

54

Segovia 10 de noviembre de 2023

Doctor:

JOSÉ LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO  
Juez promiscuo municipal Segovia (Ant)

Asunto: aclaración y complemento respuesta Rad. 2023-00132-00

Respetado doctor Hernández como acompañante de la diligencia judicial en referencia me permito responder:

1. La totalidad de la extensión por escritura de la propiedad de la señora Luisa Fernanda Pineda Zapata, **7 metros de frente por 12 metros de fondo, 84 m<sup>2</sup>, en el terreno es de 65.29 m<sup>2</sup>; el terreno real que queda después de otorgar la servidumbre es de 43.75 m<sup>2</sup>** un área muy pequeña, para una vivienda de las características pretendidas por la señora Luisa Fernanda Pineda.
2. Sobre este predio no hay otra servidumbre como tal.
3. Si se toma el predio el predio primario de la señora Orfany Barrientos se podría salir por la entrada principal por la calle 56, pero la señora dice haber vendido el solar a sabiendas que el lote adyacente (propiedad de Luisa Fernanda Pineda) no tiene la obligación de dar entrada y salida a predios que no les corresponden, salvo orden judicial.
4. Al imponer la servidumbre como se pretende por supuesto que se desmejora absolutamente el predio para vivienda.
5. El total del área afectada son **21.54 m<sup>2</sup>**, el área total libre para vivienda es de **43.75 m<sup>2</sup>** - ver fotografías -



GOBIERNO  
DE SEGOVIA



**ALCALDÍA DE SEGOVIA**  
Palacio Municipal Cra 50 No 50-32  
PBX: (604) 831 58 60 ext. 3001  
Código postal: Segovia-052810  
Correo: alcaldia@segovia-antioquia.gov.co

Pdo: Noviembre 10/2023  
Jora



Foto2. Área restante después de servidumbre 3.70 m \* 4.20 m: 15.54 m<sup>2</sup>



Foto3. 7.00 m \* 6.25 m: 43.75 m<sup>2</sup> área que queda para la construcción de la vivienda de Luisa Fernanda Pineda.



**ALCALDÍA DE SEGOVIA**

Palacio Municipal Cra 50 No 50-32

PBX: (604) 831 58 60 ext. 3001

Código postal: Segovia-052810

Correo: [alcaldia@segovia-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@segovia-antioquia.gov.co)



Sin más esperando haber atendido su requerimiento.

Atentamente:

Sebastián Hernández.  
JOHN SEBASTIAN HERNANDEZ MIRA  
profesional de control urbano

• Registro fotográfico:



Foto1. Servidumbre 2 m ancho \* 3 m de largo 6 m<sup>2</sup>



**ALCALDÍA DE SEGOVIA**  
Palacio Municipal Cra 50 No 50-32  
PBX: (604) 831 58 60 ext. 3001  
Código postal: Segovia-052810  
Correo: [alcaldia@segovia-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@segovia-antioquia.gov.co)

Respuesta de requerimiento

SH

Sebastian Hernández <sebastian.obrasciviles@gmail.com>

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Segovia

CC: felipe9918@hotmail.com

Respuesta JUEZ.PDF

749 KB

Vie 10/11/2023 14:52

Muy buenas tardes adjunto respuesta del requerimiento con número de radicación 2023-00132-00

--  
**Cordialmente**  
**John Sebastián Hernández Mira**  
**Cel: 3147815991**  
**Ingeniero Civil**

Responder

Responder a todos

Reenviar

Onstanciu: Sagovia. Noviembre 15/2023. Cnord  
el proceso memorizl. A. Despacho

Dora  
citadora

**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Segovia Antioquia, Noviembre dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)

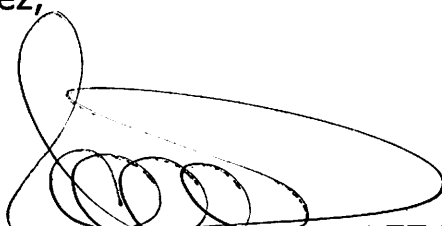
INTERLOCUTORIO No. 2477

RAD: 2013-00132-00-00

De la anterior aclaración y adición del dictamen pericial se corre traslado a las partes por el término de tres (3) días para los fines indicados en el artículo 228 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top followed by several smaller, overlapping loops.

**JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO**