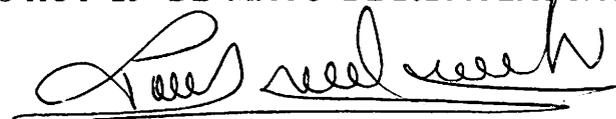


JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

TRASLADO SECRETARIAL DE LIQUIDACION DE CREDITO DE CONFORMIDAD CON EL ARTS. 110 Y 466 C.G.P.

RADICADO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO
2019-00141	EJECUTIVO HIPOTECARIO	LEONARDO ANTONIO VARGAS CASTRILLON	BERNANRDO ANTONIO HERNÁNDEZ LONDOÑO	LIQUIDACION DE CREDITO POR 3 DÍAS

FIJADO EN LA SECRETARIA DEL DESPACHO HOY 25 DE MAYO DE 2021 A LAS 8: A.M.


PATRICIA. A. BARRIENTOS MBALBÍN
SECRETARIA.



CORRE TRASLADO A PARTIR DEL 26 DE MAYO DE 2021 A LAS 8:00. A.M. HASTA EL DÍA 28 DE MAYO DE 2021. A LAS 5 DE LA TARDE

PATRICIA.A BARRIENTOS BALBÍN
SECRETARIA.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2019-00141-00

Segovia, 18 de mayo de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta	03-abr-18			
Tasa mensual pactada >>>								
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima						
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	18-may-21			
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Ot				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>								
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
03-abr-18	30-abr-18		1.5		0.00	0.00		0.00
03-abr-18	30-abr-18	20.48%	1.71%	1.707%	15,000,000.00	15,000,000.00	28	238,933.33
01-may-18	31-may-18	20.44%	1.70%	1.703%		15,000,000.00	30	255,500.00
01-jun-18	30-jun-18	20.28%	1.69%	1.690%		15,000,000.00	30	253,500.00
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	1.67%	1.669%		15,000,000.00	30	250,375.00
01-ago-18	31-ago-18	19.94%	1.66%	1.662%		15,000,000.00	30	249,250.00
01-sep-18	30-sep-18	19.81%	1.65%	1.651%		15,000,000.00	30	247,625.00
01-oct-18	02-oct-18	19.63%	1.64%	1.636%		15,000,000.00	2	16,358.33
03-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.45%	2.454%		15,000,000.00	28	343,525.00
01-nov-18	30-nov-18	19.49%	2.44%	2.436%		15,000,000.00	30	365,437.50
01-dic-18	31-dic-18	19.40%	2.43%	2.425%		15,000,000.00	30	363,750.00
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.40%	2.395%		15,000,000.00	30	359,250.00
01-feb-19	28-feb-19	19.70%	2.46%	2.463%		15,000,000.00	30	369,375.00
01-mar-19	31-mar-19	19.37%	2.42%	2.421%		15,000,000.00	30	363,187.50
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.42%	2.415%		15,000,000.00	30	362,250.00
01-may-19	31-may-19	19.34%	2.42%	2.418%		15,000,000.00	30	362,625.00
01-jun-19	30-jun-19	19.30%	2.41%	2.413%		15,000,000.00	30	361,875.00
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.41%	2.410%		15,000,000.00	30	361,500.00
01-ago-19	31-ago-19	19.32%	2.42%	2.415%		15,000,000.00	30	362,250.00
01-sep-19	30-sep-19	19.32%	2.42%	2.415%		15,000,000.00	30	362,250.00
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.39%	2.388%		15,000,000.00	30	358,125.00
01-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.38%	2.379%		15,000,000.00	30	356,812.50
01-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.36%	2.364%		15,000,000.00	30	354,562.50
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.35%	2.346%		15,000,000.00	30	351,937.50
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.38%	2.383%		15,000,000.00	30	357,375.00
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.37%	2.369%		15,000,000.00	30	355,312.50
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.34%	2.336%		15,000,000.00	30	350,437.50
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%		15,000,000.00	30	304,625.06
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		15,000,000.00	30	303,572.57
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		15,000,000.00	30	303,572.57
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		15,000,000.00	30	306,127.24
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		15,000,000.00	30	307,027.77
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		15,000,000.00	30	303,121.26
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		15,000,000.00	30	299,354.64
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		15,000,000.00	30	293,609.75
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		15,000,000.00	30	291,487.22
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		15,000,000.00	30	294,821.18
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		15,000,000.00	30	292,852.08
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%		15,000,000.00	30	291,335.49
01-may-21	18-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		15,000,000.00	18	173,981.48
Resultados >>						15,000,000.00		12,098,867.48
SALDO DE CAPITAL								15,000,000.00
AGENCIAS EN DERECHO								
SALDO DE INTERESES								12,098,867.48
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$27,098,867.48

