

Documento - 2021030551304

lilianamaria.ocampo@antioquia.gov.co <lilianamaria.ocampo@antioquia.gov.co>

Jue 16/12/2021 10:28

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Barbara <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respuesta a R 20212018 00368 00, 2021010486776 y 2021010491268 de 09/12/2021

Anexos:

2021051010062.zip-Fichas y Planos predio20906378

2021051010061.zip-Fichas y Planos predio 20906381

CONFIDENCIAL. La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es usted el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, le ofrecemos disculpas y le agradecemos reenviar y borrar el mensaje recibido inmediatamente. CONFIDENTIAL. The information contained in this email is confidential and only can be used by the individual or the company to which it is directed. If you are not the authorized address, any retention, diffusion, distribution or copy of this message are prohibited and sanctioned by the law. If you receive this message by error, we thank you to reply and erase the message received immediately



Medellín, 16/12/2021

Señor
DANIEL FELIPE GALLEGO URREA
Secretario
Juzgado Promiscuo Municipal
KR Bolívar Edificio Aures Oficina 302.
Email: jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co,
Santa Bárbara - Antioquia

Asunto: Respuesta a R 05 679 40 89 001 2018 00365 00, 2021010486776, 2021010491268 de 09/12/2021 del Archivo General de la Gobernación de Antioquia.

Respetado señor Gallego,

De acuerdo a su solicitud y una vez verificada la información en la base de datos de la Gerencia de Catastro Departamental, las cédulas catastrales 679- 2001-00000-2100130-0000000000 y 05-679- 2001-00000- 210133-0000000000, estas se encuentran ubicadas en el municipio de Santa Bárbara, identificado con las fichas catastrales No. 20906378 y 20906381 respectivamente, se aclara que el predio con ficha 20906378 es una posesión por lo que carece de Matricula Inmobiliaria.

Procedemos a adjuntar las fichas prediales para las diligencias pertinentes.
Le adjunto plancha predial rural de la ref. 167-iii-b-1 donde se visualiza el predio 130 verda-0021 y plancha predial rural de la ref. 167-iii-b-1 donde se visualiza el predio 133 verda-0021.

En estos términos se da respuesta a la petición formulada.

Cordialmente,



RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
GERENCIA DE CATASTRO



	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Liliana María Ocampo Vásquez - Auxiliar Administrativo Gerencia de Catastro Antioquia		15/12/2021
Revisó y aprobó	Luis Fernando García E - Profesional Especializado Gerencia de Catastro Antioquia		15/12/2021
Los arriba firmantes hemos declarado que revisamos el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

