

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, ocho (08) de junio de dos mil veintiuno (2.021)

<b>Interlocutorio</b>	No. 629
<b>Proceso</b>	Verbal sumario – Restitución Inmueble Arrendado
<b>Ejecutante</b>	León Alberto Quirama Quirama
<b>Ejecutado</b>	Claudia Elena Serna Tangarife
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 <b>2021 00022 00</b>
<b>Asunto</b>	Termina proceso por desistimiento de las pretensiones

Se adentrará este Despacho en disponer la terminación del proceso por el desistimiento deprecado por la parte solicitante en proceso de la referencia, haciéndose preciso realizar las siguientes;

**CONSIDERACIONES**

El artículo 314 del Código General del Proceso, permite que el demandante pueda desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso. Lo que implica la renuncia de las pretensiones de la demanda y por ende sus efectos se asemejan a la sentencia absolutoria. el artículo 315 advierte que personas no pueden hacer uso de esta figura jurídica, además el artículo siguiente indica que se condenará en costas a quien se le acepte un desistimiento, a menos que se estructure alguna de las causas establecidas en los 4 numerales de dicha disposición.

En el caso de hoy, la parte actora mediante escrito allegado al Despacho el pasado 02 de junio de 2021, solicitó el desistimiento de la demanda, teniendo en cuenta que el inmueble ya fue restituido por parte de la demandada. El solicitante no se encuentra en los casos exceptuados en el artículo 315 de la Ley 1564. No se han decretado medidas cautelares y la parte demandada no se ha notificado de este proceso.

En virtud de tales circunstancias encuentra el Despacho que la solicitud del demandante es procedente. Pues se entiende que su petición refiere al desistimiento de las pretensiones de la demanda. No se ha emitido sentencia que ponga fin al proceso. Con lo que se cumple a cabalidad las exigencias del artículo 314 del Código General del Proceso.

Con relación a la condena en costas, en este caso, el Despacho considera innecesario condenar por tal concepto, ya que la parte demandada ni siquiera ha sido enterada de esta demanda. Además, los efectos de este desistimiento se entienden como una sentencia de carácter absolutorio.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara Antioquia,

### **RESUELVE**

**Primero: Declarar** la terminación del proceso promovido a instancia de **León Alberto Quirama Quirama** contra **Claudia Elena Serna Tangarife**, por desistimiento de las pretensiones.

**Segundo:** Sin lugar a condenar en costas.

**Tercero:** Esta decisión se notificará por estados y, una vez en firme este proveído y previas las anotaciones a que hubiere lugar, se dispone su archivo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

3

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 079 fijado el día 09 del mes de junio del año 2021, a las 08:00 de la mañana.

\_\_\_\_\_  
DANIEL FELIPE GALLEGO URREA  
Secretario

**Firmado Por:**

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD  
DE SANTA BARBARA-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7ac6f86bb4bea8ebda5acaad08be78654618d12f4035376010115e821b0a795  
8**

Documento generado en 08/06/2021 03:22:12 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**