

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Segovia Antioquia, Abril primero (1º) de dos mil veinticuatro (2024).

INTERLOCUTORIO No. 737

RADICACION No. 2022-00091-00

Del anterior avalúo pericial presentado por la parte demandante se corre traslado a las demás partes por el término de tres (3) días para los fines indicados en el artículo 228 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE,



**JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO**

**JUEZ.**

Medellín, marzo 18 de 2024.

Señor  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Segovia – Antioquia  
E.S.D

REFERENCIA: DIVISORIO POR VENTA

DEMANDANTE: OMAR ESCOBAR ACEVEDO  
DEMANDADOS: JHON JAIRO ESCOBAR Y OTROS.  
RADICADO: 2.022 - 091

ASUNTO: APORTO AVALUO

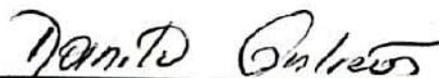
Cordial saludo

DANILO R. CONTRERAS MARTINEZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado como aparece anotado al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa, allego al despacho AVALUO COMERCIAL del inmueble objeto de litigio, teniendo en cuenta que ya fue aportado el despacho comisorio legalmente auxiliado.

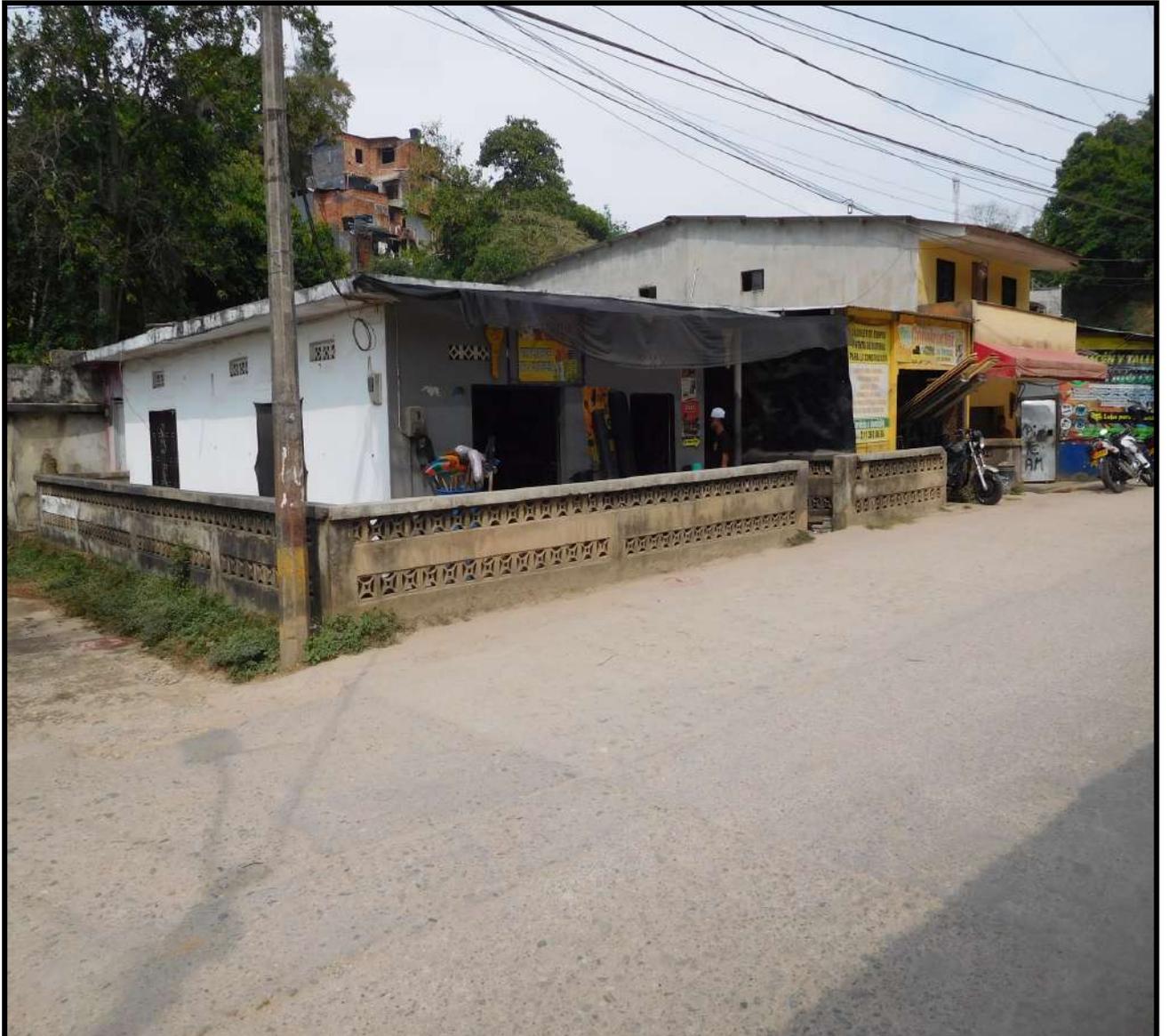
Lo anterior con el fin de seguir con las demás estepas procesales.

Del señor juez.

Atentamente

  
DANILO R. CONTRERASMARTINEZ  
C.C. No 78.759.849  
T.P 218.479 del C.S de la J.

## AVALUO COMERCIAL



**CALLE 47 NO. 46B-138**  
**CARRERA 47 No. 47-26**  
**ZONA URBANA**  
**SEGOVIA, ANTIOQUIA**

**PERITO AVALUADOR**

Gerardo Ceballos Álvarez  
RAA: AVAL-70251196

**JUZGADO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL- SEGOVIA.**

**RADICADO: 2020-00091-00**

**PROCESO: DIVISORIO** (Venta de la cosa común)

**DEMANDANTE:** Omar Antonio Escobar Acevedo

**DAMANDADOS:** Jhon Jairo y Diana Patricia Escobar Acevedo

### AVALUÓ BIENES URBANOS

#### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Solicitante del avalúo: <b>OMAR ANTONIO ESCOBAR ACEVEDO C.C. 71.085.035 (Demandante) TEL. 305 437 81 52</b>		
1.2 Objeto del avalúo: Establecer el valor comercial actual de la propiedad para proceso judicial de PARTICION POR VENTA.		
1.3 Fecha de la visita: <b>MARZO 01 DE 2024</b>	1.4 Fecha del Informe <b>MARZO 18 DE 2024</b>	1.5 Tipo de Inmueble: <b>CONSTRUCCION (MEJORAS)</b>
1.6 Localización: Carrera 47 Bolívar o Los Pomos, esquina con la calle 47 La Rasquiña, cerca del Entable El Tejar.		
1.7 Dirección: Calle 47 No. 46B-138; Carrera 47 No. 47-26	1.8 Urbanización: Calle Los Pomos	1.9 Estrato: <b>2</b>
1.10 Ciudad o Municipio: Segovia	1.11 Destinación Actual del Inmueble: <b>VIVIENDA Y LOCALES COMERCIALES</b>	
1.12 Documentos suministrados para el avalúo: Certificado de libertad y tradición Ficha Catastral		

#### 2. TITULACIÓN

2.1 Propietario: (Ficha Catastral) <b>OMAR ANTONIO ESCOBAR ACEVEDO 33.33%</b> <b>JHON JAIRO ESCOBAR ACEVEDO. 33.34%</b> <b>DIANA PATRICIA ESCOBAR ACEVEDO 33.33%</b> C. C.: 71.085.035, 16.549.310 y 1.046.904.231	2.2 Título de Adquisición: Sentencia de octubre 04 de 1990 Juzgado Civil Municipal de Segovia. (Anotacion 009)
2.3 Matrícula Inmobiliaria: <b>027-2229</b>	2.3.1 Fuente: Oficina de registro de II. PP. 027 Segovia.
2.4 Registro Catastral: 057360100000700020223000000000 <b>7361001007000200223000000000</b>	2.4.1 Fuente: Ficha Catastral-Cédula catastral Ficha Catastral-Número predial Nacional

#### 3. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

3.1 Características del sector de localización: Sector residencial y comercial, desarrollado, con todos los servicios, de topografía ligeramente inclinada, calles pavimentadas y buen servicio de transporte.	
3.2 Delimitación del Sector Catastral: Residencial estrato 2 y comercial.	3.3 Sectores Catastrales Próximos: Residencial y comercial.
3.4 Actividades predominantes del Sector: Predomina la actividad Comercial.	3.5 Tipos de Edificación del Sector: Construcciones de uno a tres pisos dedicadas a vivienda y a locales comerciales.

<sup>3.6</sup> Edificaciones importantes del sector	<sup>3.7</sup> Vías de acceso	<sup>3.8</sup> Transporte Público
Unidad deportiva, Urbanización José Antonio Galán, entable El Tejar.	Carrera 47 Los Pomos y calle 47 La Rasquiña, pavimentadas.	Amplio y suficiente; bus urbano y moto taxis.

<sup>3.9</sup> Actividad Edificadora
No se observó actividad edificadora en el sector el cual se encuentra totalmente urbanizado.

<sup>3.9.1</sup> Mercado de soluciones habitacionales: No se construyen soluciones de vivienda.
--

<sup>3.9.2</sup> Perspectiva de Valorización: Las propiedades del sector se encuentran valorizadas por la ubicación y el desarrollo del mismo.
---

#### 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

<sup>4.1</sup> Identificación Urbanística: Terreno ligeramente inclinado, firme, debidamente adecuado para la construcción, sin régimen de propiedad horizontal.	
<sup>4.2</sup> Cabida Superficial: <b>370.0 m2.</b>	<sup>4.2.1</sup> Fuente: Ficha Catastral.

