

## DESPACHO COMISORIO N°003

transito inspeccion <transitoinspeccion5@gmail.com>

Mié 27/10/2021 15:53

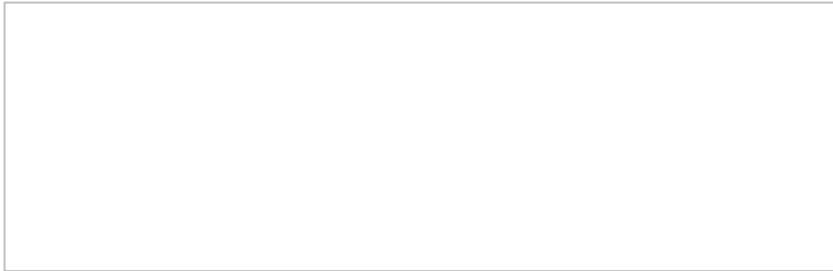
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se adjunta Despacho Comisorio N° 003.

Cordialmente,

--





Santa Bárbara, 26 de octubre de 2021

Señor,  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL  
Santa Bárbara  
E.S.D

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: ANA RITA CASTRILLÓN QUINTERO  
DEMANDADO: RUBY ESTELA OCHOA HOLGUÍN  
RADICADO: 05679 40 89 001 2020 00069 00

ASUNTO: Devolución Despacho Comisorio N° 003 auxiliado.

Por medio de la presente, se procede a realizar devolución del Despacho Comisorio N° 003 auxiliado, en el cual se subcomisiono a la Inspección de Policía y Tránsito del municipio de Santa Bárbara, con la finalidad de llevar a cabo diligencia de secuestro.

Cordialmente,



**NATALIA BEDOYA VILLADA**  
Inspectora Municipal de Policía y Transito

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA,  
ANTIOQUIA

**DESPACHO COMISORIO:** 003  
**PROCESO:** Ejecutivo  
**EJECUTANTE:** Ana Rita Castrillón Quintero  
**EJECUTADO:** Ruby Estela Ochoa Holguín  
**RADICADO:** 05679 40 89 001 2020 00069 00

EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA -  
ANTIOQUIA

A

LA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y TRÁNSITO DE SANTA BÁRBARA -  
ANTIOQUIA

**HACE SABER**

Que, mediante auto del 12 de enero de 2021, se ordenó comisionar a esa entidad a fin de efectivizar el secuestro sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023-8328 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara – Antioquia, propiedad de la demandada Ruby Estela Ochoa Holguín. Para mayor comprensión, a continuación, se transcribe la providencia señalada:

*“SEGUNDO: Comisionar, con amplias facultades, a la Inspección de Policía y Tránsito Municipal de Santa Bárbara - Antioquia, a fin de que proceda con el secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 023-8328 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad. Líbrese el correspondiente despacho comisorio. TERCERO: Designar como secuestre a la auxiliar de la justicia Claudia Elena Uribe Echavarría, identificada con C.C. 1.128.282.412, localizable en la diagonal 57 N° 21-86 del municipio de Bello – Antioquia, teléfonos 4538437, 3153215570 / 3014267050, correo electrónico mimouribe@hotmail.com, a quien se le fijan como honorarios provisionales la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000), conforme lo estipulado en el acuerdo PSAA15-10448, del Consejo Superior de la Judicatura, honorarios que en principio estarán a cargo de la parte actora...NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (Fdo) --- WILFREDO VEGA CUSVA----JUEZ”*

El Dr. Carlos Antonio Sañudo Correa, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.253.086 y portador de la T.P. N° 176.048 del C. S. de la J., actúa como apoderada de la ejecutante y se localiza en la Carrera 46 A N° 134 Sur 21, int. 501, del municipio de Caldas – Antioquia, teléfono 314 708 81 31, correo electrónico carlosanudo@yahoo.es.

Se agradece el pronto auxilio y devolución.

Santa Bárbara – Antioquia, veinticinco (25) de enero de dos mil veintuno (2.021).

**DANIEL FELIPE GALLEGO URREA  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**DANIEL FELIPE GALLEGO URREA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2d63f0316a12172fd104658369cbbfb21bc2e977fc10405da5a77df78e468b19  
Documento generado en 26/01/2021 09:21:31 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Inspeccion de policia y transito de Santa Bárbara &lt;transitoinspeccion5@gmail.com&gt;

**NOTIFICACION FECHA Y HORA PARA PRACTICA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO**

2 mensajes

**transito inspeccion** <transitoinspeccion5@gmail.com>

10 de septiembre de 2021, 18:52

Responder a: transitoinspeccion5@gmail.com

Para: carlosdanudo@yahoo.es

Buenas noches

DR  
CARLOS SAÑUDO CORREA  
E.S.M.

ASUNTO: NOTIFICACIÓN FECHA Y HORA PARA PRACTICA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO.

Me permito informarle que se programó como fecha para la práctica de la diligencia de secuestro el próximo 24 de Septiembre del año en curso a las 8:30 am.

Por favor enviar el telegrama al secuestre designado por el Despacho y aportar copia de las escrituras y matrícula inmobiliaria antes de la fecha asignada.

Cordialmente,

--

**NATALIA BEDOYA VILLADA**

Inspectora de Policía y Tránsito Municipal

✉ transitoinspeccion5@gmail.com

☎ 846 10 60 Ext: 211 - 350 768 9602

Alcaldía de Santa Bárbara - Antioquia  
**Unidos Por El Cambio**www.santabarbara-antioquia.gov.co  
Cra. 51 No. 50 - 21**Mail Delivery Subsystem** <mailer-daemon@googlemail.com>

10 de septiembre de 2021, 18:45

Para: transitoinspeccion5@gmail.com

**No se ha encontrado la dirección**Tu mensaje no se ha entregado a **carlosdanudo@yahoo.es** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

552 1 Requested mail action aborted, mailbox not found

Final-Recipient: rfc822; carlosdanudo@yahoo.es  
Action: failed  
Status: 5.0.0  
Remote-MTA: dns; mx-eu.mail.am0.yahoodns.net. (188.125.72.74, the server for the domain yahoo.es.)  
Diagnostic-Code: smtp; 552 1 Requested mail action aborted, mailbox not found  
Last-Attempt-Date: Fri, 10 Sep 2021 16:45:36 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: transito inspeccion <transitoinspeccion5@gmail.com>  
To: carlosdanudo@yahoo.es  
Cc:  
Bcc:  
Date: Fri, 10 Sep 2021 18:52:34 -0500  
Subject: NOTIFICACION FECHA Y HORA PARA PRACTICA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO

Buenas noches

DR  
CARLOS SAÑUDO CORREA  
E.S.M.

ASUNTO: NOTIFICACIÓN FECHA Y HORA PARA PRACTICA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO.

Me permito informarle que se programó como fecha para la práctica de la diligencia de secuestro el próximo 24 de Septiembre del año en curso a las 8:30 am.

Por favor enviar el telegrama al secuestre designado por el Despacho y aportar copia de las escrituras y matrícula inmobiliaria antes de la fecha asignada.

Cordialmente,

--



**NATALIA BEDOYA VILLADA**  
Inspectora de Policía y Tránsito Municipal  
✉ transitoinspeccion5@gmail.com  
☎ 846 10 60 Ext: 211 - 350 768 9602

Alcaldía de Santa Bárbara - Antioquia  
**Unidos Por El Cambio**

www.santabarbara-antioquia.gov.co  
Cra. 51 No. 50 - 21



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922350948892281**

**Nro Matrícula: 023-8328**

Pagina 1 TURNO: 2021-023-1-5406

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:02:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 023 - SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: SANTA BARBARA  
FECHA APERTURA: 10-08-1989 RADICACIÓN: 801 CON: ESCRITURA DE: 11-07-1988

CODIGO CATASTRAL: 056790100000700190038901000002 COD CATASTRAL ANT: 1010070190003800100002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE PRIMERA PLANTA UBICADA EN BARRIO NUEVO, AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NRO. 527 DE JUNIO 11 DE 1988 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA. NUMEROS DE CATASTRO ANTERIORES: 1-01-007-000019-00038-001-00002

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO ALBA NELLY ALVAREZ A. EL INMUEBLE OBJETO DE CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO POR COMPRA A VILLADA PULGARIN JULIO BENJAMIN SEGUN ESCRITURA NRO. 546 DE AGOSTO 26 DE 1981 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 023-0002741. ADQUIRIO VILLADA PULGARIN JULIO BENJAMIN POR COMPRA A MOSQUERA JOSE TEODORO SEGUN ESCRITURA NRO. 262 DE MARZO 11 DE 1978 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO YA CITADO. ADQUIRIO MOSQUERA PALACIO JOSE TEODORO POR COMPRA A VILLADA GARCIA RAMON ANTONIO SEGUN ESCRITURA NRO. 602 DE SEPTIEMBRE 19 DE 1971 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO ACTUALMENTE EN EL FOLIO YA CITADO. ADQUIRIO VILLADA GARCIA RAMON ANTONIO POR COMPRA A VILLADA GARCIA ARSENIO Y VILLADA ABEL DE JESUS ESCRITURA NRO. 652 DE DICIEMBRE 12 DE 1964 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA, REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 1971

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 51A 48-37 APTO 201 CASA DE PRIMERA PLANTA BARRIO NUEVO
- 2) CARRERA 51A 48-37 APTO 201 CASA PRIMERA PLANTA BARRIO NUEVO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

023 - 2741

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-03-1982 Radicación: 191

Doc: ESCRITURA 215 DEL 11-03-1982 NOTARIA 1 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ARROYAVE ALBA NELLY

X

**A: CORPORACION DE EMPLEADOS DE NOTARIADO Y REGISTRO CORNOTARE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922350948892281**

**Nro Matrícula: 023-8328**

Pagina 2 TURNO: 2021-023-1-5406

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:02:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-08-1989 Radicación: 801

Doc: ESCRITURA 527 DEL 11-07-1988 NOTARIA UNICA DE STA BARBARA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVAREZ ARROYAVE ALBA NELLY**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-06-1991 Radicación: 727

Doc: ESCRITURA 606 DEL 20-06-1991 NOTARIA UNICA DE STA BARBARA

VALOR ACTO: \$580,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ARROYAVE ALBA NELLY

**A: MONTOYA DE CARDONA ROSA DELIA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-08-1992 Radicación: 995

Doc: ESCRITURA 1977 DEL 22-07-1992 NOTARIA 1 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE EMPLEADOS DE NOTARIADO Y REGISTRO CORNOTARE

**A: ALVAREZ ARROYAVE ALBA NELLY**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-07-1993 Radicación: 702

Doc: ESCRITURA 576 DEL 13-07-1993 NOTARIA UNICA DE STA BARBARA

VALOR ACTO: \$740,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA DE CARDONA ROSA DELIA

