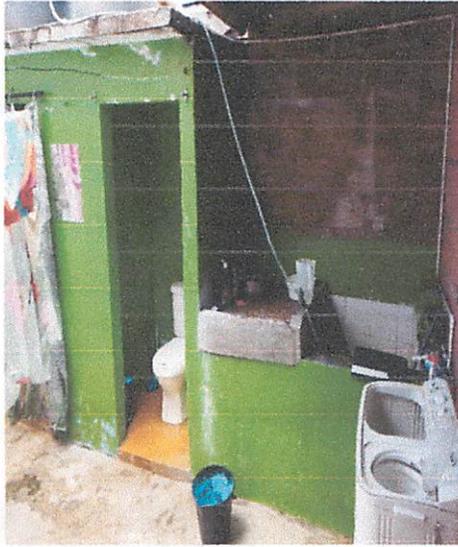


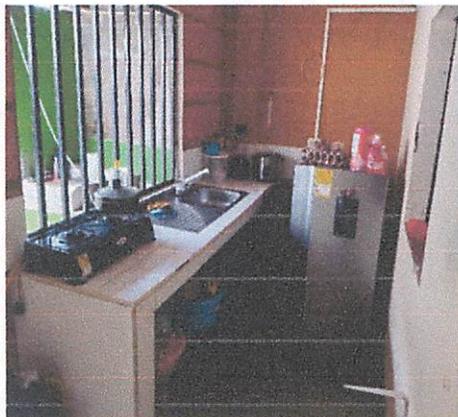
Carlos Alberto Gómez Agudelo
Abogado



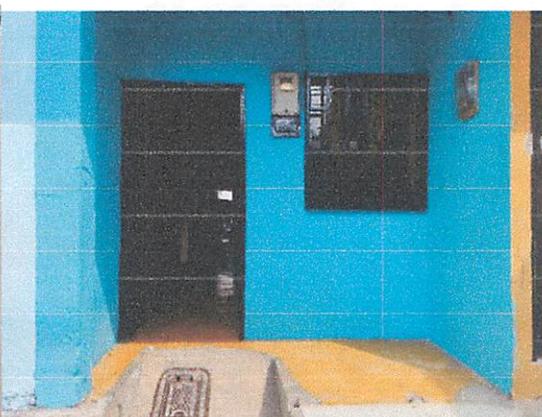
Área húmeda



Zaguán



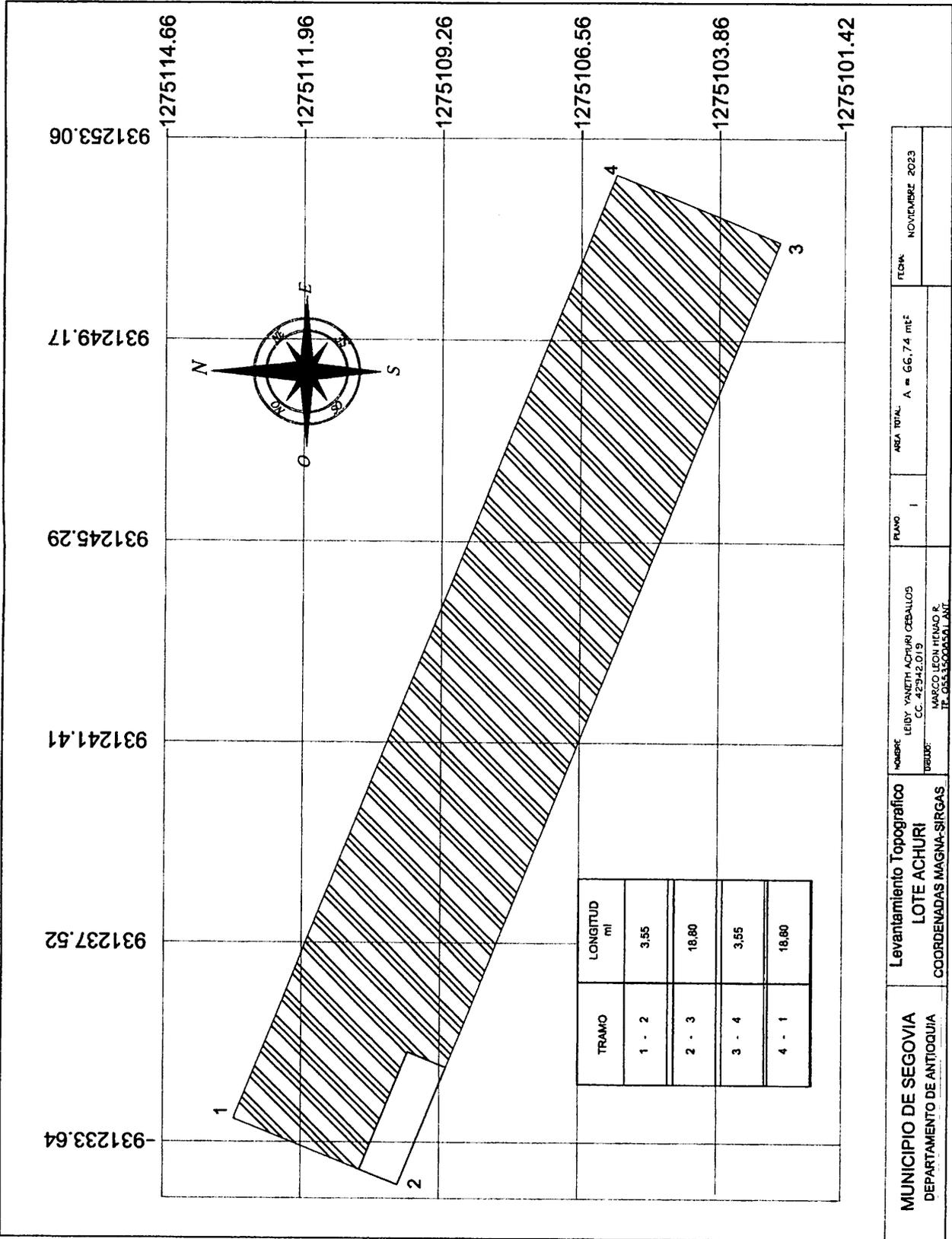
Cocina



Fachada



PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



MUNICIPIO DE SEGOVIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Levantamiento Topografico LOTE ACHURI COORDENADAS MAGNA-SIRGAS		NOBRE LEIDY VANETH ACHURI CEBALLOS C.C. 42942.019	PLANO I	AREA TOTAL A = 66,74 m ²	FECHA NOVIEMBRE 2023
	DIBUJO: MARCO LEON HENAO & TEL. 0553500541 ANT					

MUNICIPIO: 736				CORREGIMIENTO: 01							
BARRIO: 013				VEREDA: 002							
NOMBRE O DIRECIÓN DEL PREDIO: CL 51 N 52-76/90 CR 52 A N 51-06/12											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ/VRD	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL				
736	1	01	013	002	00080	000	00000				
CEDULA CATASTRAL ANTERIOR											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ/VRD	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL				
736	1	01	013	002	00080	000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ/VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N.PISO	U.PREDIAL