<sup>4.3</sup> Linderos: Los linderos son los mismos detallados en la escritura de adquisición; los colindantes actualizados en la visita de avalúo, son los siguientes:			
Por el Norte: PARTE POSTERIOR, CON CAÑO EL TEJAR.			
Por el Sur: CON LA CALLE 47 LA RASQUIÑA.			
Por el Oriente: CON EL ENTABLE EL TEJAR.			
Por el occidente: CON LA CARRERA 47 LOS POMOS			
<b>COORDENADAS: N: 7° 4' 37" ; W: 74° 4' 2"</b>			
<sup>4.3.1</sup> Fuente: Visita de avalúo asesorada por el señor ALBEIRO LEON Tel. 311 361 06 94.			
<sup>4.4</sup> Forma Geométrica: IRREGULAR	<sup>4.5</sup> Frente: Mts 14.50	<sup>4.6</sup> Fondo(promedio): Mts 25.0	<sup>4.7</sup> Relación Frente-Fondo: 1.7

#### 5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

<sup>5.1</sup> Generalidades: Lote de terreno con tres locales en el primer piso y una vivienda de 8 habitaciones en el segundo.
<sup>5.2</sup> Área de construcción: Ficha catastral.  230.72 (2 Pisos) + 105.61 (1 Piso) = 336.33 m <sup>2</sup>

5.3	<p>Distribución general:</p> <p><b>UN PISO:</b></p> <p>1- LOCAL COMERCIAL: Ocupado por la Ferretería El Tejar. Consta de local y dos cuartos, sin baño.</p> <p>2- LOCAL COMERCIAL: Ocupado por el almacén Constructor del Nordeste, dedicado a la venta de insumos para la construcción y al alquiler de equipos.</p> <p><b>DOS PISOS:</b></p> <p><b>PRIMER PISO:</b> Local comercial ocupado por taller de reparación de motocicletas y venta de repuestos.</p> <p><b>SEGUNDO PISO:</b> Vivienda de ocho habitaciones y 3 baños completos, dedicada a arriendo individual o inquilinato.</p>
5.4	<p>Edad de la edificación:</p> <p>33 años. Construcción No. 1 - Uno de los locales tiene remodelación reciente, el resto de la propiedad está sin remodelar.</p> <p>18 años. Construcción No. 2 – Sólo un Piso.</p>
5.5	<p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Paredes y divisiones internas en ladrillo revocado y pintado, pisos en cemento y cerámica</p> <p>TECHO: La vivienda tiene techo en zinc sobre estructura de madera aserrada con cielo raso en drywall; dos de los locales tiene techo en losa de concreto.</p> <p><b>BAÑOS:</b> En porcelana, algunos enchapados en baldosín, sin cabinas.</p> <p><b>COCINA:</b> No tiene.</p>
5.6	<p>Estado de conservación:</p> <p>El estado de conservación es regular (3.0) Construcción No. 1. (Requiere reparaciones importantes)</p> <p>El estado de conservación es regular (3.5) Construcción No. 2. (Requiere reparaciones importantes)</p>
5.7	<p>Equipamiento especial:</p> <p>No tiene</p>
5.8	<p>Servicios Públicos:</p> <p>Cuenta con todos los servicios públicos como: Acueducto, energía y alcantarillado.</p>

#### 6. CONSIDERACIONES GENERALES

Lote de terreno con tres locales comerciales en el primer piso y una vivienda en el segundo. Para el avalúo se tiene en cuenta la ubicación, el desarrollo del sector, el área construida y el estado actual de la construcción. El área del terreno y el área construida se toman de la ficha catastral.

Solo se avalúa la construcción ya que el terreno está en FALSA TRADICION por lo que solo tienen la posesión.

#### 7 AVALÚO COMERCIAL

6.1 TERRENO		
AREA MTS2.	VALOR: \$/MT2.	VALOR TOTAL
370.0		FALSA TRADICION
6.2 CONSTRUCCION MTS2.		
230.72	\$ 1.181.753	\$ 272.654.156
105.61	\$ 1.052.368	\$ 111.140.585
<b>TOTAL AVALÚO</b>		<b>\$ 383.794.741</b>
<b>VALOR EN LETRAS:</b>		
<b>TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M.L.</b>		

Acuerdo 036 de diciembre 14 de 2002 **PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT)** del municipio de Segovia.

“Artículo 212 SUBDIVISION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES: La unidad mínima de subdivision para las construcciones existentes será de cincuenta (50) metros cuadrados para los locales comerciales y de setenta y cinco (75) para unidades residenciales, en todo caso estas nuevas unidades deben conservar la reglamentación general del presente acuerdo.” (FI 12 C. 7).

Teniendo en cuenta que la partición es “por venta”, no se hace sugerencia de subdivision.

### **VIGENCIA DEL AVALÚO:**

Teniendo en cuenta el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de expedición del presente informe, siempre y cuando las condiciones no sufran alteraciones normativas y legales.

### **MÉTODOS VALUATORIOS:**

#### **DEFINICION.** (Artículo 2° Decreto 1420 de 1998)

Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

#### **METODOLOGIA.**

En la realización de este avalúo se tomaron en cuenta las metodologías y lineamientos estipulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008.

### **MÉTODO DE MERCADO**

#### **(ARTICULO 1°, 10° RESOLUCION IGAC 620 DE 2008):**

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

En esta investigación se analizaron ofertas de predios cercanos ubicados en el mismo sector, con normas de uso, áreas similares y demás características que nos permiten llegar a un valor, con la utilización de esta metodología.

### **MÉTODO DE COSTOS DE REPOSICION**

#### **(ARTICULO 3°, 13° RESOLUCION IGAC 620 DE 2008):**

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = \{C_t - D\} + V_t$$

En donde:       $V_c$  = Valor comercial       $C_t$  = Costo total de la construcción  
                          $D$  = Depreciación                                       $V_t$  = Valor del terreno.

**PARÁGRAFO. Depreciación.** Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe evaluar la vida remanente del bien. Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

## CLAUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

### ALCANCE Y RESTRICCIONES DE LA VALUACIÓN:

Avalúo Comercial: Es el valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir de contado respectivamente por una propiedad, de acuerdo con sus características generales, área y localización, actuando ambas partes libres de toda necesidad y urgencia.

Esta valuación se efectúa considerando las condiciones económicas, sociales y culturales encontradas en el momento de la visita del perito; los aspectos normativos de uso del suelo y las afectaciones o servidumbres que indician sobre el predio objeto de la tasación.

El alcance específico es determinar el más probable valor de mercado a partir de la valoración de los componentes fundamentales del precio de un predio urbano: valor integral del terreno y construcciones. Otros factores que considera la experticia de valuación son el principal uso actual del suelo, la tecnología aplicada, el estrato, la ubicación dentro de la manzana o cuadra, la ubicación en el nivel del edificio, tamaño y acabados.

### DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Este informe de avalúo se elabora cumpliendo con los requisitos de la Norma Técnica Sectorial NTS 01, por lo que se declara que:

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

El Avaluador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.

Los honorarios del Avaluador no dependen de aspectos del presente informe.

La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

El Avaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

El Avaluador tiene experiencia en el mercado nacional y la tipología de bienes que se están valorando.

El Avaluador ha realizado una inspección exterior o verificación personal a los bienes objeto de valuación.

La persona que ha intervenido en la elaboración del informe es Gerardo Ceballos Álvarez, Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA. (Ley 1673 de 2013)

### HIPÓTESIS DE VALUACIÓN

El predio tiene un uso normativamente permitido por el plan de ordenamiento territorial y las normas ambientales; está en condiciones de libre transacción en el mercado; no tiene restricciones al dominio de acuerdo con el certificado de libertad y tradición emitido el 12 de febrero de 2024 por la Oficina de Instrumentos Públicos de Segovia, Matricula Inmobiliaria **Nro. 027-2229**.

## **DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.**

Los hechos presentados en el informe son correctos hasta donde el valuador alcanzó a conocer y soportar. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones que se describen. El valuador no tiene interés en el bien objeto de estudio; La valuación se llevó a cabo conforme a un código de conducta; El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de los bienes que se están valorando; El evaluador realizó visita al bien.

## **DECLARACION DE NO VINCULACION CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACION. (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)**

El evaluador manifiesta que no tiene ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valoración que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.

Los hechos presentados en el informe son correctos hasta donde el evaluador alcanzó a conocer y soportar;

Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las consideraciones generales y condiciones jurídicas restrictivas que se describen en el informe; El valuador no tiene interés en el bien objeto de estudio. La valuación se llevó a cabo conforme a un código de conducta. El perito evaluador realizó visita al bien.

## **8. CERTIFICADO DE IMPARCIALIDAD**

El Avaluador firmante, certifica que:

El monto de avalúo referido al bien inmueble ubicado en la Calle La Rasquiña del municipio de Segovia, conforme a la inspección técnica realizada en marzo 01 de 2024, es producto de métodos esencialmente objetivos, científicos y universalmente admitidos como justos; sin que haya influido en su trabajo ningún otro factor, intención o sentimiento personal, que pudiese alterar en lo más mínimo, tanto los datos o hipótesis de trabajo, como el resultado obtenido al aplicar los mencionados métodos.

No se tiene ningún interés, ni directo, ni indirecto con los bienes valuados en cualquier posible operación comercial; ni lo ligan con el propietario lazos familiares, ni de ninguna otra índole.

Los servicios fueron requeridos única y exclusivamente en el carácter profesional de Avaluador conscientes de mis deberes y responsabilidades.

Todos los datos obtenidos de terceras personas o de archivos para confeccionar las estadísticas necesarias en este estudio son ciertos, hasta donde alcanza la buena fe del evaluador y que no ha exagerado ni omitido, conscientemente, ningún factor importante que pueda influir en el resultado de este avalúo.

**JURAMENTO:** Referente a lo preceptuado por **Artículo 226 del Código General del Proceso** el Suscrito manifiesta bajo la gravedad de juramento que en el dictamen presentado mi opinión es independiente y corresponde a la real convicción profesional y no tengo intereses comerciales o de otra índole en el inmueble analizado, salvo los inherentes a la ejecución de la labor encomendada.

**PROFESIÓN:** Técnico agropecuario y Perito Avaluador.

**PUBLICACIONES:** Relacionadas con la materia del Peritaje, sin publicaciones.

**LISTAS DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO:** Anexo lista en documento adjunto, que contiene los datos de algunos avalúos de los que he llevado registro, que están relacionados con avalúos de inmuebles.

**DESIGNACIONES POR LA MISMA PARTE O APODERADO:** Manifiesto que no he sido designado por el mismo abogado, para el avalúo de otros inmuebles dentro de procesos judiciales diferentes.

**CAUSALES DE EXCLUSIÓN:** Manifiesto que no estoy inmerso en las causales de inclusión dispuestas en el artículo 50 del C. G. del P.

**DECLARACIÓN NUM. 8° ART. 226 DEL C.G. DEL P.:** Informo que el método utilizado para la práctica del avalúo objeto de la presente, es siempre el mismo.

**DECLARACIÓN NUM. 9° ART. 226 DEL C.G. DEL P.:** Manifiesto que, en el ejercicio regular de la profesión, en cuanto avalúos comerciales de inmuebles se refiere, utilizo los métodos señalados en la Resolución Nro. 620 del 23 de 14 de Octubre08 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” el cual establece los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1.997.

Firma Avaluador:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerardo Ceballos Alvarez', written over a horizontal line.

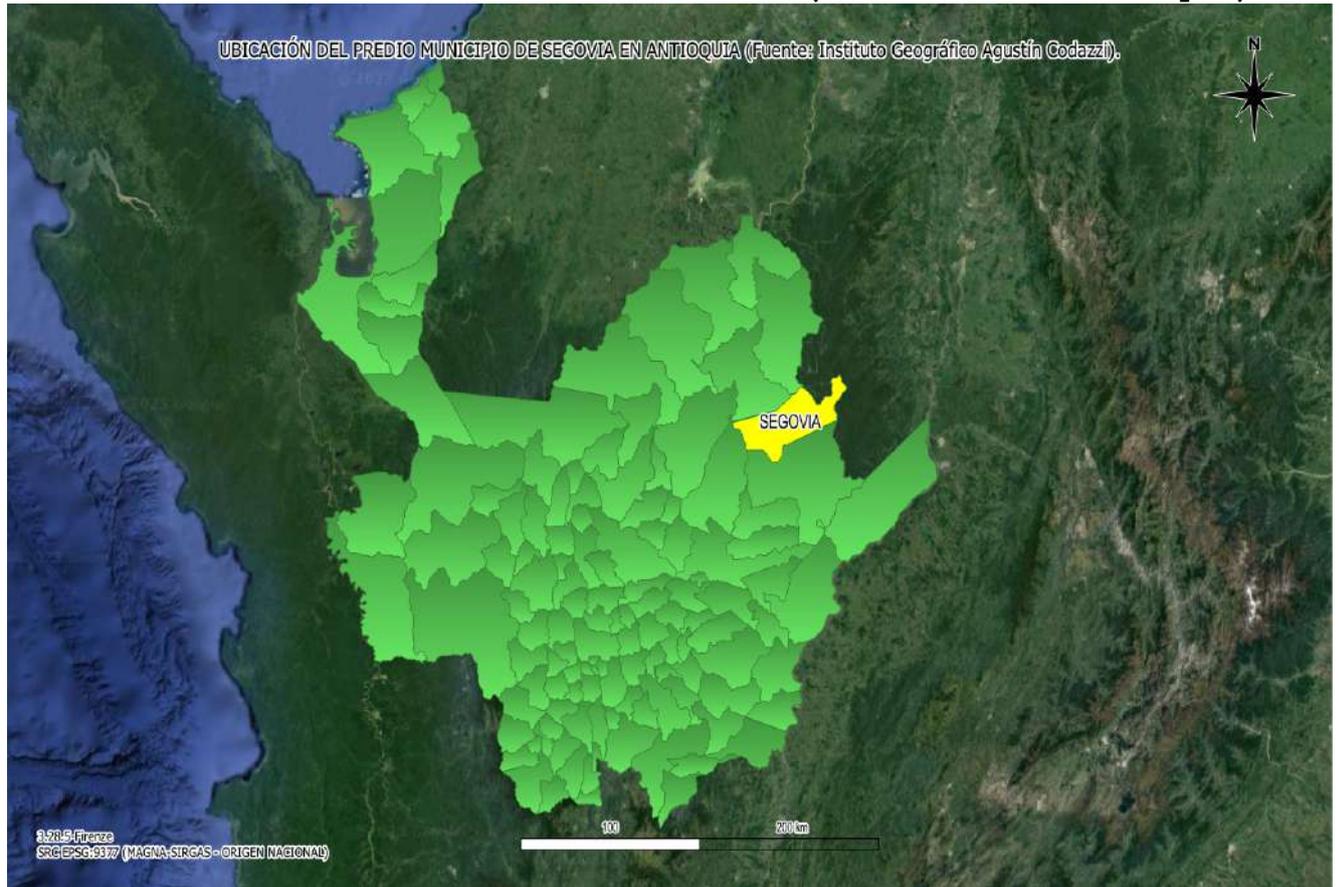
**GERARDO CEBALLOS ALVAREZ**

REGISTRO: AVAL-70251196

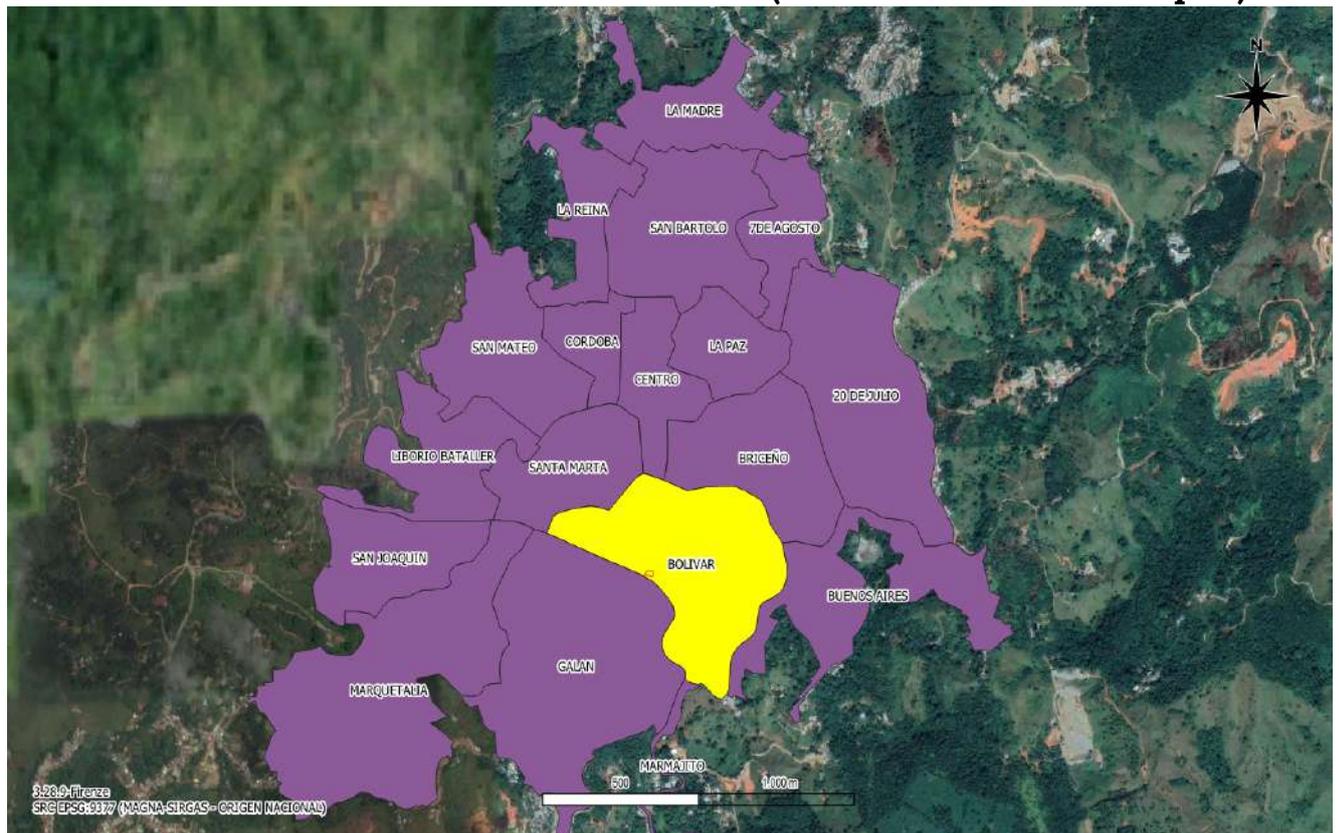
EMAIL: [gerceballos@hotmail.com](mailto:gerceballos@hotmail.com) TEL. 311 634 54 31

### 9. MAPAS

#### UBICACIÓN DEL PREDIO – MUNICIPIO DE SEGOVIA (Fuente: Catastro Antioquia)



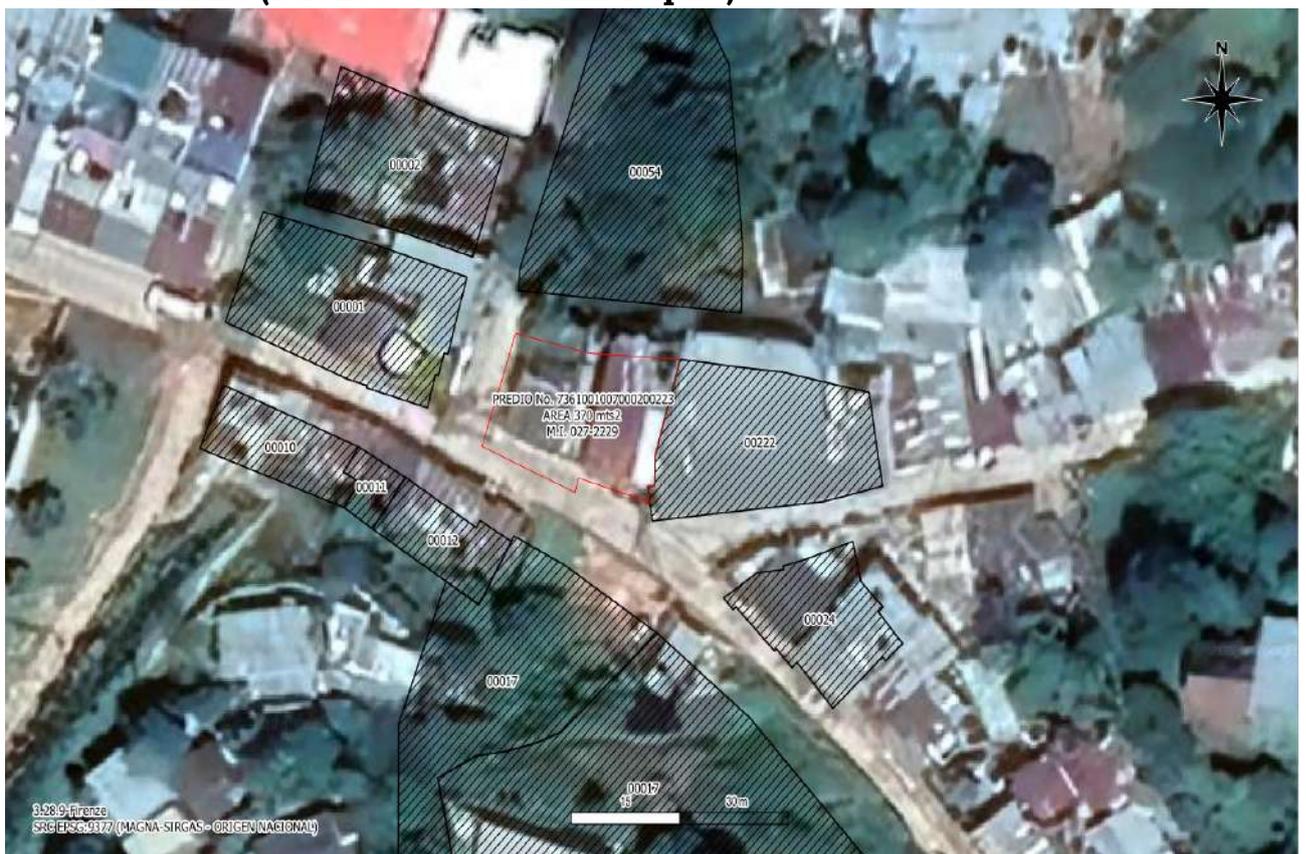
#### UBICACIÓN DEL PREDIO – BARRIO BOLIVAR (Fuente: Catastro Antioquia)



### IDENTIFICACION PREDIAL Y AREA (Fuente: Catastro Antioquia)



### COLINDANTES (Fuente: Catastro Antioquia)



## EROSION DE SUELOS – SEVERA

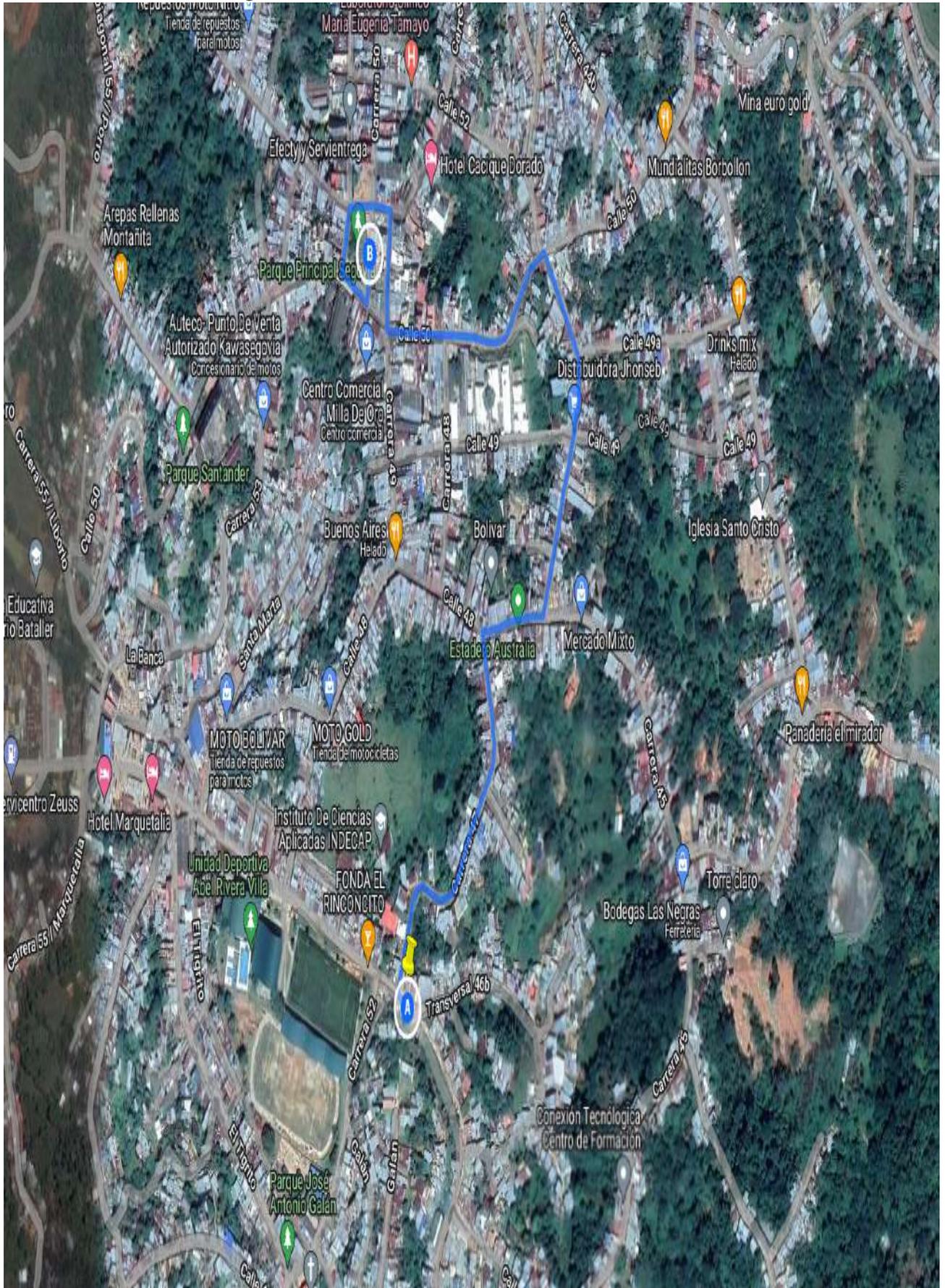


## UBICACIÓN GOOGLE EARTH

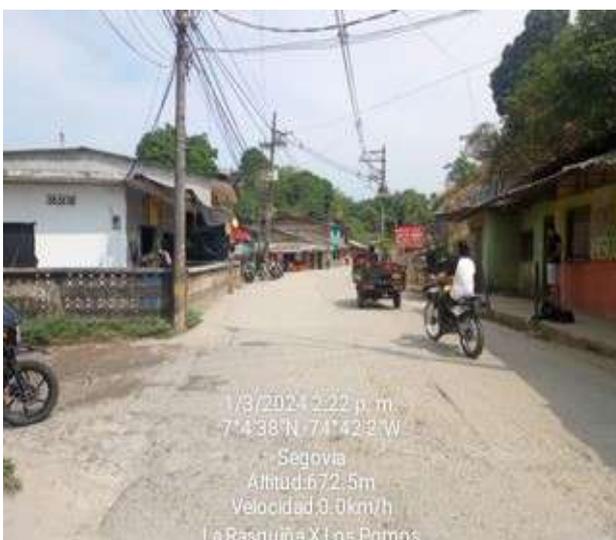
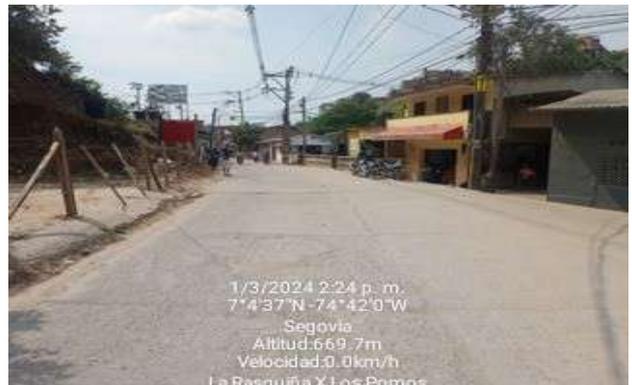
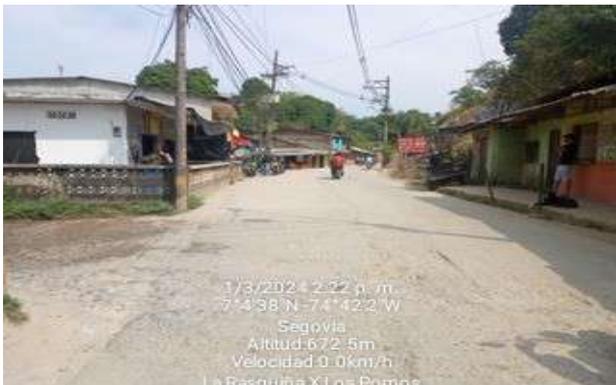


En coche 1 km, 5 minutos

**DISTANCIA AL PARQUE DE SEGOVIA**



### 10. REGISTRO FOTOGRAFICO









### 11. CALCULOS ESTADISTICOS

#### METODO DE COSTOS

#### AVALUO DE LA CONSTRUCCION: CALCULO DE DEPRECIACION

CONSTRUCCION No. 1 (2 PISOS)		CONSTRUCCION No. 2 (1 PISOS)	
AREA CONSTRUIDA	230,72	AREA CONSTRUIDA	105,61
ESTADO	3	ESTADO	3,5
VIDA UTIL	70	VIDA UTIL	70
VETUSTEZ	33	VETUSTEZ	18
% VIDA USADA	47,14%	% VIDA USADA	25,71%
VR MT2 NUEVO	\$ 2.204.476,00	VR MT2 NUEVO	\$ 1.866.364,00
VR A NUEVO	\$ 508.616.703	VR A NUEVO	\$ 197.106.702
% DEPRECIACION	46,393%	% DEPRECIACION	43,614%
VR A DEPRECIAR	\$ 235.962.546,89	VR A DEPRECIAR	\$ 85.966.117,03
VR CONSTRUCCION	\$ <b>272.654.156</b>	VR CONSTRUCCION	\$ <b>111.140.585</b>
VR METRO CUADRADO	\$ <b>1.181.753</b>	VR CONSTRUCCION	\$ <b>1.052.368</b>

CONSTRUDATA No. 210



INFORMACION CONSTRUCCIONES FICHA

Certificado No. 55076 del 04 de marzo de 2014 | Pagina 1 de 4

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO	IDENTIFICADOR USU				
EDIFICACIONES LABORALES					
MEMBRADO	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	AREA
CONVENCIONAL	10	2	32	100 %	230,72
CONVENCIONAL	10	2	32	100 %	230,72

#### CONCLUSION DEL AVALUADOR

##### AVALUO TOTAL

CONSTRUCCION No. 1 (2 PISOS)	\$	272.654.156
CONSTRUCCION No. 2 (1 PISOS)	\$	111.140.585
<b>TOTAL AVALUO</b>		<b>383.794.741</b>

INFORMACION CONSTRUCCIONES FICHA

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO	IDENTIFICADOR USU				
CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS DISTRIBUCION 1					
MEMBRADO	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	AREA
CONVENCIONAL	10	1	17	100 %	105,61
CONVENCIONAL	10	1	17	100 %	105,61

## 12. ANEXOS

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.cartera.gov.co](http://www.cartera.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240212290489238849      Nro Matricula: 027-2229  
Pagina 1 TURNO: 2024-027-1-1046

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 01:35:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SEGOVIA VEREDA: SEGOVIA  
FECHA APERTURA: 29-10-1981 RADICACIÓN: 81-00682 CON. ESCRITURA DE: 24-10-1981  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO EN DONDE HUBO CONSTRUIDO UN KIOSCO, CON CASA DE HABITACION, HOY CONSTRUIDA DE MATERIAL Y TECHOS DE PLANCHA, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES: POR EL FTE. CON LA CARRETERA QUE GIRA PARA MARMAJITO EN 48 M, POR EL COSTADO DERECHO, CON EL CAMINO VIEJO QUE GIRA PARA REMEDIOS EN 20 M, POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON ALFONSO MONTOYA EN 20 M.; POR LA PARTE DE ATRAS, CON ROBERTO MIRA EN 42 M. MEJORAS PLANTADAS EN EJIDOS MUNICIPALES - COMPRAVENTA PARTE MEJORAS A ISAZA DE BASTIDAS MARIA ESTELA; UN LOTE DE TERRENO SEGRÉGADO DE OTRO MAYOR EXTENSION, CON CASA DE HABITACION CONSTRUIDA DE MATERIAL Y TECHOS DE ETERNIT, CON SALA ALCOBA, COCINA, SERVICIOS SANITARIOS, AGUA Y LUZ, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NUMERO 28 DEL 22 DE 03 DE 1984, NOTARIA UNICA DE SEGOVIA. - NOTA: EN ESTA MATRICULA QUEDO UNIFICADA LA MATRICULA 027-0005421, CON FOLIO SERIA A. 467208, SEGUN RESOLUCION DE UNIFICACION DE FOLIOS NUMERO 36 DE DICIEMBRE DE 4 DE 1.980, EMANDA DEL ESTA DE REGISTRO, DONDE ASI CUMPLIENDO A LOS ARTICULOS 39, 41, 42, 82 Y SIGUIENTES DEL DECRETO 1250 DE 1.970, COMPRAVENTA PARTE DE MEJORAS: A PEREZ VILLA, WILLIAM DE JESUS- COMPRAVENTA PARTE DE UNAS MEJORAS CON UNA EXTENSION DE 15M. POR 20M. Y ATRAS CON UN AREA DE 8.50M. EN ESTE PREDIO SE ENCUENTRA UN ENTABLE COMPLETO PARA LABOREO DE MINERALES AURIFEROS CON SUS TANQUES Y DEMAS NARIDADES, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 559 DE NOVIEMBRE 20 DE 1.995, NOTARIA UNICA DE SEGOVIA. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 160 T 22

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
1) BR GUANANA O LA RASQUINA CASA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

-----

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

-----

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1973 Radicación: SIN**  
Doc: ESCRITURA 172 DEL 10-10-1973 NOT. UNICA DE SEGOVIA      VALOR ACTO: \$2,700  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION; 601 VENTA=MEJORAS FALSA TRADICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONSALVE PULGARIN MARCO ANTONIO      CC# 752155  
A: ESCOBAR FRANCISCO LUIS      CC# 686733      X

La validez de este documento podrá verificarse en la página web [sra.segovia.gov.co](http://sra.segovia.gov.co)



**SNR**  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
PÚBLICO

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA

### CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA



**SNR**  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
PÚBLICO

**Certificado generado con el Pin No: 240212290489238849** **Nro Matricula: 027-2229**

Página 2 TURNO: 2024-027-1-1046

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 01:35:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-06-1978 Radicación: 00326

Doc: ESCRITURA 28 DEL 04-03-1978 NOT. UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$36,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 VENTA=MEJORAS FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR FRANCISCO LUIS CC# 686733

**A: ACEVEDO MONTOYA BLANCA MERY** X

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-10-1981 Radicación: 00682

Doc: ESCRITURA 116 DEL 24-10-1981 NOT. UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA=ESPECIAL DE PRIMER GRADO GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO MONTOYA BLANCA MERY

**A: PALACIO VELILLA JESUS MARIA**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO PÚBLICO**  
La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-01-1984 Radicación: 00039

Doc: ESCRITURA 6 DEL 18-01-1984 NOT. UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$250,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION=HIPOTECA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIO VELILLA JESUS MARIA

**A: ACEVEDO MONTOYA BLANCA MERY** X

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-05-1984 Radicación: 00327

Doc: ESCRITURA 28 DEL 22-03-1984 NOT. UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA-PARCIAL FTE. 15 M. DERECHO 20 M. IZQUIERDO 20 M. ATRAS, 8.50 M. FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO MONTOYA BLANCA MERY

**A: ISAZA DE BASTIDAS MARIA ESTELA** X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-10-1985 Radicación: 0782

Doc: ESCRITURA 150 DEL 30-09-1985 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA MEJORAS FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ISAZA DE BASTIDAS MARIA ESTELA

**A: CARDEÑO ZAPATA DIEGO ORLANDO** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240212290489238849 Nro Matricula: 027-2229  
Pagina 3 TURNO: 2024-027-1-1046

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 01:35:57 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-11-1985 Radicación: 0912**

Doc: ESCRITURA 202 DEL 13-11-1985 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$300,000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA MEJORAS FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDEÑO ZAPATA DIEGO ORLANDO

A: BASTIDAS ISAZA JORGE MARIO X

---

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-04-1990 Radicación: 0402**

Doc: ESCRITURA 38 DEL 05-02-1990 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$2,000,000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA MEJORAS FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BASTIDAS ISAZA JORGE MARIO

A: PEREZ VILLA LUIS CARLOS CC# 71081931 X  
A: VILLA ARANGO AURA LUZ X

---

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-12-1990 Radicación: 1303**

Doc: SENTENCIA SIN DEL 04-10-1990 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$68,522  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION CUOTA \$ 22.840.67 CUOTA \$ 22.840.67 CUOTA \$ 22.840.67 FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO MONTOYA BLANCA MERY

A: ESCOBAR ACEVEDO DIANA P. X  
A: ESCOBAR ACEVEDO JHON JAIRO X  
A: ESCOBAR ACEVEDO OMAR ANTONIO CC# 71085035 X

---

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-04-1997 Radicación: 0211**

Doc: ESCRITURA 559 DEL 29-11-1995 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$3,958,400  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA-MEJORAS (15M X 20M. X20M X8 50M.) FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ VILLA LUIS CARLOS CC# 71081931  
DE: VILLA ARANGO AURA LUZ  
A: PEREZ VILLA WILLIAN DE JESUS CC# 71081368

---

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-04-1998 Radicación: 0796**

Doc: ESCRITURA 127 DEL 27-03-1998 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA VALOR ACTO: \$6,450,000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA MEJORAS FALSA TRADICION



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 35676.

**"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 04/03/2024".**

FICHA PREDIAL N° : 21701408											
MUNICIPIO: SEGOVIA				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: BOLIVAR				VEREDA: 2							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 47 N 46B-138 KR 47 N 47-26											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
736	I	001	007	0002	00223	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	736	01	00	00	07	0002	0223	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : HABITACIONAL											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN: POSESIÓN			MODELO REGISTRAL: N/D			CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D			MATRÍCULA MADRE: N/A		
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
Nº.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	DIANA PATRICIA ESCOBAR ACEVEDO					1046904231	No de identificación personal			33.33%	
2	ÓMAR ANTONIO ESCOBAR ACEVEDO					71085036	Cédula de ciudadanía			33.33%	
3	JHON JAIRO ESCOBAR ACEVEDO					736-692726	Codigo Asignado			33.34%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
Nº.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA		ENTIDAD	DEPARTAMENTO		MUNICIPIO				
1	0	01/01/2009		OTRO							
2	0	01/01/2009		OTRO							
3	0	01/01/2009		OTRO							
CONSTRUCCIONES											

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		EDIFICACIONES URBANAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	33	2	32	100.0 %	330.72
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo, Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque, Ladrillo, Madera Fina				
CUBIERTA	Encepiso				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Regular				
CUBRIMIENTOS MUROS	Pafete, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Cemento, Madera Burda				
CONSERVACION ACAB	Regular				
BAÑO					
TAMAÑO BAÑO	Pequeña				
ENCHAPES BAÑO	Pafete, Bañosa Común De Cemento				
MOBILIARIO BAÑO	Pobre				
CONSERVACION BAÑO	Regular				
COCINA					
TAMAÑO	Pequeña				
ENCHAPES	Pafete, Bañosa Común De Cemento				
MOBILIARIO	Sencillo				
CONSERVACION COCINA	Regular				

