



Nit: 890982297
Teléfono: 831 79 99
Cra 49 # 50-48
SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA NC 2090821
07-06-2021 Hora 11:27:13
Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO JESUS
CC-NIT 71081621

CARTERA PARA VIVIENDA EN PESOS (\$)-
Abono capital 400.000
Abono interes corriente 655.724
Abono interes de mora 9.793

Nuevo saldo capital: \$ 32.066.177
Altura del crédito: 28

Doc-Ref: 28-182000303
CAPITAL-SEGURO DE 26.783
Nuevo saldo :26477

Doc-Ref: 37-182000003
CAPITAL-Seguro de Inc 7.700
Nuevo saldo :7612

-QUIF Transición cdat y 1.100.000

Total transacción: 1.100.000
Forma de pago

OBLIGACION NOTA 40

Firma

Cajero: ESTERFANER LONDOÑO ARBOLEDA
A partir de que su obligación entra en mora se repartirá en las centrales de riesgo Procedito y Delacredito



Nit: 890982297
Teléfono: 831 79 99
Cra 49 # 50-48
SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA NC 2090925
07-26-2021 Hora 14:22:40
Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO JESUS
CC-NIT 71081621

CARTERA PARA VIVIENDA EN PESOS (\$)-
Abono capital 350.000
Abono interes corriente 704.445
Abono interes de mora 5.555

Nuevo saldo capital: \$ 32.306.177
Altura del crédito: 28

-QUIF Transición cdat y 1.100.000

Total transacción: 1.100.000
Forma de pago

ABONO ASOCIADO

Firma

Cajero: MARLEDYS GALEANO VALENCIA
A partir de que su obligación entra en mora se repartirá en las centrales de riesgo Procedito y Delacredito



Nit: 890982297
Teléfono: 831 79 99
Cra 49 # 50-48
SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA NC 2090651
06-05-2021 Hora 10:25:18
Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO JESUS
CC-NIT 71081621

CARTERA PARA VIVIENDA EN PESOS (\$)-1
Abono capital 383.000
Abono interes corriente 675.983
Abono interes de mora 5.765

Nuevo saldo capital: \$ 33.066.177
Altura del crédito: 27

Doc-Ref: 28-182000303
CAPITAL-SEGURO DE 27.380
Nuevo saldo :26783

Doc-Ref: 37-182000003
CAPITAL-Seguro de Inc 7.872
Nuevo saldo :7700

-QUIF Transición cdat y 1.100.000

Total transacción: 1.100.000
Forma de pago

OBLIGACION

Firma

Cajero: ESTERFANER LONDOÑO ARBOLEDA
A partir de que su obligación entra en mora se repartirá en las centrales de riesgo Procedito y Delacredito



Nit: 890982297
Teléfono: 831 79 99
Cra 49 # 50-48
SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA NC 2090925
05-18-2021 Hora 11:45:05
Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO JESUS
CC-NIT 71081621

CARTERA PARA VIVIENDA EN PESOS (\$)-1
Abono capital 745.000
Abono interes corriente 1.120.191
Abono interes de mora 19.641

Nuevo saldo capital: \$ 33.479.177
Altura del crédito: 26

Doc-Ref: 28-182000303
CAPITAL-SEGURO DE 82.420
Nuevo saldo :27380

Doc-Ref: 37-182000003
CAPITAL-Seguro de Inc 31.790
Nuevo saldo :7872

-QUIF Transición cdat y 2.000.000

Total transacción: 2.000.000
Forma de pago

PAGO OBLIGACION NOTA 40

Firma

Cajero: ESTERFANER LONDOÑO ARBOLEDA
A partir de que su obligación entra en mora se repartirá en las centrales de riesgo Procedito y Delacredito



Nit: 890982297
 Teléfono: 831 79 99
 Cra 49 # 50-48
 SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA RC 2001139

03-01-2021 Hora 15:28:43
 Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO I
 JESUS
 CC-NIT 71081621

-CUIF Transitoria edat y 1.080.000
 -Caja General 1.080.000

Total transacción: 1.080.000

Forma de pago
 EFECTIVO \$ 1.080.000

[Handwritten signature]

