

ASUNTO: MEMORIAL. RAD. 2020 - 00069.

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA <carlosanudo@yahoo.es>

Mié 21/02/2024 8:57

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santa Bárbara <jprmunicipalsbarba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (913 KB)

RAD. 2020 - 0069. LIQUIDACION. CREDITO.1. (1).pdf;

Señores.
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD.
Santa Barbara - Antioquia.

Respetuoso Saludo.

ASUNTO: Memorial. Rad. 2020 - 00069. Aporto la Liquidación del Crédito.

Favor confirmar el recibido.

Atentamente.

CARLOS A SAÑUDO C.

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA

Abogado Universidad Uniciencia

Experto en Derecho Civil

Cel: 314 708 8131

Medellín - Antioquia - Colombia



Señor.
JUEZ, PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD.
Santa Barbara – Antioquia.
E.S.D.

REFERENCIA: Ejecutivo Hipotecario.

DEMANDANTE: Ana Rita Castrillón Quintero.

DEMANDADA: Ruby Estela Ochoa Holguín.

RADICADO: 2020 – 00069.

ASUNTO: Se aporta Reliquidación del Crédito.

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA, como Apoderado Judicial de la demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar al despacho la reliquidación del Crédito de la siguiente forma.

Capital adeudado, e intereses Moratorios al 28 de junio del 2023. ----- **\$28.630.829,56.**

Intereses Moratorios del 29 de junio del 2023, al 21 de febrero del 2024. --- **\$3.198.740.**

Costas. ----- **\$941.500.**

Publicación aviso de remate para el día 21 de junio del 2023, el respectivo ríbo de pago ya reposa en el expediente. ----- **\$424.843.**

Publicación Aviso de remate Emisora, para el día 21 de junio del 2023. el respectivo ríbo de pago ya reposa en el expediente. ----- **\$50.000.**

Certificado de Tradición y Libertad actualizado, para la diligencia de Remate del 21 de junio del año 2023. el respectivo ríbo de pago ya reposa en el expediente. ----- **\$20.300.**

Publicación aviso de remate para el día 21 de febrero del 2024, el respectivo ríbo de pago ya reposa en el expediente. ----- **\$464.030.**

Publicación Aviso de remate Emisora, para el día 21 de febrero del 2024. el respectivo ríbo de pago ya reposa en el expediente. ----- **\$50.000.**

Certificado de Tradición y Libertad actualizado, para la diligencia de Remate del 21 de febrero del año 2024, el respectivo ríbo de pago ya reposa en el expediente. --- **\$20.900.**

Certificación de Pago del Avalúo actualizado del Inmueble objeto del remate, con fecha del 23 de octubre del 2023. (**Se aporta certificación de pago**). ----- **\$700.000.**

ANEXOS: Al presente memorial, la Reliquidación del Crédito y la certificación de pago del nuevo Avalúo solicitado por el despacho. anexo lo antes citado.

Así las cosas, la Liquidación del Crédito queda presentada en su totalidad hasta el día 21 de febrero del 2024, en la suma de, **\$34.501.142,56.**

Es de anotar, que este memorial se envía con copia simultánea a la demandada.

Cordialmente.


CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA.

C.c No.70.253.086, de Yolombó
T.P. No 176.048, del C.S.J

Santa Barbara – Antioquia, febrero, 20 del año 2024.

RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL STA BARBARA (ANT).

INSTRUCIÓN

RADICADO: 2020-00069

ANA RITA CASTRILLÓN QUINTERO

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>
 Resultado tasa pactada o pedida >>>
CAPITAL: \$13.000.000

DESDE	HASTA	Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autorizada 1.5%	TASA Capital Liquidable	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		
					dias	Liq Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-jun-023	30-jun-23	29.76%	3.12%	13.000.000,00	2	27.040,00	13.027.040,00
01-jul-023	31-jul-023	29.76%	3.12%	13.000.000,00	31	405.600,00	13.432.640,00
01-agost-023	31-agost-023	29.76%	3.12%	13.000.000,00	31	405.600,00	13.838.240,00
01-sept-023	30-sept-023	29.76%	3.12%	13.000.000,00	30	405.600,00	14.243.840,00
01-oct-023	31-oct-023	29.76%	3.12%	13.000.000,00	31	405.600,00	14.649.440,00
01-nov-023	30-nov-023	29.76%	3.12%	13.000.000,00	30	405.600,00	15.055.040,00
01-dic-023	31-dic-023	29.76%	3.12%	13.000.000,00	31	405.600,00	15.460.640,00
01-ene-024	31-ene-024	32.98%	3.34%	13.000.000,00	31	434.200,00	15.894.840,00
01-feb-024	21-feb-024	32.98%	3.34%	13.000.000,00	21	303.900,00	16.198.740,00
SUBTOTAL.					238	3.198.740,00	16.198.740,00

Carlos A. Sandoz
CARLOS ANTONIO SANUDO CORREA

C.C. No. 70.253.086
 T.P. No. 176.048, del C.S.J

Santa Barbara. Febrero 20 del 2024



3

AVALÚOS COMERCIALES
URBANOS-RURALES
RAA 43056235

Medellín, 23 de octubre de 2023

CUENTA DE COBRO

LUZ DARY ROLDAN CORONADO, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 43.056.235 de Medellín en calidad de perito Avaluador, informo que he recibido de la Señora: ANA RITA CASTRILLON (Demandante). La suma de \$700.000 (Setecientos mil pesos), por concepto de avalúo comercial a inmueble ubicado en la Carrera 51 A No 48-37. Barrio Nuevo. Municipio de Santa Bárbara-Antioquia

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 31069249445 DIRECCION:
Carrera 72 A No. 69-71.
TELEFONO: 3217372482-3244053
CORREO ELECTRONICO: luz29rol@hotmail.com

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
CC. 43.056.235
Perito Avaluador Profesional- RAA-ANAV
AVAL-43.056.235

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
Correo: luz29rol@hotmail.com.
Contacto: 3217372482 – 3244053 Medellín
- Colombia