**A: CARDONA DE JIMENEZ LUZ AMPARO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-11-1998 Radicación: 1230

Doc: ESCRITURA 1121 DEL 21-11-1998 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA DE JIMENEZ LUZ AMPARO

**A: QUIRAMA UPEGUI GONZALO DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-06-2000 Radicación: 516



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922350948892281**

**Nro Matrícula: 023-8328**

Pagina 3 TURNO: 2021-023-1-5406

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:02:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 310 DEL 29-04-2000 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIRAMA UPEGUI GONZALO DE JESUS

**A: CARDONA DE JIMENEZ LUZ AMPARO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-12-2000 Radicación: 987

Doc: ESCRITURA 774 DEL 24-11-2000 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 DONACION CUOTA DOMINIO 95.85%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA DE JIMENEZ LUZ AMPARO

**A: CARDONA MONTOYA FRANCISCO FERNANDO**

**CC# 98494209 4.17%**

**A: CARDONA MONTOYA GUSTAVO ALBERTO**

**CC# 70556723 4.17%**

**A: CARDONA MONTOYA LEONEL**

**CC# 15332665 4.17%**

**A: CARDONA MONTOYA LUIS GUILLERMO**

**CC# 15333728 4.17%**

**A: CARDONA MONTOYA NANCY ESTELLA**

**CC# 39384935 4.17%**

**A: MONTOYA DE JIMENEZ ROSA JULIA**

**CC# 21417084 25%**

**A: MONTOYA DE NOREÑA DELLANIRA**

**CC# 32330106 25%**

**A: MONTOYA OTALVARO MANUEL ANTONIO**

**CC# 3358599 25%**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-09-2011 Radicación: 985

Doc: ESCRITURA 775 DEL 19-09-2011 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION CUOTA DOMINIO 25% PROINDIVISA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA DE JIMENEZ LUZ AMPARO

CC# 32318047

DE: CARDONA MONTOYA FRANCISCO FERNANDO

CC# 98494209

DE: CARDONA MONTOYA GUSTAVO ALBERTO

CC# 70556723

DE: CARDONA MONTOYA LEONEL

CC# 15332665

DE: CARDONA MONTOYA LUIS GUILLERMO

CC# 15333728

DE: CARDONA MONTOYA NANCY ESTELLA

CC# 39384935

**A: MONTOYA DE JIMENEZ ROSA JULIA**

**CC# 21417084 X**

**A: MONTOYA DE NOREÑA DELLANIRA**

**CC# 32330106 X**

**A: VILLADA DE MONTOYA ANGELA LILIA**

**CC# 21418156 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-11-2011 Radicación: 1118



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922350948892281**

**Nro Matrícula: 023-8328**

Pagina 4 TURNO: 2021-023-1-5406

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:02:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 905 DEL 05-11-2011 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DOMINIO 25% PROINDIVISA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA OTALVARO MANUEL ANTONIO CC# 3358599

A: VILLADA DE MONTOYA ANGELA LILIA CC# 21418156 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-05-2013 Radicación: 2013-023-6-421

Doc: ESCRITURA 225 DEL 26-04-2013 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA DE JIMENEZ ROSA JULIA CC# 21417084

DE: MONTOYA DE NOREÑA DELLANIRA CC# 32330106

DE: VILLADA DE MONTOYA ANGELA LILIA CC# 21418156

A: CUERVO BOTERO OCTAVIO DE JESUS CC# 737355 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-023-6-788

Doc: ESCRITURA 491 DEL 02-09-2013 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUERVO BOTERO OCTAVIO DE JESUS CC# 737355

A: OCHOA HOLGUIN RUBY ESTELA CC# 39384176 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 20-03-2014 Radicación: 2014-023-6-373

Doc: ESCRITURA 139 DEL 17-03-2014 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA HOLGUIN RUBY ESTELA CC# 39384176

A: CASTRILLON QUINTERO ANA RITA CC# 39384251

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-09-2014 Radicación: 2014-023-6-1073

Doc: ESCRITURA 538 DEL 09-09-2014 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 139

17/03/2014 NOTARIA SANTA BARBARA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON QUINTERO ANA RITA CC# 39384251



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922350948892281**

**Nro Matrícula: 023-8328**

Pagina 5 TURNO: 2021-023-1-5406

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:02:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: OCHOA HOLGUIN RUBY ESTELA**

**CC# 39384176 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-023-6-500

Doc: OFICIO 497 DEL 26-05-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA. RAD. 05-679-40-89-001-2016-00070-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA VALENCIA GUILLERMO

CC# 737145

**A: OCHOA HOLGUIN RUBY ESTELA**

**CC# 39384176 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-023-6-524

Doc: OFICIO 1209 DE 2016 DEL 01-12-2016 PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL (EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA. RAD. 2016-00070-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA VALENCIA GUILLERMO

CC# 737145

**A: OCHOA HOLGUIN RUBY ESTELA**

**CC# 39384176 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 17-11-2017 Radicación: 2017-023-6-1150

Doc: ESCRITURA 715 DEL 09-11-2017 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA HOLGUIN RUBY ESTELA

CC# 39384176 X

**A: CASTRILLON QUINTERO ANA RITA**

**CC# 39384251**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 30-09-2020 Radicación: 2020-023-6-661

Doc: OFICIO 776 DEL 10-09-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.2020-00069

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON QUINTERO ANA RITA

CC# 39384251

**A: OCHOA HOLGUIN RUBY ESTELA**

**CC# 39384176 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922350948892281**

**Nro Matrícula: 023-8328**

Pagina 6 TURNO: 2021-023-1-5406

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:02:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-023-1-5406

FECHA: 22-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**INSPECCIÓN MUNICIPAL DE POLICÍA Y TRANSITO  
SANTA BARBARA – ANTIOQUIA**

Santa Bárbara, Septiembre 24 de 2021

En la fecha y hora señalada, en auto que antecede (Nro.003) se ordena llevar acabo diligencia de secuestro dando cumplimiento al despacho comisorio N° 003 ordenado por el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de Santa Bárbara; Proceso **EJECUTIVO**, instaurado por la señora **ANA RITA CASTRILLON QUINTERO** identificada con la cedula de ciudadanía número **39.384.251**, en contra de la señora **RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN**.

Se hace presente en el Despacho la señora **ANA RITA CASTRILLON QUINTERO** identificada con la cedula de ciudadanía número 39.384.251, en compañía del Abogado **CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA**, identificado con la cedula de ciudadanía nro. 70.253.086 portador de la Tarjeta profesional 176048 del Concejo Superior de la Judicatura, para que la represente en la presente diligencia.

El Despacho designa como secuestre a la Auxiliar de la Justicia **CLAUDIA ELENA URIBE ECHAVARRIA** identificada con la C.C. 1.128.282.412 con teléfono 3153215570/3014267050, quien asiste y presenta la Póliza de Garantía única de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales con vigencia hasta el 01-04-2023, a quien se le da posesión legal, advirtiéndole de los deberes que como secuestre adquiere, manifestando que cumplirá fielmente y de buena fe con los deberes del cargo.

Una vez llegamos al inmueble identificado con matricula inmobiliaria **Nro. 023-8328**, Casa Primera Planta ubicada en Barrio Nuevo, ubicado en la Calle 51 A N. 48-37, zona Urbana jurisdicción del Municipio de Santa Bárbara fuimos recibidos por la señora: **RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN** identificada con la cedula de ciudadanía Nro. **39.384.176**, a quien se le informó el motivo de la diligencia y quien nos permitió verificar el inmueble objeto de la presente diligencia, tal y como consta en la Escritura Publica Nro. 715 del 09 de Noviembre de 2017 otorgada en la Notaria Única del Circulo Notarial de Santa Bárbara, aportada en la presente diligencia indicando: ... **CASA DE HABITACION DE PRIMERA PLANTA**: Que hace parte de una edificación sometida Propiedad horizontal, con todas sus dependencias, mejoras y anexidades correspondientes, situado en el área urbana del Municipio de Santa Bárbara Antioquia, en el sector “ Barrio Nuevo”; Predio numero 1010070190003800100002; de 76,90 metros cuadrados de área construida y \$ 9.525.658.00 de avaluó total, alinderado así: “ Por el frente con calle principal de Barrio Nuevo, 8,30 metros; Por el costado Oriental con inmueble de Noé Sánchez; voltea lindero con aire del patio de la planta de bajos; Por la parte posterior en 8,30 metros; sigue lindero



con propiedad de Débora Otalvaro, en 11,40 metros de extensión, a salir a la calle punto de partida, VERTICALES: Por el nadir, en parte, con losa de concreto que lo separa de la planta de bajos, y con lote sobre el cual se levantó (el edificio); Y por el cenit, con techo de teja que cubre el edificio” Sur área construida es de: 76.90 metros cuadrados, consta de: Sala, tres alcobas, patio interior, cocina, servicios y mirador en la parte posterior.

El inmueble se encuentra en regular estado de conservación física, a continuación me permito referenciar lo antes descrito: Al ingreso existe una reja de metálica de color blanco, una puerta de acceso metálica color blanco, al ingreso se encuentra una sala con ventana metálica con registro a la calle, al lado de la sala se encuentra una habitación sin puerta de acceso con ventana que da registro a la calle, contiguo un pasillo en el cual se encuentra el comedor y una habitación sin puerta de ingreso y con ventana que da registro al patio, seguido se encuentra la segunda habitación sin puertas de acceso y con ventana que da registro al comedor o pasillo, al costado izquierdo se encuentra la cocina con una ventana que da registro al pasillo y otra con vista a la carretera principal, el mesón es en baldosín de color blanco sin cajones, el lava platos es de acero inoxidable, con puerta en madera de acceso. Contiguo se encuentra la lavadora separada del pasillo con una cortina de color azul, seguido se encuentra el patio son piso en cemento y sin techo, en el cual están ubicados los servicios sanitarios distribuidos así: Puerta de color café en madera para el ingreso a la unidad sanitaria con piso en cemento, contiguo se encuentra el lavadero en cemento y tanque de almacenamiento de agua en baldosín de color azul, al lado se ingresa a la ducha - tina, la cual tiene piso en baldosa y paredes en baldosín de color blanco.

El techo de la estructura es en tablilla y teja de barro, excepto el patio que es descubierto y con el piso en cemento y en baldosa las partes referidas anteriormente, las paredes son de color azul claro, las cuales se encuentran en regular estado de conservación, dicho inmueble se encuentra identificado en la puerta con la nomenclatura nro. 48-37.

En dicho inmueble reside la señora **RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN**, por lo tanto no genera utilidad alguna.

Acto seguido se le concede la palabra a la señora: **RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN** identificada con la cedula de ciudadanía Nro. **39.384.176**, quien manifiesta: Estor a la espera de tener el dinero para cancelarle a la señora Rita.