CONSIGNA NOTA 40

\$40.843.739

0000

Cajero: ESTERFANIER LONDOÑO ARBOLEDA
 Mantenga sus obligaciones al día



Nit: 890982297
 Teléfono: 831 79 99
 Cra 49 # 50-48
 SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA RC 2002906

06-05-2021 Hora 10:10:55
 Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO I
 JESUS
 CC-NIT 71081621

-CUIF Transitoria edat y 1.100.000
 -Caja General 1.100.000

Total transacción: 1.100.000

Forma de pago
 EFECTIVO \$ 1.100.000

OBLIGACION NOTA 40

Firma

Cajero: ESTERFANIER LONDOÑO ARBOLEDA
 Mantenga sus obligaciones al día



Nit: 890982297
 Teléfono: 831 79 99
 Cra 49 # 50-48
 SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA RC 2

01-29-2021 Hora 15:07
 Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO I
 JESUS
 CC-NIT 71081621

-Caja General 1.100.000
 -CUIF Transitoria edat y 1

Total transacción:

Forma de pago
 EFECTIVO \$ 1.100.000

ARON PIMO ALMO

Firma

Cajero: WILLIAM HENAO MONSALVE
 Mantenga sus obligaciones al día



Nit: 890982297
 Teléfono: 831 79 99
 Cra 49 # 50-48
 SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA RC 2002539

05-18-2021 Hora 11:33:19
 Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO I
 JESUS
 CC-NIT 71081621

-CUIF Transitoria edat y 2.000.000
 -Caja General 2.000.000

Total transacción: 2.000.000

Forma de pago
 EFECTIVO \$ 2.000.000

OBLIGACION APLICAR POR NOTA 40

Firma

Cajero: ESTERFANIER LONDOÑO ARBOLEDA
 Mantenga sus obligaciones al día



Nit: 890982297
 Teléfono: 831 79 99
 Cra 49 # 50-48
 SEGOVIA-Antioquia

RECIBO DE CAJA RC 2000121
 01-29-2021 Hora 15:36:20
 Nombre: GOMEZ RESTREPO BERNARDO I
 JESUS
 CC-NIT 71081621

CARTERA PARA VIVIENDA EN PESOS: (1-1)
 Abono intereses corriente 710.300
 Abono capital 343.000
 Nueva saldo capital: \$ 34.586.177
 Num del contrato: 23

Doc-Ref: 28-182000303
 CAPITAL-SEGURO DE
 Nuevo saldo: 28.503

Doc-Ref: 37-182000003
 CAPITAL-Seguro de vida
 Nueva saldo: 8036

-CUIF Transitoria edat y 1.100.000

Total transacción: 1.100.000
 Forma de pago

TRASLADO DE TRANSFERENCIA PIMO ALI

Firma

Cajero: WILLIAM HENAO MONSALVE
 Mantenga sus obligaciones al día

70



COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CIDESA
890982297

3374 - CA DETALLE DE MOVIMIENTOS POR CREDITO

AGO-23-21 02:18 PM
Pag. 1 de 1

ASOCIADO
GOMEZ RESTREPO BERNARDO DE JESUS
71081621

OBLIGACIÓN
Tipo 10 Número 182000153
CARTERA PARA VIVIENDA EN PESOS (\$)

RANGO MOVIMIENTOS
Desde 31-DIC-19
Hasta 23-AGO-21

| Documento | Fecha | Descripción Movimiento | Total | CAPITAL | | INTERÉS | | MORA | | SEG.VIDA | | CAPITALIZAC. | | OTROS | | |
|---|-----------|---|-----------|---------|------------|---------|-----------|---------|---------|----------|---------|--------------|-------|-------|---------|--------|
| | | | | Cargo | Abono | Cargo | Abono | Cargo | Abono | Cargo | Abono | Cargo | Abono | Cargo | Abono | |
| AC 2000396 | 15-ENE-20 | ABONO OBLIGACION | 1,090,000 | 0 | 314,362 | 0 | 701,554 | 0 | 36,700 | 0 | 28,683 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AC 2000647 | 27-ENE-20 | ABONO OBLIGACION | 1,078,000 | 0 | 320,659 | 0 | 695,561 | 0 | 8,251 | 0 | 43,903 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000001 | 31-ENE-20 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 23,040 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,040 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CB 2000014 | 29-FEB-20 | abono a obligacion | 1,305,000 | 0 | 327,082 | 0 | 905,503 | 0 | 21,713 | 0 | 29,539 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000002 | 29-FEB-20 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 19,871 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19,871 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000003 | 31-MAR-20 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 21,933 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,933 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000005 | 30-ABR-20 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 28,197 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,197 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000008 | 31-MAY-20 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 36,859 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36,859 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RC 2003462 | 24-JUN-20 | ABONO OBLIGACION | 1,080,000 | 0 | 333,633 | 0 | 587,755 | 0 | 120,580 | 0 | 29,539 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000009 | 30-JUN-20 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 41,667 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41,667 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AC 2001912 | 23-DIC-20 | ABONO A CREDITO GOMEZ RESTREPO BERNARDO DE JESUS 71081621 | 2,200,000 | 0 | 689,000 | 0 | 1,555,737 | 0 | 19,298 | 0 | 229,878 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000017 | 31-DIC-20 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 10,750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NC 2000121 | 29-ENE-21 | TRASLADO DE TRANSITORIA A PTMO ALIVIO | 1,100,000 | 0 | 353,000 | 0 | 710,303 | 0 | 0 | 0 | 28,503 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NC 2000252 | 01-MAR-21 | ABONO A ALIVIO | 1,080,000 | 0 | 361,000 | 0 | 683,013 | 0 | 8,038 | 0 | 27,951 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000006 | 30-ABR-21 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 14,207 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,207 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NC 2000573 | 18-MAY-21 | PAGO OBLIGACION NOTA 40 | 2,000,000 | 0 | 746,000 | 0 | 1,120,191 | 0 | 19,645 | 0 | 82,429 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,700 |
| CM 2000007 | 31-MAY-21 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 17,304 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17,304 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NC 2000651 | 05-JUN-21 | OBLIGACION | 1,100,000 | 0 | 383,000 | 0 | 675,983 | 0 | 5,765 | 0 | 27,380 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,100 |
| CM 2000008 | 30-JUN-21 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 9,193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NC 2000821 | 06-JUL-21 | OBLIGACION NOTA 40 | 1,100,000 | 0 | 400,000 | 0 | 655,724 | 0 | 9,793 | 0 | 26,783 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,100 |
| NC 2000925 | 26-JUL-21 | ABONO ASOCIADO | 1,100,000 | 0 | 390,000 | 0 | 704,445 | 0 | 5,555 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CM 2000009 | 31-JUL-21 | CAUSACION DE MORA Y REINTEGROS | 8,090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL MOVIMIENTO | | | | 0 | 4,617,736 | 0 | 8,638,869 | 231,111 | 255,336 | 0 | 554,588 | 0 | 0 | 0 | 164,400 | |
| TOTAL SALDO A CARGO A: 23-AGO-21 | | | | | 32,306,177 | | 7,015,625 | 0 | | | 52,322 | 0 | | | 7612 | |

Número del acuerdo: 0090001257

Fecha del acuerdo: 23/08/2021 0:00:00

PARTES: MUNICIPIO DE SEGOVIA y BERNARDO DE JESUS GÓMEZ RESTREPO, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.081.621.

ASUNTO: ACUERDO DE PAGO

Entre los suscritos a saber, DIEGO FERNANDO ANGEL AVENDAÑO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 1046909196, quien actúa en representación del MUNICIPIO DE SEGOVIA en calidad de Secretario de Hacienda y el contribuyente BERNARDO DE JESUS GOMEZ RESTREPO identificado (a) con cédula de ciudadanía número 71.081.621.

