

MUNICIPIO: 736				CORREGIMIENTO: 01							
BARRIO: 013				VEREDA: 002							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 51 N 52-76/90 CR 52 A N 51-06/12											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ/VRD	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL				
736	1	01	013	002	00080	000	00000				
CEDULA CATASTRAL ANTERIOR											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ/VRD	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL				
736	1	01	013	002	00080	000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N.PISO	U.PREDIAL
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO											
01 ☒ HABITACIONAL	02 INDUSTRIAL				03 COMERCIAL						
04 AGROPECUARIO	05 MINERO				06 CULTURAL						
07 RECREACIONAL	08 SALUBRIDAD				09 INSTITUCIONAL						
10 MIXTO	11 OTROS				12 LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO						
13 LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	14 LOTE NO URBANIZABLE				15 VIAS						
16 UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA	17 PARQUES NACIONALES				18 COMUNIDADES ÉTNICAS						
19 BIEN DE DOMINIO PUBLICO	20 RESERVA FORESTAL				21 PARCELA HABITACIONAL						
22 PARCELA RECREACIONAL	23 PARCELA PRODUCTIVA				24 AGRICOLA						
25 PECUARIO	26 SERVICIOS ESPECIALES				27 EDUCATIVO						
28 AGROINDUSTRIAL	29 RELIGIOSO				30 FORESTAL						
31 LOTE RURAL											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO											
01 ☒ NORMAL	02 RPH EDIFICIO	03 RPH PARCELACION	04 RPH CONDOMINIO								
05 PARQUE CEMENTERIO	06 EMBALSE	07 BALDIO									
ADQUISICION			LITIGIO (%)			TOMO		MATRICULA INMOBILIARIA			
01 ☒ DERECHO REAL	01 SI				%		0		027-2885		
02 POSESIÓN	02 NO		☒								
03 SUCESIÓN											

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No	CPD	G	S	NOMBRE COMPLETO	SIGLAS COMERCIALES	CD	DOCUMENTO	DERECHO
1	1	1	2	GILMA PALOMINO ARANGO		2	42935286	8.200000
2	1	1	1	JOHAN OSWALDO ACHUEY PALOMINO		1	15540302	2.700000
3	1	1	2	BLEIDIS DEL CARMEN ACHURY PALOMINO		2	42939446	2.700000
4	1	1	1	NELSON EUCLIDES ACHURY PALOMINO		9	1046903945	2.700000
5	1	1	2	YULY ANDREA RUA PALOMINO		9	1046902467	8.800000
6	1	1	2	DIANA CATALINA RUA PALOMINO		2	32211858	8.800000
7	1	1	2	BEATRIZ ELENA RUA PALOMINO		2	43910128	8.800000
8	1	1	1	RODRIGO DE JESUS RUA PALOMINO		6	92012005328	8.800000
9	1	1	2	LILIANA SENITH SABAS ROJAS		2	42939135	24.000000
10	1	1	2	LEIBY YANETH ACHURY CEBALLOS		2	42942019	12.000000
11	1	1	1	SANDRO ANDRES CEBALLOS		1	71086993	12.500000

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN

No	CA	PROPIETARIO ANTERIOR	ESCRITURA	DEPT.	MPIO.	NOTARIA	FECHA	FECHA REG
1			30	05	736	001	23-01-1991	30-01-1991
2			444	05	736	001	28-06-1994	30-06-1994
3			444	05	736	001	28-06-1994	30-06-1994
4			444	05	736	001	28-06-1994	30-06-1994
5			543	05	736	1	19-10-2000	15-11-2000
6			543	05	736	1	19-10-2000	15-11-2000
7			543	05	736	1	19-10-2000	15-11-2000
8			543	05	736	1	19-10-2000	15-11-2000
9			810	05	736	1	08-09-2011	19-10-2011
10			369	05	736	1	27-06-2014	04-07-2014
11			369	05	736	1	27-06-2014	04-07-2014

OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES PRIVADAS

85

Nº CONT.	IDENTIFICADOR DE CONSTRUCCION	PUNTOS	AREA CONSTRUIDO	MEJORA	LEY 56
1	039	38	301.16	2	2

OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES (NO CONVENCIONALES) PRIVADAS

