

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: PLURAL S.A. (Cesionario de VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.)
Demandado: Miryam Lucid Corrales Quintero
Radicado No. 05679-40-89-001-2019-00133-00

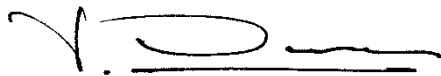
JUAN DAVID RAMÓN ZULETA mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.940.624 de Bogotá abogado en ejercicio con T.P. 116320-D1 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte actora, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P., presento la liquidación del crédito en los siguientes términos:

CLIENTE	MIRYAM LUCID CORRALES QUINTERO
PROYECTO	Conjunto residencial PUEBLO SANTA BARBARA
NUMERO DEL INMUEBLE	Apartamento primer piso
CIUDAD	Medellín (Antioquia)
FECHA DE MANDAMIENTO DE PAGO	09 de Mayo de 2019
FECHA DE EJECUCION	10 de Febrero de 2021
CAPITAL APROBADO DEMANDA	\$ 82.213.824
INTERESES DE PLAZO (Aprobados)	\$ -
CÁLCULO INTERESES DE MORA Desde 29-04-2019 al 17-02-2021	\$ 25.998.292
ABONOS DEUDOR Desde 20-12-2018 al 17-02-2021	635.224
Pago intereses de plazo	0
Pago intereses de mora	635.224
Pago capital	0
Capital por pagar	\$ 82.213.824
Intereses de plazo por pagar	\$ -
Intereses de mora por pagar	\$ 25.363.068
TOTAL DEUDA AL 17 DE FEBRERO 2021	\$ 107.576.892

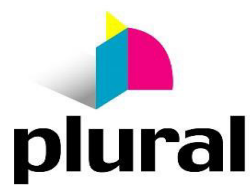
Adicionalmente, se adjunta archivo donde se observa en detalle la liquidación de los intereses moratorios, abonos realizados por la parte demandada, y tabla de amortización.

El memorial se envía con copia a la dirección electrónica de la demandada micoqui.36@gmail.com

Del Señor Juez,



JUAN DAVID RAMÓN ZULETA
C.C No.79.940.624 de Bogotá
T.P. No. 116.320-D1 del C.S. de la J.



Fecha Recibo	Valor Recibo (US\$)	Tasa de Cambio	Valor pagado en pesos
11/12/2018	200,00	3.176,12	\$ 635.224

200,00	\$	635.224
--------	----	---------

TABLA AMORTIZACIÓN - Liquidación jurídica								
MIRYAM LUCID CORRALES QUINTERO								
Capital <i>Aprobado</i>						\$	82.213.824,00	
FECHA PAGO	FECHA LIMITE	SALDO Deuda	PAGO	Intereses de plazo	Pago intereses de plazo	Intereses de mora	Pago Intereses de Mora	Abono Capital
11/12/2018	20/04/2019	\$ 82.213.824	\$ 635.224	\$ -	\$ -	\$ 1.193.890	\$ 635.224	\$ -
No Pago	20/05/2019	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.195.023	\$ -	\$ -
No Pago	20/06/2019	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.192.757	\$ -	\$ -
No Pago	20/07/2019	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.191.623	\$ -	\$ -
No Pago	20/08/2019	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.193.890	\$ -	\$ -
No Pago	20/09/2019	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.193.890	\$ -	\$ -
No Pago	20/10/2019	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.181.414	\$ -	\$ -
No Pago	20/11/2019	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.177.439	\$ -	\$ -
No Pago	20/12/2019	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.170.620	\$ -	\$ -
No Pago	20/01/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.162.656	\$ -	\$ -
No Pago	20/02/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.139.838	\$ -	\$ -
No Pago	20/03/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.172.894	\$ -	\$ -
No Pago	20/04/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.158.101	\$ -	\$ -
No Pago	20/05/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.129.561	\$ -	\$ -
No Pago	20/06/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.125.556	\$ -	\$ -
No Pago	20/07/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.125.556	\$ -	\$ -
No Pago	20/08/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.135.279	\$ -	\$ -
No Pago	20/09/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.138.707	\$ -	\$ -
No Pago	20/10/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.123.839	\$ -	\$ -
No Pago	20/11/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.109.512	\$ -	\$ -
No Pago	20/12/2020	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.087.676	\$ -	\$ -
No Pago	20/01/2021	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 1.079.614	\$ -	\$ -
No Pago	20/02/2021	\$ 82.213.824		\$ -	\$ -	\$ 618.958	\$ -	\$ -
TOTALES			\$ 635.224	\$ -	\$ -	\$ 25.998.292	\$ 635.224	\$ -

Saldo Capital	\$ 82.213.824
Intereses de plazo por pagar	\$ -
Intereses Mora por pagar	\$ 25.363.068
Deuda Total	\$ 107.576.892