

## CARTEL DE REMATE

POR MEDIO DEL CUAL LA SUSRITA SECRETARIA DEL JUZGADO  
PROMISCOU MUNICIPAL DE SEGOVIA, ANTIOQUIA

H A C E S A B E R:

Que mediante auto proferido el 6 de Febrero de 2024, dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, instaurado por LA COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA "CFA", con Nit Nro.811.022.688-3, con Radicado Nro. 2020-00075-00, el Doctor HERNANDO DE JESUS AVILA ETTIENNE es cesionario del crédito o de la obligación ejecutada dentro del presente asunto, en contra de MARLA URIBE VELÁSQUEZ, se fijó para el día 29 de Abril de 2024, a las nueve de la mañana (9.00 a.m.) para llevar a efecto la venta en pública subasta del siguiente bien inmueble:

Se trata de *un* lote de terreno con casa de habitación construida en material, con techo de concreto, piso de cemento salón, comedor, cocina sencilla, tres (3) alcobas, un baño, zona de ropa, un garaje, servicios sanitarios ubicada en la Carrera 52 Nro.60-11, barrio la Madre de Segovia, Antioquia, el cual tiene una extensión superficial de 179.20 metros cuadrados, y con las siguientes medidas y linderos: por el frente en seis metros con cuarenta (6.40) centímetros, con la calle principal; por el costado derecho, en veintiocho (28), con Alfredo de Jesús Atehortúa; por el costado Izquierdo en veintiocho (28) metros, con Rosa Elena Londoño; y por la parte atrás, en seis metros con cuarenta (6.40) centímetros, con Mario Lezcano.

Este inmueble se encuentra Registrado en el Folio de matrícula **027-7982** de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta localidad, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo que fue fijado en la suma **\$158.748.140.00, moneda corriente previa consignación del 40% del mismo**. Se informa quien actúa como secuestre la doctora ANA MARIA JIMÉNEZ PLATA. Celular 315 503 26 13.

La licitación comenzara a la hora indicada y tendrá una duración mínima de una (1) hora.

Para los efectos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso, en el "Tiempo o "El Colombiano" se fija el presente cartel de remate y en un lugar público de la Secretaria por el término legal, hoy Veintiséis (26) de Febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Atentamente,

  
PATRICIA A. BARRIENTOS BALBÍN  
Secretaria



Cra.49.Nro. 50-36.Edificio la Cascada 2 Piso  
Calle Centenario. Segovia, Antioquia  
Correo Electrónico:jprunicipalsego@cendoj.ramajudicial.gov.co