Nº CONT.	IDENTIFICADOR DE CONSTRUCCION	PUNTOS	AREA CONSTRUIDO	MEJORA	LEY 56

UNIDAD	PUNTOS				
TIPO	R	C	I	R	

1. ESTRUCTURA

ARMAZON	MADERA, TAPIA	0	4	4	111				
	PREFABRICADO	1	8	8	112				
	LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA	2	12	12	113	2			
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4	22	22	114				
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6	22		115				
MUROS	MATERIAL DE DESECHO, ESTERILLA	0	0	0	121				
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1	1	1	122				
	MADERA	2	2	2	123				
	CONCRETO PREFABRICADO	3	3	3	124				
	BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA	4	4	4	125	4			
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS, ASFALTIC.	1	1	1	131				
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3	3	3	132	3			
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFA.	6	6	6	133				
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENC.)	9	9	9	134				
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACAS CON ETERNIT, TEJA BARRO	13	13	13	135				
CONC.-RV.	PLACAS IMPERMEABILI. CUBIERTA LUJ U ORNA.	16	16		136				
	MALO	0	0	0	141				
	REGULAR	2	2	2	142	2			
	BUENO	4	4	4	143				
	EXCELENTE	5	5	5	144				
SUBTOTAL						11			

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADA	POBRE	0	2	2	211				
	SENCILLA	2	4	4	212	2			
	REGULAR	4	6	6	213				
	BUENA	6	8		214				
	LUJOSA	8	12		215				

CUBRIMIENTO DE MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0	0	0	221				
	PANETE, PAPEL CUMUN, LADRILLO PRENSADO	1	2	2	222	1			
	ESTUCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2	3		223				
	MADERA, PIEDRA ORNAMENT. LADRILLO FINO	3	5		224				
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4	7		225				
PISOS	TIERRA PISADA	0	0	0	231				
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	3	3	232				
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADR.	3	5	5	233				
	LISTON MACHIMEMBRADO	4	7		234				
	TABLETA, CAUCHO, ACRILICO. GRANITO, BALDOSAS FINA, CERAMICA	6	9	9	235	6			
	PARQUET, ALFONGRA, RETAL DE MARMOL	8	11		236				
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	9	13		237				
CONSERV.	MALO	0	0	0	241				
	REGULAR	2	2	2	242	2			
	BUENO	4	4	4	243				
	EXCELENTE	5	5	5	244				
SUBTOTAL						11			
BAÑO									
TAMAÑO	SIN BAÑO	0			311				
	PEQUEÑO	1			312	1			
	MEDIANO	2			313				
	GRANDE	3			314				
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			321				
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1			322				
	BALDOSÍN, PAPEL COMÚN	2			323				
	CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO	3			324				
	CERÁMICA	4			325	4			
	MÁRMO, ENCHAPE LUJOSO	5			326				
MOBILIARIO	POBRE	0	0		331				
	SENCILLO	3	3		332	3			
	REGULAR	6	6		333				
	BUENO	9	9		334				
	LUJOSO	11	15		335				
CONSERV.	MALO	0			341				
	REGULAR	2			342	2			
	BUENO	4			343				
	EXCELENTE	5			344				
SUBTOTAL						10			

4. COCINA

TAMAÑO	SIN COCINA	0			411				
	PEQUEÑA	1			412	1			
	MEDIANA	2			413				
	GRANDE	3			414				
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			421				
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1			422	1			
	BALDOSÍN, PAPEL COMÚN	2			423				
	CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO	3			424				
	CERÁMICA	4			425				
	MÁRMO, ENCHAPE LUJOSO	5			426				
MOBILIARIO	POBRE	0	0		431				
	SENCILLO	2	3		432	2			
	REGULAR	3	6		433				
	BUENO	4	9		434				
	LUJOSO	6	13		435				
CONSEJO	MALO	0			441				
	REGULAR	2			442	2			
	BUENO	4			443				
	EXCELENTE	5			444				
SUBTOTAL						6			

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CHERCHAS	MADERA RÚSTICA	6			511				
	METALI. O MADERA LIVIANA	12			512				
	METALI. O MADERA MEDIANA	22			513				
	METALICA PESADA	34			514				
	ALTURA	8			515				

