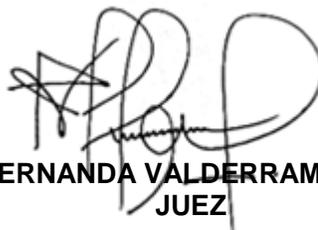
Emplácese en los términos del artículo 108 del Código General del Proceso, resaltando que el emplazamiento sólo se publicará en el registro nacional de personas emplazadas, en cumplimiento a la disposición normativa contemplada en el artículo 10° del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** La parte actora deberá instalar una valla o aviso de dimensión no inferior a un metro cuadrado, tal como lo establece la ley, en lugar visible de la entrada del inmueble, la valla deberá contener la información y cumplir con lo indicado en el numeral 7 del artículo 375 ibíd. Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella, misma que deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

**QUINTO:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 023-2685 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara – Antioquia, atendiendo lo estipulado en el artículo 375, numeral 6° del Código General del Proceso. Ofíciense en tal sentido.

**SEXTO:** Ordenar a la parte actora informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Agencia Nacional de Tierras, a la Agencia de Desarrollo Rural, teniendo en cuenta que el INCODER fue suprimido y liquidado, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones, de conformidad con lo señalado en numeral 6, inciso 2 del artículo 375 de C. G del P.

**NOTIFÍQUESE**



**LUISA FERNANDA VALDERRAMA MONTOYA**  
JUEZ

DFG

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA-  
ANTIOQUIA**

El presente proveído se notifica a las partes por anotación en el Estado No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 295 del C. G. del P.

**Daniel Felipe Gallego Urrea**  
Secretario