Tal y como quedo descrito en la primera parte de esta diligencia se ha identificado completamente el inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **Nro. 023-8328** y lo declara legalmente secuestrado.

Como no se encontró oposición alguna a esta diligencia se levanta la presente acta y se firma por las personas que intervinieron en ella.



*Natalia B.*  
**NATALIA BEDOYA VILLADA**  
Inspectora Municipal de Policía y Tránsito

**ANA RITA CASTRILLON QUINTERO**  
C.C. 39.384.251  
Demandante

**CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA**  
Apoderado de la parte demandante

**CLAUDIA ELENA URIBE ECHAVARRIA**  
C.C. 1.128.282.412  
Secuestre

**RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN**  
C.C. 39.384.176  
Depositaria



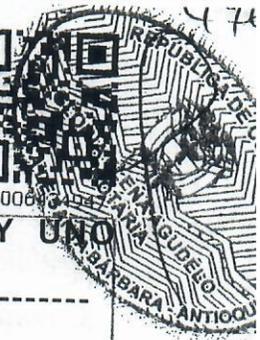




# República de Colombia



Aa006



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO (491).

FECHA. DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL TRECE (2013).

NOTARÍA ÚNICA DE SANTA BÁRBARA ANTIOQUIA.

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA 023-8328

CÓDIGO CATASTRAL. 1010070190003800100002

UBICACIÓN DEL PREDIO. ÁREA URBANA

NOMBRE O DIRECCIÓN. CALLE Ó CARRERA 51A NÚMERO 48-37 APARTAMENTO 201 CASA DE PRIMERA PLANTA, BARRIO NUEVO.

MUNICIPIO O VEREDA. SANTA BÁRBARA ANTIOQUIA.

### DATOS DE LA ESCRITURA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO (491).

FECHA. DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL TRECE (2013).

NOTARIA ÚNICA

ORIGEN CIUDAD. SANTA BÁRBARA ANTIOQUIA

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA TOTAL

VALOR DEL ACTO. \$8.500.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

DE. OCTAVIO DE JESUS CUERVO BOTERO 737.355

A. RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN 39.384.176

Se dio copias  
03-09-2013



En el Círculo Notarial de Santa Bárbara, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los Dos (02) días del mes de Septiembre de dos mil trece (2013), en la Notaría Única del Círculo de Santa Bárbara, cuya Notaria Titular es la Doctora GLORIA ELENA AGUDELO, compareció quien dijo ser OCTAVIO DE JESUS CUERVO BOTERO, varón mayor de edad, casado con sociedad conyugal vigente, vecino del municipio de Santa Bárbara, en el Sector Barrio Nuevo, teléfono número 3127617084 e identificado con la cédula de ciudadanía número 737.355 de Santa Bárbara Antioquia, y manifestó: -----

**PRIMERO.** Que da en venta real y con carácter de enajenación perpetua a la señora RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN, mujer mayor de edad, soltera con unión marital de hecho, vecina del municipio de Santa Bárbara, en la Carrera Boyacá número 48-58, teléfono número 3216132928 e identificada con la cédula de ciudadanía número 39.384.17'6 de Santa Bárbara Antioquia, el derecho de dominio y la posesión material que tiene sobre la unidad de dominio exclusivo conocido como: -----

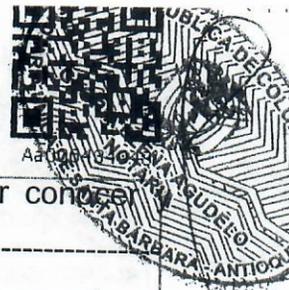
**CASA DE HABITACIÓN DE PRIMERA PLANTA:** Que hace parte de una edificación sometida a Propiedad Horizontal, con todas sus dependencias, mejoras y anexidades correspondientes, situado en el área urbana del Municipio de Santa Bárbara Antioquia, en el Sector "Barrio Nuevo"; predio número 1010070190003800100002; de 76,90 metros cuadrados de área construida y **\$8.463.423,48 de Avalúo Total**, alinderado así: "Por el frente con la calle principal de Barrio Nuevo, en 8,30 metros; Por el costado Oriental con inmueble de Noé Sánchez; voltea lindero con aire del patio de la planta de bajos; Por la parte posterior, en 8,30 metros; sigue lindero con propiedad de Débora Otálvaro, en 11,40 metros de extensión, a salir a la calle, punto de partida. **VERTICALES:** por el Nadir, en parte, con losa de concreto que lo separa de la planta de bajos, y con lote sobre el cual se levantó (el edificio); y por el cenit, con techo de teja que cubre el edificio" Sur área construida es de: 76,90 metros cuadrados, consta de: Sala, tres alcobas, patio interior, cocina, servicios y mirador en la parte posterior. -----

**ESTE INMUEBLE SE IDENTIFICA CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 023-8328 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DESANTA BÁRBARA ANTIOQUIA.** -----

**PARAGRAFO PRIMERO.** No obstante la mención sobre cabida y linderos la venta se toma como cuerpo cierto, con todas las anexidades, y las comodidades especificaciones y mejoras contenidas en el plano y en el régimen de propiedad



# República de Colombia



horizontal al cual está sometido el edificio, el cual declara el comprador con el compromiso de comprometerse a cumplirlo. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** La propiedad objeto de la presente compraventa se encuentra sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, según escritura pública número 527 del 11 de Julio de 1988 de la Notaría de Santa Bárbara Antioquia. -----

