

CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: [carlosmecato@gmail.com](mailto:carlosmecato@gmail.com)

Segovia, febrero 28 de 2023

Rdo: Febrero 28/2023  
Dora

Señores:

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL SEGOVIA**

Segovia Antioquia.

Radicado : 2021-00401  
Asunto : Proceso de pertenencia verbal especial prescripción  
adquisitiva del dominio.

Demandante: Olga Yaneth Montoya Cortes  
Demandados: Ismael Ballesteros, Álvaro Montoya Cortes, herederos  
y personas indeterminadas.

**CARLOS ARTURO VASQUEZ BERRIO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Segovia, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de auxiliar de la justicia en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el dictamen pericial para el cual fui designado de la siguiente forma:

De acuerdo a la diligencia realizada con la señora Juez encargada, la abogada de la demandante, perito auxiliar de la justicia, el 16 del presente mes se pudo constatar lo siguiente:

Se trata de una vivienda de primera planta, ubicada en la zona urbana del municipio de Segovia, predio medianero, barrio La Reina, vivienda que se encuentra ocupada por la demandante, a una distancia de 70 mtrs de distancia del parque principal y la iglesia, según levantamiento topográfico que reza en este proceso, con un área de 129.20 mts<sup>2</sup>, donde se encuentran construidas la vivienda, con los siguientes linderos: **frente:** con la vía o calle la reina en 7,10 metros, **costado derecho:** en 18,20 metros con Carlos Ubeimar Álvarez **costado izquierdo:** con 18.20 metros con Álvaro Montoya, **Atrás:** con María del Socorro Zapata. Con un área a **USUCAPIR** de **129.20** mtros<sup>2</sup>. Matricula inmobiliaria N 027-24253. Su forma geométrica es rectangular, donde se cotejo todo el perímetro y las medidas de acuerdo al plano.

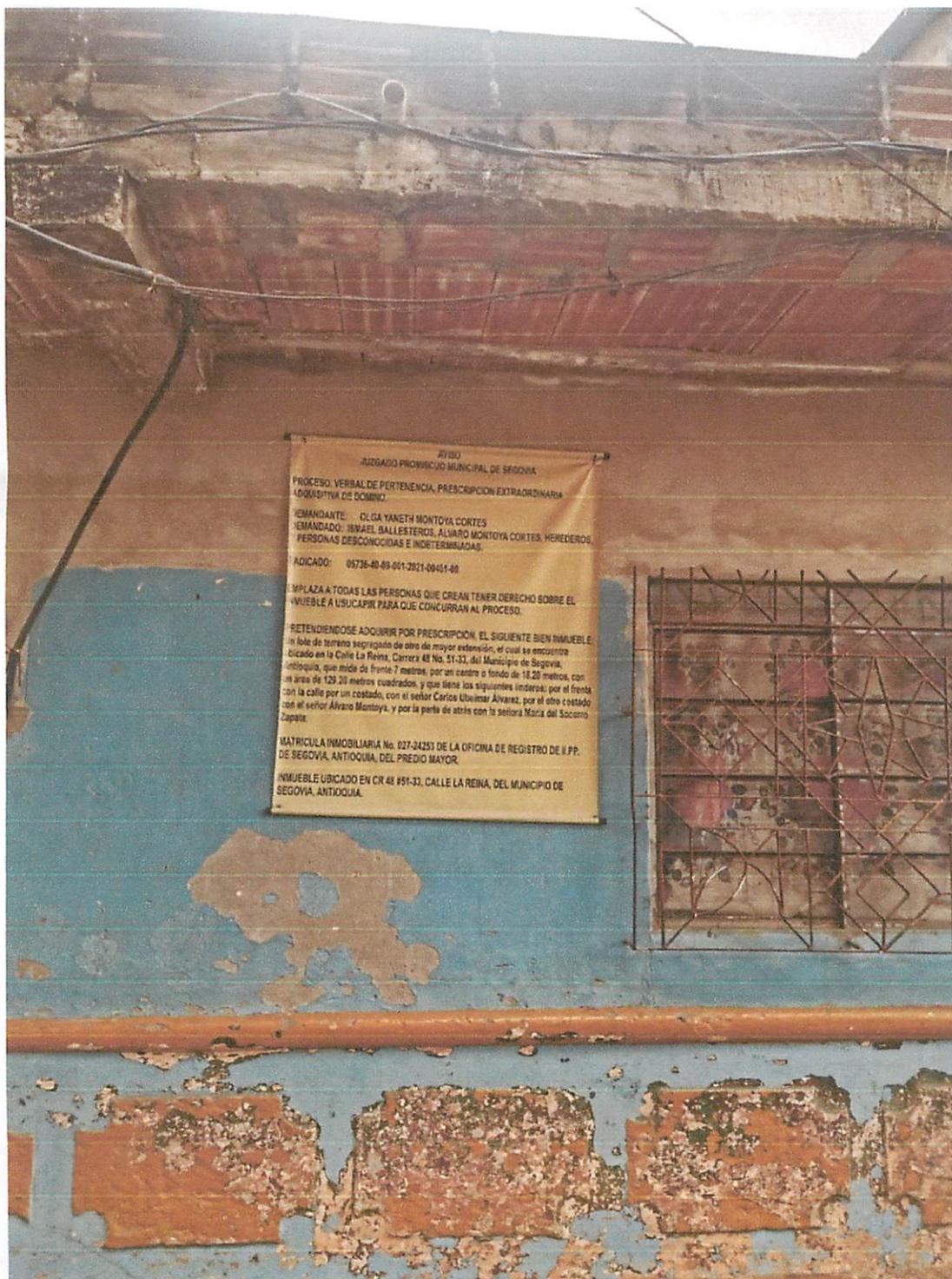
La vivienda se está remodelando ya que es una vivienda con mas de 100 años de construida (paredes en tapias, pisos en cemento rústicos) antes tenía techos de zinc soportado en madera redonda en regular estado, ya la demandante construyo una loza en material tipo tradicional, la vivienda consta de cuatro habitaciones cocina y un baño y se encuentra en proceso de remodelación como