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO											
01 <input checked="" type="checkbox"/>	HABITACIONAL			02	INDUSTRIAL			03	COMERCIAL		
04	AGROPECUARIO			05	MINERO			06	CULTURAL		
07	RECREACIONAL			08	SALUBRIDAD			09	INSTITUCIONAL		
10	MIXTO			11	OTROS			12	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO		
13	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO			14	LOTE NO URBANIZABLE			15	VIAS		
16	UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA			17	PARQUES NACIONALES			18	COMUNIDADES ÉTNICAS		
19	BIEN DE DOMINIO PUBLICO			20	RESERVA FORESTAL			21	PARCELA HABITACIONAL		
22	PARCELA RECREACIONAL			23	PARCELA PRODUCTIVA			24	AGRICOLA		
25	PECUARIO			26	SERVICIOS ESPECIALES			27	EDUCATIVO		
28	AGROINDUSTRIAL			29	RELIGIOSO			30	FORESTAL		
31	LOTE RURAL										
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO											
01 <input checked="" type="checkbox"/>	NORMAL		02	RPH EDIFICIO		03	RPH PARCELACION		04	RPH CONDOMINIO	
05	PARQUE CEMENTERIO		06	EMBALSE		07	BALDIO				
ADQUISICION			LITIGIO (%)			TOMO		MATRICULA INMOBILIARIA			
01 <input checked="" type="checkbox"/>	DERECHO REAL		01	SI		%		0		027-2885	
02	POSESIÓN		02	NO		<input checked="" type="checkbox"/>					
03	SUCESIÓN										

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No	CPD	G	S	NOMBRE COMPLETO	SIGLAS COMERCIALES	CD	DOCUMENTO	DERECHO
1	1	1	2	GILMA PALOMINO ARANGO		2	42935286	8.200000
2	1	1	1	JOHAN OSWALDO ACHUEY PALOMINO		1	16640302	2.700000
3	1	1	2	BLEIDIS DEL CARMEN ACHURY PALOMINO		2	42939446	2.700000
4	1	1	1	NELSON EUCLIDES ACHURY PALOMINO		9	1046903945	2.700000
5	1	1	2	YULY ANDREA RUA PALOMINO		9	1046902467	8.800000
6	1	1	2	DIANA CATALINA RUA PALOMINO		2	32211868	8.800000
7	1	1	2	BEATRIZ ELENA RUA PALOMINO		2	43910128	8.800000
8	1	1	1	RODRIGO DE JESUS RUA PALOMINO		6	92012005328	8.800000
9	1	1	2	LILIANA SENITH SABAS ROJAS		2	42939135	24.000000
10	1	1	2	LEIBY YANETH ACHURY CEBALLOS		2	42942019	12.000000
11	1	1	1	SANDRO ANDRES CEBALLOS		1	71086993	12.500000

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN

No	CA	PROPIETARIO ANTERIOR	ESCRITURA	DEPT.	MPIO.	NOTARIA	FECHA	FECHA REG
1			30	05	736	001	23-01-1991	30-01-1991
2			444	05	736	001	28-06-1994	30-06-1994
3			444	05	736	001	28-06-1994	30-06-1994
4			444	05	736	001	28-06-1994	30-06-1994
5			543	05	736	1	19-10-2000	15-11-2000
6			543	05	736	1	19-10-2000	15-11-2000
7			543	05	736	1	19-10-2000	15-11-2000
8			543	05	736	1	19-10-2000	15-11-2000
9			810	05	736	1	08-09-2011	19-10-2011
10			369	05	736	1	27-06-2014	04-07-2014
11			369	05	736	1	27-06-2014	04-07-2014

OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES PRIVADAS

Nº CONT.	IDENTIFICADOR DE CONSTRUCCION	PUNTOS	AREA CONSTRUIDO	MEJORA	LEY 56
1	039	38	301.16	2	2

OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES (NO CONVENCIONALES) PRIVADAS

Nº CONT.	IDENTIFICADOR DE CONSTRUCCION	PUNTOS	AREA CONSTRUIDO	MEJORA	LEY 56

UNIDAD	PUNTOS			R	1		
	R	C	I				
TIPO				R			

1. ESTRUCTURA

UNIDAD	TIPO	PUNTOS			R	1		
		R	C	I				
ARMAZON	MADERA, TAPIA	0	4	4	111			
	PREFABRICADO	1	8	8	112			
	LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA	2	12	12	113	2		
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4	22	22	114			
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6	22		115			
MUROS	MATERIAL DE DESECHO, ESTERILLA	0	0	0	121			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1	1	1	122			
	MADERA	2	2	2	123			
	CONCRETO PREFABRICADO	3	3	3	124			
	BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA	4	4	4	125	4		
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS, ASFALTIC.	1	1	1	131			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3	3	3	132	3		
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFA.	6	6	6	133			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENC.)	9	9	9	134			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACAS CON ETERNIT, TEJA BARRO	13	13	13	135			
	PLACAS IMPERMEABILI. CUBIERTA LUJ U ORNA.	16	16		136			
CONSERV.	MALO	0	0	0	141			
	REGULAR	2	2	2	142	2		
	BUENO	4	4	4	143			
	EXCELENTE	5	5	5	144			
SUBTOTAL								11

2. ACABADOS PRINCIPALES

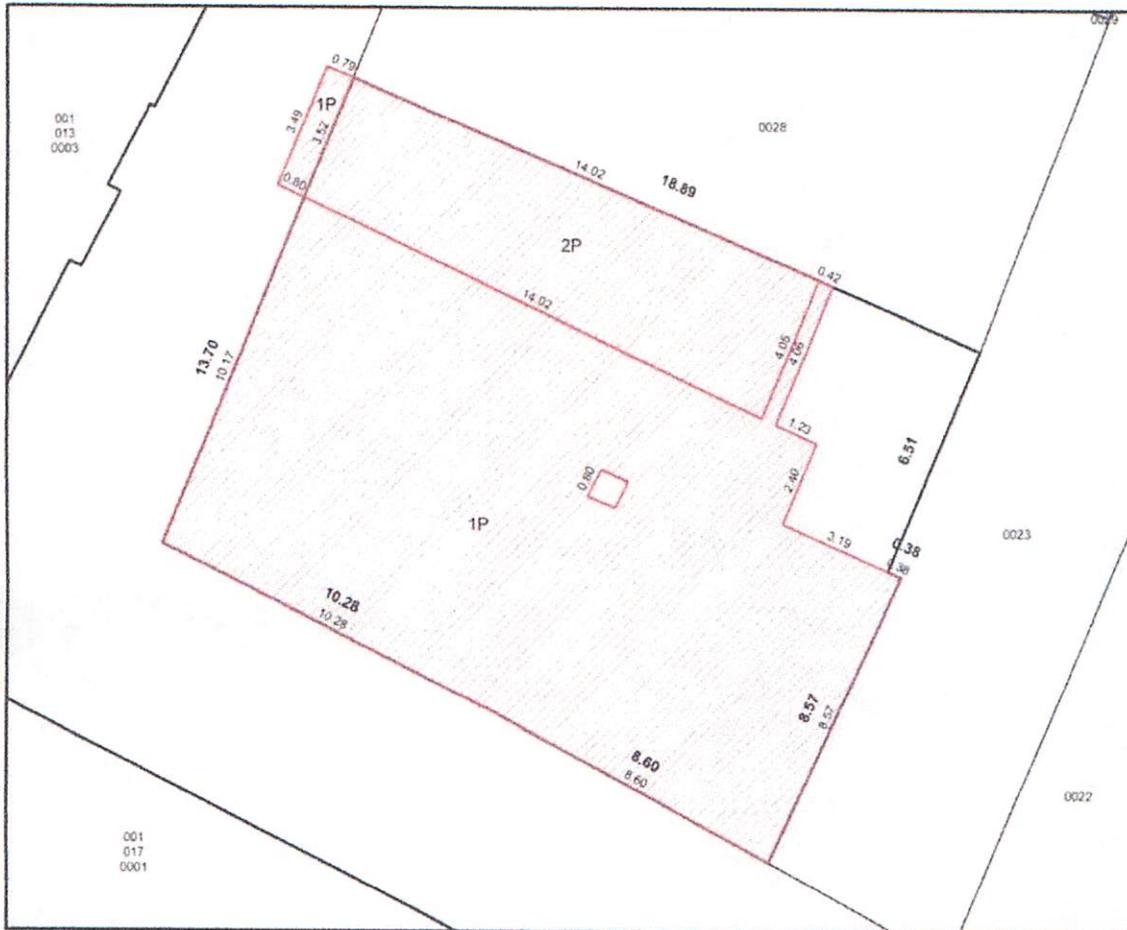
UNIDAD	TIPO	PUNTOS			R	1		
		R	C	I				
FACHADA	POBRE	0	2	2	211			
	SENCILLA	2	4	4	212	2		
	REGULAR	4	6	6	213			
	BUENA	6	8		214			
	LUJOSA	8	12		215			

CUBRIMIENTO DE MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0	0	0	221				
	PANETE, PAPEL CUMUN, LADRILLO PRENSADO	1	2	2	222	1			
	ESTUCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2	3		223				
	MADERA, PIEDRA ORNAMENT. LADRILLO FINO	3	5		224				
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4	7		225				
PISOS	TIERRA PISADA	0	0	0	231				
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	3	3	232				
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADR.	3	5	5	233				
	LISTON MACHIMEMBRADO	4	7		234				
	TABLETA, CAUCHO, ACRILICO. GRANITO, BALDOSAS FINA, CERAMICA	6	9	9	235	6			
	PARQUET, ALFONGRA, RETAL DE MARMOL	8	11		236				
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	9	13		237				
CONSERV.	MALO	0	0	0	241				
	REGULAR	2	2	2	242	2			
	BUENO	4	4	4	243				
	EXCELENTE	5	5	5	244				
SUBTOTAL								11	
3. BAÑO									
TAMAÑO	SIN BAÑO	0			311				
	PEQUEÑO	1			312	1			
	MEDIANO	2			313				
	GRANDE	3			314				
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			321				
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1			322				
	BALDOSÍN, PAPEL COMÚN	2			323				
	CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO	3			324				
	CERÁMICA	4			325	4			
	MÁRMO, ENCHAPE LUJOSO	5			326				
MOBILIARIO	POBRE	0	0		331				
	SENCILLO	3	3		332	3			
	REGULAR	6	6		333				
	BUENO	9	9		334				
	LUJOSO	11	15		335				
CONSERV.	MALO	0			341				
	REGULAR	2			342	2			
	BUENO	4			343				
	EXCELENTE	5			344				
SUBTOTAL								10	

Ficha: 21711109
Cedula Catastral: 7361001013000200080



1:200



ÁREA (HECTAREA) <u>0</u>	ÁREA (METROS) <u>272</u>	COEFICIENTE DE EDIFICIO <u>0.000000</u>
--------------------------	--------------------------	---