**SEGUNDO.** Adquirió el vendedor el inmueble que enajena y deja alinderado por Compra a ROSA JULIA MONTOYA DE JIMENEZ Y OTROS, según Escritura pública número 225 del 26 de Abril de 2013, de la Notaria Única de Santa Bárbara, debidamente registrada el 09 de Mayo de 2013 en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara. -----

**TERCERO.** Que lo vendido se encuentra libre de todo gravamen, censo, hipoteca, embargo judicial, registro por demanda civil, pleito pendiente y condiciones resolutorias; que no lo ha vendido, enajenado, ni dado en prenda a ninguna otra persona antes de hoy. -----

**CUARTO.** Que el precio de la venta lo constituye la suma de OCHO MILLONES QUINTOS MIL PESOS M.L. (\$8.500.000,00), cantidad que el vendedor declara recibidos a entera satisfacción de manos de la compradora. -----

**QUINTO.** Que desde esta misma fecha hace entrega real y material de lo vendido a la compradora con todas sus mejoras y anexidades correspondientes, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna de dominio, obligándose a responder por el saneamiento de lo vendido en los casos de ley por la evicción o por vicios redhibitorios y de cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido pudiere resultar. -----

Presente la compradora de las condiciones civiles especificadas, manifestó: -----

a) que ACEPTA la presente escritura por hallarla corriente y queda conforme con todas y cada una de sus cláusulas. -----

b) Que acepta en todas sus partes el reglamento de propiedad Horizontal, el cual está sometido el inmueble que adquiere y se compromete a cumplirlo. -----

**CONSTANCIA NOTARIAL (Artículo 6° Ley 258 del 17 de Enero de 1996 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR)** Advertido del contenido del Artículo 6° de la Ley 258 del 17 de enero de 1996, e indagado expresamente al respecto, EL VENDEDOR, manifestó bajo la gravedad del juramento, que su estado civil es como se indicó en el inicio del presente instrumento, y que el inmueble que se enajena NO está afectado a vivienda familiar. --



10.131FPAK99FGKS  
03-05/2013  
Cadernia S.A. No. 896-99-0390



Por su parte, LA COMPRADORA manifestó bajo la gravedad del juramento, que su estado civil es soltera con unión marital de hecho y que la propiedad que adquiere es para la renta y no para vivir en ella con su familia. Por lo tanto, **NO QUEDA AFECTADA A VIVIENDA FAMILIAR.**

SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. -----

Igualmente se advirtió expresamente que el inmueble solo será embargable por la entidad o entidades que hayan financiado la adquisición, construcción o mejora de la vivienda, conforme al artículo 7º de la referida Ley. -----

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** -----

La Suscrita Notaria deja expresa constancia que se advirtió a los otorgantes: -----

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. -----
- 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. -----
- 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento. -----
- 4.- Que le advirtió a los otorgantes, la obligación de leer en su totalidad el presente Instrumento Público, y hacer las aclaraciones, modificaciones o correcciones que estimen necesarias, dado que una vez autorizada ésta, las aclaraciones, modificaciones o correcciones que requiera lo deberán hacer en nueva Escritura Pública con todas las formalidades necesarias y por todas las personas que intervinieron en el instrumento corregido, y los gastos corresponderán al Otorgante (Artículo 35 y 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970), de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. -----

Los otorgantes manifiestan expresamente, para efectos propios de la Ley 793 de 2002, de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que el inmueble materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

Presentó Paz y Salvo de predial sin numeración, expedido por Tesorería de Rentas Municipales de Santa Bárbara, al señor OCTAVIO DE JESUS CUERVO BOTERO, el día 30 de Agosto de 2013, con fecha de vencimiento el 30 de Septiembre de 2013. -----





# República de Colombia



Aa006434949

**AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE TRANSFERIDO \$8.463.423,48.**

No se presento PAZ y SALVO de administración por cuanto este no existe, el comprador es conocedor que en caso de aparezcan deudas por este concepto las debe de asumir-----

Derechos Notariales fuera de copias \$40.901,00; Recaudos 13.300,00; Decreto 188 de 2013; IVA \$6.544,00; Retención en la Fuente \$85.000,00. -----

Leyeron personalmente la presente escritura y la aprobaron en todas y cada una de sus cláusulas y advertidos de la formalidad del registro dentro del término legal, la firman por ante mí. A los comparecientes se les tomó la huella de su dedo índice derecho y se les protocolizó fotocopia de su cédula de ciudadanía. Original extendido en hojas de papel notarial Aa 006434947/4948/4949/. DOY FE.

Enmendado: /ESTELA/ VALE DOY FE.

Enmendado: /39.384.176/ VALE DOY FE.