A

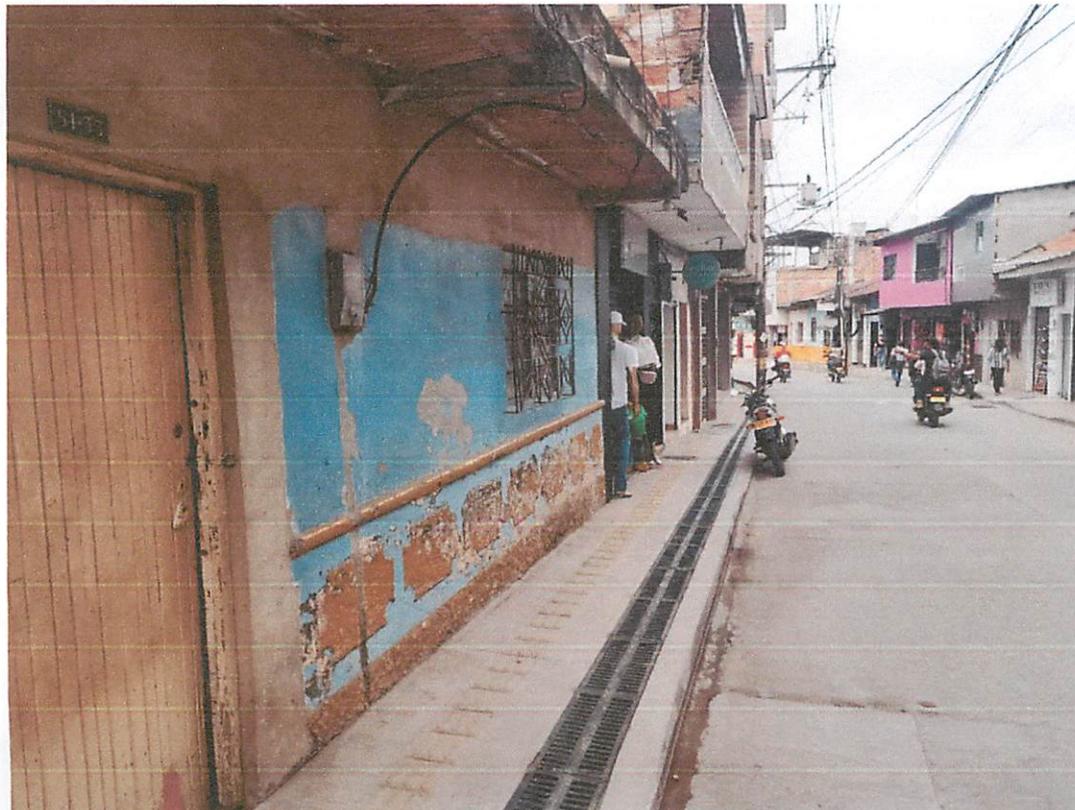
CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA – AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 – E-mail: [carlosmecato@gmail.com](mailto:carlosmecato@gmail.com)

se puede apreciar en los registros fotográficos, donde siempre ha vivido la demandante.

Nota: ficha catastral N° 21704433 cedula catastral N° 101014007000320000000



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: [carlosmecato@gmail.com](mailto:carlosmecato@gmail.com)



