

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Segovia Antioquia, Abril primero (1º) de dos mil veinticuatro (2024).

INTERLOCUTORIO No. 746

RADICACION No. 2022-00334-00

Del anterior dictamen pericial presentado por JHON JAIME DUQUE ALVAREZ en su condición de Técnico Operativo de Catastro Municipal de Segovia, se corre traslado por el termino de tres (3) días para los fines indicados en el artículo 228 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE,



JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO

JUEZ.



ZAGÚAN O FRANJA, ENTRE LOS CIMIENTOS DEL LINDERO ANTERIOR, CON EL LINDERO ACTUAL

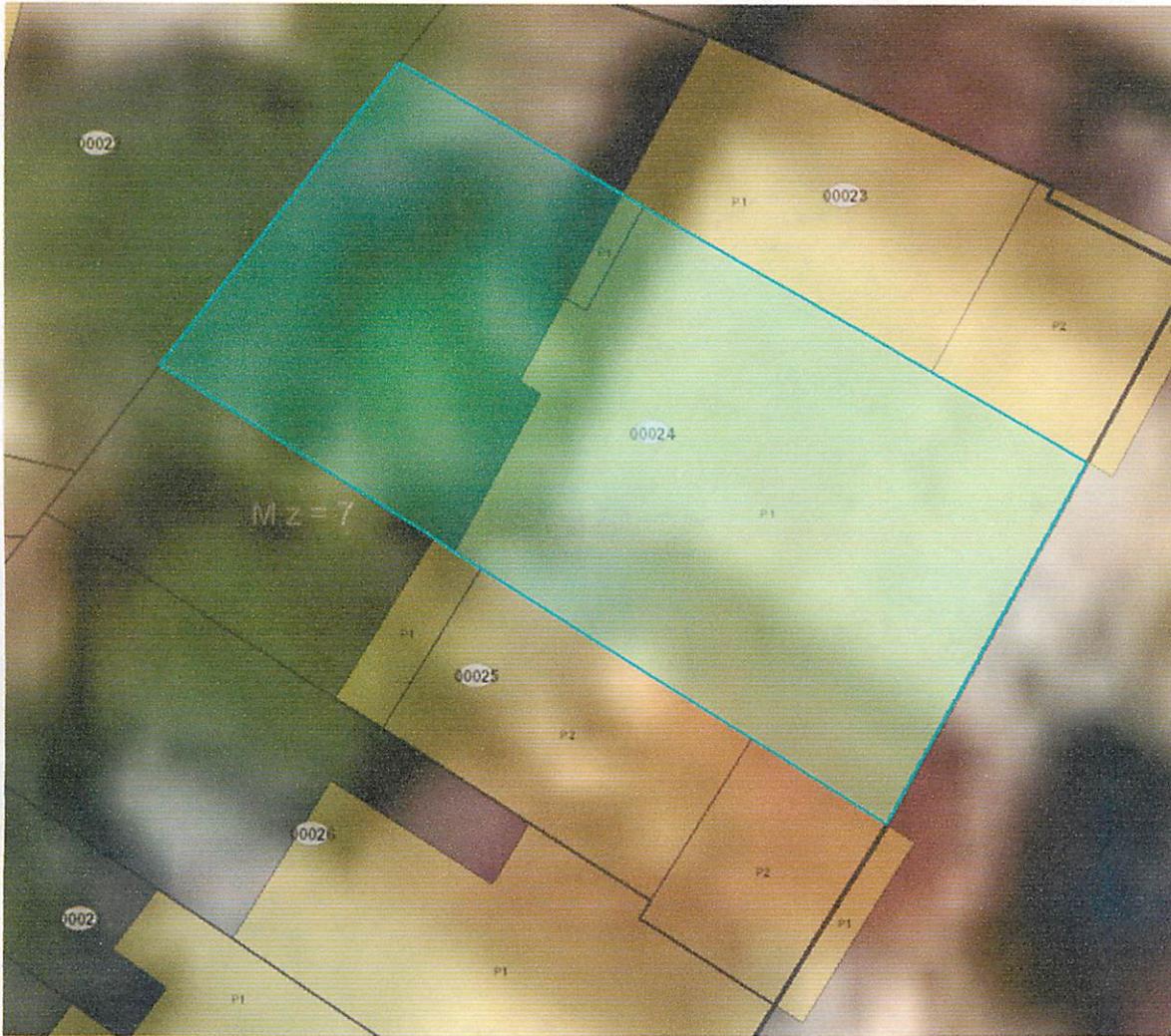


Fig. 1. Vista del autor en el campo de estudio, con el lindero actual.

1000

El presente trabajo forma parte de un estudio más amplio sobre el problema de la deforestación en la zona de estudio, el cual se encuentra en curso. Los resultados de este estudio serán publicados en un futuro próximo.





ORTOFOTOGRAFIA PLATAFORMA CATASTRAL, DE AMBOS PREDIOS.



Alcaldía de Segovia



-  LINDERO ACTUAL
-  TUVO P.V.C 3"
-  CIMENTO DE LINDERO ANTERIOR



Centro Administrativo Municipal (CAM)
 CL 50 # 53 - 103 / Código postal: 052810
 Correo: alcaldia@segovia-antioquia.gov.co
 Línea única de atención a la ciudadanía (604) 831 58 60 ext. 3001
 Conmutador (604) 831 58 60 / Segovia - Antioquia
 NIT: 890981391-2





RECONOCIMIENTO PREDIAL ACTA DE VISITA

Fecha	05	03	2024
-------	----	----	------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
WALTYMERY VELEZ LONDOÑO		C.C 43.799.634	
ANA ORFIDIA TORO SALDARRIAGA		C.C 42.937.778	
No de Radicado:	201204	No de Versión.	Fecha de Inicio de Radicado. 04 - 03- 2024
Tipo de Tramita	ACOMPañAMIENTO INSPECCIÓN JUDICIAL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL		

DATOS DEL PREDIO

DIRECCION: CR 48 N 51-71/73			
Barrio LA REINA		No Ficha Predial. 21704426	
Matricula Inmobiliaria	027-14296	SI (MI) Implica Segmentación desde:	Hasta: Destino Económico: HABITACIONAL COMERCIAL

DATOS DEL PREDIO

DIRECCION: CR 48 N 51-79/81/83			
Barrio		No Ficha Predial. 21704425	
Matricula Inmobiliaria	027-17643	SI (MI) Implica Segmentación desde:	Hasta: Destino Económico: HABITACIONAL COMERCIAL

CEDULA CATASTRAL

Municipio			Sec	Corregimiento			Barrio			Manzana/vereda			Predio					Edificio			unidad Predial/ Mejora							
7	3	6	1	0	0	1	0	1	4	0	0	0	7	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	3	6	1	0	0	1	0	1	4	0	0	0	7	0	0	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

En la visita realizada a dichos predios, se evidenció lo siguiente: el predio identificado con la ficha predial 21704425, dirección CR 48 N 51-79/81/83, Cédula Catastral 7361001014000700025, con matrícula inmobiliaria 027-17643 y cuya propietaria es la



RECONOCIMIENTO PREDIAL ACTA DE VISITA

Fecha: 02 de 2024

ANA DELIA TORO BARRERA C.C. 91.837.178
WELTYMERY VELAZ LONDONO C.C. 93.789.834

Identificación: 201204
Municipio: Bogotá D.C.
Código Postal: 060100

Acción: ACOMPAÑAMIENTO INSPECCIÓN JUDICIAL
Juzgado Promiscuo Municipal

CANTON DEL PREDIO

DIRECCIÓN: CR 48 N 51-701183

LA GRINA

2170425

027-17843
Cédula Catastral: 027-17843
Materia: Promiscuo Municipal

CANTON DEL PREDIO

DIRECCIÓN: CR 48 N 51-701183

2170425

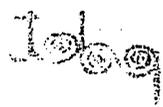
027-17843
Cédula Catastral: 027-17843
Materia: Promiscuo Municipal

REGULA CATASTRAL

Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie
3300100100100100	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
3300100100100100	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

OBSERVACIONES

En la visita realizada a dichos predios, se evidenció lo siguiente: el predio identificado con la cédula predial 2170425, dirección CR 48 N 51-701183, Cédula Catastral 027-17843 y cuya propiedad es la



El presente documento es una copia de la información registrada en el Sistema de Información Catastral (SIC) de Bogotá D.C. y no tiene validez jurídica si no es en su original. Fecha de emisión: 02 de 2024. Alcaldía de Bogotá.



señora WALTYMERY VELEZ LONDOÑO con c.c 43.799.634, posee una medida en su parte posterior de 10.00 metros,(como lo determina la escritura pública N°) hasta el muro (lindero actual) con la señora Ana Orfidia Toro Saldarriaga, también se evidencian, los cimientos de un lindero anterior a una distancia de 90 centímetros con respecto al lindero actual con la señora Ana Orfidia Toro Saldarriaga en su parte posterior, disminuyendo su ancho, hasta los 40 centímetros en la parte interna del lote, con un largo o fondo de 3.40 metros.

En esta área y recostado al lindero actual hay un tubo de p.v.c de 3" de diámetro, que evacua las aguas residuales del predio de la señora Ana Orfidia Toro Saldarriaga hacia la caja de inspección del alcantarillado público.

En el predio identificado con la ficha predial 21704426, dirección CR 48 N 51-71/73, Cédula Catastral 7361001014000700026, con matrícula inmobiliaria 027-14296 y cuya propietaria es la señora ANA ORFIDIA TORO SALDARRIAGA con c.c 43.799.634, posee una medida en su parte posterior de 4.60 metros, (faltándole 90 centímetros, para completar la medida determinada en la escritura pública).

CONCLUSIONES

- El predio de la señora WALTYMERY VELEZ LONDOÑO tiene en la actualidad la medida correspondiente con su documento de adquisición.
- El predio de la señora ANA ORFIDIA TORO SALDARRIAGA posee en la actualidad unas medidas que no corresponden a las determinadas en el documento de adquisición (le faltan 90 centímetros).
- Entre los linderos actuales, se evidencia los cimientos de un lindero anterior que formaba una franja de 3.40 metros de larga o fondo, con 90 centímetros de ancha en la parte posterior y 40 centímetros de ancho en la parte interna.
- El tubo de p.v.c con 3" de diámetros, está recostado al muro o lindero actual, entre ambas propiedades ocupando parte del área entre los cimientos anteriores y el lindero actual.

- Anexo: - plano de visita
- Fotografías de visita
- Aerofotografía predial.



JHON JAIME DUQUE ALVAREZ
Técnico operativo de catastro

*Rdo: Marzo 20/2024
Dosa*



Constancia: Sagovia Marzo 21/2024. En la fecha anexo al proceso informe del Funcionario del municipio de Sagovia. A su despacho

Dora
Notificadora

[Faint, mostly illegible text in the middle section of the document, possibly a body of a letter or report.]

[Faint text at the bottom right, possibly a signature or official stamp.]

[Faint text at the bottom center, possibly a footer or additional information.]