DAMARIS YULIET TORO CASTAÑO / ABOGADA
Carrera 50 # 52 - 01 Segovia Antioquia
e-mail: abogadadamaris@gmail.com

Segovia, 18 de mayo de 2021

Señores
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
Segovia, Antioquia

RADICADO: 2019-00141
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: LEONARDO ANTONIO VARGAS CASTRILLON C.C. 71.082.713
DEMANDADO: BERNARDO ANTONIO HERNANDEZ LONDOÑO C.C. 14.246.444
ASUNTO: SOLICITUD REMATE DE BIEN EMBARGADO Y SECUESTRADO

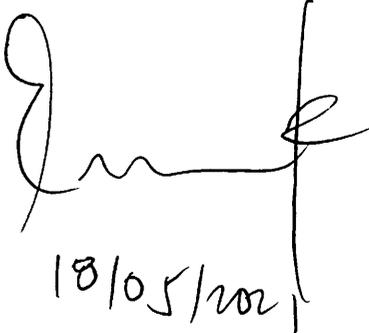
DAMARIS YULIET TORO CASTAÑO, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 229.431 del Consejo Superior de la Judicatura y de la cédula de ciudadanía número 43.625.958 expedida en Medellín, en calidad de apoderada del señor LEONARDO ANTONIO VARGAS CASTRILLON, respetuosamente solicito al despacho proseguir con el remate del bien embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia y posterior pago al acreedor, conforme lo dispone el artículo 448 del Código General del Proceso.

Anexos: Nueva liquidación del crédito actualizada, folio de matrícula inmobiliaria actualizada.

Atentamente,

Damaris Toro.

DAMARIS TORO CASTAÑO
C.C. 43.625.958 de Medellín
T.P. Nro. 229.431 del C.S. de la J.

Recibi

18/05/2021
17:00

DAMARIS YULIET TORO CASTAÑO / ABOGADA
Carrera 50 # 52 - 01 Segovia Antioquia
e-mail: abogadadamaris@gmail.com

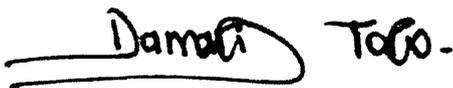
Segovia, 18 de mayo de 2021

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Segovia, Antioquia

RADICADO:	2019-00141
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE:	LEONARDO ANTONIO VARGAS CASTRILLON C.C. 71.082.713
DEMANDADO:	BERNARDO ANTONIO HERNANDEZ LONDOÑO C.C.14.246.444
ASUNTO:	SOLICITUD REMATE DE BIEN EMBARGADO Y SECUESTRADO

DAMARIS YULIET TORO CASTAÑO, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 229.431 del Consejo Superior de la Judicatura y de la cédula de ciudadanía número 43.625.958 expedida en Medellín, en calidad de apoderada del señor LEONARDO ANTONIO VARGAS CASTRILLON, respetuosamente solicito al despacho la liquidación de costas y agencias en derecho.

Atentamente,

 Damaris Toro.

DAMARIS TORO CASTAÑO
C.C. 43.625.958 de Medellín
T.P. Nro. 229.431 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210518274942993986

Nro Matrícula: 027-14477

Página 1 TURNO: 2021-027-1-4273

Impreso el 18 de Mayo de 2021 a las 03:16:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SEGOVIA VEREDA: SEGOVIA

FECHA APERTURA: 02-02-1994 RADICACIÓN: 94-00128 CON: ESCRITURA DE: 25-01-1994

CODIGO CATASTRAL: 05736010000060002002500000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