SUBTOTAL

TOTAL PUNTOS RESIDENCIALES, COMERCIALES E INDUSTRIALES

38

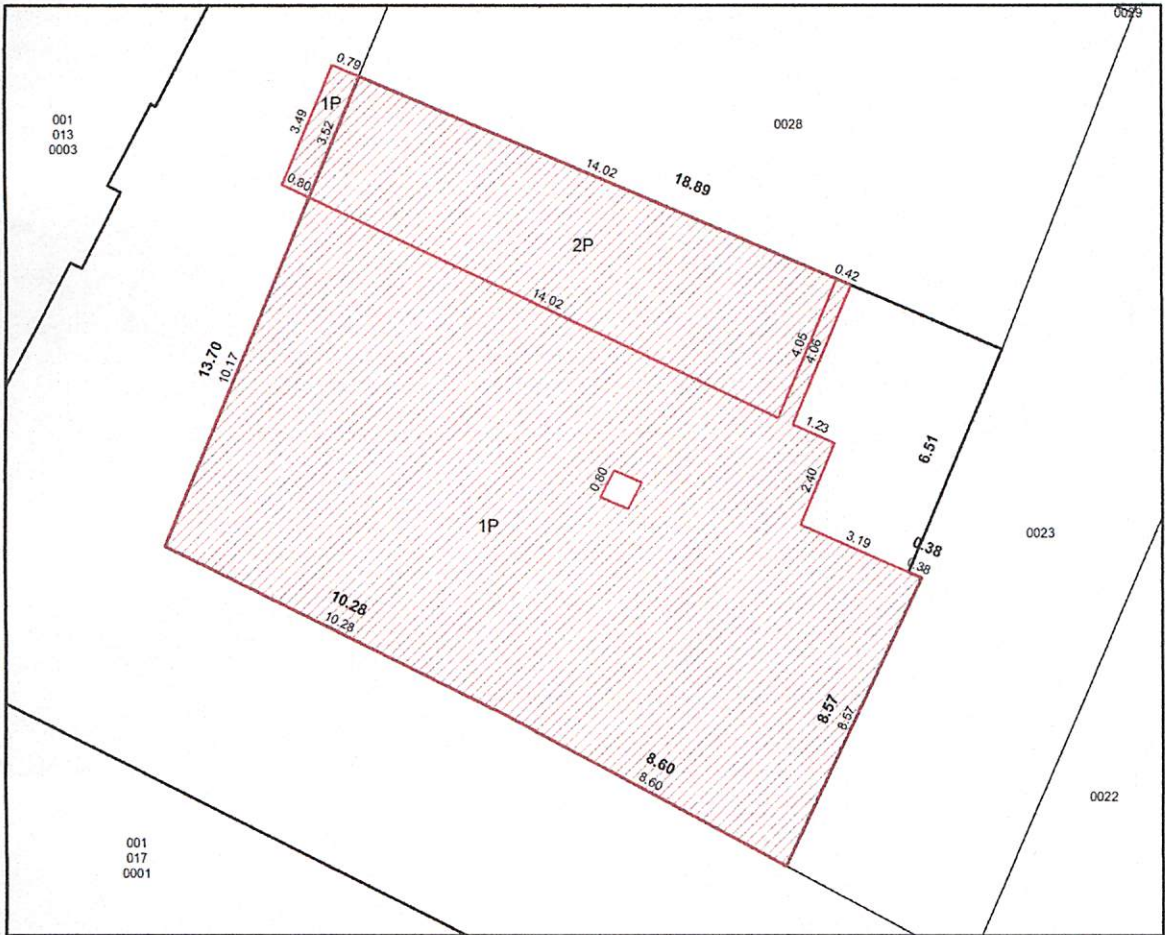
GENERAL

ACUEDUCTO	1				
ALCANTARILLADO	1				
ENERGÍA ELÉCTRICA	1				
TELÉFONO	2				
GAS	2				
TOTAL PISOS	2				
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN EN AÑOS	25				
%CONSTRUIDO	100				

Ficha: 21711109
Cedula Catastral: 7361001013000200080



1:200



ÁREA (HECTAREA) 0 ÁREA (METROS) 272 COEFICIENTE DE EDIFICIO 0.000000

COLINDANTES

No	PUNTO CARDINAL	COLINDANTE
1	NORTE	7361001014000600028
2	NORTE	CR 53 A
3	ORIENTE	7361001014000600023

4	ORIENTE	7361001014000600028
5	SUR	7361001014000600023
6	SUR	CL 51
7	OCCIDENTE	CL 51
8	OCCIDENTE	CR 53 A

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

No	PLANCHA	VENTANA	ESCALA	AÑO
1	117-II-B-1		1:2000	2017

INFORMACIÓN AEROGRAFICA

No	VUELO	FAJA	FOTO	AÑO	AMPLIACIÓN	ESCALA
1	.	.	.	2017	.	1:2000

CONTRATISTA

EL INGENIERO RESIDENTE

PREDIADOR

EMPRESA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

FECHA

EL PROPIETARIO

O SU REPRESENTANTE

OBSERVACIONES

Carlos Alberto Gómez Agudelo
Abogado

Doctor

JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO

Juez Promiscuo Municipal de Segovia

E.S.D.