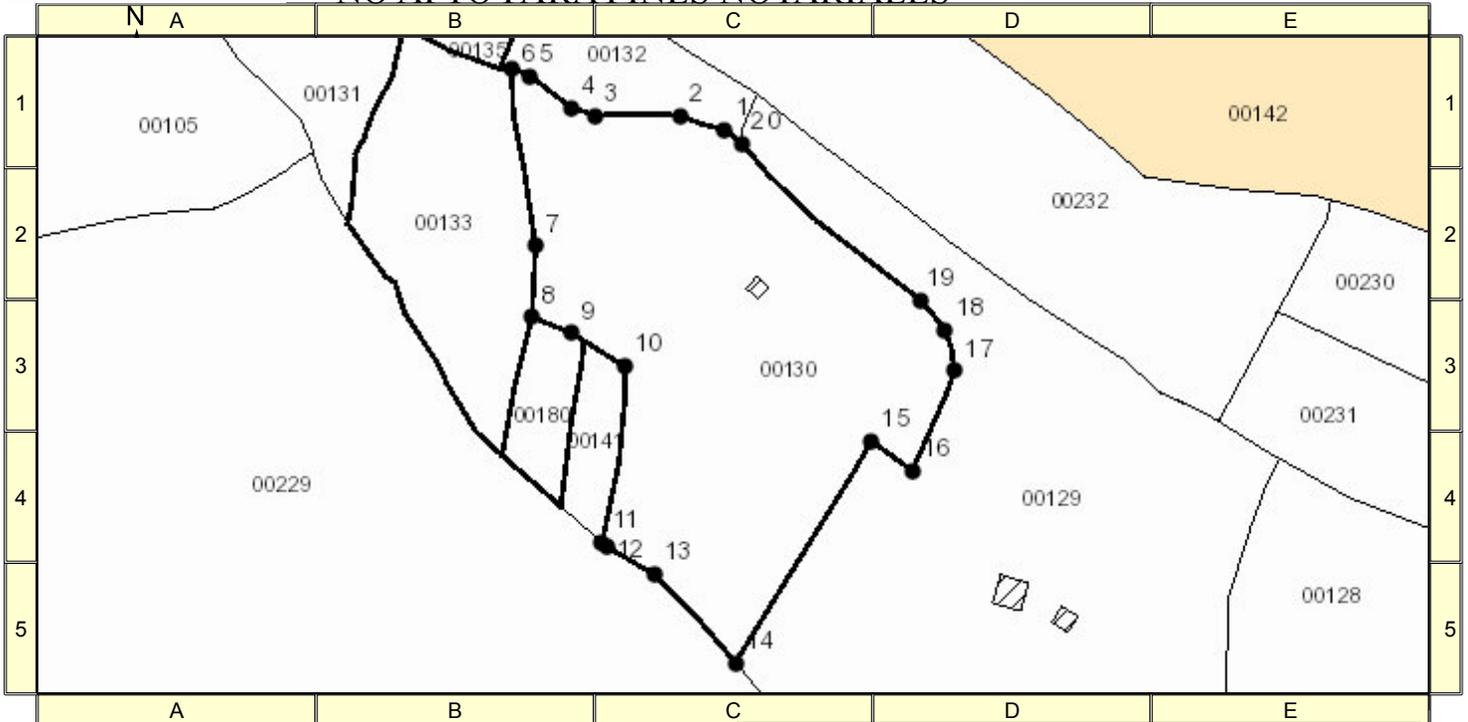


Departamento	Antioquia	Sector	Rural
Corregimiento	001	Barrio	000
Manzana/Vereda	0021	Predio	00130
Unidad Predial	00000	Edificio	0000
Municipio	SANTA BARBARA		



NO APTO PARA FINES NOTARIALES

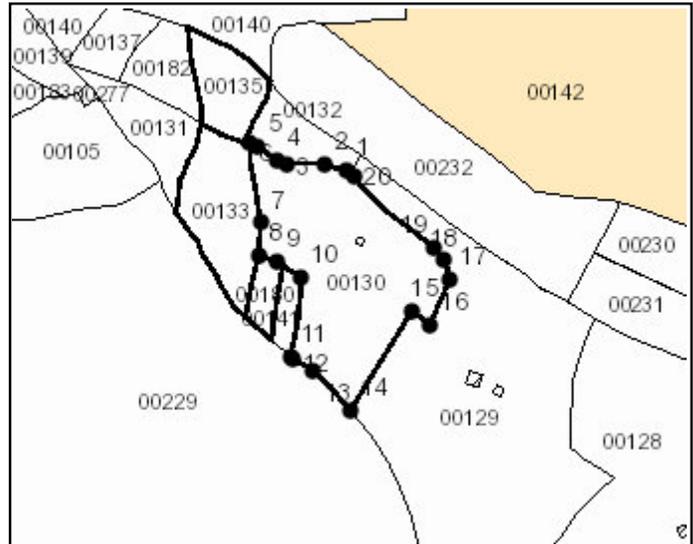
Fecha expedición 15/12/2021



DATOS DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA

Ficha	20906378
Número Predial	6792001000002100130000000000
Círculo - Matrícula	N/D - N/D
Área Total Lote	3,8916 ha
Área Construcción	51,72 m ²
Dirección	EL BALSO
NPN	056790001000000210130000000000



SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS
PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR
ORIGEN: BOGOTA
FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

CONVENCIONES

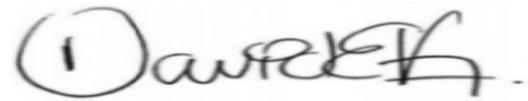
●	Nodo	▭	Predio	▨	Construcción
—●—	Linderos	□	Manzana	▩	Construcción anexa

INFORMACION VIGENTE A 15/12/2021

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC. Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.