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS CLASIFICACION B			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	32	1	17	100.0 %	105.61
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo, Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque, Ladrillo, Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				

CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañeta, Pajel, Comón, Lockillo Presando
PISOS	Cemento, Madera Burde
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
COCINA	
MOBILIARIO	Pobre

<b>ÁREAS</b>
ÁREA TOTAL LOTE: 373 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D
<b>COLINDANTES</b>
OESTE - CR 47, NPN: ND NORTE - CAÑO, NPN: ND SUR - CL 47, NPN: ND ESTE - 7361001007000200222, NPN: ND

<b>INFORMACIÓN GRÁFICA</b>			
Índex plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117-B-3	NO DATA	1:2000	2017

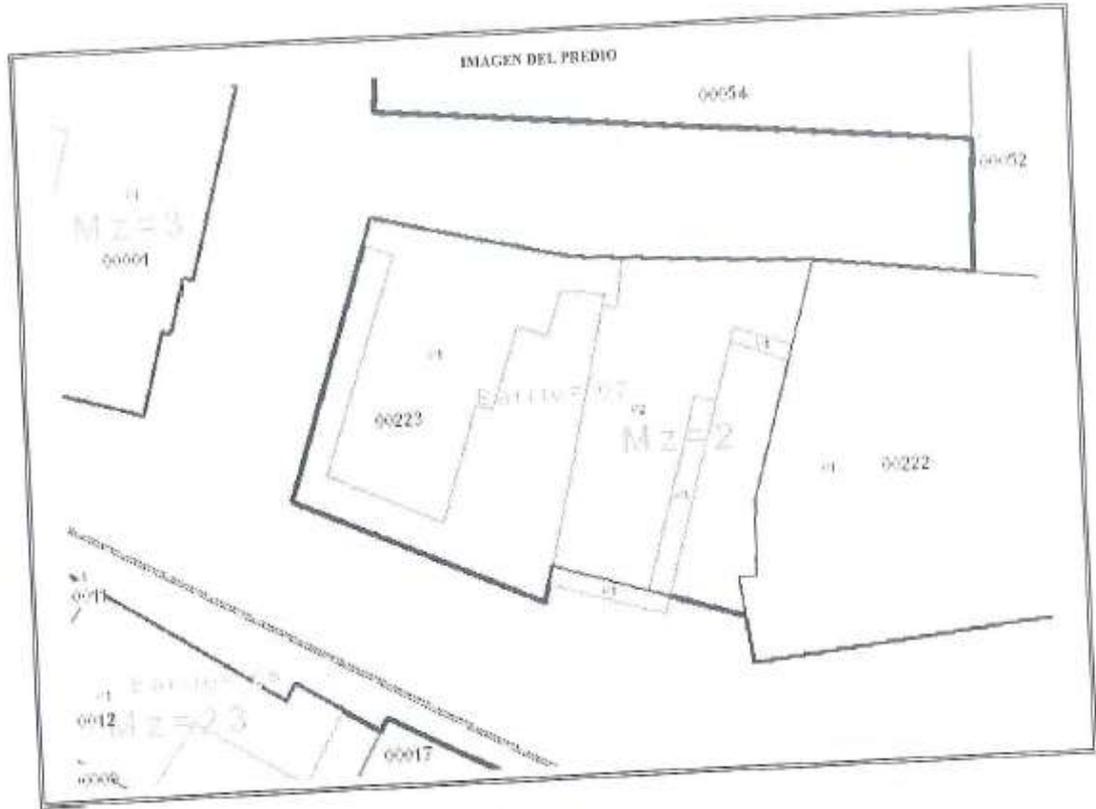
<b>INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA</b>					
Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
			2017	NO DATA	1:2000

<b>VIGENCIA:</b> 2024
<b>VALOR TERRENO:</b> \$ 7.334.000
<b>VALOR CONSTRUCCIÓN:</b> \$ 102.113.204
<b>AVALUO:</b> \$ 109.467.000

<b>ZONAS FÍSICAS</b>		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	11	370 m <sup>2</sup>

<b>ZONAS GEOECONÓMICAS</b>		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	13	370 m <sup>2</sup>

\*Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000\*



Generado por DNESYSTEM

**LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN**  
Profesional Especializado



## MUNICIPIO DE SEGOVIA

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento de Cobro N°: **202400010187** T

Usuario: PURRUEGO

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
27	3	2024

El Secretario de Hacienda Del Municipio de Segovia, en uso de las facultades conferidas por la Constitución y la Ley, profiere el presente acto de liquidación por medio cual se determina oficialmente el tributo. La siguiente la factura es una obligación clara, expresa y establecida por lo tanto presta Merito Ejecutivo

**PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:**

---

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: ESCOBAR ACEVEDO OMAR ANTONIO

Cédula - NIT: 71085035

Dirección de Cobro: CL 47 N 46B-138 KR 47 N 47-26 .

Cuentas Vencidas: 21

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2024-12

Código Postal Mpio:

Código Catastral	Matricula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago Per. Fact.	Avalúo total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
1010070020022300000000	217D1408	33,33	CL 47 N 46B-138 KR 47 N 47-26 .	2018-09	109,467,000		01	8	IMP PRED. ANT. VIG.	\$1,361,703	\$1,075,165
				2024-12	36,485,351				IMP PRED. ACT. VIG.	\$291,888	\$0
									Descuento	(\$59,350)	\$0
									SOB. AMBIENTAL VIG ANT	\$251,748	\$196,377
									SOB. AMBIENTAL VIG ACT	\$54,732	\$0
									SOBRETASA RUMBECOB VIG ANT	\$8,607	\$6,771
									SOBRETASA RUMBECOB VIG ACT	\$2,160	\$0
<b>Total a Pagar:</b>										<b>\$ 3,190,771</b>	

**PUNTOS DE PAGO: CFA Cta Cte 0070500060-4**

- Si no recibe la factura solicítela en la Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago.
- El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal
- Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.

RECURSOS

Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse ante la secretaría de Hacienda, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del presente acto. Una vez en firme, la presente resolución presta merito ejecutivo. La notificación de la factura se realizará mediante inserción en la página web del MUNICIPIO DE SEGOVIA y, simultáneamente, con la publicación en medios físicos en el registro, cartelera o lugar visible de la secretaría de Hacienda, conforme al artículo 354 de la ley 1819 de 2016 y Acuerdo municipal 012 de octubre de 2018.

CLIENTE



## MUNICIPIO DE SEGOVIA

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BANCO**

**# Referencia:** 202400010187 T

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: ESCOBAR ACEVEDO OMAR ANTONIO

Cédula - NIT: 71085035

Dirección de Cobro: CL 47 N 46B-138 KR 47 N 47-26 .

Cuentas Vencidas: 21

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2024-12

Paguese Hasta: 27/3/2024

Usuario: PURRUEGO

**a\$1Yf p448 !!w\$G #3'g\$;48#;!«**

**a\$1Yf p448 !!w\$G #3'g\$;48#;!«**

(415)770.,(8020)202400010187(3900)0003190771(95)20240327

Relación de Cheques		
BANCO	# CHEQUE	VALOR

TOTAL A PAGAR: \$ 3,190,771



AB 22808156

( 452 )

NUMERO: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS = =  
FECHA: OCTUBRE QUINCE (15) DE MIL NOVE =  
= = = CIENTOS NOVENTA Y UNO (1991) = = =  
ACTO: PROTOCOLIZACION DE EXPEDIENTE DE  
= = = SUCESION DE LA CAUSANTE BLANCA =

MERY ACEVEDO MONTOYA = = = = =

POR: DOCTOR HERNANDO AVILA ETTIENNE = = = = =

En el municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, Repúbli =  
ca de Colombia, a los quince (15) dias del mes de octubre de =  
mil novecientos noventa y uno (1991) ante mi, OLIVIA RAMIREZ =  
RAMIREZ, NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SEGOVIA, compareció el =  
DOCTOR HERNANDO AVILA ETTIENNE, varón, mayor de edad, identifica =  
do con la cédula de ciudadanía no. 70'120.045 expedida en Me =  
dellín, y Libreta Militar no. 70'120.045, y tarjeta profesional =  
vigente del Ministerio de Justicia no. 45.505, de estado civil =  
soltero, de lo cual doy fé y manifesté: = = = = =

P R I M E R O: Que viene por medio de éste público instrumento =  
a protocolizar el expediente que contiene el juicio de suce =  
sión de la CAUSANTE BLANCA MERY ACEVEDO MONTOYA, proceso que =  
se tramitó en el Juzgado civil municipal de la localidad, el =  
cual finalizó el día 19 de octubre de 1990, registrado al fo =  
lio de matrícula inmobiliaria no. 027-0002229 de la Oficina =  
de Registro de Segovia. = = = = =

El expediente que se protocoliza consta de 34 folios, la Nota =  
ria lo inserta en el protocolo del presente año, con el número =  
y fecha que le corresponda, con el fin de que los interesados =  
lo consulten y hagan expedir las copias que de él llegaren a =  
necesitar. Leída por el compareciente, la encontrará correcta en =  
constancia firma. Se extendió en la hoja de papel notarial AB =  
22808156. Derechos notariales \$ 1.000.00, Superintendencia de =  
notariado y registro \$ 1.000.00, Fondo nacional del notariado =  
\$ 300.00. Decreto 1680 de 1989. = = = = =

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

*OLIVIA RAMIREZ RAMIREZ*

## **BIBLIOGRAFIA Y FUENTES DE INFORMACION**

- Colombia. **Resolución**. INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, 23 septiembre 2008, **620 del 2008**, 36 páginas.
- Colombia. **DECRETO**. presidente de la República de Colombia, Julio 14 de 1998, **1420 DE 1998**, 12 páginas.
- Colombia. **LEY**. CONGRESO DE COLOMBIA, Julio 19 de 2013, **LEY 1673 DE 2013**, 166 páginas.
- SISTEMA DE ANALISIS UNITARIOS, CAMACOL ANTIOQUIA, 2014, 134 Páginas.
- Compendio de la Construcción Auto-Gestionada. Volumen I – II – III. Sena. Segunda edición.



PIN de Validación: a8d80a12



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) GERARDO CEBALLOS ALVAREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70251196, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70251196.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERARDO CEBALLOS ALVAREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<p><b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul> <table><tr><td>Fecha de inscripción 08 Jun 2018</td><td>Regimen Regimen de Transición</td><td>Fecha de actualización 05 Nov 2019</td><td>Regimen Régimen Académico</td></tr></table>	Fecha de inscripción 08 Jun 2018	Regimen Regimen de Transición	Fecha de actualización 05 Nov 2019	Regimen Régimen Académico
Fecha de inscripción 08 Jun 2018	Regimen Regimen de Transición	Fecha de actualización 05 Nov 2019	Regimen Régimen Académico	
<p><b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul> <table><tr><td>Fecha de inscripción 15 Nov 2019</td><td>Regimen Régimen Académico</td></tr></table>	Fecha de inscripción 15 Nov 2019	Regimen Régimen Académico		
Fecha de inscripción 15 Nov 2019	Regimen Régimen Académico			
<p><b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul> <table><tr><td>Fecha de inscripción 15 Nov 2019</td><td>Regimen Régimen Académico</td></tr></table>	Fecha de inscripción 15 Nov 2019	Regimen Régimen Académico		
Fecha de inscripción 15 Nov 2019	Regimen Régimen Académico			



PIN de Validación: a8d80a12



### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

#### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototríciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
17 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
15 Nov 2019

Regimen  
Régimen Académico

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
17 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 10 de Mayo de 2018 hasta el 09 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: a8d80a12



NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
Dirección: CALLE 78A # 69-30 BLOQUE 5 APTO 201  
Teléfono: 311-6345431  
Correo Electrónico: gerceballos@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Trabajador Agropecuario Calificado - SENA.  
Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERARDO CEBALLOS ALVAREZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 70251196**

**El(la) señor(a) GERARDO CEBALLOS ALVAREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a6d60a12**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: a8d60a12



Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

## **ANEXO A INFORME DE AVALÚO ART. 226 CGP**

De conformidad con el artículo 226 de C.G.P. me permito dar las siguientes declaraciones e informaciones:

Mi dirección es Medellín: Calle 78A No. 69-30 urbanización Lomas del Pilar Etapa 1 bloque 5 apto. 201; los demás datos como identificación, teléfonos y email, aparecen al pie de mi firma.

**PROFESION Y OFICIO:** Mi profesión Técnico Agropecuario (SENA-Montería) y AVALUADOR, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) con el número AVAL-70251196 en las categorías 1 (**Inmuebles urbanos**), 2 (**Inmuebles rurales**), 6, 7, 10 y 13. Ley 1673 de 2013. La certificación actualizada que me acredita está anexa al informe de avalúo.

**PUBLICACIONES:** Manifiesto que no he realizado publicaciones en materia de avalúos.

**TRAYECTORIA:** Soy jubilado de la CAJA DE CREDITO AGRARIO después de haber laborado durante 25 años, donde me desempeñé como Avaluador y posteriormente como director de oficina. Después de mi retiro por desaparición de la Caja Agraria, me inscribí como Auxiliar de La Justicia y presté mis servicios durante 19 años a varios despachos judiciales. También he prestado mis servicios como Avaluador a algunos municipios como Fredonia, Venecia, Angelópolis, Abejorral, Girardota, Remedios y Segovia, entre otros. Hasta el año 2019 presté mis servicios como Avaluador externo del Banco Agrario de Colombia; También presté mis servicios como Avaluador externo hasta el año 2022 en la Cooperativa Financiera de Antioquia-CFA, atendiendo el área metropolitana y otras regiones del departamento de Antioquia.

**IMPEDIMENTOS:** No estoy incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No he sido designado en procesos anteriores o en curso, por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

Los métodos utilizados en mi profesión de Avaluador, son los mismos que regularmente utilizo y son los mismos exigidos por la resolución 620 de 2008 del IGAC, CAPÍTULO I, Artículos 1º, 2º, 3º y 4º, autorizados por la ley 1673 de 2013 o ley del Avaluador.

### **LISTA DE CASOS EN LOS QUE ME HE DESEMPEÑADO COMO PERITO AVALUADOR EN PROCESOS JUDICIALES EN LOS ULTIMOS AÑOS:**

**2024**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOLOMBÓ**  
**RADICADO: 2023-00446**  
**PROCESO: DIVISORIO FINCA LA FLORIDA**  
**DEMANDANTE: JOSE IGNACIO ZULETA GOMEZ**  
**DEMANDADO: MARGARITE ELENA ZULETA GOMEZ**

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
**RADICACIONES: 2023-09-027012**  
**PROCESO: EJECUCION DE GARANTÍA MOBILIARIA** a través del mecanismo de pago directo adelantado.  
**DEMANDANTE: Avanti Compartimento Garantía**  
**DEMANDADO: INVERFAM S.A.S. NIT: 811046960-6**

**2023**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CCTO. DE MEDELLIN**  
**RADICADO:05001310300320230013600**  
**PROCESO: VERBAL**  
**DEMANDANTE: MARTHA GLADYS MARTINEZ PEREZ**  
**DEMANDADOS: LILIAN Y RUBIELAMARTINEZ PEREZ**  
**LABOR: DICTAMEN FINCA GUALANDAY-YOLOMBÓ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FREDONIA**  
**RADICADO: 2023- 00208**  
**PROCESO: DIVISORIO**  
**DEMANDANTE: HELINA DE J. BERMUDEZ DE SIERRA**  
**DEMANDADA: AURA ROSA BERMUDEZ QUINTERO**

**JUZGADO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL- SEGOVIA.**  
**RADICADO: 2020-00075-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: Hernando de J. Ávila Ettienne (Cesionario crédito litigioso)**  
**DAMANDADA: Marla Uribe Velásquez**

**JUZGADO: 13 LABORAL DEL CCTO. DE MEDELLIN (Casa finca en Santabárbara Ant.)**  
**RADICADO: 2020-00350**  
**PROCESO: EJECUTIVO LABORAL CONEXO**  
**DEMANDANTE: FERNANDO DE J. HERNANDEZ SUAZA**  
**DEMANDADADO: RICARDO TRUJILLO VELEZ**

**JUZGADO: JUZGADO DE FAMILIA-GIRARDOTA.**  
**RADICADO: 05-308-31-10-001-2021-00034-00**  
**PROCESO: Declaración de existencia de unión marital de hecho y sociedad patrimonial entre compañeros permanentes y Disolución de la misma.**  
**DEMANDANTE: Antonio Rodrigo Zapata Henao**  
**DAMANDADA: Sandra Milena Rodríguez Guerra**

**2022**

<b>JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO-SEGOVIA</b>	
Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante	CIDESA Cooperativa de Ahorro y crédito
Demandado	NELSON AREIZA ALVAREZ
Radicado	057363189001 2019 00106 00

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**  
**RADICADO: 05001400300620220068400**  
**PROCESO: DIVISORIO POR VENTA MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CARMEN ELENA AGUIRRE MARIN**  
**DEMANDADO: LUIS ERNESTO AGUIRRE MARIN**

**JUZGADO: PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS- BARBOSA ANTIOQUIA.**  
**RADICADO: 05-079-40-89-001-2021-00063**  
**PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE: BIBIANA ESNEDYS LONDOÑO RODRIGUEZ**  
**DAMANDADA: DORA CELENY MUÑOZ VALENCIA**

**JUZGADO: 13 LABORAL DEL CCTO. DE MEDELLIN (Casa finca en Santabárbara)**

**RADICADO:** 2020-00350  
**PROCESO:** EJECUTIVO LABORAL CONEXO  
**DEMANDANTE:** FERNANDO DE J. HERNANDEZ SUAZA  
**DEMANDADO:** RICARDO TRUJILLO VELEZ

**2021**

**JUZGADO:** PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ENVIGADO.  
**PROCESO:** Liquidatorio- continuación de cesación de efectos civiles de matrimonio católico.  
**Radicado:** 2021- 438  
**Demandante:** Jorge Alberto Santamaría Gallego.  
**Demandada:** Flor Liria Pérez García.

**JUZGADO:** JUZGADO DE FAMILIA-LA CEJA  
**RADICADO:** 2020-105  
**ASUNTO:** AVALÚO URBANO  
**DEMANDANTE:** JAIME GUTIERREZ TANGARIFE  
**DEMANDADO:** HECTOR ALONSO RENDON MOTOYA Y OTROS  
**MUNICIPIO:** EL RETIRO ANTIOQUIA

**JUZGADO:** PROMISCOU MUNICIPAL-REMEDIOS  
**RADICADO:** 2021-00002-00  
**ASUNTO:** PRUEBA EXTRAPROCESAL  
**INTERLOCUTORIO:** 307  
**SOLICITANTE:** EDINSON ANTONIO URIBE VALENCIA  
**COPROPIETARIA:** ELBA DE JESUS YOTAGRÍ  
**DIRECCION:** VEREDA JUAN BRAND "El charco de Las Brujas".  
**MUNICIPIO:** REMEDIOS ANTIOQUIA

**2020**

**JUZGADO:** JUZGADO 23 DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
**PROPIETARIO:** OSCAR ROBERTO VASQUEZ POSADA Y OTROS  
C.C. 3.573.574  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 001-281491  
**DIRECCION:** CALLE 30 No. 77-33 Primer piso.  
**MUNICIPIO:** MEDELLÍN-BELEN, ANTIOQUIA

**JUZGADO 001 DEL CIRCUITO CIVIL DE GIRARDOTA**  
**RADICADO:** 05308-31-03-001-2014-00196-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO CON ACCION MIXTA  
**DEMANDANTE:** LUZ DARY ARANGO RESTREPO Y OTROS  
**DEMANDADO:** RUBEN DE JESUS MOLINA ZAPATA Y OTROS.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS**  
**RADICADO:** 2016-00104-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** DIANA FAISULY GIL MORA  
**DEMANDADA:** MARIA DUBERLINA CÁRDENAS ORDOÑEZ

**2019**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL-HELICONIA (MAR 07/19)**  
**RADICADO:** 2018-064  
**PROCESO:** DIVISORIO  
**DEMANDANTE:** LUZ MARINA DAVILA CARTAGENA  
**DEMANDADOS:** GLORIA DAVILA CARTAGENA Y OTROS

**2018**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DEL RETIRO**

**RADICADO:** 2018-00255

**PROCESO:** DIVISION MATERIAL

**DEMANDANTE:** JESUS ANTONIO CASTAÑEDA TANGARIFE Y OTROS

**DAMANDADA:** MARIA LEONELA TANGARIFE HICAPIE Y OTROS

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FREDONIA**

**RADICADO:** 2016-00116

**PROCESO:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

**DEMANDANTE:** MANUEL A. MADRID URIBE

**DEMANDADO:** LIBARDO DE J. MADRID VALENCIA

**JUZGADO PORMISCOU MUNICIPAL DE REMEDIOS**

**RADICADO:** 2017-00185

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA

**DEMANDADOS:** HUMBERTO DE J. VIDAL CORREA Y JUAN CARLOS VIDAL ESCUDERO

**ABOGADO DEMANDANTE:** JUAN DIEGO LOPEZ RENDON

**2017**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOTA**

**RADICADO:** 2016-00072

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

**DEMANDANTE:** BERNARDO DE JESUS QUINTERO

**DEMANDADO:** JAIME ALONSO CASTRILLON GARCIA.

**ABOGADA DEMANDANTE:** BLANCA RUTH IBARRA TEL. 311 793 11 20

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

**RADICADO:** 2014-00747

**DEMANDANTE:** COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA C.F.A.

**DEMANDADO:** JHON FREDY RAMIREZ MARIN C.C. 71.736.845

**PROCESO:** EJECUTIVO MIXTO

**JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD-MEDELLÍN**

**RADICADO:** 2016-614

**DEMANDANTE:** MARTA LIA RAMIREZ CASTAÑO Y OTROS C.C. 32.420.155

**DEMANDADO:** JESUS MARIA RAMIREZ Y MARIA NODY SANCHEZ C.C. 535.874 Y 42.992.197

**PROCESO:** LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.

**2016**

**JULIO 13 DE 2016**

OFICINA SOLICITANTE: **JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO-SEGOVIA**

**RADICADO:**2009-00251

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA.

**DEMANDANTE:** FLOR ANGELA RESTREPO ARANGO.

**DEMANDADO:** DIEGO LEON ORREGO GOMEZ C.C. 3.667.040

**AGOSTO 24 DE 2016**

OFICINA SOLICITANTE: **JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO-SEGOVIA TEL. 831 43 15**

**RADICADO:**2015-00168

**PROCESO:** DIVISORIO MATERIAL.

**DEMANDANTE:** PATRICIA JARAMILLO LEMA.

**DEMANDADO:** JOSE CARLOS Y MÓNICA, JARAMILLO LEMA

**NOVIEMBRE 30 DE 2016**

**DESPACHO:** JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FREDONIA

**RADICADO:** 2011-00023

**PROCESO:** DIVISORIO POR VENTA

**DEMANDANTE:** MARIA EUGENIA MEJIA OROZCO.

**DEMANDADO:** ROSA EMILIA BETANCUR ZAPATA; LEONARDO, MARTIN ALBERTO, AURELIO, ZAPATA BETANCUR Y OTROS

**DESPACHO:** JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FREDONIA

**RADICADO:** 2014-00097 EJECUTIVO LABORAL

**DEMANDANTE:** MARTHA GLADYS CUARTAS RESTREPO, JUAN ESTEBAN Y CARLOS ANDRES TABORDA CUARTAS

**ABOGADO:** ALEJANDRO AYALA TORO TEL. 310 403 91 32

**DEMANDADO:** MUNICIPIO DE FREDONIA NIT: 890.980.848-1

SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER URSULA OSORIO-ABOGADO DEMANDANTE

**RADICADO:** 2011-00018

**DEMANDANTE:** LUZ MERY AGUIRRE BONILLA

**DEMANDADO:** JUAN BAUTISTA NANCLARES ZAMORA

**JUZGADO:** CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE ANTIOQUIA

OFICINA SOLICITANTE: **JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO-SEGOVIA**

**RADICADO:**2009-00251

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA.

**DEMANDANTE:** FLOR ANGELA RESTREPO ARANGO.

**DEMANDADO:** DIEGO LEON ORREGO GOMEZ C.C. 3.667.040

OFICINA SOLICITANTE: **JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO-SEGOVIA TEL. 831 43 15**

**RADICADO:**2015-00168

**PROCESO:** DIVISORIO MATERIAL.

**DEMANDANTE:** PATRICIA JARAMILLO LEMA.

**DEMANDADO:** JOSE CARLOS Y MÓNICA, JARAMILLO LEMA

## 2015

OFICINA SOLICITANTE: **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-FREDONIA**

**RADICADO:** 161-2012

**DEMANDANTE:** JOSE MODESTO QUINTERO PUERTA Y OTROS

**DEMANDADO:** MARIA DE LOS DOLORES QUINTERO PUERTA Y OTRO

SOLICITANTE: **LUIS FERNANDO GRANADOS BETANCUR** CON DESTINO AL JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION, CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO MIXTO

**RADICADO:** 2014-04-36

**DEMANDANTE:** LUIS FERNANDO GRANADOS BETANCUR

**DAMANDADOS:** IVAN ANTONIO RODRIGUEZ PALACIO C.C. 4.601.956, JUSTO PASTOR LOPEZ MONTOYA C.C. 70.042.211 Y CARLOS MARIO PAREJA POSADA C.C. 1.128.265.890

**JUZGADO DE ORIGEN:** NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN.

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL-REMEDIOS

**RADICADO:**2013-00036-00

**DEMANDANTE:** HUGO ALBERTO SERNA TEJADA

**DEMANDADO:** JULIA EDITH GOMEZ BARRERA

## 2014

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL-FREDONIA

**RADICADO:**2012-00046

**DEMANDANTE:** RUTH MARIA ARENAS

**DEMANDADO:**ROCIO LOPEZ ARCILA

**SOLICITANTE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO-FREDONIA**  
**PROCESO: EJECUTIVO LABORAL**  
**RADICADO: 05282 31 03 001 2011 00070-00**  
**DEMANDANTE: JHON JAIRO GONZALEZ CARDENAS**  
**DAMANDADO: URIEL ANTONIO PIEDRAHITA JARAMILLO**

**2013**

**JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SANTA ROSA DE OSOS**

**RADICADO: 2010-136**  
**DEMANDANTE: MARIA GILMA PÉREZ DE LOPERA Y OTROS**  
**DEMANDADO: LUIS CARLOS LONDOÑO ROLDAN**

**DESPACHO: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO-FREDONIA**

**RADICADO: 2012-00053**  
**DEMANDANTE: JHONATAN ANDRES MONTOYA ARDILA C. C. 1.041.147.538**  
**DEMANDADO: MARIA CLAUDIA PALACIO FERNANDEZ C. C. 43.978.344**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**DESPACHO: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO-FREDONIA**

**RADICADO: 2012-00053**  
**DEMANDANTE: JHONATAN ANDRES MONTOYA ARDILA C. C. 1.041.147.538**  
**DEMANDADO: MARIA CLAUDIA PALACIO FERNANDEZ C. C. 43.978.344**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**OFICINA SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-FREDONIA**

**RADICADO: 161-2012**  
**DEMANDANTE: JOSE MODESTO QUINTERO PUERTA Y OTROS**  
**DEMANDADO: MARIA DE LOS DOLORES QUINTERO PUERTA Y OTRO**

**SOLICITANTE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO-FREDONIA**

**PROCESO: DIVISORIO AGRARIO POR VENTA**  
**RADICADO: 2006-00011**  
**DEMANDANTE: LUIS EMILIO GRANADOS Y OTROS**  
**DAMANDADO: OSCAR GRANADOS JIMENEZ Y OTROS**

**OFICINA SOLICITANTE: JUZGADO 2º PROMISCOU MUNICIPAL-FREDONIA.**

**DESPACHO COMISORIO: 004 DE ENERO 28 DE 2013 JUZG. 2º CIVIL DEL CCTO. DE ITAGUÍ.**  
**RADICADO: 2012-00026**  
**DEMANDANTE: JUAN CARLOS PELAEZ VANEGAS**  
**DEMANDADO: OSCAR DE J. SALINAS ZAPATA Y OTROS.**  
**LOTE: LA GABRIELA.**

**OFICINA SOLICITANTE: JUZGADO 2º PROMISCOU MUNICIPAL-FREDONIA.**

**DESPACHO COMISORIO: 004 DE ENERO 28 DE 2013 JUZG. 2º CIVIL DEL CCTO. DE ITAGUÍ.**  
**RADICADO: 2012-00026**  
**DEMANDANTE: JUAN CARLOS PELAEZ VANEGAS**  
**DEMANDADO: OSCAR DE J. SALINAS ZAPATA Y OTROS.**  
**LOTE LA PERLA**

**JUZGADO 1º DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO Medellín**

**RADICADO: 05001-31-03-009-2006-00263-00**  
**DEMANDANTE: JAVIER ANTONIO ÁVILA ETTIEN**  
**DEMANDADO: MARIA HELENA GOMEZ VIVARES**  
**FINCA LA PALMA VEREDA MACHUCA**  
**MUNICIPIO: SEGOVIA**

Cualquier ampliación, explicación o sustentación que se requiera, estaré presto a atenderla.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerardo Ceballos Alvarez', with a horizontal line underneath the name.

**GERARDO CEBALLOS ALVAREZ**

**REGISTRO RAA:** AVAL-70251196 Expedido por **ANA**

C.C. 70251196

Celular: 311 634 54 31 **EMAIL:** gerceballos@hotmail.com