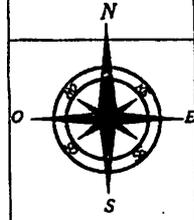
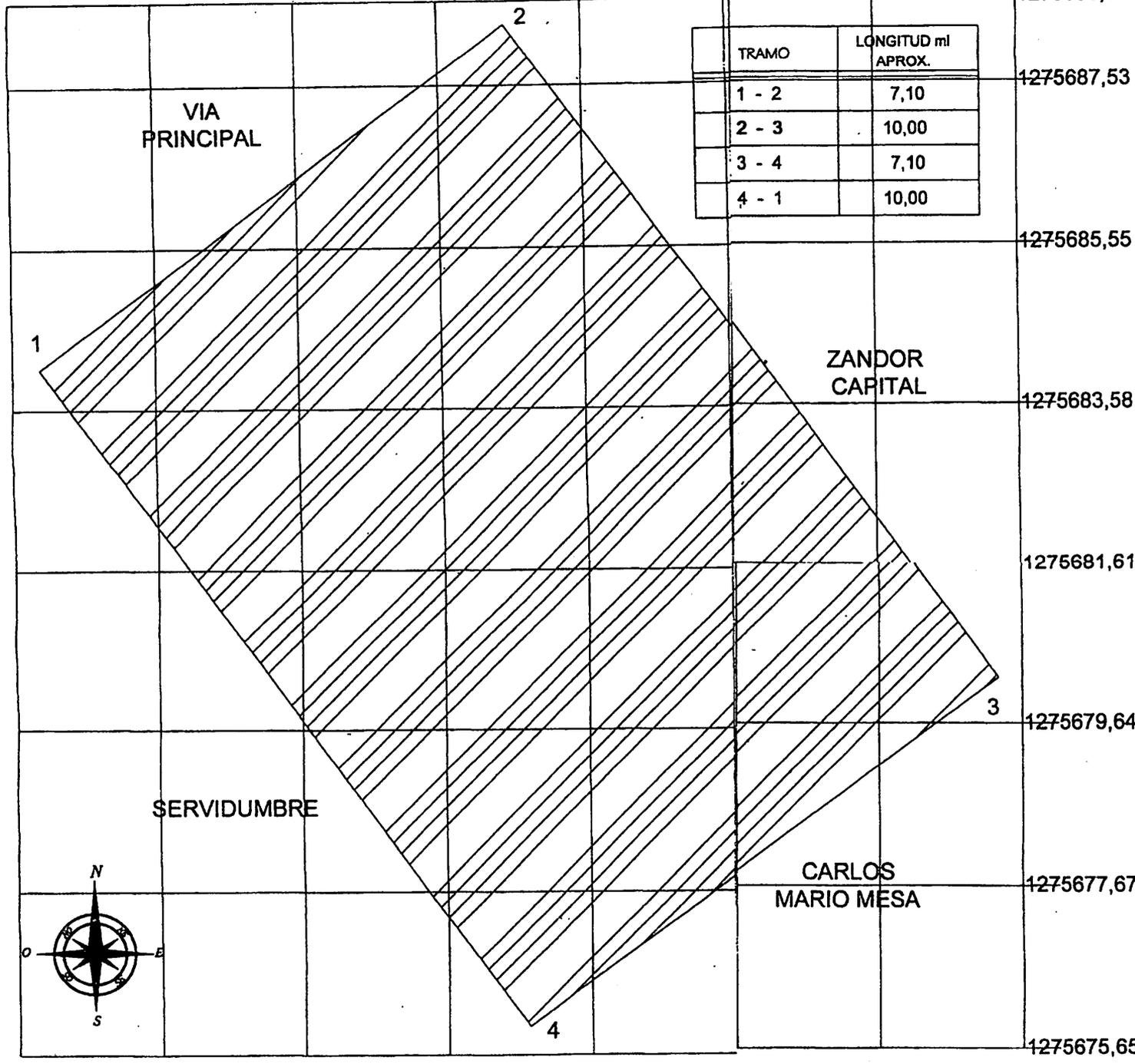