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

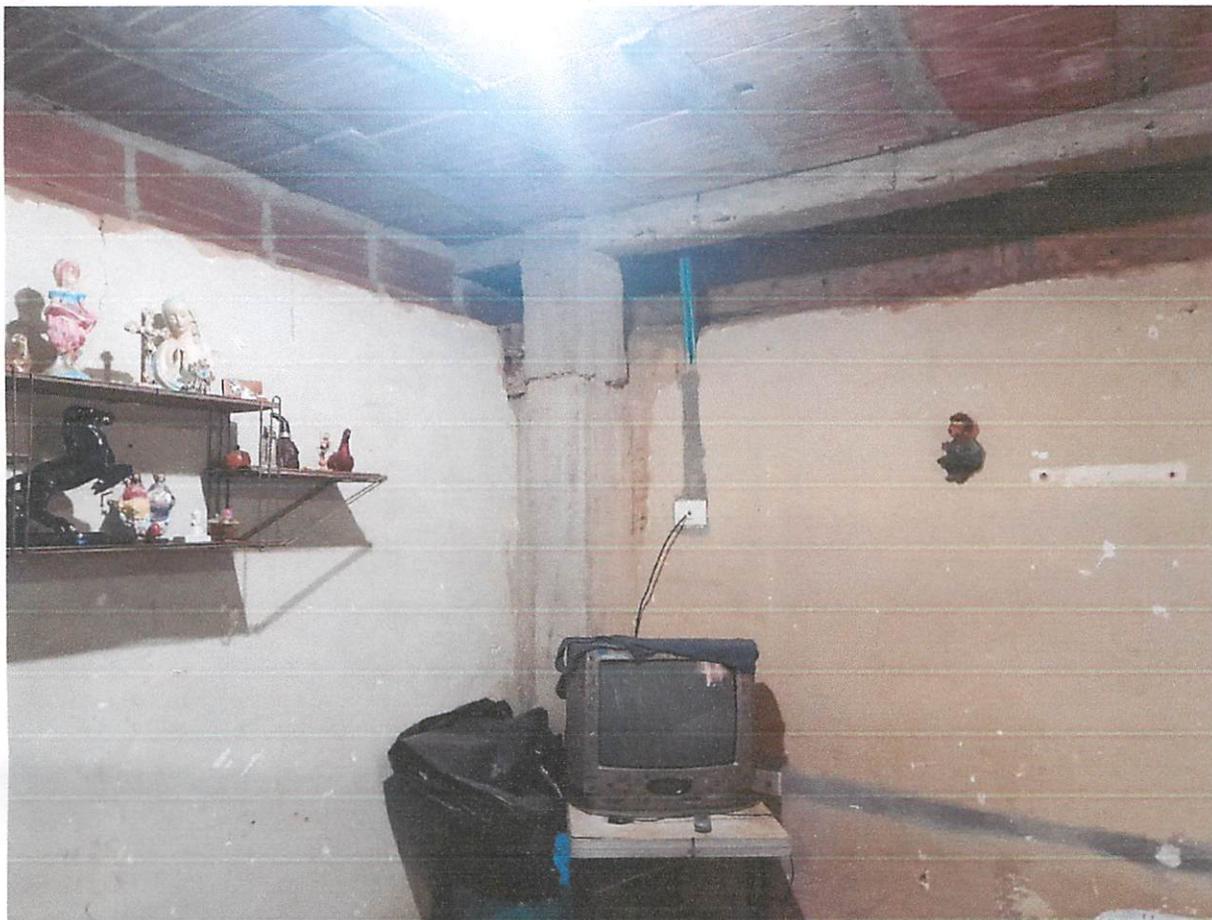
CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: [carlosmecato@gmail.com](mailto:carlosmecato@gmail.com)



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: [carlosmecato@gmail.com](mailto:carlosmecato@gmail.com)



CARLOS VASQUEZ BERRIO - Avaluador - RAA - AVAL 3609880  
CEL: 312 206 85 30 - E-mail: [carlosmecato@gmail.com](mailto:carlosmecato@gmail.com)



Espero haber rendido este dictamen pericial y estaré presto a aclararlo y/o complementarlo, de acuerdo a sus inquietudes.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Caru' or similar.

CARLOS VÁSQUEZ BERRIO  
Perito Avaluador C.C 3.609.880  
RAA-AVAL: 3609880  
E-mail: [carlosmecato@gmail.com](mailto:carlosmecato@gmail.com)

A handwritten mark or signature in black ink, consisting of a stylized, looped shape.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

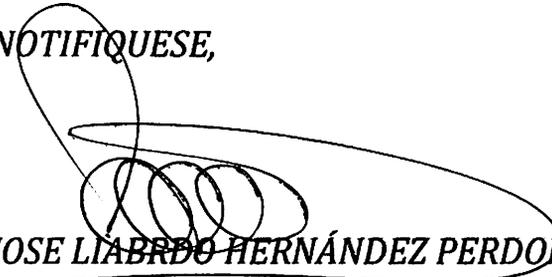
*Segovia, Antioquia, Marzo trece (13) de dos mil veintitrés (2023).*

**INTERLOCUTORIO Nro. 541**

**RADICADO: NRO. 2021-00401-00.**

*Del anterior dictamen pericial presentado por el señor CARLOS ARTURO VÁSQUEZ BERRIO se corre traslado a las partes por el término de tres (3) días para los fines pertinentes.*

**NOTIFIQUESE,**

  
**JOSE LIABRADO HERNÁNDEZ PERDOMO**

**JUEZ**

**CERTIFICO**  
**QUE EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO**  
**POR ESTADOS NRO. \_\_\_\_\_**  
**FIJADO HOY \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_**  
**DE \_\_\_\_\_ A LAS 8 A.M.**  
**EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL DE SEGOVIA, ANTIQOQUIA**  
**SECRETARIO**