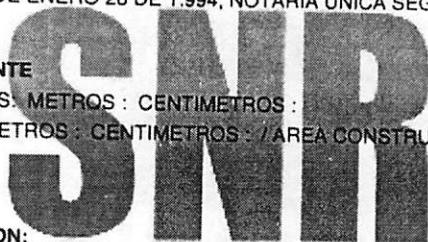
UN LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION CON UN AREA DE 10 M. POR 20 M. CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 43 DE ENERO 28 DE 1.994, NOTARIA UNICA SEGOVIA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: ADQUIRIO MENESES GONZALEZ, MARIA PROSPERA EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALVAREZ, ANA JOAQUINA Y VILLA ALVAREZ, LUIS ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 180 DEL 17 DE 06 DE 1.986, NOTARIA UNICA SEGOVIA; REGISTRADA EL 31 DE 07 DE 1.986. - MATRICULA N. 027-0007110. - 2)- ASQUIRIERON ALVAREZ, ANA JOAQUINA Y VILLA ALVAREZ, LUIS ENRIQUE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA P.I. 1/2 A AGUDELO MERCEDES POR ESCRITURA N. 130 DEL 23-10- DE 1.935, NOTARIA UNICA DE SEGOVIA; REGISTRADA EL 10 DE 03 DE 1.937. - MATRICULA 027-007109. - 3)- ADQUIRIERON SEPULVEDA, MIGUEL A., Y AGUDELO MERCEDES EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA P.I. A ESTRADA MARTIN POR ESCRITURA N. 81 DEL 19 DE 08 DE 1.929, NOTARIA UNICA SEGOVIA; REGISTRADA EL 22 DE 05 DE 1.929, MATRICULA N. 027-0007108

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE BARRIO COLON

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

027 - 7110

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-02-1994 Radicación: 0128

Doc: ESCRITURA 43 DEL 25-01-1994 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES GONZALEZ MARIA PROSPERA

A: HERNANDEZ LONDOÑO BERNARDO ANTONIO

CC# 4246444 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-06-1996 Radicación: 0708

Doc: ESCRITURA 258 DEL 07-06-1996 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210518274942993986

Nro Matricula: 027-1477

Página 2 TURNO: 2021-027-1-4273

Impreso el 18 de Mayo de 2021 a las 03:16:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)

HERNANDEZ LONDOÑO BERNARDO ANTONIO

CC# 12246444 X

A COOPERATIVA DONMATIAS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-10-2008 Radicación: 2199

Doc ESCRITURA 441 DEL 19-09-2008 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)

COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA C.F.A.

HERNANDEZ LONDOÑO BERNARDO ANTONIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-027-6-312

Doc ESCRITURA 106 DEL 19-02-2018 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$21,924,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)

HERNANDEZ LONDOÑO BERNARDO ANTONIO

CC# 14246444

A SEPULVEDA URIBE RUTH STELLA

CC# 21932645

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-027-6-312

Doc ESCRITURA 106 DEL 19-02-2018 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE CONFORME A ESTE DOCUMENTO LE QUEDA UN RESTO DE TERRENO DE 3

METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FONDOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)

HERNANDEZ LONDOÑO BERNARDO ANTONIO

CC# 14246444 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-04-2018 Radicación: 2018-027-6-535

Doc ESCRITURA 190 DEL 02-04-2018 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)

HERNANDEZ LONDOÑO BERNARDO ANTONIO

CC# 14246444 X

A VARGAS CASTRILLON LEONARDO ANTONIO

CC# 71082713

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-12-2018 Radicación: 2018-027-6-2129

Doc OFICIO 2.843 DEL 14-12-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SEGOVIA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210518274942993986

Nro Matrícula: 027-14477

Pagina 3 TURNO: 2021-027-1-4273

Impreso el 18 de Mayo de 2021 a las 03:16:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CREDITOS COMERCIALES DIRECTOS S.A.S

NIT# 9009646548

A: HERNANDEZ LONDOÑO BERNARDO ANTONIO

CC# 14246444 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-027-6-953

Doc: OFICIO 836 DEL 26-04-2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SEGOVIA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LA OFICINA DE REGISTRO CANCELA EL EMBARGO DE LA ANOTACION 07, SEGUN EL ARTICULO 468 DE LA LEY 1564 DE 2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE IPP SECCIONAL DE SEGOVIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-027-6-953

Doc: OFICIO 836 DEL 26-04-2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SEGOVIA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VARGAS CASTRILLON LEONARDO ANTONIO

CC# 71082713

A: HERNANDEZ LONDOÑO BERNARDO ANTONIO

CC# 14246444 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 35267

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...