A la fecha 23/08/2021 el siguiente acuerdo de pago la deuda asciende a la suma de: \$ 2.043.230,00

BERNARDO DE JESUS GOMEZ RESTREPO, identificado (a) con cédula de ciudadanía número 71.081.621, se compromete a cancelar la suma adeudada al Municipio de la siguiente manera:

Una cuota inicial por valor de \$ 1.000.000,00 a la fecha del acuerdo y el valor restante en 10 cuotas por valor de \$ 104.323,00, hasta cancelar la deuda. Cada cuota se pagará en la taquilla de la secretaria de hacienda según la siguiente relación:

| Tabla de vencimientos | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|
| Numero de Cuota | Fecha de Vencimiento | Valor |
| 0 | 30/08/2021 | 1.000.000,00 |
| 1 | 30/09/2021 | 104.323,00 |
| 2 | 30/10/2021 | 104.323,00 |
| 3 | 30/11/2021 | 104.323,00 |
| 4 | 30/12/2021 | 104.323,00 |
| 5 | 30/01/2022 | 104.323,00 |
| 6 | 28/02/2022 | 104.323,00 |
| 7 | 28/03/2022 | 104.323,00 |
| 8 | 28/04/2022 | 104.323,00 |
| 9 | 28/05/2022 | 104.323,00 |
| 10 | 28/06/2022 | 104.323,00 |
| Total cuotas | | 2.043.230,00 |

En caso de incumplimiento en el plazo pactado y la forma de pago por parte del deudor, se declarará sin vigencia el plazo concedido, iniciando inmediatamente el proceso ejecutivo de jurisdicción coactiva. La Secretaria de Hacienda seguirá el proceso según corresponda.

El contribuyente se compromete a pagar las costas a que haya lugar en caso de incumplimiento del presente acuerdo de pago.



| | | | |
|--|--------|------------------|---|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | Plazo Hasta | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | Mora Hasta (Hoy) | 24-ago-21 |
| Tasa mensual pactada >>> | | | Comercial <input checked="" type="checkbox"/> |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | Consumo <input type="checkbox"/> |
| | | | Microc u Otros <input type="checkbox"/> |
| Saldo de capital, Fol. >> | | | |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> | | | |

| Vigencia | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|---------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---|------------------------|---------------|--------------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde | Hasta | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | Abonos | | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| | | | | | | | | Valor | Folio | | |
| 8-jul-21 | 31-jul-21 | | 1,5 | | 32.696.177,00 | | 6.784.245,00 | | | 6.784.245,00 | 39.480.422,00 |
| 8-jul-21 | 31-jul-21 | 19,39% | 2,15% | 2,150% | 32.696.177,00 | 23 | 539.017,29 | 9.680.000,00 | | (2.399.737,71) | 30.339.439,29 |
| 1-ago-21 | 24-ago-21 | 19,39% | 2,15% | 2,150% | 30.339.439,29 | 24 | 521.911,27 | | | 521.911,27 | 30.861.350,57 |
| Resultados >> | | | | | | | | 9.680.000,00 | | 521.911,27 | 30.861.350,57 |

SALDO DE CAPITAL 30.339.439,29
 SALDO DE INTERESES 521.911,27
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 30.861.350,57

NOTIFÍQUESE

cfa Cooperativa Financiera

cfa Cooperativa Financiera 7
 08/23/2021 11:39:00 ON aqui0007 264
 Nro TRAN: 37190480 Tern: CFA4002066022
 Trn. 2723 DEPOSITO COMPANIA AHORROS
 CUENTA ***-**-**060-4 MUNICIPIO DE SEGOVIA
 CAUSAL IMPUESTO PREDIAL
 VR. EFECTIVO 1,000,000.00
 VR. CHEQUES 0.00
 VR. REMESAS 0.00
 VR. TOTAL 1,000,000.00

| |
|---|
| TIPO DE TRANSACCION 6247 |
| TERCERO CFA express CFA express express |
| (o) CICRO PLAZO DIENTES CUOTAS |
| 000 |
| 0.000 |