COLINDANTES

No	PUNTO CARDINAL	COLINDANTE
1	NORTE	7361001014000600028
2	NORTE	CR 53 A
3	ORIENTE	7361001014000600023

4	ORIENTE	7361001014000600028
5	SUR	7361001014000800023
6	SUR	CL 51
7	OCCIDENTE	CL 51
8	OCCIDENTE	CR 53 A

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

No	PLANCHA	VENTANA	ESCALA	AÑO
1	117-II-B-1		1:2000	2017

INFORMACIÓN AEROGRAFICA

No	VUELO	FAJA	FOTO	AÑO	AMPLIACIÓN	ESCALA
1	.	.	.	2017	.	1:2000

87

CONTRATISTA

EL INGENIERO RESIDENTE

PREDIADOR

EMPRESA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

FECHA

EL PROPIETARIO

O SU REPRESENTANTE

OBSERVACIONES

Carlos Alberto Gómez Agudelo
Abogado

Doctor

JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO

Juez Promiscuo Municipal de Segovia

E.S.D.

Ref. Presentación Peritaje

Proceso. Pertenencia

Demandante. Leiby Yulieth Achuri Ceballos

Demandado. Liberto Antonio Bolívar y Otros

Radicado. 2020 00273

CARLOS ALBERTO GOMEZ AGUDELO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de perito evaluador en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito arrimar dictamen pericial, el cual será sustentado en el momento que designe su señoría, para lo cual me permito expresar lo siguiente:

El día 2 de octubre de 2023, el Despacho practico diligencia de inspección judicial al inmueble ubicado en la Carrera 53 Nro. 51-12 (Barrio Montañita) de la municipalidad de Segovia (Ant.), donde fuimos atendidos por **Sandro Andrés Ceballos** (Hermano de la demandante **Leiby Yulieth Achury Ceballos**), portador de la C.C. 71.086.993.

Respecto al cuestionario formulado por el Despacho, me permito contestarlos de la siguiente manera:

1. **Área total del inmueble.** Tiene un área de 66.74 metros cuadrados. Mide de frente 3.55, con vía pública (Calle 53 Sucre); lado derecho 18,80 metros con herederos de



Carlos Alberto Gómez Agudelo Abogado

Isaías Tamayo); lado izquierdo 18,80 metros con Bleidys Achury Palomina y parte de atrás en 3,55 metros, con Sonia Gladis Gómez.

- 2. Edad de la construcción.** La construcción en términos generales se encuentra en buen estado de conservación, teniendo como base este aspecto, tiene aproximadamente veinte (20) años de construcción.
- 3. Lote de mayor extensión.** El inmueble objeto del proceso, hace parte de un lote de mayor extensión, según el certificado de tradición y libertad Nro. 027-2885 de la ORI de Segovia, mide de frente 19,60 metro por 19 de centro, con los siguientes linderos: Por el frente con Calle que conduce al Matadero Municipal, por el Norte o atrás con la misma calle, con propiedad de Roberto Paniagua, por el Sur con Calle Montañita; por el Oriente con esta misma Calle, con propiedad de la Sucesión de Luisa Bolívar. Según la ficha catastral y las medidas de la construcción, tiene un área de 272 metros cuadrados.
- 4.** La nomenclatura del inmueble es Cra. 53 A Nro. 51-12, información que fue cotejada con la documentación aportada con la demanda en la Oficina de Catastro Municipal de Segovia

Anexo ficha catastral del inmueble de mayor extensión, así como plano del inmueble y registro fotográfico.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO GOMEZ AGUDELO

C.C. 71.699.636 de Medellín

T.P. 187.625 del C. S. de la J.

Pdos: Marzo 11/2024
Dora

Constancia: Sagovia, Marzo 1/2024. En la
fecha anexa al proceso Escrito
del Dr Carlos Gomez Aguado.
Lo anterior para su conocimiento. A
Despacho

Dora
citadora

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Segovia Antioquia, Marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2024).

INTERLOCUTORIO No. 491

RADICACION No. 2020-00273-00

Del anterior dictamen pericial presentado por el doctor CARLOS ALBERTO GOMEZ AGUDELO córrase traslado a las partes por el termino de tres (3) días para los fines indicados en el artículo 228 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE,



JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO

JUEZ.

CERTIFICO
QUE EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO
POR ESTADOS NRO. _____
FIJADO HOY _____ DE _____
DE _____ A LAS 8 A.M.
EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL DE SEGOVIA, ANTIOQUIA

SECRETARIO