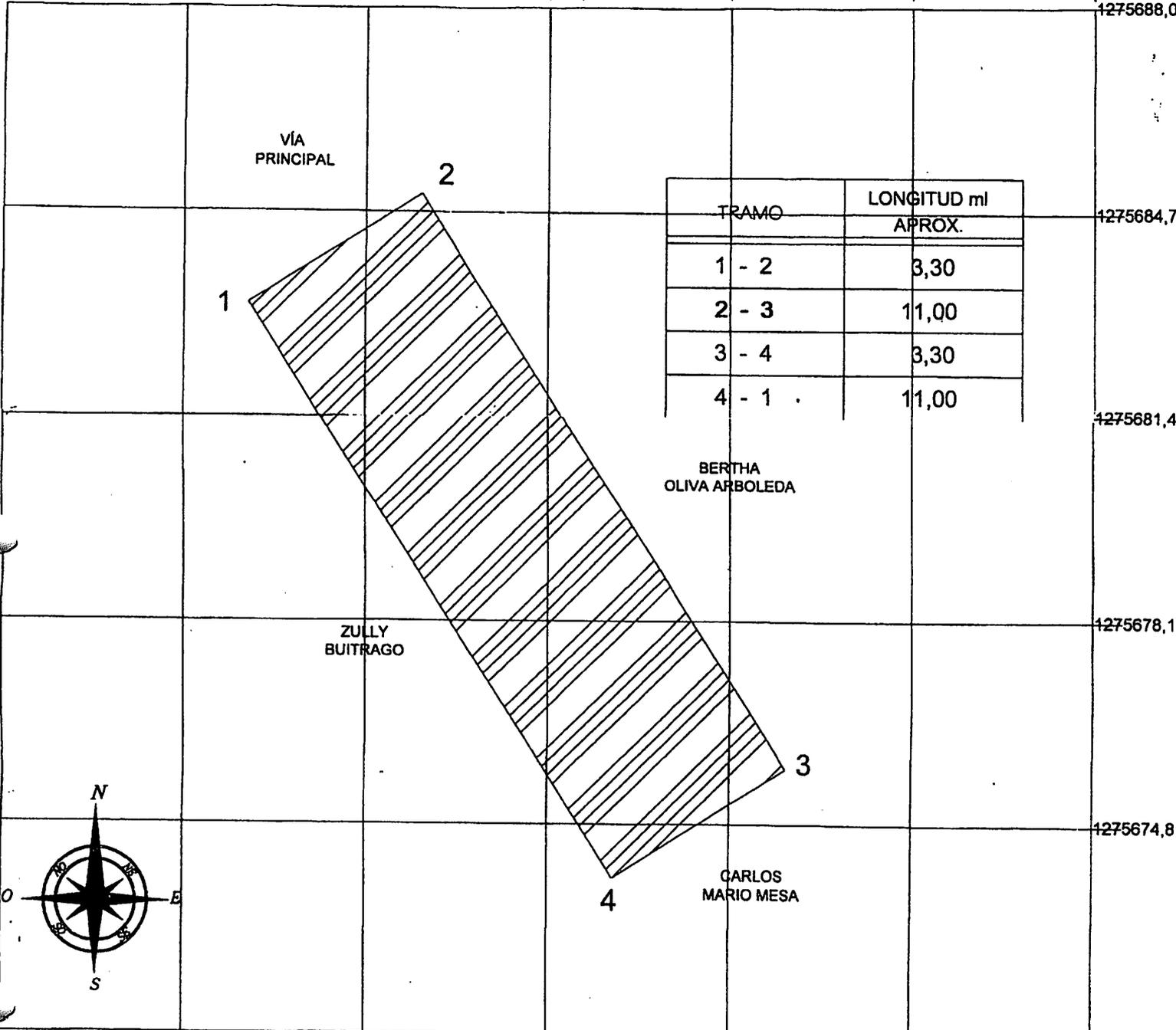
931222,7      931224,45      931226,2      931227,95      931229,7      931231,45      931233,21      931234,96

100 48

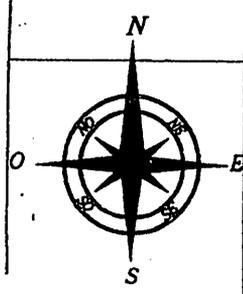


MUNICIPIO DE SEGOVIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	LEVANTAMIENTO COORDENADAS MAGNA - SERGAS LOTE - ZULLY H	NOBRE ZULLY MARITZA HINCAPIE C.C. 42.939.789	NO: PLAN I	DE: I	AREA TOTAL: 71,00 m <sup>2</sup>	FECHA: DICIEMBRE 2020
		LEVANTO MARCO LEON HENAO R. TP. 05333006581 ANT.	ARC: I	ESCALA:		

981213,23      981216,17      981219,1      981222,04      981224,97      981227,9      981230,84



TRAMO	LONGITUD ml APROX.
1 - 2	3,30
2 - 3	11,00
3 - 4	3,30
4 - 1	11,00



MUNICIPIO DE SEGOVIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	LEVANTAMIENTO COORDENADAS MAGNA - SERGAS LOTE . DORALBA ARBOLEDA	HEMISFERIO DORALBA ARBOLEDA GUERRA C.C. 43.088.799	PLANO: I	DE: I	AREA TOTAL: 37,00 m <sup>2</sup>	FECHA: DICIEMBRE 2020
		LEVANTADO MARCO LEON FERNANDEZ R. TP. 05533000501 ANT.	ARCHIVO:	ESCALA:		

931213,16  
 931215,73  
 931218,3  
 931220,87  
 931223,44  
 931226  
 931228,57  
 931231,14

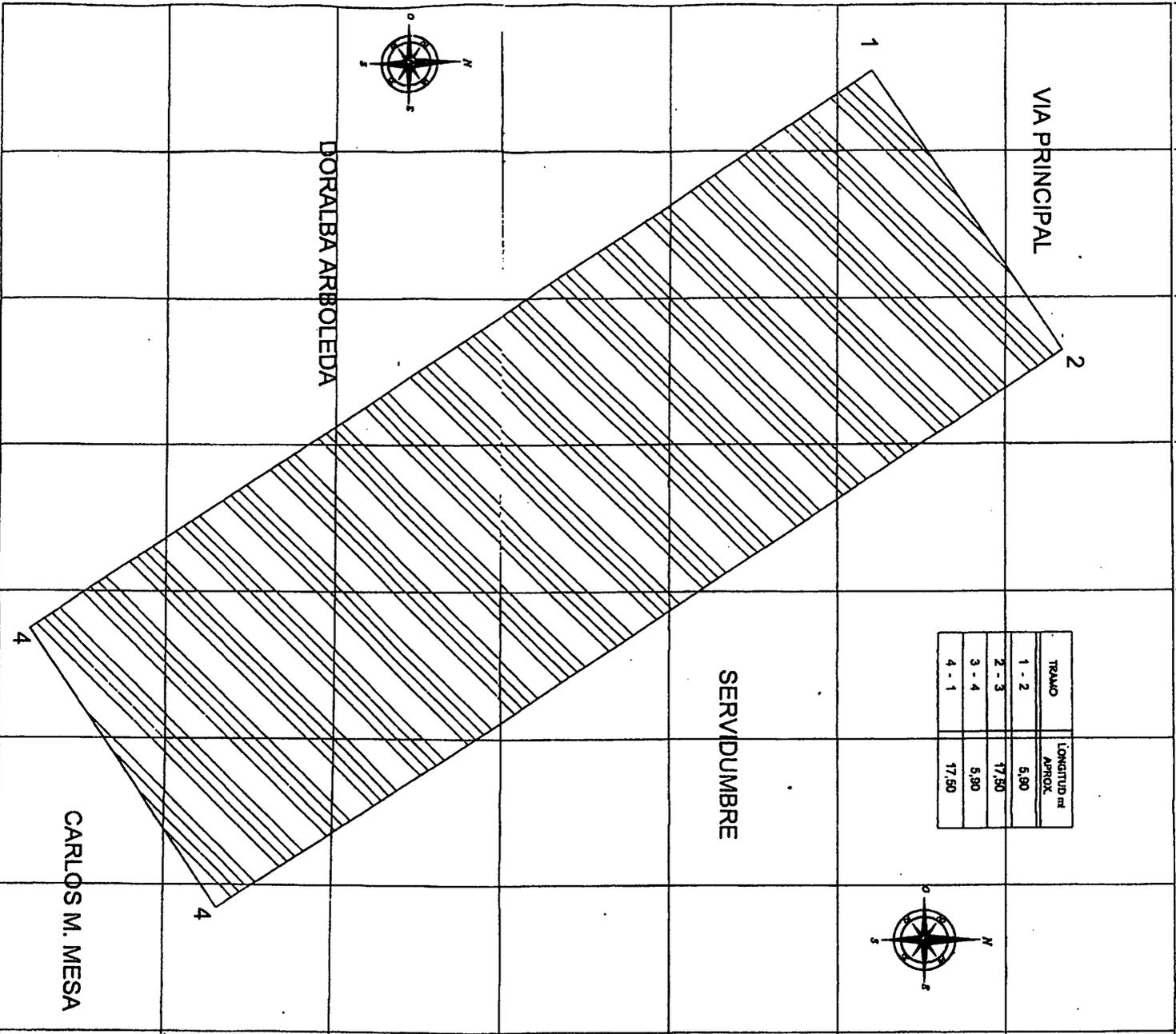
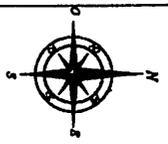
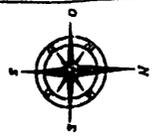
VIA PRINCIPAL

TRAMO	LONGITUD m APROX.
1 - 2	5,90
2 - 3	17,50
3 - 4	5,90
4 - 1	17,50

SERVIDUMBRE

DORALBA ARBOLEDA

CARLOS M. MESA



MUNICIPIO DE SEGOVIA  
 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Levantamiento  
 LOTE ARBOLEDA  
 MARCO LA MARCA

5424,4819 ARBOLEDA  
 C.C. 10465916.897 366 ANT.  
 MARZO 1999 FOLIO 1  
 MARZO 1999 FOLIO 1

PLANO	DE	AREA TOTAL	FECHA
1	1	m <sup>2</sup>	DICIEMBRE 2020

1275681,21

1275684,1

1275686,99

1275689,89

1275692,78

1275695,67

1275698,56

1275701,45

122  
 46

MUNICIPIO: 736 CORREGIMIENTO: 01

BARRIO: 002 VEREDA: 002

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 52 N 57-46 Y CL 57 N 51-232/226

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZVRD	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL
736	1	01	002	002	00005	000	00000

CEDULA CATASTRAL ANTERIOR

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZVRD	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL
736	1	01	002	002	00005	000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N.PISO	U.PREDIAL

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO

01 <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL	02 INDUSTRIAL	03 COMERCIAL
04 AGROPECUARIO	05 MINERO	06 CULTURAL
07 RECREACIONAL	08 SALUBRIDAD	09 INSTITUCIONAL
10 MIXTO	11 OTROS	12 LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO
13 LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	14 LOTE NO URBANIZABLE	15 VIAS
16 UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA	17 PARQUES NACIONALES	18 COMUNIDADES ÉTNICAS
19 BIEN DE DOMINIO PUBLICO	20 RESERVA FORESTAL	21 PARCELA HABITACIONAL
22 PARCELA RECREACIONAL	23 PARCELA PRODUCTIVA	24 AGRICOLA
25 PECUARIO	26 SERVICIOS ESPECIALES	27 EDUCATIVO
28 AGROINDUSTRIAL	29 RELIGIOSO	30 FORESTAL
31 LOTE RURAL		

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

01 <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	02 RPH EDIFICIO	03 RPH PARCELACION	04 RPH CONDOMINIO
05 PARQUE CEMENTERIO	06 EMBALSE	07 BALDIO	

ADQUISICION	LITIGIO (%)	TOMO	MATRICULA INMOBILIARIA
01 <input checked="" type="checkbox"/> DERECHO REAL	01 SI %	0	<u>027-6121</u>
02 POSESIÓN	02 NO <input checked="" type="checkbox"/>		
03 SUCESIÓN			

124

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No	CPD	G	S	NOMBRE COMPLETO	SIGLAS COMERCIALES	CD	DOCUMENTO	DERECHO
1	1	1	2	DIOSELINA GUERRA DE ARBOLEDA		2	22231659	50.000000
2	1	1	1	ELIECER DE JESUS BURITICA CORTES		1	3609393	50.000000

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN

No	CA	PROPIETARIO ANTERIOR	ESCRITURA	DEPT.	MPIO.	NOTARIA	FECHA	FECHA REG
1			172	05	736	1	13-12-1978	13-01-1979
2			424	05	736	1	26-09-1991	02-10-1991

OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES PRIVADAS

Nº CONT.	IDENTIFICADOR DE CONSTRUCCION	PUNTOS	AREA CONSTRUIDO	MEJORA	LEY 56
1	039	43	93.43	2	2

OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES (NO CONVENCIONALES) PRIVADAS

Nº CONT.	IDENTIFICADOR DE CONSTRUCCION	PUNTOS	AREA CONSTRUIDO	MEJORA	LEY 56

UNIDAD

PUNTOS

1

TIPO

R

C

I

R

1. ESTRUCTURA

	DESCRIPCION	PUNTOS				MEJORA	LEY 56
		P	C	I	T		
ARMAZON	MADERA, TAPIA	0	4	4	111		
	PREFABRICADO	1	8	8	112		
	LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA	2	12	12	113	2	
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4	22	22	114		
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6	22		115		
MUROS	MATERIAL DE DESECHO, ESTERILLA	0	0	0	121		
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1	1	1	122		
	MADERA	2	2	2	123		
	CONCRETO PREFABRICADO	3	3	3	124		
	BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA	4	4	4	125	4	
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS, ASFALTIC.	1	1	1	131		
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3	3	3	132	3	
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFA.	6	6	6	133		
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENC.)	9	9	9	134		
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACAS CON ETERNIT, TEJA BARRO	13	13	13	135		
	PLACAS IMPERMEABILI. CUBIERTA LUJ U ORNA.	16	16		136		

CONSERV.	MALO	0	0	0	141				
	REGULAR	2	2	2	142	2			
	BUENO	4	4	4	143				
	EXCELENTE	5	5	5	144				
SUBTOTAL						11			

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADA	POBRE	0	2	2	211				
	SENCILLA	2	4	4	212	2			
	REGULAR	4	6	6	213				
	BUENA	6	8		214				
	LUJOSA	8	12		215				
CUBRIMIENTO DE MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0	0	0	221				
	PANETE, PAPEL CUMUN, LADRILLO PRENSADO	1	2	2	222	1			
	ESTUCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2	3		223				
	MADERA, PIEDRA ORNAMENT. LADRILLO FINO	3	5		224				
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4	7		225				
PISOS	TIERRA PISADA	0	0	0	231				
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	3	3	232				
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADR.	3	5	5	233				
	LISTON MACHIMEMBRADO	4	7		234				
	TABLETA, CAUCHO, ACRILICO. GRANITO, BALDOSAS FINA, CERAMICA	6	9	9	235	6			
	PARQUET, ALFONGRA, RETAL DE MARMOL	8	11		236				
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	9	13		237				
CONSERV.	MALO	0	0	0	241				
	REGULAR	2	2	2	242	2			
	BUENO	4	4	4	243				
	EXCELENTE	5	5	5	244				
SUBTOTAL						11			

**3. BAÑO**

TAMAÑO	SIN BAÑO	0			311				
	PEQUEÑO	1			312	1			
	MEDIANO	2			313				
	GRANDE	3			314				
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			321				
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1			322				
	BALDOSÍN, PAPEL COMÚN	2			323				
	CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO	3			324				
	CERÁMICA	4			325	4			
	MÁRMO, ENCHAPE LUJOSO	5			326				

MOBILIARIO	POBRE	0	0		331				
	SENCILLO	3	3		332	<b>3</b>			
	REGULAR	6	6		333				
	BUENO	9	9		334				
	LUJOSO	11	15		335				
CONSERV.	MALO	0			341				
	REGULAR	2			342	<b>2</b>			
	BUENO	4			343				
	EXCELENTE	5			344				
<b>SUBTOTAL</b>						<b>10</b>			

**4. COCINA**

TAMAÑO	SIN COCINA	0			411				
	PEQUEÑA	1			412				
	MEDIANA	2			413	<b>2</b>			
	GRANDE	3			414				
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			421				
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1			422				
	BALDOSÍN, PAPEL COMÚN	2			423				
	CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO	3			424				
	CERÁMICA	4			425	<b>4</b>			
	MÁRMO, ENCHAPE LUJOSO	5			426				
MOBILIARIO	POBRE	0	0		431				
	SENCILLO	2	3		432				
	REGULAR	3	6		433	<b>3</b>			
	BUENO	4	9		434				
	LUJOSO	6	13		435				
CONSERV.	MALO	0			441				
	REGULAR	2			442	<b>2</b>			
	BUENO	4			443				
	EXCELENTE	5			444				
<b>TOTAL</b>						<b>11</b>			

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CHERCHAS	MADERA RÚSTICA	6			511				
	METALI. O MADERA LIVIANA	12			512				
	METALI. O MADERA MEDIANA	22			513				
	METALICA PESADA	34			514				
	ALTURA	8			515				
<b>SUBTOTAL</b>									
<b>TOTAL PUNTOS RESIDENCIALES, COMERCIALES E INDUSTRIALES</b>						<b>43</b>			



ÁREA (HECTAREA) <u>0</u>	ÁREA (METROS) <u>1543</u>	COEFICIENTE DE EDIFICIO <u>0.000000</u>
--------------------------	---------------------------	---

**COLINDANTES**

No	PUNTO CARDINAL	COLINDANTE
1	NORTE	7361001002000200011
2	NORTE	7361001002000200012
3	NORTE	7361001002000200013
4	NORTE	CR 52
5	ORIENTE	7361001002000200004
6	ORIENTE	7361001002000200017
7	SUR	CL 57
8	OCCIDENTE	7361001002000200006
9	OCCIDENTE	CR 52

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**

No	PLANCHA	VENTANA	ESCALA	AÑO
1	117-II-B-I	.	1:2000	2017
2	117-II-B-I	.	1:2000	2017

**INFORMACIÓN AEROGRAFICA**

No	VUELO	FAJA	FOTO	AÑO	AMPLIACIÓN	ESCALA
1	.	.	.	2017	.	1:2000
2	.	.	.	2017	.	1:2000

CONTRATISTA

\_\_\_\_\_  
EL INGENIERO RESIDENTE

\_\_\_\_\_  
PREDIADOR

\_\_\_\_\_  
EMPRESA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

FECHA

\_\_\_\_\_  
EL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
O SU REPRESENTANTE

OBSERVACIONES

*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*

130  
Rdo: Noviembre 18/2022  
Hora: 9:15 am  
Dora

Doctor

**JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO**

**Juez Promiscuo Municipal de Segovia**

E.S.D.

**Ref. Presentación Peritaje**

**Proceso. Pertenencia**

**Demandante. Sara Camila Arias Arboleda y Otras**

**Demandado. Fulgencio Guarín y Otros**

**Radicado. 2021 00171**

**CARLOS ALBERTO GOMEZ AGUDELO**, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de perito evaluador en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito arrimar dictamen pericial, el cual será sustentado en el momento que designe su señoría, para lo cual me permito expresar lo siguiente:

El Despacho practico diligencia de inspección judicial al inmueble objeto de prescripción, para lo cual nos trasladamos a la Calle La Reina de la municipalidad de Segovia (Ant.), concretamente a los inmuebles distinguidos en la nomenclatura urbana Cra. 52 Nro. 57-54, Cra. 52 Nro. 57-44 y Cra. 52 Nro. 57-74/ 57-76, donde fuimos atendidos por las demandantes **Sara Camila Arias Arboleda, Doralba Arboleda Guerra y Zuly Maritza Hincapié Arboleda**, respectivamente, donde se puede constatar la existencia de tres edificaciones independientes, plantadas en el lote de mayor extensión, los cuales se describen de la siguiente manera:

**Inmueble Nro. 1: (Sara Camila Arias Arboleda)**, el cual se distingue en su puerta de entrada con el número 57-54, en la nomenclatura urbana, consta de 4 habitaciones, cocina integral con mesón, lavaplatos incrustado en aluminio, cajonera en la parte superior e inferior, tiene zona húmeda con baño, tasa sanitaria y ducha, independientes, puertas en acrílico y aluminio, con un tanque de almacenamiento de agua con capacidad para 1000 litros. Este inmueble posee un sótano, acondicionado como vivienda, tiene servicios de agua y luz, tiene cocina con mesón y lavaplatos, sala, una habitación. Se distingue por los siguientes linderos: Por el frente, en 5,90 metros con calle, conocida como La Madre; costado derecho, en 17,50 metros con propiedad de la señora Rosaura Posada; por el

## Carlos Alberto Gómez Agudelo Abogado

costado izquierdo, en 17,50 metros con Doralba Arboleda, y la parte de atrás en 5,90 metros con Fernando Alborno y Carlos Mario Mesa. Este inmueble tiene un área de 103 metros cuadrados.



**Inmueble Nro. 2: (Doralba Arboleda Guerra)**, el cual se distingue en la nomenclatura urbana Carrera 52 No.57-44, con los siguientes linderos: Por la parte del frente en 3,30 metros con la calle La Madre; por el costado derecho en 11 metros con propiedad de la señora Sara Camila Arboleda; por el costado izquierdo en 11 metros con propiedad de la señora Zuly Maritza Hincapié Arboleda, la parte de atrás en 3,30 metros con el señor Carlos Mario Mesa. Tiene un área total de 37 metros cuadrados.



132

*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*

Cuenta con una sala (A la vez sirve de habitación), cocina, servicios sanitarios, lavamanos, un patio en la parte de atrás, el inmueble está debidamente revocado, piso de cemento liso, cuenta con servicios de luz.

**Inmueble Nro. 3: (Zuly Maritza Hincapié Arboleda)**, es una casa de habitación, unifamiliar, que consta: **Primer Piso**, un garaje con puerta metálica eléctrica, un salón, baño, mesón de cocina y una puerta de aluminio. **Segundo Piso**, consta de sala, cocina, 2 habitaciones, baño, lavadero, patio pequeño, piso en porcelanato, puerta de aluminio, techo de plancha que sirve de losa al tercer piso, cuenta con un balcón que dirección a la calle, cuenta con energía y agua. **Tercer Piso**: salón con tanques para recolectar agua, techo de zinc, piso de cemento, La edificación está en buenas condiciones de mantenimiento.



Linderos de este inmueble. Por el frente, en 7,10 metros, con la calle La Madre; por el costado, en 10 metros con propiedad de Doralba Arboleda; por el costado izquierdo, en 10 metros, con camino de servidumbre, que da ingreso a otros inmuebles y la parte de atrás en 7,10 metros con Carlos Mario Mesa Arboleda.

Respecto al cuestionario formulado por el Despacho, me permito contestarlos de la siguiente manera:

1. Área del predio objeto de prescripción, edad de las construcciones, extensión, linderos, edad de la construcción, predio de mayor extensión.

---

/ 33

*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*

**Inmueble Nro. 1: (Sara Camila Arias Arboleda)**, Por el frente, en 5,90 metros con calle, conocida como La Madre; costado derecho, en 17,50 metros con propiedad de la señora Rosaura Posada; por el costado izquierdo, en 17,50 metros con Doralba Arboleda, y la parte de atrás en 5,90 metros con Fernando Albornoz y Carlos Mario Mesa. **Este inmueble tiene un área de 103 metros cuadrados. Edad de la construcción:** De acuerdo al estado del inmueble se deduce que tiene una antigüedad de 37 años, en buen estado de conservación.

**Inmueble Nro. 2: (Doralba Arboleda Guerra)**, Por la parte del frente en 3,30 metros con la calle La Madre; por el costado derecho en 11 metros con propiedad de la señora Sara Camila Arboleda; por el costado izquierdo en 11 metros con propiedad de la señora Zuly Maritza Hincapié Arboleda, la parte de atrás en 3,30 metros con el señor Carlos Mario Mesa. **Tiene un área total de 37 metros cuadrados. Edad de la construcción:** De acuerdo al estado del inmueble se deduce que tiene una antigüedad de 22 años, en excelente estado de conservación.