cfa Cooperativa Financiera 7
 08/23/2021 11:39:00 ON aqui0007 264
 Nro TRAN: 37190480 Tern: CFA4002066022
 Trn. 2723 DEPOSITO COMPANIA AHORROS
 CUENTA ***-**-**060-4 MUNICIPIO DE SEGOVIA
 CAUSAL IMPUESTO PREDIAL
 VR. EFECTIVO 1,000,000.00
 VR. CHEQUES 0.00
 VR. REMESAS 0.00
 VR. TOTAL 1,000,000.00

| BANCO | No. CUENTA | RELACION DE CHEQUES | | VALOR | DATOS Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION | |
|-------|------------|---------------------|--|-------|---|------------|
| | | No. CHEQUE | | | NOMBRE | DOCUMENTO |
| | | | | | Benavdo Gomez | 21081621 |
| | | | | | Benavdo Gomez | 3148641257 |

Abono inculsi Arueydo predial

PARA LA VALIDEZ DE LA TRANSACCION EXIJA EL TIMBRE DE LA VALIDADORA. VERIFIQUE QUE EL VALOR REGISTRADO SEA IGUAL AL ENTREGADO. LAS CONSIGNACIONES EN CHEQUES ESTAN SUJETAS A VERIFICACION POR PARTE DE LA COOPERATIVA. ESTE FORMATO NO DEBE PRESENTAR TACHONES NI ENMENDADURAS.
CLIENTE

Susano Castro Benthán
Abogado - Conciliador

Recibí
24/08/2021
15:00

DOCTOR
JOSÉ LIBARDO HERNÁNDEZ PERDOMO
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SEGOVIA, ANTIOQUIA
E. S. D

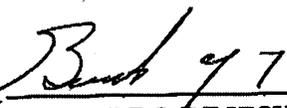
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CIDESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
DEMANDADO: BERNARDO DE JESUS GOMEZ RESTREPO
ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL.

BERNARDO DE JESUS GOMEZ RESTREPO mayor, residente y domiciliado en el Municipio de Segovia, Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.081.621 expedida en Segovia, Antioquia, mediante el presente escrito le manifiesto a Usted, que confiero poder especial, amplio y suficiente al señor SUSANO CASTRO BENTHAM, igualmente mayor y vecino de Segovia, identificado con la cedula de ciudadanía No.9.266.596 expedida en el Municipio de Mompós, Bolívar, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No.132.505 del C. S de la Jra, con correo electrónico susano1606@hotmail.com, para que en mi nombre y representación de respuesta a la demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA que promueve CIDESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO.

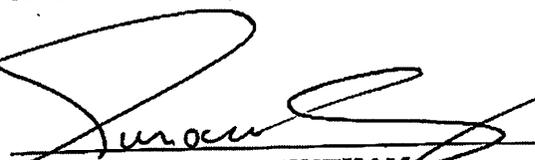
El apoderado queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, sustituir, transigir, reasumir, proponer excepciones de mérito, previas, pedir pruebas, tachar documentos, interponer incidentes de nulidad, recibir dineros a su nombre y en general de todos los actos que sean necesarios para cumplir con el mandato impartido.

Sírvase señora Juez, reconocerle personería jurídica a mi apoderado en la forma y términos en que esta conferido el presente mandato judicial.

Del señor Juez,
Atentamente,


BERNARDO DE JESUS GOMEZ RESTREPO
C.C. No. 71.081.621 de Segovia, Antioquia

ACEPTO PODER,


SUSANO CASTRO BENTHAM
CC. No 9.266.596 de Mompós- Bolívar.
T.P. No 132.505 del C.S de la Jra.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Segovia Ant. 24 de Agosto 2021
El anterior Memorial fue presentado personalmente,
Ante el suscrito Secretario por Bernardo Gomez
C C o T P No. 71.081.621 de Segovia
Dirigido a Juzgado p. muc. Mp21-Segovia
Secretario Ad-HOC Dora

Susano Castro Benthian
Abogado - Conciliador

DOCTOR

JOSÉ LIBARDO HERNÁNDEZ PERDOMO

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SEGOVIA, ANTIOQUIA

E.