LOS COMPARECIENTES:

*Octavio Cuervo Botero*

**OCTAVIO DE JESUS CUERVO BOTERO**  
C.C. 737.355 de Santa Bárbara Antioquia

*Ruby Estella Ochoa Honguín*  
**RUBY ESTELA OCHOA HONGUÍN**  
C.C. 39.384.176



478

cadencia s.a. NE 890590340 03-05/2013 10114SKIFRak9RFY



# República de Colombia



Aa045965885



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SETECIENTOS QUINCE (715). -----  
FECHA. NUEVE (09) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017). --  
NOTARÍA ÚNICA DE SANTA BÁRBARA ANTIOQUIA. -----

-----SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

----- FORMATO DE CALIFICACIÓN -----

MATRICULA INMOBILIARIA 023-8328. -----

CÓDIGO CATASTRAL. 1010070190003800100002. -----

UBICACIÓN DEL PREDIO. ÁREA URBANA. -----

NOMBRE O DIRECCIÓN. CALLE O CARRERA 51ª NÚMERO 48-37  
APARTAMENTO 201 CASA DE PRIMERA PLANTA, BARRIO NUEVO. -----

MUNICIPIO O VEREDA. SANTA BÁRBARA ANTIOQUIA. -----

----- DATOS DE LA ESCRITURA -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SETECIENTOS QUINCE (715). -----

FECHA. NUEVE (09) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017). --

NOTARIA ÚNICA -----

ORIGEN CIUDAD. SANTA BÁRBARA ANTIOQUIA -----

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA. ---

VALOR DEL ACTO. \$13.000.000,00 -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ----- IDENTIFICACIÓN

DE. RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN ----- 39.384.176

A. ANA RITA CASTRILLON QUINTERO ----- 39.384.251

-----  
-----  
-----  
-----  
-----



Ca 241260454



106047USAaSSCQ7

04/04/2017 1058596A8G8Ea69

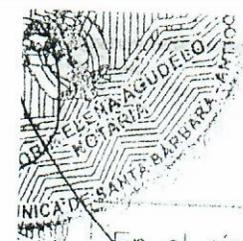
28/06/2017

28/06/2017



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



En el círculo Notarial de Santa Bárbara, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los Nueve (09) días del mes de Noviembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Única del Círculo de Santa Bárbara, cuya Notaria titular es la Doctora GLORIA ELENA AGUDELO, compareció quien dijo ser RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN, mujer mayor de edad, soltera con unión marital de hecho, vecina del municipio de Santa Bárbara, en el sector Barrio Nuevo e identificada con la cédula de ciudadanía número 39.384.176; quien en el texto de la presente escritura se denominará LA HIPOTECANTE, y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que se constituye deudora de la Señora ANA RITA CASTRILLÓN QUINTERO, mujer mayor de edad, soltera con unión marital de hecho, vecina del Municipio de Santa Bárbara en la Calle Salgar e identificada con la cédula de ciudadanía número 39.384.251; quien en el texto de este instrumento público se llamará **LA ACREEDORA**; por la cantidad de TRECE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$13.000.000.00), cantidad que le ha tomado en mutuo y con aseguro, suma de dinero que se compromete a cancelar a su ACREEDORA o a quien la represente legalmente en Santa Bárbara Antioquia, en moneda que circule normalmente en el comercio, al vencimiento de DOS (2) AÑOS DE PLAZO, prorrogable por voluntad de las partes y con facultad de pagar anticipadamente; empezando a correr desde esta misma fecha, reconociendo sobre dicho capital el interés estipulado por el Gobierno Nacional, a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera pagaderos estos por mensualidades anticipadas. -----  
 Que no habrá mora para el pago del capital, ni de los intereses y que en caso de haberla se procederá a la ejecución judicial. Que será de cargo de LA HIPOTECANTE los gastos de la cobranza judicial si a ello hubiere lugar y la cancelación de la presente escritura. -----

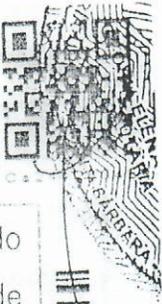
**SEGUNDO:** Que para garantizar el cumplimiento de las obligaciones atrás consignadas, constituye en favor del ACREEDOR, HIPOTECA DE PRIMER GRADO, sobre la unidad de dominio exclusivo conocido como: -----

**CASA DE HABITACIÓN DE PRIMERA PLANTA:** Que hace parte de una edificación sometida a Propiedad Horizontal, con todas sus dependencias, mejoras y anexidades correspondientes, situado en el área urbana del Municipio de Santa Bárbara Antioquia, en el Sector "Barrio Nuevo"; Predio número 1010070190003800100002; de 76,90 metros cuadrados de área construida y \$9.525.658,00 de Avalúo Total, alinderado así:





# República de Colombia



"Por el frente con la calle principal de Barrio Nuevo, en 8,30 metros; Por el costado Oriental con inmueble de Noé Sánchez; voltea lindero con aire del patio de la planta de bajos; Por la parte posterior, en 8,30 metros; sigue lindero con propiedad de Débora Otálvaro, en 11,40 metros de extensión, a salir a la calle, punto de partida. VERTICALES: por el Nadir, en parte, con losa de concreto que lo separa de la planta de bajos, y con lote sobre el cual se levantó (el edificio); y por el cenit, con techo de teja que cubre el edificio" Sur área construida es de: 76,90 metros cuadrados, consta de: Sala, tres alcobas, patio interior, cocina, servicios y mirador en la parte posterior. -----

**ESTE INMUEBLE SE IDENTIFICA CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 023-8328 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DESANTA BÁRBARA ANTIOQUIA.** -----

**Parágrafo.** No obstante la mención sobre la cabida y linderos, el inmueble se hipoteca como cuerpo cierto. -----

En esta hipoteca se incluyen todas las edificaciones y obras existentes o que se construyan en el futuro, así como todos los aumentos que reciba el inmueble hipotecado. Así mismo esta hipoteca se extiende a todos aquellos bienes que puedan reputarse como inmuebles por adhesión o inmuebles por destinación. -----