**Inmueble Nro. 3: (Zuly Maritza Hincapié Arboleda)**, Linderos de este inmueble. Por el frente, en 7,10 metros, con la calle La Madre; por el costado, en 10 metros con propiedad de Doralba Arboleda; por el costado izquierdo, en 10 metros, con camino de servidumbre, que da ingreso a otros inmuebles y la parte de atrás en 7,10 metros con Carlos Mario Mesa Arboleda. **Tiene un área total de 71 metros cuadrados. Edad de la construcción:** De acuerdo al estado del inmueble se deduce que tiene una antigüedad de 14 años, en excelente estado de conservación.

**Predio de mayor extensión.** Se trata de un predio ubicado en esta localidad, en la Calle La Reina que gira para "San Bartolo", comprendido por los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en 16,20 centímetros, con la citada Calle La Reina; por el costado izquierdo con Alfonso Ramírez, Raúl García y Mario Lezcano, en 154 metros; por el costado derecho con Francisco Pérez y los señores Restrepo en una extensión de 152 metros y por la parte de atrás, en 25 metros con Mario Lezcano.

**2.Área total del terreno construido y la totalidad del predio en usucapión.**

---



135

*Carlos Alberto Gómez Agudelo*  
*Abogado*

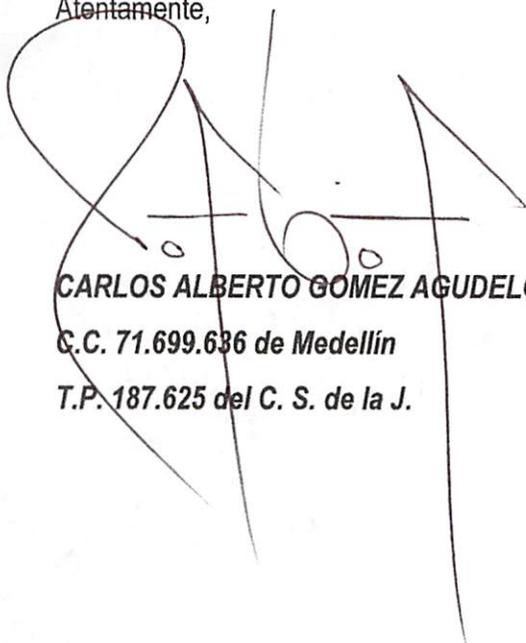
**Inmueble Nro. 1: (Sara Camila Arias Arboleda),** Este inmueble tiene un construida de 103 metros cuadrados. La totalidad del predio en usucapión ya fue discriminada en párrafos precedentes.

**Inmueble Nro. 2: (Doralba Arboleda Guerra.** Tiene un área construida de 37 metros cuadrados. La totalidad del predio en usucapión ya fue discriminada en párrafos precedentes.

**Inmueble Nro. 3: (Zuly Maritza Hincapié Arboleda),** Tiene un área total construida de 71 metros cuadrados. La totalidad del predio en usucapión ya fue discriminada en párrafos precedentes.

**3. Planos con las especificaciones anteriormente señaladas.** Se anexa plano de cada uno de los inmuebles, así como la ficha catastral del lote de mayor extensión.

Atentamente,



**CARLOS ALBERTO GOMEZ AGUDELO**

**C.C. 71.699.636 de Medellín**

**T.P. 187.625 del C. S. de la J.**



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.

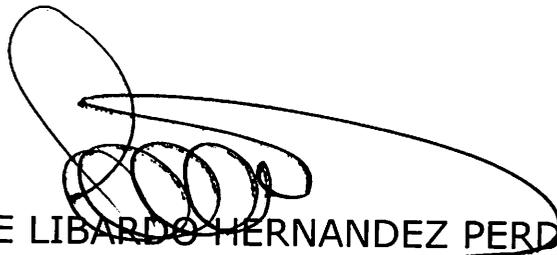
Segovia, Veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022

INTERLOCUTORIO NRO: 2.161

RADICADO NRO: 2021-00171-00.

Del anterior dictamen pericial presentado por el doctor  
CARLOS ALBERTO GÓMEZ AGUDELO, córrase traslado a las  
partes por el término de tres (3) días para los fines indicados  
en el artículo 228 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE,



JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO  
JUEZ