S.

D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CIDESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

DEMANDADO: BERNARDO DE JESUS GOMEZ RESPREPO

ASUNTO: CONTESTACION DE DEMANDA

SUSANO CASTRO BENTHAM, mayor, residente y domiciliado en el Municipio de Segovia, Antioquia, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado judicial del señor BERNARDO DE JESUS GOMEZ RESTREPO, de acuerdo al poder otorgado, estando dentro del término legal, por medio del presente escrito me permito dar respuesta a la demanda de la siguiente forma:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

PRIMERO: Es cierto de acuerdo a lo anotado en el folio de matrícula inmobiliaria 027-25182 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, Antioquia.

SEGUNDO: Es totalmente cierto.

TERCERO: Es totalmente cierto de acuerdo a los documentos aportados con la demanda.

CUARTO: Es cierto de acuerdo al documento denominado pagaré.

QUINTO: Es totalmente cierto.

SEXTO: Es cierto, pero no sobra advertir que con el departamento de Secretaría de Hacienda del Municipio de Segovia, Antioquia se llegó a un acuerdo de pago de la obligación, la cual ascendía a la suma de dos millones cuarenta y tres mil pesos (\$2043.000m/l), de los cuales el día veintitrés (23) de agosto hogañó, abono la suma de un millón de pesos (\$1000.000m/) y el resto pagaderos en cuotas de cien mil pesos (\$100.000m/l) mensuales.

SEPTIMO: Es cierto sobre la cláusula aceleratoria estipulada en el pagaré y la escritura pública de hipoteca.

OCTAVO: Es parcialmente cierto, sea lo primero indicar que al momento de haberse presentado la demanda, se hicieron pagos o abonos en los meses de diciembre de 2020; y de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y julio todos ellos del año 2021, los mismos que nunca fueron tenidos en cuenta al momento de interponerse la demanda, ya que esos abonos, de acuerdo a los enunciado en este hecho, nunca fueron imputados a capital, ni intereses, evidenciándose con ello un cobro indebido de capital e intereses de plazo, es decir, para la fecha de presentación de la demanda, LAS CUOTAS SE ENCONTRABAN AL DÍA.

Calle Boyacá No. 51-60 de Segovia
Teléfono 831-4015- Cel 312-8506243

Susano Castro Benthán
Abogado - Conciliador

NOVENO: Es cierto de acuerdo a lo indicado en el pagaré suscrito por el ejecutado.

A LAS PRETENSIONES:

Nos oponemos a la prosperidad de ellas, y se propone la siguiente EXCEPCION DE MÉRITO:

1. COBRO DE LO NO DEBIDO Y ABONOS

Señor Juez, durante los meses de diciembre del año 2020, y los meses de enero, marzo, mayo, junio y julio de 2021, mi representado realizó abonos por la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$9.680.000m/l), que no fueron tenidos en cuenta al momento de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta para ello que lo que se cobra es por mora desde el mes de agosto del año 2020 a julio de 2021, es decir, que durante ese tiempo se realizaron pagos que nunca fueron tenidos en cuenta por la apoderada judicial de la parte ejecutante.

Es por ello señor Juez que solicito que esos abonos sean tenidos en cuenta y se reconozcan en la providencia de seguir adelante con la ejecución, y se imputen al momento de realizarse la respectiva liquidación del crédito.

Es así señor juez que existe un COBRO DE LO NO DEBIDO, ya que se están cobrando dineros sin tener en cuenta los pagos que se realizaron y son los antes relacionados.

SOLICITUD

Se condene en costas a la ejecutante en caso de prosperar las excepciones de mérito invocadas.

PRUEBAS

1. DOCUMENTAL:

- Documento denominado 3374 - CA DETALLE DE MOVIMIESTOS POR CRÉDITOS expedida en la fecha 23 de agosto de 2021 por parte de CIDESA en la cual se evidencia los abonos realizados en los meses de diciembre de 2020, y enero, marzo, mayo, junio y julio de 2021.
-
- Recibos de abonos de los meses de enero, marzo, mayo, junio y julio de 2021, ya que los otros meses se extraviaron dichos soportes, pero en el documento antes relacionado se puede evidenciar la existencia de los mismos.