**TERCERO.** Adquirió LA HIPOTECANTE, el inmueble que grava y deja alinderao por compra al señor OCTAVIO DE JESUS CUERVO BOTERO, mediante la Escritura Pública número 491 del 02 de Septiembre de 2013, de la Notaría Única del Circulo de Santa Bárbara. Registrada el 10 de Septiembre de 2013 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara. -----

**CUARTO.** Que el inmueble hipotecado se encuentra libre de todo gravamen, censo, otras hipotecas, embargo judicial, registro por demanda civil, pleito pendiente y condiciones resolutorias; que no lo ha vendido, enajenado, ni dado en prenda a ninguna otra persona antes de hoy. -----

**QUINTO.** Que el valor de la hipoteca lo constituye la suma de TRECE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$13.000.000.00), cantidad que LA HIPOTECANTE declara recibidos a entera satisfacción de manos del ACREEDOR. -----

Presente EL ACREEDOR, la señora ANA RITA CASTRILLON QUINTERO de las condiciones civiles atrás especificadas manifestó: Que ACEPTA la presente escritura por hallarla corriente y queda conforme con todas y cada una de sus cláusulas. LA HIPOTECA que en su favor se constituye por estar a su entera satisfacción. -----



Ca241260452



1058136E-69KAG8E8

04/04/2017

19602aASSCQTU7AS

28106/2017

Notaría Única del Circulo de Santa Bárbara



**CONSTANCIA NOTARIAL (Artículo 6° Ley 258 del 17 de Enero de 1996) -----**

Advertido del contenido del Artículo 6° de la Ley 258 del 17 de enero de 1996, e indagado (a) expresamente al respecto, LA HIPOTECANTE manifestó bajo la gravedad del juramento que su estado civil es como se indicó al inicio del presente instrumento, y que el inmueble que ahora grava, **NO está afectado a vivienda familiar.** -----

**SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

Igualmente se advirtió expresamente que el inmueble solo será embargable por la entidad o entidades que hayan financiado la adquisición, construcción o mejora de la vivienda, conforme al artículo 7° de la referida Ley. -----

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: -----**

La Suscrita Notaria deja expresa constancia que se advirtió a los otorgantes: -----

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.-----
- 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. -----
- 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento. -----
- 4.- Que le advirtió a los otorgantes, la obligación de leer en su totalidad el presente Instrumento Público, y hacer las aclaraciones, modificaciones o correcciones que estimen necesarias, dado que una vez autorizada ésta, las aclaraciones, modificaciones o correcciones que requiera lo deberán hacer en nueva Escritura Pública con todas las formalidades necesarias y por todas las personas que intervinieron en el instrumento corregido, y los gastos corresponderán al Otorgante (Artículo 35 y 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970), de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. -----

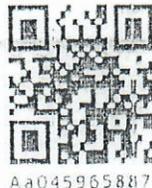
Los otorgantes manifiestan expresamente, para efectos propios de la Ley 793 de 2002, de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que el inmueble materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

Presentó Paz y Salvo de predial número 07146, expedido por Tesorería de Rentas Municipales de Santa Barbara, a la señora RUBY ESTELLA OCHO, el día 09 de Noviembre de 2017, con fecha de vencimiento el 31 de Diciembre de 2017. -----





# República de Colombia



Aa045965887

Ca241260450

Derechos Notariales fuera de copias \$57.350.00, Recaudos \$16.600.00. Resolución 0451 de 2017. IVA \$10.896.00. -----

Leyeron personalmente la presente escritura y la aprobaron en todas y cada una de sus cláusulas y advertidos de la formalidad del registro dentro del término legal, la firman por ante mí. A los comparecientes se les tomó la huella de su dedo índice derecho y se les protocolizó fotocopia de su cédula de ciudadanía. Hojas original Aa 045965885/86/87. DOY FE.

## LOS COMPARECIENTES

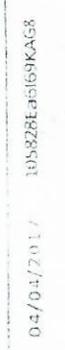
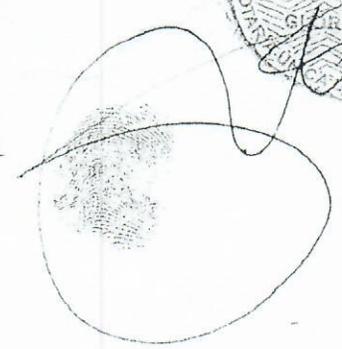
*Ruby stda Ochoa Holguin*

**RUBY ESTELA OCHOA HOLGUIN**  
C.C. 39.384.176 de Santa Bárbara Antioquia  
TELEFONO O CELULAR: 3216132928  
E-MAIL:  
PROFESIÓN U OFICIO:  
ACTIVIDAD ECONOMICA: oficios varios

*ANA RITA*

**ANA RITA CASTRILLON QUINTERO**  
C.C. 39.384.251 de Santa Bárbara Antioquia  
TELEFONO O CELULAR: 3128400156  
E-MAIL:  
PROFESIÓN U OFICIO:  
ACTIVIDAD ECONOMICA: comerciante.

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE  
SANTA BÁRBARA  
ES PRIMERA Y PRIMERA COPIA  
ORIGINAL DE LA ESCRITURA No. 311 de  
fecha 09 de NOVIEMBRE de 2017  
que consta de 11 folios y presta fe en  
destino al ACREDITAR Artículo 80 Decreto Ley  
96 de 1970.  
Copia para ANA RITA CASTRILLON  
Santa Bárbara, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
5 NOV 2017



Ca241260450

10605707USA.aUSSC

28/06/2017

04/04/2017

105828Eab169KAG8

10605707USA.aUSSC