Rdo: Noviembre 18/2022
Hora 9:15 am
Dora

Ref. Presentación Peritaje

Proceso. Pertenencia

Demandante. Bleidys del Carmen Achury

Demandado. Liberto Antonio Bolívar y Otros

Radicado. 2020 00272

CARLOS ALBERTO GOMEZ AGUDELO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de perito evaluador en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito arrimar dictamen pericial, el cual será sustentado en el momento que designe su señoría, para lo cual me permito expresar lo siguiente:

El día 24 de junio de la corriente anualidad, el Despacho practico diligencia de inspección judicial al inmueble ubicado en la Carrera 53 Nro. 51-12 (Barrio Montañita) de la municipalidad de Segovia (Ant.), donde fuimos atendidos por la señora **Bleidys del Carmen Achury**, portadora de la C.C. 22.227.979.

Respecto al cuestionario formulado por el Despacho, me permito contestarlos de la siguiente manera:

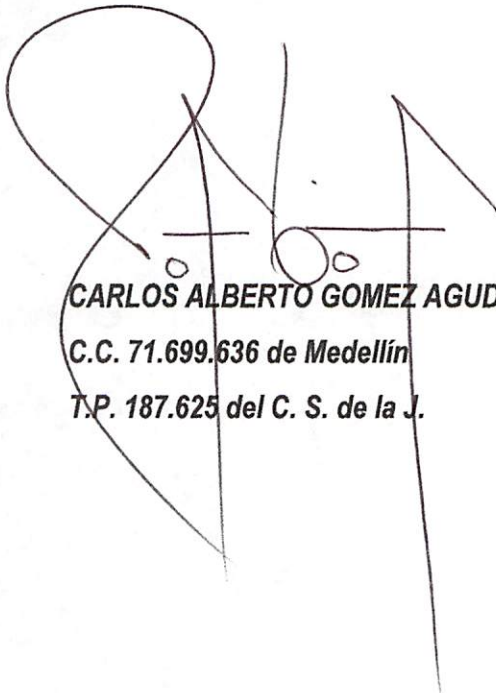
1. **Área total del inmueble.** Tiene un área de 42.35 metros cuadrados. Mide de frente 3.85 metros y de fondo 11.80 metros. Se distingue por los siguientes linderos: Por el frente con la Carrera Nariño; por el costado derecho con la señora Arrieta; por el costado izquierdo con propiedad de Vicente Esau Achury Meneses y por la parte de atrás con Rodrigo Rúa
2. **Edad de la construcción.** La construcción en términos generales se encuentra en buen estado de conservación, teniendo como base este aspecto, tiene aproximadamente cuarenta (40) años de construcción.
3. **Lote de mayor extensión.** El inmueble objeto del proceso, hace parte de un lote de mayor extensión, según el certificado de tradición y libertad Nro. 027-2885 de la

Carlos Alberto Gómez Agudelo *Abogado*

Orí de Segovia, mide de frente 19,60 metro por 19 de centro, con los siguientes linderos: Por el frente con Calle que conduce al Matadero Municipal, por el Norte o atrás con la misma calle, con propiedad de Roberto Paniagua, por el Sur con Calle Montañita; por el Oriente con esta misma Calle, con propiedad de la Sucesión de Luisa Bolívar. Según la ficha catastral y las medidas de la construcción, tiene un área de 272 metros cuadrados.

Anexo ficha catastral del inmueble de mayor extensión.

Atentamente,



CARLOS ALBERTO GOMEZ AGUDELO
C.C. 71.699.636 de Medellín
T.P. 187.625 del C. S. de la J.

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL.

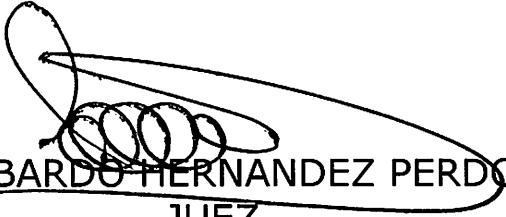
Segovia, Veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintidós
(2022

INTERLOCUTORIO NRO: 2.160

RADICADO NRO: 2020-00272-00.

Del anterior dictamen pericial presentado por el doctor
CARLOS ALBERTO GÓMEZ AGUDELO, córrase traslado a las
partes por el término de tres (3) días para los fines indicados
en el artículo 228 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE,



JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO
JUEZ