Liquidación del crédito

Constancia de acuerdo de pago y abono con el departamento de Secretaría de Hacienda del Municipio de Segovia, Antioquia

2. INTERROGATORIO DE PARTE

- Solicito se llame a declarar a la representante legal de CIDESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO a interrogatorio de parte el cual le formularé en forma verbal o escrita.

Calle Boyacá No. 51-60 de Segovia
Teléfono 831-4015- Cel 312-8506243

Susano Castro Benthán
Abogado - Conciliador
DESIGNACIÓN DEPENDIENTE JUDICIAL

Me permito informo que designo como DEPENDIENTE JUDICIAL, de conformidad con lo dispuesto en el art. 27 del Decreto 196 de 1971, en concordancia con lo dispuesto en Numeral 3º del artículo 127 del C. de P. Civil, al señor RAMON ANGEL MONTOYA CAÑAS, mayor de edad, residente y domiciliado en el Municipio de Segovia, Antioquia, identificado con la cedula de ciudadanía No 3.610.321

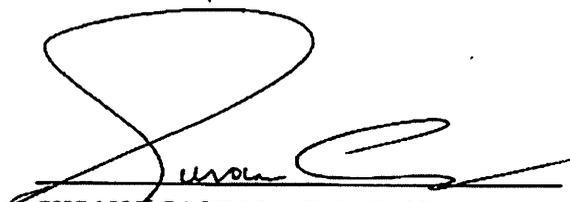
NOTIFICACIONES

DEMANDANTE: Las aportadas en la demanda.

DEMANDADO: Carrera 44 No. 49-06 barrio Briceño del Municipio de Segovia, Antioquia, celular No. 3148641257 Email. Motober.4906@hotmail.com

SUSCRITO: Calle Boyacá No. 51-60 de Segovia, Antioquia, celular 3128506243, E-mail: susano1606@hotmail.com

Del señor Juez,
Atentamente,



SUSANO CASTRO BENTHAM
CC. No.9.266.596 de Mompós-Bolívar.
T.P. No.132.505 del C.S de la Jra.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Segovia Antioquia, Agosto treinta y uno (31) de dos mil veintiuno (2021).

SUSTANCIACION No. **777**

RADICADCIÓN No. 2021-00221-00

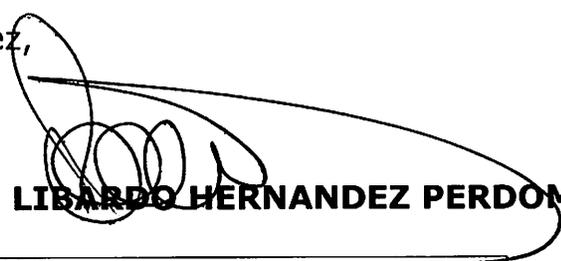
Por hacerse dentro del término concedido para ello, téngase en cuenta el pronunciamiento efectuado por el Apoderado Judicial del ejecutado BERNARDO DE JESUS GOMEZ RESTREPO.

De las excepciones de merito propuestas, córrase traslado a la parte ejecutante por el termino de die (10) días para los fines indicados en el artículo 443 del Código General del Proceso.

RECONOCESSE al doctor SUSANO CASTRO BENTHAM como Apoderado Judicial del accionado, en la forma y términos indicados en el memorial poder arrimado.

NOTIFIQUESE,

El Juez,



JOSE LIBARDO HERNANDEZ PERDOMO

| |
|--|
| <p>CERTIFICO</p> <p>Que el auto anterior fue notificado por ESTADO N° <u>82</u></p> <p>Fijado en el sitio web del JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SEGOVIA, ANTIOQUIA el día <u>01</u> del mes de <u>Septiemb</u> de 2021 a las 8:00 AM</p> <p>_____ PATRICIA BARRIENTOS BALBIN Secretaria</p> |
|--|