NO APTO PARA FINES NOTARIALES

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000, o 1:5.000 dependiendo del municipio"



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL

Fecha expedición 15/12/2021

Nodo	COORDENADAS		LINDEROS TERRENO		Distancia (Km)
	Norte (m)	Este (m)	De	A	
1	1.139.470	838.101	1	2	0,0253 Km
2	1.139.477	838.077	2	3	0,0451 Km
3	1.139.477	838.032	3	4	0,0135 Km
4	1.139.482	838.019	4	5	0,0275 Km
5	1.139.499	837.997	5	6	0,0108 Km
6	1.139.503	837.988	6	7	0,0957 Km
7	1.139.408	838.000	7	8	0,0381 Km
8	1.139.370	837.998	8	9	0,0229 Km
9	1.139.361	838.020	9	10	0,0331 Km
10	1.139.344	838.048	10	11	0,0946 Km
11	1.139.250	838.036	11	12	0,0031 Km
12	1.139.248	838.038	12	13	0,0295 Km
13	1.139.233	838.063	13	14	0,0637 Km
14	1.139.186	838.107	14	15	0,1385 Km
15	1.139.304	838.179	15	16	0,0269 Km
16	1.139.288	838.201	16	17	0,0578 Km
17	1.139.341	838.223	17	18	0,0225 Km
18	1.139.363	838.218	18	19	0,0202 Km
19	1.139.379	838.205	19	20	0,1264 Km
20	1.139.462	838.110	20	1	0,0119 Km

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°:20906378											
MUNICIPIO:SANTA BARBARA				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: 000				VEREDA: Loma de don santos							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL BALSO											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
679	2	001	000	0021	00130	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	679	00	01	00	00	0021	0130	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: POSESIÓN			MODELO REGISTRAL: N/D			CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO
1	LUIS OCTAVIO GIRALDO CARDONA						70058824	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			100%
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD				DEPARTAMENTO	MUNICIPIO			
1	0		NOTARIA				ANTIOQUIA	SANTA BARBARA			
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 17 ÁREA: 51,72(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 28 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.											

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** MALO.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO **ENCHAPES:** SIN CUBRIMIENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** MALO.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA **ENCHAPES:** SIN CUBRIMIENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** MALO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 3,8919ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 6792001000002100141 , NPN: 056790001000000210141000000000 SUR - 6792001000002100174 SUR - 6792001000002100180 , NPN: 056790001000000210180000000000
 ESTE - 6792001000002100129 , NPN: 056790001000000210129000000000 NORTE - 6792001000002100129 , NPN: 056790001000000210129000000000 NORTE -
 6792001000002100132 , NPN: 056790001000000210132000000000 OESTE - 6792001000002100141 , NPN: 056790001000000210141000000000 OESTE - 6792001000002100174
 OESTE - 6792001000002100183 , NPN: 056790001000000210183000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
163-III-B-1		1:10000	2006

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 225	17	951	2005		1:10800

VALOR TERRENO: \$ 7.527.469

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 2.496.675

AVALÚO: \$ 10.024.143

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	317	0,5838 ha
RURAL	318	3,3081 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	308	0,5838 ha
RURAL	309	3,3081 ha



Número de consulta: 119861
Fecha de expedición: 15/12/2021
Generado por: Imocampo

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartografía sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIL



<p>LEGENDA</p> <p>LINEAS DE LINDEROS: Sólido (Linderos de Veredas), Dotted (Linderos de Parcelas), Dashed (Linderos de Parcelas)</p> <p>TIPO DE TERRENO: Cultivo, Pastoreo, Bosque, etc.</p> <p>USOS DE TIERRA: Agricultura, Pastoreo, etc.</p> <p>USOS DE AGUA: Canal, Río, etc.</p>	<p>EXONERACIONES</p> <p>Veredas, Parcelas, etc.</p>	<p>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DIRECCION DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO MUNICIPIO DE SANTA BARBARA ACTUALIZACION CATASTRAL N° 2 - 2006 BOGOTÁ - COLOMBIA</p>	<p>NUMERO: 167-III-B-1 FECHA: 07/03/11 PLANO: 167-III-B-1 PROYECTO: Catastro ESCALA: 1:50,000 PROYECTIVIDAD: UTM PROYECTO: Catastro</p>	<p>EMISION DE LA CARTA: SANTA BARBARA 07/03/11 FECHA: 07/03/11 PROYECTO: Catastro ESCALA: 1:50,000 PROYECTO: Catastro</p>	<p>EMISION DE LA CARTA: 167-III-B-1 FECHA: 07/03/11 PROYECTO: Catastro</p>	<p>Logo: Con Valor Vida</p> <p>Logo: Antioquia</p>
--	--	--	--	--	---	--